

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2856_37S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>			Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. IWONA MARKOWICZ</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr hab. IWONA MARKOWICZ</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Wskazanie możliwości zastosowania analizy statystyczno-ekonometrycznej danych jakościowych na rynku nieruchomości. Uzyskanie podstawowej wiedzy o zaawansowanych metodach analizy danych jakościowych. Umiejętność zastosowania metod analizy trwania. Gotowość do współpracy w realizacji badania naukowego.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Wymagania wstępne w zakresie: wiedzy: znajomość podstaw matematyki i statystyki; umiejętność stosowania metod z przedmiotów "Analiza matematyczna", "Statystyka opisowa", umiejętność korzystania z arkusza kalkulacyjnego w zakresie prostych operacji matematycznych; kompetencje (postawy): otwartość do dyskusji, umiejętność pracy w grupie.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna podstawowe metody analizy danych jakościowych		K_W05 K_W13		
	2	EP2	zna techniki prezentacji wyników		K_W02		
umiejętności	1	EP4	potrafi dobrać metody do analizy danych jakościowych		K_U04		
	2	EP5	wykorzystuje programy obliczeniowe (EXCEL, STATISTICA) do przeprowadzenia analizy		K_U06		
	3	EP6	umie interpretować wyniki analiz danych jakościowych		K_U05		
	4	EP7	przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego		K_U01		
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do współpracy w grupie badawczej		K_K05		
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Wprowadzenie, podstawowe pojęcia: rodzaje cech jakościowych, skale pomiaru, analiza danych jakościowych jedno- i wielowymiarowa, macierz danych.					4	2	0
2. Kodowanie zmiennych jakościowych. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych.					4	2	0
3. Prezentacja danych jakościowych.					4	1	0

4. Analiza struktury dla danych jako ciowych (parametry).		4	2	0	
5. Analiza zależności dla danych jako ciowych (współczynniki).		4	2	0	
6. Model logitowy.		4	2	0	
7. Analiza trwania. Dane pełne i cenzurowane.		4	2	0	
8. Testy statystyczne w analizie danych jako ciowych.		4	2	0	
Forma zajęć : laboratorium					
1. EXCEL - funkcje statystyczne.		4	1	0	
2. Program STATISTICA - podstawy.		4	1	0	
3. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych.		4	2	0	
4. Miary analizy struktury dla danych jako ciowych na RN.		4	1	0	
5. Współczynniki zależności dla danych jako ciowych na RN.		4	1	0	
6. Definiowanie i kodowanie zmiennych (baza danych).		4	2	0	
7. Budowa modelu logitowego.		4	2	0	
8. Analiza trwania zjawisk na RN.		4	2	0	
9. Testowanie hipotez statystycznych.		4	1	0	
10. Praca w grupach (analiza danych: EXCEL, STATISTICA).		4	2	0	
Metody kształcenia	Wykład: omówienie metod analizy danych jako ciowych, Laboratorium: wykorzystanie programów EXCEL i STATISTICA w badaniach empirycznych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP4,EP6,EP7,EP8	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP5	
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: czynny udział w zajęciach i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej wkład: praca pisemna				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zaliczenie na podstawie łącznej oceny, na którą składają się oceny cząstkowe: rozwiązywanie problemów badawczych podczas zajęć i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej (60%), praca pisemna (40%).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości		Ważona	
	4	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
	4	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
Literatura podstawowa	Bieszk-Stolorz B., Markowicz I. (2019): Analiza trwania w badaniach ekonomicznych. Modele nieparametryczne i semiparametryczne, CeDeWu, Warszawa				
	Bieszk-Stolorz B., Markowicz I. (2012): Modele regresji Coxa w analizie bezrobocia, CeDeWu, Warszawa				
	Gatnar E., Walesiak M. (2004): Metody statystycznej analizy wielowymiarowej w badaniach marketingowych, Wydawnictwo AE we Wrocławiu, Wrocław				
	Gatnar E., Walesiak M. red. (2011): Analiza danych jako ciowych i symbolicznych z wykorzystaniem programu R, C.H. Beck, Warszawa				
	Markowicz I. : Autorskie wykłady				
	Markowicz I. (2012): Statystyczna analiza żywotności firm, Wydawn. Nauk. US, Szczecin				

Literatura uzupełniająca	Fr tczak E., Gach-Ciepiela U., Babiker H. (2005): Analiza historii zdarze , SGH, Warszawa
	Kleinbaum D.G., Klein M. (2002): Logistic Regression, Springer-Verlag, New York
	Markowicz I., Stolorz B. (2009): Wpływ sposobu kodowania zmiennych na interpretacj parametrów modelu regresji logistycznej, Prace i Materiały Wydziału Zarz dzania Uniwersytetu Gda skiego, Gda sk
	Rószkiewicz M. (2002): Metody ilo ciowe w badaniach marketingowych, PWN, Warszawa

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>6</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>9</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>20</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>analiza dynamiki na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_36S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>			Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - j język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr BARBARA BATÓG</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr BARBARA BATÓG</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Uzyskanie wiedzy i praktycznych umiejętności na temat badania dynamiki zmiennych specyficznych dla rynku nieruchomości</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość matematyki, statystyki i ekonometrii w zakresie przewidzianym dla studiów ekonomicznych I stopnia.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody badania dynamiki i warunki ich stosowania			K_W05	
	2	EP2	zna warunki wyznaczania prognoz zmiennych na rynku nieruchomości			K_W05	
umiejętności	1	EP3	umie wybrać odpowiednie metody dla analizy dynamiki danej zmiennej na rynku nieruchomości			K_U04	
	2	EP4	potrafi przeprowadzić analizę dynamiki wykorzystując arkusz kalkulacyjny Excel			K_U01	
kompetencje społeczne	1	EP5	jest gotów do przeprowadzania analiz dynamiki na podstawie materiału statystycznego			K_K02	
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>analiza dynamiki na rynku nieruchomości</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Metody analizy zmian krótkookresowych					4	2	0
2. Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych					4	2	0
3. Analiza tendencji rozwojowych					4	4	0
4. Podstawy modeli panelowych					4	3	0
5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych					4	2	0
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod					4	2	0

Forma zaj : <b>laboratorium</b>					
1. Metody analizy zmian krótkookresowych		4	2	0	
2. Dynamika wielko ci agregatowych i stosunkowych		4	2	0	
3. Analiza tendencji rozwojowych		4	4	0	
4. Podstawy modeli panelowych		4	3	0	
5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych		4	2	0	
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod		4	2	0	
Metody kształcenia	<b>Wykłady, wiczenia laboratoryjne</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	<b>SPRAWDZIAN</b>			<b>EP1,EP2</b>	
	<b>PROJEKT</b>			<b>EP3,EP4,EP5</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie sprawdzianu ustnego i pozytywna ocena przedstawionego projektu</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>rednia arytmetyczna z oceny ze sprawdzianu ustnego i projektu. Ocena mo e zosta podwy szona lub obni ona w zale no ci od aktywnego uczestnictwa w zaj ciach</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci		Arytmetyczna	
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Hozer J. (red.) (2007): Ekonometria stosowana z zadaniami, Uniwersytet Szczeci ski				
	Osi ska M. (2007): Ekonometria współczesna, TNOiK, Dom Organizatora, Toru				
Literatura uzupełniaj ca	A, Zagda ski, A. Suchwałko (2020): Analiza i prognozowanie szeregów czasowych, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				
	Batóg B. (2016): Badanie kointegracji wybranych zmiennych ekonomiczno-finansowych w województwie zachodniopomorskim, Metody ilo ciowe w ekonomii, Studia i Prace Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarz dzania nr 45, t.2, Uniwersytet Szczeci ski				
	Da ska-Borsiak B. (2011): Dynamiczne modele panelowe w badaniach ekonomicznych, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego				
	Ganczarek-Gamrot A. (2014): Analiza szeregów czasowych, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach				
	Koop G. (2011): Wprowadzenie do ekonometrii, Wolters Kluwer, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>3</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie si do zaj	<b>9</b>	<b>0</b>			
Studiowanie literatury	<b>13</b>	<b>0</b>			
Udział w konsultacjach	<b>15</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>15</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>15</b>	<b>0</b>			

<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>doradztwo na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_32S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Prowadzący zajęcia:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Cele przedmiotu:		Zapoznanie z zagadnieniami związanymi z doradztwem w zakresie rynku nieruchomości. Umiejętność stosowania narzędzi wspomagających proces doradzania. Gotowość do krytycznej analizy pozyskanych informacji.				
Wymagania wstępne:		Student potrafi analizować podstawowe zagadnienia ekonomiczne na rynku nieruchomości z uwzględnieniem jego specyfiki. Student ma skłonność do kształcenia ustawicznego oraz jest przygotowany do precyzyjnego ujmowania zagadnień ekonomicznych na rynku nieruchomości.				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie specyfikę doradztwa na rynku nieruchomości.		K_W09 K_W12	
umiejętności	1	EP2	Student umie analizować i diagnozować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić wiedzę.		K_U01 K_U09	
	2	EP4	Student potrafi współpracować w grupie badawczej.		K_U10	
	3	EP5	Student umie przygotować i przedstawić opracowanie na temat doradztwa na rynku nieruchomości.		K_U07	
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy, co pozwala mu na precyzyjne analizowanie procesów zachodzących na rynku nieruchomości, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia doradztwa nieruchomości.		K_K03	
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>doradztwo na rynku nieruchomości</b>						
Forma zajęć : <b>wykład</b>						
1. Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości.				4	2	0
2. Metody i narzędzia pracy doradcy.				4	2	0
3. Audyt nieruchomości (due diligence)				4	2	0
4. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa.				4	3	0

5. Marketing nieruchomości.		4	2	0	
6. Przykłady ekspertyz, opracowania i doradztwa.		4	4	0	
Forma zajęć: laboratorium					
1. Doradztwo na rynku nieruchomości jako specjalizacja zawodowa.		4	2	0	
2. Status prawny i zakres czynności zawodowych doradcy rynku nieruchomości.		4	2	0	
3. Wiedza i umiejętności doradcy na rynku nieruchomości.		4	3	0	
4. Opracowania pisemne w zakresie doradztwa.		4	2	0	
5. Podstawy marketingu nieruchomości.		4	2	0	
6. Wykorzystanie reklamy nieruchomości w strategii marketingowej firmy.		4	2	0	
7. Plan marketingowy.		4	2	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz wyczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJAMI)			EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani są na podstawie przygotowanego samodzielnie lub w grupie opracowania dotyczącego doradztwa na rynku nieruchomości.				
	Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności i kompetencji.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocenę z przedmiotu stanowi średnia arytmetyczna ocen uzyskanych z wykładów oraz wyczeń laboratoryjnych.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	doradztwo na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	4	doradztwo na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	doradztwo na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Stachura E. (2007): Marketing na rynku nieruchomości, Warszawa, PWE				
	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny				
Literatura uzupełniająca	Hołub A., Hołub M. (2019): 1000 błędów inwestorskich w nieruchomościach komercyjnych mieszkaniowych. Tom I, Polish Geodetic Group				
	Estate - kwartalnik, NNV Sp. z o.o, Olsztyn				
	(2019): Investor. Real Estate Expert - rocznik, Geodetic Sp. z o.o., <a href="https://resources.geodetic.co/rocznik-geodetic/">https://resources.geodetic.co/rocznik-geodetic/</a>				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie się do zajęć	<b>17</b>	<b>0</b>			
Studiowanie literatury	<b>13</b>	<b>0</b>			
Udział w konsultacjach	<b>18</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>20</b>	<b>0</b>			



Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	0	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_1S</b>			
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 			
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu: <b>semestr: 1 - j zyk polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wiczenia	30	0	ZO	7	
		wykład	30	0	E		
<b>Razem</b>			<b>60</b>			<b>7</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT					
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT					
Cele przedmiotu:		Nabycie wiedzy z zakresu ekonomicznych i prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości Nabycie umiej tno ci interpretacji przepisów prawnych i reguł ekonomicznych dotycz cych gospodarki nieruchomości					
Wymagania wst pne:		brak wymaga wst pnych					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości w wietle reguł prawnych i ekonomicznych		K_W01 K_W04		
umiej tno ci	1	EP4	potrafi identyfikowa zjawiska i problemy na rynku nieruchomości w aspekcie reguł ekonomicznych i prawnych		K_U01 K_U05		
kompetencje społeczne	1	EP3	potrafi my le i działa w sposób przedsi biorczy, uwzgl dnia aspekty ekonomiczne oraz prawne w rozwi zywaniu problemów na rynku nieruchomości		K_K02 K_K04		
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości</b>							
Forma zaj : <b>wykład</b>							
1. Cz ogólna prawa cywilnego					1	8	0
2. Podstawy prawa rzeczowego					1	12	0
3. Podstawy prawa zobowi za					1	8	0
4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców maj tkowych					1	2	0
Forma zaj : <b>wiczenia</b>							
1. Podstawy prawa i post powania administracyjnego					1	4	0
2. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości					1	4	0
3. Działalno zarz dcy na rynku nieruchomości					1	4	0

4. Status prawny rzeczoznawcy majątkowego		1	4	0	
5. Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego		1	6	0	
6. Działalność zawodowa i promowanie zawodu po rednika		1	4	0	
7. Promowanie profesjonalizmu zarządcy nieruchomości		1	4	0	
Metody kształcenia	Wykłady w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, zajęcia laboratoryjne komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	<b>EGZAMIN PISEMNY</b>			<b>EP1,EP4</b>	
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJAMI)</b>			<b>EP3,EP4</b>	
Forma i warunki zaliczenia	zdanie egzaminu obejmujące wiedzę teoretyczną, zaliczenie zadań laboratoryjnych				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	średnia z poszczególnych form kształcenia				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wykład]	egzamin		
Literatura podstawowa	akt prawny : Kodeks cywilny				
	Klat-Górska E., Klat-Werterlecka L. (2015): Ustawa o gospodarce nieruchomościami - komentarz, Warszawa, Wolters Kluwer S.A.				
	Kucharska-Stasiak E. (2006): Nieruchomości w gospodarce rynkowej, Warszawa, PWN				
Literatura uzupełniająca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne		<b>60</b>		<b>0</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		<b>3</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie się do zajęć		<b>30</b>		<b>0</b>	
Studiowanie literatury		<b>30</b>		<b>0</b>	
Udział w konsultacjach		<b>25</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		<b>0</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		<b>27</b>		<b>0</b>	
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>		<b>175</b>			
<b>Liczba punktów ECTS</b>		<b>7</b>			

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIWNEiZ_2S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność :		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - j. język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wykład	15	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr PAWEŁ ST. PIE</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr PAWEŁ ST. PIE</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Nabywanie wiedzy z zakresu zastosowania zabezpieczeń hipotecznych na rynku nieruchomości i umiejętności wyceny nieruchomości na potrzeby ustalania zabezpieczeń hipotecznych. Umiejętność kalkulowania kosztu kredytów.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami oraz wyceny nieruchomości.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP2	<b>zna reguły działania organizacji gospodarczych na rynku nieruchomości</b>			<b>K_W03</b>	
	2	EP8	<b>zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości</b>			<b>K_W13</b>	
umiejętności	1	EP3	<b>potrafi analizować zjawiska występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości</b>			<b>K_U01</b>	
	2	EP4	<b>potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania w nieruchomości</b>			<b>K_U01</b>	
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy</b>			<b>K_K02</b>	
	2	EP6	<b>ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości</b>			<b>K_K03</b>	
	3	EP7	<b>ma świadomość różnorodności źródeł pozyskiwania informacji (w szczególności w zakresie rynku nieruchomości), wykorzystuje wyniki dostępnych badań</b>			<b>K_K04</b>	
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. <b>Nieruchomość jako przedmiot finansowania hipotecznego</b>					1	2	0
2. <b>Kredyt hipoteczny jako źródło finansowania nieruchomości</b>					1	2	0
3. <b>Instytucje kredytu hipotecznego na rynku nieruchomości w Polsce - rys historyczny i współczesny</b>					1	1	0
4. <b>System bankowości hipotecznej w Polsce</b>					1	2	0

