

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]							
Nazwa przedmiotu: analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2856_37S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. IWONA MARKOWICZ					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. IWONA MARKOWICZ					
Cele przedmiotu:		Wskazanie możliwości zastosowania analizy statystyczno-ekonometrycznej danych jakościowych na rynku nieruchomości. Uzyskanie podstawowej wiedzy o zaawansowanych metodach analizy danych jakościowych. Umiejętność zastosowania metod analizy trwania. Gotowość do współpracy w realizacji badania naukowego.					
Wymagania wstępne:		Wymagania wstępne w zakresie: wiedzy: znajomość podstaw matematyki i statystyki; umiejętności: stosowanie metod z przedmiotów "Analiza matematyczna", "Statystyka opisowa", umiejętność korzystania z arkusza kalkulacyjnego w zakresie prostych operacji matematycznych; kompetencje (postawy): otwartość do dyskusji, umiejętność pracy w grupie.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna podstawowe metody analizy danych jakościowych			K_W05 K_W13	
	2	EP2	zna techniki prezentacji wyników			K_W02	
umiejętności	1	EP4	potrafi dobrać metody do analizy danych jakościowych			K_U04	
	2	EP5	wykorzystuje programy obliczeniowe (EXCEL, STATISTICA) do przeprowadzenia analizy			K_U06	
	3	EP6	umie interpretować wyniki analiz danych jakościowych			K_U05	
	4	EP7	przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego			K_U01	
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do współpracy w grupie badawczej			K_K05	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości							
Forma zajęć: wykład							
1. Wprowadzenie, podstawowe pojęcia: rodzaje cech jakościowych, skale pomiaru, analiza danych jakościowych jedno- i wielowymiarowa, macierz danych.					4	2	0
2. Kodowanie zmiennych jakościowych. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych.					4	2	0
3. Prezentacja danych jakościowych.					4	1	0

4. Analiza struktury dla danych jako ciowych (parametry).		4	2	0	
5. Analiza zależności dla danych jako ciowych (współczynniki).		4	2	0	
6. Model logitowy.		4	2	0	
7. Analiza trwania. Dane pełne i cenzurowane.		4	2	0	
8. Testy statystyczne w analizie danych jako ciowych.		4	2	0	
Forma zajęć : laboratorium					
1. EXCEL - funkcje statystyczne.		4	1	0	
2. Program STATISTICA - podstawy.		4	1	0	
3. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych.		4	2	0	
4. Miary analizy struktury dla danych jako ciowych na RN.		4	1	0	
5. Współczynniki zależności dla danych jako ciowych na RN.		4	1	0	
6. Definiowanie i kodowanie zmiennych (baza danych).		4	2	0	
7. Budowa modelu logitowego.		4	2	0	
8. Analiza trwania zjawisk na RN.		4	2	0	
9. Testowanie hipotez statystycznych.		4	1	0	
10. Praca w grupach (analiza danych: EXCEL, STATISTICA).		4	2	0	
Metody kształcenia	Wykład: omówienie metod analizy danych jako ciowych, Laboratorium: wykorzystanie programów EXCEL i STATISTICA w badaniach empirycznych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP4,EP6,EP7,EP8	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP5	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: czynny udział w zajęciach i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej wykład: praca pisemna				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zaliczenie na podstawie łącznej oceny, na którą złożono oceny częściowe: rozwiązywanie problemów badawczych podczas zajęć i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej (60%), praca pisemna (40%).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości		Ważona	
	4	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	4	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
Literatura podstawowa	Bieszk-Stolorz B., Markowicz I. (2019): Analiza trwania w badaniach ekonomicznych. Modele nieparametryczne i semiparametryczne, CeDeWu, Warszawa				
	Bieszk-Stolorz B., Markowicz I. (2012): Modele regresji Coxa w analizie bezrobocia, CeDeWu, Warszawa				
	Gatnar E., Walesiak M. (2004): Metody statystycznej analizy wielowymiarowej w badaniach marketingowych, Wydawnictwo AE we Wrocławiu, Wrocław				
	Gatnar E., Walesiak M. red. (2011): Analiza danych jako ciowych i symbolicznych z wykorzystaniem programu R, C.H. Beck, Warszawa				
	Markowicz I. : Autorskie wykłady				
	Markowicz I. (2012): Statystyczna analiza żywotności firm, Wydawn. Nauk. US, Szczecin				

Literatura uzupełniająca	Fr tczak E., Gach-Ciepiela U., Babiker H. (2005): Analiza historii zdarze , SGH, Warszawa
	Kleinbaum D.G., Klein M. (2002): Logistic Regression, Springer-Verlag, New York
	Markowicz I., Stolorz B. (2009): Wpływ sposobu kodowania zmiennych na interpretacj parametrów modelu regresji logistycznej, Prace i Materiały Wydziału Zarz dzania Uniwersytetu Gda skiego, Gda sk
	Rószkiewicz M. (2002): Metody ilo ciowe w badaniach marketingowych, PWN, Warszawa

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	6	0
Przygotowanie si do zaj	10	0
Studiowanie literatury	8	0
Udział w konsultacjach	16	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	15	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]							
Nazwa przedmiotu: analiza dynamiki na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_36S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny			Język przedmiotu: semestr: 4 - j język polski				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr BARBARA BATÓG					
Prowadzący zajęcia:		dr BARBARA BATÓG					
Cele przedmiotu:		Uzyskanie wiedzy i praktycznych umiejętności na temat badania dynamiki zmiennych specyficznych dla rynku nieruchomości					
Wymagania wstępne:		Znajomość matematyki, statystyki i ekonometrii w zakresie przewidzianym dla studiów ekonomicznych I stopnia.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody badania dynamiki i warunki ich stosowania			K_W05	
	2	EP2	zna warunki wyznaczania prognoz zmiennych na rynku nieruchomości			K_W05	
umiejętności	1	EP3	umie wybrać odpowiednie metody dla analizy dynamiki danej zmiennej na rynku nieruchomości			K_U04	
	2	EP4	potrafi przeprowadzić analizę dynamiki wykorzystując arkusz kalkulacyjny Excel			K_U01	
kompetencje społeczne	1	EP5	jest gotów do przeprowadzania analiz dynamiki na podstawie materiału statystycznego			K_K02	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: analiza dynamiki na rynku nieruchomości							
Forma zajęć: wykład							
1. Metody analizy zmian krótkookresowych					4	2	0
2. Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych					4	2	0
3. Analiza tendencji rozwojowych					4	4	0
4. Podstawy modeli panelowych					4	3	0
5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych					4	2	0
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod					4	2	0

Forma zaj : laboratorium						
1. Metody analizy zmian krótkookresowych		4	2	0		
2. Dynamika wielko ci agregatowych i stosunkowych		4	2	0		
3. Analiza tendencji rozwojowych		4	4	0		
4. Podstawy modeli panelowych		4	3	0		
5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych		4	2	0		
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod		4	2	0		
Metody kształcenia		Wykłady, wiczenia laboratoryjne				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2	
	PROJEKT				EP3,EP4,EP5	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie sprawdzianu ustnego i pozytywna ocena przedstawionego projektu					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
	rednia arytmetyczna z oceny ze sprawdzianu ustnego i projektu. Ocena mo e zosta podwy szona lub obni ona w zale no ci od aktywnego uczestnictwa w zaj ciach					
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci			Arytmetyczna	
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [wykład]		zaliczenie z ocen		
	4	analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Hozer J. (red.) (2007): Ekonometria stosowana z zadaniami, Uniwersytet Szczeci ski					
	Osi ska M. (2007): Ekonometria współczesna, TNOiK, Dom Organizatora, Toru					
Literatura uzupełniają ca	A, Zagda ski, A. Suchwałko (2020): Analiza i prognozowanie szeregów czasowych, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa					
	Batóg B. (2016): Badanie kointegracji wybranych zmiennych ekonomiczno-finansowych w województwie zachodniopomorskim, Metody ilo ciowe w ekonomii, Studia i Prace Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarz dzania nr 45, t.2, Uniwersytet Szczeci ski					
	Da ska-Borsiak B. (2011): Dynamiczne modele panelowe w badaniach ekonomicznych, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego					
	Ganczarek-Gamrot A. (2014): Analiza szeregów czasowych, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach					
	Koop G. (2011): Wprowadzenie do ekonometrii, Wolters Kluwer, Warszawa					
NAKŁAD PRACY STUDENTA						
		Liczba godzin				
		W tym e-learning				
Zaj cia dydaktyczne	30		0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	3		0			
Przygotowanie si do zaj	9		0			
Studiowanie literatury	12		0			
Udział w konsultacjach	19		0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	14		0			

Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	13	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: doradztwo na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_32S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno :		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			4
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Prowadzący zajęcia:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Cele przedmiotu:		Zapoznanie z zagadnieniami związanymi z doradztwem w zakresie rynku nieruchomości. Umiejętność stosowania narzędzi wspomagających proces doradzania. Gotowość do krytycznej analizy pozyskanych informacji.				
Wymagania wstępne:		Student potrafi analizować podstawowe zagadnienia ekonomiczne na rynku nieruchomości z uwzględnieniem jego specyfiki. Student ma skłonność do kształcenia ustawicznego oraz jest przygotowany do precyzyjnego ujmowania zagadnień ekonomicznych na rynku nieruchomości.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie specyfikę doradztwa na rynku nieruchomości.		K_W09 K_W12	
umiejętności	1	EP2	Student umie analizować i diagnozować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić wiedzę.		K_U01 K_U09	
	2	EP4	Student potrafi współpracować w grupie badawczej.		K_U10	
	3	EP5	Student umie przygotować i przedstawić opracowanie na temat doradztwa na rynku nieruchomości.		K_U07	
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy, co pozwala mu na precyzyjne analizowanie procesów zachodzących na rynku nieruchomości, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia doradztwa nieruchomości.		K_K03	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning
Przedmiot: doradztwo na rynku nieruchomości						
Forma zajęć : wykład						
1. Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości.				4	2	0
2. Rola rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości w doradztwie na rynku nieruchomości.				4	4	0
3. Metody i narzędzia pracy doradcy.				4	2	0
4. Poszukiwanie klientów i udzielanie informacji.				4	2	0

5. Marketing nieruchomości. Wykorzystanie reklamy nieruchomości w strategii marketingowej. Plan marketingowy.		4	2	0	
6. Studium przypadku - ekspertyzy, opracowania i doradztwo na rynku nieruchomości.		4	3	0	
Forma zajęć : laboratorium					
1. Doradztwo na rynku nieruchomości jako specjalizacja zawodowa.		4	2	0	
2. Określenie zakresu czynności doradcy na rynku nieruchomości.		4	4	0	
3. Ekspertyzy i opracowania pisemne doradcy na rynku nieruchomości.		4	9	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz ćwiczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	PREZENTACJA	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5			
	PROJEKT	EP2,EP3,EP4,EP5			
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia laboratoriów: studenci oceniani są na podstawie przygotowanego samodzielnie lub w grupie opracowania dotyczącego doradztwa na rynku nieruchomości. Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani są na podstawie prezentacji opracowania dotyczącego rynku nieruchomości.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocen z przedmiotu stanowi średnia arytmetyczna ocen uzyskanych z wykładów oraz ćwiczeń laboratoryjnych.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	doradztwo na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	4	doradztwo na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	doradztwo na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Stachura E. (2007): Marketing na rynku nieruchomości, Warszawa, PWE				
	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny				
Literatura uzupełniająca	Hołub A., Hołub M. (2019): 1000 błędów inwestorskich w nieruchomościach komercyjnych mieszkaniowych, Polish Geodetic Group				
	Estate - kwartalnik, NNV Sp. z o.o, Olsztyn				
	Investor. Real Estate Expert - rocznik, Geodetic Sp. z o.o., https://resources.geodetic.co/rocznik-geodetic/				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	30	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0			
Przygotowanie się do zajęć	17	0			
Studiowanie literatury	15	0			
Udział w konsultacjach	18	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	20	0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0	0			
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100				
Liczba punktów ECTS	4				

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_1S			
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 			
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski				
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wiczenia	30	0	ZO	7	
		wykład	30	0	E		
Razem			60			7	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT					
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT					
Cele przedmiotu:		Nabycie wiedzy z zakresu ekonomicznych i prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości Nabycie umiej tno ci interpretacji przepisów prawnych i reguł ekonomicznych dotycz cych gospodarki nieruchomościami					
Wymagania wst pne:		brak wymaga wst pnych					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości w wietle reguł prawnych i ekonomicznych		K_W01 K_W04		
umiej tno ci	1	EP4	potrafi identyfikowa zjawiska i problemy na rynku nieruchomości w aspekcie reguł ekonomicznych i prawnych		K_U01 K_U05		
kompetencje społeczne	1	EP3	potrafi my le i działa w sposób przedsi biorczy, uwzgl dnia aspekty ekonomiczne oraz prawne w rozwi zywaniu problemów na rynku nieruchomości		K_K02 K_K04		
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości							
Forma zaj : wykład							
1. Cz ogólna prawa cywilnego					1	8	0
2. Podstawy prawa rzeczowego					1	12	0
3. Podstawy prawa zobowi za					1	8	0
4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców maj tkowych					1	2	0
Forma zaj : wiczenia							
1. Podstawy prawa i post powania administracyjnego					1	4	0
2. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości					1	4	0
3. Działalno zarz dcy na rynku nieruchomości					1	4	0

4. Status prawny rzeczoznawcy majątkowego		1	4	0	
5. Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego		1	6	0	
6. Działalność zawodowa i promowanie zawodu po rednika		1	4	0	
7. Promowanie profesjonalizmu zarządcy nieruchomości		1	4	0	
Metody kształcenia	Wykłady w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, zajęcia laboratoryjne komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP4	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)			EP3,EP4	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	zdanie egzaminu obejmującego wiedzę teoretyczną, zaliczenie zadań laboratoryjnych				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	średnia z poszczególnych form kształcenia				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wykład]	egzamin		
	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	akt prawny : Kodeks cywilny				
	Klat-Górska E., Klat-Werterlecka L. (2015): Ustawa o gospodarce nieruchomościami - komentarz, Warszawa, Wolters Kluwer S.A.				
	Kucharska-Stasiak E. (2006): Nieruchomości w gospodarce rynkowej, Warszawa, PWN				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		60		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		3		0	
Przygotowanie się do zajęć		30		0	
Studiowanie literatury		30		0	
Udział w konsultacjach		25		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		0		0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		27		0	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		175			
Liczba punktów ECTS		7			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIWNEiZ_2S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalność :		
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wykład	15	0	ZO	1	
Razem			15			1	
Koordynator przedmiotu:		dr PAWEŁ ST. PIE					
Prowadzący zajęcia:		dr PAWEŁ ST. PIE					
Cele przedmiotu:		Nabywanie wiedzy z zakresu zastosowania zabezpieczeń hipotecznych na rynku nieruchomości i umiejętności wyceny nieruchomości na potrzeby ustalania zabezpieczeń hipotecznych. Umiejętność kalkulowania kosztu kredytów.					
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami oraz wyceny nieruchomości.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP2	zna reguły działania organizacji gospodarczych na rynku nieruchomości			K_W03	
	2	EP8	zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości			K_W13	
umiejętności	1	EP3	potrafi analizować zjawiska występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości			K_U01	
	2	EP4	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania w nieruchomości			K_U01	
kompetencje społeczne	1	EP5	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy			K_K02	
	2	EP6	ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości			K_K03	
	3	EP7	ma świadomość różnorodności źródeł pozyskiwania informacji (w szczególności w zakresie rynku nieruchomości), wykorzystuje wyniki dostępnych badań			K_K04	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości							
Forma zajęć : wykład							
1. Nieruchomość jako przedmiot finansowania hipotecznego					1	2	0
2. Kredyt hipoteczny jako źródło finansowania nieruchomości					1	2	0
3. Instytucje kredytu hipotecznego na rynku nieruchomości w Polsce - rys historyczny i współczesny					1	1	0
4. System bankowości hipotecznej w Polsce					1	2	0

5. Ryzyko w kredytowaniu hipotecznym nieruchomości	1	2	0
6. Rodzaje hipotek i zabezpieczeń na rynku nieruchomości	1	2	0
7. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości - istota i podstawy w polskim prawodawstwie	1	2	0
8. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości mieszkaniowej i komercyjnej	1	2	0

Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie w formie pisemnego sprawdzianu (pytania opisowe oraz zadania) aby otrzymać ocenę dostateczną należy uzyskać przynajmniej w 50% punktów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z wykładu jest oceną z przedmiotu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości		Ważona	
	1	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Drewicz-Tułodziecka A., Łosiak-Szewczyk M., Obradovic Z., Ostrzechowska J. (2001): Bankowo-hipoteczna wartość, C.H. Beck, Warszawa				
	Drewicz-Tułodziecka A., Stocker O.M. (2000): Komentarz do ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych, Wydawnictwo Prawnicze, Warszawa				
	Główka G. (2008): Nieruchomy kredyt hipoteczny, Poltex, Warszawa				
	Kanigowski K. (2001): Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Twigger, Warszawa				
	Oleszko A. (1996): Księgi wieczyste, hipoteka, Zakamycze, Kraków				
Literatura uzupełniająca					

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	15	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie się do zajęć	0	0
Studiowanie literatury	2	0
Udział w konsultacjach	2	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	4	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	25	
Liczba punktów ECTS	1	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Teora podejmowania decyzji [moduł]							
Nazwa przedmiotu: elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_20S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalno : 		
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr PAWEŁ BARAN					
Prowadz cy zaj cia:		dr PAWEŁ BARAN					
Cele przedmiotu:		Zapoznanie si z istot sztucznej inteligencji i jej praktycznymi zastosowaniami, w tym szczególnie w zagadnieniach decyzyjnych zwi zanych z rynkiem nieruchomo ci. Zdobyce umiej tno ci posługiwania si wybranymi technikami sztucznej inteligencji, w tym sieciami neuronowymi, w procesie podejmowania decyzji w warunkach niepewno ci.					
Wymagania wst pne:		Kompetencje/postawy: Student ma wiadomo wyst powania ogranicze , wpływaj cych na proces decyzyjny, oraz ograniczonej stosowalno ci algebry w rozwi zywanu skomplikowanych, rzeczywistych zada decyzyjnych.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna metody rozwi zywania skomplikowanych zada decyzyjnych z wykorzystaniem technik sztucznej inteligencji		K_W13		
umiej tno ci	1	EP2	umie modelowa sytuacje decyzyjne z wykorzystaniem rozmytych parametrów		K_U06		
	2	EP3	umie rozwi za problem optymalizacyjny z wykorzystaniem algorytmu ewolucyjnego		K_U06		
	3	EP4	potrafi wykorzysta sieci neuronowe do rozwi zywania zada decyzyjnych		K_U01 K_U06		
	4	EP5	umie prowadzi prace badawcze i pracowa w grupie projektowej		K_U09 K_U10		
kompetencje społeczne	1	EP6	ma wiadomo mo liwych obszarów zastosowania technik sztucznej inteligencji oraz ich ogranicze		K_K03		
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym							
Forma zaj : wykład							
1. Sztuczna inteligencja. Rys historyczny. Zagadnienia, narz dzia i zastosowania.					2	4	0
2. Algorytmy ewolucyjne. Wybrane reprezentacje rozwi za i charakterystyczne operacje na genach (mutacja, krzy owanie).					2	2	0
3. Sieci neuronowe - typy, zastosowania, sposoby uczenia.					2	7	0
4. Zbiory i liczby rozmyte. Klasyfikacja rozmyta.					2	2	0

