

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>   |         |  |  |  |  |                                     |   |
|--|---------|--|--|--|--|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]</b>  |         |  |  |  |  |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>  |         |  |  |  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIJ2856_37S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>  |         |  |  |  |  |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>   |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |  |  | Specjalność:                               |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>  |         |  |  | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 4 - j. język polski</b> |  |                                     |   |
| Rok  | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin  |  | Forma zaliczenia                           | ECTS                                |   |
|  |         |  |  | w tym e-learning   |  |                                     |   |
| 2  | 4       | laboratorium   | 15   | 0  | ZO   | 4                                   |   |
|  |         | wykład   | 15   | 0  | ZO   |                                     |   |
| <b>Razem</b>   |         |  | <b>30</b>  |  |  | <b>4</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | <b>dr hab. IWONA MARKOWICZ</b>   |  |  |  |                                     |   |
| Prowadzący zajęcia:  |         | <b>dr hab. IWONA MARKOWICZ</b>   |  |  |  |                                     |   |
| Cele przedmiotu:   |         | <b>Wskazanie możliwości zastosowania analizy statystyczno-ekonometrycznej danych jakościowych na rynku nieruchomości. Uzyskanie podstawowej wiedzy o zaawansowanych metodach analizy danych jakościowych. Umiejętność zastosowania metod analizy trwania. Gotowość do współpracy w realizacji badania naukowego.</b>                                     |  |  |  |                                     |   |
| Wymagania wstępne:   |         | <b>Wymagania wstępne w zakresie: wiedzy: znajomość podstaw matematyki i statystyki; umiejętność stosowania metod z przedmiotów "Analiza matematyczna", "Statystyka opisowa", umiejętność korzystania z arkusza kalkulacyjnego w zakresie prostych operacji matematycznych; kompetencje (postawy): otwartość do dyskusji, umiejętność pracy w grupie.</b> |  |  |  |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |  |  |  |  |                                     |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD  | Opis efektu  |  |  | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza   | 1       | EP1  | <b>zna podstawowe metody analizy danych jakościowych</b>                                 |  |  | <b>K_W05<br/>K_W13</b>              |   |
|  | 2       | EP2  | <b>zna techniki prezentacji wyników</b>  |  |  | <b>K_W02</b>                        |   |
| umiejętności   | 1       | EP4  | <b>potrafi dobrać metody do analizy danych jakościowych</b>                              |  |  | <b>K_U04</b>                        |   |
|  | 2       | EP5  | <b>wykorzystuje programy obliczeniowe (EXCEL, STATISTICA) do przeprowadzenia analizy</b> |  |  | <b>K_U06</b>                        |   |
|  | 3       | EP6  | <b>umie interpretować wyniki analiz danych jakościowych</b>                              |  |  | <b>K_U05</b>                        |   |
|  | 4       | EP7  | <b>przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego</b>                        |  |  | <b>K_U01</b>                        |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP8  | <b>jest gotów do współpracy w grupie badawczej</b>                                       |  |  | <b>K_K05</b>                        |   |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>  |         |  |  |  | Semestr                                    | Liczba godzin zajęć                 |   |
|  |         |  |  |  |  | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości</b>   |         |  |  |  |  |                                     |   |
| Forma zajęć: <b>wykład</b>   |         |  |  |  |  |                                     |   |
| 1. <b>Wprowadzenie, podstawowe pojęcia: rodzaje cech jakościowych, skale pomiaru, analiza danych jakościowych jedno- i wielowymiarowa, macierz danych.</b> |         |  |  |  | 4  | 2                                   | 0 |
| 2. <b>Kodowanie zmiennych jakościowych. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych.</b>   |         |  |  |  | 4  | 2                                   | 0 |
| 3. <b>Prezentacja danych jakościowych.</b>   |         |  |  |  | 4  | 1                                   | 0 |

|  |  |   |                   |                                  |                 |
|--|--|---|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 4. Analiza struktury dla danych jako ciowych (parametry).      |  | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 5. Analiza zależności dla danych jako ciowych (współczynniki). |  | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 6. Model logitowy.   |  | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 7. Analiza trwania. Dane pełne i cenzurowane.                  |  | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 8. Testy statystyczne w analizie danych jako ciowych.          |  | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| Forma zajęć : laboratorium                                     |  |   |                   |                                  |                 |
| 1. EXCEL - funkcje statystyczne.                               |  | 4   | 1                 | 0                                |                 |
| 2. Program STATISTICA - podstawy.                              |  | 4   | 1                 | 0                                |                 |
| 3. Dyskretyzacja zmiennych ilościowych.                        |  | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 4. Miary analizy struktury dla danych jako ciowych na RN.      |  | 4   | 1                 | 0                                |                 |
| 5. Współczynniki zależności dla danych jako ciowych na RN.     |  | 4   | 1                 | 0                                |                 |
| 6. Definiowanie i kodowanie zmiennych (baza danych).           |  | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 7. Budowa modelu logitowego.                                   |  | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 8. Analiza trwania zjawisk na RN.                              |  | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 9. Testowanie hipotez statystycznych.                          |  | 4   | 1                 | 0                                |                 |
| 10. Praca w grupach (analiza danych: EXCEL, STATISTICA).       |  | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia   | Wykład: omówienie metod analizy danych jako ciowych, Laboratorium: wykorzystanie programów EXCEL i STATISTICA w badaniach empirycznych   |   |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się                         |  |   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|  | PROJEKT  |   |                   | EP1,EP2,EP4,EP6,EP7,EP8          |                 |
|  | ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)  |   |                   | EP5                              |                 |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |   |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia                                     | laboratorium: czynny udział w zajęciach i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej<br>wkład: praca pisemna   |   |                   |                                  |                 |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |   |                   |                                  |                 |
|  | Zaliczenie na podstawie łącznej oceny, na którą złożono oceny częściowe: rozwiązywanie problemów badawczych podczas zajęć i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej (60%), praca pisemna (40%).       |   |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej                               | Sem.   | Przedmiot   | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|  | 4  | analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości                |                   | Ważona                           |                 |
|  | 4  | analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  | 0,60            |
|  | 4  | analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  | 0,40            |
| Literatura podstawowa  | Bieszk-Stolorz B., Markowicz I. (2019): Analiza trwania w badaniach ekonomicznych. Modele nieparametryczne i semiparametryczne, CeDeWu, Warszawa   |   |                   |                                  |                 |
|  | Bieszk-Stolorz B., Markowicz I. (2012): Modele regresji Coxa w analizie bezrobocia, CeDeWu, Warszawa   |   |                   |                                  |                 |
|  | Gatnar E., Walesiak M. (2004): Metody statystycznej analizy wielowymiarowej w badaniach marketingowych, Wydawnictwo AE we Wrocławiu, Wrocław   |   |                   |                                  |                 |
|  | Gatnar E., Walesiak M. red. (2011): Analiza danych jako ciowych i symbolicznych z wykorzystaniem programu R, C.H. Beck, Warszawa   |   |                   |                                  |                 |
|  | Markowicz I. : Autorskie wykłady   |   |                   |                                  |                 |
|  | Markowicz I. (2012): Statystyczna analiza żywotności firm, Wydawn. Nauk. US, Szczecin  |   |                   |                                  |                 |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Literatura uzupełniająca | Fr tczak E., Gach-Ciepiela U., Babiker H. (2005): Analiza historii zdarze , SGH, Warszawa  |
|                          | Kleinbaum D.G., Klein M. (2002): Logistic Regression, Springer-Verlag, New York  |
|                          | Markowicz I., Stolorz B. (2009): Wpływ sposobu kodowania zmiennych na interpretacj parametrów modelu regresji logistycznej, Prace i Materiały Wydziału Zarz dzania Uniwersytetu Gda skiego, Gda sk |
|                          | Rószkiewicz M. (2002): Metody ilo ciowe w badaniach marketingowych, PWN, Warszawa  |

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

|   | Liczba godzin |                  |
|---|---------------|------------------|
|   |               | W tym e-learning |
| Zaj cia dydaktyczne                         | <b>30</b>     | <b>0</b>         |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu               | <b>6</b>      | <b>0</b>         |
| Przygotowanie si do zaj                     | <b>10</b>     | <b>0</b>         |
| Studiowanie literatury                      | <b>8</b>      | <b>0</b>         |
| Udział w konsultacjach                      | <b>16</b>     | <b>0</b>         |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | <b>15</b>     | <b>0</b>         |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | <b>15</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b>    |                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>      |                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                         |         |   |   |                  |   |                                     |   |
|--|---------|---|---|------------------|---|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]</b>          |         |   |   |                  |   |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>analiza dynamiki na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b> |         |   |   |                  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2857_36S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                                    |         |   |   |                  |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                                 |         |   | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |                  | Specjalność:                                |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>  |         |   | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 4 - j. język polski</b>                                  |                  |   |                                     |   |
| Rok  | Semestr | Forma zajęć   | Liczba godzin   |                  | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|  |         |   |   | w tym e-learning |   |                                     |   |
| 2  | 4       | laboratorium  | 15  | 0                | ZO  | 4                                   |   |
|  |         | wykład  | 15  | 0                | ZO  |                                     |   |
| <b>Razem</b>   |         |   | <b>30</b>   |                  |   | <b>4</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | <b>dr BARBARA BATÓG</b>   |   |                  |   |                                     |   |
| Prowadzący zajęcia:  |         | <b>dr BARBARA BATÓG</b>   |   |                  |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:   |         | <b>Uzyskanie wiedzy i praktycznych umiejętności na temat badania dynamiki zmiennych specyficznych dla rynku nieruchomości</b> |   |                  |   |                                     |   |
| Wymagania wstępne:   |         | <b>Znajomość matematyki, statystyki i ekonometrii w zakresie przewidzianym dla studiów ekonomicznych I stopnia.</b>           |   |                  |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |   |   |                  |   |                                     |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD   | Opis efektu   |                  |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza   | 1       | EP1   | zna zaawansowane metody badania dynamiki i warunki ich stosowania                         |                  |   | K_W05                               |   |
|  | 2       | EP2   | zna warunki wyznaczania prognoz zmiennych na rynku nieruchomości                          |                  |   | K_W05                               |   |
| umiejętności   | 1       | EP3   | umie wybrać odpowiednie metody dla analizy dynamiki danej zmiennej na rynku nieruchomości |                  |   | K_U04                               |   |
|  | 2       | EP4   | potrafi przeprowadzić analizę dynamiki wykorzystując arkusz kalkulacyjny Excel            |                  |   | K_U01                               |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP5   | jest gotów do przeprowadzania analiz dynamiki na podstawie materiału statystycznego       |                  |   | K_K02                               |   |
| <b>TRENIUM PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>                                  |         |   |   |                  | Semestr                                     | Liczba godzin zajęć                 |   |
|  |         |   |   |                  |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>analiza dynamiki na rynku nieruchomości</b>                        |         |   |   |                  |   |                                     |   |
| Forma zajęć: <b>wykład</b>   |         |   |   |                  |   |                                     |   |
| 1. Metody analizy zmian krótkookresowych   |         |   |   |                  | 4   | 2                                   | 0 |
| 2. Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych                                |         |   |   |                  | 4   | 2                                   | 0 |
| 3. Analiza tendencji rozwojowych   |         |   |   |                  | 4   | 4                                   | 0 |
| 4. Podstawy modeli panelowych  |         |   |   |                  | 4   | 3                                   | 0 |
| 5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych                                   |         |   |   |                  | 4   | 2                                   | 0 |
| 6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod                         |         |   |   |                  | 4   | 2                                   | 0 |

|  |  |  |          |                   |                                 |                 |
|--|--|--|----------|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| Forma zaj : laboratorium                                 |  |  |          |                   |                                 |                 |
| 1. Metody analizy zmian krótkookresowych                 |  | 4  | 2        | 0                 |                                 |                 |
| 2. Dynamika wielko ci agregatowych i stosunkowych        |  | 4  | 2        | 0                 |                                 |                 |
| 3. Analiza tendencji rozwojowych                         |  | 4  | 4        | 0                 |                                 |                 |
| 4. Podstawy modeli panelowych                            |  | 4  | 3        | 0                 |                                 |                 |
| 5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych           |  | 4  | 2        | 0                 |                                 |                 |
| 6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod |  | 4  | 2        | 0                 |                                 |                 |
| Metody kształcenia                                       |  | Wykłady, wiczenia laboratoryjne                        |          |                   |                                 |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia si                    |  |  |          |                   | Nr efektu uczenia si z sylabusu |                 |
|  | <b>SPRAWDZIAN</b>  |  |          |                   | <b>EP1,EP2</b>                  |                 |
|  | <b>PROJEKT</b>   |  |          |                   | <b>EP3,EP4,EP5</b>              |                 |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.  |  |          |                   |                                 |                 |
| Forma i warunki zaliczenia                               | <b>Zaliczenie sprawdzianu ustnego i pozytywna ocena przedstawionego projektu</b>   |  |          |                   |                                 |                 |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |          |                   |                                 |                 |
|  | <b>rednia arytmetyczna z oceny ze sprawdzianu ustnego i projektu. Ocena mo e zosta podwy szona lub obni ona w zale no ci od aktywnego uczestnictwa w zaj ciach</b>   |  |          |                   |                                 |                 |
| Metoda obliczania oceny ko cowej                         | Sem.   | Przedmiot  |          | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny               | Waga do redniej |
|  | 4  | analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci                |          |                   | Arytmetyczna                    |                 |
|  | 4  | analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [laboratorium] |          | zaliczenie z ocen |                                 |                 |
|  | 4  | analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [wykład]       |          | zaliczenie z ocen |                                 |                 |
| Literatura podstawowa                                    | Hozer J. (red.) (2007): Ekonometria stosowana z zadaniami, Uniwersytet Szczeci ski   |  |          |                   |                                 |                 |
|  | Osi ska M. (2007): Ekonometria współczesna, TNOiK, Dom Organizatora, Toru  |  |          |                   |                                 |                 |
| Literatura uzupełniają ca                                | A, Zagda ski, A. Suchwałko (2020): Analiza i prognozowanie szeregów czasowych, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa   |  |          |                   |                                 |                 |
|  | Batóg B. (2016): Badanie kointegracji wybranych zmiennych ekonomiczno-finansowych w województwie zachodniopomorskim, Metody ilo ciowe w ekonomii, Studia i Prace Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarz dzania nr 45, t.2, Uniwersytet Szczeci ski |  |          |                   |                                 |                 |
|  | Da ska-Borsiak B. (2011): Dynamiczne modele panelowe w badaniach ekonomicznych, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego   |  |          |                   |                                 |                 |
|  | Ganczarek-Gamrot A. (2014): Analiza szeregów czasowych, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach   |  |          |                   |                                 |                 |
|  | Koop G. (2011): Wprowadzenie do ekonometrii, Wolters Kluwer, Warszawa  |  |          |                   |                                 |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>                             |  |  |          |                   |                                 |                 |
|  |  | Liczba godzin  |          |                   |                                 |                 |
|  |  | W tym e-learning                                       |          |                   |                                 |                 |
| Zaj cia dydaktyczne                                      | <b>30</b>  |  | <b>0</b> |                   |                                 |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu                            | <b>3</b>   |  | <b>0</b> |                   |                                 |                 |
| Przygotowanie si do zaj                                  | <b>9</b>   |  | <b>0</b> |                   |                                 |                 |
| Studiowanie literatury                                   | <b>13</b>  |  | <b>0</b> |                   |                                 |                 |
| Udział w konsultacjach                                   | <b>15</b>  |  | <b>0</b> |                   |                                 |                 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.                    | <b>15</b>  |  | <b>0</b> |                   |                                 |                 |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | 15         | 0 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b> |   |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>   |   |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                  |         |   |   |   |                                     |          |
|---|---------|---|---|---|-------------------------------------|----------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>doradztwo na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b> |         |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_32S</b> |                                     |          |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                             |         |   |   |   |                                     |          |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                          |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |   | Specjalno :                                 |                                     |          |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>                                  |         |   | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 4 - język polski</b>   |   |                                     |          |
| Rok   | Semestr | Forma zajęć   | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                    | ECTS     |
|   |         |   |   | w tym e-learning                            |                                     |          |
| 2   | 4       | laboratorium  | 15  | 0   | ZO                                  | 4        |
|   |         | wykład  | 15  | 0   | ZO                                  |          |
| <b>Razem</b>  |         |   | <b>30</b>   |   |                                     | <b>4</b> |
| Koordynator przedmiotu:   |         | dr ANNA GDAKOWICZ   |   |   |                                     |          |
| Prowadzący zajęcia:   |         | dr ANNA GDAKOWICZ   |   |   |                                     |          |
| Cele przedmiotu:  |         | Zapoznanie z zagadnieniami związanymi z doradztwem w zakresie rynku nieruchomości. Umiejętność stosowania narzędzi wspomagających proces doradzania. Gotowość do krytycznej analizy pozyskanych informacji.   |   |   |                                     |          |
| Wymagania wstępne:  |         | Student potrafi analizować podstawowe zagadnienia ekonomiczne na rynku nieruchomości z uwzględnieniem jego specyfiki. Student ma skłonność do kształcenia ustawicznego oraz jest przygotowany do precyzyjnego ujmowania zagadnień ekonomicznych na rynku nieruchomości. |   |   |                                     |          |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |   |   |   |                                     |          |
| Kategoria   | Lp      | KOD   | Opis efektu   |   | Odniesienie do efektów dla programu |          |
| wiedza  | 1       | EP1   | Student zna i rozumie specyfikę doradztwa na rynku nieruchomości.   |   | K_W09<br>K_W12                      |          |
| umiejętności  | 1       | EP2   | Student umie analizować i diagnozować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić wiedzę.   |   | K_U01<br>K_U09                      |          |
|   | 2       | EP4   | Student potrafi współpracować w grupie badawczej.   |   | K_U10                               |          |
|   | 3       | EP5   | Student umie przygotować i przedstawić opracowanie na temat doradztwa na rynku nieruchomości.   |   | K_U07                               |          |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP3   | Student jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy, co pozwala mu na precyzyjne analizowanie procesów zachodzących na rynku nieruchomości, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia doradztwa nieruchomości. |   | K_K03                               |          |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>                             |         |   |   | Semestr                                     | Liczba godzin zajęć                 |          |
|   |         |   |   |   | w tym e-learning                    |          |
| Przedmiot: <b>doradztwo na rynku nieruchomości</b>                        |         |   |   |   |                                     |          |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>   |         |   |   |   |                                     |          |
| 1. Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości.           |         |   |   | 4   | 2                                   | 0        |
| 2. Metody i narzędzia pracy doradcy.                                      |         |   |   | 4   | 2                                   | 0        |
| 3. Audyt nieruchomości (due diligence)                                    |         |   |   | 4   | 2                                   | 0        |
| 4. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa.                          |         |   |   | 4   | 3                                   | 0        |

|  |   |   |                   |                                  |                 |
|--|---|---|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 5. Marketing nieruchomości.  |   | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 6. Przykłady ekspertyz, opracowania i doradztwa.   |   | 4   | 4                 | 0                                |                 |
| Forma zajęć : laboratorium   |   |   |                   |                                  |                 |
| 1. Doradztwo na rynku nieruchomości jako specjalizacja zawodowa.   |   | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 2. Status prawny i zakres czynności zawodowych doradcy rynku nieruchomości.                                    |   | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 3. Wiedza i umiejętności doradcy na rynku nieruchomości.   |   | 4   | 3                 | 0                                |                 |
| 4. Opracowania pisemne w zakresie doradztwa.   |   | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 5. Podstawy marketingu nieruchomości.  |   | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 6. Wykorzystanie reklamy nieruchomości w strategii marketingowej firmy.  |   | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| 7. Plan marketingowy.  |   | 4   | 2                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia   | Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz wyczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej. |   |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |   |   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|  | <b>PREZENTACJA</b>  |   |                   | <b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5</b>       |                 |
|  | <b>PROJEKT</b>  |   |                   | <b>EP2,EP3,EP4,EP5</b>           |                 |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.      |   |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia   | <b>Forma i warunki zaliczenia laboratoriów:</b><br>studenci oceniani są na podstawie przygotowanego samodzielnie lub w grupie opracowania dotyczącego doradztwa na rynku nieruchomości.                   |   |                   |                                  |                 |
|  | <b>Forma i warunki zaliczenia wykładów:</b><br>studenci oceniani są na podstawie prezentacji opracowania dotyczącego rynku nieruchomości.   |   |                   |                                  |                 |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |   |                   |                                  |                 |
| <b>Ocena z przedmiotu stanowi średnia arytmetyczna ocen uzyskanych z wykładów oraz wyczeń laboratoryjnych.</b> |   |   |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.  | Przedmiot                                       | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|  | 4   | doradztwo na rynku nieruchomości                |                   | Arytmetyczna                     |                 |
|  | 4   | doradztwo na rynku nieruchomości [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  |                 |
|  | 4   | doradztwo na rynku nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  |                 |
| Literatura podstawowa  | Stachura E. (2007): Marketing na rynku nieruchomości, Warszawa, PWE   |   |                   |                                  |                 |
|  | Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny  |   |                   |                                  |                 |
| Literatura uzupełniająca   | Hołub A., Hołub M. (2019): 1000 błędów inwestorskich w nieruchomościach komercyjnych mieszkaniowych. Tom I, Polish Geodetic Group   |   |                   |                                  |                 |
|  | Estate - kwartalnik, NNV Sp. z o.o, Olsztyn   |   |                   |                                  |                 |
|  | (2019): Investor. Real Estate Expert - rocznik, Geodetic Sp. z o.o., <a href="https://resources.geodetic.co/rocznik-geodetic/">https://resources.geodetic.co/rocznik-geodetic/</a>                        |   |                   |                                  |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |   |   |                   |                                  |                 |
|  |   | Liczba godzin                                   |                   |                                  |                 |
|  |   | W tym e-learning                                |                   |                                  |                 |
| Zajęcia dydaktyczne  | <b>30</b>   | <b>0</b>  |                   |                                  |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | <b>0</b>  | <b>0</b>  |                   |                                  |                 |
| Przygotowanie się do zajęć   | <b>17</b>   | <b>0</b>  |                   |                                  |                 |
| Studiowanie literatury   | <b>15</b>   | <b>0</b>  |                   |                                  |                 |
| Udział w konsultacjach   | <b>18</b>   | <b>0</b>  |                   |                                  |                 |



|   |            |          |
|---|------------|----------|
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | <b>20</b>  | <b>0</b> |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b> |          |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>   |          |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>   |         |  |  |  |                                     |          |
|--|---------|--|--|--|-------------------------------------|----------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b> |         |  |  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_1S</b> |                                     |          |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>  |         |  |  |  |                                     |          |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>   |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |  | Specjalno :<br>                            |                                     |          |
| Status przedmiotu:<br><b>obowi zkowy</b>   |         |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - j zyk polski</b>  |  |                                     |          |
| Rok  | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin  |  | Forma zaliczenia                    | ECTS     |
|  |         |  |  | w tym e-learning                           |                                     |          |
| 1  | 1       | wiczenia   | 30   | 0  | ZO                                  | 7        |
|  |         | wykład   | 30   | 0  | E                                   |          |
| <b>Razem</b>   |         |  | <b>60</b>  |  |                                     | <b>7</b> |
| Koordynator przedmiotu:  |         | dr hab. SEBASTIAN KOKOT  |  |  |                                     |          |
| Prowadz cy zaj cia:  |         | dr hab. SEBASTIAN KOKOT  |  |  |                                     |          |
| Cele przedmiotu:   |         | Nabycie wiedzy z zakresu ekonomicznych i prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości<br>Nabycie umiej tno ci interpretacji przepisów prawnych i reguł ekonomicznych dotycz cych gospodarki nieruchomościami |  |  |                                     |          |
| Wymagania wst pne:   |         | brak wymaga wst pnych  |  |  |                                     |          |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |  |  |  |                                     |          |
| Kategoria  | Lp      | KOD  | Opis efektu  |  | Odniesienie do efektów dla programu |          |
| wiedza   | 1       | EP1  | zna mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości w wietle reguł prawnych i ekonomicznych  |  | K_W01<br>K_W04                      |          |
| umiej tno ci   | 1       | EP4  | potrafi identyfikowa zjawiska i problemy na rynku nieruchomości w aspekcie reguł ekonomicznych i prawnych                                    |  | K_U01<br>K_U05                      |          |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP3  | potrafi my le i działa w sposób przedsi biorczy, uwzgl dnia aspekty ekonomiczne oraz prawne w rozwi zywaniu problemów na rynku nieruchomości |  | K_K02<br>K_K04                      |          |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>   |         |  |  |  | Semestr                             |          |
|  |         |  |  |  | Liczba godzin zaj                   |          |
|  |         |  |  |  | w tym e-learning                    |          |
| Przedmiot: <b>ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości</b>                        |         |  |  |  |                                     |          |
| Forma zaj : <b>wykład</b>  |         |  |  |  |                                     |          |
| 1. Cz ogólna prawa cywilnego   |         |  | 1  | 8  | 0                                   |          |
| 2. Podstawy prawa rzeczowego   |         |  | 1  | 12   | 0                                   |          |
| 3. Podstawy prawa zobowi za  |         |  | 1  | 8  | 0                                   |          |
| 4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców maj tkowych  |         |  | 1  | 2  | 0                                   |          |
| Forma zaj : <b>wiczenia</b>  |         |  |  |  |                                     |          |
| 1. Podstawy prawa i post powania administracyjnego   |         |  | 1  | 4  | 0                                   |          |
| 2. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości  |         |  | 1  | 4  | 0                                   |          |
| 3. Działalno zarz dcy na rynku nieruchomości   |         |  | 1  | 4  | 0                                   |          |