5. Ryzyko w kredytowaniu hipotecznym nieruchomości		1	2	0	
6. Rodzaje hipotek i zabezpieczenie na rynku nieruchomości		1	2	0	
7. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości - istota i podstawy w polskim prawodawstwie		1	2	0	
8. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości mieszkaniowej i komercyjnej		1	2	0	
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8	
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie w formie pisemnego sprawdzianu (pytania opisowe oraz zadania) aby otrzymać ocenę dostateczną należy uzyskać przynajmniej w 50% punktów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z wykładu jest oceną z przedmiotu					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości		Waga	
	1	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Drewicz-Tułodziecka A., Łosiak-Szewczyk M., Obradovic Z., Ostrzechowska J. (2001): Bankowo-hipoteczna wartość, C.H. Beck, Warszawa				
	Drewicz-Tułodziecka A., Stocker O.M. (2000): Komentarz do ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych, Wydawnictwo Prawnicze, Warszawa				
	Główka G. (2008): Nieruchomy kredyt hipoteka, Poltex, Warszawa				
	Kanigowski K. (2001): Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Twigger, Warszawa				
	Oleszko A. (1996): Księgi wieczyste, hipoteka, Zakamycze, Kraków				
Literatura uzupełniająca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	15	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0			
Przygotowanie się do zajęć	0	0			
Studiowanie literatury	2	0			
Udział w konsultacjach	2	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	4	0			
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Teora podejmowania decyzji [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_20S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr PAWEŁ BARAN</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr PAWEŁ BARAN</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Zapoznanie si z istot sztucznej inteligencji i jej praktycznymi zastosowaniami, w tym szczególnie w zagadnieniach decyzyjnych zwi zanych z rynkiem nieruchomo ci. Zdobyce umiej tno ci posługiwania si wybranymi technikami sztucznej inteligencji, w tym sieciami neuronowymi, w procesie podejmowania decyzji w warunkach niepewno ci.</b>					
Wymagania wst pne:		<b>Kompetencje/postawy: Student ma wiadomo wyst powania ogranicze , wpływaj cych na proces decyzyjny, oraz ograniczonej stosowalno ci algebry w rozwi zywanu skomplikowanych, rzeczywistych zada decyzyjnych.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	<b>zna metody rozwi zywania skomplikowanych zada decyzyjnych z wykorzystaniem technik sztucznej inteligencji</b>		<b>K_W13</b>		
umiej tno ci	1	EP2	<b>umie modelowa sytuacje decyzyjne z wykorzystaniem rozmytych parametrów</b>		<b>K_U06</b>		
	2	EP3	<b>umie rozwi za problem optymalizacyjny z wykorzystaniem algorytmu ewolucyjnego</b>		<b>K_U06</b>		
	3	EP4	<b>potrafi wykorzysta sieci neuronowe do rozwi zywania zada decyzyjnych</b>		<b>K_U01 K_U06</b>		
	4	EP5	<b>umie prowadzi prace badawcze i pracowa w grupie projektowej</b>		<b>K_U09 K_U10</b>		
kompetencje społeczne	1	EP6	<b>ma wiadomo mo liwych obszarów zastosowania technik sztucznej inteligencji oraz ich ogranicze</b>		<b>K_K03</b>		
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym</b>							
Forma zaj : <b>wykład</b>							
1. <b>Sztuczna inteligencja. Rys historyczny. Zagadnienia, narz dzia i zastosowania.</b>					2	2	0
2. <b>Algorytmy ewolucyjne. Wybrane reprezentacje rozwi za i charakterystyczne operacje na genach (mutacja, krzy owanie).</b>					2	2	0
3. <b>Sieci neuronowe - typy, zastosowania, sposoby uczenia.</b>					2	7	0
4. <b>Zbiory rozmyte. Zmienne lingwistyczne. Arytmetyka liczb rozmytych.</b>					2	2	0

5. Zbiory przybli one i ich wykorzystanie do ekstrakcji wiedzy.		2	2	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Wprowadzenie do narz dzi programistycznych (R lub Python z odpowiednimi rozszerzeniami).		2	2	0	
2. Heurystyki w rozwi zywaniu skomplikowanych problemów optymalizacyjnych.		2	1	0	
3. Zapis elementów przestrzeni rozwi za jako genów. Rozwi zywanie zada z wykorzystaniem algorytmów ewolucyjnych.		2	1	0	
4. Zastosowania sieci neuronowych dla danych dotycz cych rynku nieruchomo ci: klasyfikacja, segmentacja rynku.		2	6	0	
5. Klasyfikacja rozmyta. Klasyfikacja z u yciem zmiennych lingwistycznych.		2	2	0	
6. Sterowanie rozmyte dla zagadnienia porz dkowania zada inwestycyjnych.		2	2	0	
7. Generowanie reguł decyzyjnych z wykorzystaniem zbiorów przybli onych.		2	1	0	
Metody kształcenia	Wykłady teoretyczne, Laboratorium komputerowe, Projekt w grupach pod nadzorem prowadz cego				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa	
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP6	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )			EP1,EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z wykładu (test) oraz laboratoriów komputerowych (projekt, ocena aktywno ci na zaj ciach).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest redni wa on ocen cz stkowych: ocena z wykładów *40% + ocena za projekt *40% + ocena za aktywno na zaj ciach *20%, je li wynik nie jest liczb ze skali ocen [2 3 3,5 4 4,5 5], to warto jest zaokr glana w gór do najbli szej oceny ze skali.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym		Wa ona	
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
Literatura podstawowa	Arabas J. (2004): Wykłady z algorytmów ewolucyjnych, WNT, Warszawa				
	Goodfellow I., Bengio Y., Courville A. (2016): Deep Learning, MIT Press, Cambridge, Massachusetts				
	Michalewicz Z, Fogel D. (2006): Jak to rozwi za , czyli nowoczesna heurystyka, WNT, Warszawa				
	Piegat A. (2001): Modelowanie i sterowanie rozmyte, EXIT, Warszawa				
	Rutkowski L. (2012): Metody i techniki sztucznej inteligencji, PWN, Warszawa				
	Venkateswaran B., Ciaburro G. (2017): Neural Networks with R, Packt publishing				
	Zhang A., Lipton Z., Li M., Smola A. (2019): Dive into deep learning				
Literatura uzupełniaj ca	Goldberg D.A. (2003): Algorytmy genetyczne i ich zastosowania, WNT, Warszawa				
	Gwiazda T. (2007): Algorytmy ewolucyjne. Kompedium (t. I i II), PWN, Warszawa				
	Lula P. (1999): Jednokierunkowe sieci neuronowe w modelowaniu zjawisk ekonomicznych, Wyd. AE Kraków				
	Michalewicz Z. (2003): Algorytmy genetyczne + struktury danych = programy ewolucyjne, WNT, Warszawa				
	Tadeusiewicz R. (1991): Sieci neuronowe, AOW, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne		<b>30</b>		<b>0</b>	

Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie si do zaj	4	0
Studiowanie literatury	12	0
Udział w konsultacjach	15	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	25	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	12	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Gospodarka nieruchomo ci Skarbu Pa stwa [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_34S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomo ci</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 4 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Zapoznanie si ze specyfik zarz dzania nieruchomo ciami poło onymi na terenach niezurbanizowanych. student nab dzie umiej tno ci zarz dzania nieruchomo ciami niezurbanizowanymi, dla pa stwowych i samorz dowych zasobów</b> <b>Student nab dzie kompetencje niezbd ne do podejmowania samodzielnych działa gospodarczych w obszarze zarz dzania nieruchomo ciami na terenach niezurbanizowanych</b>					
Wymagania wst pne:		<b>Znajomo podstaw gospodarki nieruchomo ciami, umiej tno korzystania z systemów informacji przestrzennej.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Zna specyfik gospodarowania nieruchomo ciami niezurbanizowanymi</b>			<b>K_W03 K_W04 K_W06 K_W08</b>	
umiej tno ci	1	EP2	<b>Potrafi podejmowa odpowiednie decyzje w gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami</b>			<b>K_U05</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Jest gotowy praktycznego zarz dzania nieruchomo ciami niezurbanizowanymi</b>			<b>K_K01 K_K03 K_K04</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami</b>							
Forma zaj : <b>wykład</b>							
1. Podstawy ekonomiki rolnictwa					4	3	0
2. Zarz dzanie mieniem rolnym skarbu pa stwa (ZWRSP)					4	2	0
3. Podstawy ekonomiki le nictwa					4	4	0
4. Zarz dzanie i gospodarowanie lasami. Działalno Lasów Pa stwowych					4	2	0
5. Podstawy gospodarki wodnej					4	2	0

6. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi		4	2	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Zarz dzanie mieniem rolnym skarbu pa stwa (ZWRSP) - przykłady, zadania		4	5	0	
2. Zarz dzanie i gospodarowanie lasami - przykłady, zadania		4	4	0	
3. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi - przykłady, zadania		4	4	0	
4. Prezentacje projektów		4	2	0	
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz komputerowych systemów informacji przestrzennej				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1	
	PROJEKT			EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: Student przygotowuje i omawia projekt dotycz cy zarz dzania (gospodarowania) danym rodzajem nieruchomo ci niezurbanizowanych wykład: kolokwium stanowi weryfikacj zdobytej wiedzy.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  <b>rednia z ocen z poszczególnych form przedmiotu</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami		Arytmetyczna	
	4	gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Andrzej Nowak (2016): Wycena nieruchomo ci le nych, Educaterra Spółka z o.o.				
	RED.RYSZARD CYMERMAN (2013): PODSTAWY ROLNICTWA I WYCENA NIERUCHOMO CI ROLNYCH, Educaterra				
	Ryszard Cymerman (red.) (2017): Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomo ci rolnych, Educaterra Sp.z o.o				
	Surowiec Stanisław (2003): Gospodarowanie nieruchomo ciami b d cymi w zasobie Agencji Nieruchomo ci Rolnych, Uniwersytet Warmi sko-Mazurski w Olsztynie				
Literatura uzupełniają ca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	30	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0			
Przygotowanie si do zaj	15	0			
Studiowanie literatury	10	0			
Udział w konsultacjach	20	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	0			
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	8	0			
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>gospodarowanie zasobami nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_23S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomo ci</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	30	0	ZO	7
		wykład	30	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>60</b>			<b>7</b>
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Prowadz cy zaj cia:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Cele przedmiotu:		Zapoznanie si z problematyk zarz dzania zasobami nieruchomo ciami na ró nych szczeblach administracji rz dowej i samorz dowej Student nab dzie umiej tno ci zarz dzania w wybranym zasobem nieruchomo ci Student nab dzie kompetencje niezbd ne do podejmowania samodzielnych dziaa gospodarczych w obszarze gospodarowania wybranymi zasobami nieruchomo ciami				
Wymagania wst pne:		Student zna podstawy prawne reguluj ce gospodark nieruchomo ciami oraz posiada wiedz dotycz c ekonomicznych aspektów gospodarowania nieruchomo ciami.				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna zasady i procedury gospodarki nieruchomo ciami publicznymi oraz zamówie publicznych		K_W03 K_W04 K_W06	
umiej tno ci	1	EP2	Umie okre li wysoko opłat dotycz cych gospodarki nieruchomo ciami		K_U04 K_U06	
	2	EP5	Umie wyszuka i wykorzysta wła ciwe procedury zwi zane z gospodarowaniem zasobami nieruchomo ci		K_U03 K_U09	
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami		K_K01 K_K06	
	2	EP4	Jest gotów do współpracy w grupie badawczej		K_K02 K_K05	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>gospodarowanie zasobami nieruchomo ci</b>						
Forma zaj : <b>wykład</b>						
1. Gospodarowanie pa stwowymi zasobami nieruchomo ci				3	5	0
2. Zarz dzanie mieniem skarbu pa stwa (ANR, AMW, PAIiIZ)				3	5	0
3. Zarz dzanie mieniem województwa				3	5	0
4. Zarz dzanie mieniem powiatu				3	5	0
5. Zarz dzanie mieniem gminy				3	5	0

6. Zarządzanie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot		3	5	0	
Forma zajęć : laboratorium					
1. Gospodarowanie państwowymi zasobami nieruchomości - przykłady i zadania		3	5	0	
2. Zarządzanie mieniem skarbu państwa (ANR, AMW, PAIIIZ) - przykłady i zadania		3	4	0	
3. Zarządzanie mieniem województwa - przykłady i zadania		3	5	0	
4. Zarządzanie mieniem powiatu - przykłady i zadania		3	3	0	
5. Zarządzanie mieniem gminy - przykłady i zadania		3	5	0	
6. Zarządzanie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot - przykłady i zadania		3	8	0	
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe, systemy mapowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP5	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wykładów - kolokwium. Zaliczenie laboratoriów - projekt dotyczący efektywności wykorzystywania zasobów nieruchomości.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z poszczególnych form.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości		Arytmetyczna	
	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Joanna Mikołajczyk Paweł Książek (2017): Nieruchomości rolne w praktyce notarialnej, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Pessel Ryszard (2010): Nieruchomości Skarbu Państwa, LexisNexis Polska				
	RADOSŁAW WI NIEWSKI (2008): GOSPODAROWANIE GMINNYMI ZASOBAMI NIERUCHOMOŚCI, Olsztyn, UWM				
	Surowiec Stanisław (2003): Gospodarowanie nieruchomościami budowlanymi w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, Olsztyn, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego				
	Róbek Ryszard, Róbek Sabina, Róbek-Róśka Alina, Róbek-Sokolnik Anna, Dynowski Piotr (2014): Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości, Olsztyn, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego				
Literatura uzupełniająca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	<b>60</b>	<b>0</b>			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>5</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie się do zajęć	<b>15</b>	<b>0</b>			
Studiowanie literatury	<b>20</b>	<b>0</b>			
Udział w konsultacjach	<b>25</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>25</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>25</b>	<b>0</b>			

<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>175</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>7</b>

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_15S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomo ci</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>			Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	wykład	15	0	ZO	2	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>2</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. SEBASTIAN MAJEWSKI</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>prof. dr hab. WALDEMAR TARCZY SKI</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomo ci z zakresu inwestowania na rynku nieruchomo ci w stopniu umiarkowanym praktyczne wykorzystanie osi gni tej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie wla ciciela nieruchomo ci w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.</b>					
Wymagania wst pne:		<b>student potrafi samodzielnie przeprowadzi logiczny wywód dotycz cy zagadnie ekonomicznych, ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia si i samodzielnego korzystania z literatury</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Zna specyfik inwestycji po rednich w aspekcie rynku nieruchomo ci</b>			<b>K_W07</b>	
umiej tno ci	1	EP2	<b>Potrafi analizowa dane finansowe i ekonomiczne inwestycji finansowych na rynku nieruchomo ci</b>			<b>K_U01 K_U06</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Jest gotów do współpracy z instytucjami rynku nieruchomo ci</b>			<b>K_K04</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci</b>							
Forma zaj : <b>wykład</b>							
1. Inwestycje finansowe w nieruchomo ci: definicje, cechy i podział inwestycji					2	2	0
2. Specyfika inwestycji w udziały lub akcje przedsi biorstw inwestuj cych na rynku nieruchomo ci					2	2	0
3. Specyfika funkcjonowania przedsi biorstw deweloperskich					2	2	0
4. Charakterystyka inwestycji w funduszach inwestuj cych na rynku nieruchomo ci					2	2	0
5. Analiza opłacalno ci zakupu papierów warto ciowych emitowanych na bazie wierzytelno ci zabezpieczonych hipotek					2	2	0
6. Inwestycje w papiery warto ciowe oparte na kredytach hipotecznych					2	2	0
7. Inwestycje przy u yciu instrumentów pochodnych (np. kontrakty futures) na indeksy nieruchomo ci					2	3	0
Metody kształcenia		<b>prezentacja multimedialna, projekt grupowy</b>					

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>				<b>EP1</b>
	<b>PROJEKT</b>				<b>EP2,EP3</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie wykładu - rednia ocen z zaliczenia w formie pisemnej lub projektu zaliczeniowego</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu jest oceną z wykładu</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci		Nieobliczana	
	2	inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	A. Minasowicz (2009): Efektywno i zarz dzanie finansami w budownictwie, Biblioteka Mened erów Budowlanych, Poltext, Warszawa				
	M. Bryx, R. Matkowski (2001): Inwestycje w nieruchomo ci, Poltext, Warszawa				
Literatura uzupełniają ca	Nieruchomo ci C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka, miesi cznik C.H. Beck, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zaj cia dydaktyczne	<b>15</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zaj	<b>0</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>10</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>13</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>10</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>J zyk obcy [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>j zyk angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2643_13S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk angielski (100%)</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	lektorat	30	0	ZO	2
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>2</b>
Koordynator przedmiotu:		mgr MAGDALENA CYPRYJA SKA				
Prowadz cy zaj cia:		mgr MAGDALENA CYPRYJA SKA				
Cele przedmiotu:		Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacj kierunku na poziomie B2 +.				
Wymagania wst pne:		Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP1	Rozumie teksty dotycz ce studiowanej dziedziny, a tak e teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyra one po rednio.			K_U08
	2	EP2	Potrafi przygotowa ró norodne opracowania pisemne dot. studiowanego kierunku, a tak e przedstawi wyniki swoich własnych bada naukowych.			K_U07 K_U08
	3	EP3	Potrafi formułowa przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotycz ce j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w rodowisku akademickim i w rodowisku pracy.			K_U07 K_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	Ma wiadomo potrzeby uczenia si przez całe ycie.			K_K01
	2	EP5	Wykazuje kreatywno podczas realizowanych zada .			K_K02
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>j zyk angielski</b>						
Forma zaj : <b>lektorat</b>						
1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku.					2	24
2. Zaj cia po wi cone na powtórki materiału i kolokwium.					2	6
Metody kształcenia		konwersacje, słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci, ogl danie krótkich filmów(sceny z ycia codziennego), czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, pisanie krótkich tekstów (maile, listy), prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie				



Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>					EP1
	<b>PREZENTACJA</b>					EP1,EP2,EP3,EP5
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>					EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	<b>FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocen</b>					
	<b>WARUNKI zaliczenia: obecno , aktywno na zaj ciach, zaliczenie testów cz stkowych, prac pisemnych lub prezentacji</b>					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
	<b>OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywno ci</b>					
	<b>OCEN z lektoratu stanowi ocena z egzaminu lub kolokwium zaliczeniowego według wskazania w planie studiów</b>					
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej	
	2	j zyk angielski		Nieobliczana		
	2	j zyk angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen			
Literatura podstawowa	wg wyboru lektora :					
Literatura uzupełniają ca	wg wyboru lektora :					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>						
			Liczba godzin			
			W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>		<b>0</b>			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>		<b>0</b>			
Przygotowanie się do zaj	<b>2</b>		<b>0</b>			
Studiowanie literatury	<b>4</b>		<b>0</b>			
Udział w konsultacjach	<b>2</b>		<b>0</b>			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>5</b>		<b>0</b>			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>5</b>		<b>0</b>			
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>					
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>					

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>J zyk obcy [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>j zyk francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2646_9S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk francuski (100%)</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	lektorat	30	0	ZO	2	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>2</b>	
Koordynator przedmiotu:		mgr REGINA PTAK					
Prowadz cy zaj cia:		mgr REGINA PTAK					
Cele przedmiotu:		<b>Wykształcenie u studentów sprawno ci receptywnych i produktywnych w zakresie j zyka obcego oraz poszerzenie słownictwa i umiej tno ci komunikacyjnych w zakresie interesuj cej ich problematyki fachowej</b>					
Wymagania wst pne:		<b>Znajomo j zyka na poziomie B2</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
umiej tno ci	1	EP1	<b>Potrąfi wykorzysta j zyk obcy na poziomie B2 w kontaktach biznesowych.</b>			<b>K_U08</b>	
	2	EP2	<b>Potrąfi wyra a opinie i argumentowa swoje stanowisko w j. obcym.</b>			<b>K_U08</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Rozumie potrzeb nieustannego kształcenia si .</b>			<b>K_K02 K_K04</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: j zyk francuski							
Forma zaj : lektorat							
1. Praktyka w zastosowaniu nowych i znanych form gramatycznych					2	10	0
2. Aktywacja słownictwa: wiczenia w słuchaniu/mówieniu/pisaniu					2	10	0
3. Dokładnie okre lone słownictwo tematyczne zwi zane ci le z kierunkiem wybranych studiów					2	10	0
Metody kształcenia		<b>1. konwersacje</b> <b>2. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów</b> <b>3. pisanie krótkich tekstów (maile, listy)</b> <b>4. prezentacje</b>					
Metody weryfikacji efektów uczenia si						Nr efektu uczenia si z sylabusu	
		<b>KOLOKWIUM</b>				<b>EP2</b>	
		<b>PREZENTACJA</b>				<b>EP2</b>	
		<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>				<b>EP1,EP2,EP3</b>	

Forma i warunki zaliczenia	<b>FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocen</b>				
	<b>WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czy stalkowych, prac pisemnych lub prezentacji</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	język francuski		Nieobliczana	
	2	język francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa					
Literatura uzupełniająca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zajęć	<b>6</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>4</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>4</b>		<b>0</b>		
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>J zyk obcy [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>j zyk hiszpa ski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2646_11S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomo ci</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk hiszpa ski (100%)</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	lektorat	30	0	ZO	2	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>2</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr PIOTR WAHL					
Prowadz cy zaj cia:		dr PIOTR WAHL					
Cele przedmiotu:		Doprowadzenie studenta do poziomu kompetencji j zykowej definiowanej jako B2+					
Wymagania wst pne:		Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologi i słownictwo pozwalaj ce na zrozumienie tekstów dotycz cych danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.			K_W01	
umiej tno ci	1	EP2	Potrafi zrozumie dłu sz wypowied na znany temat.Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy,je li dotycz j zyka standardowego.Porozumiewa si swobodnie z rozmówc hiszpa skoj zycznym na ogólne tematy i przedstawia swój punkt widzenia oraz argumentuje.Potrafi redagowa teksty na ró ne tematy, napisa raport lub esej, w którym zajmuje własne stanowisko nadany problem.			K_U08	
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do nauki j zyka obcego przez całe ycie - LLL (Life-Long-Learning). Jest gotów do współdziałania i pracy w grupie, przyjmuj c w niej ró ne role.			K_K02 K_K05	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>j zyk hiszpa ski</b>							
Forma zaj : <b>lektorat</b>							
1. Zintegrowane Sprawno ci J zykowe					2	10	0
2. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne					2	10	0
3. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego					2	10	0

Metody kształcenia	1.konwersacje2.symulacja scenek z życia codziennego3.słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości4.oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego)5.czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów6. ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne)7.pisanie krótkich tekstów (maile, listy)8.prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2
	PROJEKT				EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia lektoratu:Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium.Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów. Ocenianie:Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawności językowe na poziomie B1 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki hiszpańskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	język hiszpański		Nieobliczana	
	2	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	wg wyboru Lektora :				
Literatura uzupełniająca	wg wyboru Lektora :				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
			Liczba godzin		
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0		
Przygotowanie się do zajęć	2		0		
Studiowanie literatury	5		0		
Udział w konsultacjach	2		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	5		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	4		0		
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>J zyk obcy [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>j zyk niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2644_12S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk niemiecki (100%)</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	lektorat	30	0	ZO	2
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>2</b>
Koordynator przedmiotu:		mgr JOANNA WI TKOWSKA				
Prowadz cy zaj cia:		mgr JOANNA WI TKOWSKA				
Cele przedmiotu:		<b>Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacj kierunku na poziomie B2+.</b>				
Wymagania wst pne:		<b>Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP1	Rozumie teksty dotycz ce studiowanej dziedziny, a tak e teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte wyra one po rednio.			K_U08
	2	EP2	Potrafi przygotowa ró norodne opracowania pisemne dot. studiowanego kierunku, a tak e przedstawi wyniki swoich własnych bada naukowych.			K_U08
	3	EP3	Potrafi formułowa przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne w j zyku obcym niezbd ne do prawidłowego funkcjonowania w rodowisku akademickim i w rodowisku pracy.			K_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	Ma wiadomo uczenia si przez całe ycie.			K_K03 K_K04
	2	EP5	Wykazuje gotowo do samodzielnej pracy nad powierzonym zadaniem.			K_K02
	3	EP6	Wykazuje kreatywno podczas realizowanych zada .			K_K02
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: j zyk niemiecki						
Forma zaj : lektorat						
1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku (patrz: literatura podstawowa).					2	12
2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2+.					2	12
					0	0

3. Zajęcia powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		2	6	0	
Metody kształcenia	Symulacja scenek z życia codziennego i zawodowego, Pisanie krótkich tekstów (maile, listy), Prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień, Oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego i zawodowego), Wiczenia gramatyczne (pisanie i interaktywne), Konwersacje, Czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, Słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP3,EP5,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP2,EP5,EP6	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP3,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	FORMA: zaliczenie na ocenę. WARUNKI ZALICZENIA: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie kolokwium, prac pisemnych i prezentacji.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena semestralna stanowi średnią arytmetyczną ocen cząstkowych z kolokwium, prac pisemnych i prezentacji.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	język niemiecki		Nieobliczana	
	2	język niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Klotz Verena, Merkelbach Matthias (2016): Fokus Deutsch - Erfolgreich in Alltag und Beruf B2, Cornelsen Verlag, Berlin				
Literatura uzupełniająca	Jin Friederike, Voß Ute (2017): Grammatik aktiv B2-C1, Cornelsen Schulverlage, Berlin				
	Niemieckie gazety i czasopisma				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0		
Przygotowanie się do zajęć	4		0		
Studiowanie literatury	4		0		
Udział w konsultacjach	4		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	4		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	2		0		
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>J zyk obcy [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>j zyk rosyjski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2643_41S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk rosyjski (100%)</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	lektorat	30	0	ZO	2
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>2</b>
Koordynator przedmiotu:		dr PIOTR WAHL				
Prowadz cy zaj cia:		dr PIOTR WAHL				
Cele przedmiotu:		Doprowadzenie studenta do poziomu kompetencji j zykowej definiowanej jako B2+				
Wymagania wst pne:		Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologi i słownictwo pozwalaj ce na zrozumienie tekstów dotycz cych danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim			K_W01
umiej tno ci	1	EP2	Potrafi zrozumie dłu sz wypowied na znany temat. Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy, je li dotycz j zyka standardowego.Porozumiewa si swobodnie z rozmówc rosyjskiej zycznym na ogólne tematy i przedstawia swój punkt widzenia oraz argumentuje.Potrafi redagowa teksty na ró ne tematy, napisa raport lub esej, w którym zajmuje własne stanowisko na dany problem.			K_U08 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP3	Ma wiadomo , e nauka j zyka obcego jest procesem LLL (Life-Long-Learning).J est gotów do współdziałania i pracy w grupie, przyjmuj c w niej ró ne role.			K_K06
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>j zyk rosyjski</b>						
Forma zaj : <b>lektorat</b>						



1. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno-leksykalnego		2	5	0	
2. Zagadnienia gramatyczne i leksykalne		2	10	0	
3. Zintegrowane Sprawno ci J zykowe		2	15	0	
Metody kształcenia	1.konwersacje 2.symulacja scenek z ycia codziennego 3.słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci 4.ogl dnie krótkich filmów (sceny z ycia codziennego) 5.czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6. wiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) 7.pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8.prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia	<b>Forma i warunki zaliczenia lektoratu:</b> Przedmiot ko czy si zaliczeniem na podstawie ocen cz stkowych otrzymywanych w trakcie semestru za okre lone działania i prace studenta: obecno , aktywno , przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiej tno ci uzyskanych podczas zaj - zaliczenie na ocen dostateczna wymaga uzyskania 60% mo liwych punktów <b>Ocenianie:</b> Student otrzymuje ocen dostateczna - gdy uzyskał sprawno ci j zykowe na poziomie B1 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki hiszpa skiej i słownictwa, co sprawdza osi gni te efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiej tno ci uzyskanych podczas uczestnictwa w zaj ciach.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	j zyk rosyjski		Nieobliczana	
	2	j zyk rosyjski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa					
Literatura uzupełniają ca		wg wyboru Lektora :			
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne		30	0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu		1	0		
Przygotowanie si do zaj		3	0		
Studiowanie literatury		2	0		
Udział w konsultacjach		5	0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		6	0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia		3	0		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>		<b>50</b>			
<b>Liczba punktów ECTS</b>		<b>2</b>			

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Przedmiot humanistyczny [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>language as a tool for action (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2666_42S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk angielski (100%)</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wiczenia	15	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. KAROL POLCYN</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr hab. KAROL POLCYN</b>					
Cele przedmiotu:		<b>The purpose of this course is to discuss some of the key aspects of meaning, mind and cognition. In particular, the following topics will be discusses: (1) sense versus reference, (2) meaning as rule-following, (3) the nature of phenomenal consciousness, (4) embodied cognition, (5) thinking versus computing, (6) knowledge versus imagination.</b>					
Wymagania wst pne:		<b>no prerequisites</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>The student knows contemporary theories of meaning, mind and cognition and recognizes these phenomena as the fundamental constituents of social institutions. The student knows the rules of abstract, critical thinking and recognizes the practical importance of this sort of thinking for the managing of institutions.</b>			<b>K_W03 K_W05</b>	
umiej tno ci	1	EP2	<b>The student clearly presents and explains in speech his or her point of view, formulates arguments for and against particular conclusions, reconstructs and evaluates arguments formulated by others.</b>			<b>K_U03 K_U05 K_U07</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Student is ready to critically evaluate research scientific papers and reconstruct their argumentative structures, draw conclusions from reconstructed opinions and views.</b>			<b>K_K03 K_K04</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>language as a tool for action</b>							
Forma zaj : <b>wiczenia</b>							
1. <b>Meaning: sense versus reference, externalism about meaning, meaning as rule following, the normativity of meaning.</b>					3	4	0
2. <b>Mind: the nature of phenomenal consciousness (the subjectivity of consciousness, arguments against materialism: the knowledge argument and the conceivability argument).</b>					3	4	0
3. <b>Cognition I: embodied cognition, thinking versus computing (can computers think?).</b>					3	4	0

4. Cognition II: knowledge and imagination (imagination as a source of knowledge).		3	3	0	
Metody kształcenia	<b>Critical analysis and discussion, evaluation of arguments.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	<b>SPRAWDZIAN</b>			<b>EP1</b>	
	<b>PREZENTACJA</b>			<b>EP2,EP3</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	language as a tool for action		Ważona	
	3	language as a tool for action [wiczenia]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Chalmers, D. (2010): The Character of Consciousness, ch. 6, sections 1-3, Oxford University Press				
	Clark, A. and Chalmers, D. (1998): The Extended Mind, Analysis, 1998, 58				
	Jackson, F. (1986): What Mary didn't know?, The Journal of Philosophy, 1986, 83(5)				
	Kripke, S. (1982): Wittgenstein on Rules and Private Language, ch. 1, Harvard University Press				
	Putnam, H. (1977): Meaning and Reference. In St. Schwartz (ed.) Naming, Necessity, and Natural Kinds, Cornell University Press				
	Searle, J. (1980): Minds, brains, and programs, The Behavioral and Brain Sciences, 1980, 3				
Literatura uzupełniająca	Williamson, T. (2016): Knowing by Imagining. In A. Kind and P. Kung (eds.), Knowledge through Imagination, Oxford University Press				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	<b>15</b>	<b>0</b>			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>1</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie się do zajęć	<b>3</b>	<b>0</b>			
Studiowanie literatury	<b>2</b>	<b>0</b>			
Udział w konsultacjach	<b>1</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>2</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>1</b>	<b>0</b>			
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>modele ekonometryczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>EFZ155AIIJ3432_1S</b>			
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 			
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. MARIUSZ DOSZY					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. MARIUSZ DOSZY					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z modelami ekonometrycznymi, umożliwiającymi analizowanie zjawisk na rynku nieruchomości oraz wyrobienie umiejętności posługiwania się nimi					
Wymagania wstępne:		Znajomość podstawowych metod ekonometrycznych oraz statystyki matematycznej.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Zna modele ekonometryczne, umożliwiające analizowanie zjawisk występujących na rynku nieruchomości		K_W05 K_W13		
umiejętności	1	EP2	Student umie stosować modele ekonometryczne dla danych przekrojowych do badania zjawisk na rynku nieruchomości, w tym modele ekonometrii przestrzennej		K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP3	Wykazuje skłonność do ustawicznego wzbogacania warsztatu metodycznego w zakresie metod ekonometrycznych stosowanych na rynku nieruchomości.		K_K02		
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
							w tym e-learning
Przedmiot: <b>modele ekonometryczne na rynku nieruchomości</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. Specyfika rynku nieruchomości, a aplikowalność metod ekonometrycznych					2	2	0
2. Etapy budowy modeli ekonometrycznych z uwzględnieniem specyfiki rynku nieruchomości					2	2	0
3. Estymacja i weryfikacja modeli ekonometrycznych dla danych przekrojowych i danych w postaci szeregów czasowych					2	5	0
4. Modele nieliniowe rynku nieruchomości dla danych przekrojowych i danych w postaci szeregów czasowych					2	3	0
5. Przykłady modeli ekonometrycznych opisujących rynek nieruchomości					2	3	0
Forma zajęć : <b>laboratorium</b>							
1. Estymacja i weryfikacja ekonometrycznych modeli rynku nieruchomości dla danych przekrojowych					2	6	0