Forma zaj : laboratorium					
1. Wprowadzenie do narzędzi programistycznych (R lub Python z odpowiednimi rozszerzeniami).		2	4	0	
2. Heurystyki w rozwiązywaniu skomplikowanych problemów optymalizacyjnych.		2	2	0	
3. Zapis elementów przestrzeni rozwiązań jako genów. Rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem algorytmów ewolucyjnych.		2	1	0	
4. Zastosowania sieci neuronowych dla danych dotyczących rynku nieruchomości: klasyfikacja, segmentacja rynku.		2	6	0	
5. Klasyfikacja rozmyta. Klasyfikacja z użyciem zmiennych lingwistycznych.		2	2	0	
Metody kształcenia	Wykłady teoretyczne, Laboratorium komputerowe, Projekt w grupach pod nadzorem prowadzącego				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP6	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)			EP1,EP2,EP3,EP4	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z wykładu (test) oraz laboratoriów komputerowych (projekt, ocena aktywności na zajęciach).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen cząstkowych: ocena z wykładów *40% + ocena za projekt *40% + ocena za aktywność na zajęciach *20%, jeżeli wynik nie jest liczbą ze skali ocen [2 3 3,5 4 4,5 5], to wartość jest zaokrąglana w górę do najbliższej oceny ze skali.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym		Ważona	
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
Literatura podstawowa	Arabas J. (2004): Wykłady z algorytmów ewolucyjnych, WNT, Warszawa				
	Goodfellow I., Bengio Y., Courville A. (2016): Deep Learning, MIT Press, Cambridge, Massachusetts				
	Howard J., Guggen S. (2020): Deep Learning for Coders with fastai and PyTorch, O'Reilly, Sebastopol, California, USA				
	Michalewicz Z., Fogel D. (2006): Jak to rozwiązać, czyli nowoczesna heurystyka, WNT, Warszawa				
	Zhang A., Lipton Z., Li M., Smola A. (2022): Dive into deep learning				
Literatura uzupełniająca	Goldberg D.A. (2003): Algorytmy genetyczne i ich zastosowania, WNT, Warszawa				
	Gwiazda T. (2007): Algorytmy ewolucyjne. Kompendium (t. I i II), PWN, Warszawa				
	Howard J., Guggen S. (2022): Practical Deep Learning for Coders, (bookdown https://fastai.github.io/fastbook2e)				
	Lula P. (1999): Jednokierunkowe sieci neuronowe w modelowaniu zjawisk ekonomicznych, Wyd. AE Kraków				
	Michalewicz Z. (2003): Algorytmy genetyczne + struktury danych = programy ewolucyjne, WNT, Warszawa				
	Piegat A. (2001): Modelowanie i sterowanie rozmyte, EXIT, Warszawa				
	Rutkowski L. (2012): Metody i techniki sztucznej inteligencji, PWN, Warszawa				
	Tadeusiewicz R. (1991): Sieci neuronowe, AOW, Warszawa				
	Venkateswaran B., Ciaburro G. (2017): Neural Networks with R, Packt publishing				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			

Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie się do zajęć	4	0
Studiowanie literatury	12	0
Udział w konsultacjach	15	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	25	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	12	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Gospodarka nieruchomo ci Skarbu Pa stwa [moduł]							
Nazwa przedmiotu: gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_34S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalno :		
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 4 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KU MI SKI					
Prowadz cy zaj cia:		dr WOJCIECH KU MI SKI					
Cele przedmiotu:		Zapoznanie si ze specyfik zarz dzania nieruchomo ciami poło onymi na terenach niezurbanizowanych. student nab dzie umiej tno ci zarz dzania nieruchomo ciami niezurbanizowanymi, dla pa stwowych i samorz dowych zasobów Student nab dzie kompetencje niezbd ne do podejmowania samodzielnych działa gospodarczych w obszarze zarz dzania nieruchomo ciami na terenach niezurbanizowanych					
Wymagania wst pne:		Znajomo podstaw gospodarki nieruchomo ciami, umiej tno korzystania z systemów informacji przestrzennej.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Zna specyfik gospodarowania nieruchomo ciami niezurbanizowanymi		K_W03 K_W04 K_W06 K_W08		
umiej tno ci	1	EP2	Student nab dzie umiej tno ci podejmowania odpowiednich decyzji w zakresie gospodarowaniu nieruchomo ciami stanowi cych pienie publiczne		K_U05		
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotowy praktycznego zarz dzania nieruchomo ciami niezurbanizowanymi		K_K01 K_K03 K_K04		
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami							
Forma zaj : wykład							
1. Gospodarka gruntami rolnymi, le nymi i gruntami pod wodami					4	3	0
2. Zarz dzanie mieniem rolnym skarbu pa stwa (ZWRSP)					4	2	0
3. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, ro lin ozdobnych i gruntów pod wodami					4	4	0
4. Wycena nieruchomo ci le nych oraz zadrzewionych i zakrzewionych					4	2	0
5. Gospodarowanie Lasami Pa stwowymi					4	2	0

6. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi		4	2	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Gospodarka gruntami rolnymi, le nymi i gruntami pod wodami		4	4	0	
2. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, ro lin ozdobnych i gruntów pod wodami		4	4	0	
3. Wycena nieruchomości le nych oraz zadrzewionych i zakrzewionych		4	7	0	
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz komputerowych systemów informacji przestrzennej				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1	
	PROJEKT			EP2,EP3	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: Student przygotowuje i omawia projekt dotycz cy zarz dzania (gospodarowania) danym rodzajem nieruchomości niezurbanizowanych wykład: kolokwium stanowi weryfikacj zdobytej wiedzy.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
rednia z ocen z poszczególnych form przedmiotu					
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami		Arytmetyczna	
	4	gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Andrzej Nowak (2020): Wycena nieruchomości le nych, Educaterra Spółka z o.o.				
	Dydenko J. red. (2020): Szacowanie nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Ryszard Cymerman (red.) (2017): Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomości rolnych, Educaterra Sp.z o.o				
	Surowiec Stanisław (2003): Gospodarowanie nieruchomo ciami b d cymi w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, Uniwersytet Warmi sko-Mazurski w Olsztynie				
Literatura uzupełniają ca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	30	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0			
Przygotowanie si do zaj	15	0			
Studiowanie literatury	10	0			
Udział w konsultacjach	20	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	0			
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	8	0			
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100				
Liczba punktów ECTS	4				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: gospodarowanie zasobami nieruchomo ci (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_4S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno :		
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 4 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			4
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Prowadz cy zaj cia:						
Cele przedmiotu:		Zapoznanie si ze specyfik gospodarowania nieruchomo ciami Skarbu Pa stwa, Województwa, Powiatu i Gminy Student nab dzie umiej tno ci zarz dzania nieruchomo ciami pa stwowych i samorz dowych Zasobów Student nab dzie kompetencje niezbd ne do podejmowania samodzielnych działa gospodarczych w obszarze zarz dzania nieruchomo ciami publicznymi				
Wymagania wst pne:		Znajomo podstaw gospodarki nieruchomo ciami Umiej tno korzystania z systemów informacji przestrzennej				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student pozna specyfik zarz dzania mieniem publicznym		K_W04 K_W06	
umiej tno ci	1	EP2	Student nab dzie umiej tno ci podejmowania decyzji w obszarze zarz dzania mieniem Skarbu Pa stwa, Województwa, Powiatu i Gminy		K_U03	
kompetencje społeczne	1	EP3	Student nab dzie kompetencje w zakresie doradztwa w sprawach mienia pozostaj cego w własno ci Skarbu Pa stwa i Samorz dów		K_K03	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zaj	
					w tym e-learning	
Przedmiot: gospodarowanie zasobami nieruchomo ci						
Forma zaj : wykład						
1. Zasób nieruchomo ci wojskowych, PKP. Wody Polskie				4	3	0
2. Zasoby Lasów Pa stwowych				4	3	0
3. Zasób Własno ci Rolnej SP				4	3	0
4. Wojewódzkie, powiatowe i gminne zasoby nieruchomo ci				4	3	0
5. Zarz dzanie Mieniem SP (Zasób Nieruchomo ci SP, Pa stwowy Zasób Nieruchomo ci)				4	3	0
Forma zaj : laboratorium						
1. Gospodarowanie mieniem Skarbu Pa stwa - aspekty praktyczne				4	3	0
2. Gospodarowanie i zarz dzanie nieruchomo ciami JST				4	3	0

3. Gospodarowanie Zasobem Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - aspekty praktyczne		4	3	0	
4. Gospodarowanie Lasami Pa stwowymi - podej cie praktyczne		4	3	0	
5. Pozostałe zasoby nieruchomości (wodne, wojskowe, PKP)		4	3	0	
Metody kształcenia	prezentacje multimedialne, wykorzystanie systemów informacji przestrzennej				
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1		
	PROJEKT		EP2,EP3		
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	<p>Znajomo efektów kształcenia wiedzy weryfikuje si poprzez kolokwium w formie testu - 25 pyta zamkni tych z wielokrotnymi odpowiedziami. Za pozytywn odpowied uznaje si tylko odpowied pełn .</p> <p>Osi gni cie efektów kształcenia i umie tno ci sprawdzane jest poprzez samodzieln prac studentów opisuj c specyfik zarz dzania wybranym Zasobem Nieruchomo ci. Praca przygotowana w formie edytowalnej MS Word lub nieedytowalnej pdf. Oceniany b dzie wła ciwy dobór omawianych Zasobów nieruchomości oraz wykazanie jak najwi kszej specyfiki post powa zarz dzaj cego na tle innych Zasobów.</p> <p>Pozytywne oceny z obu form kształcenia. Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z poszczególnych form kształcenia.</p> <p>Sposób wyliczania ocen: niedostateczny (2,0) 0%-50% dostateczny (3,0) 51%-60% do dobry (3,5) 61%-70% dobry (4,0) 71%-80% dobry plus (4,5) 81%-90% bardzo dobry (5,0) powy ej 91%</p> <p>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</p> <p>rednia arytmetyczna ocen z poszczególnych form kształcenia</p>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	gospodarowanie zasobami nieruchomości		Arytmetyczna	
	4	gospodarowanie zasobami nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	gospodarowanie zasobami nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Górska A, Mazurczak A, Str czkowski Ł, Suszy ska K (2019): Gospodarowanie Nieruchomo ciami: przykłady i zadania, Wydawnictwo UEP, Pozna				
	Hozer J (red.) (2006): Podstawowe wiadomo ci z zakresu zarz dzania nieruchomo ciami, Katedra Ekonometrii i Statystyki WNEiZ US, Szczecin				
Literatura uzupełniają ca	Maciej J. Nowak, Anna Ole czuk-Paszal, Monika piewak-Szyjka, (2021): Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, CeDeWu Sp. z o.o.				
	Ryszard Cymerman, Joanna Cymerman (2021): GOSPODARKA NIERUCHOMO CIAMI ZASOBY NIERUCHOMO CI PLANOWANIE GOSPODAROWANIE ZARZ DZANIE , MTM Digital - PROGRAMY, KSI KI i CENNIKI DLA BUDOWNICTWA				
	Surowiec Stanisław (2003): Gospodarowanie nieruchomo ciami b d cymi w zasobie Agencji Nieruchomo ci Rolnych, Wydawnictwo Naukowe UWM				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zaj cia dydaktyczne		30	0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu		3	0		
Przygotowanie si do zaj		10	0		
Studiowanie literatury		10	0		
Udział w konsultacjach		17	0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		15	0		

Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	15	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_2S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalno :		
Status przedmiotu: obowi zkowy				J zyk przedmiotu: semestr: 4 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	wykład	15	0	ZO	2	
Razem			15			2	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN MAJEWSKI					
Prowadz cy zaj cia:							
Cele przedmiotu:		Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomo ci z zakresu inwestowania na rynku nieruchomo ci w stopniu umo liwiaj cym praktyczne wykorzystanie osi gni tej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie wła ciciela nieruchomo ci w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.					
Wymagania wst pne:		student potrafi samodzielnie przeprowadzi logiczny wywód dotycz cy zagadnie ekonomicznych, ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia si i samodzielnego korzystania z literatury					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna specyfik inwestycji po rednich w aspekcie rynku nieruchomo ci			K_W07	
umiej tno ci	1	EP2	Potrafi analizowa dane finansowe i ekonomiczne inwestycji finansowych na rynku nieruchomo ci			K_U01 K_U06	
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do współpracy z instytucjami rynku nieruchomo ci			K_K04	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci							
Forma zaj : wykład							
1. Inwestycje finansowe w nieruchomo ci: definicje, cechy i podział inwestycji					4	2	0
2. Specyfika inwestycji w udziały lub akcje przedsi biorstw inwestuj cych na rynku nieruchomo ci					4	2	0
3. Specyfika funkcjonowania przedsi biorstw deweloperskich					4	2	0
4. Charakterystyka inwestycji w funduszach inwestuj cych na rynku nieruchomo ci					4	2	0
5. Analiza opłacalno ci zakupu papierów warto ciowych emitowanych na bazie wierzytelno ci zabezpieczonych hipotek					4	2	0
6. Inwestycje w papiery warto ciowe oparte na kredytach hipotecznych					4	2	0
7. Inwestycje przy u yciu instrumentów pochodnych (np. kontrakty futures) na indeksy nieruchomo ci					4	3	0
Metody kształcenia		prezentacja multimedialna, projekt grupowy					

Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM					EP1	
	PROJEKT					EP2,EP3	
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.							
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wykładu - średnie ocen z zaliczenia w formie pisemnej (kolokwium) i projektu zaliczeniowego. Kolokwium jest testem jednokrotnego wyboru z teorii zaprezentowanej na wykładach. Kolokwium zalicza 50% poprawnych odpowiedzi (w tym jest zawartych 10-30 pytań). Studenci zobligowani są do napisania projektu zaliczeniowego w grupach, który przedstawiałby weryfikację metody inwestowania w nieruchomości lub kapitałowym. Projekt powinien zawierać krótką prezentację zastosowanej metody (10%), informacje o wykorzystanych danych (10%) i tabelę z wynikami (40%). Najważniejszym elementem projektu jest interpretacja wyników oraz wskazania inwestycyjne (40%).						
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu						
	Wymagane jest osiągnięcie co najmniej 50% punktów do otrzymania zaliczenia. Ocena z przedmiotu jest oceną z wykładu						
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot			Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości				Ważona	
	4	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości [wykład]			zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	A. Minasowicz (2009): Efektywne zarządzanie finansami w budownictwie, Biblioteka Menedżerów Budowlanych, Poltext, Warszawa						
	M. Bryx, R. Matkowski (2001): Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa						
	Tarczyński W., Majewski S., Majewska A., Tarczyńska-Łuniewska M. (2020): Analiza rynku kapitałowego. Ujęcie klasyczne i nieklasyczne, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin						
Literatura uzupełniająca	(2022): Nieruchomości C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka, miesięcznik C.H. Beck, Warszawa						
NAKŁAD PRACY STUDENTA							
		Liczba godzin					
		W tym e-learning					
Zajęcia dydaktyczne		15			0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu		2			0		
Przygotowanie się do zajęć		4			0		
Studiowanie literatury		5			0		
Udział w konsultacjach		10			0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		7			0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		7			0		
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50					
Liczba punktów ECTS		2					

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Moduł: J zyk obcy [moduł]						
Nazwa przedmiotu: j zyk angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3507_4S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
Razem			30			2
Koordynator przedmiotu:		mgr MAGDALENA CYPRYJA SKA				
Prowadz cy zaj cia:		mgr MAGDALENA CYPRYJA SKA				
Cele przedmiotu:		Doskonalenie sprawno ci j zykowych i doprowadzenie studentów do poziomu B2+ poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, ze szczególnym uwzgl dnieniem słownictwa z zakresu szeroko rozumianego rynku nieruchomości.				
Wymagania wst pne:		Znajomo j zyka na poziomie B2 według zalece Common European Framework.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP2	identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatycznoleksykalne			K_U08
	2	EP3	potrafi dobra odpowiednie zwroty j zykowe i odtwarza je w ró nych wzorach sytuacyjnych			K_U08
	3	EP4	potrafi wyra a opinie, udziela rekomendacji, okre la upodobania i zainteresowania, co stanowi baz do wicze konwersacyjnych			K_U08
	4	EP5	rozpoznaje odpowiedni rejestr j zykowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych			K_U08
kompetencje społeczne	1	EP6	wykazuje aktywn postaw w ci głym kształceniu si i doskonaleniu kompetencji j zykowych			K_K03
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj
						w tym e-learning
Przedmiot: j zyk angielski						
Forma zaj : lektorat						
1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku.			3	26	0	
2. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia			3	4	0	
Metody kształcenia		<ul style="list-style-type: none"> - konwersacje - symulacja scenek z ycia codziennego - słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci - ogl danie krótkich filmów - czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów - wiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) - pisanie krótkich tekstów (maile, listy) - prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie 				

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	SPRAWDZIAN				EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)				EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia lektoratu: Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawności językowe na poziomie B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	język angielski		Nieobliczana	
	3	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	wg wyboru lektora :				
Literatura uzupełniająca	wg wyboru lektora :				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		30		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		2		0	
Przygotowanie się do zajęć		5		0	
Studiowanie literatury		4		0	
Udział w konsultacjach		1		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		4		0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		4		0	
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: J zyk obcy [moduł]							
Nazwa przedmiotu: j zyk francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3509_5S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalno : 		
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	lektorat	30	0	ZO	2	
Razem			30			2	
Koordynator przedmiotu:		mgr REGINA PTAK					
Prowadz cy zaj cia:		mgr REGINA PTAK					
Cele przedmiotu:		Kształtowanie podstawowej kompetencji j zykowo-komunikacyjnej w obr bie j zyka francuskiego do poziomu B2 w zakresie wiedzy, umiej tno ci i kompetencji społecznych.. Doskonalenie umiej tno ci nawyki zywania poprawnych relacji interpersonalnych oraz zawodowych we współpracy mi dzynarodowej.					
Wymagania wst pne:		Umiej tno ci i nawyki j zykowe na poziomie B2.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna i rozumie zasady i normy ortografii, interpunkcji, zasady wymowy, normy budowania wypowiedzi poprawnych gramatycznie i komunikacyjnie w kontekstach i sytuacjach przewidzianych w tre ciach kształcenia			K_W01 K_W09	
umiej tno ci	1	EP2	potrafi czyta ze zrozumieniem teksty, składaj ce si głównie ze słów najcz ciej wyst puj cych, dotycz cych ycia codziennego i wybranych problemów ycia społecznego			K_U07 K_U08	
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do samodzielnego zdobywania wiedzy i rozwijania własnych umiej tno ci j zykowo-komunikacyjnych			K_K02 K_K03 K_K05 K_K06	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: j zyk francuski							
Forma zaj : lektorat							
1. Zintegrowane sprawno ci j zykowe					3	10	0
2. Gramatyka					3	6	0
3. Konwersacje i wiczenia leksykalne					3	14	0
Metody kształcenia		analiza tekstów, praca w grupach, metoda komunikacyjna, gry symulacyjne					

