

Uchwała nr 32/03/2020
Rady Dydaktycznej Wydziału Ekonomii, Finansów i Zarządzania
Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 19.03.2020 r.
w sprawie zaopiniowania zmian na kierunku Rynek nieruchomości dla cyklu
kształcenia rozpoczynającego się od roku akademickiego 2020/2021

Rada Dydaktyczna Wydziału Ekonomii, Finansów i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego na posiedzeniu w dniu 19 marca 2020 roku pozytywnie zaopiniowała zmiany zaproponowane przez zespół kierunku: Rynek nieruchomości tj.:

- zmiana przedmiotu: *Zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości* (moduł Analityka rynku nieruchomości, II sem., 30h – 15w/15lab) na: *Podstawy uczenia maszynowego* (moduł Analityka rynku nieruchomości, II sem., 30h – 15w/15lab) i odpowiednie zmiany w treściach programowych;
- zmiana przedmiotu: *Modele ekonometryczne w powszechnej taksacji nieruchomości* (przedmiot podstawowy, II sem., 30h – 15w/15lab), na: *Modele ekonometryczne na rynku nieruchomości* (przedmiot podstawowy, II sem., 30h – 15w/15lab) i odpowiednie zmiany w treściach programowych;
- zmiana formy zajęć przedmiotu *Systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości* (moduł Analityka rynku nieruchomości, II sem.) wymiar 30h – 15 w/15 lab. na 30h – 30 lab.
- zmiany związane z przeglądem poszczególnych sylabusów przez koordynatorów przedmiotów (doprecyzowanie treści, dopisanie literatury, zmiana metod weryfikacji efektów uczenia się, itd.)
- korekta liczby punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczyciela;
- korekta wykazu przedmiotów związanych z prowadzoną w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie;

Uzasadnienie:

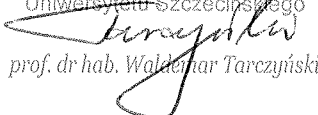
Program studiów kierunku Rynek nieruchomości od r.a. 2020/2021 został poszerzony o przedmiot podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości. Wprowadzenie tego przedmiotu jest wyjściem naprzeciw błyskawicznie rozwijającej się dziedzinie wiedzy, która

znajduje coraz szersze zastosowania teoretyczne i praktyczne na rynku nieruchomości. Metody uczenia nadzorowanego i nienadzorowanego pozwalają na skutecznie mierzenie się z problemami związanymi z wyceną nieruchomości czy grupowania klientów w celu ustalania strategii rynkowych oraz przeprowadzanie nowoczesnych analiz rynkowych.

W dotychczasowym programie występowały dwa przedmioty, które związane były z modelowaniem ekonometrycznym na rynku nieruchomości: zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości oraz modele ekonometryczne w powszechnej taksacji nieruchomości. Po zaproponowanych zmianach tematyka ta zostanie uwzględniona tylko w jednym przedmiocie: modele ekonometryczne na rynku nieruchomości.

Zmiana form zajęć przedmiotu systemy informacji przestrzennych na rynku nieruchomości (było 15w/15l – jest 30l) jest zmianą, która ma studentom ułatwić nabycie umiejętności w zakresie prowadzenia analiz rynku nieruchomości i wykorzystywania informacji przestrzennej w różnorodnych zastosowaniach. Wykorzystywany typ oprogramowania jest zupełnie nowy w porównaniu do innych programów, z którymi studenci mają kontakt podczas studiów i poznanie jego funkcjonalności wymaga więcej czasu spędzonego przy stanowisku komputerowym pod opieką prowadzącego zajęcia.

Zmiany obowiązują dla cyklu kształcenia rozpoczynającego się od roku akademickiego 2020/2021.

p.o. DZIEKANA
Wydziału Ekonomii, Finansów i Zarządzania
Uniwersytetu Szczecińskiego

prof. dr hab. Waldemar Tarczyński