|   |  |  |                   |                                  |                 |
|---|--|--|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 4. Status prawny rzeczoznawcy majątkowego                       |  | 1  | 4                 | 0                                |                 |
| 5. Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego |  | 1  | 6                 | 0                                |                 |
| 6. Działalność zawodowa i promowanie zawodu po rednika          |  | 1  | 4                 | 0                                |                 |
| 7. Promowanie profesjonalizmu zarządcy nieruchomości            |  | 1  | 4                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia  | Wykłady w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, zajęcia laboratoryjne komputerowe  |  |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się                          |  |  |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|   | <b>EGZAMIN PISEMNY</b>   |  |                   | <b>EP1,EP4</b>                   |                 |
|   | <b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)</b>  |  |                   | <b>EP3,EP4</b>                   |                 |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |  |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia                                      | zdanie egzaminu obejmującego wiedzę teoretyczną, zaliczenie zadań laboratoryjnych  |  |                   |                                  |                 |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |                   |                                  |                 |
|   | średnia z poszczególnych form kształcenia  |  |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej                                | Sem.   | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|   | 1  | ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości            |                   | Arytmetyczna                     |                 |
|   | 1  | ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wiczenia] | zaliczenie z ocen |                                  |                 |
|   | 1  | ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wykład]   | egzamin           |                                  |                 |
| Literatura podstawowa   | akt prawny : Kodeks cywilny  |  |                   |                                  |                 |
|   | Klat-Górska E., Klat-Werterlecka L. (2015): Ustawa o gospodarce nieruchomościami - komentarz, Warszawa, Wolters Kluwer S.A.  |  |                   |                                  |                 |
|   | Kucharska-Stasiak E. (2006): Nieruchomości w gospodarce rynkowej, Warszawa, PWN  |  |                   |                                  |                 |
| Literatura uzupełniająca  |  |  |                   |                                  |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>                                    |  |  |                   |                                  |                 |
|   |  | Liczba godzin  |                   |                                  |                 |
|   |  | W tym e-learning   |                   |                                  |                 |
| Zajęcia dydaktyczne   |  | <b>60</b>  |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu                                   |  | <b>3</b>   |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Przygotowanie się do zajęć                                      |  | <b>30</b>  |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Studiowanie literatury  |  | <b>30</b>  |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Udział w konsultacjach  |  | <b>25</b>  |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.                           |  | <b>0</b>   |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia                        |  | <b>27</b>  |                   | <b>0</b>                         |                 |
| <b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>                   |  | <b>175</b>   |                   |                                  |                 |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                                      |  | <b>7</b>   |                   |                                  |                 |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |  |  |  |  |                                     |   |
|---|---------|--|--|--|--|-------------------------------------|---|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>            |         |  |  |  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIWNEiZ_2S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |  |  |  |  |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         |  | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |  | Specjalność :                              |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>  |         |  |  | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - j. język polski</b> |  |                                     |   |
| Rok   | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin  |  | Forma zaliczenia                           | ECTS                                |   |
|   |         |  |  | w tym e-learning   |  |                                     |   |
| 1   | 1       | wykład   | 15   | 0  | ZO   | 1                                   |   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>15</b>  |  |  | <b>1</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr PAWEŁ ST. PIE</b>  |  |  |  |                                     |   |
| Prowadzący zajęcia:   |         | <b>dr PAWEŁ ST. PIE</b>  |  |  |  |                                     |   |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Nabywanie wiedzy z zakresu zastosowania zabezpieczeń hipotecznych na rynku nieruchomości i umiejętności wyceny nieruchomości na potrzeby ustalania zabezpieczeń hipotecznych. Umiejętność kalkulowania kosztu kredytów.</b> |  |  |  |                                     |   |
| Wymagania wstępne:  |         | <b>Znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami oraz wyceny nieruchomości.</b>  |  |  |  |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |  |  |  |                                     |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu  |  |  | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza  | 1       | EP2  | <b>zna reguły działania organizacji gospodarczych na rynku nieruchomości</b>   |  |  | <b>K_W03</b>                        |   |
|   | 2       | EP8  | <b>zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości</b>   |  |  | <b>K_W13</b>                        |   |
| umiejętności  | 1       | EP3  | <b>potrafi analizować zjawiska występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości</b>   |  |  | <b>K_U01</b>                        |   |
|   | 2       | EP4  | <b>potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania w nieruchomości</b>                |  |  | <b>K_U01</b>                        |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP5  | <b>potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy</b>   |  |  | <b>K_K02</b>                        |   |
|   | 2       | EP6  | <b>ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości</b>  |  |  | <b>K_K03</b>                        |   |
|   | 3       | EP7  | <b>ma świadomość różnorodności źródeł pozyskiwania informacji (w szczególności w zakresie rynku nieruchomości), wykorzystuje wyniki dostępnych badań</b> |  |  | <b>K_K04</b>                        |   |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>   |         |  |  |  | Semestr                                    | Liczba godzin zajęć                 |   |
|   |         |  |  |  |  | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości</b>                                   |         |  |  |  |  |                                     |   |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>   |         |  |  |  |  |                                     |   |
| 1. <b>Nieruchomość jako przedmiot finansowania hipotecznego</b>   |         |  |  |  | 1  | 2                                   | 0 |
| 2. <b>Kredyt hipoteczny jako źródło finansowania nieruchomości</b>  |         |  |  |  | 1  | 2                                   | 0 |
| 3. <b>Instytucje kredytu hipotecznego na rynku nieruchomości w Polsce - rys historyczny i współczesny</b> |         |  |  |  | 1  | 1                                   | 0 |
| 4. <b>System bankowości hipotecznej w Polsce</b>  |         |  |  |  | 1  | 2                                   | 0 |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 5. Ryzyko w kredytowaniu hipotecznym nieruchomości   | 1 | 2 | 0 |
| 6. Rodzaje hipotek i zabezpieczeń na rynku nieruchomości   | 1 | 2 | 0 |
| 7. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości - istota i podstawy w polskim prawodawstwie | 1 | 2 | 0 |
| 8. Wycena bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości mieszkaniowej i komercyjnej                 | 1 | 2 | 0 |

|  |  |  |                   |                   |                                    |
|--|--|--|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| Metody kształcenia                     | Wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych  |  |                   |                   |                                    |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się |  |  |                   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu   |
|  | <b>SPRAWDZIAN</b>  |  |                   |                   | <b>EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8</b> |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |  |                   |                   |                                    |
| Forma i warunki zaliczenia             | <b>Zaliczenie w formie pisemnego sprawdzianu (pytania opisowe oraz zadania) aby otrzymać ocenę dostateczną należy uzyskać przynajmniej w 50% punktów.</b>  |  |                   |                   |                                    |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |                   |                   |                                    |
|  | <b>Ocena z wykładu jest oceną z przedmiotu</b>   |  |                   |                   |                                    |
| Metoda obliczania oceny końcowej       | Sem.   | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny | Waga do redniej                    |
|  | 1  | elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości          |                   | Ważona            |                                    |
|  | 1  | elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości [wykład] | zaliczenie z ocen |                   | 1,00                               |
| Literatura podstawowa                  | Drewicz-Tułodziecka A., Łosiak-Szewczyk M., Obradovic Z., Ostrzechowska J. (2001): Bankowo-hipoteczna wartość, C.H. Beck, Warszawa   |  |                   |                   |                                    |
|  | Drewicz-Tułodziecka A., Stocker O.M. (2000): Komentarz do ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych, Wydawnictwo Prawnicze, Warszawa  |  |                   |                   |                                    |
|  | Główka G. (2008): Nieruchomy kredyt hipoteczny, Poltex, Warszawa   |  |                   |                   |                                    |
|  | Kanigowski K. (2001): Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Twigger, Warszawa   |  |                   |                   |                                    |
|  | Oleszko A. (1996): Księgi wieczyste, hipoteka, Zakamycze, Kraków   |  |                   |                   |                                    |
| Literatura uzupełniająca               |  |  |                   |                   |                                    |

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

|   | Liczba godzin |                  |
|---|---------------|------------------|
|   |               | W tym e-learning |
| Zajęcia dydaktyczne                         | 15            | 0                |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu               | 2             | 0                |
| Przygotowanie się do zajęć                  | 0             | 0                |
| Studiowanie literatury                      | 2             | 0                |
| Udział w konsultacjach                      | 2             | 0                |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 0             | 0                |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia    | 4             | 0                |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>25</b>     |                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>1</b>      |                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |   |  |   |   |                   |   |
|---|---------|---|--|---|---|-------------------|---|
| Moduł:<br><b>Teora podejmowania decyzji [moduł]</b>   |         |   |  |   |   |                   |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym (KIERUNKOWE)</b>                                |         |   |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2857_20S</b> |                   |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |   |  |   |   |                   |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |  |   | Specjalno :<br>                             |                   |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>   |         |   |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 2 - j zyk polski</b> |   |                   |   |
| Rok   | Semestr | Forma zaj   | Liczba godzin  |   | Forma zaliczenia                            | ECTS              |   |
|   |         |   |  | w tym e-learning                                      |   |                   |   |
| 1   | 2       | laboratorium  | 15   | 0   | ZO  | 4                 |   |
|   |         | wykład  | 15   | 0   | ZO  |                   |   |
| <b>Razem</b>  |         |   | <b>30</b>  |   |   | <b>4</b>          |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr PAWEŁ BARAN</b>   |  |   |   |                   |   |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | <b>dr PAWEŁ BARAN</b>   |  |   |   |                   |   |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Zapoznanie si z istot sztucznej inteligencji i jej praktycznymi zastosowaniami, w tym szczególnie w zagadnieniach decyzyjnych zwi zanych z rynkiem nieruchomości. Zdobyte umiej tno ci posługiwania si wybranymi technikami sztucznej inteligencji, w tym sieciami neuronowymi, w procesie podejmowania decyzji w warunkach niepewno ci.</b> |  |   |   |                   |   |
| Wymagania wst pne:  |         | <b>Kompetencje/postawy: Student ma wiadomo wyst powania ogranicze , wpływaj cych na proces decyzyjny, oraz ograniczonej stosowalno ci algebry w rozwi zywanu skomplikowanych, rzeczywistych zada decyzyjnych.</b>   |  |   |   |                   |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |   |  |   |   |                   |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD   | Opis efektu  |   | Odniesienie do efektów dla programu         |                   |   |
| wiedza  | 1       | EP1   | <b>zna metody rozwi zywania skomplikowanych zada decyzyjnych z wykorzystaniem technik sztucznej inteligencji</b> |   | <b>K_W13</b>                                |                   |   |
| umiej tno ci  | 1       | EP2   | <b>umie modelowa sytuacje decyzyjne z wykorzystaniem rozmytych parametrów</b>                                    |   | <b>K_U06</b>                                |                   |   |
|   | 2       | EP3   | <b>umie rozwi za problem optymalizacyjny z wykorzystaniem algorytmu ewolucyjnego</b>                             |   | <b>K_U06</b>                                |                   |   |
|   | 3       | EP4   | <b>potrafi wykorzysta sieci neuronowe do rozwi zywania zada decyzyjnych</b>                                      |   | <b>K_U01<br/>K_U06</b>                      |                   |   |
|   | 4       | EP5   | <b>umie prowadzi prace badawcze i pracowa w grupie projektowej</b>   |   | <b>K_U09<br/>K_U10</b>                      |                   |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP6   | <b>ma wiadomo mo liwych obszarów zastosowania technik sztucznej inteligencji oraz ich ogranicze</b>              |   | <b>K_K03</b>                                |                   |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>  |         |   |  |   | Semestr                                     | Liczba godzin zaj |   |
|   |         |   |  |   |   | w tym e-learning  |   |
| Przedmiot: <b>elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym</b>   |         |   |  |   |   |                   |   |
| Forma zaj : <b>wykład</b>   |         |   |  |   |   |                   |   |
| 1. <b>Sztuczna inteligencja. Rys historyczny. Zagadnienia, narz dzia i zastosowania.</b>                                      |         |   |  |   | 2   | 4                 | 0 |
| 2. <b>Algorytmy ewolucyjne. Wybrane reprezentacje rozwi za i charakterystyczne operacje na genach (mutacja, krzy owanie).</b> |         |   |  |   | 2   | 2                 | 0 |
| 3. <b>Sieci neuronowe - typy, zastosowania, sposoby uczenia.</b>  |         |   |  |   | 2   | 7                 | 0 |
| 4. <b>Zbiory i liczby rozmyte. Klasyfikacja rozmyta.</b>  |         |   |  |   | 2   | 2                 | 0 |

|  |  |  |                   |                                  |                 |
|--|--|--|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| Forma zaj : laboratorium   |  |  |                   |                                  |                 |
| 1. Wprowadzenie do narzędzi programistycznych (R lub Python z odpowiednimi rozszerzeniami).  |  | 2  | 4                 | 0                                |                 |
| 2. Heurystyki w rozwiązywaniu skomplikowanych problemów optymalizacyjnych.   |  | 2  | 2                 | 0                                |                 |
| 3. Zapis elementów przestrzeni rozwiązań jako genów. Rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem algorytmów ewolucyjnych.   |  | 2  | 1                 | 0                                |                 |
| 4. Zastosowania sieci neuronowych dla danych dotyczących rynku nieruchomości: klasyfikacja, segmentacja rynku.   |  | 2  | 6                 | 0                                |                 |
| 5. Klasyfikacja rozmyta. Klasyfikacja z użyciem zmiennych lingwistycznych.   |  | 2  | 2                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia   | Wykłady teoretyczne, Laboratorium komputerowe, Projekt w grupach pod nadzorem prowadzącego   |  |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |  |  |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|  | SPRAWDZIAN   |  |                   | EP1,EP2,EP3,EP6                  |                 |
|  | PROJEKT  |  |                   | EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6          |                 |
|  | ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)   |  |                   | EP1,EP2,EP3,EP4                  |                 |
| Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |  |  |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia   | Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z wykładu (test) oraz laboratoriów komputerowych (projekt, ocena aktywności na zajęciach).   |  |                   |                                  |                 |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu<br><b>Ocena z przedmiotu jest średnią ocen częściowych: ocena z wykładów *40% + ocena za projekt *40% + ocena za aktywność na zajęciach *20%, jeżeli wynik nie jest liczbą ze skali ocen [2 3 3,5 4 4,5 5], to wartość jest zaokrąglana w górę do najbliższej oceny ze skali.</b> |  |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.   | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|  | 2  | elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym                |                   | Ważona                           |                 |
|  | 2  | elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  | 0,40            |
|  | 2  | elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  | 0,60            |
| Literatura podstawowa  | Arabas J. (2004): Wykłady z algorytmów ewolucyjnych, WNT, Warszawa   |  |                   |                                  |                 |
|  | Goodfellow I., Bengio Y., Courville A. (2016): Deep Learning, MIT Press, Cambridge, Massachusetts  |  |                   |                                  |                 |
|  | Michalewicz Z, Fogel D. (2006): Jak to rozwiązać, czyli nowoczesna heurystyka, WNT, Warszawa   |  |                   |                                  |                 |
|  | Piegat A. (2001): Modelowanie i sterowanie rozmyte, EXIT, Warszawa   |  |                   |                                  |                 |
|  | Rutkowski L. (2012): Metody i techniki sztucznej inteligencji, PWN, Warszawa   |  |                   |                                  |                 |
|  | Venkateswaran B., Ciaburro G. (2017): Neural Networks with R, Packt publishing   |  |                   |                                  |                 |
|  | Zhang A., Lipton Z., Li M., Smola A. (2019): Dive into deep learning   |  |                   |                                  |                 |
| Literatura uzupełniająca   | Goldberg D.A. (2003): Algorytmy genetyczne i ich zastosowania, WNT, Warszawa   |  |                   |                                  |                 |
|  | Gwiazda T. (2007): Algorytmy ewolucyjne. Kompedium (t. I i II), PWN, Warszawa  |  |                   |                                  |                 |
|  | Lula P. (1999): Jednokierunkowe sieci neuronowe w modelowaniu zjawisk ekonomicznych, Wyd. AE Kraków  |  |                   |                                  |                 |
|  | Michalewicz Z. (2003): Algorytmy genetyczne + struktury danych = programy ewolucyjne, WNT, Warszawa  |  |                   |                                  |                 |
|  | Tadeusiewicz R. (1991): Sieci neuronowe, AOW, Warszawa   |  |                   |                                  |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |  |  |                   |                                  |                 |
|  |  | Liczba godzin  |                   |                                  |                 |
|  |  | W tym e-learning   |                   |                                  |                 |
| Zajęcia dydaktyczne  | <b>30</b>  | <b>0</b>   |                   |                                  |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | <b>2</b>   | <b>0</b>   |                   |                                  |                 |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Przygotowanie si do zaj                     | 4          | 0 |
| Studiowanie literatury                      | 12         | 0 |
| Udział w konsultacjach                      | 15         | 0 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 25         | 0 |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | 12         | 0 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b> |   |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>   |   |



# SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>   |         |  |  |  |   |                     |   |
|--|---------|--|--|--|---|---------------------|---|
| Moduł:<br><b>Gospodarka nieruchomości Skarbu Państwa [moduł]</b>                                   |         |  |  |  |   |                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami (KIERUNKOWE)</b> |         |  |  |  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_34S</b> |                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>  |         |  |  |  |   |                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>   |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |  |  | Specjalność:                                |                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>  |         |  |  | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 4 - j. język polski</b> |   |                     |   |
| Rok  | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin  |  | Forma zaliczenia                            | ECTS                |   |
|  |         |  |  | w tym e-learning   |   |                     |   |
| 2  | 4       | laboratorium   | 15   | 0  | ZO  | 4                   |   |
|  |         | wykład   | 15   | 0  | ZO  |                     |   |
| <b>Razem</b>   |         |  | <b>30</b>  |  |   | <b>4</b>            |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | <b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>   |  |  |   |                     |   |
| Prowadzący zajęcia:  |         | <b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>   |  |  |   |                     |   |
| Cele przedmiotu:   |         | <p>Zapoznanie się ze specyfiką zarządzania nieruchomościami położonymi na terenach niezurbanizowanych. student nabędzie umiejętności zarządzania nieruchomościami niezurbanizowanymi, dla państwowych i samorządowych zasobów</p> <p>Student nabędzie kompetencje niezbędne do podejmowania samodzielnych działań gospodarczych w obszarze zarządzania nieruchomościami na terenach niezurbanizowanych</p> |  |  |   |                     |   |
| Wymagania wstępne:   |         | <b>Znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami, umiejętności korzystania z systemów informacji przestrzennej.</b>  |  |  |   |                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>  |         |  |  |  |   |                     |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD  | Opis efektu  |  | Odniesienie do efektów dla programu         |                     |   |
| wiedza   | 1       | EP1  | Zna specyfikę gospodarowania nieruchomościami niezurbanizowanymi                                   |  | K_W03<br>K_W04<br>K_W06<br>K_W08            |                     |   |
| umiejętności   | 1       | EP2  | Potrafi podejmować odpowiednie decyzje w gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami |  | K_U05                                       |                     |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP3  | Jest gotowy praktycznego zarządzania nieruchomościami niezurbanizowanymi                           |  | K_K01<br>K_K03<br>K_K04                     |                     |   |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>  |         |  |  |  | Semestr                                     | Liczba godzin zajęć |   |
|  |         |  |  |  |   | w tym e-learning    |   |
| Przedmiot: <b>gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami</b>                        |         |  |  |  |   |                     |   |
| Forma zajęć: <b>wykład</b>   |         |  |  |  |   |                     |   |
| 1. Podstawy ekonomiki rolnictwa  |         |  |  |  | 4   | 3                   | 0 |
| 2. Zarządzanie mieniem rolnym skarbu państwa (ZWRSP)   |         |  |  |  | 4   | 2                   | 0 |
| 3. Podstawy ekonomiki leśnictwa  |         |  |  |  | 4   | 4                   | 0 |
| 4. Zarządzanie i gospodarowanie lasami. Działalność Lasów Państwowych                              |         |  |  |  | 4   | 2                   | 0 |
| 5. Podstawy gospodarki wodnej  |         |  |  |  | 4   | 2                   | 0 |

|   |   |  |                   |                                 |                 |
|---|---|--|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| 6. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi                             |   | 4  | 2                 | 0                               |                 |
| Forma zaj : laboratorium  |   |  |                   |                                 |                 |
| 1. Zarz dzenie mieniem rolnym skarbu pa stwa (ZWRSP) - przykłady, zadania |   | 4  | 5                 | 0                               |                 |
| 2. Zarz dzenie i gospodarowanie lasami - przykłady, zadania               |   | 4  | 4                 | 0                               |                 |
| 3. Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi - przykłady, zadania        |   | 4  | 4                 | 0                               |                 |
| 4. Prezentacje projektów  |   | 4  | 2                 | 0                               |                 |
| Metody kształcenia  | Wykłady tradycyjne z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz komputerowych systemów informacji przestrzennej  |  |                   |                                 |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia si                                     |   |  |                   | Nr efektu uczenia si z sylabusu |                 |
|   | KOLOKWIUM   |  |                   | EP1                             |                 |
|   | PROJEKT   |  |                   | EP2,EP3                         |                 |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.   |  |                   |                                 |                 |
| Forma i warunki zaliczenia  | laboratorium: Student przygotowuje i omawia projekt dotycz cy zarz dzenia (gospodarowania) danym rodzajem nieruchomo ci niezurbanizowanych<br>wykład: kolokwium stanowi weryfikacj zdobytej wiedzy. |  |                   |                                 |                 |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |  |                   |                                 |                 |
| <b>rednia z ocen z poszczególnych form przedmiotu</b>                     |   |  |                   |                                 |                 |
| Metoda obliczania oceny ko cowej  | Sem.  | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny               | Waga do redniej |
|   | 4   | gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami                |                   | Arytmetyczna                    |                 |
|   | 4   | gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                 |                 |
|   | 4   | gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                 |                 |
| Literatura podstawowa   | Andrzej Nowak (2020): Wycena nieruchomo ci le nych, Educaterra Spółka z o.o.  |  |                   |                                 |                 |
|   | Dydenko J. red. (2020): Szacowanie nieruchomosci, Wolters Kluwer, Warszawa  |  |                   |                                 |                 |
|   | Ryszard Cymerman (red.) (2017): Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomo ci rolnych, Educaterra Sp.z o.o  |  |                   |                                 |                 |
|   | Surowiec Stanisław (2003): Gospodarowanie nieruchomo ciami b d cymi w zasobie Agencji Nieruchomo ci Rolnych, Uniwersytet Warmi sko-Mazurski w Olsztynie   |  |                   |                                 |                 |
| Literatura uzupełniają ca   |   |  |                   |                                 |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>  |   |  |                   |                                 |                 |
|   |   | Liczba godzin  |                   |                                 |                 |
|   |   | W tym e-learning   |                   |                                 |                 |
| Zaj cia dydaktyczne   | <b>30</b>   | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu   | <b>2</b>  | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Przygotowanie si do zaj   | <b>15</b>   | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Studiowanie literatury  | <b>10</b>   | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Udział w konsultacjach  | <b>20</b>   | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.                                     | <b>15</b>   | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia                                   | <b>8</b>  | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>                               | <b>100</b>  |  |                   |                                 |                 |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>  | <b>4</b>  |  |                   |                                 |                 |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                       |         |   |  |   |                                     |          |
|--|---------|---|--|---|-------------------------------------|----------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>gospodarowanie zasobami nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b> |         |   |  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_23S</b> |                                     |          |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomo ci</b>                                  |         |   |  |   |                                     |          |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                               |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |  | Specjalno :                                 |                                     |          |
| Status przedmiotu:<br><b>obowi zkowy</b>                                       |         |   | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j zyk polski</b>  |   |                                     |          |
| Rok  | Semestr | Forma zaj   | Liczba godzin  |   | Forma zaliczenia                    | ECTS     |
|  |         |   |  | w tym e-learning                            |                                     |          |
| 2  | 3       | laboratorium  | 30   | 0   | ZO                                  | 7        |
|  |         | wykład  | 30   | 0   | ZO                                  |          |
| <b>Razem</b>   |         |   | <b>60</b>  |   |                                     | <b>7</b> |
| Koordynator przedmiotu:  |         | dr WOJCIECH KU MI SKI   |  |   |                                     |          |
| Prowadz cy zaj cia:  |         | dr WOJCIECH KU MI SKI   |  |   |                                     |          |
| Cele przedmiotu:   |         | Zapoznanie si z problematyk zarz dzania zasobami nieruchomo ciami na ró nych szczeblach administracji rz dowej i samorz dowej<br>Student nab dzie umiej tno ci zarz dzania w wybranym zasobem nieruchomo ci<br>Student nab dzie kompetencje niezbd ne do podejmowania samodzielnych dziaa gospodarczych w obszarze gospodarowania wybranymi zasobami nieruchomo ciami |  |   |                                     |          |
| Wymagania wst pne:   |         | Student zna podstawy prawne reguluj ce gospodark nieruchomo ciami oraz posiada wiedz dotycz c ekonomicznych aspektów gospodarowania nieruchomo ciami.   |  |   |                                     |          |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |   |  |   |                                     |          |
| Kategoria  | Lp      | KOD   | Opis efektu  |   | Odniesienie do efektów dla programu |          |
| wiedza   | 1       | EP1   | Zna zasady i procedury gospodarki nieruchomo ciami publicznymi oraz zamówie publicznych        |   | K_W03<br>K_W04<br>K_W06             |          |
| umiej tno ci   | 1       | EP2   | Umie okre li wysoko opłat dotycz cych gospodarki nieruchomo ciami                              |   | K_U04<br>K_U06                      |          |
|  | 2       | EP5   | Umie wyszuka i wykorzysta wła ciwe procedury zwi zane z gospodarowaniem zasobami nieruchomo ci |   | K_U03<br>K_U09                      |          |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP3   | Jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami                                |   | K_K01<br>K_K06                      |          |
|  | 2       | EP4   | Jest gotów do współpracy w grupie badawczej  |   | K_K02<br>K_K05                      |          |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>                                     |         |   |  | Semestr                                     | Liczba godzin zaj                   |          |
|  |         |   |  |   | w tym e-learning                    |          |
| Przedmiot: <b>gospodarowanie zasobami nieruchomo ci</b>                        |         |   |  |   |                                     |          |
| Forma zaj : <b>wykład</b>  |         |   |  |   |                                     |          |
| 1. Gospodarowanie pa stwowymi zasobami nieruchomo ci                           |         |   | 3  | 5   | 0                                   |          |
| 2. Zarz dzanie mieniem skarbu pa stwa (ANR, AMW, PAIiIZ)                       |         |   | 3  | 5   | 0                                   |          |
| 3. Zarz dzanie mieniem województwa   |         |   | 3  | 5   | 0                                   |          |
| 4. Zarz dzanie mieniem powiatu   |         |   | 3  | 5   | 0                                   |          |
| 5. Zarz dzanie mieniem gminy   |         |   | 3  | 5   | 0                                   |          |