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)				EP1,EP2,EP3
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie z ocen na podstawie ocen cząstkowych ze sprawdzianów, kolokwium i pracy na zajęciach				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	zaliczenie z ocen wyliczane jako średnia arytmetyczna ocen cząstkowych				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	język francuski		Nieobliczana	
	3	język francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Podręcznik wg wyboru prowadzącego zajęcia :				
Literatura uzupełniająca	Wg wyboru prowadzącego zajęcia :				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		30		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		2		0	
Przygotowanie się do zajęć		6		0	
Studiowanie literatury		4		0	
Udział w konsultacjach		2		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		2		0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		4		0	
Łączny nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Moduł: J zyk obcy [moduł]						
Nazwa przedmiotu: j zyk hiszpa ski (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3507_7S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno :	
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
Razem			30			2
Koordynator przedmiotu:		dr PIOTR WAHL				
Prowadz cy zaj cia:		dr PIOTR WAHL				
Cele przedmiotu:		Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacj kierunku na poziomie B2 +				
Wymagania wst pne:		Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologi i słownictwo pozwalaj ce na zrozumienie tekstów dotycz cych danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.			K_W07
umiej tno ci	1	EP2	Potrąfi przygotowa opracowanie pisemne, prezentacje ustne, na temat zło onych zagadnie szczególowych w dziedzinie ekonomii i nauk pokrewnych, wykorzystuj c wła ciwy aparat poj ciowo-terminologiczny oraz wyja niaj c przejrzy cie swoje stanowisko i argumentuj c wady i zalety ró nych rozwi za . Potrafi rozumie główne i wi kszo szczególowych tre ci przekazu ustnego (dłu sze wypowiedzi, wykłady, audycje radiowe i telewizyjne itp.) Potrafi prowadzi swobodne rozmowy oraz uczestniczy w dyskusjach, samodzielnie organizuje doskonalenie swoich kompetencji j zykowych, potrafi czyta ze zrozumieniem zło one artykuły i inne teksty naukowe prezentuj ce okre lone stanowiska i pogl dy dotycz ce problemów ekonomii i nauk pokrewnych.			K_U01 K_U05 K_U08

kompetencje społeczne	1	EP3	Wykazuje gotowość do komunikowania się i uzupełniania swojej wiedzy w dziedzinie ekonomii i nauk pokrewnych, korzystając z obcojęzycznych źródeł informacji.	K_K01 K_K02	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE			Semestr	Liczba godzin zajęć	
				w tym e-learning	
Przedmiot: język hiszpański					
Forma zajęć: lektorat					
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie kompetencji B2+.			3	12	0
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+			3	14	0
3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium			3	4	0
Metody kształcenia	konwersacje; symulacja scenek z życia codziennego; słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości; oglądanie krótkich filmów; czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów; ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne); pisanie krótkich tekstów (maile, listy, streszczenia); prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Forma zaliczenia: zaliczenie z ocen, egzamin ustny/pisemny				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Forma zaliczenia: zaliczenie i egzamin ustny/ pisemny Warunki zaliczenia: aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czystkowych, prac pisemnych lub prezentacji. 60 % materiału ocena dostateczna, 70-80% materiału ocena dobra, 90% materiału ocena bdb.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	język hiszpański		Ważona	
	3	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	F. Marín. R. Morales. M. : del Mazo de Unamuno : NUEVO VEN 3				
Literatura uzupełniająca	Piotr Wahl (2011): Metoda synoptyczna. Nowa wizja języka etnicznego w aspekcie teoretycznym i aplikacyjnym				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
			Liczba godzin		
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	5		0		
Studiowanie literatury	5		0		
Udział w konsultacjach	5		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	5		0		
Łączny nakład pracy studenta w godz.	50				
Liczba punktów ECTS	2				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Moduł: J zyk obcy [moduł]						
Nazwa przedmiotu: j zyk niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3508_3S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
Razem			30			2
Koordynator przedmiotu:		mgr JOANNA WI TKOWSKA				
Prowadz cy zaj cia:		mgr JOANNA WI TKOWSKA				
Cele przedmiotu:		Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacj kierunku na poziomie B2+.				
Wymagania wst pne:		Poziom kompetencji j zykowej definiowany jako B2.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP1	Rozumie niemieckoj zyczne teksty dotycz ce studiowanej dziedziny, a tak e teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte wyra one po rednio.			K_U08
	2	EP2	Potrafi przygotowa ró norodne opracowania pisemne w j zyku niemieckim dot. studiowanego kierunku, a tak e przedstawi wyniki swoich własnych bada naukowych.			K_U08
	3	EP3	Potrafi formułowa przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne w j zyku niemieckim niezbd ne do prawidłowego funkcjonowania w rodowisku akademickim i w rodowisku pracy.			K_U07 K_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	Ma wiadomo uczenia si przez całe ycie.			K_K03 K_K04
	2	EP5	Wykazuje gotowo do pracy nad powierzonym zadaniem.			K_K02
	3	EP6	Wykazuje kreatywno podczas realizowanych zada .			K_K02
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj
						w tym e-learning
Przedmiot: j zyk niemiecki						
Forma zaj : lektorat						
1. Zintegrowane sprawno ci j zykowe. Zaj cia doskonala ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku (patrz: literatura podstawowa).					3	12
2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2+.					3	12
						0
						0

3. Ewaluacja w zakresie przerobionego materiału gramatyczno - leksykalnego.		3	6	0	
Metody kształcenia	Symulacja scenek z życia codziennego i zawodowego, Pisanie krótkich tekstów (maile, listy), Prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień, Oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego i zawodowego), Wiczenia gramatyczne (pisemne i interaktywne), Konwersacje, Czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, Słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP3,EP5,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP2,EP5,EP6	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP1,EP3,EP5,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	FORMA: zaliczenie na ocenę. WARUNKI ZALICZENIA: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie kolokwium, prac pisemnych i prezentacji.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena semestralna stanowi średnią arytmetyczną ocen cząstkowych z kolokwium, prac pisemnych i prezentacji.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	j. język niemiecki		Waga	
	3	j. język niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Klotz Verena, Merkelbach Matthias (2016): Fokus Deutsch - Erfolgreich in Alltag und Beruf B2, Cornelsen Verlag, Berlin				
Literatura uzupełniająca	Jin Friederike, Voß Ute (2017): Grammatik aktiv B2-C1, Cornelsen Schulverlage, Berlin				
	Niemieckie gazety i czasopisma				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0		
Przygotowanie się do zajęć	4		0		
Studiowanie literatury	4		0		
Udział w konsultacjach	4		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	4		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	2		0		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	50				
Liczba punktów ECTS	2				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Przedmiot humanistyczny [moduł]							
Nazwa przedmiotu: language as a tool for action (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2666_42S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 		
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk angielski j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wiczenia	15	0	ZO	1	
Razem			15			1	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. KAROL POLCYN					
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. KAROL POLCYN					
Cele przedmiotu:		The purpose of this course is to discuss some of the key aspects of meaning, mind and cognition. In particular, the following topics will be discusses: (1) sense versus reference, (2) meaning as rule-following, (3) the nature of phenomenal consciousness, (4) embodied cognition, (5) thinking versus computing, (6) knowledge versus imagination.					
Wymagania wst pne:		no prerequisites					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	The student knows contemporary theories of meaning, mind and cognition and recognizes these phenomena as the fundamental constituents of social institutions. The student knows the rules of abstract, critical thinking and recognizes the practical importance of this sort of thinking for the managing of institutions.			K_W03 K_W05	
umiej tno ci	1	EP2	The student clearly presents and explains in speech his or her point of view, formulates arguments for and against particular conclusions, reconstructs and evaluates arguments formulated by others.			K_U03 K_U05 K_U07	
kompetencje społeczne	1	EP3	Student is ready to critically evaluate research scientific papers and reconstruct their argumentative structures, draw conclusions from reconstructed opinions and views.			K_K03 K_K04	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: language as a tool for action							
Forma zaj : wiczenia							
1. Meaning: sense versus reference, externalism about meaning, meaning as rule following, the normativity of meaning.					3	4	0
2. Mind: the nature of phenomenal consciousness (the subjectivity of consciousness, arguments against materialism: the knowledge argument and the conceivability argument).					3	4	0
3. Cognition I: embodied cognition, thinking versus computing (can computers think?).					3	4	0

4. Cognition II: knowledge and imagination (imagination as a source of knowledge).		3	3	0	
Metody kształcenia	Critical analysis and discussion, evaluation of arguments.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN			EP1	
	PREZENTACJA			EP2,EP3	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	language as a tool for action		Ważona	
	3	language as a tool for action [wiczenia]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Chalmers, D. (2010): The Character of Consciousness, ch. 6, sections 1-3, Oxford University Press				
	Clark, A. and Chalmers, D. (1998): The Extended Mind, Analysis, 1998, 58				
	Jackson, F. (1986): What Mary didn't know?, The Journal of Philosophy, 1986, 83(5)				
	Kripke, S. (1982): Wittgenstein on Rules and Private Language, ch. 1, Harvard University Press				
	Putnam, H. (1977): Meaning and Reference. In St. Schwartz (ed.) Naming, Necessity, and Natural Kinds, Cornell University Press				
	Searle, J. (1980): Minds, brains, and programs, The Behavioral and Brain Sciences, 1980, 3				
	Williamson, T. (2016): Knowing by Imagining. In A. Kind and P. Kung (eds.), Knowledge through Imagination, Oxford University Press				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	15	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1	0			
Przygotowanie się do zajęć	3	0			
Studiowanie literatury	2	0			
Udział w konsultacjach	1	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	2	0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	1	0			
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	25				
Liczba punktów ECTS	1				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: matematyka finansowa na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_6S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno :		
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 2 - j język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	2	
Razem			15			2	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. IWONA FORY					
Prowadzący zajęcia:							
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu kalkulacji wartości pieniądza w czasie oraz zapoznanie z podstawowymi zasadami i regułami stosowanymi w różnych rozliczeniach finansowych. Nabycie umiejętności wykorzystania poznanych metod w analizie zjawisk ekonomiczno-finansowych na rynku nieruchomości.					
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> - znajomość podstawowych zagadnień z zakresu analizy matematycznej, rachunku prawdopodobieństwa, statystyki opisowej i matematycznej, przedsiębiorczości oraz finansów i bankowości, - stosowanie metod z przedmiotu Matematyka w zakresie obowiązkowym na maturze (zakres podstawowy), - zdolność pracy w grupie. 					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe zagadnienia finansowe, w których zastosowanie mają metody ilościowe.			K_W02 K_W05	
	2	EP2	Student zna metody wykorzystywane w zagadnieniach wartości pieniądza w czasie, budowie harmonogramów spłat kredytów i pożyczek, ocenie projektów inwestycyjnych.			K_W02 K_W05	
umiejętności	1	EP3	Student potrafi opisać w sposób ilościowy problemy o charakterze ekonomiczno-finansowym i zinterpretować uzyskane wyniki.			K_U04 K_U06	
	2	EP4	Student dokonuje adaptacji do potrzeb analizy rynku nieruchomości metod matematyki finansowej.			K_U04	
	3	EP5	Student dokonuje oceny skutków finansowych i społecznych na rynku nieruchomości podejmowanych decyzji inwestycyjnych.			K_U02 K_U06	
kompetencje społeczne	1	EP6	Student potrafi uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności pracując indywidualnie oraz w grupie wykorzystując literaturę oraz dostępne dane o charakterze ekonomiczno-finansowym.			K_K04	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: matematyka finansowa na rynku nieruchomości							
Forma zajęć : laboratorium							
1. Wprowadzenie do funkcji finansowych z zastosowaniem pakietu, przykłady obliczeń procentu prostego i złożonego. Wyznaczanie wartości bieżącej i przyszłej w kalkulacji wartości nieruchomości.					2	2	0

2. Wykorzystanie dostępnych serwisów informacyjnych do obliczania stóp procentowych: stopa nominalna, efektywna i realna, stopa równoważna. Intensywno oprocentowania. Obliczanie płatności z zastosowaniem kapitalizacji przy zmiennej stopie procentowej. Metody wyznaczania stopy dyskontowej.		2	2	0	
3. Wyznaczanie w arkuszach Exceli różnic płatności przy różnych założeniach na potrzeby kalkulacji budowlanych nieruchomości. Wyznaczanie renty zgodnej i niezgodnej, renty o stałej wysokości.		2	2	0	
4. Wyznaczanie w arkuszach obliczeniowych rent tworzących ciąg arytmetyczny, ciąg geometryczny, rent uogólnionych w wycenie nieruchomości.		2	2	0	
5. Budowanie schematów spłaty długu (w celu finansowania nieruchomości) dla różnych założeń, schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja długu. Kredyty z karencją. Konsolidacja.		2	3	0	
6. Wykorzystanie funkcji finansowych pakietu Excel do oceny efektywności inwestycji, symulacje dla przykładowych projektów. Wycena nieruchomości w podejściu dochodowym.		2	4	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje laboratoria (wiczenia i symulacje) z wykorzystaniem podstawowej wiedzy z zakresu prezentacji badań zjawisk ekonomiczno-finansowych - praca indywidualna i w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy, umiejętności i nabytych kompetencji społecznych na podstawie rozwiązywania zadań z zakresu kalkulacji wartości pieniądza w czasie, sporządzania harmonogramów spłat kredytów oraz oceny projektów inwestycyjnych. Studenci podczas zaliczenia mogą korzystać z ujednoliconych tablic wzorami. Student musi uzyskać 50%, aby otrzymać ocenę dostateczną.				
	Ocena z kolokwium stanowi ocenę zaliczenia.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia laboratorium.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	matematyka finansowa na rynku nieruchomości		Ważona	
	2	matematyka finansowa na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Beata Bieszk-Stolorz (2021): Matematyka finansowa z arkuszem kalkulacyjnym, CeDeWu, Warszawa				
	Bijak W., Podgórska M., Utkin J. (1996): Matematyka finansowa				
	Małkoc M. (2000): Matematyka w finansach i bankowości, Akademia Ekonomiczna w Poznaniu				
	Podgórska M., Klimkowska J. (2005): Matematyka finansowa, PWN				
	Smaga E. (2000): Arytmetyka finansowa, PWN				
Literatura uzupełniająca	Borowski J., Goplański R., Kasprzak K., Melon L., Podgórska M. (2003): Matematyka finansowa - przykłady, zadania testy, rozwiązania, Szkoła Główna Handlowa				
	Dziworska K., Dziworski A. (1998): Podstawy matematyki finansowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego				
	Foltynowicz I. (2001): Wiczenia z matematyki finansowej w Excelu: w poszukiwaniu równań bankierów, Mikom				
	Sobczyk M. (2001): Matematyka finansowa, Placet				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne		15		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		2		0	
Przygotowanie się do zajęć		5		0	
Studiowanie literatury		9		0	
Udział w konsultacjach		9		0	

Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50	
Liczba punktów ECTS	2	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: modele ekonometryczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_1S			
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 			
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. MARIUSZ DOSZY					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. MARIUSZ DOSZY					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z modelami ekonometrycznymi, umożliwiającymi analizowanie zjawisk na rynku nieruchomości oraz wyrobienie umiejętności posługiwania się nimi					
Wymagania wstępne:		Znajomość podstawowych metod ekonometrycznych oraz statystyki matematycznej.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Zna modele ekonometryczne, umożliwiające analizowanie zjawisk występujących na rynku nieruchomości		K_W05 K_W13		
umiejętności	1	EP2	Student umie stosować modele ekonometryczne dla danych przekrojowych i danych w postaci szeregów czasowych do badania zjawisk na rynku nieruchomości, w tym modelowania cen nieruchomości		K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP3	Wykazuje skłonność do ustawicznego wzbogacania warsztatu metodycznego w zakresie metod ekonometrycznych stosowanych na rynku nieruchomości.		K_K02		
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: modele ekonometryczne na rynku nieruchomości							
Forma zajęć : wykład							
1. Specyfika rynku nieruchomości, a aplikowalność metod ekonometrycznych					2	1	0
2. Dobór analitycznej postaci modelu. Estymacja parametrów metod najmniejszych kwadratów. Weryfikacja modelu					2	4	0
3. Ekonometryczne modele cen nieruchomości dla danych w postaci szeregów czasowych. Integracja i kointegracja zmiennych. Modele korekty błędów					2	6	0
4. Estymacja mieszana ekonometrycznych modeli cen nieruchomości					2	4	0
Forma zajęć : laboratorium							
1. Dobór analitycznej postaci modelu. Estymacja parametrów metod najmniejszych kwadratów. Weryfikacja modelu					2	4	0
2. Ekonometryczne modele zmiennych charakteryzujących rynek nieruchomości dla danych w postaci szeregów czasowych. Integracja i kointegracja zmiennych. Modele korekty błędów					2	6	0

3. Estymacja mieszana ekonometrycznych modeli cen nieruchomości		2	5	0	
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych. Laboratoria z wykorzystaniem pakietów do obliczeń ekonometrycznych (gretl, R, Excel).				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia jest otrzymanie min. 60% punktów za sprawdzian (laboratorium) i min. 60% punktów za zaliczenie z wykładu. Zaliczenie z wykładu ma formę testu. Sprawdzian obejmuje zadania do rozwiązania. Na ocenę dobrą trzeba uzyskać 80%.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratorium i wykładów			
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości		Nieobliczana	
	2	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Doszy M. (red. n.) (2020): System kalibracji macierzy wpływu atrybutów w szacowaniu algorytmie masowej wyceny nieruchomości, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin				
	Hozer J. (red.) (1997): Ekonometria, KEiS US, Stowarzyszenie "Pomoc i Rozwój", Szczecin				
	Maddala G.S. (2006): Ekonometria, PWN, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Charemza W., Deadman D. (1997): Nowa ekonometria, PWE, Warszawa				
	Doszy M. (2022): Might expert knowledge improve econometric models of real estate mass appraisal?, Journal of Real Estate Finance and Economics, Springer, OA				
	Kleiber C., Zeileis A. (2008): Applied Econometrics with R, Springer				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	5	0			
Przygotowanie się do zajęć	15	0			
Studiowanie literatury	10	0			
Udział w konsultacjach	5	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10	0			
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75				
Liczba punktów ECTS	3				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Teora podejmowania decyzji [moduł]							
Nazwa przedmiotu: modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_21S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 2 - j język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT					
Prowadzący zajęcia:		dr SEBASTIAN GNAT					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest uzyskanie przez studentów wiedzy z zakresu konstrukcji i rozwiązywania matematycznych modeli decyzyjnych znajdujących zastosowanie w procesie gospodarowania nieruchomościami. Nabycie umiejętności stosowania metod optymalizacyjnych na rynku nieruchomości.					
Wymagania wstępne:		Student posiada podstawową wiedzę z zakresu statystyki oraz badań operacyjnych. Student posiada zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student posiada wiedzę na temat możliwości wykorzystania matematycznych narzędzi wspomagających proces podejmowania decyzji na rynku nieruchomości.			K_W05	
umiejętności	1	EP2	Student potrafi skonstruować na bazie werbalnego opisu problemu decyzyjnego związany z gospodarowaniem nieruchomościami odpowiedni zapis formalny umożliwiający zastosowanie matematycznych metod optymalizacyjnych.			K_U01	
	2	EP3	Student potrafi rozwiązać problem decyzyjny oraz wyłożyć wnioski z uzyskanych rezultatów.			K_U01 K_U03	
kompetencje społeczne	1	EP4	Student wykazuje gotowość do współpracy w zakresie racjonalizacji procesów występujących w gospodarce nieruchomości			K_K02 K_K04 K_K05	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami							
Forma zajęć: wykład							
1. Procesy gospodarowania nieruchomościami					2	2	0
2. Model decyzyjny jako narzędzie wspomagające gospodarowanie nieruchomościami					2	3	0
3. Wybrane metody optymalizacji znajdujące zastosowanie na rynku nieruchomości					2	3	0
4. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości					2	2	0