2. Ekonometryczne modele zmiennych charakteryzujących rynek nieruchomości dla szeregów czasowych		2	4	0	
3. Ekonometryczne modele wyceny nieruchomości		2	5	0	
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych. Laboratoria z wykorzystaniem pakietów do obliczeń ekonometrycznych (program R, Excel).				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia jest otrzymanie min. 60% punktów za sprawdzian (laboratorium) i min. 60% punktów za zaliczenie z wykładu. Zaliczenie z wykładu ma formę testu. Sprawdzian obejmuje zadania do rozwiązania. Na ocenę dobrą trzeba uzyskać 80%.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratorium i wykładów</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Doszy M. (red. n.) (2020): System kalibracji macierzy wpływu atrybutów w szwedzkim algorytmie masowej wyceny nieruchomości, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin				
	Hozer J. (red.) (1997): Ekonometria, KEiS US, Stowarzyszenie "Pomoc i Rozwój", Szczecin				
	Maddala G.S. (2006): Ekonometria, PWN, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Greene W. (2012): Econometric Analysis, Pearson, New Jersey				
	Kleiber C., Zeileis A. (2008): Applied Econometrics with R, Springer				
	Zelia A. (1991): Ekonometria przestrzenna, PWE, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0		
Przygotowanie się do zajęć	15		0		
Studiowanie literatury	15		0		
Udział w konsultacjach	13		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	25		0		
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Teora podejmowania decyzji [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_21S</b>			
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:			
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - j język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT					
Prowadzący zajęcia:		dr SEBASTIAN GNAT					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest uzyskanie przez studentów wiedzy z zakresu konstrukcji i rozwijania matematycznych modeli decyzyjnych znajdujących zastosowanie w procesie gospodarowania nieruchomościami. Nabywanie umiejętności stosowania metod optymalizacyjnych na rynku nieruchomości.					
Wymagania wstępne:		Student posiada podstawową wiedzę z zakresu statystyki oraz badań operacyjnych. Student posiada zdolność do czytania i rozumienia wywodu logicznego.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student posiada wiedzę na temat możliwości wykorzystania matematycznych narzędzi wspomagających proces podejmowania decyzji na rynku nieruchomości.		K_W05		
umiejętności	1	EP2	Student potrafi skonstruować na bazie werbalnego opisu problemu decyzyjnego związany z gospodarowaniem nieruchomościami odpowiedni zapis formalny umożliwiający zastosowanie matematycznych metod optymalizacyjnych.		K_U01		
	2	EP3	Student potrafi rozwiązać problem decyzyjny oraz wyłożyć wnioski z uzyskanych rezultatów.		K_U01 K_U03		
kompetencje społeczne	1	EP4	Student wykazuje gotowość do współpracy w zakresie racjonalizacji procesów występujących w gospodarce nieruchomości		K_K02 K_K04 K_K05		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Procesy gospodarowania nieruchomościami					2	2	0
2. Model decyzyjny jako narzędzie wspomagające gospodarowanie nieruchomościami					2	3	0
3. Wybrane metody optymalizacji znajdujące zastosowanie na rynku nieruchomości					2	3	0
4. Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami					2	3	0

5. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości		2	2	0	
6. Analiza scenariuszy jako narzędzie decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości		2	2	0	
Forma zajęć : <b>laboratorium</b>					
1. Narzędzia optymalizacyjne w arkuszu kalkulacyjnym.		2	4	0	
2. Problematyka ustalania stawek podatków dla nieruchomości		2	3	0	
3. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości		2	3	0	
4. Modele programowania celowego w gospodarowaniu nieruchomościami		2	2	0	
5. Analiza scenariuszy modelujących wpływ stawek podatków lokalnych na budżety gmin		2	3	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane będą modele decyzyjne oraz analizowane będą wyniki wykonanych analiz z zakresu optymalizacji procesu gospodarowania nieruchomościami.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1	
	SPRAWDZIAN			EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami		Arytmetyczna	
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Kukuła K. (2004): Badania operacyjne w przykładach i zadaniach, PWN, Warszawa				
	Sikora W. (2008): Badania operacyjne, PWE, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Hozer J. (1988): Zastosowanie programowania matematycznego w ekonomii, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin				
	Konarzewska-Gubała E. (1980): Programowanie przy wielorakości celów, PWN, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>4</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie się do zajęć	<b>19</b>	<b>0</b>			
Studiowanie literatury	<b>15</b>	<b>0</b>			
Udział w konsultacjach	<b>17</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>15</b>	<b>0</b>			
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci (PODSTAWOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2894_8S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomo ci</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 1 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	laboratorium	30	0	ZO	3	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. JACEK CYPRYJA SKI</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr hab. JACEK CYPRYJA SKI</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Zapoznanie studentów z zadaniami i zasadami dziaania systemów informacyjnych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci oraz nauczanie postugiwania si arkuszem kalkulacyjnym do analizy danych pochodz cych z ró nych ródeł.</b>					
Wymagania wst pne:		<b>Podstawy Microsoft Excel.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Wyja nia zadania systemów informatycznych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci.</b>			<b>K_W02 K_W05</b>	
umiej tno ci	1	EP2	<b>Analizuje dane przy pomocy narz dzi i funkcji arkusza kalkulacyjnego oraz funkcji DAX.</b>			<b>K_U01 K_U04</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Ma wiadomo ró norodno ci ródeł pozyskiwania danych do analizy.</b>			<b>K_K02 K_K04</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci</b>							
Forma zaj : <b>laboratorium</b>							
1. Studia przypadków z zakresu analiza danych w systemach BI (korzystanie z zewn trznych ródeł danych, hurtowni danych, organizacja procesów ETL i OLAP) ze szczególnym uwzgl dnieniem analiz zwi zanych z rynkiem nieruchomo ci					1	24	0
2. Przegl d wybranych systemów informatycznych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci.					1	6	0
Metody kształcenia		<b>Studia przypadków, laboratorium komputerowe (MS Excel).</b>					
Metody weryfikacji efektów uczenia si						Nr efektu uczenia si z sylabusu	
		<b>KOŁOKWIUM</b>				<b>EP1,EP2</b>	
		<b>PROJEKT</b>				<b>EP1</b>	
		<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>				<b>EP2,EP3</b>	



Forma i warunki zaliczenia	<b>Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest wykonanie wszystkich zadań w ramach studiów przypadków oraz uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch kolokwium i projektu.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu wyliczana jest według formuły: 0,3 * kolokwium I + 0,4 * kolokwium II + 0,3 * projekt.</b>				
Metoda obliczania oceny kolejnej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości		Nieobliczana	
	1	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	DAX Function Reference ( <a href="https://msdn.microsoft.com/en-us/library/ee634396.aspx">https://msdn.microsoft.com/en-us/library/ee634396.aspx</a> )				
	Microsoft Excel. Pomoc (materiały w wersji elektronicznej znajdują się w aplikacji Microsoft Excel)				
Literatura uzupełniająca	Cypryański J., Borawska A., Komorowski T. M. (2016): Excel dla menedżera. Casebook, PWN, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zajęć	<b>11</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>7</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>11</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>9</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>5</b>		<b>0</b>		
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Analityka rynku nieruchomości [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ155AIIJ3432_2S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>			Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawowymi zagadnieniami dotyczymi uczenia maszynowego i szerzej z data science w kontekście rynku nieruchomości oraz nabycie przez nich umiejętności stosowania poznanych technik obliczeniowych.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Student powinien posiadać wiedzę z zakresu statystyki opisowej oraz ekonometrii.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Student zna i rozumie działanie wybranych metod uczenia nadzorowanego.</b>			<b>K_W02 K_W05</b>	
	2	EP2	<b>Student zna i rozumie działanie wybranych metod uczenia nienadzorowanego.</b>			<b>K_W02 K_W05</b>	
	3	EP3	<b>Student zna i rozumie procedury związane z przygotowaniem danych do przetwarzania.</b>			<b>K_W02</b>	
umiejętności	1	EP4	<b>Student potrafi zastosować wybrane metody klasyfikacji nieruchomości.</b>			<b>K_U01 K_U06</b>	
	2	EP5	<b>Student potrafi zastosować wybrane metody wizualizacji danych statystycznych dotyczących nieruchomości.</b>			<b>K_U01 K_U06</b>	
kompetencje społeczne	1	EP6	<b>Student wykazuje postawę do krytycznej oceny wad i zalet stosowanych metod z zakresu uczenia maszynowego w kontekście ich zastosowania na rynku nieruchomości.</b>			<b>K_K02</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. Rola i miejsce uczenia maszynowego w zastosowaniach na rynku nieruchomości					2	2	0
2. Podział metod uczenia maszynowego.					2	2	0
3. Wybrane metody klasyfikacji obiektów.					2	4	0

4. Wybrane metody modelowania rynku nieruchomości z wykorzystaniem modeli regresji.		2	4	0	
5. Wybrane metody grupowania obiektów.		2	2	0	
6. Problematyka przetwarzania danych na potrzeby algorytmów uczenia maszynowego		2	1	0	
Forma zajęć : laboratorium					
1. Analiza zbiorów danych na potrzeby algorytmów uczenia maszynowego.		2	4	0	
2. środowisko uczenia maszynowego Azure Machine Learning Studio		2	2	0	
3. Regresja logistyczna.		2	2	0	
4. Drzewa decyzyjne.		2	2	0	
5. Modele regresji wielorakiej z regularyzacją .		2	2	0	
6. Ocena wyników działania algorytmów klasyfikacyjnych i regresyjnych		2	3	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci wykorzystują wybrane techniki uczenia nadzorowanego i nienadzorowanego na rynku nieruchomości.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJAMI)			EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego umiejętności zdobyte przez studentów podczas laboratoriów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz z realizacji wyznaczonego zadania przy stanowisku komputerowym.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Szeliga M. (2017): Data science i uczenie maszynowe, PWN, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Golewski M., Bartoszek M., Cena A. (2016): Przetwarzanie i analiza danych w języku Python, PWN, Warszawa				
	James G., Witten D., Hastie T., Tibshirani R. (2017): An Introduction to Statistical Learning, Springer, Nowy Jork				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne		30		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		4		0	
Przygotowanie się do zajęć		20		0	
Studiowanie literatury		12		0	
Udział w konsultacjach		8		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		0		0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		26		0	
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>		<b>100</b>			
<b>Liczba punktów ECTS</b>		<b>4</b>			



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>po rednictwo w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_16S</b>			
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:			
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	E		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ					
Prowadzący zajęcia:		dr ANNA GDAKOWICZ					
Cele przedmiotu:		Zapoznanie z zasadami działalności zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Umiejętność wykorzystania procedur obrotu nieruchomościami w praktyce gospodarczej. Gotowość do przygotowania i prezentacji oferty nieruchomości.					
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy prawne regulujące gospodarkę nieruchomościami, rozumie język aktów prawnych, potrafi interpretować przepisy.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student zna procedury w obrocie nieruchomościami.		K_W06		
	2	EP5	Student zna struktury i instytucje w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.		K_W09 K_W12		
umiejętności	1	EP2	Student umie pozyskać osoby i nieruchomości do transakcji.		K_U02		
	2	EP3	Student potrafi przygotować nieruchomość do sprzedaży i zaprezentować ją.		K_U07		
	3	EP4	Student potrafi współpracować w grupie.		K_U10		
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotów do etycznego zachowania w obrocie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.		K_K06		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>po rednictwo w obrocie nieruchomościami</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami.					2	2	0
2. Poszukiwanie potencjalnych klientów. Określenie potrzeb i wymagań klienta popytowego i podańowego.					2	2	0
3. Uzgodnienie warunków współpracy pośrednika z klientem. Komunikacja z klientem, budowanie relacji.					2	2	0
4. Umowa pośrednictwa (konstruowanie, zawarcie, swoboda zawierania umów).					2	2	0
5. Wybrane zagadnienia z zakresu praw rodzinnego i spadkowego.					2	4	0
6. Ochrona danych osobowych.					2	2	0

7. Realizacja zobowiaz za umownych.		2	1	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomo ciami.		2	2	0	
2. Sporz dzanie umowy po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami.		2	2	0	
3. Identyfikacja stanu prawnego i u ytkowego pozyskiwanej nieruchomo ci.		2	2	0	
4. Weryfikacja ceny ofertowej.		2	2	0	
5. Analizowanie potrzeb klientow. Kontakty z klientami.		2	2	0	
6. Reklama i prezentacja nieruchomo ci. Przygotowanie nieruchomo ci do sprzedz y.		2	4	0	
7. Dokumentowanie przebiegu transakcji.		2	1	0	
Metody ksztalcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadkow, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentow ródlowych.				
Metody weryfikacji efektow uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP5	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykladow: studenci oceniani s na podstawie pisemnego egzaminu obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testow. Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani s na podstawie projektu - symulacji transakcji nieruchomo ci.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z egzaminu i wicze laboratoryjnych.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami		Arytmetyczna	
	2	po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [wyklad]	egzamin		
Literatura podstawowa	Fory I. red. (2009): Obrót nieruchomo ciami, POLTEXT, Warszawa				
	Maziarz A. (2011): Obrót prawny nieruchomo ciami, WOLTERS KLUWER				
	Ryszard Strzelczyk (2019): Prawo obrotu nieruchomo ciami. wyd. 4, C.H. Beck				
Literatura uzupełniaj ca	Fory I. red. (2003): Po rednik na rynku nieruchomo ci, POLTEXT, Warszawa				
	Estate - kwartalnik, NNV Sp. z o.o., Olsztyn				
	Nieruchomo ci - miesi cznik, C.H.Beck, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	30	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0			
Przygotowanie si do zaj	5	0			
Studiowanie literatury	8	0			
Udział w konsultacjach	20	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	20	0			
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	15	0			

<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>

# SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>prognozowanie (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_22S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr BARBARA BATÓG</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr BARBARA BATÓG</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Przedmiot obejmuje zapoznanie z zagadnieniami teorii i praktyki prognozowania klasycznymi i nieklasycznymi metodami oraz nauki praktycznej umiejętności wykorzystania pakietów statystycznych do budowy prognoz.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>w zakresie: wiedzy: znajomość podstawowych pojęć z algebry liniowej, analizy matematycznej, statystyki opisowej i matematycznej oraz ekonometrii; umiejętności: estymacja i weryfikacja modeli ekonometrycznych</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	definiuje pojęcia prognozy i wyjaśnia ich znaczenie zarówno w metodach prognozowania		K_W05	
	2	EP2	wyjaśnia idee klasycznych i nieklasycznych metod prognozowania		K_W05	
umiejętności	1	EP3	umie wybrać i zastosować efektywne metody prognozowania dla konkretnego procesu gospodarczego		K_U01	
	2	EP4	ocenia jakość wyznaczonych prognoz za pomocą mierników odpowiednich dla zastosowanej metody prognozowania		K_U01	
	3	EP5	potrafi wykorzystać prognozy do podejmowania decyzji gospodarczych		K_U01 K_U03	
kompetencje społeczne	1	EP6	rozumie znaczenie stosowania metod prognozowania na rynku nieruchomości		K_K04	
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>prognozowanie</b>						
Forma zajęć : <b>wykład</b>						
1. Podstawowe elementy teorii predykcji.				3	2	0
2. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych.				3	2	0
3. Prognozowanie na podstawie modeli trendu i trendu z sezonowością.				3	3	0
4. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych.				3	4	0



5. Prognozowanie analogowe.		3	2	0	
6. Prognozowanie zmiennych jako ciowych.		3	2	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych.		3	3	0	
2. Bł dy ex ante i ex post.		3	2	0	
3. Prognozowanie na podstawie modeli trendu.		3	2	0	
4. Prognozowanie na podstawie modeli trendu z sezonowo ci .		3	3	0	
5. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych.		3	3	0	
6. Prognozowanie analogowe.		3	2	0	
Metody kształcenia	Wykład połączony z prezentacją multimedialną, wiczenia laboratoryjne				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2	
	PROJEKT			EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	<p><b>Forma i warunki zaliczenia:</b> Praca samodzielna w formie projektu polegającego na przeprowadzeniu procesu prognozowania dla wybranej zmiennej/zmiennych za pomocą omawianych na wykładzie i laboratoriach metod testujących osiągnięcia w zakresie umiejętności.</p> <p>Sprawdzian ustny testuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy - max. 3 pytania. Warunkiem przystąpienia do sprawdzianu ustnego jest przyjęcie przez prowadzącego projektu.</p> <p><b>Ocenianie:</b> Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi podać definicje związane z procesem prognozowania oraz wskazać założenia i warunki stosowalności omawianych metod prognozowania. Student otrzymuje ocenę dobrą, gdy potrafi wyjaśnić, na czym polegają omawiane metody prognozowania, jak są wyznaczane na ich podstawie prognozy i jak można na ich podstawie ocenić ich jako oraz jak dla oceny dostatecznej. Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą, gdy potrafi dobrać właściwe metody prognozowania do konkretnego zagadnienia prognostycznego oraz jak dla oceny dostatecznej i dobrej.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z zaliczenia ustnego jest oceną z przedmiotu.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	prognozowanie		Ważona	
	3	prognozowanie [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,00
	3	prognozowanie [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Cielak M. (red.) (2006): Prognozowanie gospodarcze., PWN				
	Dittmann P. (2017): Prognozowanie w przedsiębiorstwie. Metody i ich zastosowanie., Wolters Kluwer				
	Hozer J. (red.) (2008): Ekonometria stosowana z zadaniami., Uniwersytet Szczeciński				
	Zelia A., Pawelek B., Wanat S. (2019): Prognozowanie ekonomiczne. Teoria, przykłady, zadania., Wydawnictwo Naukowe PWN				
Literatura uzupełniająca	Batóg B., Foryś I. (2017): Porównanie kondycji rynku mieszkaniowego największych polskich miast w różnych fazach cyklu koniunkturalnego, Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Cracow Review of Economics and Management, 11(971), Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie				
	Guzik B., Appenzeller D., Jurek W. (2004): Prognozowanie i symulacje., Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Poznaniu				
	Radzikowska B. (red.) (2001): Metody prognozowania. Zbiór zadań., Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu				
	Witkowski M., Klimanek T. (2006): Prognozowanie gospodarcze i symulacje w przykładach i zadaniach., Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Poznaniu				