|  |  |  |                   |                                  |                  |
|--|--|--|-------------------|----------------------------------|------------------|
| 6. Zarządzanie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot                       |  | 3  | 5                 | 0                                |                  |
| Forma zajęć : laboratorium   |  |  |                   |                                  |                  |
| 1. Gospodarowanie państwowymi zasobami nieruchomości - przykłady i zadania         |  | 3  | 5                 | 0                                |                  |
| 2. Zarządzanie mieniem skarbu państwa (ANR, AMW, PAliIZ) - przykłady i zadania     |  | 3  | 4                 | 0                                |                  |
| 3. Zarządzanie mieniem województwa - przykłady i zadania                           |  | 3  | 5                 | 0                                |                  |
| 4. Zarządzanie mieniem powiatu - przykłady i zadania                               |  | 3  | 3                 | 0                                |                  |
| 5. Zarządzanie mieniem gminy - przykłady i zadania                                 |  | 3  | 5                 | 0                                |                  |
| 6. Zarządzanie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot - przykłady i zadania |  | 3  | 8                 | 0                                |                  |
| Metody kształcenia   | Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe, systemy mapowe  |  |                   |                                  |                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |  |  |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                  |
|  | KOLOKWIUM  |  |                   | EP1,EP2,EP5                      |                  |
|  | PROJEKT  |  |                   | EP1,EP2,EP3,EP4,EP5              |                  |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.                           |  |                   |                                  |                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | Zaliczenie wykładów - kolokwium.<br>Zaliczenie laboratoriów - projekt dotyczący efektywności wykorzystywania zasobów nieruchomości.  |  |                   |                                  |                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |                   |                                  |                  |
|  | Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z poszczególnych form.  |  |                   |                                  |                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.   | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do średniej |
|  | 3  | gospodarowanie zasobami nieruchomości                |                   | Arytmetyczna                     |                  |
|  | 3  | gospodarowanie zasobami nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
|  | 3  | gospodarowanie zasobami nieruchomości [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
| Literatura podstawowa  | Dydenko J. red. (2020): Szacowanie nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa   |  |                   |                                  |                  |
|  | Joanna Mikołajczyk Paweł Książek (2017): Nieruchomości rolne w praktyce notarialnej, Wolters Kluwer, Warszawa  |  |                   |                                  |                  |
|  | Pessel Ryszard (2010): Nieruchomości Skarbu Państwa, LexisNexis Polska   |  |                   |                                  |                  |
|  | RADOSŁAW WI NIEWSKI (2008): GOSPODAROWANIE GMINNYMI ZASOBAMI NIERUCHOMOŚCI, Olsztyn, UWM   |  |                   |                                  |                  |
|  | Ryszard Pessel (2010): Nieruchomości Skarbu Państwa, LexisNexis  |  |                   |                                  |                  |
|  | Surowiec Stanisław (2003): Gospodarowanie nieruchomościami budżetowymi w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, Olsztyn, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego  |  |                   |                                  |                  |
|  | Róbek Ryszard, Róbek Sabina, Róbek-Różeńska Alina, Róbek-Sokolnik Anna, Dynowski Piotr (2014): Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości, Olsztyn, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego |  |                   |                                  |                  |
| Literatura uzupełniająca   |  |  |                   |                                  |                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |  |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Liczba godzin  |                   |                                  |                  |
|  |  | W tym e-learning                                     |                   |                                  |                  |
| Zajęcia dydaktyczne  | 60   | 0  |                   |                                  |                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | 5  | 0  |                   |                                  |                  |
| Przygotowanie się do zajęć   | 15   | 0  |                   |                                  |                  |
| Studiowanie literatury   | 20   | 0  |                   |                                  |                  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Udział w konsultacjach                      | 25         | 0 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 25         | 0 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia    | 25         | 0 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>175</b> |   |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>7</b>   |   |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |  |   |   |   |                                     |   |
|---|---------|--|---|---|---|-------------------------------------|---|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b>                              |         |  |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2857_15S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomo ci</b>   |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   |   | Specjalno :                                 |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>obowi zkowy</b>  |         |  |   | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 2 - j zyk polski</b> |   |                                     |   |
| Rok   | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|   |         |  |   | w tym e-learning                                      |   |                                     |   |
| 1   | 2       | wykład   | 15  | 0   | ZO  | 2                                   |   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>15</b>   |   |   | <b>2</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr hab. SEBASTIAN MAJEWSKI</b>  |   |   |   |                                     |   |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | <b>prof. dr hab. WALDEMAR TARCZY SKI</b>   |   |   |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomo ci z zakresu inwestowania na rynku nieruchomo ci w stopniu umo liwiaj cym praktyczne wykorzystanie osi gni tej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie wła ciciela nieruchomo ci w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.</b> |   |   |   |                                     |   |
| Wymagania wst pne:  |         | <b>student potrafi samodzielnie przeprowadzi logiczny wywód dotycz cy zagadnie ekonomicznych, ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia si i samodzielnego korzystania z literatury</b>  |   |   |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza  | 1       | EP1  | <b>Zna specyfik inwestycji po rednich w aspekcie rynku nieruchomo ci</b>                            |   |   | <b>K_W07</b>                        |   |
| umiej tno ci  | 1       | EP2  | <b>Potrafi analizowa dane finansowe i ekonomiczne inwestycji finansowych na rynku nieruchomo ci</b> |   |   | <b>K_U01<br/>K_U06</b>              |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP3  | <b>Jest gotów do współpracy z instytucjami rynku nieruchomo ci</b>                                  |   |   | <b>K_K04</b>                        |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>  |         |  |   |   | Semestr                                     | Liczba godzin zaj                   |   |
|   |         |  |   |   |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci</b>   |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Forma zaj : <b>wykład</b>   |         |  |   |   |   |                                     |   |
| 1. Inwestycje finansowe w nieruchomo ci: definicje, cechy i podział inwestycji                                    |         |  |   |   | 2   | 2                                   | 0 |
| 2. Specyfika inwestycji w udziały lub akcje przedsi biorstw inwestuj cych na rynku nieruchomo ci                  |         |  |   |   | 2   | 2                                   | 0 |
| 3. Specyfika funkcjonowania przedsi biorstw deweloperskich  |         |  |   |   | 2   | 2                                   | 0 |
| 4. Charakterystyka inwestycji w funduszach inwestuj cych na rynku nieruchomo ci                                   |         |  |   |   | 2   | 2                                   | 0 |
| 5. Analiza opłacalno ci zakupu papierów warto ciowych emitowanych na bazie wierzytelno ci zabezpieczonych hipotek |         |  |   |   | 2   | 2                                   | 0 |
| 6. Inwestycje w papiery warto ciowe oparte na kredytach hipotecznych  |         |  |   |   | 2   | 2                                   | 0 |
| 7. Inwestycje przy u yciu instrumentów pochodnych (np. kontrakty futures) na indeksy nieruchomo ci                |         |  |   |   | 2   | 3                                   | 0 |
| Metody kształcenia  |         | <b>prezentacja multimedialna, projekt grupowy</b>  |   |   |   |                                     |   |

|  |   |   |                   |                   |                                  |
|--|---|---|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |   |   |                   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |
|  |   |   |                   |                   |                                  |
|  | <b>KOLOKWIUM</b>  |   |                   |                   | <b>EP1</b>                       |
|  | <b>PROJEKT</b>  |   |                   |                   | <b>EP2,EP3</b>                   |
| Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |   |   |                   |                   |                                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | <b>Zaliczenie wykładu - średnia ocen z zaliczenia w formie pisemnej lub projektu zaliczeniowego</b>   |   |                   |                   |                                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |   |                   |                   |                                  |
|  | <b>Ocena z przedmiotu jest oceną z wykładu</b>  |   |                   |                   |                                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.  | Przedmiot   | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny | Waga do średniej                 |
|  | 2   | inwestycje po średnie na rynku nieruchomości          |                   | Nieobliczana      |                                  |
|  | 2   | inwestycje po średnie na rynku nieruchomości [wykład] | zaliczenie z ocen |                   |                                  |
| Literatura podstawowa  | A. Minasowicz (2009): Efektywność zarządzania finansami w budownictwie, Biblioteka Menedżerów Budowlanych, Poltext, Warszawa  |   |                   |                   |                                  |
|  | M. Bryx, R. Matkowski (2001): Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa   |   |                   |                   |                                  |
|  | Tarczyński W., Majewski S., Majewska A., Tarczyńska-Łuniewska M. (2020): Analizy rynku kapitałowego. Ujęcie klasyczne i nieklasyczne, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin |   |                   |                   |                                  |
| Literatura uzupełniająca   | (2022): Nieruchomości C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka, miesięcznik C.H. Beck, Warszawa  |   |                   |                   |                                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |   |   |                   |                   |                                  |
|  |   |   | Liczba godzin     |                   |                                  |
|  |   |   | W tym e-learning  |                   |                                  |
| Zajęcia dydaktyczne  | <b>15</b>   |   | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | <b>2</b>  |   | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie się do zajęć   | <b>0</b>  |   | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Studiowanie literatury   | <b>10</b>   |   | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Udział w konsultacjach   | <b>3</b>  |   | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.  | <b>10</b>   |   | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia   | <b>10</b>   |   | <b>0</b>          |                   |                                  |
| <b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>  | <b>50</b>   |   |                   |                   |                                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>   | <b>2</b>  |   |                   |                   |                                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>   |         |   |  |   |   |                                     |   |
|--|---------|---|--|---|---|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>J zyk obcy [moduł]</b>  |         |   |  |   |   |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>j zyk angielski<br/>(OGÓLNOUCZELNIANE)</b>   |         |   |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIJ3507_4S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>  |         |   |  |   |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>   |         |   | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   | Specjalno :<br>                             |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>  |         |   |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j zyk polski</b> |   |                                     |   |
| Rok  | Semestr | Forma zaj   | Liczba godzin  |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|  |         |   |  | w tym e-learning                                      |   |                                     |   |
| 2  | 3       | lektorat  | 30   | 0   | ZO  | 2                                   |   |
| <b>Razem</b>   |         |   | <b>30</b>  |   |   | <b>2</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | mgr MAGDALENA CYPRYJA SKA   |  |   |   |                                     |   |
| Prowadz cy zaj cia:  |         | mgr MAGDALENA CYPRYJA SKA   |  |   |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:   |         | Doskonalenie sprawno ci j zykowych i doprowadzenie studentów do poziomu B2+ poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, ze szczególnym uwzgl dnieniem słownictwa z zakresu szeroko rozumianego rynku nieruchomości.  |  |   |   |                                     |   |
| Wymagania wst pne:   |         | Znajomo j zyka na poziomie B2 według zalece Common European Framework.  |  |   |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |   |  |   |   |                                     |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD   | Opis efektu  |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| umiej tno ci   | 1       | EP2   | identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatycznoleksykalne   |   |   | K_U08                               |   |
|  | 2       | EP3   | potrafi dobra odpowiednie zwroty j zykowe i odtwarza je w ró nych wzorach sytuacyjnych                                     |   |   | K_U08                               |   |
|  | 3       | EP4   | potrafi wyra a opinie, udziela rekomendacji, okre la upodobania i zainteresowania, co stanowi baz do wicze konwersacyjnych |   |   | K_U08                               |   |
|  | 4       | EP5   | rozpoznaje odpowiedni rejestr j zykowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych   |   |   | K_U08                               |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP6   | wykazuje aktywn postaw w ci głym kształceniu si i doskonaleniu kompetencji j zykowych                                      |   |   | K_K03                               |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>   |         |   |  |   | Semestr                                     | Liczba godzin zaj                   |   |
|  |         |   |  |   |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>j zyk angielski</b>  |         |   |  |   |   |                                     |   |
| Forma zaj : <b>lektorat</b>  |         |   |  |   |   |                                     |   |
| 1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku. |         |   |  |   | 3   | 26                                  | 0 |
| 2. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia  |         |   |  |   | 3   | 4                                   | 0 |
| Metody kształcenia   |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- konwersacje</li> <li>- symulacja scenek z ycia codziennego</li> <li>- słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci</li> <li>- ogl danie krótkich filmów</li> <li>- czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów</li> <li>- wiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne)</li> <li>- pisanie krótkich tekstów (maile, listy)</li> <li>- prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie</li> </ul> |  |   |   |                                     |   |



|   |   |                            |                   |                   |                                  |
|---|---|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| Metody weryfikacji efektów uczenia się      |   |                            |                   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |
|   | <b>KOLOKWIUM</b>  |                            |                   |                   | EP2,EP3,EP4,EP5,EP6              |
|   | <b>SPRAWDZIAN</b>   |                            |                   |                   | EP2,EP3,EP4,EP5,EP6              |
|   | <b>ZAJCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>   |                            |                   |                   | EP2,EP3,EP4,EP5,EP6              |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.  |                            |                   |                   |                                  |
| Forma i warunki zaliczenia                  | <p><b>Forma i warunki zaliczenia lektoratu:</b><br/> Przedmiot kończy się zaliczeniem na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium.<br/> Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów<br/> <b>Ocenianie:</b><br/> Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawności językowe na poziomie B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach</p> |                            |                   |                   |                                  |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |                            |                   |                   |                                  |
|   | <b>Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.</b>   |                            |                   |                   |                                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej            | Sem.  | Przedmiot                  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny | Waga do redniej                  |
|   | 3   | język angielski            |                   | Nieobliczana      |                                  |
|   | 3   | język angielski [lektorat] | zaliczenie z ocen |                   |                                  |
| Literatura podstawowa                       | wg wyboru lektora :   |                            |                   |                   |                                  |
| Literatura uzupełniająca                    | wg wyboru lektora :   |                            |                   |                   |                                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>                |   |                            |                   |                   |                                  |
|   |   | Liczba godzin              |                   |                   |                                  |
|   |   | W tym e-learning           |                   |                   |                                  |
| Zajęcia dydaktyczne                         | <b>30</b>   |                            | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu               | <b>2</b>  |                            | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie się do zajęć                  | <b>5</b>  |                            | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Studiowanie literatury                      | <b>4</b>  |                            | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Udział w konsultacjach                      | <b>1</b>  |                            | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | <b>4</b>  |                            | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia    | <b>4</b>  |                            | <b>0</b>          |                   |                                  |
| <b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>50</b>   |                            |                   |                   |                                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>2</b>  |                            |                   |                   |                                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>           |         |  |  |   |   |  |   |
|--|---------|--|--|---|---|--|---|
| Moduł:<br><b>J zyk obcy [moduł]</b>                                |         |  |  |   |   |  |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>j zyk francuski<br/>(OGÓLNOUCZELNIANE)</b> |         |  |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIJ3509_5S</b> |  |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                      |         |  |  |   |   |  |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                   |         |  | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   | Specjalno :<br>                             |  |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>                          |         |  |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j zyk polski</b> |   |  |   |
| Rok  | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin  |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                       |   |
|  |         |  |  | w tym e-learning                                      |   |  |   |
| 2  | 3       | lektorat   | 30   | 0   | ZO  | 2  |   |
| <b>Razem</b>   |         |  | <b>30</b>  |   |   | <b>2</b>                                   |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | mgr REGINA PTAK  |  |   |   |  |   |
| Prowadz cy zaj cia:  |         | mgr REGINA PTAK  |  |   |   |  |   |
| Cele przedmiotu:   |         | <b>Kształtowanie podstawowej kompetencji j zykowo-komunikacyjnej w obr bie j zyka francuskiego do poziomu B2. Doskonalenie umiej tno ci nawi zywania poprawnych relacji interpersonalnych oraz zawodowych we współpracy mi dzynarodowej.</b> |  |   |   |  |   |
| Wymagania wst pne:   |         | <b>Umiej tno ci i nawyki j zykowe na poziomie B2.</b>  |  |   |   |  |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |  |  |   |   |  |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD  | Opis efektu  |   |   | Odniesienie do efektów dla programu        |   |
| wiedza   | 1       | EP1  | <b>zna i rozumie zasady i normy ortografii, interpunkcji, zasady wymowy, normy budowania wypowiedzi poprawnych gramatycznie i komunikacyjnie w kontekstach i sytuacjach przewidzianych w tre ciach kształcenia</b> |   |   | <b>K_W01<br/>K_W09</b>                     |   |
| umiej tno ci   | 1       | EP2  | <b>potrafi czyta ze zrozumieniem teksty, składaj ce si głównie ze słów najcz ciej wyst puj cych, dotycz cych ycia codziennego i wybranych problemów ycia społecznego</b>   |   |   | <b>K_U07<br/>K_U08</b>                     |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP3  | <b>jest gotów do samodzielnego zdobywania wiedzy i rozwijania własnych umiej tno ci j zykowo-komunikacyjnych</b>   |   |   | <b>K_K02<br/>K_K03<br/>K_K05<br/>K_K06</b> |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>                         |         |  |  |   | Semestr                                     | Liczba godzin zaj                          |   |
|  |         |  |  |   |   | w tym e-learning                           |   |
| Przedmiot: <b>j zyk francuski</b>                                  |         |  |  |   |   |  |   |
| Forma zaj : <b>lektorat</b>  |         |  |  |   |   |  |   |
| 1. <b>Zintegrowane sprawno ci j zykowe</b>                         |         |  |  |   | 3   | 10   | 0 |
| 2. <b>Gramatyka</b>  |         |  |  |   | 3   | 6  | 0 |
| 3. <b>Konwersacje i wiczenia leksykalne</b>                        |         |  |  |   | 3   | 14   | 0 |
| Metody kształcenia   |         | <b>analiza tekstów, praca w grupach, metoda komunikacyjna, gry symulacyjne</b>   |  |   |   |  |   |

|   |  |                            |                   |                   |                                  |
|---|--|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| Metody weryfikacji efektów uczenia się  |  |                            |                   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |
|   |  |                            |                   |                   |                                  |
|   | <b>KOLOKWIUM</b>   |                            |                   |                   | <b>EP1,EP2</b>                   |
|   | <b>SPRAWDZIAN</b>  |                            |                   |                   | <b>EP1,EP2</b>                   |
|   | <b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>   |                            |                   |                   | <b>EP1,EP2,EP3</b>               |
| <b>Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.</b> |  |                            |                   |                   |                                  |
| Forma i warunki zaliczenia  | <b>zaliczenie z ocen na podstawie ocen cząstkowych ze sprawdzianów, kolokwium i pracy na zajęciach</b> |                            |                   |                   |                                  |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |                            |                   |                   |                                  |
|   | <b>zaliczenie z ocen wyliczane jako średnia arytmetyczna ocen cząstkowych</b>                          |                            |                   |                   |                                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej  | Sem.   | Przedmiot                  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny | Waga do średniej                 |
|   | 3  | język francuski            |                   | Nieobliczana      |                                  |
|   | 3  | język francuski [lektorat] | zaliczenie z ocen |                   |                                  |
| Literatura podstawowa   | Podręcznik wg wyboru prowadzącego zajęcia :  |                            |                   |                   |                                  |
| Literatura uzupełniająca  | Wg wyboru prowadzącego zajęcia :   |                            |                   |                   |                                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>  |  |                            |                   |                   |                                  |
|   |  | Liczba godzin              |                   |                   |                                  |
|   |  |                            |                   | W tym e-learning  |                                  |
| Zajęcia dydaktyczne   |  | <b>30</b>                  |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu   |  | <b>2</b>                   |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Przygotowanie się do zajęć  |  | <b>6</b>                   |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Studiowanie literatury  |  | <b>4</b>                   |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Udział w konsultacjach  |  | <b>2</b>                   |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.   |  | <b>2</b>                   |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia  |  | <b>4</b>                   |                   | <b>0</b>          |                                  |
| <b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>   |  | <b>50</b>                  |                   |                   |                                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>  |  | <b>2</b>                   |                   |                   |                                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>            |         |  |  |   |   |                                     |
|---|---------|--|--|---|---|-------------------------------------|
| Moduł:<br><b>J zyk obcy [moduł]</b>                                 |         |  |  |   |   |                                     |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>j zyk hiszpa ski<br/>(OGÓLNOUCZELNIANE)</b> |         |  |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIJ3507_7S</b> |                                     |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                       |         |  |  |   |   |                                     |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                    |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |  |   | Specjalno :<br>                             |                                     |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>                           |         |  |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j zyk polski</b> |   |                                     |
| Rok   | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin  |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |
|   |         |  |  | w tym e-learning                                      |   |                                     |
| 2   | 3       | lektorat   | 30   | 0   | ZO  | 2                                   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>30</b>  |   |   | <b>2</b>                            |
| Koordynator przedmiotu:   |         | dr PIOTR WAHL  |  |   |   |                                     |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | dr PIOTR WAHL  |  |   |   |                                     |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacj kierunku na poziomie B2 +</b> |  |   |   |                                     |
| Wymagania wst pne:  |         | <b>Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.</b>  |  |   |   |                                     |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |  |   |   |                                     |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu  |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |
| wiedza  | 1       | EP1  | <b>Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologi i słownictwo pozwalaj ce na zrozumienie tekstów dotycz cych danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.</b>   |   |   | <b>K_W07</b>                        |
| umiej tno ci  | 1       | EP2  | <b>Przygotowuje opracowanie pisemne, prezentacje ustne, na temat zło onych zagadnie szczególowych w dziedzinie ekonomii i nauk pokrewnych, wykorzystuj c wła ciwy aparat poj ciowo-terminologiczny oraz wyja niaj c przejrzy cie swoje stanowisko i argumentuj c wady i zalety ró nych rozwi za . Rozumie główne i wi kszo szczególowych tre ci przekazu ustnego (dłu sze wypowiedzi, wykłady, audycje radiowe i telewizyjne itp.) Prowadzi swobodne rozmowy oraz uczestniczy w dyskusjach, samodzielnie organizuje doskonalenie swoich kompetencji j zykowych, czyta ze zrozumieniem zło one artykuły i inne teksty naukowe prezentuj ce okre lone stanowiska i pogl dy dotycz ce problemów ekonomii i nauk pokrewnych.</b> |   |   | <b>K_U01<br/>K_U05<br/>K_U08</b>    |

|  |   |                             |  |                   |                     |                                  |
|--|---|-----------------------------|--|-------------------|---------------------|----------------------------------|
| kompetencje społeczne  | 1   | EP3                         | Wykazuje gotowość do komunikowania się i uzupełniania swojej wiedzy w dziedzinie ekonomii i nauk pokrewnych, korzystając z obcej życzliwych źródeł informacji. |                   |                     | K_K01<br>K_K02                   |
| TREĆCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE  |   |                             |  | Semestr           | Liczba godzin zajęć |                                  |
|  |   |                             |  |                   | w tym e-learning    |                                  |
| Przedmiot: <b>język hiszpański</b>   |   |                             |  |                   |                     |                                  |
| Forma zajęć: <b>lektorat</b>   |   |                             |  |                   |                     |                                  |
| 1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie kompetencji B2+. |   |                             |  | 3                 | 12                  | 0                                |
| 2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+   |   |                             |  | 3                 | 14                  | 0                                |
| 3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium   |   |                             |  | 3                 | 4                   | 0                                |
| Metody kształcenia   | konwersacje; symulacja scenek z życia codziennego; słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości; oglądanie krótkich filmów; czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów; ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne); pisanie krótkich tekstów (maile, listy, streszczenia); prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień. |                             |  |                   |                     |                                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |   |                             |  |                   |                     | Nr efektu uczenia się z sylabusu |
|  | <b>KOLOKWIUM</b>  |                             |  |                   |                     | <b>EP1,EP2,EP3</b>               |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.  |                             |  |                   |                     |                                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | <b>Forma zaliczenia: zaliczenie z ocen, egzamin ustny/pisemny</b>   |                             |  |                   |                     |                                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |                             |  |                   |                     |                                  |
|  | <b>Forma zaliczenia: zaliczenie i egzamin ustny/ pisemny</b><br><b>Warunki zaliczenia: aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czyłkowych, prac pisemnych lub prezentacji</b>   |                             |  |                   |                     |                                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.  | Przedmiot                   | Rodzaj zaliczenia  | Metoda obl. oceny | Waga do redniej     |                                  |
|  | 3   | język hiszpański            |  | Ważona            |                     |                                  |
|  | 3   | język hiszpański [lektorat] | zaliczenie z ocen  |                   | 1,00                |                                  |
| Literatura podstawowa  | wg uznania Wykładowcy :   |                             |  |                   |                     |                                  |
| Literatura uzupełniająca   |   |                             |  |                   |                     |                                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |   |                             |  |                   |                     |                                  |
|  |   |                             | Liczba godzin  |                   |                     |                                  |
|  |   |                             | W tym e-learning   |                   |                     |                                  |
| Zajęcia dydaktyczne  |   |                             | <b>30</b>  |                   | <b>0</b>            |                                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  |   |                             | <b>0</b>   |                   | <b>0</b>            |                                  |
| Przygotowanie się do zajęć   |   |                             | <b>5</b>   |                   | <b>0</b>            |                                  |
| Studiowanie literatury   |   |                             | <b>5</b>   |                   | <b>0</b>            |                                  |
| Udział w konsultacjach   |   |                             | <b>5</b>   |                   | <b>0</b>            |                                  |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.  |   |                             | <b>0</b>   |                   | <b>0</b>            |                                  |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia   |   |                             | <b>5</b>   |                   | <b>0</b>            |                                  |
| <b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>  |   |                             | <b>50</b>  |                   |                     |                                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>   |   |                             | <b>2</b>   |                   |                     |                                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |   |   |   |   |                                     |
|---|---------|---|---|---|---|-------------------------------------|
| Moduł:<br><b>J zyk obcy [moduł]</b>   |         |   |   |   |   |                                     |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>j zyk niemiecki<br/>(OGÓLNOUCZELNIANE)</b>  |         |   |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIJ3508_3S</b> |                                     |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |   |   |   |   |                                     |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         |   | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |   | Specjalno :<br>                             |                                     |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>   |         |   |   | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j zyk polski</b> |   |                                     |
| Rok   | Semestr | Forma zaj   | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |
|   |         |   |   | w tym e-learning                                      |   |                                     |
| 2   | 3       | lektorat  | 30  | 0   | ZO  | 2                                   |
| <b>Razem</b>  |         |   | <b>30</b>   |   |   | <b>2</b>                            |
| Koordynator przedmiotu:   |         | mgr JOANNA WI TKOWSKA   |   |   |   |                                     |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | mgr JOANNA WI TKOWSKA   |   |   |   |                                     |
| Cele przedmiotu:  |         | Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacj kierunku na poziomie B2+. |   |   |   |                                     |
| Wymagania wst pne:  |         | Poziom kompetencji j zykowej definiowany jako B2.   |   |   |   |                                     |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |   |   |   |   |                                     |
| Kategoria   | Lp      | KOD   | Opis efektu   |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |
| umiej tno ci  | 1       | EP1   | Rozumie niemieckoj zyczne teksty dotycz ce studiowanej dziedziny, a tak e teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte wyra one po rednio. |   |   | K_U08                               |
|   | 2       | EP2   | Potrafi przygotowa ró norodne opracowania pisemne w j zyku niemieckim dot. studiowanego kierunku, a tak e przedstawi wyniki swoich własnych bada naukowych.             |   |   | K_U08                               |
|   | 3       | EP3   | Potrafi formułowa przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne w j zyku niemieckim niezbd ne do prawidłowego funkcjonowania w rodowisku akademickim i w rodowisku pracy.  |   |   | K_U07<br>K_U08                      |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP4   | Ma wiadomo uczenia si przez całe ycie.  |   |   | K_K03<br>K_K04                      |
|   | 2       | EP5   | Wykazuje gotowo do pracy nad powierzonym zadaniem.  |   |   | K_K02                               |
|   | 3       | EP6   | Wykazuje kreatywno podczas realizowanych zada .   |   |   | K_K02                               |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>  |         |   |   |   | Semestr                                     | Liczba godzin zaj                   |
|   |         |   |   |   |   | w tym e-learning                    |
| Przedmiot: j zyk niemiecki  |         |   |   |   |   |                                     |
| Forma zaj : lektorat  |         |   |   |   |   |                                     |
| 1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku (patrz: literatura podstawowa). |         |   |   |   | 3   | 12 0                                |
| 2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2+.  |         |   |   |   | 3   | 12 0                                |