5. Analiza scenariuszy jako narz dzia decyzyjne wspomagaj ce decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomo ci		2	5	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Narz dzia optymalizacyjne w arkuszu kalkulacyjnym.		2	4	0	
2. Problematyka ustalania stawek podatków dla nieruchomo ci		2	3	0	
3. Modelowanie decyzyjne w dziaalnoci zarz dcy nieruchomo ci		2	3	0	
4. Modele programowania celowego w gospodarowaniu nieruchomo ciami		2	2	0	
5. Analiza scenariuszy modeluj cych wpływ stawek podatków lokalnych na bud ety gmin		2	3	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotycz cych problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane b d modele decyzyjne oraz analizowane b d wyniki wykonanych analiz z zakresu optymalizacji procesu gospodarowania nieruchomo ciami.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1	
	SPRAWDZIAN			EP2,EP3,EP4	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani s na podstawie pisemnego zaliczenia obejmuj cego wiedz przekazan na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikuj cego wiedz i umiej tno ci nabytych podczas zaj laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z zaliczenia weryfikuj cego wiedz zdobyt na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikuj cego umiej tno ci nabyte podczas zaj laboratoryjnych.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomo ciami		Arytmetyczna	
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomo ciami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomo ciami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Kukuła K. (2016): Badania operacyjne w przykładach i zadaniach, PWN, Warszawa				
	Sikora W. (2008): Badania operacyjne, PWE, Warszawa				
Literatura uzupełniaj ca	Hozer J. (1988): Zastosowanie programowania matematycznego w ekonomii, Uniwersytet Szczeci ski, Szczecin				
	Konarzewska-Gubała E. (1980): Programowanie przy wielorako ci celów, PWN, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zaj cia dydaktyczne		30	0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu		4	0		
Przygotowanie si do zaj		19	0		
Studiowanie literatury		15	0		
Udział w konsultacjach		17	0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		0	0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia		15	0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci (PODSTAWOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2894_8S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno :		
Status przedmiotu: obowi zkowy				J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	laboratorium	30	0	ZO	3	
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. JACEK CYPRYJA SKI					
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. JACEK CYPRYJA SKI					
Cele przedmiotu:		Zapoznanie studentów z zadaniami i zasadami dziaania systemów informacyjnych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci oraz nauczanie posługiwania si arkuszem kalkulacyjnym do analizy danych pochodz cych z ró nych ródeł.					
Wymagania wst pne:		Podstawy Microsoft Excel.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Wyja nia zadania systemów informatycznych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci.			K_W02 K_W05	
umiej tno ci	1	EP2	Analizuje dane przy pomocy narz dzi i funkcji arkusza kalkulacyjnego oraz funkcji DAX.			K_U01 K_U04	
kompetencje społeczne	1	EP3	Ma wiadomo ró norodno ci ródeł pozyskiwania danych do analizy.			K_K02 K_K04	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci							
Forma zaj : laboratorium							
1. Studia przypadków z zakresu analiza danych w systemach BI (korzystanie z zewn trznych ródeł danych, hurtowni danych, organizacja procesów ETL i OLAP) ze szczególnym uwzgl dnieniem analiz zwi zanych z rynkiem nieruchomo ci					1	24	0
2. Przegl d wybranych systemów informatycznych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci.					1	6	0
Metody kształcenia		Studia przypadków, laboratorium komputerowe (MS Excel).					
Metody weryfikacji efektów uczenia si						Nr efektu uczenia si z sylabusu	
		KOLOKWIUM				EP1,EP2	
		PROJEKT				EP1	
		ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)				EP2,EP3	
		Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.					

Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest wykonanie wszystkich zadań w ramach studiów przypadków oraz uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch kolokwium i projektu.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu wyliczana jest według formuły: 0,3 * kolokwium I + 0,4 * kolokwium II + 0,3 * projekt.				
Metoda obliczania oceny kolejnej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości		Nieobliczana	
	1	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	DAX Function Reference (https://msdn.microsoft.com/en-us/library/ee634396.aspx)				
	Microsoft Excel. Pomoc (materiały w wersji elektronicznej znajdują się w aplikacji Microsoft Excel)				
Literatura uzupełniająca	Cypryański J., Borawska A., Komorowski T. M. (2016): Excel dla menedżera. Casebook, PWN, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0		
Przygotowanie się do zajęć	11		0		
Studiowanie literatury	7		0		
Udział w konsultacjach	11		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	9		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	5		0		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75				
Liczba punktów ECTS	3				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Systemy przetwarzania informacji na rynku nieruchomości [moduł]							
Nazwa przedmiotu: podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_7S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalno : 		
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT					
Prowadz cy zaj cia:							
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawowymi zagadnieniami dotyczymi uczenia maszynowego i szerzej z data science w kontekście rynku nieruchomości oraz nabycie przez nich umiejętności stosowania poznanych technik obliczeniowych.					
Wymagania wstępne:		Student powinien posiadać wiedzę z zakresu statystyki opisowej oraz ekonometrii.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie działanie wybranych metod uczenia nadzorowanego.			K_W02 K_W05	
	2	EP2	Student zna i rozumie działanie wybranych metod uczenia nienadzorowanego.			K_W02 K_W05	
	3	EP3	Student zna i rozumie procedury związane z przygotowaniem danych do przetwarzania.			K_W02	
umiejętności	1	EP4	Student potrafi zastosować wybrane metody klasyfikacji nieruchomości.			K_U01 K_U06	
	2	EP5	Student potrafi zastosować wybrane metody wizualizacji danych statystycznych dotyczących nieruchomości.			K_U01 K_U06	
kompetencje społeczne	1	EP6	Student wykazuje postawę do krytycznej oceny wad i zalet stosowanych metod z zakresu uczenia maszynowego w kontekście ich zastosowania na rynku nieruchomości.			K_K02	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości							
Forma zajęć : wykład							
1. Rola i miejsce uczenia maszynowego w zastosowaniach na rynku nieruchomości					2	2	0
2. Podział metod uczenia maszynowego.					2	2	0
3. Wybrane metody klasyfikacji obiektów.					2	3	0

4. Wybrane metody modelowania rynku nieruchomości z wykorzystaniem modeli regresji.		2	3	0	
5. Wybrane metody grupowania obiektów.		2	2	0	
6. Problematyka przetwarzania danych na potrzeby algorytmów uczenia maszynowego		2	3	0	
Forma zajęć : laboratorium					
1. Analiza zbiorów danych na potrzeby algorytmów uczenia maszynowego.		2	2	0	
2. środowisko uczenia maszynowego Azure Machine Learning Studio		2	2	0	
3. Regresja logistyczna.		2	3	0	
4. Drzewa decyzyjne.		2	3	0	
5. Modele regresji wielorakiej z regularyzacją .		2	3	0	
6. Ocena wyników działania algorytmów klasyfikacyjnych i regresyjnych		2	2	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci wykorzystują wybrane techniki uczenia nadzorowanego i nienadzorowanego na rynku nieruchomości.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP4,EP5,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego umiejętności i kompetencje społeczne zdobyte przez studentów podczas laboratoriów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz z realizacji wyznaczonego zadania przy stanowisku komputerowym. Ocena dostateczna z wykładów student otrzymuje pod warunkiem zdobycia 50% punktów. Ocena dostateczna z laboratoriów student otrzymuje pod warunkiem zrealizowania 50% zadania.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
	2	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Flach P. (2013): Machine learning : the art and science of algorithms that make sense of data, Cambridge University Press, Cambridge				
Literatura uzupełniająca	Golewski M., Bartoszek M., Cena A. (2016): Przetwarzanie i analiza danych w języku Python, PWN, Warszawa				
	James G., Witten D., Hastie T., Tibshirani R. (2017): An Introduction to Statistical Learning, Springer, Nowy Jork				
	Szeliga M. (2017): Data science i uczenie maszynowe, PWN, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		0		
Przygotowanie się do zajęć	17		0		
Studiowanie literatury	15		0		
Udział w konsultacjach	17		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	17		0		

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: po rednictwo w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_16S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	laboratorium	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	E	
Razem			30			4
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Prowadzący zajęcia:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Cele przedmiotu:		Zapoznanie z zasadami działalności zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Umiejętność wykorzystania procedur obrotu nieruchomościami w praktyce gospodarczej. Gotowość do przygotowania i prezentacji oferty nieruchomości.				
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy prawne regulujące gospodarkę nieruchomościami, rozumie język aktów prawnych, potrafi interpretować przepisy.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna zagadnienia związane z obrotem nieruchomościami.		K_W06	
	2	EP5	Student zna struktury i instytucje w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.		K_W09 K_W12	
umiejętności	1	EP2	Student umie pozyskiwać osoby i nieruchomości do transakcji.		K_U02	
	2	EP4	Student potrafi współpracować w grupie.		K_U10	
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotów do etycznego zachowania w obrocie nieruchomości.		K_K06	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zajęć	
					w tym e-learning	
Przedmiot: po rednictwo w obrocie nieruchomościami						
Forma zajęć: wykład						
1. Działalność zawodowa pośredników w obrocie nieruchomościami.			2	4	0	
2. Poszukiwanie potencjalnych klientów. Określenie potrzeb i wymagań klienta popytowego i podańowego.			2	2	0	
3. Umowa pośrednictwa (konstruowanie, zawarcie, rodzaje).			2	4	0	
4. Prawne, podatkowe i praktyczne aspekty transakcji związanych z nieruchomościami.			2	3	0	
5. Finansowanie transakcji dotyczących nieruchomości.			2	2	0	
Forma zajęć: laboratorium						
1. Promowanie profesjonalizmu pośredników w obrocie nieruchomościami.			2	2	0	

2. Zarządzenie biurem.		2	3	0	
3. Sporządzenie umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.		2	2	0	
4. Prowadzenie negocjacji.		2	2	0	
5. Analizowanie potrzeb klientów. Poszukiwanie ofert według potrzeb klienta.		2	2	0	
6. Reklama i prezentacja nieruchomości. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.		2	2	0	
7. Organizacja i przygotowanie transakcji.		2	2	0	
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP5	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP4,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani są na podstawie pisemnego egzaminu obejmującego weryfikację wiedzy.				
	Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani są na podstawie projektu - symulacji transakcji nieruchomości.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z egzaminu i ćwiczeń laboratoryjnych.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	po rednictwo w obrocie nieruchomościami		Arytmetyczna	
	2	po rednictwo w obrocie nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	po rednictwo w obrocie nieruchomościami [wykład]	egzamin		
Literatura podstawowa	Foryś I. red. (2009): Obrót nieruchomościami, POLTEXT, Warszawa				
	Maziarz A. (2011): Obrót prawny nieruchomościami, WOLTERS KLUWER				
	Ryszard Strzelczyk (2021): Prawo obrotu nieruchomościami. wyd. 5, C.H. Beck				
Literatura uzupełniająca	Foryś I. red. (2003): Pośrednik na rynku nieruchomości, POLTEXT, Warszawa				
	Estate - kwartalnik, NNV Sp. z o.o., Olsztyn				
	Nieruchomości - miesięcznik, C.H.Beck, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0			
Przygotowanie się do zajęć	5	0			
Studiowanie literatury	8	0			
Udział w konsultacjach	20	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	20	0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15	0			
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100				
Liczba punktów ECTS	4				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: prognozowanie (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2857_22S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			4
Koordynator przedmiotu:		dr BARBARA BATÓG				
Prowadzący zajęcia:		dr BARBARA BATÓG				
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje zapoznanie z zagadnieniami teorii i praktyki prognozowania klasycznymi i nieklasycznymi metodami oraz nauki praktycznej umiejętności wykorzystania pakietów statystycznych do budowy prognoz.				
Wymagania wstępne:		w zakresie: wiedzy: znajomość podstawowych pojęć z algebry liniowej, analizy matematycznej, statystyki opisowej i matematycznej oraz ekonometrii; umiejętności: estymacja i weryfikacja modeli ekonometrycznych				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	definiuje pojęcia prognozy i wyjaśnia ich znaczenie zarówno w metodach prognozowania		K_W05	
	2	EP2	wyjaśnia idee klasycznych i nieklasycznych metod prognozowania		K_W05	
umiejętności	1	EP3	umie wybrać i zastosować efektywne metody prognozowania dla konkretnego procesu gospodarczego		K_U01	
	2	EP4	ocenia jakość wyznaczonych prognoz za pomocą mierników odpowiednich dla zastosowanej metody prognozowania		K_U01	
	3	EP5	potrafi wykorzystać prognozy do podejmowania decyzji gospodarczych		K_U01 K_U03	
kompetencje społeczne	1	EP6	rozumie znaczenie stosowania metod prognozowania na rynku nieruchomości		K_K04	
TRENIUM PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				Semestr	Liczba godzin zajęć	
					w tym e-learning	
Przedmiot: prognozowanie						
Forma zajęć : wykład						
1. Podstawowe elementy teorii predykcji.				3	2	0
2. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych.				3	2	0
3. Prognozowanie na podstawie modeli trendu i trendu z sezonowością.				3	3	0
4. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych.				3	4	0

5. Prognozowanie analogowe.		3	2	0	
6. Prognozowanie zmiennych jako ciowych.		3	2	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych.		3	3	0	
2. Bł dy ex ante i ex post.		3	2	0	
3. Prognozowanie na podstawie modeli trendu.		3	2	0	
4. Prognozowanie na podstawie modeli trendu z sezonowo ci .		3	3	0	
5. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych.		3	3	0	
6. Prognozowanie analogowe.		3	2	0	
Metody kształcenia	Wykład połączony z prezentacją multimedialną, wiczenia laboratoryjne				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2	
	PROJEKT			EP3,EP4,EP5,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: Praca samodzielna w formie projektu polegająca na przeprowadzeniu procesu prognozowania dla wybranej zmiennej/zmiennych za pomocą omawianych na wykładzie i laboratoriach metod testujących osiągnięcia w zakresie umiejętności.</p> <p>Sprawdzian ustny testuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy - max. 3 pytania. Warunkiem przystąpienia do sprawdzianu ustnego jest przyjęcie przez prowadzącego projektu.</p> <p>Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi podać definicje związane z procesem prognozowania oraz wskazać założenia i warunki stosowalności omawianych metod prognozowania. Student otrzymuje ocenę dobrą, gdy potrafi wyjaśnić, na czym polegają omawiane metody prognozowania, jak są wyznaczane na ich podstawie prognozy i jak można na ich podstawie ocenić ich jako oraz jak dla oceny dostatecznej. Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą, gdy potrafi dobrać właściwe metody prognozowania do konkretnego zagadnienia prognostycznego oraz jak dla oceny dostatecznej i dobrej.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z zaliczenia ustnego jest oceną z przedmiotu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	prognozowanie		Ważona	
	3	prognozowanie [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
	3	prognozowanie [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,00
Literatura podstawowa	Cielak M. (red.) (2006): Prognozowanie gospodarcze., PWN				
	Dittmann P. (2017): Prognozowanie w przedsiębiorstwie. Metody i ich zastosowanie., Wolters Kluwer				
	Hozer J. (red.) (2008): Ekonometria stosowana z zadaniami., Uniwersytet Szczeciński				
	Zelia A., Pawelek B., Wanat S. (2019): Prognozowanie ekonomiczne. Teoria, przykłady, zadania., Wydawnictwo Naukowe PWN				
Literatura uzupełniająca	Batóg B., Foryś I. (2017): Porównanie kondycji rynku mieszkaniowego największych polskich miast w różnych fazach cyklu koniunkturalnego, Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Cracow Review of Economics and Management, 11(971), Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie				
	Guzik B., Appenzeller D., Jurek W. (2004): Prognozowanie i symulacje., Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Poznaniu				
	Radzikowska B. (red.) (2001): Metody prognozowania. Zbiór zadań., Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu				
	Witkowski M., Klimanek T. (2006): Prognozowanie gospodarcze i symulacje w przykładach i zadaniach., Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Poznaniu				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	12	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	21	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: project management na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_3S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalno :		
Status przedmiotu: obowi zkowy				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. CHRISTIAN LIS					
Prowadz cy zaj cia:							
Cele przedmiotu:		<p>Zdobycie wiedzy na temat podstawowych szkół zarz dzania projektami (project management), procedur i standardów stosowanych w zarz dzaniu projektami oraz wiedzy, jak poznane metody zarz dzania projektami wykorzystana na rynkach nieruchomości.</p> <p>Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomo ci z zakresu inwestowania na rynku nieruchomości w stopniu umo liwiaj cym praktyczne wykorzystanie osi gni tej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie wfa ciciela nieruchomości w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.</p>					
Wymagania wst pne:		<p>student zna materiał z podstaw ekonomii, w szczególno ci wiedzy w zakresie ekonomiki rynku nieruchomości, student potrafi samodzielnie przeprowadzi logiczny wywód dotycz cy zagadnie ekonomicznych, ma wpojone nawyki systematycznego ksztalcenia si i samodzielnego korzystania z literatury</p>					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Ma wiedz dotycz c zarz dzania projektami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości		K_W01 K_W07 K_W08 K_W11		
umiej tno ci	1	EP2	Potrafi pozyska informacje z rynku i przygotowa koncepcj projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości		K_U01 K_U03 K_U05 K_U10		
kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do współpracy w grupie oraz z instytucjami i urz dami na rynku nieruchomości		K_K01 K_K04		
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: project management na rynku nieruchomości							
Forma zaj : wykład							
1. Proces inwestycyjny w budownictwie - cykl rozwoju i finansowanie					3	2	0
2. Metody oceny efektywno ci projektu					3	4	0
3. Zarz dzanie ryzykiem przedsi wzi cia inwestycyjnego					3	2	0
4. Zarz dzanie finansami inwestycji					3	3	0
5. Zarz dzanie kosztami w fazie wykonawczej					3	2	0