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>5</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>5</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>12</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>11</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>project management na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2857_24S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	E	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		dr hab. CHRISTIAN LIS				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. CHRISTIAN LIS				
Cele przedmiotu:		Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomości z zakresu inwestowania na rynku nieruchomości w stopniu umożliwiającym praktyczne wykorzystanie osigniętej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie właściciela nieruchomości w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.				
Wymagania wstępne:		student zna materiał z podstaw ekonomii, w szczególności z wiedzy w zakresie ekonomiki rynku nieruchomości, student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych, ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Ma wiedzę dotyczącą zarządzania projektami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości		K_W07 K_W08 K_W11	
umiejętności	1	EP2	Potrafi pozyskać informacje z rynku i przygotować koncepcję projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości		K_U01 K_U03 K_U05	
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do współpracy w grupie oraz z instytucjami i urzędami na rynku nieruchomości		K_K04	
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	
					Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>project management na rynku nieruchomości</b>						
Forma zajęć : <b>wykład</b>						
1. Proces inwestycyjny w budownictwie - cykl rozwoju i finansowanie			3	2	0	
2. Metody oceny efektywności projektu			3	2	0	
3. Zarządzanie ryzykiem przedsięwzięcia inwestycyjnego			3	2	0	
4. Zarządzanie finansami inwestycji			3	2	0	
5. Zarządzanie kosztami w fazie wykonawczej			3	3	0	
6. Etapy rozliczania projektu			3	4	0	
Forma zajęć : <b>laboratorium</b>						

1. Zasady wykonywania pomiaru i opisu nieruchomości		3	2	0	
2. Podstawy kosztorysowania na wybranych przykładach		3	2	0	
3. Pozyskiwanie i ocena dokumentów technicznych dotyczących nieruchomości oraz ich weryfikacja		3	2	0	
4. Analiza ustaleń planistycznych pod kątem najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości		3	2	0	
5. Ocena ekonomicznej efektywności projektu		3	3	0	
6. Omówienie procesu inwestycyjnego w budownictwie na wybranych przykładach		3	4	0	
Metody kształcenia	prezentacje multimedialne, projekty w grupie				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1	
	PROJEKT			EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia	wykład - egzamin pisemny laboratorium - projekt grupowy				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z egzaminu i laboratoriów</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	project management na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	3	project management na rynku nieruchomości [wykład]	egzamin		
	3	project management na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	A. Minasowicz (2009): Efektywne zarządzanie finansami w budownictwie, Biblioteka Menedżerów Budowlanych, Wydawnictwo Poltext, Warszawa				
	Jaworski K.M. (1999): Metodologia projektowania realizacji budowy, PWN, Warszawa				
	praca zbiorowa (2009): Zarządzanie budową, Wydawnictwo Poltext, Warszawa				
	red. I. Foryś (2006): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Kerzner H. (2009): Advanced Project Management, Wiley; 2nd edition, USA				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zajęć	<b>6</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>17</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>19</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>19</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>7</b>		<b>0</b>		
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Przedmiot humanistyczny [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>retoryka (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ3079_39S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wiczenia	15	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr BOGDAN BALICKI</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr BOGDAN BALICKI</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Celem zaj jest wprowadzenie studentów do elementarnej wiedzy o komunikacji interpersonalnej oraz podniesienie praktycznych umiej tno ci kształtowania sytuacji komunikacyjnej. Studenci dowiedz si jak lepiej rozumie siebie w komunikacji, jak umiej tnie słucha i rozumie oczekiwania partnera oraz jak realizowa okre lone cele komunikacyjne.</b>					
Wymagania wst pne:		<b>brak</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Zna zasady komunikacji mi dzyludzkiej i wie, na jakich mechanizmach opisywanych przez nauk komunikacji opiera si strategi kształtowania relacji mi dzyludzkich</b>			<b>K_W12</b>	
umiej tno ci	1	EP2	<b>Potrafi aktywnie kontrolowa sytuacj komunikacyjn , rozumie siebie i innych w komunikacji oraz u ywa narz dzi retorycznych w celu podnoszenia efektywno ci komunikacji.</b>			<b>K_U07</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Student jest gotów do wiadomego i aktywnego kształtowania swoich relacji w grupie i podczas kontaktów biznesowych.</b>			<b>K_K06</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>retoryka</b>							
Forma zaj : <b>wiczenia</b>							
1. Anatomia wypowiedzi (zawarto rzeczowa, relacja wzajemna, apel).					3	2	0
2. Słuchanie jako element komunikowania ("słuch" rzeczowy, relacyjny, terapeutyczny i apelowy).					3	2	0
3. Odpowiedz zwrotna - współgra nadawcy i odbiorcy.					3	2	0
4. Metakomunikacja i latentne tło interakcji.					3	2	0
5. Przekonywanie - manipulacja i taniec jako dwa modele osi gania celu.					3	2	0
6. J zykowa płaszczyzn komunikacji (słownik porozumienia wobec słownika konfliktu).					3	2	0

<b>7. Techniki dobrego przemawiania.</b>		3	3	0	
Metody kształcenia	<b>Rozmowa, praca w grupach, analiza przypadków, prezentacja multimedialna.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	<b>KOLOKWIUM</b>			<b>EP1</b>	
	<b>ZAJCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>			<b>EP2,EP3</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>Osi gni cie efektów wiedzy, umiej tno ci i kompetencji sprawdzane jest podczas kolokwium oraz aktywno ci w trakcie zaj .</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocena z przedmiotu równa si ocenie z wicze .</b>					
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	retoryka		Wa ona	
	3	retoryka [ wiczenia]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	A. Rybowska (2014): Komunikacja interpersonalna w procesie obsługi klienta, Problemy Zarz dzania, Finansów i Marketingu nr 43				
	C. Dietrich (2008): Sztuka przekonywania: jak mówi , aby nas słuchano, jak skutecznie argumentowa , Warszawa				
	D.-W. Allhoff, W. Allhoff (2008): Retoryka i komunikacja: sztuka przekonywania do własnych racji, Kraków				
	F. Schulz von Thun (2007): Sztuka rozmawiania, tomy 1-4, Kraków				
Literatura uzupełniają ca	A. Schopenhauer : Erystyka czyli sztuka prowadzenia sporów				
	Arystoteles : Retoryka				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zaj cia dydaktyczne	<b>15</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zaj	<b>2</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>3</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>3</b>		<b>0</b>		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>seminarium (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_40S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - j. język polski, semestr: 3 - j. język polski, semestr: 4 - j. język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj.	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	seminarium	30	0	ZO	3
2	3	seminarium	30	0	ZO	3
	4	seminarium	30	0	ZO	14
<b>Razem</b>			<b>90</b>			<b>20</b>
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Cele przedmiotu:		<b>Sformułowanie problemu badawczego i hipotezy badawczej, zaproponowanie badania empirycznego, dobór odpowiednich metod badawczych. W efekcie weryfikacja hipotezy badawczej i przygotowanie pracy magisterskiej.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>Wymagania wstępne w zakresie:</b> wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie ekonomii rynku nieruchomości umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych, sformułować problem badawczy kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna metodologię prowadzenia badań naukowych w zakresie rynku nieruchomości			K_W01 K_W07 K_W08
	2	EP4	Posiada wiedzę w zakresie ochrony własności i prawa autorskiego			K_W11
	3	EP7	Opanował wiedzę z zakresu rynku nieruchomości			K_W01 K_W06 K_W10
umiejętności	1	EP2	Umie sformułować zadanie badawcze i cel pracy, wskazać problemy i pytania badawcze oraz postawi hipotezy badawcze			K_U02 K_U07 K_U09
	2	EP5	Potrafi rozwinąć określony problem badawczy, analizując i interpretując uzyskane wyniki oraz wyciągając z nich wnioski, a także przygotować opracowanie oraz wystąpienie dotyczące opisu i rozwiązania określonego problemu badawczego			K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U05
	3	EP8	Umie dobrać i zastosować znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania. Docenia współpracę z instytucjami rynku nieruchomości.			K_U01 K_U02 K_U04

kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do samodzielnego stawiania pyta i formułowania problemów oraz poszukiwania odpowiedzi		K_K02 K_K03 K_K04	
	2	EP6	Jest gotów do aktywnego uczestnictwa w dyskusji i korzystania z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii.		K_K03	
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>seminarium</b>						
Forma zaj : <b>seminarium</b>						
1. Metodologia pracy naukowej				2	4	0
2. Zasady pisania prac magisterskich				2	4	0
3. System plagiat - zasady weryfikacji samodzielno ci pisania pracy magisterskiej				2	4	0
4. Propozycja tematów prac magisterskich i omówienie zakresu tematyki				2	2	0
5. Etapy badania naukowego na przykładzie wybranych tematów				2	2	0
6. Okre lenie problemu badawczego, celu badania oraz sformułowanie hipotezy badawczej wybranych tematów prac magisterskich				2	3	0
7. Omówienie zakresu teoretycznego wybranych tematów prac magisterskich				2	3	0
8. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie cz ci pracy magisterskiej				2	8	0
9. Projekt badania empirycznego dla wybranych tematów prac magisterskich				3	6	0
10. Wybór i omówienie metod badawczych dla wybranych tematów prac magisterskich				3	6	0
11. Omówienie kolejnych etapów prowadzenia bada empirycznych dla wybranych tematów prac magisterskich				3	8	0
12. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie cz ci pracy magisterskiej				3	10	0
13. Omówienie procesu prowadzenia i wst pnych wyników badania empirycznego				4	10	0
14. Opracowanie wyników badania empirycznego z uwzgl dnieniem narz dzi statystycznych adekwatnych przy tej metody bada				4	10	0
15. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie pracy magisterskiej, zło enie pracy do oceny				4	10	0
Metody kształcenia	Zaj cia o charakterze konwersatoryjnym - prezentacje uczestników dotycz ce: trybu prowadzenia bada naukowych, omawianie prezentowanych cz ci prac, prezentacje wyników przeprowadzonych bada wraz z dyskusj					
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusa	
	<b>PREZENTACJA</b>				<b>EP2,EP5,EP6,EP8</b>	
	<b>PRACA DYPLOMOWA</b>				<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP7</b>	
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie seminarium jest zwi zane ze zrealizowaniem podstawowego zadania na kolejnym z semestrów: 1) zło enie i przyj cie planu pracy, 2) zło enie i przyj cie teoretycznych rozdziałów pracy, zawieraj cych tre ci metodologii bada , 3) zło enie ko cowej wersji pracy dyplomowej, przygotowanej do obrony. <b>Minimalnym wymogiem jest zrealizowanie w stopniu dostatecznym przedstawionych wy ej zada</b>					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
	<b>Ocena z przedmiotu w ka dym semestrze jest ocen z seminarium</b>					
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	seminarium			Nieobliczana	
	2	seminarium [seminarium]		zaliczenie z ocen		
	3	seminarium			Nieobliczana	
	3	seminarium [seminarium]		zaliczenie z ocen		
	4	seminarium			Nieobliczana	



4	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		
---	-------------------------	-------------------	--	--

Literatura podstawowa	Apanowicz J. (1997): Rys metodologii prac dyplomowych i magisterskich z organizacji i zarz dzania., Wy sza Szkoła Administracji i Biznesu
	Wojciechowski T. (1998): Jak pisa prace dyplomowe - licencjackie i magisterskie: poradnik., Wy sza Szkoła Zarz dzania i Marketingu
	Wojcik K. (2000): Poradnik dla autorów akademickich prac promocyjnych (licencjackich, magisterskich, doktorskich)., SGH, Warszawa
	Wójcik K. (1998): Pisz prac magistersk . Poradnik dla studentów kierunków ekonomicznych., SGH, Warszawa
	óltowski B. (1999): Seminarium dyplomowe: zasady pisania prac dyplomowych., Wydaw. Uczelniane ATR
Literatura uzupełniają ca	Krajewski M. (1998): Praca dyplomowa z elementami edytorstwa., Wy sza Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna
	Łado ski W., Urban S. (1989): Proces tworzenia prac dyplomowych i magisterskich na studiach ekonomicznych., PWN, Warszawa
	Majchrzak J. (1999): Metodyka pisania prac magisterskich i dyplomowych: poradnik pisania prac promocyjnych oraz innych opracowa naukowych wraz z przygotowaniem ich do obrony lub publikacji., Wyd. 3., AE

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	90	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	10	0
Przygotowanie si do zaj	40	0
Studiowanie literatury	40	0
Udział w konsultacjach	89	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	181	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	50	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>500</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>20</b>	

# SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>statystyczne metody analizy rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_3S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	laboratorium	30	0	ZO	6
		wykład	15	0	E	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>6</b>
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Prowadzący zajęcia:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu metod ilościowych w kontekście badań dotyczących rynku nieruchomości. Nabycie umiejętności stosowania metod ilościowych w badaniach rynku nieruchomości.				
Wymagania wstępne:		umiejętności wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym (Excel) znajomość funkcjonowania rynku nieruchomości zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna metody badań dotyczących rynku nieruchomości.		K_W05 K_W13	
umiejętności	1	EP2	Student potrafi stosować poznane metody ilościowe do opisu sytuacji na danym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić umiejętności w zakresie analiz statystycznych.		K_U01 K_U09	
	2	EP3	Student potrafi zinterpretować i zaprezentować wyniki przeprowadzonych badań ilościowych.		K_U07	
	3	EP4	Student potrafi pracować w grupie.		K_U10	
kompetencje społeczne	1	EP5	Student jest gotów do wykorzystywania dostępnych wyników badań, w których stosuje się metody ilościowe.		K_K04	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>statystyczne metody analizy rynku nieruchomości</b>						
Forma zajęć : <b>wykład</b>						
1. Źródła danych o nieruchomościach. Problem rzetelności i jakości danych.			1	2	0	
2. Merytoryczne oraz statystyczne metody doboru zmiennych charakteryzujących procesy zachodzące na rynku nieruchomości			1	2	0	
3. Przygotowanie wykresów statystycznych			1	2	0	
4. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo (statystyki opisowe)			1	4	0	
5. Charakterystyka zbiorowości opisanej dwuwymiarowo			1	4	0	

6. Analiza dynamiki		1	1	0
Forma zaj : laboratorium				
1. Źródła informacji o nieruchomościach		1	2	0
2. Przygotowanie bazy danych		1	2	0
3. Wizualizacja informacji o nieruchomościach		1	2	0
4. Analiza struktury zjawisk masowych: miary tendencji centralnej, zróżnicowania i asymetrii.		1	8	0
5. Analiza współzależności: miary korelacji.		1	4	0
6. Analiza dynamiki: przyrosty, indeksy.		1	4	0
7. Estymacja przedziałowa i punktowa. Błędy i precyzja szacunku.		1	4	0
8. Podsumowanie przeprowadzonych analiz statystycznych.		1	4	0
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca indywidualna i w grupach.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN USTNY			EP1,EP3
	PROJEKT			EP2,EP4,EP5
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	<p><b>Forma i warunki zaliczenia laboratorium:</b>          Studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz projektu własnego stworzonego w formie pracy grupowej, który weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz efektów w zakresie kompetencji społecznych.</p> <p><b>Forma i warunki egzaminu:</b>          Studenci oceniani są na podstawie egzaminu ustnego polegającego na udzieleniu odpowiedzi na pytania weryfikujące osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy.</p>			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu stanowi średnią arytmetyczną z laboratorium oraz egzaminu.			
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości		Arytmetyczna
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [wykład]	egzamin	
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen	
Literatura podstawowa	Balkl., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2015): Statystyka opisowa. Przykłady i zadania, CeDeWu.pl, Warszawa			
	red. Józef Hozer (1998): Statystyka. Opis statystyczny, KEiS US, SPiR, Szczecin			
Literatura uzupełniająca	red. Józef Hozer (2005): Zastosowanie metod ilościowych w procesach gospodarowania nieruchomościami. Analizy, diagnozy i prognozy, Instytut Analiz, Diagnoz i Prognoz Gospodarczych, Katedra Ekonometrii i Statystyki, Szczecin			
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>				
		Liczba godzin		
		W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	45		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		0	
Przygotowanie się do zajęć	25		0	
Studiowanie literatury	15		0	
Udział w konsultacjach	25		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	20		0	

Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	16	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>150</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>6</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Analityka rynku nieruchomości [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ155AIIJ2857_3S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	30	0	ZO	4	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT					
Prowadz cy zaj cia:		dr SEBASTIAN GNAT					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest przedstawienie wiadomo ci z zakresu ewolucji, tworzenia i funkcjonowania systemów informacji przestrzennej na rynku nieruchomości, w w tym zapoznanie z podstawami teoretycznymi SIP, a tak e organizacj i funkcjonowaniem ró norodnych SIP w Polsce. Ponadto studenci nab d umiej tno ci w zakresie korzystania z internetowych i desktopowych rozwi za z zakresu GIS.					
Wymagania wst pne:		Znajomo podstaw gospodarki nieruchomo ciami oraz planowania przestrzennego.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
umiej tno ci	1	EP2	Student potrafi rozpozna dane przestrzenne oraz wykorzysta wybrane oprogramowanie GIS w celu zdobycia informacji o nieruchomo ciach.			K_U01 K_U06	
	2	EP3	Student potrafi identyfikowa i lokalizowa ró dła danych przestrzennych w uj ciu informatycznym i rzeczywistym			K_U03	
	3	EP5	Student potrafi przeprowadzi analiz na podstawie pozyskanych informacji.			K_U03 K_U09	
kompetencje społeczne	1	EP4	Jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami.			K_K02	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości</b>							
Forma zaj : <b>laboratorium</b>							
1. Funkcje systemów informacji przestrzennej					2	4	0
2. Metody pozyskiwania danych przestrzennych					2	4	0
3. Zapoznanie z desktopowym oprogramowaniem słu cym analizie, przetwarzaniu i wizualizacji danych przestrzennych.					2	4	0
4. Analiza danych przestrzennych jako zagadnienie wspomagaj ce analizy rynku nieruchomości					2	5	0
5. Wykorzystanie oprogramowania do analizy i wizualizacji danych statystycznych dotycz cych rynku nieruchomości					2	5	0
6. Analizy przestrzenne na potrzeby uczestników rynku nieruchomości					2	8	0

Metody kształcenia	<b>Przedmiot obejmuje laboratoria komputerowe podczas których studenci wykonywać będą różnorodne analizy danych przestrzennych oraz zapoznawają się ze specyfiką różnorodnych systemów informacji przestrzennej dostępnych online.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP2,EP3,EP4,EP5</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Studenci oceniani są na podstawie sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego umiejętności zdobyte przez studentów podczas laboratoriów.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocena z przedmiotu jest oceną uzyskaną podczas zaliczenia laboratoriów.</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości		Ważona	
	2	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Gerlee A. (2019): Mapy w QGIS 3.4 od podstaw, Alina Gerlee, Warszawa				
	Iwańczak B. (2016): QGIS 2.14.3 tworzenie i analiza map, Helion, Gliwice				
Literatura uzupełniająca	Tomilison R. (2008): Rozważania o GIS - Planowanie Systemów Informacji Geograficznej dla menedżerów, ESRI Polska, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
			Liczba godzin		
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zajęć	<b>22</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>14</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>12</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>		<b>0</b>		
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>szkolenie BHP (INNE DO ZALICZENIA)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ119_30S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>			Specjalno :	
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 1 - j zyk polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wykład	5	0	Z	0
<b>Razem</b>			<b>5</b>			<b>0</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>mgr APOLONIUSZ KURYL CZYK</b>				
Prowadz cy zaj cia:						
Cele przedmiotu:						
Wymagania wst pne:						
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot:						
Forma zaj :						
Metody kształcenia						
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu	
Forma i warunki zaliczenia						
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu						
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot			Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
	1	szkolenie BHP				Nieobliczana
	1	szkolenie BHP [wykład]			zaliczenie	
Literatura podstawowa						
Literatura uzupełniaj ca						

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	5	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	0	0
Studiowanie literatury	0	0
Udział w konsultacjach	0	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0	0
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>5</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>0</b>	



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>techniczne utrzymanie obiektów (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_6S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu: <b>semestr: 1 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Cele przedmiotu:		nabycie wiedzy i umiej tno ci podejmowania czynno ci zwi zanych z technicznym utrzymaniem obiektów nieruchomościowych				
Wymagania wst pne:		znajomo ekonomicznych i prawnych aspektów funkcjonowania nieruchomości na rynku				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości		K_W02 K_W03 K_W06	
umiej tno ci	1	EP2	potrafi podejmowa decyzje gospodarcze zgodnie z obowi zuj cymi normami prawnymi		K_U03	
kompetencje społeczne	1	EP4	uwzgl dnia aspekty ekonomiczne w rozwi zywanu problemów na płaszczy nie zawodowej		K_K01 K_K06	
	2	EP5	ma wiadomo potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiej tno ci w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości		K_K03 K_K04	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>techniczne utrzymanie obiektów</b>						
Forma zaj : <b>wykład</b>						
1. Podstawy budownictwa				1	15	0
Forma zaj : <b>wiczenia</b>						
1. Przegl d technologii w budownictwie				1	6	0
2. Techniczna ocena nieruchomości				1	3	0
3. Techniczne utrzymanie nieruchomości				1	3	0
4. Zarz dzanie dokumentacj				1	3	0
Metody kształcenia		wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych				

Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>					<b>EP1</b>
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>					<b>EP2,EP4,EP5</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>wiczenia: na podstawie aktywności i prac cz stkowych wykonywanych w trakcie zaj</b>					
	<b>wykład: pisemny sprawdzian</b>					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
<b>rednia z ocen poszczególnych form</b>						
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej	
	1	techniczne utrzymanie obiektów		Arytmetyczna		
	1	techniczne utrzymanie obiektów [ wiczenia]	zaliczenie z ocen			
	1	techniczne utrzymanie obiektów [wykład]	zaliczenie z ocen			
Literatura podstawowa	akt prawny : prawo budowlane					
	akt prawny : ROZPORZ DZENIE MINISTRA SPRAW WEWN TRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych u ytkowania budynków mieszkalnych					
	E. Olearczuk (2005): Eksploatacja nieruchomości budynkowych, Wyd COIB. 2005					
Literatura uzupełniają ca						
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>						
			Liczba godzin			
			W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne			<b>30</b>	<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu			<b>0</b>	<b>0</b>		
Przygotowanie się do zaj			<b>22</b>	<b>0</b>		
Studiowanie literatury			<b>8</b>	<b>0</b>		
Udział w konsultacjach			<b>21</b>	<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.			<b>0</b>	<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia			<b>19</b>	<b>0</b>		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>			<b>100</b>			
<b>Liczba punktów ECTS</b>			<b>4</b>			

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2860_4S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>			Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wykład	15	0	ZO	2	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>2</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. TOMASZ BERNAT</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr hab. TOMASZ BERNAT</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Celem jest przedstawienie studentom podstawowych zagadnień kursu mikroekonomii, w szczególności zasad funkcjonowania pojedynczych rynków, zachowań indywidualnych podmiotów gospodarujących, teorii wyboru ekonomicznego mikroprzedsiębiorstw: konsumentów i przedsiębiorstw, podstawowego aparatu pojęciowego mikroekonomii oraz narzędzi analizy zachowań podmiotów gospodarczych.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Student zna podstawy makroekonomii oraz zasady funkcjonowania gospodarki rynkowej, student orientuje się w aktualnych wydarzeniach gospodarczych. Student potrafi rozwiązywać podstawowe zadania z zakresu matematyki oraz posługuje się (prawidłowo interpretować) wykresy przedstawiające zależności między głównymi kategoriami, będącymi przedmiotem analiz ekonomicznych. Student potrafi analitycznie myśleć, prawidłowo formułować wnioski w oparciu o posiadaną wiedzę na temat aktualności zjawiska gospodarczego.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania ekonomii, zna zależności między takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, prógi rentowności.		K_W01 K_W03 K_W10		
	2	EP2	zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.		K_W07 K_W08		
umiejętności	1	EP3	umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz oceni sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp.		K_U01 K_U03 K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy		K_K01 K_K02		
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. <b>Wprowadzenie do ekonomii i gospodarki rynkowej, ekonomiczne teorie zachowań ludzkich</b>					1	2	0
2. <b>Mechanizm rynkowy, Elastyczność popytu i podaży</b>					1	2	0
3. <b>Teoria wyboru konsumenta</b>					1	2	0

4. Teoria wyboru firmy, produkcyjno w krótkim i długim okresie		1	2	0	
5. Teoria kosztów, optimum produkcji, progi rentowności		1	4	0	
6. Struktury rynkowe		1	3	0	
Metody kształcenia	wykład, studium przypadków, zadania graficzne i algebraiczne, dyskusje				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie ma charakter kolokwium pisemnego. Jest to test wielokrotnego wyboru oraz zadania.				
	Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi podać podstawowe definicje pojęć, związanych z mikroekonomią oraz rozwiązać najprostsze zadania algebraiczne.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu to ocena z zaliczenia.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości		Ważona	
	1	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Begg D. (2010): Ekonomia. Mikroekonomia, PWE				
	Czarny E., Nojszewska E. (2015): Mikroekonomia, PWE				
	Kopycińska D. (2011): Mikroekonomia, volumina.pl				
	Kopycińska D. (2010): Mikroekonomia- wyczenia, volumina.pl				
	Ostrowska Dorota i inni (2015): RYNEK NIERUCHOMOŚCI W POLSCE. TEORIA I PRAKTYKA, Wolters Kluwer, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Agata Suder, Monika Grochot, Tomasz Gnat (2018): Rynek nieruchomości w Polsce - wyzwania i perspektywy, Wydawnictwo Fundacji Projektów Studenckich, Kraków				
	Ernest Pytlarczyk, Marcin Mazurek, Piotr Bartkiewicz, Maciej Zdrolik (2019): Raport mBanku na temat rynku nieruchomości., mBank, Warszawa				
	Kopycińska Danuta, Bernat Tomasz (2016): Problemy współczesnej ekonomii, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	15	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	5	0			
Przygotowanie się do zajęć	7	0			
Studiowanie literatury	5	0			
Udział w konsultacjach	9	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	9	0			
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>				

# SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2856_27S</b>	
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>			Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		dr hab. CHRISTIAN LIS				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. CHRISTIAN LIS				
Cele przedmiotu:		<b>Zapoznanie studentów z metodami wycen podmiotów gospodarczych (majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi) oraz przygotowanie ich do wykonywania wycen w praktyce gospodarczej, poprzez prezentacje przykładowych wycen przedsiębiorstw z wykorzystaniem wybranych metod, np. metody korygowanych aktywów netto, metody dyskontowanych strumieni pieniężnych czy metody mnożnika zysków.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>w zakresie:</b> - wiedzy: znajomość analizy finansowo-ekonomicznej przedsiębiorstwa, arytmetyki finansowej (wartości pieniądza w czasie), znajomość metod ilościowych; - umiejętności: umiejętność wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym; - kompetencji (postaw): skłonność do samodoskonalenia, uczciwość i odpowiedzialność.				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna metody wycen przedsiębiorstw			K_W03
	2	EP2	Student zna czynniki kreujące wartość przedsiębiorstwa i potrafi uwzględnić ich wpływ na wartość w procesie wyceny.			K_W05
	3	EP7	Student zna narzędzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen			K_W01 K_W03
umiejętności	1	EP3	Student posiada umiejętność wyceny przedsiębiorstw metodami majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi			K_U04
	2	EP4	Student potrafi posługiwać się narzędziami komputerowymi w wycenie przedsiębiorstw			K_U04
	3	EP5	Student posiada umiejętność przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw			K_U04
kompetencje społeczne	1	EP6	Student posiada kompetencje w zakresie wycen majątku w rzeczywistych warunkach rynkowych			K_K04
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa</b>						
Forma zajęć : <b>wykład</b>						

1. Warto jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Warto przedsi biorstw - rodzaje i definicje	3	3	0		
2. Omówienie najwa niejszych celów wyceny przedsi biorstw	3	2	0		
3. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw	3	4	0		
4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsi biorstw	3	2	0		
5. Metody wyceny firmy przedsi biorstwa	3	2	0		
6. Prezentacja wycen przedsi biorstw	3	2	0		
Forma zaj : laboratorium					
1. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody maj tkowe	3	3	0		
2. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody dochodowe	3	2	0		
3. Koszt kapitału własnego, rola stóp procentowych w wycenie przedsi biorstw	3	2	0		
4. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody mieszane	3	2	0		
5. Wycena marki przedsi biorstwa	3	2	0		
6. Metoda wyceny aktywów kapitałowych	3	2	0		
7. Metody analiz rynkowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw	3	2	0		
Metody kształcenia	Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwi zywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa si w formie analizy przykładów empirycznych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusa		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP7		
	PROJEKT		EP3,EP4,EP5,EP6		
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: pozytywna ocena za projekt wykład: pozytywna ocena z kolokwium				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena ko cowa jest redni arytmetyczn ocen z kolokwium i projektu, zaokr glon do jednego miejsca po przecinku i podan z dokładno ci do 0,5 jednostki stosowanej skali ocen.					
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa		Arytmetyczna	
	3	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	3	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Hozer J. (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy, Tom II, Przedsi biorstwa., Szczecin, Uniwersytet Szczeci ski, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój				
	Hozer J., Lis Ch. (2014): Nowe problemy w wycenie maj tku. Warto marki korporacyjnej, Rzeczoznawca Maj tkowy, nr 3 (83), lipiec-wrzesie 2014, Warszawa 2014, s. 41-47				
	Hozer J., Lis Ch. (2014): O wycenie znaku firmowego, Biuletyn Stowarzyszenia Rzeczoznawców Maj tkowych Województwa Wielkopolskiego, nr 3 (41), Pozna 2014, s. 16-22				
	Marcinkowska M. (2000): Kształtowanie warto ci firmy, Warszawa, PWN				
	Sierpi ska M., Jachna T. (2006): Ocena przedsi biorstwa według standardów wiatowych, Warszawa, PWN				
	Urbanek G. (2008): Wycena aktywów niematerialnych przedsi biorstwa., Warszawa, PWE				
	Zarzecki D. (1998): Teoria i praktyka metod dochodowych w wycenie przedsi biorstw, Szczecin, Uniwersytet Szczeci ski				
	Zarzecki D. (2013): Współczesne wyzwania wyceny przedsi biorstw, Szczecin, Zarzecki, Lasota i Wspólnicy				
Literatura uzupełniają ca	Kufel M. (1992): Metody wyceny przedsi biorstw., Warszawa, Wydawnictwo Park				
	Stewart T. A. (1997): Intellectual Capital: The New Wealth of Organizations, New York, Double-day/Currency				
	Stewart T. A. (2001): The Wealth of Knowledge: Intellectual Capital and the Twenty-first Century Organization, London, Nicholas Brealey Publishing				

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>4</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>13</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>18</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>12</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Gospodarka nieruchomo ci Skarbu Pa stwa [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>wycena aktywów Skarbu Pa stwa (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2715_35S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomo ci</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 4 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr MARCIN PAWLAK</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr MARCIN PAWLAK</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z metodami wyceny aktywów Skarbu Pa stwa i umiej tno ich praktycznego zastosowania.</b>					
Wymagania wst pne:		<b>Umiej tno ci: student umie posługiwa si arkuszem kalkulacyjnym typu Excel Kompetencje społeczne: student potrafi pracowa w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego. Wiedza: student zna podstawy rachunkowo ci, analizy ekonomicznej i finansów, podstawowe metod statystyczne i zasady planowania finansowego. Student posiada ogóln wiedz w zakresie makro i mikroekonomii oraz zarz dzania.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	rozumie istoty, celów i funkcji wyceny aktywów Skarbu Pa stwa		K_W01 K_W03		
	2	EP2	zna podstawowe kategorie warto ci stosowanych w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa.		K_W05 K_W13		
	3	EP3	zna najwa niejsze metody słu ce wycenie aktywów Skarbu Pa stwa		K_W05 K_W13		
umiej tno ci	1	EP4	potrafi posługiwa si podstawowymi metodami stosowanymi w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa		K_U01 K_U04 K_U05		
	2	EP5	umie sporz dzi raport z wyceny aktywów Skarbu Pa stwa		K_U05		
kompetencje społeczne	1	EP6	posiada zdolno samodzielnego przeprowadzenia procesu wyceny aktywów Skarbu Pa stwa		K_K02 K_K03 K_K04		
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>wycena aktywów Skarbu Pa stwa</b>							
Forma zaj : <b>wykład</b>							
1. Istota, cele i funkcje wyceny aktywów Skarbu Pa stwa					4	2	0
2. Warto ? definicje i podstawowe koncepcje. Klasyfikacje metod wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. Czynniki decyduj ce o wyborze metod wyceny aktywów Skarbu Pa stwa.					4	1	0