|  |  |                           |                   |                                  |                 |
|--|--|---------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 3. Zajęcia powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia. |  | 3                         | 6                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia   | Symulacja scenek z życia codziennego i zawodowego, Pisanie krótkich tekstów (maile, listy), Prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień, Oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego i zawodowego), Wiczenia gramatyczne (pisemne i interaktywne), Konwersacje, Czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, Słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości |                           |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się                     |  |                           |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|  | KOLOKWIUM  |                           |                   | EP1,EP3,EP5,EP6                  |                 |
|  | PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA  |                           |                   | EP2,EP5,EP6                      |                 |
|  | PROJEKT  |                           |                   | EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6          |                 |
|  | ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)   |                           |                   | EP1,EP3,EP5,EP6                  |                 |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.   |                           |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia                                 | <b>FORMA:</b> zaliczenie na ocenę.<br><b>WARUNKI ZALICZENIA:</b> obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie kolokwium, prac pisemnych i prezentacji.   |                           |                   |                                  |                 |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |                           |                   |                                  |                 |
|  | <b>Ocena semestralna stanowi średnią arytmetyczną ocen cząstkowych z kolokwium, prac pisemnych i prezentacji.</b>  |                           |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej                           | Sem.   | Przedmiot                 | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|  | 3  | jzyk niemiecki            |                   | Waga                             |                 |
|  | 3  | jzyk niemiecki [lektorat] | zaliczenie z ocen |                                  | 1,00            |
| Literatura podstawowa                                      | Klotz Verena, Merkelbach Matthias (2016): Fokus Deutsch - Erfolgreich in Alltag und Beruf B2, Cornelsen Verlag, Berlin   |                           |                   |                                  |                 |
| Literatura uzupełniająca                                   | Jin Friederike, Voß Ute (2017): Grammatik aktiv B2-C1, Cornelsen Schulverlage, Berlin  |                           |                   |                                  |                 |
|  | Niemieckie gazety i czasopisma   |                           |                   |                                  |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>                               |  |                           |                   |                                  |                 |
|  |  | Liczba godzin             |                   |                                  |                 |
|  |  | W tym e-learning          |                   |                                  |                 |
| Zajęcia dydaktyczne  | 30   |                           | 0                 |                                  |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu                              | 2  |                           | 0                 |                                  |                 |
| Przygotowanie się do zajęć                                 | 4  |                           | 0                 |                                  |                 |
| Studiowanie literatury                                     | 4  |                           | 0                 |                                  |                 |
| Udział w konsultacjach                                     | 4  |                           | 0                 |                                  |                 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.                      | 4  |                           | 0                 |                                  |                 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia                   | 2  |                           | 0                 |                                  |                 |
| <b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>                | <b>50</b>  |                           |                   |                                  |                 |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                                 | <b>2</b>   |                           |                   |                                  |                 |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>   |         |   |   |   |   |                                     |   |
|--|---------|---|---|---|---|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>Przedmiot humanistyczny [moduł]</b>   |         |   |   |   |   |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>language as a tool for action<br/>(OGÓLNOUCZELNIANE)</b>   |         |   |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2666_42S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>  |         |   |   |   |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>   |         |   | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |   | Specjalno :<br>                             |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>  |         |   |   | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j zyk angielski j zyk polski</b> |   |                                     |   |
| Rok  | Semestr | Forma zaj   | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|  |         |   |   | w tym e-learning  |   |                                     |   |
| 2  | 3       | wiczenia  | 15  | 0   | ZO  | 1                                   |   |
| <b>Razem</b>   |         |   | <b>15</b>   |   |   | <b>1</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | dr hab. KAROL POLCYN  |   |   |   |                                     |   |
| Prowadz cy zaj cia:  |         | dr hab. KAROL POLCYN  |   |   |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:   |         | The purpose of this course is to discuss some of the key aspects of meaning, mind and cognition. In particular, the following topics will be discusses: (1) sense versus reference, (2) meaning as rule-following, (3) the nature of phenomenal consciousness, (4) embodied cognition, (5) thinking versus computing, (6) knowledge versus imagination. |   |   |   |                                     |   |
| Wymagania wst pne:   |         | no prerequisites  |   |   |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |   |   |   |   |                                     |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD   | Opis efektu   |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza   | 1       | EP1   | The student knows contemporary theories of meaning, mind and cognition and recognizes these phenomena as the fundamental constituents of social institutions. The student knows the rules of abstract, critical thinking and recognizes the practical importance of this sort of thinking for the managing of institutions. |   |   | K_W03<br>K_W05                      |   |
| umiej tno ci   | 1       | EP2   | The student clearly presents and explains in speech his or her point of view, formulates arguments for and against particular conclusions, reconstructs and evaluates arguments formulated by others.   |   |   | K_U03<br>K_U05<br>K_U07             |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP3   | Student is ready to critically evaluate research scientific papers and reconstruct their argumentative structures, draw conclusions from reconstructed opinions and views.  |   |   | K_K03<br>K_K04                      |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>   |         |   |   |   | Semestr                                     | Liczba godzin zaj                   |   |
|  |         |   |   |   |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>language as a tool for action</b>  |         |   |   |   |   |                                     |   |
| Forma zaj : <b>wiczenia</b>  |         |   |   |   |   |                                     |   |
| 1. <b>Meaning: sense versus reference, externalism about meaning, meaning as rule following, the normativity of meaning.</b>   |         |   |   |   | 3   | 4                                   | 0 |
| 2. <b>Mind: the nature of phenomenal consciousness (the subjectivity of consciousness, arguments against materialism: the knowledge argument and the conceivability argument).</b> |         |   |   |   | 3   | 4                                   | 0 |
| 3. <b>Cognition I: embodied cognition, thinking versus computing (can computers think?).</b>   |         |   |   |   | 3   | 4                                   | 0 |



|   |  |  |                   |                                  |                 |
|---|--|--|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 4. <b>Cognition II: knowledge and imagination (imagination as a source of knowledge).</b> |  | 3  | 3                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia  | <b>Critical analysis and discussion, evaluation of arguments.</b>  |  |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się  |  |  |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|   | <b>SPRAWDZIAN</b>  |  |                   | <b>EP1</b>                       |                 |
|   | <b>PREZENTACJA</b>   |  |                   | <b>EP2,EP3</b>                   |                 |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |  |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia  | <b>The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.</b>   |  |                   |                                  |                 |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |                   |                                  |                 |
|   | <b>The final mark is an arithmetic mean of the oral presentation mark and the test mark.</b>   |  |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej  | Sem.   | Przedmiot                                | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|   | 3  | language as a tool for action            |                   | Ważona                           |                 |
|   | 3  | language as a tool for action [wiczenia] | zaliczenie z ocen |                                  | 1,00            |
| Literatura podstawowa   | Chalmers, D. (2010): The Character of Consciousness, ch. 6, sections 1-3, Oxford University Press  |  |                   |                                  |                 |
|   | Clark, A. and Chalmers, D. (1998): The Extended Mind, Analysis, 1998, 58   |  |                   |                                  |                 |
|   | Jackson, F. (1986): What Mary didn't know?, The Journal of Philosophy, 1986, 83(5)   |  |                   |                                  |                 |
|   | Kripke, S. (1982): Wittgenstein on Rules and Private Language, ch. 1, Harvard University Press   |  |                   |                                  |                 |
|   | Putnam, H. (1977): Meaning and Reference. In St. Schwartz (ed.) Naming, Necessity, and Natural Kinds, Cornell University Press   |  |                   |                                  |                 |
|   | Searle, J. (1980): Minds, brains, and programs, The Behavioral and Brain Sciences, 1980, 3   |  |                   |                                  |                 |
|   | Williamson, T. (2016): Knowing by Imagining. In A. Kind and P. Kung (eds.), Knowledge through Imagination, Oxford University Press   |  |                   |                                  |                 |
| Literatura uzupełniająca  |  |  |                   |                                  |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>  |  |  |                   |                                  |                 |
|   |  | Liczba godzin                            |                   |                                  |                 |
|   |  |  | W tym e-learning  |                                  |                 |
| Zajęcia dydaktyczne   | <b>15</b>  | <b>0</b>                                 |                   |                                  |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu   | <b>1</b>   | <b>0</b>                                 |                   |                                  |                 |
| Przygotowanie się do zajęć  | <b>3</b>   | <b>0</b>                                 |                   |                                  |                 |
| Studiowanie literatury  | <b>2</b>   | <b>0</b>                                 |                   |                                  |                 |
| Udział w konsultacjach  | <b>1</b>   | <b>0</b>                                 |                   |                                  |                 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.   | <b>2</b>   | <b>0</b>                                 |                   |                                  |                 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia  | <b>1</b>   | <b>0</b>                                 |                   |                                  |                 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>   | <b>25</b>  |  |                   |                                  |                 |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>  | <b>1</b>   |  |                   |                                  |                 |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |  |   |   |                                     |                   |   |
|---|---------|--|---|---|-------------------------------------|-------------------|---|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>modele ekonometryczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>   |         |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIJ3432_1S</b> |                                     |                   |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |  |   |   |                                     |                   |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   | Specjalno :<br>                             |                                     |                   |   |
| Status przedmiotu:<br><b>obowi zkowy</b>  |         |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 2 - j zyk polski</b>   |   |                                     |                   |   |
| Rok   | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                    | ECTS              |   |
|   |         |  |   | w tym e-learning                            |                                     |                   |   |
| 1   | 2       | laboratorium   | 15  | 0   | ZO                                  | 4                 |   |
|   |         | wykład   | 15  | 0   | ZO                                  |                   |   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>30</b>   |   |                                     | <b>4</b>          |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr hab. MARIUSZ DOSZY</b>   |   |   |                                     |                   |   |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | <b>dr hab. MARIUSZ DOSZY</b>   |   |   |                                     |                   |   |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z modelami ekonometrycznymi, umo liwiaj cymi analizowanie zjawisk na rynku nieruchomości oraz wyrobienie umiej tno ci posługiwania si nimi</b> |   |   |                                     |                   |   |
| Wymagania wst pne:  |         | <b>Znajomo podstawowych metod ekonometrycznych oraz statystyki matematycznej.</b>  |   |   |                                     |                   |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |   |   |                                     |                   |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   | Odniesienie do efektów dla programu |                   |   |
| wiedza  | 1       | EP1  | <b>Zna modele ekonometryczne, umo liwiaj ce analizowanie zjawisk wyst puj cych na rynku nieruchomości</b>   |   | <b>K_W05<br/>K_W13</b>              |                   |   |
| umiej tno ci  | 1       | EP2  | <b>Student umie stosowa modele ekonometryczne dla danych przekrojowych i danych w postaci szeregów czasowych do badania zjawisk na rynku nieruchomości, w tym modelowania cen nieruchomości</b> |   | <b>K_U06</b>                        |                   |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP3  | <b>Wykazuje skłonno do ustawicznego wzbogacania warsztatu metodycznego w zakresie metod ekonometrycznych stosowanych na rynku nieruchomości.</b>  |   | <b>K_K02</b>                        |                   |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>  |         |  |   |   | Semestr                             | Liczba godzin zaj |   |
|   |         |  |   |   |                                     | w tym e-learning  |   |
| Przedmiot: <b>modele ekonometryczne na rynku nieruchomości</b>  |         |  |   |   |                                     |                   |   |
| Forma zaj : <b>wykład</b>   |         |  |   |   |                                     |                   |   |
| 1. <b>Specyfika rynku nieruchomości, a aplikowalno metod ekonometrycznych</b>   |         |  |   |   | 2                                   | 2                 | 0 |
| 2. <b>Etapy budowy modeli ekonometrycznych z uwzgl dnieniem specyfiki rynku nieruchomości</b>   |         |  |   |   | 2                                   | 2                 | 0 |
| 3. <b>Estymacja i weryfikacja modeli ekonometrycznych dla danych przekrojowych i danych w postaci szeregów czasowych</b>  |         |  |   |   | 2                                   | 5                 | 0 |
| 4. <b>Estymacja mieszana ekonometrycznych modeli cen nieruchomości</b>  |         |  |   |   | 2                                   | 3                 | 0 |
| 5. <b>Przykłady modeli ekonometrycznych opisuj cych rynek nieruchomości (modele nieliniowe, estymacja mieszana, modele z restrykcjami nakładanymi na parametry)</b> |         |  |   |   | 2                                   | 3                 | 0 |
| Forma zaj : <b>laboratorium</b>   |         |  |   |   |                                     |                   |   |
| 1. <b>Estymacja i weryfikacja ekonometrycznych modeli rynku nieruchomości dla danych przekrojowych</b>  |         |  |   |   | 2                                   | 4                 | 0 |

|   |   |   |                   |                                  |                 |
|---|---|---|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 2. Ekonometryczne modele zmiennych charakteryzujących rynek nieruchomości dla danych w postaci szeregów czasowych |   | 2   | 4                 | 0                                |                 |
| 3. Estymacja mieszana ekonometrycznych modeli cen nieruchomości   |   | 2   | 4                 | 0                                |                 |
| 4. Ekonometryczne modele wartości nieruchomości z restrykcjami nakładanymi na parametry                           |   | 2   | 3                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia  | Wykłady w formie prezentacji multimedialnych. Laboratoria z wykorzystaniem pakietów do obliczeń ekonometrycznych (gretl, R, Excel).   |   |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się  |   |   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|   | <b>SPRAWDZIAN</b>   |   |                   | <b>EP1,EP2,EP3</b>               |                 |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.  |   |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia  | <b>Warunkiem uzyskania zaliczenia jest otrzymanie min. 60% punktów za sprawdzian (laboratorium) i min. 60% punktów za zaliczenie z wykładu. Zaliczenie z wykładu ma formę testu. Sprawdzian obejmuje zadania do rozwiązania. Na ocenę dobrą trzeba uzyskać 80%.</b> |   |                   |                                  |                 |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |   |                   |                                  |                 |
|   | <b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratorium i wykładów</b>  |   |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej  | Sem.  | Przedmiot   | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|   | 2   | modele ekonometryczne na rynku nieruchomości                |                   | Arytmetyczna                     |                 |
|   | 2   | modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  |                 |
|   | 2   | modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  |                 |
| Literatura podstawowa   | Doszy M. (red. n.) (2020): System kalibracji macierzy wpływu atrybutów w szczecińskim algorytmie masowej wyceny nieruchomości, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin  |   |                   |                                  |                 |
|   | Hozer J. (red.) (1997): Ekonometria, KEiS US, Stowarzyszenie "Pomoc i Rozwój", Szczecin   |   |                   |                                  |                 |
|   | Maddala G.S. (2006): Ekonometria, PWN, Warszawa   |   |                   |                                  |                 |
| Literatura uzupełniająca  | Greene W. (2012): Econometric Analysis, Pearson, New Jersey   |   |                   |                                  |                 |
|   | Kleiber C., Zeileis A. (2008): Applied Econometrics with R, Springer  |   |                   |                                  |                 |
|   | Theil H. (1979): Zasady ekonometrii, PWN, Warszawa  |   |                   |                                  |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>  |   |   |                   |                                  |                 |
|   |   | Liczba godzin   |                   |                                  |                 |
|   |   |   |                   | W tym e-learning                 |                 |
| Zajęcia dydaktyczne   |   | <b>30</b>   |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu   |   | <b>2</b>  |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Przygotowanie się do zajęć  |   | <b>15</b>   |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Studiowanie literatury  |   | <b>15</b>   |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Udział w konsultacjach  |   | <b>13</b>   |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.   |   | <b>0</b>  |                   | <b>0</b>                         |                 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia  |   | <b>25</b>   |                   | <b>0</b>                         |                 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>   |   | <b>100</b>  |                   |                                  |                 |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>  |   | <b>4</b>  |                   |                                  |                 |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |  |   |                  |   |                                     |   |
|---|---------|--|---|------------------|---|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>Teora podejmowania decyzji [moduł]</b>   |         |  |   |                  |   |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b> |         |  |   |                  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2857_21S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |  |   |                  |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   |                  | Specjalność:                                |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>   |         |  | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 2 - j język polski</b>   |                  |   |                                     |   |
| Rok   | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin   |                  | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|   |         |  |   | w tym e-learning |   |                                     |   |
| 1   | 2       | laboratorium   | 15  | 0                | ZO  | 4                                   |   |
|   |         | wykład   | 15  | 0                | ZO  |                                     |   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>30</b>   |                  |   | <b>4</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr SEBASTIAN GNAT</b>   |   |                  |   |                                     |   |
| Prowadzący zajęcia:   |         | <b>dr SEBASTIAN GNAT</b>   |   |                  |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Celem przedmiotu jest uzyskanie przez studentów wiedzy z zakresu konstrukcji i rozwijania matematycznych modeli decyzyjnych znajdujących zastosowanie w procesie gospodarowania nieruchomościami. Nabycie umiejętności stosowania metod optymalizacyjnych na rynku nieruchomości.</b> |   |                  |   |                                     |   |
| Wymagania wstępne:  |         | <b>Student posiada podstawową wiedzę z zakresu statystyki oraz badań operacyjnych. Student posiada zdolność do czytania i rozumienia wywodu logicznego.</b>  |   |                  |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |   |                  |   |                                     |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu   |                  |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza  | 1       | EP1  | <b>Student posiada wiedzę na temat możliwości wykorzystania matematycznych narzędzi wspomagających proces podejmowania decyzji na rynku nieruchomości.</b>  |                  |   | <b>K_W05</b>                        |   |
| umiejętności  | 1       | EP2  | <b>Student potrafi skonstruować na bazie werbalnego opisu problemu decyzyjnego związany z gospodarowaniem nieruchomościami odpowiedni zapis formalny umożliwiający zastosowanie matematycznych metod optymalizacyjnych.</b> |                  |   | <b>K_U01</b>                        |   |
|   | 2       | EP3  | <b>Student potrafi rozwiązać problem decyzyjny oraz wyłożyć wnioski z uzyskanych rezultatów.</b>  |                  |   | <b>K_U01<br/>K_U03</b>              |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP4  | <b>Student wykazuje gotowość do współpracy w zakresie racjonalizacji procesów występujących w gospodarce nieruchomości</b>  |                  |   | <b>K_K02<br/>K_K04<br/>K_K05</b>    |   |
| <b>TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI</b>  |         |  |   |                  | Semestr                                     | Liczba godzin zajęć                 |   |
|   |         |  |   |                  |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami</b>                        |         |  |   |                  |   |                                     |   |
| Forma zajęć: <b>wykład</b>  |         |  |   |                  |   |                                     |   |
| 1. Procesy gospodarowania nieruchomościami  |         |  |   |                  | 2   | 2                                   | 0 |
| 2. Model decyzyjny jako narzędzie wspomagające gospodarowanie nieruchomościami                        |         |  |   |                  | 2   | 3                                   | 0 |
| 3. Wybrane metody optymalizacji znajdujące zastosowanie na rynku nieruchomości                        |         |  |   |                  | 2   | 3                                   | 0 |
| 4. Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami                          |         |  |   |                  | 2   | 3                                   | 0 |

|  |   |   |                   |                                  |
|--|---|---|-------------------|----------------------------------|
| 5. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości  |   | 2   | 2                 | 0                                |
| 6. Analiza scenariuszy jako narzędzie decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości |   | 2   | 2                 | 0                                |
| Forma zajęć : laboratorium   |   |   |                   |                                  |
| 1. Narzędzia optymalizacyjne w arkuszu kalkulacyjnym.  |   | 2   | 4                 | 0                                |
| 2. Problematyka ustalania stawek podatków dla nieruchomości  |   | 2   | 3                 | 0                                |
| 3. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości   |   | 2   | 3                 | 0                                |
| 4. Modele programowania celowego w gospodarowaniu nieruchomościami                                       |   | 2   | 2                 | 0                                |
| 5. Analiza scenariuszy modelujących wpływ stawek podatków lokalnych na budżety gmin                      |   | 2   | 3                 | 0                                |
| Metody kształcenia   | Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane będą modele decyzyjne oraz analizowane będą wyniki wykonanych analiz z zakresu optymalizacji procesu gospodarowania nieruchomościami. |   |                   |                                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |   |   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |
|  | KOŁOKWIUM   |   |                   | EP1                              |
|  | SPRAWDZIAN  |   |                   | EP2,EP3,EP4                      |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.  |   |                   |                                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.  |   |                   |                                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu<br><br>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.                  |   |                   |                                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.  | Przedmiot   | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                |
|  | 2   | modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami                |                   | Arytmetyczna                     |
|  | 2   | modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  |
|  | 2   | modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  |
| Literatura podstawowa  | Kukuła K. (2016): Badania operacyjne w przykładach i zadaniach, PWN, Warszawa   |   |                   |                                  |
|  | Sikora W. (2008): Badania operacyjne, PWE, Warszawa   |   |                   |                                  |
| Literatura uzupełniająca   | Hozer J. (1988): Zastosowanie programowania matematycznego w ekonomii, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin  |   |                   |                                  |
|  | Konarzewska-Gubała E. (1980): Programowanie przy wielorakości celów, PWN, Warszawa  |   |                   |                                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |   |   |                   |                                  |
|  |   | Liczba godzin   |                   |                                  |
|  |   |   | W tym e-learning  |                                  |
| Zajęcia dydaktyczne  | <b>30</b>   | <b>0</b>  |                   |                                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | <b>4</b>  | <b>0</b>  |                   |                                  |
| Przygotowanie się do zajęć   | <b>19</b>   | <b>0</b>  |                   |                                  |
| Studiowanie literatury   | <b>15</b>   | <b>0</b>  |                   |                                  |
| Udział w konsultacjach   | <b>17</b>   | <b>0</b>  |                   |                                  |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.  | <b>0</b>  | <b>0</b>  |                   |                                  |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia   | <b>15</b>   | <b>0</b>  |                   |                                  |

|   |            |
|---|------------|
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b> |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>   |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>   |         |  |  |   |  |                                     |   |
|--|---------|--|--|---|--|-------------------------------------|---|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci (PODSTAWOWE)</b>  |         |  |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2894_8S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomo ci</b>  |         |  |  |   |  |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>   |         |  | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   | Specjalno :                                |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>obowi zkowy</b>   |         |  |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - j zyk polski</b> |  |                                     |   |
| Rok  | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin  |   | Forma zaliczenia                           | ECTS                                |   |
|  |         |  |  | w tym e-learning                                      |  |                                     |   |
| 1  | 1       | laboratorium   | 30   | 0   | ZO   | 3                                   |   |
| <b>Razem</b>   |         |  | <b>30</b>  |   |  | <b>3</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | <b>dr hab. JACEK CYPRYJA SKI</b>   |  |   |  |                                     |   |
| Prowadz cy zaj cia:  |         | <b>dr hab. JACEK CYPRYJA SKI</b>   |  |   |  |                                     |   |
| Cele przedmiotu:   |         | <b>Zapoznanie studentów z zadaniami i zasadami dziaania systemów informacyjnych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci oraz nauczanie posługiwania si arkuszem kalkulacyjnym do analizy danych pochodz cych z ró nych ródeł.</b> |  |   |  |                                     |   |
| Wymagania wst pne:   |         | <b>Podstawy Microsoft Excel.</b>   |  |   |  |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |  |  |   |  |                                     |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD  | Opis efektu  |   |  | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza   | 1       | EP1  | <b>Wyja nia zadania systemów informatycznych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci.</b> |   |  | <b>K_W02<br/>K_W05</b>              |   |
| umiej tno ci   | 1       | EP2  | <b>Analizuje dane przy pomocy narz dzi i funkcji arkusza kalkulacyjnego oraz funkcji DAX.</b>        |   |  | <b>K_U01<br/>K_U04</b>              |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP3  | <b>Ma wiadomo ró norodno ci ródeł pozyskiwania danych do analizy.</b>                                |   |  | <b>K_K02<br/>K_K04</b>              |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>   |         |  |  |   | Semestr                                    | Liczba godzin zaj                   |   |
|  |         |  |  |   |  | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>narz dzia informatyczne na rynku nieruchomo ci</b>   |         |  |  |   |  |                                     |   |
| Forma zaj : <b>laboratorium</b>  |         |  |  |   |  |                                     |   |
| 1. Studia przypadków z zakresu analiza danych w systemach BI (korzystanie z zewn trznych ródeł danych, hurtowni danych, organizacja procesów ETL i OLAP) ze szczególnym uwzgl dnieniem analiz zwi zanych z rynkiem nieruchomo ci |         |  |  |   | 1  | 24                                  | 0 |
| 2. Przegl d wybranych systemów informatycznych wspomagaj cych analiz i obsług rynku nieruchomo ci.   |         |  |  |   | 1  | 6                                   | 0 |
| Metody kształcenia   |         | <b>Studia przypadków, laboratorium komputerowe (MS Excel).</b>   |  |   |  |                                     |   |
| Metody weryfikacji efektów uczenia si  |         |  |  |   |  | Nr efektu uczenia si z sylabusu     |   |
|  |         | <b>KOLOKWIUM</b>   |  |   |  | <b>EP1,EP2</b>                      |   |
|  |         | <b>PROJEKT</b>   |  |   |  | <b>EP1</b>                          |   |
|  |         | <b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>   |  |   |  | <b>EP2,EP3</b>                      |   |
|  |         | <b>Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.</b>                                     |  |   |  |                                     |   |

|  |  |   |                   |                   |                 |
|--|--|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Forma i warunki zaliczenia                   | <b>Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest wykonanie wszystkich zadań w ramach studiów przypadków oraz uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch kolokwium i projektu.</b> |   |                   |                   |                 |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |   |                   |                   |                 |
|  | <b>Ocena z przedmiotu wyliczana jest według formuły:<br/>0,3 * kolokwium I + 0,4 * kolokwium II + 0,3 * projekt.</b>   |   |                   |                   |                 |
| Metoda obliczania oceny<br>kolejnej          | Sem.   | Przedmiot   | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny | Waga do redniej |
|  | 1  | narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości                |                   | Nieobliczana      |                 |
|  | 1  | narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                   |                 |
| Literatura podstawowa                        | DAX Function Reference ( <a href="https://msdn.microsoft.com/en-us/library/ee634396.aspx">https://msdn.microsoft.com/en-us/library/ee634396.aspx</a> )           |   |                   |                   |                 |
|  | Microsoft Excel. Pomoc (materiały w wersji elektronicznej znajdują się w aplikacji Microsoft Excel)  |   |                   |                   |                 |
| Literatura uzupełniająca                     | Cypryański J., Borawska A., Komorowski T. M. (2016): Excel dla menedżera. Casebook, PWN, Warszawa  |   |                   |                   |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>                 |  |   |                   |                   |                 |
|  |  | Liczba godzin   |                   |                   |                 |
|  |  | W tym e-learning  |                   |                   |                 |
| Zajęcia dydaktyczne                          | <b>30</b>  |   | <b>0</b>          |                   |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu                | <b>2</b>   |   | <b>0</b>          |                   |                 |
| Przygotowanie się do zajęć                   | <b>11</b>  |   | <b>0</b>          |                   |                 |
| Studiowanie literatury                       | <b>7</b>   |   | <b>0</b>          |                   |                 |
| Udział w konsultacjach                       | <b>11</b>  |   | <b>0</b>          |                   |                 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.        | <b>9</b>   |   | <b>0</b>          |                   |                 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia     | <b>5</b>   |   | <b>0</b>          |                   |                 |
| <b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>75</b>  |   |                   |                   |                 |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                   | <b>3</b>   |   |                   |                   |                 |