6. Etapy rozliczania projektu		3	2	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Zasady wykonywania pomiaru i opisu nieruchomości		3	2	0	
2. Podstawy kosztorysowania na wybranych przykładach		3	2	0	
3. Pozyskiwanie i ocena dokumentów technicznych dotyczących nieruchomości oraz ich weryfikacja		3	2	0	
4. Analiza ustaleń planistycznych pod kątem najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości		3	2	0	
5. Ocena ekonomicznej efektywności projektu		3	4	0	
6. Omówienie procesu inwestycyjnego w budownictwie na wybranych przykładach		3	3	0	
Metody kształcenia	prezentacje multimedialne, projekty w grupie				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1	
	PROJEKT			EP2,EP3	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	<p>Na ocenę końcową mają wpływ: ocena z części wykładowej - kolokwium (max. 100 pkt) oraz projekt wykonany w dwuosobowej grupie z określeniem odpowiedzialności za poszczególne części projektu (max. 100 pkt). Wymogi zaliczenia kolokwium: Kolokwium przeprowadzone jest w formie testu wielokrotnego wyboru (multiple-choice test). Test składa się z 20-30 pytań z przygotowanymi odpowiedziami. W każdym pytaniu znajdują się cztery odpowiedzi, przy czym przynajmniej 1 odpowiedź jest prawidłowa i przynajmniej 1 odpowiedź jest nieprawidłowa. Student zdobywa 1 punkt wtedy i tylko wtedy, gdy zaznaczy wszystkie prawidłowe odpowiedzi. Nie ma punktów ułamkowych oraz punktów ujemnych. Każdy student otrzymuje indywidualny zestaw pytań losowo generowanych z szerszej puli pytań z losowo generowanymi kolejnymi odpowiedziami (brak jednakowych testów). Tematyka pytań zgodna jest z zakresem tematyki wykładów. Minimalna liczba punktów do zaliczenia kolokwium wynosi 60 pkt. O ocenie końcowej decyduje łączna suma zdobytych z testu: 0 pkt - 60 pkt ocena niedostateczny; 60 pkt - 70 pkt ocena dostateczny; 70 pkt - 80 pkt ocena dostateczny+; 80 pkt - 90 pkt ocena dobry; 90 pkt - 95 pkt ocena dobry+; 95 pkt - 100 pkt ocena bardzo dobry. Przedziały lewostronnie domknięte.</p> <p>Tematyka projektu zgodna z treściami programowymi przedmiotu, omówiona z prowadzonymi laboratoriami. Projekt zaliczeniowy wykonany jest w arkuszu kalkulacyjnym i prezentowany w formie prezentacji multimedialnej przez studentów.</p> <p>Wymogi zaliczenia projektu: Student może zdobyć maksymalnie 100 pkt z projektu. Punktowany jest każdy element projektu, tj. określenie celu inwestycji, założenia analizy finansowej, założenia analizy społeczno-ekonomicznej, zakres rzeczowy inwestycji wraz z harmonogramami, CAPEX, OPEX, analiza popytu na rezultaty projektu, korekty fiskalne, wartość rezydualna projektu inwestycyjnego, analiza finansowa przedsięwzięcia inwestycyjnego, trwałość finansowa projektu, trwałość finansowa beneficjenta/inwestora, korzyści społeczno-ekonomiczne projektu inwestycyjnego, oddziaływanie projektu na środowisko, analiza społeczno-ekonomiczna projektu, kalkulacja stóp dyskontowych, ocena efektywności finansowej i ekonomicznej, analiza wrażliwości projektu, analiza ryzyka inwestycyjnego. Minimalna liczba punktów do zaliczenia laboratoriów wynosi 60 pkt. O ocenie końcowej decyduje łączna suma zdobytych za projekt: 0 pkt - 60 pkt ocena niedostateczny; 60 pkt - 70 pkt ocena dostateczny; 70 pkt - 80 pkt ocena dostateczny+; 80 pkt - 90 pkt ocena dobry; 90 pkt - 95 pkt ocena dobry+; 95 pkt - 100 pkt ocena bardzo dobry. Przedziały lewostronnie domknięte.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<p>Ocenę końcową stanowi średnia arytmetyczna liczby zdobytych punktów z kolokwium i projektu z wagami: 0,4 - wykład, 0,6 - laboratoria. O ocenie końcowej decyduje łączna suma zdobytych punktów z obu części: 0 pkt - 60 pkt ocena niedostateczny; 60 pkt - 70 pkt ocena dostateczny; 70 pkt - 80 pkt ocena dostateczny+; 80 pkt - 90 pkt ocena dobry; 90 pkt - 95 pkt ocena dobry+; 95 pkt - 100 pkt ocena bardzo dobry. Przedziały lewostronnie domknięte.</p>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	project management na rynku nieruchomości		Waga	
	3	project management na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
	3	project management na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
Literatura podstawowa	A. Minasowicz (2009): Efektywność zarządzanie finansami w budownictwie, Biblioteka Menedżerów Budowlanych, Wydawnictwo Poltext, Warszawa				
	Jaworski K.M. (1999): Metodologia projektowania realizacji budowy, PWN, Warszawa				
	praca zbiorowa (2009): Zarządzanie budową, Wydawnictwo Poltext, Warszawa				
	red. I. Forys (2006): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext, Warszawa				

Literatura uzupełniająca	Harold Kerzner (2022): Project Management: A Systems to Planning, Scheduling, and Controlling, John Wiley & Sons Inc., New York
	Kerzner H. (2009): Advanced Project Management, Wiley; 2nd edition, USA
	praca zbiorowa (2021): A Guide to the Project Management Body of Knowledge and the Standard for Project Management, Project Management Institute, USA

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	21	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Przedmiot humanistyczny [moduł]							
Nazwa przedmiotu: retoryka (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ3079_39S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 		
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wiczenia	15	0	ZO	1	
Razem			15			1	
Koordynator przedmiotu:		dr BOGDAN BALICKI					
Prowadz cy zaj cia:		dr BOGDAN BALICKI					
Cele przedmiotu:		Celem zaj jest wprowadzenie studentów do elementarnej wiedzy o komunikacji interpersonalnej oraz podniesienie praktycznych umiej tno ci kształtowania sytuacji komunikacyjnej. Studenci dowiedz si jak lepiej rozumie siebie w komunikacji, jak umiej tnie słucha i rozumie oczekiwania partnera oraz jak realizowa okre lone cele komunikacyjne.					
Wymagania wst pne:		brak					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna zasady komunikacji mi dzyludzkiej i wie, na jakich mechanizmach opisywanych przez nauk komunikacji opiera si strategi kształtowania relacji mi dzyludzkich			K_W12	
umiej tno ci	1	EP2	Potrafi aktywnie kontrolowa sytuacj komunikacyjn , rozumie siebie i innych w komunikacji oraz u ywa narz dzi retorycznych w celu podnoszenia efektywno ci komunikacji.			K_U07	
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do wiadomego i aktywnego kształtowania swoich relacji w grupie i podczas kontaktów biznesowych.			K_K06	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: retoryka							
Forma zaj : wiczenia							
1. Anatomia wypowiedzi (zawarto rzeczowa, relacja wzajemna, apel).					3	2	0
2. Słuchanie jako element komunikowania ("słuch" rzeczowy, relacyjny, terapeutyczny i apelowy).					3	2	0
3. Odpowiedz zwrotna - współgra nadawcy i odbiorcy.					3	2	0
4. Metakomunikacja i latentne tło interakcji.					3	2	0
5. Przekonywanie - manipulacja i taniec jako dwa modele osi gania celu.					3	2	0
6. J zykowa płaszczyzn komunikacji (słownik porozumienia wobec słownika konfliktu).					3	2	0

7. Techniki dobrego przemawiania.		3	3	0	
Metody kształcenia	Rozmowa, praca w grupach, analiza przypadków, prezentacja multimedialna.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP2,EP3	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Osiągnięcia efektów wiedzy, umiejętności i kompetencji sprawdzane jest podczas kolokwium oraz aktywności w trakcie zajęć.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu równa się ocenie z ćwiczeń.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	retoryka		Ważona	
	3	retoryka [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	A. Rybowska (2014): Komunikacja interpersonalna w procesie obsługi klienta, Problemy Zarządzania, Finansów i Marketingu nr 43				
	C. Dietrich (2008): Sztuka przekonywania: jak mówić, aby nas słuchano, jak skutecznie argumentować, Warszawa				
	D.-W. Allhoff, W. Allhoff (2008): Retoryka i komunikacja: sztuka przekonywania do własnych racji, Kraków				
	F. Schulz von Thun (2007): Sztuka rozmawiania, tomy 1-4, Kraków				
Literatura uzupełniająca	A. Schopenhauer : Erystyka czyli sztuka prowadzenia sporów				
	Arystoteles : Retoryka				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	15		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	2		0		
Studiowanie literatury	3		0		
Udział w konsultacjach	2		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	3		0		
Łączny nakład pracy studenta w godz.	25				
Liczba punktów ECTS	1				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: seminarium (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_40S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno :	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski, semestr: 3 - j. język polski, semestr: 4 - j. język polski		
Rok	Semestr	Forma zaj.	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	seminarium	30	0	ZO	3
2	3	seminarium	30	0	ZO	3
	4	seminarium	30	0	ZO	14
Razem			90			20
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Cele przedmiotu:		Sformułowanie problemu badawczego i hipotezy badawczej, zaproponowanie badania empirycznego, dobór odpowiednich metod badawczych. W efekcie weryfikacja hipotezy badawczej i przygotowanie pracy magisterskiej.				
Wymagania wstępne:		Wymagania wstępne w zakresie: wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie ekonomii rynku nieruchomości; umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych, sformułować problem badawczy; kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna metodologię prowadzenia badań naukowych w zakresie rynku nieruchomości			K_W01 K_W07 K_W08
	2	EP4	Posiada wiedzę w zakresie ochrony własności i prawa autorskiego			K_W11
	3	EP7	Opanował wiedzę z zakresu rynku nieruchomości			K_W01 K_W06 K_W10
umiejętności	1	EP2	Umie sformułować zadanie badawcze i cel pracy, wskazać problemy i pytania badawcze oraz postawi hipotezy badawcze			K_U02 K_U07 K_U09
	2	EP5	Potrafi rozwinąć określony problem badawczy, analizując i interpretując uzyskane wyniki oraz wyciągając z nich wnioski, a także przygotować opracowanie oraz wystąpienie dotyczące opisu i rozwiązania określonego problemu badawczego			K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U05
	3	EP8	Umie dobrać i zastosować znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania. Docenia współpracę z instytucjami rynku nieruchomości.			K_U01 K_U02 K_U04

kompetencje społeczne	1	EP3	Jest gotów do samodzielnego stawiania pyta i formułowania problemów oraz poszukiwania odpowiedzi	K_K02 K_K03 K_K04	
	2	EP6	Jest gotów do aktywnego uczestnictwa w dyskusji i korzystania z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii.	K_K03	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI			Semestr	Liczba godzin zaj	
				w tym e-learning	
Przedmiot: seminarium					
Forma zaj : seminarium					
1. Metodologia pracy naukowej			2	4	0
2. Zasady pisania prac magisterskich			2	4	0
3. System plagiat - zasady weryfikacji samodzielno ci pisania pracy magisterskiej			2	4	0
4. Propozycja tematów prac magisterskich i omówienie zakresu tematyki			2	2	0
5. Etapy badania naukowego na przykładzie wybranych tematów			2	2	0
6. Okre lenie problemu badawczego, celu badania oraz sformułowanie hipotezy badawczej wybranych tematów prac magisterskich			2	3	0
7. Omówienie zakresu teoretycznego wybranych tematów prac magisterskich			2	3	0
8. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie cz ci pracy magisterskiej			2	8	0
9. Projekt badania empirycznego dla wybranych tematów prac magisterskich			3	6	0
10. Wybór i omówienie metod badawczych dla wybranych tematów prac magisterskich			3	6	0
11. Omówienie kolejnych etapów prowadzenia bada empirycznych dla wybranych tematów prac magisterskich			3	8	0
12. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie cz ci pracy magisterskiej			3	10	0
13. Omówienie procesu prowadzenia i wst pnych wyników badania empirycznego			4	10	0
14. Opracowanie wyników badania empirycznego z uwzgl dnieniem narz dzi statystycznych adekwatnych przy tej metody bada			4	10	0
15. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie pracy magisterskiej, zło enie pracy do oceny			4	10	0
Metody kształcenia	Zaj cia o charakterze konwersatoryjnym - prezentacje uczestników dotycz ce: trybu prowadzenia bada naukowych, omawianie prezentowanych cz ci prac, prezentacje wyników przeprowadzonych bada wraz z dyskusj				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusa
	PREZENTACJA				EP2,EP5,EP6,EP8
	PRACA DYPLOMOWA				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP7
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie seminarium jest zwi zane ze zrealizowaniem podstawowego zadania na kolejnym z semestrów: 1) zło enie i przyj cie planu pracy, 2) zło enie i przyj cie teoretycznych rozdziałów pracy, zawieraj cych tre ci metodologii bada , 3) zło enie ko cowej wersji pracy dyplomowej, przygotowanej do obrony. Minimalnym wymogiem jest zrealizowanie w stopniu dostatecznym przedstawionych wy ej zada				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu w ka dym semestrze jest ocen z seminarium				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	seminarium		Nieobliczana	
	2	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		
	3	seminarium		Nieobliczana	

3	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen	
4	seminarium		Nieobliczana
4	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen	

Literatura podstawowa	Apanowicz J. (1997): Rys metodologii prac dyplomowych i magisterskich z organizacji i zarz dzania., Wy sza Szkoła Administracji i Biznesu
	Wojciechowski T. (1998): Jak pisa prace dyplomowe - licencjackie i magisterskie: poradnik., Wy sza Szkoła Zarz dzania i Marketingu
	Wojcik K. (2000): Poradnik dla autorów akademickich prac promocyjnych (licencjackich, magisterskich, doktorskich)., SGH, Warszawa
	Wójcik K. (1998): Pisz prac magistersk . Poradnik dla studentów kierunków ekonomicznych., SGH, Warszawa
	óttowski B. (1999): Seminarium dyplomowe: zasady pisania prac dyplomowych., Wydaw. Uczelniane ATR
Literatura uzupełniają ca	Krajewski M. (1998): Praca dyplomowa z elementami edytorstwa., Wy sza Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna
	Łado ski W., Urban S. (1989): Proces tworzenia prac dyplomowych i magisterskich na studiach ekonomicznych., PWN, Warszawa
	Majchrzak J. (1999): Metodyka pisania prac magisterskich i dyplomowych: poradnik pisania prac promocyjnych oraz innych opracowa naukowych wraz z przygotowaniem ich do obrony lub publikacji., Wyd. 3., AE

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	90	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	10	0
Przygotowanie si do zaj	40	0
Studiowanie literatury	40	0
Udział w konsultacjach	120	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	160	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	40	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	500	
Liczba punktów ECTS	20	

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: statystyczne metody analizy rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_3S			
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 			
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	laboratorium	30	0	ZO	6	
		wykład	15	0	E		
Razem			45			6	
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ					
Prowadzący zajęcia:		dr ANNA GDAKOWICZ					
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu metod ilościowych w kontekście badań dotyczących rynku nieruchomości. Nabycie umiejętności stosowania metod ilościowych w badaniach rynku nieruchomości.					
Wymagania wstępne:		umiejętności wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym (Excel) znajomość funkcjonowania rynku nieruchomości zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego					
EFEKTY UCZENIA SIĘ							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student zna metody badań dotyczących rynku nieruchomości.		K_W05 K_W13		
umiejętności	1	EP2	Student potrafi stosować poznane metody ilościowe do opisu sytuacji na danym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić umiejętności w zakresie analiz statystycznych.		K_U01 K_U09		
	2	EP3	Student potrafi zinterpretować i zaprezentować wyniki przeprowadzonych badań ilościowych.		K_U07		
	3	EP4	Student potrafi pracować w grupie.		K_U10		
kompetencje społeczne	1	EP5	Student jest gotów do wykorzystywania dostępnych wyników badań, w których stosuje się metody ilościowe.		K_K04		
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: statystyczne metody analizy rynku nieruchomości							
Forma zajęć : wykład							
1. Źródła danych o nieruchomościach. Problem rzetelności i jakości danych.					1	2	0
2. Merytoryczne oraz statystyczne metody doboru zmiennych charakteryzujących procesy zachodzące na rynku nieruchomości					1	2	0
3. Przygotowanie wykresów statystycznych					1	2	0
4. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo (statystyki opisowe)					1	5	0
5. Charakterystyka zbiorowości opisanej dwuwymiarowo					1	4	0
Forma zajęć : laboratorium							

1. Źródła informacji o nieruchomościach	1	2	0
2. Przygotowanie bazy danych	1	6	0
3. Wizualizacja informacji o nieruchomościach	1	2	0
4. Analiza struktury zjawisk masowych: miary tendencji centralnej, zróżnicowania i asymetrii.	1	8	0
5. Analiza współzależności: miary korelacji.	1	6	0
6. Estymacja przedziałowa i punktowa. Błędy i precyzja szacunku.	1	2	0
7. Podsumowanie przeprowadzonych analiz statystycznych.	1	4	0

Metody kształcenia: **Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca indywidualna i w grupach.**

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN USTNY	EP1,EP3
	PROJEKT	EP2,EP4,EP5
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.	

Forma i warunki zaliczenia laboratorium:
 Studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz projektu własnego tworzony w formie pracy grupowej, który weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz efektów w zakresie kompetencji społecznych.

Forma i warunki egzaminu:
 Studenci oceniani są na podstawie egzaminu ustnego polegającego na udzieleniu odpowiedzi na pytania weryfikujące osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy.

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

Ocena z przedmiotu stanowi średnią arytmetyczną z laboratorium oraz egzaminu.

Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	1	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [wykład]	egzamin		

Literatura podstawowa

Błk I., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2021): Statystyka opisowa. Przykłady i zadania, CeDeWu Sp. z o.o., Warszawa

Gdakowicz A., Hozer-Koźmiel M., Markowicz I. (2022): Zastosowanie metod opisu statystycznego do badania zjawisk społeczno-ekonomicznych, CeDeWu Sp. z o.o., Warszawa

Literatura uzupełniająca

red. Józef Hozer (2005): Zastosowanie metod ilościowych w procesach gospodarowania nieruchomościami. Analizy, diagnozy i prognozy, Instytut Analiz, Diagnoz i Prognoz Gospodarczych, Katedra Ekonometrii i Statystyki, Szczecin

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4	0
Przygotowanie się do zajęć	25	0
Studiowanie literatury	15	0
Udział w konsultacjach	25	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	20	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	16	0

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	150
Liczba punktów ECTS	6

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Moduł: Systemy przetwarzania informacji na rynku nieruchomości [moduł]						
Nazwa przedmiotu: systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_8S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	laboratorium	30	0	ZO	4
Razem			30			4
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT				
Prowadz cy zaj cia:						
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest przedstawienie wiadomo ci z zakresu ewolucji, tworzenia i funkcjonowania systemów informacji przestrzennej na rynku nieruchomości, w w tym zapoznanie z podstawami teoretycznymi SIP, a tak e organizacj i funkcjonowaniem ró norodnych SIP w Polsce. Ponadto studenci nab d umiej tno ci w zakresie korzystania z internetowych i desktopowych rozwi za z zakresu GIS.				
Wymagania wst pne:		Znajomo podstaw gospodarki nieruchomo ciami oraz planowania przestrzennego.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP2	Student potrafi rozpozna dane przestrzenne oraz wykorzysta wybrane oprogramowanie GIS w celu zdobycia informacji o nieruchomo ciach.			K_U01 K_U06
	2	EP3	Student potrafi identyfikowa i lokalizowa ró dła danych przestrzennych w uj ciu informatycznym i rzeczywistym			K_U03
	3	EP5	Student potrafi przeprowadzi analiz na podstawie pozyskanych informacji.			K_U03 K_U09
kompetencje społeczne	1	EP4	Jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami.			K_K02
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj
						w tym e-learning
Przedmiot: systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości						
Forma zaj : laboratorium						
1. Współczesne systemy geoinformacyjne					2	4 0
2. Metody pozyskiwania danych przestrzennych					2	4 0
3. Zapoznanie z desktopowym oprogramowaniem słu cym analizie, przetwarzaniu i wizualizacji danych przestrzennych.					2	2 0
4. Analiza danych przestrzennych jako zagadnienie wspomagaj ce analizy rynku nieruchomości					2	8 0
5. Wykorzystanie oprogramowania do analizy i wizualizacji danych statystycznych dotycz cych rynku nieruchomości					2	8 0
6. Analizy przestrzenne na potrzeby uczestników rynku nieruchomości					2	4 0

Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje laboratoria komputerowe podczas których studenci wykonywać będą różnorodne analizy danych przestrzennych oraz zapoznawają się ze specyfiką różnorodnych systemów informacji przestrzennej dostępnych online.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP2,EP3,EP4,EP5
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego wiedzę, umiejętności i kompetencje społeczne zdobyte przez studentów podczas zajęć.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest oceną uzyskaną podczas zaliczenia laboratoriów. Studenci otrzymują do realizacji dwa zadania. Ocena dostateczna uzyskiwana jest jeżeli student wykona przynajmniej jedno z zadań.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości		Nieobliczana	
	2	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Gerlee A. (2019): Mapy w QGIS 3.4 od podstaw, Alina Gerlee, Warszawa				
	Iwaczak B. (2016): QGIS 2.14.3 tworzenie i analiza map, Helion, Gliwice				
Literatura uzupełniająca	Tomilson R. (2008): Rozważania o GIS - Planowanie Systemów Informacji Geograficznej dla menedżerów, ESRI Polska, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
			Liczba godzin		
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0		
Przygotowanie się do zajęć	24		0		
Studiowanie literatury	0		0		
Udział w konsultacjach	24		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	20		0		
Łączny nakład pracy studenta w godz.	100				
Liczba punktów ECTS	4				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Wycena mienia [moduł]							
Nazwa przedmiotu: szczególne cele wyceny (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_10S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 		
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT					
Prowadz cy zaj cia:							
Cele przedmiotu:		Nabycie praktycznej umiej tno ci wyceny nieruchomości zurbanizowanych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowoi zaniowych					
Wymagania wst pne:		Znajomo prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowo ci na rynku nieruchomości			K_W05 K_W13	
	2	EP2	zna zasady stosowania podej , metod i technik wyceny ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości			K_W05	
umiej tno ci	1	EP3	potrafi analizowa , diagnozowa i prognozowa zjawiska i problemy wyst puj ce w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości,			K_U01	
	2	EP4	potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ograniczonych praw rzeczowych			K_U04	
	3	EP5	posługuje si narz dziami wspomagaj cymi proces wyceny nieruchomości			K_U04	
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji			K_K03 K_K04 K_K06	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: szczególne cele wyceny							
Forma zaj : wykład							
1. Wycena praw rzeczowych - Przepisy ogólne i podstawy normatywne dot. praw rzeczowych w tym ograniczonych praw rzeczowych					3	4	0
2. Wycena nieruchomości zurbanizowanych - podej cia, metody i techniki wyceny nieruchomości					3	7	0

3. Powszechna taksacja nieruchomości		3	2	0
4. Metody wyceny przedsiębiorstw		3	2	0
Forma zajęć : laboratorium				
1. Wycena nieruchomości zurbanizowanych - podejście porównawcze		3	2	0
2. Wycena nieruchomości zurbanizowanych - podejście dochodowe		3	2	0
3. Wycena nieruchomości zurbanizowanych - podejście kosztowe i mieszane		3	4	0
4. Wycena ograniczonych praw rzeczowych		3	6	0
5. Wycena praw zobowiązań		3	1	0
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, Rozwiązywanie praktycznych problemów z zakresu wyceny nieruchomości zurbanizowanych			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	SPRAWDZIAN			EP4,EP5,EP6
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wykładów, weryfikujące wiedzę, odbywa się w formie kolokwium (pisemnego testu) natomiast zaliczenie laboratoriów, weryfikujące umiejętności i kompetencje społeczne, odbywa się na podstawie oceny zadań wykonywanych przez studentów przy stanowisku komputerowym. Ocena dostateczna z wykładów student otrzymuje pod warunkiem zdobycia 50% punktów. Ocena dostateczna z laboratoriów student otrzymuje pod warunkiem zrealizowania 50% zadań.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną z ocen z testu oraz oceny z laboratoriów komputerowych.			
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
	3	szczególne cele wyceny		Arytmetyczna
	3	szczególne cele wyceny [laboratorium]	zaliczenie z ocen	
	3	szczególne cele wyceny [wykład]	zaliczenie z ocen	
Literatura podstawowa	akt prawny : kodeks cywilny			
	akt prawny : Rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego			
	akt prawny : Ustawa o gospodarce Nieruchomościami			
Literatura uzupełniająca	Dobek J., Nowakowska M., Zamroch P. (2014): Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna związana z infrastrukturą techniczną, Zakrzewo			
NAKŁAD PRACY STUDENTA				
		Liczba godzin		
		W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne		30	0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		4	0	
Przygotowanie się do zajęć		20	0	
Studiowanie literatury		20	0	
Udział w konsultacjach		6	0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		0	0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		20	0	

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: szkolenie BHP (INNE DO ZALICZENIA)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3434_1S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Status przedmiotu: obowi zkowy				J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wykład	5	5	Z	0
Razem			5			0
Koordynator przedmiotu:		mgr APOLONIUSZ KURYLCZYK				
Prowadz cy zaj cia:		mgr APOLONIUSZ KURYLCZYK				
Cele przedmiotu:		Nabycie wiedzy i umiej tno ci z zakresu bezpiecze stwa i higieny pracy, ochrony przeciwpo arowej, udzielania pierwszej pomocy w stanach nagłych oraz praw i obowi zków studenta uczelni wy szej.				
Wymagania wst pne:		Brak wymaga				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna i rozumie prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalno ci zawodowej podczas kształcenia w uczelni wy szej.			
umiej tno ci	1	EP2	Potrafi identyfikowa bł dy i zaniedbania w praktyce.			
	2	EP3	Potrafi prowadzi podstawowe zabiegi resuscytacyjne, rozpoznawa zagro enia i podejmowa wła ciwe działania.			
kompetencje społeczne	1	EP4	Realizuje zadania w sposób zapewniaj cy bezpiecze stwo własne i otoczenia, w tym przestrzega zasady bezpiecze stwa.			
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj
						w tym e-learning
Przedmiot: szkolenie BHP						
Forma zaj : wykład						
1. Regulacje prawne: uregulowanie prawne dotycz ce bezpiecze stwa pracy i ochrony zdrowia w prawodawstwie polskim i Unii Europejskiej, obowi zki uczelni, przeło onych w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków nauki i praktyk, czynniki ergonomiczne w kształtowaniu warunków podczas kształcenia w uczelni, w tym normy higieniczne dla stałych pomieszcze pracy.					1	1
2. Czynniki niebezpieczne fizyczne, biologiczne i chemiczne na zaj ciach laboratoryjnych, pracowniach i zaj ciach terenowych. Zagro enia wypadkowe na zaj ciach i w czasie praktyk zawodowych, obozach sportowych, zaj ciach terenowych. Unikanie zagro e ze szczególnym uwzgl dnieniem rodków ochrony zbiorowej i indywidualnej post powanie powypadkowe (regulacje prawne, ubezpieczenia wypadkowe).					1	2
3. Udzielanie pierwszej pomocy w stanach nagłych, rozpoznawanie stanu nagłego zagro enia zdrowotnego, resuscytacja kr eniowo-oddechowa wraz z obsług defibrylatora AED, obsługa apteczki pierwszej pomocy.					1	1
4. Podstawy prawne w zakresie ochrony p.po ., systemy wykrywania po arów, substancje palne i wybuchowe, zapobieganie zagro eniom po arowym, post powanie w czasie po aru i innych miejscowych zagro eniach, podr czny sprz t ga niczy, ewakuacja.					1	1

Metody kształcenia	Kurs e-learningowy				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zaliczenie kursu e-learningowego z zakresu BHP - uzyskanie min 60% poprawnych odpowiedzi z testu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	szkolenie BHP		Nieobliczana	
	1	szkolenie BHP [wykład]	zaliczenie		
Literatura podstawowa	M. Goniewicz (2022): Pierwsza pomoc. Podręcznik dla studentów, PZWL Wydawnictwo Lekarskie, Warszawa				
	(2022): Kodeks pracy – tekst jednolity, Dziennik Ustaw RP, Warszawa				
	Zarządzenie Rektora US w sprawie organizowania szkoleń w zakresie BHP dla studentów i doktorantów US, Szczecin				
Literatura uzupełniająca	S. Wieczorek (2014): Ergonomia. Poradnik BHP, Wydawnictwo Tarbonus, Tarnobrzeg				
	(2022): Ustawa o Państwowym Ratownictwie Medycznym – tekst jednolity, Dziennik Ustaw RP, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		5		5	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		0		0	
Przygotowanie się do zajęć		0		0	
Studiowanie literatury		0		0	
Udział w konsultacjach		0		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		0		0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		0		0	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		5			
Liczba punktów ECTS		0			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: szkolenie biblioteczne (INNE DO ZALICZENIA)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIWH_13S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Status przedmiotu: obowi zkowy				J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wykład	2	2	Z	0
Razem			2			0
Koordynator przedmiotu:		mgr DANUTA STAWI SKA				
Prowadz cy zaj cia:		mgr DANUTA STAWI SKA				
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest nabycie przez studentów wiedzy o strukturze i zasadach działania Biblioteki Głównej oraz całej sieci bibliotecznej US, a tak e umiej tno ci korzystania ze zbiorów bibliotecznych, sposobach ich udost pniaania oraz zasobów elektronicznych i bazach danych dost pnych w Bibliotece Głównej i bibliotekach sieci.				
Wymagania wst pne:		W zakresie wiedzy: podstawowa wiedza o bibliotece. W zakresie umiej tno ci: posiada umiej tno uczenia si . W zakresie kompetencji społecznych: wiadomo wpływu działa indywidualnych na interesy innych członków społeczno ci				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie struktur organizacyjn i zasady funkcjonowania Biblioteki Głównej oraz sieci bibliotecznej Uniwersytetu Szczeci skiego			
	2	EP2	Zna i rozumie specyfik zbiorów bibliotecznych oraz zasady ich udost pniaania			
	3	EP3	Zna i rozumie poj cia bibliologiczne i bibliograficzne			
	4	EP4	Zna i rozumie podstawowe ró dła informacji dost pne w Bibliotece, zarówno tradycyjne jak i elektroniczne			
umiej tno ci	1	EP5	Potrafi posługiwa si elektronicznymi i kartkowymi katalogami bibliotecznymi oraz lokalizowa poszukiwane publikacje			
	2	EP6	Potrafi korzysta z baz danych dost pnych w Bibliotece Głównej US oraz bibliotekach sieci Uniwersytetu Szczeci skiego			K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U05 K_U06 K_U07 K_U08 K_U09 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do korzystania z zasobów bibliotecznych w sposób nieutrudniaj cy dost pu innym u ytkownikom Biblioteki, prawidłowo identyfikuje i rozwi zuje problemy praktyczne			
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj
						w tym e-learning

Przedmiot:					
Forma zaj :					
Metody kształcenia		wykład z prezentacj multimedialn			
Metody weryfikacji efektów uczenia si		Nr efektu uczenia si z sylabusu			
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7			
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Uzyskanie w te cie odpowiedniej ilo ci punktów. Mo liwo wielokrotnego zdawania testu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Uzyskanie minimum 50%				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	szkolenie biblioteczne		Nieobliczana	
	1	szkolenie biblioteczne [wykład]	zaliczenie		
Literatura podstawowa	Prezentacja on line, https://szkolenia.bg.szczecin.pl/index.php/biblioteka-kampusowa-mickiewicza-efz				
	Regulamin Biblioteki Głównej Uniwersytetu Szczeci skiego, https://bg.szczecin.pl/regulamin/				
Literatura uzupełniają ca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	2		2		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie si do zaj	0		0		
Studiowanie literatury	0		0		
Udział w konsultacjach	0		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	0		0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	2				
Liczba punktów ECTS	0				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: szkolenie e-learningowe (INNE DO ZALICZENIA)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ2362_10S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 	
Status przedmiotu: obowi zkowy				J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	2	2	Z	0
Razem			2			0
Koordynator przedmiotu:		mgr KONRAD MIELKO				
Prowadz cy zaj cia:		mgr KONRAD MIELKO				
Cele przedmiotu:		Przeszkolenie studentów w zakresie metod i technik kształcenia na odległo , w tym z funkcjonalno ci platformy e-learningowej oraz formami komunikacji elektronicznej z wykładowcami i administracj na Uczelni. Przedstawienie form i metod oceniania w trybie wykorzystuj cym metody i techniki kształcenia na odległo .				
Wymagania wst pne:		Aktywne konto studenta w domenie stud.usz.edu.pl. Podstawy obsługi komputera.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna podstawowe metody korzystania z narz dzi chmurowych Microsoft 365 do komunikacji wewn trz uczelni.			
	2	EP2	ma wiedz na temat zasad zaliczania przedmiotów prowadzonych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległo .			
	3	EP3	zna zasady poruszania si po platformie e-learningowej.			
umiej tno ci	1	EP4	potrafi zalogowa si do platformy nauczania zdalnego.			
	2	EP5	potrafi w formie elektronicznej skontaktowa si z wykładowc i pracownikami uczelni.			
	3	EP6	potrafi odnale wła ciwy przedmiot wykładany online i przyst pi prawidłowo do egzaminu/zaliczenia online.			
kompetencje społeczne	1	EP7	posiada kompetencje współpracy i komunikacji z innymi studentami i wykładowcami w trybie pracy zdalnej.			
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj
						w tym e-learning
Przedmiot: szkolenie e-learningowe						
Forma zaj : wiczenia						
1. Obsługa platformy e-learningowej					1	1
2. Komunikacja elektroniczna na uczelni					1	1
Metody kształcenia		e-learning z wykorzystaniem platformy Moodle.				

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie bez oceny na podstawie wyników sprawdzianu w formie testu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Uzyskanie co najmniej 60% poprawnych odpowiedzi				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	szkolenie e-learningowe		Nieobliczana	
	1	szkolenie e-learningowe [wiczenia]	zaliczenie		
Literatura podstawowa					
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne	2		2		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	0		0		
Studiowanie literatury	0		0		
Udział w konsultacjach	0		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	2				
Liczba punktów ECTS	0				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: techniczne utrzymanie obiektów (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_6S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 		
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			4
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Cele przedmiotu:		nabycie wiedzy i umiej tno ci podejmowania czynno ci zwi zanych z technicznym utrzymaniem obiektów nieruchomościowych				
Wymagania wst pne:		znajomo ekonomicznych i prawnych aspektów funkcjonowania nieruchomości na rynku				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości		K_W02 K_W03 K_W06	
umiej tno ci	1	EP2	potrafi podejmowa decyzje gospodarcze zgodnie z obowi zuj cymi normami prawnymi		K_U03	
kompetencje społeczne	1	EP4	uwzgl dnia aspekty ekonomiczne w rozwi zywaniu problemów na płaszczy nie zawodowej		K_K01 K_K06	
	2	EP5	ma wiadomo potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiej tno ci w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości		K_K03 K_K04	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zaj	
					w tym e-learning	
Przedmiot: techniczne utrzymanie obiektów						
Forma zaj : wykład						
1. Podstawy budownictwa			1	15	0	
Forma zaj : wiczenia						
1. Przegl d technologii w budownictwie			1	6	0	
2. Techniczna ocena nieruchomości			1	3	0	
3. Techniczne utrzymanie nieruchomości			1	3	0	
4. Zarz dzanie dokumentacj			1	3	0	
Metody kształcenia		wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych				

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)				EP2,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	wiczenia: na podstawie aktywności i prac czystkowych wykonywanych w trakcie zajęć wykład: pisemny sprawdzian				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
rednia z ocen poszczególnych form					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	techniczne utrzymanie obiektów		Arytmetyczna	
	1	techniczne utrzymanie obiektów [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	1	techniczne utrzymanie obiektów [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	akt prawny : prawo budowlane				
	akt prawny : ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych				
	E. Olearczuk (2005): Eksploatacja nieruchomości budynkowych, Wyd COIB. 2005				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		30		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		0		0	
Przygotowanie się do zajęć		22		0	
Studiowanie literatury		8		0	
Udział w konsultacjach		21		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		0		0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		19		0	
Łączny nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2860_4S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalno : 		
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wykład	15	0	ZO	2	
Razem			15			2	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. TOMASZ BERNAT					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. TOMASZ BERNAT					
Cele przedmiotu:		Celem jest przedstawienie studentom podstawowych zagadnień kursu mikroekonomii, w szczególności zasad funkcjonowania pojedynczych rynków, zachowań indywidualnych podmiotów gospodarujących, teorii wyboru ekonomicznego mikroprzedsiębiorstw: konsumentów i przedsiębiorstw, podstawowego aparatu pojęciowego mikroekonomii oraz narzędzi analizy zachowań podmiotów gospodarczych.					
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy makroekonomii oraz zasady funkcjonowania gospodarki rynkowej, student orientuje się w aktualnych wydarzeniach gospodarczych. Student potrafi rozwiązywać podstawowe zadania z zakresu matematyki oraz posługuje się (prawidłowo interpretować) wykresy przedstawiające zależności między głównymi kategoriami, będącymi przedmiotem analiz ekonomicznych. Student potrafi analitycznie myśleć, prawidłowo formułować wnioski w oparciu o posiadaną wiedzę na temat aktualności zjawiska gospodarczego.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania ekonomii, zna zależności pomiędzy takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, prógi rentowności.		K_W01 K_W03 K_W10		
	2	EP2	zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.		K_W07 K_W08		
umiejętności	1	EP3	umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz ocenić sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp.		K_U01 K_U03 K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy		K_K01 K_K02		
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości							
Forma zajęć : wykład							
1. Wprowadzenie do ekonomii i gospodarki rynkowej, ekonomiczne teorie zachowań ludzkich					1	2	0
2. Mechanizm rynkowy, Elastyczność popytu i podaży					1	2	0
3. Teoria wyboru konsumenta					1	2	0

4. Teoria wyboru firmy, produkcyjno w krótkim i długim okresie		1	2	0	
5. Teoria kosztów, optimum produkcji, progi rentowno ci		1	4	0	
6. Struktury rynkowe		1	3	0	
Metody kształcenia	wykład, studium przypadków, zadania graficzne i algebraiczne, dyskusje				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie ma charakter kolokwium pisemnego. Jest to test wielokrotnego wyboru oraz zadania.				
	Student otrzymuje ocen dostateczn , gdy potrafi poda podstawowe definicje poj , zwi zanych z mikroekonomi oraz rozwi za najprostsze zadania algebraiczne.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu to ocena z zaliczenia.					
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomo ci		Wa ona	
	1	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Begg D. (2010): Ekonomia. Mikroekonomia, PWE				
	Czarny E., Nojszewska E. (2015): Mikroekonomia, PWE				
	Kopyci ska D. (2011): Mikroekonomia, volumina.pl				
	Kopyci ska D. (2010): Mikroekonomia- wiczenia, volumina.pl				
	Ostrowska Dorota i inni (2015): RYNEK NIERUCHOMO CI W POLSCE. TEORIA I PRAKTYKA, Wolters Kluwer, Warszawa				
Literatura uzupełniają ca	Agata Suder, Monika Grochot, Tomasz Gnat (2018): Rynek nieruchomo ci w Polsce - wyzwania i perspektywy, Wydawnictwo Fundacji Projektów Studenckich, Kraków				
	Ernest Pytlarczyk, Marcin Mazurek, Piotr Bartkiewicz, Maciej Zdrolik (2019): Raport mBanku na temat rynku nieruchomo ci., mBank, Warszawa				
	Kopyci ska Danuta, Bernat Tomasz (2016): Problemy współczesnej ekonomii, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczeci skiego , Szczecin				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	15		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	5		0		
Przygotowanie si do zaj	7		0		
Studiowanie literatury	5		0		
Udział w konsultacjach	9		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	9		0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50				
Liczba punktów ECTS	2				