3. Podejście porównawcze w wycenie aktywów Skarbu Państwa. Korekta danych finansowych na potrzeby wyceny aktywów Skarbu Państwa.		4	2	0	
4. Podejście dochodowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa. Metody szacowania kosztu kapitału.		4	4	0	
5. Podejście majątkowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa		4	2	0	
6. Premia (dyskonto) z tytułu kontroli i z tytułu płynności w wycenie aktywów Skarbu Państwa.		4	2	0	
7. Zasady interpretacji wyników wyceny aktywów Skarbu Państwa. Zasady sporządzania raportu z wyceny aktywów Skarbu Państwa.		4	2	0	
Forma zajęć: laboratorium					
1. Wprowadzenie do wyceny aktywów Skarbu Państwa		4	2	0	
2. Zapoznanie się z procedurą wyceny aktywów Skarbu Państwa		4	2	0	
3. Przykłady zastosowania metod mnożnikowych (mnożniki oparte na kapitale własnym)		4	2	0	
4. Przykłady zastosowania metody zdyskontowanych przepływów pieniężnych (wariant FCFE i FCFF)		4	4	0	
5. Przykłady zastosowania metody skorygowanych aktywów netto		4	2	0	
6. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowca		4	3	0	
Metody kształcenia	wiczenia i przykłady do praktycznego rozwiązania (case study) na wiczeniach i jako praca własna., Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	<p>Studenci oceniani są na podstawie kolokwium osobno z wiedzy zdobytej na laboratoriach i wykładach. Podczas kolokwium z laboratoriów, którego studenci muszą samodzielnie rozwiązać zadanie z zakresu wyceny aktywów Skarbu Państwa. Podczas kolokwium studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych. Kolokwium z wykładów jest w formie testu i dotyczy wiedzy teoretycznej.</p> <p>Ocenianie (jednakowa skala dla kolokwium i sprawdzianu):</p> <p>?      poniżej 50% - niedostateczny</p> <p>?      od 50% do 60% - dostateczny</p> <p>?      od 60% do 70% - dostateczny +</p> <p>?      od 70% do 80% - dobry</p> <p>?      od 80% do 90% - dobry+</p> <p><b>powyżej 90% - bardzo dobry</b></p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z poszczególnych form.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa		Arytmetyczna	
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa [wykład]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Borowiecki R., Jaki A., Kaczmarek J. (1998): Metody i procedury wyceny przedsi biorstw i ich maj tku, Wyd. Profesjonalnej Szkoły Biznesu, Kraków
	Fierla A. (2008): Wycena przedsi biorstwa metodami dochodowymi, Wydawnictwo SGH , Warszawa
	Jaki A. (2008): Wycena i kształtowanie warto ci przedsi biorstwa, Oficyna Ekonomiczna Grupa Wolters Kluwer, Kraków
	Malinowska U. (2001): Wycena przedsi biorstwa w warunkach polskich, , Difin, Warszawa
	Panfil M. (2009): Wycena biznesu w praktyce, Poltext, Warszawa
	praca zbiorowa pod red. Szablewski A., Tuzimka R., (2008): Wycena i zarz dzanie warto ci firmy, Poltext, Warszawa
	Szczepankowski P. (200): Wycena i zarz dzanie warto ci przedsi biorstwa, PWN, Warszawa
	Zadora H., (2010): Wycena przedsi biorstw w teorii i praktyce, Wydawnictwo Stowarzyszenia Ksi gowych w Polsce
	Zarzecki D. (1998): Teoria i praktyka metod dochodowych w wycenie przedsi biorstw, Uniwersytet Szczeci ski, Rozprawy i Studia T. (CCCLXXVI) 302, Szczecin
	Zarzecki D. (1999): Metody wyceny przedsi biorstw, , Fundacja Rozwoju Rachunkowo ci w Polsce, Warszawa
	artykuły (Rachunkowo , Przegl d Organizacji, Ekonomika i Organizacja Przedsi biorstwa, Nasz Rynek Kapitałowy, Controlling i Rachunkowo Zarz dca)
Literatura uzupełniają ca	Copeland T., Koller T., Murrin J. (1997): Mierzenie i kształtowanie warto ci firm. , WIG Press, Warszawa
	Copeland T., Koller T., Murrin J.: (1990): Measuring and Managing the Value of Companies., John Wiley & Sons, , New York
	Cornell B. (1999): Wycena spółek. Metody i narz dzia efektywnej wyceny. , Liber, Warszawa

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>15</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>17</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>20</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>wycena dla celów bilansowych (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2723_26S</b>			
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:			
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - j język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wiczenia	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. STANISŁAW HO KO prof. US					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. STANISŁAW HO KO prof. US					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest uzyskanie przez studentów kompetencji z zakresu wstępnej i bilansowej wyceny składników sprawozdania finansowych, sporządzanych zgodnie z polskimi i międzynarodowymi uregulowaniami rachunkowości.					
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw prawa gospodarczego. Umiejętność interpretacji podstawowych przepisów.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna zasady wstępnej i bilansowej wyceny aktywów i zobowiązań		K_W05		
	2	EP2	posiada wiedzę o treściach ekonomicznej pozycji bilansu, których wycena wymaga zaangażowania rzeczoznawców majątkowych		K_W07		
umiejętności	1	EP3	potrafi wycenić pozycje bilansu i udokumentować założenia przyjęte przy ich wycenie		K_U04		
	2	EP4	umie oszacować wartość odzyskiwalną aktywów, w tym nieruchomości, na potrzeby pomiaru utraty ich wartości		K_U05		
kompetencje społeczne	1	EP5	aktywnie prowadzi zmiany standardów oraz przepisów dotyczące wyceny aktywów i zobowiązań dla celów bilansowych		K_K03		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>wycena dla celów bilansowych</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Struktura sprawozdania finansowych. Utyłkownicy i cechy jakościowe sprawozdania finansowych.					3	2	0
2. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP					3	2	0
3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.					3	2	0

4. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)	3	2	0		
5. Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)	3	2	0		
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)	3	2	0		
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)	3	2	0		
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)	3	1	0		
Forma zaj : wiczenia					
1. Struktura sprawozda finansowych. Uytownicy i cechy jako ciowe sprawozda finansowych.	3	2	0		
2. Przegl d i zakres podmiotowy regulacji rachunkowo ci. Ustawa o rachunkowo ci, krajowe standardy rachunkowo ci, MSR/MSSF, US GAAP	3	1	0		
3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowo ci. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.	3	1	0		
4. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)	3	2	0		
5. Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)	3	2	0		
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)	3	1	0		
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)	3	3	0		
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)	3	3	0		
Metody kształcenia	wykład multimedialny, studium przypadków				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4		
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )		EP5		
Forma i warunki zaliczenia	Uzyskanie co najmniej 60% punktów z zaliczenia wicze (zadania) oraz z zaliczenia wykładów (test)				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ko cowa jest redni arytmetyczn ocen z zaliczenia wicze i z zaliczenia wykładów.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wycena dla celów bilansowych		Arytmetyczna	
	3	wycena dla celów bilansowych [ wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	3	wycena dla celów bilansowych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Ho ko S. (2013): Wycena w rachunkowo ci. Znaczenie, podstawy, parametry i zasady, ZAPOL, Szczecin				
	IASB (2016): Mi dzynarodowe Standardy Sprawozdawczo ci Finansowej (MSF/MSSF), IFRS, SKwP, Warszawa				
	Ustawa z 29 wrze nia 1994 r. o rachunkowo ci, Dz. U. z 2019 r. poz.351 ze zm.				
	(2019): Zamkni cie roku 2019, Rachunkowo sp. z o.o. , Warszawa				
Literatura uzupełniają ca	Ignatowski R., Kabalski P., Krzy anowska N., Frendzel M. (2015): Mi dzynarodowe standardy rachunkowo ci a ustawa o rachunkowo ci, , Rachunkowo sp. z o.o., Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zaj	<b>20</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>20</b>		<b>0</b>		

Udział w konsultacjach	12	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	16	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>wycena nieruchomości specjalnych (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_28S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>					
Cele przedmiotu:		<b>nabycie wiedzy z zakresu oraz praktycznej umiej tno ci wyceny nieruchomości specjalnych</b>					
Wymagania wst pne:		<b>znajomo podej metod i technik wyceny nieruchomości</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości</b>			<b>K_W07</b>	
umiej tno ci	1	EP2	<b>potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ró nych nieruchomości i dla okre lonych celów,</b>			<b>K_U04</b>	
	2	EP3	<b>posługuje si narz dziami wspomagaj cymi proces wyceny nieruchomości</b>			<b>K_U02 K_U03</b>	
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>ma wiadomo potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiej tno ci w zakresie rynku nieruchomości</b>			<b>K_K01</b>	
	2	EP5	<b>wykazuje kreatywno i dociekliwo w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomości</b>			<b>K_K02</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>wycena nieruchomości specjalnych</b>							
Forma zaj : <b>wykład</b>							
1. <b>Wpływ czynników rodowiskowych na wycen nieruchomości</b>					3	3	0
2. <b>Wycena nieruchomości zabytkowych</b>					3	3	0
3. <b>Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin</b>					3	3	0
4. <b>Zasady określenia szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej</b>					3	3	0
5. <b>Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomości</b>					3	3	0

Forma zaj : <b>laboratorium</b>						
1. Wycena nieruchomości zabytkowych			3	4	0	
2. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych - przykłady i zadania			3	4	0	
3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin - przykłady i zadania			3	4	0	
4. Zasady określania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej			3	3	0	
Metody kształcenia		Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		SPRAWDZIAN			EP1	
		ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP3,EP4,EP5	
Forma i warunki zaliczenia		laboratorium: zaliczenie cząstkowych prac wykonywanych podczas zajęć wykład: sprawdzian wiedzy				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		średnia z ocen z poszczególnych form przedmiotu				
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
		3	wycena nieruchomości specjalnych		Arytmetyczna	
		3	wycena nieruchomości specjalnych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
		3	wycena nieruchomości specjalnych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa		Baranowski W. Cyran M. (2013): Życie nieruchomości zabudowanych, Warszawa IDM				
		Chrzanowski A. (1997): Wycena nieruchomości zabytkowych., Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra				
		Uberman Ryszard, Uberman Robert (2008): Podstawy wyceny wartości złóż kopalin, teoria i praktyka, IGSMiE PAN Kraków				
Literatura uzupełniająca						
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>						
		Liczba godzin				
					W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		30			0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		0			0	
Przygotowanie się do zajęć		15			0	
Studiowanie literatury		15			0	
Udział w konsultacjach		25			0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		0			0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		15			0	
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>		<b>100</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>		<b>4</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_33S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - j. język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		dr hab. CHRISTIAN LIS				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. CHRISTIAN LIS				
Cele przedmiotu:		Nabywanie umiejętności wyceny nieruchomości na potrzeby projektów inwestycyjnych				
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw wyceny nieruchomości				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości, zna reguły działania organizacji gospodarczych i mechanizmy działania organizacjami we współczesnej gospodarce, zna zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości do różnych celów		K_W02 K_W03 K_W05 K_W13	
umiejętności	1	EP2	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania i inwestowania w nieruchomości, potrafi szukać najnowszych informacji i doskonalić wiedzę i umiejętności niezbędne do podejmowania decyzji gospodarczych		K_U01 K_U02 K_U03 K_U09	
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy, ma wiadomości o roli i roli w pozyskiwaniu informacji w zakresie rynku nieruchomości, jest gotów do przeprowadzania analizy na podstawie pozyskanych informacji		K_K01 K_K02 K_K03 K_K04	
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych</b>						
Forma zajęć : <b>wykład</b>						



<p>1. 1. Wartość jako kategoria ekonomiczna. Znaczenie wartości w ekonomii.</p> <p>2. Rodzaje wartości nieruchomości. Inne rodzaje wartości wykorzystywane w wycenie przedsiębiorstw.</p> <p>3. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w kontekście inwestycji w nieruchomości.</p> <p>4. Charakterystyka procesu inwestycyjnego.</p> <p>5. Sposoby inwestowania w nieruchomości. Źródła dochodów z inwestycji w nieruchomości.</p> <p>6. Znaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.</p> <p>7. Masowa wycena nieruchomości dla potrzeb projektu inwestycyjnego.</p> <p>8. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych.</p>	4	15	0
--	---	----	---

Forma zajęć : laboratorium

<p>1. 1. Wartość jako kategoria ekonomiczna. Znaczenie wartości w ekonomii.</p> <p>2. Rodzaje wartości nieruchomości. Inne rodzaje wartości wykorzystywane w wycenie przedsiębiorstw.</p> <p>3. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w kontekście inwestycji w nieruchomości.</p> <p>4. Charakterystyka procesu inwestycyjnego.</p> <p>5. Sposoby inwestowania w nieruchomości. Źródła dochodów z inwestycji w nieruchomości.</p> <p>6. Znaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.</p> <p>7. Masowa wycena nieruchomości dla potrzeb projektu inwestycyjnego.</p> <p>8. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych.</p>	4	15	0
--	---	----	---

Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i przy wykorzystaniu prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe
--------------------	--

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>	<b>EP1,EP2,EP3</b>
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>	<b>EP2,EP3</b>

Forma i warunki zaliczenia	<b>wykład: uzyskanie co najmniej 60% punktów z testu zaliczającego wykład, laboratorium: zaliczenie wszystkich zadań laboratoryjnych</b>
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	<b>średnia ocen z wykładów i zajęć laboratoryjnych</b>

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
Metoda obliczania oceny końcowej	4	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych		Arytmetyczna	
	4	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Andrzej Chrzanowski (1997): Wycena nieruchomości zabytkowych, Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra
	Christian Lis (2007): Metody pomiaru podobieństwa nieruchomości w procesie wyceny w podejściu porównawczym i dochodowym (Methods of Measurement of Real Estates Similarity in the Comparative and Income Procedure of Valuation), Taksonomia 14. Klasyfikacja i analiza danych - teoria i zastosowania, Prace Naukowe Akademii Ekonomicznej im. Oskara Langego we Wrocławiu Nr 1169, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej im. Oskara Langego we Wrocławiu, Wrocław
	Christian Lis i inni (2001): Algorytm masowej wyceny nieruchomości lokalowych, IADiPG w Szczecinie, Szczecin
	Christian Lis i inni (2005): Zastosowania metod ilościowych w procesach gospodarowania nieruchomościami. Analizy, diagnozy i prognozy, IADiPG w Szczecinie, Szczecin
	Dobek J., Nowakowska M., Zamroch P. (2015): Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna związana z infrastrukturą techniczną, PFSRM, Warszawa

Literatura uzupełniająca	
--------------------------	--

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>4</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>15</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>26</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>

Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	15	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>wycena ograniczonych praw rzeczowych (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_29S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Nabywanie praktycznej umiej tno ci wyceny ograniczonych praw rzeczowych</b>					
Wymagania wst pne:		<b>Znajomo c podstaw wyceny nieruchomości Znajomo c prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowo ci na rynku nieruchomości</b>			<b>K_W05 K_W13</b>	
	2	EP2	<b>zna zasady stosowania podej , metod i technik wyceny ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości</b>			<b>K_W05</b>	
umiej tno ci	1	EP3	<b>potrafi analizowa , diagnozowa i prognozowa zjawiska i problemy wyst puj ce w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości,</b>			<b>K_U01</b>	
	2	EP4	<b>potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ograniczonych praw rzeczowych</b>			<b>K_U04</b>	
	3	EP5	<b>posługuje si narz dziami wspomagaj cymi proces wyceny nieruchomości</b>			<b>K_U04</b>	
kompetencje społeczne	1	EP6	<b>jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji</b>			<b>K_K03 K_K04 K_K06</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>wycena ograniczonych praw rzeczowych</b>							
Forma zaj : <b>wykład</b>							
1. Przepisy ogólne i podstawy normatywne dot. ograniczonych praw rzeczowych					3	2	0
2. Cele wyceny ograniczonych praw rzeczowych					3	2	0

3. Wycena użytkownika		3	2	0	
4. Wycena słu ebno ci - uj cie ogólne		3	2	0	
5. Wycena hipoteki		3	2	0	
6. Wycena spółdzielczych własno ciowych praw do lokalu		3	2	0	
7. Słu ebno przesyłu w uj ciu ogólnym		3	2	0	
8. Status przedsi biorcy przesyłowego		3	1	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Wycena nieruchomości przeznaczonych i zaj tych pod drogi publiczne i wewn trzne		3	2	0	
2. rodzaje urz dze infrastruktury technicznej w kontek cie wyceny		3	2	0	
3. Słu ebne cz ci nieruchomości		3	2	0	
4. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - gazoci gi		3	2	0	
5. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - ruroci gi		3	2	0	
6. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - linie elektroenergetyczne		3	2	0	
7. Wycena służebności przesyłu		3	3	0	
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )			EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wykładów odbywa się w formie testu natomiast zaliczenie laboratoriów odbywa się na podstawie oceny zada wykonywanych przez studentów przy stanowisku komputerowym.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wycena ograniczonych praw rzeczowych		Arytmetyczna	
	3	wycena ograniczonych praw rzeczowych [wykład]	zaliczenie z ocen		
	3	wycena ograniczonych praw rzeczowych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	akt prawny : kodeks cywilny				
	D bek J., Nowakowska M., Zamroch P. (2014): Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna zwi zana z infrastruktur techniczn , Zakrzewo				
Literatura uzupełniają ca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zaj	<b>15</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>15</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>23</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>		<b>0</b>		

Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	17	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>zarządzanie kapitałem ludzkim (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2935_5S</b>			
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność :			
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - j język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wiczenia	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. <b>WOJCIECH JARECKI</b>					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. <b>MAREK KUNASZ</b>					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest wiadomościom studentom kluczowej roli jaką pełni ludzie w organizacjach, zapoznanie z podejściami i narzędziami stosowanymi w ramach obszaru zarządzania zasobami ludzkimi w celu sprawnego korzystania z kapitału ludzkiego w praktycznych zastosowaniach w organizacji i kreowania gotowości do rozwiązywania problemów personalnych.					
Wymagania wstępne:		student posiada ogólną wiedzę z zakresu makro- i mikroekonomii oraz podstaw zarządzania.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	posiada wiedzę o mechanizmach związanych z tworzeniem i rozwojem kapitału ludzkiego w gospodarce i organizacjach		<b>K_W03 K_W12</b>		
	2	EP2	posiada wiedzę o istocie poszczególnych procesów zarządzania kapitałem ludzkim w organizacji oraz instrumenty wykorzystywane w tych procesach		<b>K_W03</b>		
umiejętności	1	EP3	potrafi samodzielnie rozwiązywać problemy związane z zarządzaniem pracownictwem		<b>K_U03</b>		
kompetencje społeczne	1	EP4	rozumie potrzeby poprawy jakości kapitału ludzkiego oraz potrafi wpłynąć na jego rozwój.		<b>K_K01</b>		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>zarządzanie kapitałem ludzkim</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w ujęciu mikro i makroekonomicznym					1	3	0
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzględnieniem rynku pracy					1	2	0
3. Zasady zarządzania zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy					1	2	0
4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników					1	2	0
5. Ocenianie personelu					1	2	0
6. Motywowanie personelu					1	2	0
7. Rozwój personelu					1	2	0

Forma zaj : <b>wiczenia</b>					
1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w uj ciu mikro i makroekonomicznym		1	3	0	
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzgl dnieniem rynku pracy		1	2	0	
3. Zasady zarz dzania zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy		1	2	0	
4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników		1	2	0	
5. Ocenianie personelu		1	2	0	
6. Motywowanie personelu		1	2	0	
7. Rozwój personelu		1	2	0	
Metody kształcenia	<b>prezentacja multimedialna, dyskusje, praca w grupach, studia przypadków.</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>				<b>EP1,EP2</b>
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>				<b>EP3,EP4</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Forma i warunki zaliczenia wykładów i wicze - na ocen z zaliczenia przedmiotu wpływa aktywno w dyskusjach i pracy grupowej podczas realizacji zada w trakcie wicze oraz kolokwium w postaci pyta testowych i opisowych, obejmuj cych wiedz z zakresu wykładów oraz zalecanej literatury - jako podstawa zaliczenia wykładów.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>podstaw oceny ko cowej jest ocena z kolokwium.</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	zarz dzanie kapitałem ludzkim		Ważona	
	1	zarz dzanie kapitałem ludzkim [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
	1	zarz dzanie kapitałem ludzkim [ wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,00
Literatura podstawowa	Jarecki W., Kunasz M., Mazur-Wierzbicka E., Zwiech P. (2010): Gospodarowanie kapitałem ludzkim, Economicus, Szczecin				
	Jarecki W., Kunasz M., Mazur-Wierzbicka E., Zwiech P. (2013): Podstawy zarz dzania zasobami ludzkimi, Economicus, Szczecin				
	Jarecki W. (red.) (2013): Współczesne problemy kadrowe, Economicus, Szczecin				
	Król H., Ludwiczyski A. (red.) (2011): Zarz dzanie zasobami ludzkimi. Tworzenie kapitału ludzkiego organizacji, PWN, Warszawa				
	Król H., Ludwiczyski A. (red.) (2011): Zarz dzanie zasobami ludzkimi. Tworzenie kapitału ludzkiego organizacji. Materiały do wicze , PWN, Warszawa				
	Listwan T. (red.) (2010): Zarz dzanie kadrami, C.H. Beck, Warszawa				
	Pocztowski A. (2018): Zarz dzanie zasobami ludzkimi, PWE, Warszawa				
Literatura uzupełniają ca	Armstrong M. (2011): Zarz dzanie zasobami ludzkimi, Wolters Kluwer, Kraków				
	Drucker P.F. (2004): Mened er skuteczny, Wydawnictwo MT Biznes, Polska				
	Juchnowicz M. (red.) (2014): Zarz dzanie kapitałem ludzkim w organizacji, Difin, Warszawa				
	Lipka A. (2010): Inwestycje w kapitał ludzki organizacji w okresie koniunktury i dekoniunktury, Oficyna Ekonomiczna Grupa Wolters Kluwer, Warszawa				
	Łukasiewicz G. (2009): Kapitał ludzki w organizacji, PWN, Warszawa				
	Wojciech Jarecki, Marek Kunasz, Ewa Mazur-Wierzbicka, Patrycja Zwiech (2020): Zarz dzanie zasobami ludzkimi w przedsi biorstwach z województwa zachodniopomorskiego, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			

Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	13	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	12	0
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_25S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomo ci</b>						
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Prowadz cy zaj cia:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Cele przedmiotu:		<p>Umiej tno przygotowania biznes planu dla przedsi wzi cia i interpretowania wska ników finansowych</p> <p>Znajomo czynszów najmu na lokalnym rynku dla dowolnych rodzajów nieruchomo ci</p> <p>Umiej tno administrowania czynszami, monitorowania najmu, zgłosze najemców, prowadzenia kontroli, weryfikowania potencjalnych najemców, przygotowywanie i rejestrowanie dokumentacji najmu, wprowadzanie i wyprowadzanie najemców do/z nieruchomo ci</p> <p>Umiej tno zaproponowania systemu finansowania projektów</p> <p>Umiej tno tworzenia specyfikacji zada , oceny potencjalnych wykonawców, negocjowania umów i zarz dzenia prac wykonawców</p> <p>Prawidłowe stosowania przepisów prawa i postanowie umów, przestrzeganie terminów w celu spełniania wymaga umowy</p> <p>Umiej tno oceny ró nych sposobów skutecznego wykonywania zada</p> <p>Umiej tno sporz dzenia pełnomocnictwa i okre lania jego zakresu</p> <p>Umiej tno przygotowania i prowadzenia spotka</p> <p>Umiej tno przygotowania dokumentów dla ró nych form organizacyjnych podmiotów</p> <p>Poprawne stosowanie przepisów dotycz cych zarz dzenia nieruchomo ciami</p>				
Wymagania wst pne:		Podstawowe wiadomo ci z prawa budowlanego, ustawy o własno ci lokali, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, inwestycjach w nieruchomo ci				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	posiada wiedz na temat systemów finansowania projektów		K_W05	
	2	EP2	zna prawidłowe stosowanie przepisów prawa i postanowie umów		K_W03 K_W04	
umiej tno ci	1	EP3	umie przygotowa biznes plan dla przedsi wzi cia, potrafi interpretowa wska niki finansowe		K_U06 K_U07	
	2	EP4	umie przygotowa dokumenty dla ró nych form organizacyjnych podmiotów		K_U02 K_U03	
	3	EP5	potrafi współpracowa w grupie		K_U10	
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarz dcy nieruchomo ci		K_K06	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci</b>						
Forma zaj : <b>wykład</b>						

1. Zarządzanie systemami finansowymi w procesie zarządzania nieruchomości		3	2	0	
2. Kontrola realizacji zobowiązań umownych, skargi i reklamacji w procesie zarządzania		3	2	0	
3. Reprezentacja właściciela w czynnościach prawnych,		3	2	0	
4. Formy prawne umowy najmu, ich podstawowe elementy, wymagania formalne umów najmu i dzierżawy, warunki dodatkowe umowy najmu specyficzne dla różnych rodzajów nieruchomości		3	2	0	
5. Kalkulacja czynszu najmu, renegotjowanie warunków umownych, rozwiązanie umowy najmu		3	3	0	
6. Eksploatacja nieruchomości, eksmisja z nieruchomości, egzekucje z nieruchomości		3	3	0	
7. Zasady organizacji zebrania wspólnoty mieszkaniowej,		3	1	0	
Forma zajęć : laboratorium					
1. Opracowanie koncepcji biznesowej dla przedsiębiorstwa związanego z rynkiem nieruchomości		3	2	0	
2. Przygotowanie due diligence nieruchomości i ocena inwestycji w wybraną nieruchomość		3	2	0	
3. Opracowanie systemu sprawozdawczego zarządcy wobec właściciela		3	2	0	
4. Ocena treści przykładowych umów pod kątem zabezpieczenia interesantów obu stron transakcji i przygotowanie dokumentacji dowodowej w przypadku roszczeń umowy najmu lokalu		3	2	0	
5. Przygotowanie kasusów dotyczących spraw związanych z wystąpieniem przedsiadami i innymi instytucjami publicznymi i przygotowanie pełnomocnictwa		3	2	0	
6. Przygotowanie projektów uchwał na zebranie wspólnoty mieszkaniowej, opracowanie zawiadomienia o zebraniu dla właścicieli, omówienie dokumentów na Walne Zgromadzenie w spółdzielni mieszkaniowej		3	2	0	
7. Opracowanie rocznego sprawozdania zarządcy nieruchomości		3	2	0	
8. Techniczne elementy eksploatacji nieruchomości		3	1	0	
Metody kształcenia	Wykład konwersacyjny, prezentacja multimedialna				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	Kolokwium zaliczone w formie testu i prace cząstkowe wykonywane podczas zajęć				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Test należy zaliczyć na min 60% i mieć zatwierdzone wszystkie prace cząstkowe. Ocena końcowa liczona jest jako średnia arytmetyczna z wykładu i laboratoriów				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	3	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	3	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Dziczek R. (2007): Postępowania cywilne w sprawach dotyczących nieruchomości, Lexis Nexis, Warszawa				
	Gniewek E. (2008): Kodeks cywilny. Komentarz, Beck, Warszawa				
	I. Forys (2015): Najem na rynku nieruchomości Gandalf.com.pl, Difin, Warszawa				
	Jońska B. (2014): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Beck, Warszawa				
	Minasowicz A. (2009): Efektywność zarządzania finansami w budownictwie, Poltext, Warszawa				
	Solarz J.K. (2008): Zarządzanie ryzykiem systemu finansowego, PWN, Warszawa				
Literatura uzupełniająca					

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>13</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>25</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>zarządzanie wartościami nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_17S</b>		
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>			Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	30	0	ZO	7	
		wykład	30	0	E		
<b>Razem</b>			<b>60</b>			<b>7</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. MARIUSZ DOSZY</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr hab. MARIUSZ DOSZY</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Wprowadzenie do problematyki zarządzania wartościami nieruchomości. Umiejętność analizowania powiązań między szeroko rozumianym inwestowaniem w nieruchomości i zarządzaniem nieruchomościami a wartościami nieruchomości.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Student zna podstawowe zagadnienia z wyceny nieruchomości. Student orientuje się w podstawowych zagadnieniach dotyczących zarządzania nieruchomościami. Student zna podstawy ekonomii i finansów.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Student wie, jakie czynniki mogą wpływać na wartość nieruchomości. Zna powiązania między inwestowaniem (pozytywnym i negatywnym) w nieruchomości i zarządzaniem nieruchomościami, a wartościami nieruchomości.</b>			<b>K_W04 K_W09</b>	
umiejętności	1	EP2	<b>Student umie analizować powiązania między inwestowaniem w nieruchomości i zarządzaniem, a wartościami nieruchomości.</b>			<b>K_U06</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Student wykazuje skłonność do ustawicznego kształcenia i analizowania bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości.</b>			<b>K_K02 K_K03</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>zarządzanie wartościami nieruchomości</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Wartość nieruchomości. Rodzaje wartości nieruchomości					2	3	0
2. Czynniki kształtujące wartość nieruchomości					2	3	0
3. Cykl życia nieruchomości. Potencjał nieruchomości					2	3	0
4. Rynkowa wycena nieruchomości					2	6	0
5. Nieruchomość jako przedmiot inwestowania					2	3	0
6. Finansowanie rozwoju nieruchomości					2	3	0

7. Nieruchomo jako przedmiot zarz dzania		2	4	0	
8. Koncepcja zarz dzania warto ci nieruchomo ci (VBM)		2	5	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Okre lanie czynników wpływaj cych na poziom warto ci nieruchomo ci		2	6	0	
2. Przykładowe modele rynkowej wyceny nieruchomo ci		2	6	0	
3. Analiza wra liwo ci warto ci nieruchomo ci na zmian czynników kształtuj cych jej warto		2	5	0	
4. Przykłady finansowania nieruchomo ci		2	5	0	
5. Analiza wybranych aspektów zarz dzania nieruchomo ci		2	4	0	
6. Próba tworzenia modelu zarz dzania warto ci nieruchomo ci komercyjnej		2	4	0	
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych., Laboratoria głównie z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia	egzamin: Oceniane s odpowiedzi na pytania teoretyczne, nawi zuj ce do tre ci prezentowanych podczas wykładów. laboratorium: Pismne kolokwium obejmuj ce zarówno pytania teoretyczne, jak i zadania obliczeniowe.  Kolokwium pismne oraz egzamin pismny musz by zaliczone min. w 60%.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z laboratorium i wykładów.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	zarz dzanie warto ci nieruchomo ci		Arytmetyczna	
	2	zarz dzanie warto ci nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	zarz dzanie warto ci nieruchomo ci [wykład]	egzamin		
Literatura podstawowa	Bryx M. (2001): Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, Poltext, Warszawa				
	Bryx M., Matkowski R. (2001): Inwestycje w nieruchomosci, Poltext, Warszawa				
	Brzeski W. (red. n.) (2001): Vademecum zarz dcy nieruchomo ci, KIN, Kraków				
	Fory I., Nowak I. (2014): Zarz dzanie przestrzeni w gospodarowaniu nieruchomo ciami, Poltext, Warszawa				
	Fory I. (red.n.) (2006): Zarz dzanie nieruchomo ciami komercyjnymi, Poltext, Warszawa				
	Hozer J. (red. n.) (2006): Podstawowe wiad. z zakresu zarz. nieruchomo ciami, KEiS, IADiPG, Szczecin				
	Hozer J. (red. n.) (2006): Wycena nieruchomo ci, KEiS, IADiPG, Szczecin				
	Kucharska-Stasiak E. (2008): Nieruchomo w gospodarce rynkowej, PWN, Warszawa				
	Małgorzata Uhruska (2016): Zarz dzanie warto ci nieruchomo ci komercyjnych, Wydawnictwo UE w Krakowie, Kraków				
	M czy ska E., Prystupa M., Rygiel K. (2005): Ile jest warta nieruchomo , Poltext, Warszawa				
Literatura uzupełniaj ca					
<b>NAKLAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	<b>60</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>5</b>		<b>0</b>		

Przygotowanie si do zaj	30	0
Studiowanie literatury	25	0
Udział w konsultacjach	30	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	25	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>175</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>7</b>	

# SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-RN-O-II-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>różła informacji w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US155AIIJ2855_7S</b>			
Nazwa kierunku: <b>rynek nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 			
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - j język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wiczenia	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZEL G					
Prowadzący zajęcia:		dr SEBASTIAN GNAT					
Cele przedmiotu:		zapoznanie ze różnymi sposobami pozyskiwania informacji o nieruchomościach nabycie umiejętności pozyskiwania informacji o nieruchomościach					
Wymagania wstępne:		znajomość ekonomiczno-prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości		K_W02 K_W11		
	2	EP2	zna zasady działania programów informatycznych wspomagających analizy i obsługę rynku nieruchomości		K_W02		
umiejętności	1	EP3	potrafi szukać najnowszych informacji i samodzielnie doskonalić wiedzę i umiejętności niezbędnych do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi		K_U03 K_U09		
	2	EP5	potrafi wykorzystać wyniki dostępnych badań, w tym uwzględniając specyfikę rynku nieruchomości		K_U01		
	3	EP7	potrafi podejmować decyzje gospodarcze, uwzględniając warunki prawne		K_U05		
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomości o różnorodności źródeł pozyskiwania informacji		K_K04		
	2	EP6	docenia rolę współpracy i udostępniania informacji		K_K03 K_K04 K_K05 K_K06		
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>różła informacji w gospodarce nieruchomościami</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. <b>różła informacji o nieruchomościach - Księgi Wieczyste</b>					1	4	0
2. <b>Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków).</b>					1	2	0

3. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza	1	2	0		
4. Analizy raporty jako źródła informacji o nieruchomościach, mapy tematyczne	1	2	0		
5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	1	4	0		
6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1	1	0		
Forma zajęć : <b>wiczenia</b>					
1. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości przy wykorzystaniu ksiąg wieczystych	1	2	0		
2. Ustalanie informacji o nieruchomościach na podstawie ewidencji gruntów i budynków	1	2	0		
3. Porównywanie informacji o nieruchomościach w księgach wieczystych i w ewidencji gruntów i budynków	1	2	0		
4. Ustalanie przeznaczenia nieruchomości	1	2	0		
5. Pozyskiwanie informacji o nieruchomościach z innych źródeł	1	4	0		
6. Obciążenia nieruchomości i uwarunkowania obrotu	1	3	0		
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2		
	PREZENTACJA		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie wykładów realizowane jest w formie kolokwium, natomiast zaliczenie wiczeń w formie referatu wygłaszanego przez studentów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>średnia z ocen z poszczególnych form</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami		Arytmetyczna	
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	pod red. A. Hopfera i R. Cymermana (2009): źródła informacji w gospodarowaniu nieruchomościami, Warszawa, PFSRM				
	Szymański M. (2000): Materiały Geodezyjne i Kartograficzne źródłem informacji do szacowania nieruchomości, Warszawa, PFSRM				
Literatura uzupełniająca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
	Liczba godzin				
	W tym e-learning				
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>4</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>10</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>26</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>		<b>0</b>		



<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>