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                                     |         |  |   |   |   |                                     |   |
|--|---------|--|---|---|---|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>Analityka rynku nieruchomości [moduł]</b>                                       |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b> |         |  |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIJ3432_2S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>  |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>   |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   |   | Specjalno :<br>                             |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>  |         |  |   | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 2 - j zyk polski</b> |   |                                     |   |
| Rok  | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|  |         |  |   | w tym e-learning                                      |   |                                     |   |
| 1  | 2       | laboratorium   | 15  | 0   | ZO  | 4                                   |   |
|  |         | wykład   | 15  | 0   | ZO  |                                     |   |
| <b>Razem</b>   |         |  | <b>30</b>   |   |   | <b>4</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | <b>dr SEBASTIAN GNAT</b>   |   |   |   |                                     |   |
| Prowadz cy zaj cia:  |         | <b>dr SEBASTIAN GNAT</b>   |   |   |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:   |         | <b>Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawowymi zagadnieniami dotyczymi uczenia maszynowego i szerzej z data science w kontekście rynku nieruchomości oraz nabycie przez nich umiejętności stosowania poznanych technik obliczeniowych.</b> |   |   |   |                                     |   |
| Wymagania wstępne:   |         | <b>Student powinien posiadać wiedzę z zakresu statystyki opisowej oraz ekonometrii.</b>  |   |   |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza   | 1       | EP1  | <b>Student zna i rozumie działanie wybranych metod uczenia nadzorowanego.</b>   |   |   | <b>K_W02<br/>K_W05</b>              |   |
|  | 2       | EP2  | <b>Student zna i rozumie działanie wybranych metod uczenia nienadzorowanego.</b>  |   |   | <b>K_W02<br/>K_W05</b>              |   |
|  | 3       | EP3  | <b>Student zna i rozumie procedury związane z przygotowaniem danych do przetwarzania.</b>   |   |   | <b>K_W02</b>                        |   |
| umiejętności   | 1       | EP4  | <b>Student potrafi zastosować wybrane metody klasyfikacji nieruchomości.</b>  |   |   | <b>K_U01<br/>K_U06</b>              |   |
|  | 2       | EP5  | <b>Student potrafi zastosować wybrane metody wizualizacji danych statystycznych dotyczących nieruchomości.</b>  |   |   | <b>K_U01<br/>K_U06</b>              |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP6  | <b>Student wykazuje postawę do krytycznej oceny wad i zalet stosowanych metod z zakresu uczenia maszynowego w kontekście ich zastosowania na rynku nieruchomości.</b> |   |   | <b>K_K02</b>                        |   |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>  |         |  |   |   | Semestr                                     | Liczba godzin zajęć                 |   |
|  |         |  |   |   |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości</b>                        |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>  |         |  |   |   |   |                                     |   |
| 1. Rola i miejsce uczenia maszynowego w zastosowaniach na rynku nieruchomości                |         |  |   |   | 2   | 2                                   | 0 |
| 2. Podział metod uczenia maszynowego.  |         |  |   |   | 2   | 2                                   | 0 |
| 3. Wybrane metody klasyfikacji obiektów.   |         |  |   |   | 2   | 4                                   | 0 |

|  |  |  |                   |                                  |                 |
|--|--|--|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 4. Wybrane metody modelowania rynku nieruchomości z wykorzystaniem modeli regresji.  |  | 2  | 4                 | 0                                |                 |
| 5. Wybrane metody grupowania obiektów.   |  | 2  | 2                 | 0                                |                 |
| 6. Problematyka przetwarzania danych na potrzeby algorytmów uczenia maszynowego  |  | 2  | 1                 | 0                                |                 |
| Forma zajęć : laboratorium   |  |  |                   |                                  |                 |
| 1. Analiza zbiorów danych na potrzeby algorytmów uczenia maszynowego.  |  | 2  | 4                 | 0                                |                 |
| 2. środowisko uczenia maszynowego Azure Machine Learning Studio  |  | 2  | 2                 | 0                                |                 |
| 3. Regresja logistyczna.   |  | 2  | 2                 | 0                                |                 |
| 4. Drzewa decyzyjne.   |  | 2  | 2                 | 0                                |                 |
| 5. Modele regresji wielorakiej z regularyzacją .   |  | 2  | 2                 | 0                                |                 |
| 6. Ocena wyników działania algorytmów klasyfikacyjnych i regresyjnych  |  | 2  | 3                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia   | Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci wykorzystują wybrane techniki uczenia nadzorowanego i nienadzorowanego na rynku nieruchomości. |  |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |  |  |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|  | <b>KOŁOKWIUM</b>   |  |                   | <b>EP1,EP2,EP3</b>               |                 |
|  | <b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>   |  |                   | <b>EP4,EP5,EP6</b>               |                 |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.   |  |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia   | Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego umiejętności zdobyte przez studentów podczas laboratoriów.        |  |                   |                                  |                 |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |                   |                                  |                 |
| Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz z realizacji wyznaczonego zadania przy stanowisku komputerowym. |  |  |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.   | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|  | 2  | podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości                |                   | Arytmetyczna                     |                 |
|  | 2  | podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  |                 |
|  | 2  | podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  |                 |
| Literatura podstawowa  | Szeliga M. (2017): Data science i uczenie maszynowe, PWN, Warszawa   |  |                   |                                  |                 |
| Literatura uzupełniająca   | Golewski M., Bartoszek M., Cena A. (2016): Przetwarzanie i analiza danych w języku Python, PWN, Warszawa   |  |                   |                                  |                 |
|  | James G., Witten D., Hastie T., Tibshirani R. (2017): An Introduction to Statistical Learning, Springer, Nowy Jork   |  |                   |                                  |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |  |  |                   |                                  |                 |
|  |  | Liczba godzin  |                   |                                  |                 |
|  |  | W tym e-learning   |                   |                                  |                 |
| Zajęcia dydaktyczne  | <b>30</b>  |  | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | <b>4</b>   |  | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Przygotowanie się do zajęć   | <b>15</b>  |  | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Studiowanie literatury   | <b>12</b>  |  | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Udział w konsultacjach   | <b>19</b>  |  | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.  | <b>0</b>   |  | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia   | <b>20</b>  |  | <b>0</b>          |                                  |                 |

|   |            |
|---|------------|
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b> |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>   |

# SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |  |   |   |                                     |          |
|---|---------|--|---|---|-------------------------------------|----------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>po rednictwo w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>                      |         |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_16S</b> |                                     |          |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |  |   |   |                                     |          |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   | Specjalność:                                |                                     |          |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>  |         |  | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 2 - język polski</b>   |   |                                     |          |
| Rok   | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                    | ECTS     |
|   |         |  |   | w tym e-learning                            |                                     |          |
| 1   | 2       | laboratorium   | 15  | 0   | ZO                                  | 4        |
|   |         | wykład   | 15  | 0   | E                                   |          |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>30</b>   |   |                                     | <b>4</b> |
| Koordynator przedmiotu:   |         | dr ANNA GDAKOWICZ  |   |   |                                     |          |
| Prowadzący zajęcia:   |         | dr ANNA GDAKOWICZ  |   |   |                                     |          |
| Cele przedmiotu:  |         | Zapoznanie z zasadami działalności zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Umiejętność wykorzystania procedur obrotu nieruchomościami w praktyce gospodarczej. Gotowość do przygotowania i prezentacji oferty nieruchomości. |   |   |                                     |          |
| Wymagania wstępne:  |         | Student zna podstawy prawne regulujące gospodarkę nieruchomościami, rozumie język aktów prawnych, potrafi interpretować przepisy.  |   |   |                                     |          |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |   |   |                                     |          |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   | Odniesienie do efektów dla programu |          |
| wiedza  | 1       | EP1  | Student zna procedury w obrocie nieruchomościami.   |   | K_W06                               |          |
|   | 2       | EP5  | Student zna struktury i instytucje w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.        |   | K_W09<br>K_W12                      |          |
| umiejętności  | 1       | EP2  | Student umie pozyskać osoby i nieruchomości do transakcji.                                    |   | K_U02                               |          |
|   | 2       | EP3  | Student potrafi przygotować nieruchomość do sprzedaży i zaprezentować ją.                     |   | K_U07                               |          |
|   | 3       | EP4  | Student potrafi współpracować w grupie.   |   | K_U10                               |          |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP6  | Student jest gotów do etycznego zachowania w obrocie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. |   | K_K06                               |          |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>   |         |  |   |   | Semestr                             |          |
|   |         |  |   |   | Liczba godzin zajęć                 |          |
|   |         |  |   |   | w tym e-learning                    |          |
| Przedmiot: <b>po rednictwo w obrocie nieruchomościami</b>   |         |  |   |   |                                     |          |
| Forma zajęć: <b>wykład</b>  |         |  |   |   |                                     |          |
| 1. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami.  |         |  | 2   | 2   | 0                                   |          |
| 2. Poszukiwanie potencjalnych klientów. Określenie potrzeb i wymagań klienta popytowego i podańowego. |         |  | 2   | 2   | 0                                   |          |
| 3. Uzgodnienie warunków współpracy pośrednika z klientem. Komunikacja z klientem, budowanie relacji.  |         |  | 2   | 2   | 0                                   |          |
| 4. Umowa pośrednictwa (konstruowanie, zawarcie, swoboda zawierania umów).                             |         |  | 2   | 2   | 0                                   |          |
| 5. Wybrane zagadnienia z zakresu praw rodzinnego i spadkowego.  |         |  | 2   | 4   | 0                                   |          |
| 6. Ochrona danych osobowych.  |         |  | 2   | 2   | 0                                   |          |

|   |   |   |                   |                                  |
|---|---|---|-------------------|----------------------------------|
| 7. Realizacja zobowiązań umownych.  |   | 2   | 1                 | 0                                |
| Forma zajęć : laboratorium  |   |   |                   |                                  |
| 1. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomościami.                                    |   | 2   | 2                 | 0                                |
| 2. Sporządzenie umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.                    |   | 2   | 2                 | 0                                |
| 3. Identyfikacja stanu prawnego i użytkowego pozyskiwanej nieruchomości.          |   | 2   | 2                 | 0                                |
| 4. Weryfikacja ceny ofertowej.  |   | 2   | 2                 | 0                                |
| 5. Analizowanie potrzeb klientów. Kontakty z klientami.                           |   | 2   | 2                 | 0                                |
| 6. Reklama i prezentacja nieruchomości. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży. |   | 2   | 4                 | 0                                |
| 7. Dokumentowanie przebiegu transakcji.   |   | 2   | 1                 | 0                                |
| Metody kształcenia  |   | Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych. |                   |                                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się  |   |   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |
|   | EGZAMIN PISEMNY   |   |                   | EP1,EP5                          |
|   | PROJEKT   |   |                   | EP1,EP2,EP3,EP4,EP6              |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.  |   |                   |                                  |
| Forma i warunki zaliczenia  | Forma i warunki zaliczenia wykładów:<br>studenci oceniani są na podstawie pisemnego egzaminu obejmującego weryfikację wiedzy.<br>Forma i warunki zaliczenia laboratorium:<br>studenci oceniani są na podstawie projektu - symulacji transakcji nieruchomości. |   |                   |                                  |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |   |                   |                                  |
|   | Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z egzaminu i ćwiczeń laboratoryjnych.   |   |                   |                                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej  | Sem.  | Przedmiot   | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                |
|   | 2   | pośrednictwo w obrocie nieruchomościami   |                   | Arytmetyczna                     |
|   | 2   | pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [laboratorium]  | zaliczenie z ocen |                                  |
|   | 2   | pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [wykład]  | egzamin           |                                  |
| Literatura podstawowa   | Foryś I. red. (2009): Obrót nieruchomości, POLTEXT, Warszawa  |   |                   |                                  |
|   | Maziarz A. (2011): Obrót prawny nieruchomości, WOLTERS KLUWER   |   |                   |                                  |
|   | Ryszard Strzelczyk (2019): Prawo obrotu nieruchomości. wyd. 4, C.H. Beck  |   |                   |                                  |
| Literatura uzupełniająca  | Foryś I. red. (2003): Pośrednik na rynku nieruchomości, POLTEXT, Warszawa   |   |                   |                                  |
|   | Estate - kwartalnik, NNV Sp. z o.o., Olsztyn  |   |                   |                                  |
|   | Nieruchomości - miesięcznik, C.H.Beck, Warszawa   |   |                   |                                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>  |   |   |                   |                                  |
|   |   | Liczba godzin   |                   |                                  |
|   |   |   | W tym e-learning  |                                  |
| Zajęcia dydaktyczne   |   | 30  | 0                 |                                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu   |   | 2   | 0                 |                                  |
| Przygotowanie się do zajęć  |   | 5   | 0                 |                                  |
| Studiowanie literatury  |   | 8   | 0                 |                                  |
| Udział w konsultacjach  |   | 20  | 0                 |                                  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 20         | 0 |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | 15         | 0 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b> |   |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>   |   |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>             |         |  |   |   |                                     |          |
|--|---------|--|---|---|-------------------------------------|----------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>prognozowanie (PODSTAWOWE)</b>               |         |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2857_22S</b> |                                     |          |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                        |         |  |   |   |                                     |          |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                     |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   | Specjalno :<br>                             |                                     |          |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>                             |         |  | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - język polski</b>   |   |                                     |          |
| Rok  | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                    | ECTS     |
|  |         |  |   | w tym e-learning                            |                                     |          |
| 2  | 3       | laboratorium   | 15  | 0   | ZO                                  | 4        |
|  |         | wykład   | 15  | 0   | ZO                                  |          |
| <b>Razem</b>   |         |  | <b>30</b>   |   |                                     | <b>4</b> |
| Koordynator przedmiotu:  |         | <b>dr BARBARA BATÓG</b>  |   |   |                                     |          |
| Prowadzący zajęcia:  |         | <b>dr BARBARA BATÓG</b>  |   |   |                                     |          |
| Cele przedmiotu:   |         | <b>Przedmiot obejmuje zapoznanie z zagadnieniami teorii i praktyki prognozowania klasycznymi i nieklasycznymi metodami oraz nauki praktycznej umiejętności wykorzystania pakietów statystycznych do budowy prognoz.</b>        |   |   |                                     |          |
| Wymagania wstępne:   |         | <b>w zakresie:<br/>wiedzy: znajomość podstawowych pojęć z algebry liniowej, analizy matematycznej, statystyki opisowej i matematycznej oraz ekonometrii;<br/>umiejętności: estymacja i weryfikacja modeli ekonometrycznych</b> |   |   |                                     |          |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |  |   |   |                                     |          |
| Kategoria  | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   | Odniesienie do efektów dla programu |          |
| wiedza   | 1       | EP1  | definiuje pojęcia prognozy i wyjaśnia ich znaczenie zarówno w metodach prognozowania                      |   | K_W05                               |          |
|  | 2       | EP2  | wyjaśnia idee klasycznych i nieklasycznych metod prognozowania  |   | K_W05                               |          |
| umiejętności   | 1       | EP3  | umie wybrać i zastosować efektywne metody prognozowania dla konkretnego procesu gospodarczego             |   | K_U01                               |          |
|  | 2       | EP4  | ocenia jakość wyznaczonych prognoz za pomocą mierników odpowiednich dla zastosowanej metody prognozowania |   | K_U01                               |          |
|  | 3       | EP5  | potrafi wykorzystać prognozy do podejmowania decyzji gospodarczych  |   | K_U01<br>K_U03                      |          |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP6  | rozumie znaczenie stosowania metod prognozowania na rynku nieruchomości                                   |   | K_K04                               |          |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>                        |         |  |   | Semestr                                     | Liczba godzin zajęć                 |          |
|  |         |  |   |   | w tym e-learning                    |          |
| Przedmiot: <b>prognozowanie</b>                                      |         |  |   |   |                                     |          |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>  |         |  |   |   |                                     |          |
| 1. Podstawowe elementy teorii predykcji.                             |         |  |   | 3   | 2                                   | 0        |
| 2. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych.               |         |  |   | 3   | 2                                   | 0        |
| 3. Prognozowanie na podstawie modeli trendu i trendu z sezonowością. |         |  |   | 3   | 3                                   | 0        |
| 4. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych.                  |         |  |   | 3   | 4                                   | 0        |

|   |  |                              |                   |                                  |                 |
|---|--|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 5. Prognozowanie analogowe.                                 |  | 3                            | 2                 | 0                                |                 |
| 6. Prognozowanie zmiennych jako ciowych.                    |  | 3                            | 2                 | 0                                |                 |
| Forma zaj : laboratorium                                    |  |                              |                   |                                  |                 |
| 1. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych.      |  | 3                            | 3                 | 0                                |                 |
| 2. Bł dy ex ante i ex post.                                 |  | 3                            | 2                 | 0                                |                 |
| 3. Prognozowanie na podstawie modeli trendu.                |  | 3                            | 2                 | 0                                |                 |
| 4. Prognozowanie na podstawie modeli trendu z sezonowo ci . |  | 3                            | 3                 | 0                                |                 |
| 5. Prognozowanie na podstawie modeli adaptacyjnych.         |  | 3                            | 3                 | 0                                |                 |
| 6. Prognozowanie analogowe.                                 |  | 3                            | 2                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia  | Wykład połączony z prezentacją multimedialną, wiczenia laboratoryjne   |                              |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się                      |  |                              |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|   | SPRAWDZIAN   |                              |                   | EP1,EP2                          |                 |
|   | PROJEKT  |                              |                   | EP3,EP4,EP5,EP6                  |                 |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.   |                              |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia                                  | <p><b>Forma i warunki zaliczenia:</b><br/> Praca samodzielna w formie projektu polegającego na przeprowadzeniu procesu prognozowania dla wybranej zmiennej/zmiennych za pomocą omawianych na wykładzie i laboratoriach metod testujących osiągnięcia w zakresie umiejętności.</p> <p><b>Sprawdzian ustny</b> testuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy - max. 3 pytania. Warunkiem przystąpienia do sprawdzianu ustnego jest przyjęcie przez prowadzącego projektu.</p> <p><b>Ocenianie:</b><br/> Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi podać definicje związane z procesem prognozowania oraz wskazać założenia i warunki stosowalności omawianych metod prognozowania.<br/> Student otrzymuje ocenę dobrą, gdy potrafi wyjaśnić, na czym polegają omawiane metody prognozowania, jak są wyznaczane na ich podstawie prognozy i jak można na ich podstawie ocenić ich jakość oraz jak dla oceny dostatecznej.<br/> Student otrzymuje ocenę bardzo dobrą, gdy potrafi dobrać właściwe metody prognozowania do konkretnego zagadnienia prognostycznego oraz jak dla oceny dostatecznej i dobrej.</p> |                              |                   |                                  |                 |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |                              |                   |                                  |                 |
|   | <b>Ocena z zaliczenia ustnego jest oceną z przedmiotu.</b>   |                              |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej                            | Sem.   | Przedmiot                    | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|   | 3  | prognozowanie                |                   | Ważona                           |                 |
|   | 3  | prognozowanie [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  | 1,00            |
|   | 3  | prognozowanie [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  | 0,00            |
| Literatura podstawowa                                       | Cielak M. (red.) (2006): Prognozowanie gospodarcze., PWN   |                              |                   |                                  |                 |
|   | Dittmann P. (2017): Prognozowanie w przedsiębiorstwie. Metody i ich zastosowanie., Wolters Kluwer  |                              |                   |                                  |                 |
|   | Hozer J. (red.) (2008): Ekonometria stosowana z zadaniami., Uniwersytet Szczeciński  |                              |                   |                                  |                 |
|   | Zelia A., Pawelek B., Wanat S. (2019): Prognozowanie ekonomiczne. Teoria, przykłady, zadania., Wydawnictwo Naukowe PWN   |                              |                   |                                  |                 |
| Literatura uzupełniająca                                    | Batóg B., Foryś I. (2017): Porównanie kondycji rynku mieszkaniowego największych polskich miast w różnych fazach cyklu koniunkturalnego, Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Cracow Review of Economics and Management, 11(971), Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie  |                              |                   |                                  |                 |
|   | Guzik B., Appenzeller D., Jurek W. (2004): Prognozowanie i symulacje., Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Poznaniu  |                              |                   |                                  |                 |
|   | Radzikowska B. (red.) (2001): Metody prognozowania. Zbiór zadań., Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu   |                              |                   |                                  |                 |
|   | Witkowski M., Klimanek T. (2006): Prognozowanie gospodarcze i symulacje w przykładach i zadaniach., Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Poznaniu   |                              |                   |                                  |                 |



**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

|   | Liczba godzin |                  |
|---|---------------|------------------|
|   |               | W tym e-learning |
| Zajęcia dydaktyczne                           | <b>30</b>     | <b>0</b>         |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu                 | <b>2</b>      | <b>0</b>         |
| Przygotowanie się do zajęć                    | <b>10</b>     | <b>0</b>         |
| Studiowanie literatury                        | <b>10</b>     | <b>0</b>         |
| Udział w konsultacjach                        | <b>12</b>     | <b>0</b>         |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.         | <b>21</b>     | <b>0</b>         |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia      | <b>15</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b>    |                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                    | <b>4</b>      |                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                           |         |  |  |   |  |                     |   |
|--|---------|--|--|---|--|---------------------|---|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>project management na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b> |         |  |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIJ3432_12S</b> |                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                                      |         |  |  |   |  |                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                                   |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |  |   | Specjalno :                                  |                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>   |         |  |  | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 2 - język polski</b> |  |                     |   |
| Rok  | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin  |   | Forma zaliczenia                             | ECTS                |   |
|  |         |  |  | w tym e-learning                                      |  |                     |   |
| 1  | 2       | laboratorium   | 15   | 0   | ZO   | 2                   |   |
|  |         | wykład   | 15   | 0   | ZO   |                     |   |
| <b>Razem</b>   |         |  | <b>30</b>  |   |  | <b>2</b>            |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | dr hab. CHRISTIAN LIS  |  |   |  |                     |   |
| Prowadzący zajęcia:  |         | dr hab. CHRISTIAN LIS  |  |   |  |                     |   |
| Cele przedmiotu:   |         | Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomości z zakresu inwestowania na rynku nieruchomości w stopniu umożliwiającym praktyczne wykorzystanie osigniętej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie właściciela nieruchomości w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych. |  |   |  |                     |   |
| Wymagania wstępne:   |         | student zna materiał z podstaw ekonomii, w szczególności z wiedzy w zakresie ekonomiki rynku nieruchomości, student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych, ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury  |  |   |  |                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |  |  |   |  |                     |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD  | Opis efektu  |   | Odniesienie do efektów dla programu          |                     |   |
| wiedza   | 1       | EP1  | Ma wiedzę dotyczącą zarządzania projektami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości                           |   | K_W07<br>K_W08<br>K_W11                      |                     |   |
| umiejętności   | 1       | EP2  | Potrafi pozyskać informacje z rynku i przygotować koncepcję projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości |   | K_U01<br>K_U03<br>K_U05                      |                     |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP3  | Jest gotów do współpracy w grupie oraz z instytucjami i urzędami na rynku nieruchomości                    |   | K_K04  |                     |   |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>                                      |         |  |  |   | Semestr                                      | Liczba godzin zajęć |   |
|  |         |  |  |   |  | w tym e-learning    |   |
| Przedmiot: <b>project management na rynku nieruchomości</b>                        |         |  |  |   |  |                     |   |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>  |         |  |  |   |  |                     |   |
| 1. Proces inwestycyjny w budownictwie - cykl rozwoju i finansowanie                |         |  |  |   | 2  | 2                   | 0 |
| 2. Metody oceny efektywności projektu  |         |  |  |   | 2  | 2                   | 0 |
| 3. Zarządzanie ryzykiem przedsięwzięcia inwestycyjnego                             |         |  |  |   | 2  | 2                   | 0 |
| 4. Zarządzanie finansami inwestycji  |         |  |  |   | 2  | 2                   | 0 |
| 5. Zarządzanie kosztami w fazie wykonawczej  |         |  |  |   | 2  | 3                   | 0 |
| 6. Etapy rozliczania projektu  |         |  |  |   | 2  | 4                   | 0 |
| Forma zajęć : <b>laboratorium</b>  |         |  |  |   |  |                     |   |

|  |  |  |                                  |                   |                  |
|--|--|--|----------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. Zasady wykonywania pomiaru i opisu nieruchomości  | 2  | 2  | 0                                |                   |                  |
| 2. Podstawy kosztorysowania na wybranych przykładach   | 2  | 2  | 0                                |                   |                  |
| 3. Pozyskiwanie i ocena dokumentów technicznych dotyczących nieruchomości oraz ich weryfikacja | 2  | 2  | 0                                |                   |                  |
| 4. Analiza ustaleń planistycznych pod kątem najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości    | 2  | 2  | 0                                |                   |                  |
| 5. Ocena ekonomicznej efektywności projektu  | 2  | 3  | 0                                |                   |                  |
| 6. Omówienie procesu inwestycyjnego w budownictwie na wybranych przykładach                    | 2  | 4  | 0                                |                   |                  |
| Metody kształcenia   | prezentacje multimedialne, projekty w grupie   |  |                                  |                   |                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |  |  | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                   |                  |
|  | <b>KOLOKWIUM</b>   |  | <b>EP1</b>                       |                   |                  |
|  | <b>PROJEKT</b>   |  | <b>EP2,EP3</b>                   |                   |                  |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |  |                                  |                   |                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | wykład - kolokwium<br>laboratorium - projekt grupowy   |  |                                  |                   |                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |                                  |                   |                  |
| <b>Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z kolokwium i laboratoriów</b>                         |  |  |                                  |                   |                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.   | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia                | Metoda obl. oceny | Waga do średniej |
|  | 2  | project management na rynku nieruchomości                |                                  | Arytmetyczna      |                  |
|  | 2  | project management na rynku nieruchomości [wykład]       | zaliczenie z ocen                |                   |                  |
|  | 2  | project management na rynku nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen                |                   |                  |
| Literatura podstawowa  | A. Minasowicz (2009): Efektywność zarządzania finansami w budownictwie, Biblioteka Menedżerów Budowlanych, Wydawnictwo Poltext, Warszawa   |  |                                  |                   |                  |
|  | Jaworski K.M. (1999): Metodologia projektowania realizacji budowy, PWN, Warszawa   |  |                                  |                   |                  |
|  | praca zbiorowa (2009): Zarządzanie budowlami, Wydawnictwo Poltext, Warszawa  |  |                                  |                   |                  |
|  | red. I. Foryś (2006): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext, Warszawa   |  |                                  |                   |                  |
| Literatura uzupełniająca   | Kerzner H. (2009): Advanced Project Management, Wiley; 2nd edition, USA  |  |                                  |                   |                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |  |  |                                  |                   |                  |
|  |  | Liczba godzin  |                                  |                   |                  |
|  |  | W tym e-learning   |                                  |                   |                  |
| Zajęcia dydaktyczne  | <b>30</b>  |  | <b>0</b>                         |                   |                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | <b>2</b>   |  | <b>0</b>                         |                   |                  |
| Przygotowanie się do zajęć   | <b>0</b>   |  | <b>0</b>                         |                   |                  |
| Studiowanie literatury   | <b>3</b>   |  | <b>0</b>                         |                   |                  |
| Udział w konsultacjach   | <b>5</b>   |  | <b>0</b>                         |                   |                  |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.  | <b>10</b>  |  | <b>0</b>                         |                   |                  |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia   | <b>0</b>   |  | <b>0</b>                         |                   |                  |
| <b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>  | <b>50</b>  |  |                                  |                   |                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>   | <b>2</b>   |  |                                  |                   |                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |  |   |   |   |                                     |   |
|---|---------|--|---|---|---|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>Przedmiot humanistyczny [moduł]</b>  |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>retoryka<br/>(OGÓLNOUCZELNIANE)</b>                                     |         |  |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ3079_39S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         |  | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |   | Specjalno :<br>                             |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>   |         |  |   | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j zyk polski</b> |   |                                     |   |
| Rok   | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|   |         |  |   | w tym e-learning                                      |   |                                     |   |
| 2   | 3       | wiczenia   | 15  | 0   | ZO  | 1                                   |   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>15</b>   |   |   | <b>1</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr BOGDAN BALICKI</b>   |   |   |   |                                     |   |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | <b>dr BOGDAN BALICKI</b>   |   |   |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Celem zaj jest wprowadzenie studentów do elementarnej wiedzy o komunikacji interpersonalnej oraz podniesienie praktycznych umiej tno ci kształtowania sytuacji komunikacyjnej. Studenci dowiedz si jak lepiej rozumie siebie w komunikacji, jak umiej tnie słucha i rozumie oczekiwania partnera oraz jak realizowa okre lone cele komunikacyjne.</b> |   |   |   |                                     |   |
| Wymagania wst pne:  |         | <b>brak</b>  |   |   |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza  | 1       | EP1  | <b>Zna zasady komunikacji mi dzyludzkiej i wie, na jakich mechanizmach opisywanych przez nauk komunikacji opiera si strategi kształtowania relacji mi dzyludzkich</b>         |   |   | <b>K_W12</b>                        |   |
| umiej tno ci  | 1       | EP2  | <b>Potrafi aktywnie kontrolowa sytuacj komunikacyjn , rozumie siebie i innych w komunikacji oraz u ywa narz dzi retorycznych w celu podnoszenia efektywno ci komunikacji.</b> |   |   | <b>K_U07</b>                        |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP3  | <b>Student jest gotów do wiadomego i aktywnego kształtowania swoich relacji w grupie i podczas kontaktów biznesowych.</b>   |   |   | <b>K_K06</b>                        |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>  |         |  |   |   | Semestr                                     | Liczba godzin zaj                   |   |
|   |         |  |   |   |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>retoryka</b>  |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Forma zaj : <b>wiczenia</b>   |         |  |   |   |   |                                     |   |
| 1. Anatomia wypowiedzi (zawarto rzeczowa, relacja wzajemna, apel).                              |         |  |   |   | 3   | 2                                   | 0 |
| 2. Słuchanie jako element komunikowania ("słuch" rzeczowy, relacyjny, terapeutyczny i apelowy). |         |  |   |   | 3   | 2                                   | 0 |
| 3. Odpowiedz zwrotna - współgra nadawcy i odbiorcy.   |         |  |   |   | 3   | 2                                   | 0 |
| 4. Metakomunikacja i latentne tło interakcji.   |         |  |   |   | 3   | 2                                   | 0 |
| 5. Przekonywanie - manipulacja i taniec jako dwa modele osi gania celu.                         |         |  |   |   | 3   | 2                                   | 0 |
| 6. J zykowa płaszczyzn komunikacji (słownik porozumienia wobec słownika konfliktu).             |         |  |   |   | 3   | 2                                   | 0 |