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: wprowadzenie do wyceny nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_5S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno :		
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	wiczenia	30	0	ZO	7
		wykład	30	0	E	
Razem			60			7
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Prowadz cy zaj cia:						
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje zagadnienia dotycz ce metod stosowanych do wyceny nieruchomości. Student nabywa umiej tno ci elementów wyceny nieskomplikowanych nieruchomości.				
Wymagania wst pne:		wiedzy: znajomo poj i definicji z zakresu gospodarki nieruchomości umiej tno ci: student rozumie j zyk aktów prawnych, potrafi interpretowa przepisy kompetencji (postaw): student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna system podej metod i technik wyceny nieruchomości		K_W06	
	2	EP2	zna wynikaj ce z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowanych w wycenie nieruchomości		K_W05	
umiej tno ci	1	EP3	potrafi dokona doboru odpowiedniego podej cia, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej, technicznej i rynkowej nieruchomości		K_U04	
	2	EP4	potrafi przeprowadza analizy i procedury obliczeniowe w ramach poszczególnych podej , metod i technik wyceny nieruchomości		K_U04	
	3	EP5	potrafi dokona interpretacji i weryfikacji wyników wyceny		K_U04 K_U06	
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów przeprowadzi odpowiedni zakres czynno ci rzeczoznawczych, w tym jest gotów do zasi gania opinii ekspertów		K_K02 K_K03	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zaj	
					w tym e-learning	
Przedmiot: wprowadzenie do wyceny nieruchomości						
Forma zaj : wykład						
1. System prawny rzeczoznawstwa maj tkowego				2	6	0
2. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości				2	6	0
3. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości				2	10	0

4. Zasady dobrej praktyki		2	8	0	
Forma zaj : wiczenia					
1. Podej cie porównawcze - zadania		2	8	0	
2. Podej cie dochodowe - zadania		2	8	0	
3. Podej cie kosztowe - zadania		2	8	0	
4. Podej cie mieszane - zadania		2	6	0	
Metody kształcenia	Wykłady prowadzone według stosowanych metod dydaktycznych. Rozwi zywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej w formie wicze obejmuj cych przykłady obliczeniowe i zadania				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2	
	KOLOKWIUM			EP3,EP4,EP5,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	wykład: egzamin pisemny sprawdzaj cy osi gni cie efektów kształcenia z zakresu wiedzy (test, pytania zamkni te) wiczenia: kolokwium sprawdzaj ce umiej tno ci i kompetencje społeczne - zadania otwarte. Egzamin i kolokwium s zdane przy 60% mo liwych do uzyskania punktów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest wystawiana na podstawie redniej arytmetycznej ocen z zalicze poszczególnych form.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	wprowadzenie do wyceny nieruchomo ci		Arytmetyczna	
	2	wprowadzenie do wyceny nieruchomo ci [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	2	wprowadzenie do wyceny nieruchomo ci [wykład]	egzamin		
Literatura podstawowa	M czy ska E., Prystupa M., Rygiel K. (2005): Ile jest warta nieruchomo , Wydawnictwo Naukowo-Techniczne, Warszawa, Poltex				
	pr zbior. pod red J. Hozera (2008): Wycena nieruchomo ci, Katedra Ekonometrii i Statystyki Uniwersytetu Szczeci skiego, Instytut Analiz Diagnoz i Prognoz Gosp				
	Ryszard Cymerman, Joanna Cymerman (2021): Wycena nieruchomo ci, Politechnika Koszali ska, Koszalin				
	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami				
Literatura uzupełniają ca	Dariusz Trojanowski (2019): Dylematy wyceny nieruchomo ci komercyjnych w Polsce, Wydawnictwo uniwersytetu Gda skiego, Gda sk				
	Hozer J., Kokot S., Ku mi ski W (2002): Metody analizy statystycznej rynku w wycenie nieruchomo ci, Polska Federacja Stowarzysze Rzeczoznawców Maj tkowych				
	pod red. Stanisława Korenika i Alicji Zakrzewskiej- Półtorak (2021): Nieruchomo ci i ich wycena, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Wrocław				
	Rzeczoznawca maj tkowy - kwartalnik				
	Wycena - kwartalnik				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	60	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0			
Przygotowanie si do zaj	13	0			
Studiowanie literatury	40	0			
Udział w konsultacjach	20	0			

Przygotowanie projektu / eseju / itp.	20	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	20	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	175	
Liczba punktów ECTS	7	

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Moduł: Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł]						
Nazwa przedmiotu: wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2856_27S	
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	15	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			4
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Prowadzący zajęcia:						
Cele przedmiotu:		Zapoznanie studentów z metodami wycen podmiotów gospodarczych (majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi) oraz przygotowanie ich do wykonywania wycen w praktyce gospodarczej, poprzez prezentacje przykładowych wycen przedsiębiorstw z wykorzystaniem wybranych metod, np. metody korygowanych aktywów netto, metody dyskontowanych strumieni pieniężnych czy metody mnożnika zysków.				
Wymagania wstępne:		w zakresie: - wiedzy: znajomość analizy finansowo-ekonomicznej przedsiębiorstwa, arytmetyki finansowej (wartości pieniądza w czasie), znajomość metod ilościowych; - umiejętności: umiejętność wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym; - kompetencji (postaw): skłonność do samodoskonalenia, uczciwość i odpowiedzialność.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna metody wycen przedsiębiorstw		K_W03	
	2	EP2	Student zna czynniki kreujące wartość przedsiębiorstwa i potrafi uwzględnić ich wpływ na wartość w procesie wyceny.		K_W05	
	3	EP7	Student zna narzędzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen		K_W01 K_W03	
umiejętności	1	EP3	Student posiada umiejętność wyceny przedsiębiorstw metodami majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi		K_U04	
	2	EP4	Student potrafi posługiwać się narzędziami komputerowymi w wycenie przedsiębiorstw		K_U04	
	3	EP5	Student posiada umiejętność przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw		K_U04	
kompetencje społeczne	1	EP6	Student posiada kompetencje w zakresie wycen majątku w rzeczywistych warunkach rynkowych		K_K04	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning
Przedmiot: wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa						
Forma zajęć: wykład						

1. Warto jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Warto przedsi biorstw - rodzaje i definicje	3	3	0		
2. Omówienie najwa niejszych celów wyceny przedsi biorstw	3	2	0		
3. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw	3	4	0		
4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsi biorstw	3	2	0		
5. Metody wyceny firmy przedsi biorstwa	3	2	0		
6. Prezentacja wycen przedsi biorstw	3	2	0		
Forma zaj : laboratorium					
1. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody maj tkowe	3	3	0		
2. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody dochodowe	3	2	0		
3. Koszt kapitału własnego, rola stóp procentowych w wycenie przedsi biorstw	3	2	0		
4. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody mieszane	3	2	0		
5. Wycena marki przedsi biorstwa	3	2	0		
6. Metoda wyceny aktywów kapitałowych	3	2	0		
7. Metody analiz rynkowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw	3	2	0		
Metody kształcenia	Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwi zywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa si w formie analizy przykładów empirycznych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusa		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP7		
	PROJEKT		EP3,EP4,EP5,EP6		
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: pozytywna ocena za projekt wykład: pozytywna ocena z kolokwium				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ko cowa jest redni arytmetyczn ocen z kolokwium i projektu, zaokr glon do jednego miejsca po przecinku i podan z dokładno ci do 0,5 jednostki stosowanej skali ocen.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa		Arytmetyczna	
	3	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	3	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Hozer J. (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy, Tom II, Przedsi biorstwa., Szczecin, Uniwersytet Szczeci ski, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój				
	Hozer J., Lis Ch. (2014): Nowe problemy w wycenie maj tku. Warto marki korporacyjnej, Rzeczoznawca Maj tkowy, nr 3 (83), lipiec-wrzesie 2014, Warszawa 2014, s. 41-47				
	Hozer J., Lis Ch. (2014): O wycenie znaku firmowego, Biuletyn Stowarzyszenia Rzeczoznawców Maj tkowych Województwa Wielkopolskiego, nr 3 (41), Pozna 2014, s. 16-22				
	Marcinkowska M. (2000): Kształtowanie warto ci firmy, Warszawa, PWN				
	Sierpi ska M., Jachna T. (2006): Ocena przedsi biorstwa według standardów wiatowych, Warszawa, PWN				
	Urbanek G. (2008): Wycena aktywów niematerialnych przedsi biorstwa., Warszawa, PWE				
	Zarzecki D. (1998): Teoria i praktyka metod dochodowych w wycenie przedsi biorstw, Szczecin, Uniwersytet Szczeci ski				
	Zarzecki D. (2013): Współczesne wyzwania wyceny przedsi biorstw, Szczecin, Zarzecki, Lasota i Wspólnicy				

Literatura uzupełniająca	Kufel M. (1992): Metody wyceny przedsiębiorstw., Warszawa, Wydawnictwo Park
	Stewart T. A. (1997): Intellectual Capital: The New Wealth of Organizations, New York, Double-day/Currency
	Stewart T. A. (2001): The Wealth of Knowledge: Intellectual Capital and the Twenty-first Century Organization, London, Nicholas Brealey Publishing

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	13	0
Udział w konsultacjach	18	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	12	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	13	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Gospodarka nieruchomo ci Skarbu Pa stwa [moduł]							
Nazwa przedmiotu: wycena aktywów Skarbu Pa stwa (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2715_35S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno :		
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 4 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr MARCIN PAWLAK					
Prowadz cy zaj cia:		dr MARCIN PAWLAK					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z metodami wyceny aktywów Skarbu Pa stwa i umiej tno ich praktycznego zastosowania.					
Wymagania wst pne:		Umiej tno ci: student umie posługiwa si arkuszem kalkulacyjnym typu Excel Kompetencje społeczne: student potrafi pracowa w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego. Wiedza: student zna podstawy rachunkowo ci, analizy ekonomicznej i finansów, podstawowe metod statystyczne i zasady planowania finansowego. Student posiada ogóln wiedz w zakresie makro i mikroekonomii oraz zarz dzania.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	rozumie istoty, celów i funkcji wyceny aktywów Skarbu Pa stwa		K_W01 K_W03		
	2	EP2	zna podstawowe kategorie warto ci stosowanych w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa.		K_W05 K_W13		
	3	EP3	zna najwa niejsze metody słu ce wycenie aktywów Skarbu Pa stwa		K_W05 K_W13		
umiej tno ci	1	EP4	potrafi posługiwa si podstawowymi metodami stosowanymi w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa		K_U01 K_U04 K_U05		
	2	EP5	umie sporz dzi raport z wyceny aktywów Skarbu Pa stwa		K_U05		
kompetencje społeczne	1	EP6	posiada zdolno samodzielnego przeprowadzenia procesu wyceny aktywów Skarbu Pa stwa		K_K02 K_K03 K_K04		
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: wycena aktywów Skarbu Pa stwa							
Forma zaj : wykład							
1. Istota, cele i funkcje wyceny aktywów Skarbu Pa stwa					4	2	0
2. Warto ? definicje i podstawowe koncepcje. Klasyfikacje metod wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. Czynniki decyduj ce o wyborze metod wyceny aktywów Skarbu Pa stwa.					4	1	0

3. Podejście porównawcze w wycenie aktywów Skarbu Państwa. Korekta danych finansowych na potrzeby wyceny aktywów Skarbu Państwa.		4	2	0	
4. Podejście dochodowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa. Metody szacowania kosztu kapitału.		4	4	0	
5. Podejście majątkowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa		4	2	0	
6. Premia (dyskonto) z tytułu kontroli i z tytułu płynności w wycenie aktywów Skarbu Państwa.		4	2	0	
7. Zasady interpretacji wyników wyceny aktywów Skarbu Państwa. Zasady sporządzania raportu z wyceny aktywów Skarbu Państwa.		4	2	0	
Forma zajęć: laboratorium					
1. Wprowadzenie do wyceny aktywów Skarbu Państwa		4	2	0	
2. Zapoznanie się z procedurą wyceny aktywów Skarbu Państwa		4	2	0	
3. Przykłady zastosowania metod mnożnikowych (mnożniki oparte na kapitale własnym)		4	2	0	
4. Przykłady zastosowania metody zdyskontowanych przepływów pieniężnych (wariant FCFE i FCFF)		4	4	0	
5. Przykłady zastosowania metody skorygowanych aktywów netto		4	2	0	
6. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowca		4	3	0	
Metody kształcenia	wiczenia i przykłady do praktycznego rozwinięcia (case study) na wiczeniach i jako praca własna., Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	<p>Studenci oceniani są na podstawie kolokwium osobno z wiedzy zdobytej na laboratoriach i wykładach. Podczas kolokwium z laboratoriów, którego studenci muszą samodzielnie rozwiązać zadanie z zakresu wyceny aktywów Skarbu Państwa. Podczas kolokwium studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych. Kolokwium z wykładów jest w formie testu i dotyczy wiedzy teoretycznej.</p> <p>Ocenianie (jednakowa skala dla kolokwium i sprawdzianu):</p> <p>? poniżej 50% - niedostateczny</p> <p>? od 50% do 60% - dostateczny</p> <p>? od 60% do 70% - dostateczny +</p> <p>? od 70% do 80% - dobry</p> <p>? od 80% do 90% - dobry+</p> <p>powyżej 90% - bardzo dobry</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z poszczególnych form.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa		Arytmetyczna	
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	wycena aktywów Skarbu Państwa [wykład]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Borowiecki R., Jaki A., Kaczmarek J. (1998): Metody i procedury wyceny przedsi biorstw i ich maj tku, Wyd. Profesjonalnej Szkoły Biznesu, Kraków
	Fierla A. (2008): Wycena przedsi biorstwa metodami dochodowymi, Wydawnictwo SGH , Warszawa
	Jaki A. (2008): Wycena i kształtowanie warto ci przedsi biorstwa, Oficyna Ekonomiczna Grupa Wolters Kluwer, Kraków
	Malinowska U. (2001): Wycena przedsi biorstwa w warunkach polskich, , Difin, Warszawa
	Panfil M. (2009): Wycena biznesu w praktyce, Poltext, Warszawa
	praca zbiorowa pod red. Szablewski A., Tuzimka R., (2008): Wycena i zarz dzanie warto ci firmy, Poltext, Warszawa
	Szczepankowski P. (200): Wycena i zarz dzanie warto ci przedsi biorstwa, PWN, Warszawa
	Zadora H., (2010): Wycena przedsi biorstw w teorii i praktyce, Wydawnictwo Stowarzyszenia Ksi gowych w Polsce
	Zarzecki D. (1998): Teoria i praktyka metod dochodowych w wycenie przedsi biorstw, Uniwersytet Szczeci ski, Rozprawy i Studia T. (CCCLXXVI) 302, Szczecin
	Zarzecki D. (1999): Metody wyceny przedsi biorstw, , Fundacja Rozwoju Rachunkowo ci w Polsce, Warszawa
	artykuły (Rachunkowo , Przegl d Organizacji, Ekonomika i Organizacja Przedsi biorstwa, Nasz Rynek Kapitałowy, Controlling i Rachunkowo Zarz dca)
Literatura uzupełniają ca	Copeland T., Koller T., Murrin J. (1997): Mierzenie i kształtowanie warto ci firm. , WIG Press, Warszawa
	Copeland T., Koller T., Murrin J.: (1990): Measuring and Managing the Value of Companies., John Wiley & Sons, , New York
	Cornell B. (1999): Wycena spółek. Metody i narz dzia efektywnej wyceny. , Liber, Warszawa

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie si do zaj	15	0
Studiowanie literatury	17	0
Udział w konsultacjach	20	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	16	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł]							
Nazwa przedmiotu: wycena dla celów bilansowych (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US155AIIJ2723_26S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne			Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny			Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wiczenia	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. STANISŁAW HO KO prof. US					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. STANISŁAW HO KO prof. US					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest uzyskanie przez studentów kompetencji z zakresu wstępnej i bilansowej wyceny składników sprawozdania finansowych, sporządzanych zgodnie z polskimi i międzynarodowymi uregulowaniami rachunkowości.					
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw prawa gospodarczego. Umiejętność interpretacji podstawowych przepisów.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna zasady wstępnej i bilansowej wyceny aktywów i zobowiązań			K_W05	
	2	EP2	posiada wiedzę o treściach ekonomicznej pozycji bilansu, których wycena wymaga zaangażowania rzeczoznawców majątkowych			K_W07	
umiejętności	1	EP3	potrafi wycenić pozycje bilansu i udokumentować założenia przyjęte przy ich wycenie			K_U04	
	2	EP4	umie oszacować wartość odzyskiwalną aktywów, w tym nieruchomości, na potrzeby pomiaru utraty ich wartości			K_U05	
kompetencje społeczne	1	EP5	aktywnie prowadzi zmiany standardów oraz przepisów dotyczące wyceny aktywów i zobowiązań dla celów bilansowych			K_K03	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: wycena dla celów bilansowych							
Forma zajęć: wykład							
1. Struktura sprawozdania finansowych. Utyłkownicy i cechy jakościowe sprawozdania finansowych.					3	2	0
2. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP					3	2	0
3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.					3	2	0

4. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)	3	2	0		
5. Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)	3	2	0		
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)	3	2	0		
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)	3	2	0		
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)	3	1	0		
Forma zajęć : wiczenia					
1. Struktura sprawozdań finansowych. Uytownicy i cechy jakościowe sprawozdań finansowych.	3	2	0		
2. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP	3	1	0		
3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.	3	1	0		
4. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)	3	2	0		
5. Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)	3	2	0		
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)	3	1	0		
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)	3	3	0		
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)	3	3	0		
Metody kształcenia	wykład multimedialny, studium przypadków				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP5		
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Uzyskanie co najmniej 60% punktów z zaliczenia ćwiczeń (zadania) oraz z zaliczenia wykładów (test)				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia ćwiczeń i z zaliczenia wykładów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	wycena dla celów bilansowych		Arytmetyczna	
	3	wycena dla celów bilansowych [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	3	wycena dla celów bilansowych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Hołko S. (2013): Wycena w rachunkowości. Znaczenie, podstawy, parametry i zasady, ZAPOL, Szczecin				
	IASB (2016): Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej (MSF/MSSF), IFRS, SKwP, Warszawa				
	Ustawa z 29 września 1994 r. o rachunkowości, Dz. U. z 2019 r. poz.351 ze zm.				
	(2019): Zamknięcie roku 2019, Rachunkowość sp. z o.o., Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Ignatowski R., Kabalski P., Krzyżanowska N., Frenzel M. (2015): Międzynarodowe standardy rachunkowości a ustawa o rachunkowości, Rachunkowość sp. z o.o., Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0		

Przygotowanie si do zaj	20	0
Studiowanie literatury	20	0
Udział w konsultacjach	12	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	16	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Moduł: Wycena mienia [moduł]							
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości specjalnych (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: EFZ155AIIJ3432_9S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalno : 		
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	laboratorium	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT					
Prowadz cy zaj cia:							
Cele przedmiotu:		nabycie wiedzy z zakresu oraz praktycznej umiej tno ci wyceny nieruchomości specjalnych					
Wymagania wst pne:		znajomo podej metod i technik wyceny nieruchomości					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości			K_W07	
umiej tno ci	1	EP2	potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ró nych nieruchomości i dla okre lonych celów,			K_U04	
	2	EP3	posługuje si narz dziami wspomagaj cymi proces wyceny nieruchomości			K_U02 K_U03	
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomo potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiej tno ci w zakresie rynku nieruchomości			K_K01	
	2	EP5	wykazuje kreatywno i dociekliwo w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomości			K_K02	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: wycena nieruchomości specjalnych							
Forma zaj : wykład							
1. Wpływ czynników rodowiskowych na wycen nieruchomości					3	3	0
2. Wycena nieruchomości zabytkowych					3	3	0
3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin					3	3	0
4. Zasady określenia szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej					3	3	0
5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomości					3	3	0