|   |  |                       |                   |                                  |                 |
|---|--|-----------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 7. Techniki dobrego przemawiania.           |  | 3                     | 3                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia                          | Rozmowa, praca w grupach, analiza przypadków, prezentacja multimedialna.   |                       |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się      |  |                       |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|   | <b>KOŁOKWIUM</b>   |                       |                   | <b>EP1</b>                       |                 |
|   | <b>ZAJ ĆIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEC OBSERWACJ )</b>   |                       |                   | <b>EP2,EP3</b>                   |                 |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |                       |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia                  | Osiągnięcia efektów wiedzy, umiejętności i kompetencji sprawdzane jest podczas kolokwium oraz aktywności w trakcie zajęć.  |                       |                   |                                  |                 |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |                       |                   |                                  |                 |
|   | Ocena z przedmiotu równa się ocenie z ćwiczeń.   |                       |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej            | Sem.   | Przedmiot             | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|   | 3  | retoryka              |                   | Ważona                           |                 |
|   | 3  | retoryka [ ćwiczenia] | zaliczenie z ocen |                                  | 1,00            |
| Literatura podstawowa                       | A. Rybowska (2014): Komunikacja interpersonalna w procesie obsługi klienta, Problemy Zarządzania, Finansów i Marketingu nr 43  |                       |                   |                                  |                 |
|   | C. Dietrich (2008): Sztuka przekonywania: jak mówić, aby nas słuchano, jak skutecznie argumentować, Warszawa   |                       |                   |                                  |                 |
|   | D.-W. Allhoff, W. Allhoff (2008): Retoryka i komunikacja: sztuka przekonywania do własnych racji, Kraków   |                       |                   |                                  |                 |
|   | F. Schulz von Thun (2007): Sztuka rozmawiania, tomy 1-4, Kraków  |                       |                   |                                  |                 |
| Literatura uzupełniająca                    | A. Schopenhauer : Erystyka czyli sztuka prowadzenia sporów   |                       |                   |                                  |                 |
|   | Arystoteles : Retoryka   |                       |                   |                                  |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>                |  |                       |                   |                                  |                 |
|   |  | Liczba godzin         |                   |                                  |                 |
|   |  |                       | W tym e-learning  |                                  |                 |
| Zajęcia dydaktyczne                         | <b>15</b>  |                       | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu               | <b>0</b>   |                       | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Przygotowanie się do zajęć                  | <b>2</b>   |                       | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Studiowanie literatury                      | <b>3</b>   |                       | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Udział w konsultacjach                      | <b>2</b>   |                       | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | <b>0</b>   |                       | <b>0</b>          |                                  |                 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia    | <b>3</b>   |                       | <b>0</b>          |                                  |                 |
| <b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>25</b>  |                       |                   |                                  |                 |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>1</b>   |                       |                   |                                  |                 |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b> |         |   |   |  |   |   |
|--|---------|---|---|--|---|---|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>seminarium (KIERUNKOWE)</b>      |         |   |   |  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_40S</b> |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>            |         |   |   |  |   |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>         |         |   | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |  | Specjalno :                                 |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>                |         |   |   | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 2 - j. język polski, semestr: 3 - j. język polski, semestr: 4 - j. język polski</b> |   |   |
| Rok  | Semestr | Forma zaj.  | Liczba godzin   |  | Forma zaliczenia                            | ECTS                                      |
|  |         |   |   | w tym e-learning   |   |   |
| 1  | 2       | seminarium  | 30  | 0  | ZO  | 3   |
| 2  | 3       | seminarium  | 30  | 0  | ZO  | 3   |
|  | 4       | seminarium  | 30  | 0  | ZO  | 14  |
| <b>Razem</b>   |         |   | <b>90</b>   |  |   | <b>20</b>                                 |
| Koordynator przedmiotu:                                  |         | dr hab. SEBASTIAN KOKOT   |   |  |   |   |
| Prowadzący zajęcia:                                      |         | dr hab. SEBASTIAN KOKOT   |   |  |   |   |
| Cele przedmiotu:   |         | <b>Sformułowanie problemu badawczego i hipotezy badawczej, zaproponowanie badania empirycznego, dobór odpowiednich metod badawczych. W efekcie weryfikacja hipotezy badawczej i przygotowanie pracy magisterskiej.</b>  |   |  |   |   |
| Wymagania wstępne:                                       |         | <b>Wymagania wstępne w zakresie: wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie ekonomii rynku nieruchomości; umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych, sformułować problem badawczy; kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury</b> |   |  |   |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>                                 |         |   |   |  |   |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD   | Opis efektu   |  |   | Odniesienie do efektów dla programu       |
| wiedza   | 1       | EP1   | Zna metodologię prowadzenia badań naukowych w zakresie rynku nieruchomości  |  |   | K_W01<br>K_W07<br>K_W08                   |
|  | 2       | EP4   | Posiada wiedzę w zakresie ochrony własności i prawa autorskiego   |  |   | K_W11                                     |
|  | 3       | EP7   | Opanował wiedzę z zakresu rynku nieruchomości   |  |   | K_W01<br>K_W06<br>K_W10                   |
| umiejętności   | 1       | EP2   | Umie sformułować zadanie badawcze i cel pracy, wskazać problemy i pytania badawcze oraz postawi hipotezy badawcze   |  |   | K_U02<br>K_U07<br>K_U09                   |
|  | 2       | EP5   | Potrafi rozwinąć określony problem badawczy, analizować i interpretować uzyskane wyniki oraz wyciągnąć z nich wnioski, a także przygotować opracowanie oraz wystąpienie dotyczące opisu i rozwiązania określonego problemu badawczego |  |   | K_U01<br>K_U02<br>K_U03<br>K_U04<br>K_U05 |
|  | 3       | EP8   | Umie dobrać i zastosować znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania. Docenia współpracę z instytucjami rynku nieruchomości.  |  |   | K_U01<br>K_U02<br>K_U04                   |

|   |   |                         |  |                                       |                 |
|---|---|-------------------------|--|---------------------------------------|-----------------|
| kompetencje społeczne   | 1   | EP3                     | Jest gotów do samodzielnego stawiania pyta i formułowania problemów oraz poszukiwania odpowiedzi             | K_K02<br>K_K03<br>K_K04               |                 |
|   | 2   | EP6                     | Jest gotów do aktywnego uczestnictwa w dyskusji i korzystania z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii. | K_K03                                 |                 |
| TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI   |   |                         | Semestr  | Liczba godzin zaj<br>w tym e-learning |                 |
| Przedmiot: <b>seminarium</b>  |   |                         |  |                                       |                 |
| Forma zaj : <b>seminarium</b>   |   |                         |  |                                       |                 |
| 1. Metodologia pracy naukowej   | 2   | 4                       | 0  |                                       |                 |
| 2. Zasady pisania prac magisterskich  | 2   | 4                       | 0  |                                       |                 |
| 3. System plagiat - zasady weryfikacji samodzielno ci pisania pracy magisterskiej   | 2   | 4                       | 0  |                                       |                 |
| 4. Propozycja tematów prac magisterskich i omówienie zakresu tematyki   | 2   | 2                       | 0  |                                       |                 |
| 5. Etapy badania naukowego na przykładzie wybranych tematów   | 2   | 2                       | 0  |                                       |                 |
| 6. Okre lenie problemu badawczego, celu badania oraz sformułowanie hipotezy badawczej wybranych tematów prac magisterskich  | 2   | 3                       | 0  |                                       |                 |
| 7. Omówienie zakresu teoretycznego wybranych tematów prac magisterskich   | 2   | 3                       | 0  |                                       |                 |
| 8. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie cz ci pracy magisterskiej  | 2   | 8                       | 0  |                                       |                 |
| 9. Projekt badania empirycznego dla wybranych tematów prac magisterskich  | 3   | 6                       | 0  |                                       |                 |
| 10. Wybór i omówienie metod badawczych dla wybranych tematów prac magisterskich   | 3   | 6                       | 0  |                                       |                 |
| 11. Omówienie kolejnych etapów prowadzenia bada empirycznych dla wybranych tematów prac magisterskich   | 3   | 8                       | 0  |                                       |                 |
| 12. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie cz ci pracy magisterskiej   | 3   | 10                      | 0  |                                       |                 |
| 13. Omówienie procesu prowadzenia i wst pnych wyników badania empirycznego  | 4   | 10                      | 0  |                                       |                 |
| 14. Opracowanie wyników badania empirycznego z uwzgl dnieniem narz dzi statystycznych adekwatnych przy tej metody bada  | 4   | 10                      | 0  |                                       |                 |
| 15. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na pi mie pracy magisterskiej, zło enie pracy do oceny  | 4   | 10                      | 0  |                                       |                 |
| Metody kształcenia  | Zaj cia o charakterze konwersatoryjnym - prezentacje uczestników dotycz ce: trybu prowadzenia bada naukowych, omawianie prezentowanych cz ci prac, prezentacje wyników przeprowadzonych bada wraz z dyskusj   |                         |  |                                       |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia si   |   |                         |  | Nr efektu uczenia si z sylabusa       |                 |
|   | <b>PREZENTACJA</b>  |                         |  | <b>EP2,EP5,EP6,EP8</b>                |                 |
|   | <b>PRACA DYPLOMOWA</b>  |                         |  | <b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP7</b>        |                 |
| Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego. |   |                         |  |                                       |                 |
| Forma i warunki zaliczenia  | Zaliczenie seminarium jest zwi zane ze zrealizowaniem podstawowego zadania na kolejnym z semestrów:<br>1) zło enie i przyj cie planu pracy,<br>2) zło enie i przyj cie teoretycznych rozdziałów pracy, zawieraj cych tre ci metodologii bada ,<br>3) zło enie ko cowej wersji pracy dyplomowej, przygotowanej do obrony.<br><b>Minimalnym wymogiem jest zrealizowanie w stopniu dostatecznym przedstawionych wy ej zada</b> |                         |  |                                       |                 |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |                         |  |                                       |                 |
| <b>Ocena z przedmiotu w ka dym semestrze jest ocen z seminarium</b>   |   |                         |  |                                       |                 |
| Metoda obliczania oceny ko cowej  | Sem.  | Przedmiot               | Rodzaj zaliczenia  | Metoda obl. oceny                     | Waga do redniej |
|   | 2   | seminarium              |  | Nieobliczana                          |                 |
|   | 2   | seminarium [seminarium] | zaliczenie z ocen  |                                       |                 |
| 3   | seminarium  |                         | Nieobliczana   |                                       |                 |

|   |                         |                   |              |  |
|---|-------------------------|-------------------|--------------|--|
| 3 | seminarium [seminarium] | zaliczenie z ocen |              |  |
| 4 | seminarium              |                   | Nieobliczana |  |
| 4 | seminarium [seminarium] | zaliczenie z ocen |              |  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Literatura podstawowa     | Apanowicz J. (1997): Rys metodologii prac dyplomowych i magisterskich z organizacji i zarz dzania., Wy sza Szkoła Administracji i Biznesu  |
|                           | Wojciechowski T. (1998): Jak pisa prace dyplomowe - licencjackie i magisterskie: poradnik., Wy sza Szkoła Zarz dzania i Marketingu   |
|                           | Wojcik K. (2000): Poradnik dla autorów akademickich prac promocyjnych (licencjackich, magisterskich, doktorskich)., SGH, Warszawa  |
|                           | Wójcik K. (1998): Pisz prac magistersk . Poradnik dla studentów kierunków ekonomicznych., SGH, Warszawa  |
|                           | óttowski B. (1999): Seminarium dyplomowe: zasady pisania prac dyplomowych., Wydaw. Uczelniane ATR  |
| Literatura uzupełniają ca | Krajewski M. (1998): Praca dyplomowa z elementami edytorstwa., Wy sza Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna   |
|                           | Łado ski W., Urban S. (1989): Proces tworzenia prac dyplomowych i magisterskich na studiach ekonomicznych., PWN, Warszawa  |
|                           | Majchrzak J. (1999): Metodyka pisania prac magisterskich i dyplomowych: poradnik pisania prac promocyjnych oraz innych opracowa naukowych wraz z przygotowaniem ich do obrony lub publikacji., Wyd. 3., AE |

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

|   | Liczba godzin |                  |
|---|---------------|------------------|
|   |               | W tym e-learning |
| Zaj cia dydaktyczne                         | 90            | 0                |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu               | 10            | 0                |
| Przygotowanie si do zaj                     | 40            | 0                |
| Studiowanie literatury                      | 40            | 0                |
| Udział w konsultacjach                      | 120           | 0                |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 160           | 0                |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | 40            | 0                |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>500</b>    |                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>20</b>     |                  |



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>   |         |   |  |  |                                     |          |
|--|---------|---|--|--|-------------------------------------|----------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>statystyczne metody analizy rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>                               |         |   |  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_3S</b> |                                     |          |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>  |         |   |  |  |                                     |          |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>   |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |  | Specjalno :                                |                                     |          |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>   |         |   | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - język polski</b>  |  |                                     |          |
| Rok  | Semestr | Forma zajęć   | Liczba godzin  |  | Forma zaliczenia                    | ECTS     |
|  |         |   |  | w tym e-learning                           |                                     |          |
| 1  | 1       | laboratorium  | 30   | 0  | ZO                                  | 6        |
|  |         | wykład  | 15   | 0  | E                                   |          |
| <b>Razem</b>   |         |   | <b>45</b>  |  |                                     | <b>6</b> |
| Koordynator przedmiotu:  |         | dr ANNA GDAKOWICZ   |  |  |                                     |          |
| Prowadzący zajęcia:  |         | dr ANNA GDAKOWICZ   |  |  |                                     |          |
| Cele przedmiotu:   |         | Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu metod ilościowych w kontekście badań dotyczących rynku nieruchomości. Nabycie umiejętności stosowania metod ilościowych w badaniach rynku nieruchomości. |  |  |                                     |          |
| Wymagania wstępne:   |         | umiejętności wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym (Excel)<br>znajomość funkcjonowania rynku nieruchomości<br>zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego                        |  |  |                                     |          |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |   |  |  |                                     |          |
| Kategoria  | Lp      | KOD   | Opis efektu  |  | Odniesienie do efektów dla programu |          |
| wiedza   | 1       | EP1   | Student zna metody badań dotyczących rynku nieruchomości.  |  | K_W05<br>K_W13                      |          |
| umiejętności   | 1       | EP2   | Student potrafi stosować poznane metody ilościowe do opisu sytuacji na danym rynku nieruchomości oraz samodzielnie doskonalić umiejętności w zakresie analiz statystycznych. |  | K_U01<br>K_U09                      |          |
|  | 2       | EP3   | Student potrafi zinterpretować i zaprezentować wyniki przeprowadzonych badań ilościowych.  |  | K_U07                               |          |
|  | 3       | EP4   | Student potrafi pracować w grupie.   |  | K_U10                               |          |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP5   | Student jest gotów do wykorzystywania dostępnych wyników badań, w których stosuje się metody ilościowe.  |  | K_K04                               |          |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>  |         |   |  | Semestr                                    | Liczba godzin zajęć                 |          |
|  |         |   |  |  | w tym e-learning                    |          |
| Przedmiot: <b>statystyczne metody analizy rynku nieruchomości</b>  |         |   |  |  |                                     |          |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>  |         |   |  |  |                                     |          |
| 1. Źródła danych o nieruchomościach. Problem rzetelności i jakości danych.   |         |   | 1  | 2  | 0                                   |          |
| 2. Merytoryczne oraz statystyczne metody doboru zmiennych charakteryzujących procesy zachodzące na rynku nieruchomości |         |   | 1  | 2  | 0                                   |          |
| 3. Przygotowanie wykresów statystycznych   |         |   | 1  | 2  | 0                                   |          |
| 4. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo (statystyki opisowe)  |         |   | 1  | 4  | 0                                   |          |
| 5. Charakterystyka zbiorowości opisanej dwuwymiarowo   |         |   | 1  | 4  | 0                                   |          |

|   |  |  |  |                                  |                   |                 |
|---|--|--|--|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| 6. Analiza dynamiki   |  | 1  | 1  | 0                                |                   |                 |
| Forma zaj : laboratorium  |  |  |  |                                  |                   |                 |
| 1. ródła informacji o nieruchomościach  |  | 1  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 2. Przygotowanie bazy danych  |  | 1  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 3. Wizualizacja informacji o nieruchomościach   |  | 1  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 4. Analiza struktury zjawisk masowych: miary tendencji centralnej, zrównoważenia i asymetrii. |  | 1  | 8  | 0                                |                   |                 |
| 5. Analiza współzależności: miary korelacji.  |  | 1  | 4  | 0                                |                   |                 |
| 6. Analiza dynamiki: przyrosty, indeksy.  |  | 1  | 4  | 0                                |                   |                 |
| 7. Estymacja przedziałowa i punktowa. Błąd i precyzja szacunku.                               |  | 1  | 4  | 0                                |                   |                 |
| 8. Podsumowanie przeprowadzonych analiz statystycznych.                                       |  | 1  | 4  | 0                                |                   |                 |
| Metody kształcenia  |  | Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca indywidualna i w grupach.  |  |                                  |                   |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się  |  |  |  | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                   |                 |
|   |  | EGZAMIN USTNY  |  | EP1,EP3                          |                   |                 |
|   |  | PROJEKT  |  | EP2,EP4,EP5                      |                   |                 |
|   |  | ZAJCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )   |  | EP1,EP2,EP3,EP4,EP5              |                   |                 |
|   |  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.   |  |                                  |                   |                 |
| Forma i warunki zaliczenia  |  | Forma i warunki zaliczenia laboratorium:<br>Studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz projektu własnego stworzonego w formie pracy grupowej, który weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz efektów w zakresie kompetencji społecznych.<br>Forma i warunki egzaminu:<br>Studenci oceniani są na podstawie egzaminu ustnego polegającego na udzieleniu odpowiedzi na pytania weryfikujące osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy. |  |                                  |                   |                 |
|   |  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |                                  |                   |                 |
|   |  | Ocena z przedmiotu stanowi średni arytmetyczny z laboratorium oraz egzaminu.   |  |                                  |                   |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej  |  | Sem.   | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia                | Metoda obl. oceny | Waga do redniej |
|   |  | 1  | statystyczne metody analizy rynku nieruchomości                |                                  | Arytmetyczna      |                 |
|   |  | 1  | statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [wykład]       | egzamin                          |                   |                 |
|   |  | 1  | statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen                |                   |                 |
| Literatura podstawowa   |  | B k l., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2021): Statystyka opisowa. Przykłady i zadania, CeDeWu.pl, Warszawa  |  |                                  |                   |                 |
|   |  | red. Józef Hozer (1998): Statystyka. Opis statystyczny, KEiS US, SPiR, Szczecin  |  |                                  |                   |                 |
| Literatura uzupełniająca  |  | red. Józef Hozer (2005): Zastosowanie metod ilościowych w procesach gospodarowania nieruchomościami. Analizy, diagnozy i prognozy, Instytut Analiz, Diagnoz i Prognoz Gospodarczych, Katedra Ekonometrii i Statystyki, Szczecin  |  |                                  |                   |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>  |  |  |  |                                  |                   |                 |
|   |  | Liczba godzin  |  |                                  |                   |                 |
|   |  | W tym e-learning   |  |                                  |                   |                 |
| Zajęcia dydaktyczne   |  | 45   |  |                                  | 0                 |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu   |  | 4  |  |                                  | 0                 |                 |
| Przygotowanie się do zajęć  |  | 25   |  |                                  | 0                 |                 |
| Studiowanie literatury  |  | 15   |  |                                  | 0                 |                 |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Udział w konsultacjach                      | 25         | 0 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 20         | 0 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia    | 16         | 0 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>150</b> |   |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>6</b>   |   |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |  |  |   |   |                                     |   |
|---|---------|--|--|---|---|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>Analityka rynku nieruchomości [moduł]</b>  |         |  |  |   |   |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>                  |         |  |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIJ2857_3S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |  |  |   |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         |  | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   | Specjalno :<br>                             |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>   |         |  |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 2 - j zyk polski</b> |   |                                     |   |
| Rok   | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin  |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|   |         |  |  | w tym e-learning                                      |   |                                     |   |
| 1   | 2       | laboratorium   | 30   | 0   | ZO  | 4                                   |   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>30</b>  |   |   | <b>4</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | dr SEBASTIAN GNAT  |  |   |   |                                     |   |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | dr SEBASTIAN GNAT  |  |   |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:  |         | Celem przedmiotu jest przedstawienie wiadomo ci z zakresu ewolucji, tworzenia i funkcjonowania systemów informacji przestrzennej na rynku nieruchomości, w w tym zapoznanie z podstawami teoretycznymi SIP, a tak e organizacj i funkcjonowaniem ró norodnych SIP w Polsce.<br>Ponadto studenci nab d umiej tno ci w zakresie korzystania z internetowych i desktopowych rozwi za z zakresu GIS. |  |   |   |                                     |   |
| Wymagania wst pne:  |         | Znajomo podstaw gospodarki nieruchomo ciami oraz planowania przestrzennego.  |  |   |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |  |   |   |                                     |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu  |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| umiej tno ci  | 1       | EP2  | Student potrafi rozpozna dane przestrzenne oraz wykorzysta wybrane oprogramowanie GIS w celu zdobycia informacji o nieruchomo ciach. |   |   | K_U01<br>K_U06                      |   |
|   | 2       | EP3  | Student potrafi identyfikowa i lokalizowa ró dła danych przestrzennych w uj ciu informatycznym i rzeczywistym                        |   |   | K_U03                               |   |
|   | 3       | EP5  | Student potrafi przeprowadzi analiz na podstawie pozyskanych informacji.   |   |   | K_U03<br>K_U09                      |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP4  | Jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami.   |   |   | K_K02                               |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>  |         |  |  |   | Semestr                                     | Liczba godzin zaj                   |   |
|   |         |  |  |   |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości</b>   |         |  |  |   |   |                                     |   |
| Forma zaj : <b>laboratorium</b>   |         |  |  |   |   |                                     |   |
| 1. Funkcje systemów informacji przestrzennej  |         |  |  |   | 2   | 4                                   | 0 |
| 2. Metody pozyskiwania danych przestrzennych  |         |  |  |   | 2   | 4                                   | 0 |
| 3. Zapoznanie z desktopowym oprogramowaniem słu cym analizie, przetwarzaniu i wizualizacji danych przestrzennych. |         |  |  |   | 2   | 4                                   | 0 |
| 4. Analiza danych przestrzennych jako zagadnienie wspomagaj ce analizy rynku nieruchomości                        |         |  |  |   | 2   | 5                                   | 0 |
| 5. Wykorzystanie oprogramowania do analizy i wizualizacji danych statystycznych dotycz cych rynku nieruchomości   |         |  |  |   | 2   | 5                                   | 0 |
| 6. Analizy przestrzenne na potrzeby uczestników rynku nieruchomości   |         |  |  |   | 2   | 8                                   | 0 |

|  |  |  |                   |                   |                                  |
|--|--|--|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| Metody kształcenia   | <b>Przedmiot obejmuje laboratoria komputerowe podczas których studenci wykonywać będą różnorodne analizy danych przestrzennych oraz zapoznawają się ze specyfiką różnorodnych systemów informacji przestrzennej dostępnych online.</b> |  |                   |                   |                                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |  |  |                   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |
|  | <b>SPRAWDZIAN</b>  |  |                   |                   | <b>EP2,EP3,EP4,EP5</b>           |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.                                   |  |                   |                   |                                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | <b>Studenci oceniani są na podstawie sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego umiejętności zdobyte przez studentów podczas laboratoriów.</b>  |  |                   |                   |                                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |                   |                   |                                  |
| <b>Ocena z przedmiotu jest oceną uzyskaną podczas zaliczenia laboratoriów.</b> |  |  |                   |                   |                                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.   | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny | Waga do redniej                  |
|  | 2  | systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości                |                   | Ważona            |                                  |
|  | 2  | systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                   | 1,00                             |
| Literatura podstawowa  | Gerlee A. (2019): Mapy w QGIS 3.4 od podstaw, Alina Gerlee, Warszawa   |  |                   |                   |                                  |
|  | Iwaczak B. (2016): QGIS 2.14.3 tworzenie i analiza map, Helion, Gliwice  |  |                   |                   |                                  |
| Literatura uzupełniająca   | Tomilson R. (2008): Rozważania o GIS - Planowanie Systemów Informacji Geograficznej dla menedżerów, ESRI Polska, Warszawa  |  |                   |                   |                                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |  |  |                   |                   |                                  |
|  |  |  | Liczba godzin     |                   |                                  |
|  |  |  | W tym e-learning  |                   |                                  |
| Zajęcia dydaktyczne  | <b>30</b>  |  | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | <b>2</b>   |  | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie się do zajęć   | <b>15</b>  |  | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Studiowanie literatury   | <b>14</b>  |  | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Udział w konsultacjach   | <b>24</b>  |  | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.  | <b>0</b>   |  | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia                                       | <b>15</b>  |  | <b>0</b>          |                   |                                  |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>                                    | <b>100</b>   |  |                   |                   |                                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>   | <b>4</b>   |  |                   |                   |                                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>   |         |  |   |   |                                     |                   |
|--|---------|--|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>szkolenie BHP<br/>(INNE DO ZALICZENIA)</b>   |         |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIJ3434_9S</b> |                                     |                   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>  |         |  |   |   |                                     |                   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>   |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   | Specjalno :<br>                             |                                     |                   |
| Status przedmiotu:<br><b>obowi zkowy</b>   |         |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - j zyk polski</b>   |   |                                     |                   |
| Rok  | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                    | ECTS              |
|  |         |  |   | w tym e-learning                            |                                     |                   |
| 1  | 1       | wiczenia   | 1   | 0   | Z                                   | 0                 |
|  |         | wykład   | 4   | 4   | Z                                   |                   |
| <b>Razem</b>   |         |  | <b>5</b>  |   |                                     | <b>0</b>          |
| Koordynator przedmiotu:  |         | mgr APOLONIUSZ KURYLCZYK   |   |   |                                     |                   |
| Prowadz cy zaj cia:  |         | mgr APOLONIUSZ KURYLCZYK   |   |   |                                     |                   |
| Cele przedmiotu:   |         | Nabycie wiedzy i umiej tno ci z zakresu bezpiecze stwa i higieny pracy, ochrony przeciwpo arowej, udzielania pierwszej pomocy w stanach nagłych oraz praw i obowi zków studenta. |   |   |                                     |                   |
| Wymagania wst pne:   |         | Podstawowa wiedza o rodowisku, umiej tno uczenia si , umiej tno współdziałania w zespole.  |   |   |                                     |                   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |  |   |   |                                     |                   |
| Kategoria  | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   | Odniesienie do efektów dla programu |                   |
| wiedza   | 1       | EP1  | Zna prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalno ci zawodowej w ramach studiowanego kierunku studiów |   |                                     |                   |
| umiej tno ci   | 1       | EP2  | Potrafi identyfikowa bł dy i zaniedbania w praktyce   |   |                                     |                   |
|  | 2       | EP3  | Potrafi prowadzi podstawowe zabiegi resuscytacyjne  |   |                                     |                   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP4  | Realizuje zadania w sposób zapewniaj cy bezpiecze stwo własne i otoczenia, w tym przestrzega zasady bezpiecze stwa          |   |                                     |                   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>   |         |  |   |   | Semestr                             | Liczba godzin zaj |
|  |         |  |   |   |                                     | w tym e-learning  |
| Przedmiot: <b>szkolenie BHP</b>  |         |  |   |   |                                     |                   |
| Forma zaj : <b>wykład</b>  |         |  |   |   |                                     |                   |
| 1. Regulacje prawne:<br>? Uregulowanie prawne dotycz ce bezpiecze stwa pracy i ochrony zdrowia w prawodawstwie polskim i Unii Europejskiej,<br>? Obowi zki uczelni, przeło onych w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy i nauki, czynniki ergonomiczne w kształtowaniu warunków pracy, w tym normy higieniczne dla stałych pomieszcze pracy. |         |  | 1   | 1   | 1                                   |                   |
| 2. Czynniki niebezpieczne fizyczne, biologiczne i chemiczne na zaj ciach laboratoryjnych, pracowniach i zaj ciach terenowych:<br>? Unikanie zagro e ze szczególnym uwzgl dnieniem rodków ochrony zbiorowej i indywidualnej,<br>? Post powanie powypadkowe (regulacje prawne, ubezpieczenia wypadkowe)  |         |  | 1   | 1   | 1                                   |                   |
| 3. Udzielanie pierwszej pomocy przedmedycznej w stanach nagłych, wypadku, obsługa apteczki pierwszej pomocy  |         |  | 1   | 1   | 1                                   |                   |
| 4. Podstawy prawne w zakresie ochrony p.po ., systemy wykrywania po arów, substancje palne i wybuchowe, zapobieganie zagro eniom po arowym, post powanie w czasie po aru i innych miejscowych zagro eniach, podr czny sprz t ga niczy, ewakuacja.  |         |  | 1   | 1   | 1                                   |                   |

|  |  |                          |                   |                   |                                  |
|--|--|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| Forma zaj : <b>wiczenia</b>  |  |                          |                   |                   |                                  |
| 1. Podstawowe zabiegi resuscytacyjne ? prowadzenie resuscytacji kręgowo oddechowej (RKO) |  |                          | 1                 | 1                 | 0                                |
| Metody kształcenia   | <b>Kurs e-learningowy, szkolenie praktyczne</b>  |                          |                   |                   |                                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |  |                          |                   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |
|  | <b>EGZAMIN PISEMNY</b>   |                          |                   |                   | <b>EP1,EP2,EP3,EP4</b>           |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |                          |                   |                   |                                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | <b>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</b>  |                          |                   |                   |                                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |                          |                   |                   |                                  |
|  | <b>Zaliczenie kursu e-learningowego z zakresu BHP - uzyskanie min 75% poprawnych odpowiedzi z testu</b><br><b>Odbycie szkolenia praktycznego z zakresu RKO</b>                                       |                          |                   |                   |                                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.   | Przedmiot                | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny | Waga do redniej                  |
|  | 1  | szkolenie BHP            |                   | Nieobliczana      |                                  |
|  | 1  | szkolenie BHP [wykład]   | zaliczenie        |                   |                                  |
|  | 1  | szkolenie BHP [wiczenia] | zaliczenie        |                   |                                  |
| Literatura podstawowa  | B. Rączkowski (2010): BHP w praktyce, Wydawnictwo ODDK, Gdańsk   |                          |                   |                   |                                  |
|  | Kodeks pracy – tekst jednolity, Dziennik Ustaw RP, Warszawa  |                          |                   |                   |                                  |
|  | (2011): Zarządzenie Rektora US dotyczące BHP i Ppo, Szczecin   |                          |                   |                   |                                  |
| Literatura uzupełniająca   | D. Koradecka (1999): Bezpieczeństwo pracy i ergonomia, Wydawnictwo CIOP, Warszawa  |                          |                   |                   |                                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |  |                          |                   |                   |                                  |
|  |  |                          | Liczba godzin     |                   |                                  |
|  |  |                          | W tym e-learning  |                   |                                  |
| Zajęcia dydaktyczne  | <b>5</b>   |                          | <b>4</b>          |                   |                                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | <b>0</b>   |                          | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie się do zajęć   | <b>0</b>   |                          | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Studiowanie literatury   | <b>0</b>   |                          | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Udział w konsultacjach   | <b>0</b>   |                          | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.  | <b>0</b>   |                          | <b>0</b>          |                   |                                  |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia   | <b>0</b>   |                          | <b>0</b>          |                   |                                  |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>  | <b>5</b>   |                          |                   |                   |                                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>   | <b>0</b>   |                          |                   |                   |                                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |  |  |   |   |   |                 |
|---|---------|--|--|---|---|---|-----------------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>szkolenie biblioteczne<br/>(INNE DO ZALICZENIA)</b>   |         |  |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIWH_13S</b> |   |                 |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |  |  |   |   |   |                 |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         |  | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b> |   | Specjalno :                               |   |                 |
| Status przedmiotu:<br><b>obowi zkowy</b>  |         |  |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - j zyk polski</b> |   |   |                 |
| Rok   | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin                              |   | Forma zaliczenia                          | ECTS  |                 |
|   |         |  |  | w tym e-learning                                      |   |   |                 |
| 1   | 1       | wykład   | 2  | 2   | Z   | 0   |                 |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>2</b>                                   |   |   | <b>0</b>  |                 |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>mgr DANUTA STAWI SKA</b>  |  |   |   |   |                 |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | <b>mgr DANUTA STAWI SKA</b>  |  |   |   |   |                 |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Przekazanie wiedzy o zasadach korzystania z biblioteki, zbiorach biblioteki oraz Systemie Biblioteczno-Informacyjnym Uniwersytetu Szczeci skiego.</b>   |  |   |   |   |                 |
| Wymagania wst pne:  |         | <b>W zakresie wiedzy: podstawowa wiedza o bibliotece.<br/>W zakresie umiej tno ci: posiada umiej tno uczenia si .<br/>W zakresie kompetencji społecznych: wiadomo wpływu działań indywidualnych na interesy innych członków społeczno ci</b> |  |   |   |   |                 |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |  |   |   |   |                 |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu                                |   |   | Odniesienie do efektów dla programu   |                 |
|   |         |  |  |   |   |   |                 |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>  |         |  |  |   | Semestr                                   | Liczba godzin zaj   |                 |
|   |         |  |  |   |   | w tym e-learning  |                 |
| Przedmiot:  |         |  |  |   |   |   |                 |
| Forma zaj :   |         |  |  |   |   |   |                 |
| Metody kształcenia  |         |  |  |   |   | <b>wykład z prezentacj multimedialn</b>   |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia si   |         |  |  |   |   | Nr efektu uczenia si z sylabusa   |                 |
| Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego. |         |  |  |   |   |   |                 |
| Forma i warunki zaliczenia  |         |  |  |   |   | <b>Uzyskanie w te cie odpowiedniej ilo ci punktów. Mo liwo wielokrotnego zdawania testu</b> |                 |
| Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |         |  |  |   |   |   |                 |
| <b>Uzyskanie minimum 60%</b>  |         |  |  |   |   |   |                 |
| Metoda obliczania oceny ko cowej  | Sem.    | Przedmiot  |  |   | Rodzaj zaliczenia                         | Metoda obl. oceny   | Waga do redniej |
|   | 1       | szkolenie biblioteczne   |  |   |   | Nieobliczana  |                 |
|   | 1       | szkolenie biblioteczne [wykład]  |  |   | zaliczenie                                |   |                 |



|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| Literatura podstawowa                        | Prezentacja on line, <a href="https://szkolenia.bg.szczecin.pl/index.php/biblioteka-kampusowa-mickiewicza-efz">https://szkolenia.bg.szczecin.pl/index.php/biblioteka-kampusowa-mickiewicza-efz</a> |                  |
| Literatura uzupełniająca                     |  |                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>                 |  |                  |
|  | Liczba godzin  |                  |
|  |  | W tym e-learning |
| Zajęcia dydaktyczne                          | <b>2</b>   | <b>2</b>         |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu                | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| Przygotowanie się do zajęć                   | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| Studiowanie literatury                       | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| Udział w konsultacjach                       | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.        | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia     | <b>0</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>2</b>   |                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                   | <b>0</b>   |                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                     |         |   |  |   |  |                                     |   |
|--|---------|---|--|---|--|-------------------------------------|---|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>szkolenie e-learningowe<br/>(INNE DO ZALICZENIA)</b> |         |   |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>EFZ155AIIJ2362_10S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                                |         |   |  |   |  |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                             |         |   | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   | Specjalno :<br>                              |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>obowi zkowy</b>                                     |         |   |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - j zyk polski</b> |  |                                     |   |
| Rok  | Semestr | Forma zaj   | Liczba godzin  |   | Forma zaliczenia                             | ECTS                                |   |
|  |         |   |  | w tym e-learning                                      |  |                                     |   |
| 1  | 1       | wiczenia  | 2  | 2   | Z  | 0                                   |   |
| <b>Razem</b>   |         |   | <b>2</b>   |   |  | <b>0</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | <b>mgr KONRAD MIELKO</b>  |  |   |  |                                     |   |
| Prowadz cy zaj cia:  |         | <b>mgr KONRAD MIELKO</b>  |  |   |  |                                     |   |
| Cele przedmiotu:   |         | <b>Przeszkolenie studentów w zakresie metod i technik kształcenia na odległo , w tym z funkcjonalno ci platformy e-learningowej oraz formami komunikacji elektronicznej z wykładowcami i administracj na Uczelni. Przedstawienie form i metod oceniania w trybie wykorzystuj cym metody i techniki kształcenia na odległo .</b> |  |   |  |                                     |   |
| Wymagania wst pne:   |         | <b>Aktywne konto studenta w domenie stud.usz.edu.pl. Podstawy obsługi komputera.</b>  |  |   |  |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |   |  |   |  |                                     |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD   | Opis efektu  |   |  | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza   | 1       | EP1   | <b>zna podstawowe metody korzystania z narz dzi chmurowych Microsoft 365 do komunikacji wewn trz uczelni.</b>                |   |  |                                     |   |
|  | 2       | EP2   | <b>ma wiedz na temat zasad zaliczania przedmiotów prowadzonych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległo .</b> |   |  |                                     |   |
|  | 3       | EP3   | <b>zna zasady poruszania si po platformie e-learningowej.</b>  |   |  |                                     |   |
| umiej tno ci   | 1       | EP4   | <b>potrafi zalogowa si do platformy nauczania zdalnego.</b>  |   |  |                                     |   |
|  | 2       | EP5   | <b>potrafi w formie elektronicznej skontaktowa si z wykładowc i pracownikami uczelni.</b>                                    |   |  |                                     |   |
|  | 3       | EP6   | <b>potrafi odnale wła ciwy przedmiot wykładany online i przyst pi prawidłowo do egzaminu/zaliczenia online.</b>              |   |  |                                     |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP7   | <b>posiada kompetencje współpracy i komunikacji z innymi studentami i wykładowcami w trybie pracy zdalnej.</b>               |   |  |                                     |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>                                   |         |   |  |   | Semestr                                      | Liczba godzin zaj                   |   |
|  |         |   |  |   |  | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>szkolenie e-learningowe</b>                                    |         |   |  |   |  |                                     |   |
| Forma zaj : <b>wiczenia</b>  |         |   |  |   |  |                                     |   |
| 1. Obsługa platformy e-learningowej  |         |   |  |   | 1  | 1                                   | 1 |
| 2. Komunikacja elektroniczna na uczelni                                      |         |   |  |   | 1  | 1                                   | 1 |
| Metody kształcenia   |         | <b>e-learning z wykorzystaniem platformy Moodle.</b>  |  |   |  |                                     |   |

|  |  |                                    |                   |                   |                                    |
|--|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| Metody weryfikacji efektów uczenia się       |  |                                    |                   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu   |
|  | <b>SPRAWDZIAN</b>  |                                    |                   |                   | <b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7</b> |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |                                    |                   |                   |                                    |
| Forma i warunki zaliczenia                   | <b>Zaliczenie bez oceny na podstawie wyników sprawdzianu w formie testu</b>  |                                    |                   |                   |                                    |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |                                    |                   |                   |                                    |
|  | <b>Uzyskanie co najmniej 60% poprawnych odpowiedzi</b>   |                                    |                   |                   |                                    |
| Metoda obliczania oceny końcowej             | Sem.   | Przedmiot                          | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny | Waga do redniej                    |
|  | 1  | szkolenie e-learningowe            |                   | Nieobliczana      |                                    |
|  | 1  | szkolenie e-learningowe [wiczenia] | zaliczenie        |                   |                                    |
| Literatura podstawowa                        |  |                                    |                   |                   |                                    |
| Literatura uzupełniająca                     |  |                                    |                   |                   |                                    |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>                 |  |                                    |                   |                   |                                    |
|  |  | Liczba godzin                      |                   |                   |                                    |
|  |  | W tym e-learning                   |                   |                   |                                    |
| Zajęcia dydaktyczne                          | 2  |                                    | 2                 |                   |                                    |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu                | 0  |                                    | 0                 |                   |                                    |
| Przygotowanie się do zajęć                   | 0  |                                    | 0                 |                   |                                    |
| Studiowanie literatury                       | 0  |                                    | 0                 |                   |                                    |
| Udział w konsultacjach                       | 0  |                                    | 0                 |                   |                                    |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.        | 0  |                                    | 0                 |                   |                                    |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia     | 0  |                                    | 0                 |                   |                                    |
| <b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>2</b>   |                                    |                   |                   |                                    |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                   | <b>0</b>   |                                    |                   |                   |                                    |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                |         |  |   |  |                                     |          |
|---|---------|--|---|--|-------------------------------------|----------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>techniczne utrzymanie obiektów (KIERUNKOWE)</b> |         |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_6S</b> |                                     |          |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                           |         |  |   |  |                                     |          |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                        |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   | Specjalno :<br>                            |                                     |          |
| Status przedmiotu:<br><b>obowi zkowy</b>                                |         |  | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - j zyk polski</b>   |  |                                     |          |
| Rok   | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin   |  | Forma zaliczenia                    | ECTS     |
|   |         |  |   | w tym e-learning                           |                                     |          |
| 1   | 1       | wiczenia   | 15  | 0  | ZO                                  | 4        |
|   |         | wykład   | 15  | 0  | ZO                                  |          |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>30</b>   |  |                                     | <b>4</b> |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>   |   |  |                                     |          |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | <b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>   |   |  |                                     |          |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>nabycie wiedzy i umiej tno ci podejmowania czynno ci zwi zanych z technicznym utrzymaniem obiektów nieruchomościowych</b> |   |  |                                     |          |
| Wymagania wst pne:  |         | <b>znajomo ekonomicznych i prawnych aspektów funkcjonowania nieruchomości na rynku</b>                                       |   |  |                                     |          |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |   |  |                                     |          |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu   |  | Odniesienie do efektów dla programu |          |
| wiedza  | 1       | EP1  | zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości   |  | K_W02<br>K_W03<br>K_W06             |          |
| umiej tno ci  | 1       | EP2  | potrafi podejmowa decyzje gospodarcze zgodnie z obowi zuj cymi normami prawnymi                                 |  | K_U03                               |          |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP4  | uwzgl dnia aspekty ekonomiczne w rozwi zywanu problemów na płaszczy nie zawodowej                               |  | K_K01<br>K_K06                      |          |
|   | 2       | EP5  | ma wiadomo potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiej tno ci w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości |  | K_K03<br>K_K04                      |          |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>                              |         |  |   | Semestr                                    | Liczba godzin zaj                   |          |
|   |         |  |   |  | w tym e-learning                    |          |
| Przedmiot: <b>techniczne utrzymanie obiektów</b>                        |         |  |   |  |                                     |          |
| Forma zaj : <b>wykład</b>   |         |  |   |  |                                     |          |
| 1. Podstawy budownictwa   |         |  | 1   | 15   | 0                                   |          |
| Forma zaj : <b>wiczenia</b>   |         |  |   |  |                                     |          |
| 1. Przegl d technologii w budownictwie                                  |         |  | 1   | 6  | 0                                   |          |
| 2. Techniczna ocena nieruchomości                                       |         |  | 1   | 3  | 0                                   |          |
| 3. Techniczne utrzymanie nieruchomości                                  |         |  | 1   | 3  | 0                                   |          |
| 4. Zarz dzanie dokumentacj  |         |  | 1   | 3  | 0                                   |          |
| Metody kształcenia  |         | <b>wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych</b>   |   |  |                                     |          |

|  |  |   |                   |                   |                                  |
|--|--|---|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |  |   |                   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |
|  |  |   |                   |                   |                                  |
|  | <b>SPRAWDZIAN</b>  |   |                   |                   | <b>EP1</b>                       |
|  | <b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>   |   |                   |                   | <b>EP2,EP4,EP5</b>               |
| Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |  |   |                   |                   |                                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | <b>wiczenia: na podstawie aktywności i prac czystkowych wykonywanych w trakcie zajęć</b><br><b>wykład: pisemny sprawdzian</b>  |   |                   |                   |                                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |   |                   |                   |                                  |
| <b>rednia z ocen poszczególnych form</b>   |  |   |                   |                   |                                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.   | Przedmiot                                 | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny | Waga do redniej                  |
|  | 1  | techniczne utrzymanie obiektów            |                   | Arytmetyczna      |                                  |
|  | 1  | techniczne utrzymanie obiektów [wiczenia] | zaliczenie z ocen |                   |                                  |
|  | 1  | techniczne utrzymanie obiektów [wykład]   | zaliczenie z ocen |                   |                                  |
| Literatura podstawowa  | akt prawny : prawo budowlane   |   |                   |                   |                                  |
|  | akt prawny : ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych |   |                   |                   |                                  |
|  | E. Olearczuk (2005): Eksploatacja nieruchomości budynkowych, Wyd COIB. 2005  |   |                   |                   |                                  |
| Literatura uzupełniająca   |  |   |                   |                   |                                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |  |   |                   |                   |                                  |
|  |  | Liczba godzin                             |                   |                   |                                  |
|  |  |   |                   | W tym e-learning  |                                  |
| Zajęcia dydaktyczne  |  | <b>30</b>                                 |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  |  | <b>0</b>                                  |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Przygotowanie się do zajęć   |  | <b>22</b>                                 |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Studiowanie literatury   |  | <b>8</b>                                  |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Udział w konsultacjach   |  | <b>21</b>                                 |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.  |  | <b>0</b>                                  |                   | <b>0</b>          |                                  |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia   |  | <b>19</b>                                 |                   | <b>0</b>          |                                  |
| <b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>  |  | <b>100</b>                                |                   |                   |                                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>   |  | <b>4</b>                                  |                   |                   |                                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                                |         |  |   |   |  |                     |   |
|---|---------|--|---|---|--|---------------------|---|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>      |         |  |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2860_4S</b> |                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |  |   |   |  |                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |   |   | Specjalno :                                |                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>  |         |  |   | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - język polski</b> |  |                     |   |
| Rok   | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                           | ECTS                |   |
|   |         |  |   | w tym e-learning                                      |  |                     |   |
| 1   | 1       | wykład   | 15  | 0   | ZO   | 2                   |   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>15</b>   |   |  | <b>2</b>            |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr hab. TOMASZ BERNAT</b>   |   |   |  |                     |   |
| Prowadzący zajęcia:   |         | <b>dr hab. TOMASZ BERNAT</b>   |   |   |  |                     |   |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Celem jest przedstawienie studentom podstawowych zagadnień kursu mikroekonomii, w szczególności zasad funkcjonowania pojedynczych rynków, zachowań indywidualnych podmiotów gospodarujących, teorii wyboru ekonomicznego mikroprzedsiębiorstw: konsumentów i przedsiębiorstw, podstawowego aparatu pojęciowego mikroekonomii oraz narzędzi analizy zachowań podmiotów gospodarczych.</b>  |   |   |  |                     |   |
| Wymagania wstępne:  |         | <b>Student zna podstawy makroekonomii oraz zasady funkcjonowania gospodarki rynkowej, student orientuje się w aktualnych wydarzeniach gospodarczych.<br/>Student potrafi rozwiązywać podstawowe zadania z zakresu matematyki oraz posługuje się (prawidłowo interpretować) wykresy przedstawiające zależności między głównymi kategoriami, będącymi przedmiotem analiz ekonomicznych.<br/>Student potrafi analitycznie myśleć, prawidłowo formułować wnioski w oparciu o posiadaną wiedzę na temat aktualności zjawiska gospodarczego.</b> |   |   |  |                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |   |   |  |                     |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   | Odniesienie do efektów dla programu        |                     |   |
| wiedza  | 1       | EP1  | zna pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania ekonomii, zna zależności między takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, prógi rentowności.  |   | K_W01<br>K_W03<br>K_W10                    |                     |   |
|   | 2       | EP2  | zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.  |   | K_W07<br>K_W08                             |                     |   |
| umiejętności  | 1       | EP3  | umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz ocenić sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp. |   | K_U01<br>K_U03<br>K_U06                    |                     |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP4  | jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy   |   | K_K01<br>K_K02                             |                     |   |
| <b>TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI</b>  |         |  |   |   | Semestr                                    | Liczba godzin zajęć |   |
|   |         |  |   |   |  | w tym e-learning    |   |
| Przedmiot: <b>teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości</b>                             |         |  |   |   |  |                     |   |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>   |         |  |   |   |  |                     |   |
| 1. Wprowadzenie do ekonomii i gospodarki rynkowej, ekonomiczne teorie zachowań ludzkich |         |  |   |   | 1  | 2                   | 0 |
| 2. Mechanizm rynkowy, Elastyczność popytu i podaży                                      |         |  |   |   | 1  | 2                   | 0 |
| 3. Teoria wyboru konsumenta   |         |  |   |   | 1  | 2                   | 0 |