Forma zaj : laboratorium						
1. Wycena nieruchomości zabytkowych			3	3	0	
2. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych - przykłady i zadania			3	3	0	
3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin - przykłady i zadania			3	3	0	
4. Zasady określania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej			3	6	0	
Metody kształcenia		Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		SPRAWDZIAN			EP1	
		ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP3,EP4,EP5	
		Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia		laboratorium: zaliczenie cząstkowych prac wykonywanych podczas zajęć. Wymagane wykonanie min. 60% prac wykład: sprawdzian wiedzy. Wymagane 60% możliwych do uzyskania punktów				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		średnia arytmetyczna z ocen z poszczególnych form przedmiotu				
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		3	wycena nieruchomości specjalnych		Arytmetyczna	
		3	wycena nieruchomości specjalnych [wykład]	zaliczenie z ocen		
		3	wycena nieruchomości specjalnych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa		Baranowski W. Cyran M. (2013): Życie nieruchomości zabudowanych, Warszawa IDM				
		Chrzanowski A. (1997): Wycena nieruchomości zabytkowych., Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra				
		Uberman Ryszard, Uberman Robert (2008): Podstawy wyceny wartości złóż kopalin, teoria i praktyka, IGSMiE PAN Kraków				
Literatura uzupełniająca						
NAKŁAD PRACY STUDENTA						
		Liczba godzin				
				W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne		30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu		2		0		
Przygotowanie się do zajęć		30		0		
Studiowanie literatury		20		0		
Udział w konsultacjach		8		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		8		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		2		0		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		100				
Liczba punktów ECTS		4				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: zarz dzanie kapitałem ludzkim (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US155AIJ2935_5S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 		
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			3
Koordynator przedmiotu:		dr hab. WOJCIECH JARECKI				
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. MAREK KUNASZ				
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu u wiadomienie studentom kluczowej roli jak pełni ludzie w organizacjach, zapoznanie z podej ciami i narz dziami stosowanymi w ramach obszaru zarz dzania zasobami ludzkimi w celu sprawnego korzystania z kapitału ludzkiego w praktycznych zastosowaniach w organizacji i kreowania gotowo ci do rozwi zywania problemów personalnych.				
Wymagania wst pne:		student posiada ogóln wiedz z zakresu makro- i mikroekonomii oraz podstaw zarz dzania.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	posiada wiedz o mechanizmach zwi zanych z tworzeniem i rozwojem kapitału ludzkiego w gospodarce i organizacjach		K_W03 K_W12	
	2	EP2	posiada wiedz o istocie poszczególnych procesów zarz dzania kapitałem ludzkim w organizacji oraz instrumenty wykorzystywane w tych procesach		K_W03	
umiej tno ci	1	EP3	potrafi samodzielnie rozwi zywa problemy zwi zane z zarz dzaniem prac personelu		K_U03	
kompetencje społeczne	1	EP4	rozumie potrzeb poprawy jako ci kapitału ludzkiego oraz potrafi wpływa na jego rozwój.		K_K01	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zaj	
					w tym e-learning	
Przedmiot: zarz dzanie kapitałem ludzkim						
Forma zaj : wykład						
1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w uj ciu mikro i makroekonomicznym				1	2	0
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzgl dnieniem rynku pracy				1	2	0
3. Kompetencje pracowników				1	2	0
4. Rynek pracy. Zmiany demograficzne i ich wpływ na zarz dzanie kapitałem ludzkim				1	3	0
5. Migracje i ich wpływ na zarz dzanie kapitałem ludzkim				1	2	0
6. Zdrowie jako element kapitału ludzkiego				1	2	0
7. Istota zarz dzania kapitałem ludzkim				1	2	0

Forma zaj : wiczenia						
1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje dla zarz dzania kapitałem ludzkim		1	1	0		
2. Zarz dzanie kapitałem ludzkim w organizacji - istota, cele, rozwój poj cia zarz dzanie zasobami ludzkimi i kapitałem ludzim		1	2	0		
3. Planowanie i pozyskiwanie pracowników		1	3	0		
4. Ocenianie personelu		1	2	0		
5. Motywowanie materialne i niematerialne		1	2	0		
6. Rozwój pracowników		1	2	0		
7. Praca zespołowa, przywództwo		1	3	0		
Metody kształcenia		prezentacja multimedialna, dyskusje, praca w grupach, studia przypadków.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu		
		KOLOKWIUM		EP1,EP2		
		ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)		EP3,EP4		
		Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia		Forma i warunki zaliczenia wykładów i wicze - na ocen zaliczenia przedmiotu wpływa aktywno w dyskusjach i pracy grupowej podczas realizacji zada w trakcie wicze oraz kolokwium (osobne z wicze i z wykładów) w postaci pyta testowych i/lub opisowych, obejmuj cych wiedz z zakresu wykładów, wicze oraz zalecanej literatury. Student otrzymuje ocen dostateczn , gdy wyka e si znajomo ci podstawowych zagadnie z zakresu: - wykład: demografii, rynku pracy, migracji, zmian w otoczeniu przedsi biorstwa, kompetencji, - wiczenia: rekrutacji, oceniania, motywowania, rozwoju pracowników				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		podstaw oceny ko cowej jest rednia arytmetyczna ocen z wicze i wykładów.				
Metoda obliczania oceny ko cowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		1	zarz dzanie kapitałem ludzkim		Arytmetyczna	
		1	zarz dzanie kapitałem ludzkim [wykład]	zaliczenie z ocen		
		1	zarz dzanie kapitałem ludzkim [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa		Jarecki W., Kunasz M., Mazur-Wierzbicka E., Zwiech P. (2010): Gospodarowanie kapitałem ludzkim, Economicus, Szczecin				
		Jarecki W. (red.) (2013): Współczesne problemy kadrowe, Economicus, Szczecin				
		Król H., Ludwiczki A. (red.) (2011): Zarz dzanie zasobami ludzkimi. Tworzenie kapitału ludzkiego organizacji. Materiały do wicze , PWN, Warszawa				
		Listwan T. (red.) (2010): Zarz dzanie kadrami, C.H. Beck, Warszawa				
		Pocztowski A. (2018): Zarz dzanie zasobami ludzkimi, PWE, Warszawa				
Literatura uzupełniają ca		Armstrong M. (2011): Zarz dzanie zasobami ludzkimi, Wolters Kluwer, Kraków				
		Golnau W. (2021): Motywacyjne kształtowanie wynagrodz za prac , CeDeWu, Warszawa				
		Juchnowicz M. (red.) (2014): Zarz dzanie kapitałem ludzkim w organizacji, Difin, Warszawa				
		Lipka A. (2010): Inwestycje w kapitał ludzki organizacji w okresie koniunktury i dekonunktury, Oficyna Ekonomiczna Grupa Wolters Kluwer, Warszawa				
		Wojciech Jarecki, Marek Kunasz, Ewa Mazur-Wierzbicka, Patrycja Zwiech (2020): Zarz dzanie zasobami ludzkimi w przedsi biorstwach z województwa zachodniopomorskiego, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczeci skiego, Szczecin				
NAKŁAD PRACY STUDENTA						
		Liczba godzin				
		W tym e-learning				

Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	13	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	12	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_25S		
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci						
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno :		
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	30	0	ZO	6
		wykład	15	0	E	
Razem			45			6
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Prowadz cy zaj cia:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Cele przedmiotu:		Zapoznanie studentów z specyfik zarz dzania kosztami utrzymania nieruchomo ci i najmem, z uwzgl dnieniem aspektów prawnych, ekonomicznych i technicznych nieruchomo ci. Umiej tno zastosowania procedur wspomagaj cych zarz dzenie nieruchomo ciami. Gotowo do przestrzegania zasad etyki zawodowej.				
Wymagania wst pne:		Podstawowe wiadomo ci z prawa budowlanego, ustawy o własno ci lokali, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, inwestycjach w nieruchomo ci				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	posiada wiedz na temat systemów finansowania projektów		K_W05	
	2	EP2	zna prawidłowe stosowanie przepisów prawa i postanowie umów		K_W03 K_W04	
umiej tno ci	1	EP3	umie przygotowa biznes plan dla przedsi wzi cia, potrafi interpretowa wska niki finansowe		K_U06 K_U07	
	2	EP4	umie przygotowa dokumenty dla ró nych form organizacyjnych podmiotów		K_U02 K_U03	
	3	EP5	potrafi współpracowa w grupie		K_U10	
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarz dcy nieruchomo ci		K_K06	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zaj	
					w tym e-learning	
Przedmiot: zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci						
Forma zaj : wykład						
1. Zarz dzenie systemami finansowymi w procesie zarz dzania nieruchomo ci			3	2	0	
2. Kontrola realizacji zobowi za umownych, skargi i reklamacji w procesie zarz dzania			3	2	0	
3. Reprezentacja wła ciciela w czynno ciach prawnych,			3	2	0	
4. Formy prawne umowy najmu, ich podstawowe elementy, wymagania formalne umów najmu i dzier awy, warunki dodatkowe umowy najmu specyficzne dla ró nych rodzajów nieruchomo ci			3	2	0	
5. Kalkulacja czynszu najmu, renegocjowanie warunków umownych, rozwi zanie umowy najmu			3	3	0	
6. Eksploatacja nieruchomo ci, eksmisja z nieruchomo ci, egzekucje z nieruchomo ci			3	3	0	

7. Zasady organizacji zebrania wspólnoty mieszkaniowej,		3	1	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Opracowanie koncepcji biznesowej dla przedsi wzięcia zwi zanego z rynkiem nieruchomości		3	2	0	
2. Przygotowanie due diligence nieruchomości i ocena inwestycji w wybran nieruchomości		3	2	0	
3. Opracowanie systemu sprawozdawczo ci zarz dcy wobec wła ciciela		3	2	0	
4. Ocena tre ci przykładowych umów pod k tem zabezpieczenia interesantów obu stron transakcji i przygotowanie dokumentacji dowodowej w przypadku roszcze umowy najmu lokalu		3	2	0	
5. Przygotowanie kazusów dotycz cych spraw zwi zanych z wyst powaniem przed s dami i innymi instytucjami publicznymi i przygotowanie pełnomocnictwa		3	2	0	
6. Przygotowanie projektów uchwał na zebranie wspólnoty mieszkaniowej, opracowanie zawiadomie o zebraniu dla wła cicieli, omówienie dokumentów na Walne Zgromadzenie w spółdzielni mieszkaniowej		3	2	0	
7. Opracowanie rocznego sprawozdania zarz dcy nieruchomości		3	2	0	
8. Techniczne elementy eksploatacji nieruchomości		3	2	0	
9. Komunikacja z klientami		3	2	0	
10. Zarz dzenie relacjami		3	2	0	
11. Zarz dzenie obsług klienta		3	2	0	
12. Zarz dzenie obiegiem dokumentacji i archiwizacj		3	4	0	
13. Zarz dzenie personelem, zarz dzenie firm		3	2	0	
14. Prawne i finansowe aspekty prowadzenia działalno ci w zakresie zarz dzenia nieruchomościami, podstawowe informacje z prawa pracy		3	2	0	
Metody kształcenia	Wykład konwersacyjny, prezentacja multimedialna				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP3,EP4,EP5,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	wykład: egzamin pisemny w formie testu laboratorium: prace cz stkowe wykonywane podczas zaj takie jak np. prezentacja koncepcji biznesowej dla przedsi wzięcia zwi zanego z rynkiem nieruchomości, symulacja zebrania, przedstawienie wad i zalet umów				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Test nale y zaliczy na min 60% i mie zatwierdzone wszystkie prace cz stkowe. Ocena ko cowa liczona jest jako rednia arytmetyczna ocen z wykładów i laboratoriów				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości		Arytmetyczna	
	3	zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [wykład]	egzamin		
	3	zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	leszy ska Eugenia (2021): Wspólnota mieszkaniowa. Działalno , rozliczenia, podatki, Wolters Kluwer, w-wa				
	Jo ska B. (2014): Zarz dzenie nieruchomo ciami komercyjnymi, Beck, Warszawa				
	(2022): Prawo nieruchomości. Zbiór przepisów, Wolters Kluwer, W-wa				
Literatura uzupełniają ca	Dziczek R. (2007): Post powania cywilne w sprawach dotycz cych nieruchomości, Lexis Nexis, Warszawa				
	I. Fory (2015): Najem na rynku nieruchomości, Difin, Warszawa				
	Piotr Sciesi ski (2017): Bezpieczna Umowa Najmu Mieszkania, MIP Consulting Sp z o.o., Warszawa				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie się do zajęć	30	0
Studiowanie literatury	13	0
Udział w konsultacjach	30	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	30	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	150	
Liczba punktów ECTS	6	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: zarz dzanie warto ci nieruchomo ci (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_17S			
Nazwa kierunku: rynek nieruchomo ci							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno :			
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski				
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. MARIUSZ DOSZY					
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. MARIUSZ DOSZY					
Cele przedmiotu:		Wprowadzenie do problematyki zarz dzania warto ci nieruchomo ci Umiej tno analizowania powi za mi dzy szeroko rozumianym inwestowaniem w nieruchomo ci, zarz dzaniem nieruchomo ciami i warto ci nieruchomo ci					
Wymagania wst pne:		Student zna podstawowe zagadnienia z wyceny nieruchomo ci. Student orientuje si w podstawowych zagadnieniach dotycz cych zarz dzania nieruchomo ciami. Student zna podstawy ekonomii i finansów.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student wie jakie czynniki mog wpływa na warto nieruchomo ci. Zna powi zania mi dzy inwestowaniem w nieruchomo ci, zarz dzaniem nieruchomo ciami, a warto ci nieruchomo ci.		K_W04 K_W09		
umiej tno ci	1	EP2	Student umie analiza powi zania mi dzy inwestowaniem w nieruchomo ci, zarz dzaniem nieruchomo ciami i warto ci nieruchomo ci.		K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP3	Student wykazuje skłonno do ustawicznego kształcenia i analizowania bie cej sytuacji na rynku nieruchomo ci.		K_K02 K_K03		
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: zarz dzanie warto ci nieruchomo ci							
Forma zaj : wykład							
1. Warto nieruchomo ci jako podstawa wyceny					2	6	0
2. Cykl ycia nieruchomo ci. Potencjał nieruchomo ci					2	2	0
3. Rynkowa wycena nieruchomo ci					2	2	0
4. Nieruchomo jako przedmiot inwestowania					2	2	0
5. Finansowanie rozwoju nieruchomo ci					2	2	0
6. Zarz dzanie nieruchomo ci a zarz dzanie warto ci nieruchomo ci					2	1	0
Forma zaj : laboratorium							

1. Warto nieruchomości jako podstawa wyceny. Przykładowe modele wyceny nieruchomości	2	6	0
2. Analiza wrażliwości wartości nieruchomości na zmianę czynników kształtujących jej wartość	2	2	0
3. Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości komercyjnych a zarządzanie ich wartością	2	3	0
4. Inwestowanie nieruchomości a kształtowanie wartości nieruchomości. Wartość inwestycyjna nieruchomości	2	2	0
5. Przykłady finansowania nieruchomości	2	2	0
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych., Laboratoria głównie z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel.		
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.		
Forma i warunki zaliczenia	egzamin: Oceniane są odpowiedzi na pytania teoretyczne, nawiązujące do treści prezentowanych podczas wykładów. laboratorium: Pisemne kolokwium obejmujące zarówno pytania teoretyczne, jak i zadania obliczeniowe. Kolokwium pisemne oraz egzamin pisemny muszą być zaliczone min. w 60%.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratorium i wykładów.		
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia
	2	zarządzanie wartością nieruchomości	Nieobliczana
	2	zarządzanie wartością nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen
	2	zarządzanie wartością nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen
Literatura podstawowa	Bryx M., Matkowski R. (2001): Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa		
	Małgorzata Uhruska (2016): Zarządzanie wartością nieruchomości komercyjnych, Wydawnictwo UE w Krakowie, Kraków		
Literatura uzupełniająca	Bryx M. (2001): Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, Poltext, Warszawa		
	Forys I. (red.n.) (2006): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext, Warszawa		
	Hozer J. (red. n.) (2006): Podstawowe wiad. z zakresu zarz. nieruchomościami, KEiS, IADiPG, Szczecin		
	Hozer J. (red. n.) (2006): Wycena nieruchomości, KEiS, IADiPG, Szczecin		
	Kucharska-Stasiak E. (2008): Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN, Warszawa		
	Moczyńska E., Prystupa M., Rygiel K. (2005): Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa		
NAKŁAD PRACY STUDENTA			
	Liczba godzin		
			W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30		0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	5		0
Przygotowanie się do zajęć	15		0
Studiowanie literatury	10		0
Udział w konsultacjach	5		0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		0

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-RN-O-II-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: różła informacji w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US155AIIJ2855_7S			
Nazwa kierunku: rynek nieruchomości							
Forma studiów: II stopnia, stacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki		Specjalno : 			
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 1 - j język polski				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wiczenia	15	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			4	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT					
Prowadzący zajęcia:		dr SEBASTIAN GNAT					
Cele przedmiotu:		zapoznanie ze różnymi sposobami pozyskiwania informacji o nieruchomościach nabycie umiejętności pozyskiwania informacji o nieruchomościach					
Wymagania wstępne:		znajomość ekonomiczno-prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości		K_W02 K_W11		
	2	EP2	zna zasady działania programów informatycznych wspomagających analizy i obsługę rynku nieruchomości		K_W02		
umiejętności	1	EP3	potrafi szukać najnowszych informacji i samodzielnie doskonalić wiedzę i umiejętności niezbędnych do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi		K_U03 K_U09		
	2	EP5	potrafi wykorzystać wyniki dostępnych badań, w tym uwzględniając specyfikę rynku nieruchomości		K_U01		
	3	EP7	potrafi podejmować decyzje gospodarcze, uwzględniając warunki prawne		K_U05		
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomości o różnorodności źródeł pozyskiwania informacji		K_K04		
	2	EP6	docenia rolę współpracy i udostępniania informacji		K_K03 K_K04 K_K05 K_K06		
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: różła informacji w gospodarce nieruchomościami							
Forma zajęć : wykład							
1. różła informacji o nieruchomościach - Księgi Wieczyste					1	4	0
2. różła informacji o nieruchomościach - Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków)					1	2	0

3. źródła informacji o nieruchomościach - Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza	1	2	0		
4. Inne źródła informacji o nieruchomościach	1	2	0		
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	1	4	0		
6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1	1	0		
Forma zajęć : wiczenia					
1. źródła informacji o nieruchomościach - klasyfikacja, rodzaje, sposób dostępu	1	3	0		
2. Ochrona danych osobowych	1	2	0		
3. Gospodarka przestrzenna, zagospodarowanie przestrzenne	1	8	0		
4. Zamówienia publiczne	1	2	0		
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2		
	PREZENTACJA		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie wykładów realizowane jest w formie kolokwium, natomiast zaliczenie wiczeń w formie referatu wygłaszanego przez studentów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	średnia z ocen z poszczególnych form				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami		Arytmetyczna	
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	1	źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Anna Oleczuk-Paszal, Monika Pięwak-Szyjka, Michał Tarasiewicz (2021): Podstawowe źródła informacji o nieruchomościach, Wydawnictwo Uczelniane Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego (Szczecin), Szczecin				
	pod red. A. Hopfera i R. Cymermana (2009): źródła informacji w gospodarowaniu nieruchomościami, Warszawa, PFSRM				
	Szymański M. (2000): Materiały Geodezyjne i Kartograficzne źródłem informacji do szacowania nieruchomości, Warszawa, PFSRM				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		0		
Przygotowanie się do zajęć	10		0		
Studiowanie literatury	10		0		
Udział w konsultacjach	26		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	20		0		

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	4