|  |   |  |                   |                                 |                 |
|--|---|--|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| 4. Teoria wyboru firmy, produkcyjno w krótkim i długim okresie |   | 1  | 2                 | 0                               |                 |
| 5. Teoria kosztów, optimum produkcji, progi rentowno ci        |   | 1  | 4                 | 0                               |                 |
| 6. Struktury rynkowe   |   | 1  | 3                 | 0                               |                 |
| Metody kształcenia   | wykład, studium przypadków, zadania graficzne i algebraiczne, dyskusje  |  |                   |                                 |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia si                          |   |  |                   | Nr efektu uczenia si z sylabusu |                 |
|  | <b>KOLOKWIUM</b>  |  |                   | <b>EP1,EP2,EP3,EP4</b>          |                 |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego. |  |                   |                                 |                 |
| Forma i warunki zaliczenia                                     | <b>Zaliczenie ma charakter kolokwium pisemnego. Jest to test wielokrotnego wyboru oraz zadania.</b>   |  |                   |                                 |                 |
|  | <b>Student otrzymuje ocen dostateczn , gdy potrafi poda podstawowe definicje poj , zwi zanych z mikroekonomi oraz rozwi za najprostsze zadania algebraiczne.</b>                                  |  |                   |                                 |                 |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |  |                   |                                 |                 |
| <b>Ocena z przedmiotu to ocena z zaliczenia.</b>               |   |  |                   |                                 |                 |
| Metoda obliczania oceny ko cowej                               | Sem.  | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny               | Waga do redniej |
|  | 1   | teorie ekonomiczne na rynku nieruchomo ci          |                   | Wa ona                          |                 |
|  | 1   | teorie ekonomiczne na rynku nieruchomo ci [wykład] | zaliczenie z ocen |                                 | 1,00            |
| Literatura podstawowa  | Begg D. (2010): Ekonomia. Mikroekonomia, PWE  |  |                   |                                 |                 |
|  | Czarny E., Nojszewska E. (2015): Mikroekonomia, PWE   |  |                   |                                 |                 |
|  | Kopyci ska D. (2011): Mikroekonomia, volumina.pl  |  |                   |                                 |                 |
|  | Kopyci ska D. (2010): Mikroekonomia- wiczenia, volumina.pl  |  |                   |                                 |                 |
|  | Ostrowska Dorota i inni (2015): RYNEK NIERUCHOMO CI W POLSCE. TEORIA I PRAKTYKA, Wolters Kluwer, Warszawa   |  |                   |                                 |                 |
| Literatura uzupełniają ca                                      | Agata Suder, Monika Grochot, Tomasz Gnat (2018): Rynek nieruchomo ci w Polsce - wyzwania i perspektywy, Wydawnictwo Fundacji Projektów Studenckich, Kraków  |  |                   |                                 |                 |
|  | Ernest Pytlarczyk, Marcin Mazurek, Piotr Bartkiewicz, Maciej Zdrolik (2019): Raport mBanku na temat rynku nieruchomo ci., mBank, Warszawa   |  |                   |                                 |                 |
|  | Kopyci ska Danuta, Bernat Tomasz (2016): Problemy współczesnej ekonomii, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczeci skiego , Szczecin   |  |                   |                                 |                 |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>                                   |   |  |                   |                                 |                 |
|  |   | Liczba godzin                                      |                   |                                 |                 |
|  |   |  | W tym e-learning  |                                 |                 |
| Zaj cia dydaktyczne  | <b>15</b>   | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu                                  | <b>5</b>  | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Przygotowanie si do zaj  | <b>7</b>  | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Studiowanie literatury   | <b>5</b>  | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Udział w konsultacjach   | <b>9</b>  | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.                          | <b>0</b>  | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia                        | <b>9</b>  | <b>0</b>   |                   |                                 |                 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>                    | <b>50</b>   |  |                   |                                 |                 |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                                     | <b>2</b>  |  |                   |                                 |                 |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                           |         |   |   |   |   |                                     |
|--|---------|---|---|---|---|-------------------------------------|
| Moduł:<br><b>Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł]</b>                      |         |   |   |   |   |                                     |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa (KIERUNKOWE)</b> |         |   |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2856_27S</b> |                                     |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                                      |         |   |   |   |   |                                     |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                                   |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |   |   | Specjalność:                                |                                     |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>  |         |   |   | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - język polski</b> |   |                                     |
| Rok  | Semestr | Forma zajęć   | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |
|  |         |   |   | w tym e-learning                                      |   |                                     |
| 2  | 3       | laboratorium  | 15  | 0   | ZO  | 4                                   |
|  |         | wykład  | 15  | 0   | ZO  |                                     |
| <b>Razem</b>   |         |   | <b>30</b>   |   |   | <b>4</b>                            |
| Koordynator przedmiotu:  |         | dr hab. CHRISTIAN LIS   |   |   |   |                                     |
| Prowadzący zajęcia:  |         | dr hab. CHRISTIAN LIS   |   |   |   |                                     |
| Cele przedmiotu:   |         | Zapoznanie studentów z metodami wycen podmiotów gospodarczych (majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi) oraz przygotowanie ich do wykonywania wycen w praktyce gospodarczej, poprzez prezentacje przykładowych wycen przedsiębiorstw z wykorzystaniem wybranych metod, np. metody korygowanych aktywów netto, metody dyskontowanych strumieni pieniężnych czy metody mnożnika zysków. |   |   |   |                                     |
| Wymagania wstępne:   |         | w zakresie:<br>- wiedzy: znajomość analizy finansowo-ekonomicznej przedsiębiorstwa, arytmetyki finansowej (wartości pieniądza w czasie), znajomość metod ilościowych;<br>- umiejętności: umiejętność wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym;<br>- kompetencji (postaw): skłonność do samodoskonalenia, uczciwość i odpowiedzialność.  |   |   |   |                                     |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |   |   |   |   |                                     |
| Kategoria  | Lp      | KOD   | Opis efektu   |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |
| wiedza   | 1       | EP1   | Student zna metody wycen przedsiębiorstw  |   |   | K_W03                               |
|  | 2       | EP2   | Student zna czynniki kreujące wartość przedsiębiorstwa i potrafi uwzględnić ich wpływ na wartość w procesie wyceny. |   |   | K_W05                               |
|  | 3       | EP7   | Student zna narzędzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen                         |   |   | K_W01<br>K_W03                      |
| umiejętności   | 1       | EP3   | Student posiada umiejętność wyceny przedsiębiorstw metodami majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi                   |   |   | K_U04                               |
|  | 2       | EP4   | Student potrafi posługiwać się narzędziami komputerowymi w wycenie przedsiębiorstw                                  |   |   | K_U04                               |
|  | 3       | EP5   | Student posiada umiejętność przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw     |   |   | K_U04                               |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP6   | Student posiada kompetencje w zakresie wycen majątku w rzeczywistych warunkach rynkowych                            |   |   | K_K04                               |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>                                      |         |   |   |   | Semestr                                     | Liczba godzin zajęć                 |
|  |         |   |   |   |   | w tym e-learning                    |
| Przedmiot: <b>wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa</b>                        |         |   |   |   |   |                                     |
| Forma zajęć: <b>wykład</b>   |         |   |   |   |   |                                     |



|   |  |  |                                 |                   |                 |
|---|--|--|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Warto jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Warto przedsi biorstw - rodzaje i definicje | 3  | 3  | 0                               |                   |                 |
| 2. Omówienie najwa niejszych celów wyceny przedsi biorstw                                   | 3  | 2  | 0                               |                   |                 |
| 3. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw   | 3  | 4  | 0                               |                   |                 |
| 4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsi biorstw                                  | 3  | 2  | 0                               |                   |                 |
| 5. Metody wyceny firmy przedsi biorstwa   | 3  | 2  | 0                               |                   |                 |
| 6. Prezentacja wycen przedsi biorstw  | 3  | 2  | 0                               |                   |                 |
| Forma zaj : laboratorium  |  |  |                                 |                   |                 |
| 1. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody maj tkowe                           | 3  | 3  | 0                               |                   |                 |
| 2. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody dochodowe                           | 3  | 2  | 0                               |                   |                 |
| 3. Koszt kapitału własnego, rola stóp procentowych w wycenie przedsi biorstw                | 3  | 2  | 0                               |                   |                 |
| 4. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody mieszane                            | 3  | 2  | 0                               |                   |                 |
| 5. Wycena marki przedsi biorstwa  | 3  | 2  | 0                               |                   |                 |
| 6. Metoda wyceny aktywów kapitałowych   | 3  | 2  | 0                               |                   |                 |
| 7. Metody analiz rynkowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw                               | 3  | 2  | 0                               |                   |                 |
| Metody kształcenia  | Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwi zywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa si w formie analizy przykładów empirycznych.                    |  |                                 |                   |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia si   |  |  | Nr efektu uczenia si z sylabusa |                   |                 |
|   | KOLOKWIIUM   |  | EP1,EP2,EP7                     |                   |                 |
|   | PROJEKT  |  | EP3,EP4,EP5,EP6                 |                   |                 |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.                      |  |                                 |                   |                 |
| Forma i warunki zaliczenia  | laboratorium: pozytywna ocena za projekt<br>wykład: pozytywna ocena z kolokwium  |  |                                 |                   |                 |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu<br><br>Ocena ko cowa jest redni arytmetyczn ocen z kolokwium i projektu, zaokr glon do jednego miejsca po przecinku i podan z dokładno ci do 0,5 jednostki stosowanej skali ocen. |  |                                 |                   |                 |
| Metoda obliczania oceny ko cowej  | Sem.   | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia               | Metoda obl. oceny | Waga do redniej |
|   | 3  | wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa                |                                 | Arytmetyczna      |                 |
|   | 3  | wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [wykład]       | zaliczenie z ocen               |                   |                 |
|   | 3  | wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [laboratorium] | zaliczenie z ocen               |                   |                 |
| Literatura podstawowa   | Hozer J. (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy, Tom II, Przedsi biorstwa., Szczecin, Uniwersytet Szczeci ski, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój   |  |                                 |                   |                 |
|   | Hozer J., Lis Ch. (2014): Nowe problemy w wycenie maj tku. Warto marki korporacyjnej, Rzeczoznawca Maj tkowy, nr 3 (83), lipiec-wrzesie 2014, Warszawa 2014, s. 41-47  |  |                                 |                   |                 |
|   | Hozer J., Lis Ch. (2014): O wycenie znaku firmowego, Biuletyn Stowarzyszenia Rzeczoznawców Maj tkowych Województwa Wielkopolskiego, nr 3 (41), Pozna 2014, s. 16-22  |  |                                 |                   |                 |
|   | Marcinkowska M. (2000): Kształtowanie warto ci firmy, Warszawa, PWN  |  |                                 |                   |                 |
|   | Sierpi ska M., Jachna T. (2006): Ocena przedsi biorstwa według standardów wiatowych, Warszawa, PWN   |  |                                 |                   |                 |
|   | Urbanek G. (2008): Wycena aktywów niematerialnych przedsi biorstwa., Warszawa, PWE   |  |                                 |                   |                 |
|   | Zarzecki D. (1998): Teoria i praktyka metod dochodowych w wycenie przedsi biorstw, Szczecin, Uniwersytet Szczeci ski   |  |                                 |                   |                 |
|   | Zarzecki D. (2013): Współczesne wyzwania wyceny przedsi biorstw, Szczecin, Zarzecki, Lasota i Wspólnicy  |  |                                 |                   |                 |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Literatura uzupełniająca | Kufel M. (1992): Metody wyceny przedsiębiorstw., Warszawa, Wydawnictwo Park  |
|                          | Stewart T. A. (1997): Intellectual Capital: The New Wealth of Organizations, New York, Double-day/Currency   |
|                          | Stewart T. A. (2001): The Wealth of Knowledge: Intellectual Capital and the Twenty-first Century Organization, London, Nicholas Brealey Publishing |

### NAKŁAD PRACY STUDENTA

|   | Liczba godzin |                  |
|---|---------------|------------------|
|   |               | W tym e-learning |
| Zajęcia dydaktyczne                           | <b>30</b>     | <b>0</b>         |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu                 | <b>4</b>      | <b>0</b>         |
| Przygotowanie się do zajęć                    | <b>10</b>     | <b>0</b>         |
| Studiowanie literatury                        | <b>13</b>     | <b>0</b>         |
| Udział w konsultacjach                        | <b>18</b>     | <b>0</b>         |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.         | <b>12</b>     | <b>0</b>         |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia      | <b>13</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b>    |                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                    | <b>4</b>      |                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |  |   |   |  |                   |   |
|---|---------|--|---|---|--|-------------------|---|
| Moduł:<br><b>Gospodarka nieruchomo ci Skarbu Pa stwa [moduł]</b>  |         |  |   |   |  |                   |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>wycena aktywów Skarbu Pa stwa (KIERUNKOWE)</b>  |         |  |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIJ2715_35S</b> |                   |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomo ci</b>   |         |  |   |   |  |                   |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         |  | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |   | Specjalno :                                |                   |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>   |         |  |   | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 4 - j zyk polski</b> |  |                   |   |
| Rok   | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                           | ECTS              |   |
|   |         |  |   | w tym e-learning                                      |  |                   |   |
| 2   | 4       | laboratorium   | 15  | 0   | ZO   | 4                 |   |
|   |         | wykład   | 15  | 0   | ZO   |                   |   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>30</b>   |   |  | <b>4</b>          |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr MARCIN PAWLAK</b>  |   |   |  |                   |   |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | <b>dr MARCIN PAWLAK</b>  |   |   |  |                   |   |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z metodami wyceny aktywów Skarbu Pa stwa i umiej tno ich praktycznego zastosowania.</b>  |   |   |  |                   |   |
| Wymagania wst pne:  |         | <b>Umiej tno ci: student umie posługiwa si arkuszem kalkulacyjnym typu Excel<br/>Kompetencje społeczne: student potrafi pracowa w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego.<br/>Wiedza: student zna podstawy rachunkowo ci, analizy ekonomicznej i finansów, podstawowe metod statystyczne i zasady planowania finansowego. Student posiada ogóln wiedz w zakresie makro i mikroekonomii oraz zarz dzania.</b> |   |   |  |                   |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |   |   |  |                   |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   | Odniesienie do efektów dla programu        |                   |   |
| wiedza  | 1       | EP1  | rozumie istoty, celów i funkcji wyceny aktywów Skarbu Pa stwa                           |   | K_W01<br>K_W03                             |                   |   |
|   | 2       | EP2  | zna podstawowe kategorie warto ci stosowanych w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa.         |   | K_W05<br>K_W13                             |                   |   |
|   | 3       | EP3  | zna najwa niejsze metody słu ce wycenie aktywów Skarbu Pa stwa                          |   | K_W05<br>K_W13                             |                   |   |
| umiej tno ci  | 1       | EP4  | potrafi posługiwa si podstawowymi metodami stosowanymi w wycenie aktywów Skarbu Pa stwa |   | K_U01<br>K_U04<br>K_U05                    |                   |   |
|   | 2       | EP5  | umie sporz dzi raport z wyceny aktywów Skarbu Pa stwa                                   |   | K_U05                                      |                   |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP6  | posiada zdolno samodzielnego przeprowadzenia procesu wyceny aktywów Skarbu Pa stwa      |   | K_K02<br>K_K03<br>K_K04                    |                   |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>  |         |  |   |   | Semestr                                    | Liczba godzin zaj |   |
|   |         |  |   |   |  | w tym e-learning  |   |
| Przedmiot: <b>wycena aktywów Skarbu Pa stwa</b>   |         |  |   |   |  |                   |   |
| Forma zaj : <b>wykład</b>   |         |  |   |   |  |                   |   |
| 1. Istota, cele i funkcje wyceny aktywów Skarbu Pa stwa   |         |  |   |   | 4  | 2                 | 0 |
| 2. Warto ? definicje i podstawowe koncepcje. Klasyfikacje metod wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. Czynniki decyduj ce o wyborze metod wyceny aktywów Skarbu Pa stwa. |         |  |   |   | 4  | 1                 | 0 |

|   |   |  |                   |                                  |                 |
|---|---|--|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| 3. Podejście porównawcze w wycenie aktywów Skarbu Państwa. Korekta danych finansowych na potrzeby wyceny aktywów Skarbu Państwa.          |   | 4  | 2                 | 0                                |                 |
| 4. Podejście dochodowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa. Metody szacowania kosztu kapitału.   |   | 4  | 4                 | 0                                |                 |
| 5. Podejście majątkowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa   |   | 4  | 2                 | 0                                |                 |
| 6. Premia (dyskonto) z tytułu kontroli i z tytułu płynności w wycenie aktywów Skarbu Państwa.   |   | 4  | 2                 | 0                                |                 |
| 7. Zasady interpretacji wyników wyceny aktywów Skarbu Państwa. Zasady sporządzania raportu z wyceny aktywów Skarbu Państwa.               |   | 4  | 2                 | 0                                |                 |
| Forma zajęć: laboratorium   |   |  |                   |                                  |                 |
| 1. Wprowadzenie do wyceny aktywów Skarbu Państwa  |   | 4  | 2                 | 0                                |                 |
| 2. Zapoznanie się z procedurą wyceny aktywów Skarbu Państwa   |   | 4  | 2                 | 0                                |                 |
| 3. Przykłady zastosowania metod mnożnikowych (mnożniki oparte na kapitale własnym)  |   | 4  | 2                 | 0                                |                 |
| 4. Przykłady zastosowania metody zdyskontowanych przepływów pieniężnych (wariant FCFE i FCFF)   |   | 4  | 4                 | 0                                |                 |
| 5. Przykłady zastosowania metody skorygowanych aktywów netto  |   | 4  | 2                 | 0                                |                 |
| 6. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowcy |   | 4  | 3                 | 0                                |                 |
| Metody kształcenia  | wiczenia i przykłady do praktycznego rozwinięcia (case study) na wiczeniach i jako praca własna., Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej.  |  |                   |                                  |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się  |   |  |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                 |
|   | KOŁOKWIUM   |  |                   | EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6          |                 |
|   | SPRAWDZIAN  |  |                   | EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6          |                 |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.  |  |                   |                                  |                 |
| Forma i warunki zaliczenia  | <p>Studenci oceniani są na podstawie kolokwium osobno z wiedzy zdobytej na laboratoriach i wykładach. Podczas kolokwium z laboratoriów, którego studenci muszą samodzielnie rozwiązać zadanie z zakresu wyceny aktywów Skarbu Państwa. Podczas kolokwium studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych. Kolokwium z wykładów jest w formie testu i dotyczy wiedzy teoretycznej.</p> <p>Ocenianie (jednakowa skala dla kolokwium i sprawdzianu):</p> <p>? poniżej 50% - niedostateczny</p> <p>? od 50% do 60% - dostateczny</p> <p>? od 60% do 70% - dostateczny +</p> <p>? od 70% do 80% - dobry</p> <p>? od 80% do 90% - dobry+</p> <p>powyżej 90% - bardzo dobry</p> |  |                   |                                  |                 |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |  |                   |                                  |                 |
|   | Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z poszczególnych form.  |  |                   |                                  |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej  | Sem.  | Przedmiot                                    | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do redniej |
|   | 4   | wycena aktywów Skarbu Państwa                |                   | Arytmetyczna                     |                 |
|   | 4   | wycena aktywów Skarbu Państwa [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  |                 |
|   | 4   | wycena aktywów Skarbu Państwa [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  |                 |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Literatura podstawowa     | Borowiecki R., Jaki A., Kaczmarek J. (1998): Metody i procedury wyceny przedsi biorstw i ich maj tku, Wyd. Profesjonalnej Szkoły Biznesu, Kraków          |
|                           | Fierla A. (2008): Wycena przedsi biorstwa metodami dochodowymi, Wydawnictwo SGH , Warszawa  |
|                           | Jaki A. (2008): Wycena i kształtowanie warto ci przedsi biorstwa, Oficyna Ekonomiczna Grupa Wolters Kluwer, Kraków  |
|                           | Malinowska U. (2001): Wycena przedsi biorstwa w warunkach polskich, , Difin, Warszawa   |
|                           | Panfil M. (2009): Wycena biznesu w praktyce, Poltext, Warszawa  |
|                           | praca zbiorowa pod red. Szablewski A., Tuzimka R., (2008): Wycena i zarz dzanie warto ci firmy, Poltext, Warszawa   |
|                           | Szczepankowski P. (200): Wycena i zarz dzanie warto ci przedsi biorstwa, PWN, Warszawa  |
|                           | Zadora H., (2010): Wycena przedsi biorstw w teorii i praktyce, Wydawnictwo Stowarzyszenia Ksi gowych w Polsce   |
|                           | Zarzecki D. (1998): Teoria i praktyka metod dochodowych w wycenie przedsi biorstw, Uniwersytet Szczeci ski, Rozprawy i Studia T. (CCCLXXVI) 302, Szczecin |
|                           | Zarzecki D. (1999): Metody wyceny przedsi biorstw, , Fundacja Rozwoju Rachunkowo ci w Polsce, Warszawa  |
|                           | artykuły (Rachunkowo , Przegl d Organizacji, Ekonomika i Organizacja Przedsi biorstwa, Nasz Rynek Kapitałowy, Controlling i Rachunkowo Zarz dca)          |
| Literatura uzupełniają ca | Copeland T., Koller T., Murrin J. (1997): Mierzenie i kształtowanie warto ci firm. , WIG Press, Warszawa  |
|                           | Copeland T., Koller T., Murrin J.: (1990): Measuring and Managing the Value of Companies., John Wiley & Sons, , New York                                  |
|                           | Cornell B. (1999): Wycena spółek. Metody i narz dzia efektywnej wyceny. , Liber, Warszawa   |

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

|   | Liczba godzin |                  |
|---|---------------|------------------|
|   |               | W tym e-learning |
| Zaj cia dydaktyczne                         | <b>30</b>     | <b>0</b>         |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu               | <b>2</b>      | <b>0</b>         |
| Przygotowanie si do zaj                     | <b>15</b>     | <b>0</b>         |
| Studiowanie literatury                      | <b>17</b>     | <b>0</b>         |
| Udział w konsultacjach                      | <b>20</b>     | <b>0</b>         |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | <b>16</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b>    |                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>      |                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>  |         |   |  |                  |   |                                     |   |
|---|---------|---|--|------------------|---|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>Wycena nieruchomości przedsiębiorstw [moduł]</b>   |         |   |  |                  |   |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>wycena dla celów bilansowych (KIERUNKOWE)</b>   |         |   |  |                  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2723_26S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |   |  |                  |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         |   | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |                  | Specjalność:                                |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>   |         |   | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j. język polski</b>   |                  |   |                                     |   |
| Rok   | Semestr | Forma zajęć   | Liczba godzin  |                  | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|   |         |   |  | w tym e-learning |   |                                     |   |
| 2   | 3       | wiczenia  | 15   | 0                | ZO  | 4                                   |   |
|   |         | wykład  | 15   | 0                | ZO  |                                     |   |
| <b>Razem</b>  |         |   | <b>30</b>  |                  |   | <b>4</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | dr hab. STANISŁAW HO KO prof. US  |  |                  |   |                                     |   |
| Prowadzący zajęcia:   |         | dr hab. STANISŁAW HO KO prof. US  |  |                  |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:  |         | Celem przedmiotu jest uzyskanie przez studentów kompetencji z zakresu wstępnej i bilansowej wyceny składników sprawozdania finansowych, sporządzanych zgodnie z polskimi i międzynarodowymi uregulowaniami rachunkowości. |  |                  |   |                                     |   |
| Wymagania wstępne:  |         | Znajomość podstaw prawa gospodarczego.<br>Umiejętność interpretacji podstawowych przepisów.   |  |                  |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |   |  |                  |   |                                     |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD   | Opis efektu  |                  |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza  | 1       | EP1   | zna zasady wstępnej i bilansowej wyceny aktywów i zobowiązań   |                  |   | K_W05                               |   |
|   | 2       | EP2   | posiada wiedzę o treściach ekonomicznej pozycji bilansu, których wycena wymaga zaangażowania rzeczoznawców majątkowych |                  |   | K_W07                               |   |
| umiejętności  | 1       | EP3   | potrafi wycenić pozycje bilansu i udokumentować założenia przyjęte przy ich wycenie                                    |                  |   | K_U04                               |   |
|   | 2       | EP4   | umie oszacować wartość odzyskiwalną aktywów, w tym nieruchomości, na potrzeby pomiaru utraty ich wartości              |                  |   | K_U05                               |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP5   | aktywnie prowadzi zmiany standardów oraz przepisów dotyczące wyceny aktywów i zobowiązań dla celów bilansowych         |                  |   | K_K03                               |   |
| <b>TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI</b>  |         |   |  |                  | Semestr                                     | Liczba godzin zajęć                 |   |
|   |         |   |  |                  |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>wycena dla celów bilansowych</b>  |         |   |  |                  |   |                                     |   |
| Forma zajęć: <b>wykład</b>  |         |   |  |                  |   |                                     |   |
| 1. Struktura sprawozdania finansowych. Utyłkownicy i cechy jakościowe sprawozdania finansowych.                                     |         |   |  |                  | 3   | 2                                   | 0 |
| 2. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP |         |   |  |                  | 3   | 2                                   | 0 |
| 3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.                                    |         |   |  |                  | 3   | 2                                   | 0 |

|   |  |   |                                  |                   |                  |
|---|--|---|----------------------------------|-------------------|------------------|
| 4. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)  | 3  | 2                                       | 0                                |                   |                  |
| 5. Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)   | 3  | 2                                       | 0                                |                   |                  |
| 6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)   | 3  | 2                                       | 0                                |                   |                  |
| 7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)   | 3  | 2                                       | 0                                |                   |                  |
| 8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)  | 3  | 1                                       | 0                                |                   |                  |
| Forma zajęć : wiczenia  |  |   |                                  |                   |                  |
| 1. Struktura sprawozdań finansowych. Uytownicy i cechy jakościowe sprawozdań finansowych.   | 3  | 2                                       | 0                                |                   |                  |
| 2. Przegląd i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP | 3  | 1                                       | 0                                |                   |                  |
| 3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowości. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.                                    | 3  | 1                                       | 0                                |                   |                  |
| 4. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)  | 3  | 2                                       | 0                                |                   |                  |
| 5. Pomiar wartości odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)   | 3  | 2                                       | 0                                |                   |                  |
| 6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)   | 3  | 1                                       | 0                                |                   |                  |
| 7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)   | 3  | 3                                       | 0                                |                   |                  |
| 8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)  | 3  | 3                                       | 0                                |                   |                  |
| Metody kształcenia  | wykład multimedialny, studium przypadków   |   |                                  |                   |                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się  |  |   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                   |                  |
|   | KOLOKWIUM  |   | EP1,EP2,EP3,EP4                  |                   |                  |
|   | ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)  |   | EP5                              |                   |                  |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |   |                                  |                   |                  |
| Forma i warunki zaliczenia  | Uzyskanie co najmniej 60% punktów z zaliczenia ćwiczeń (zadania) oraz z zaliczenia wykładów (test)   |   |                                  |                   |                  |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |   |                                  |                   |                  |
|   | Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia ćwiczeń i z zaliczenia wykładów.   |   |                                  |                   |                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej  | Sem.   | Przedmiot                               | Rodzaj zaliczenia                | Metoda obl. oceny | Waga do średniej |
|   | 3  | wycena dla celów bilansowych            |                                  | Arytmetyczna      |                  |
|   | 3  | wycena dla celów bilansowych [wiczenia] | zaliczenie z ocen                |                   |                  |
|   | 3  | wycena dla celów bilansowych [wykład]   | zaliczenie z ocen                |                   |                  |
| Literatura podstawowa   | Hołko S. (2013): Wycena w rachunkowości. Znaczenie, podstawy, parametry i zasady, ZAPOL, Szczecin  |   |                                  |                   |                  |
|   | IASB (2016): Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej (MSF/MSSF), IFRS, SKwP, Warszawa   |   |                                  |                   |                  |
|   | Ustawa z 29 września 1994 r. o rachunkowości, Dz. U. z 2019 r. poz.351 ze zm.  |   |                                  |                   |                  |
|   | (2019): Zamknięcie roku 2019, Rachunkowość sp. z o.o., Warszawa  |   |                                  |                   |                  |
| Literatura uzupełniająca  | Ignatowski R., Kabalski P., Krzyżanowska N., Frenzel M. (2015): Międzynarodowe standardy rachunkowości a ustawa o rachunkowości, Rachunkowość sp. z o.o., Warszawa                                   |   |                                  |                   |                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>  |  |   |                                  |                   |                  |
|   |  | Liczba godzin                           |                                  |                   |                  |
|   |  | W tym e-learning                        |                                  |                   |                  |
| Zajęcia dydaktyczne   | <b>30</b>  |   | <b>0</b>                         |                   |                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu   | <b>2</b>   |   | <b>0</b>                         |                   |                  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Przygotowanie si do zaj                     | 20         | 0 |
| Studiowanie literatury                      | 20         | 0 |
| Udział w konsultacjach                      | 12         | 0 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 0          | 0 |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | 16         | 0 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b> |   |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>   |   |



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                              |         |  |  |                  |   |                                     |   |
|---|---------|--|--|------------------|---|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]</b>              |         |  |  |                  |   |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>wycena nieruchomości specjalnych (KIERUNKOWE)</b>             |         |  |  |                  | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_28S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |  |  |                  |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                                      |         |  | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |                  | Specjalność:                                |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>   |         |  | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j język polski</b>  |                  |   |                                     |   |
| Rok   | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin  |                  | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|   |         |  |  | w tym e-learning |   |                                     |   |
| 2   | 3       | laboratorium   | 15   | 0                | ZO  | 4                                   |   |
|   |         | wykład   | 15   | 0                | ZO  |                                     |   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>30</b>  |                  |   | <b>4</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>   |  |                  |   |                                     |   |
| Prowadzący zajęcia:   |         | <b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>   |  |                  |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>nabywanie wiedzy z zakresu oraz praktycznej umiejętności wyceny nieruchomości specjalnych</b> |  |                  |   |                                     |   |
| Wymagania wstępne:  |         | <b>znajomość podstawowych metod i technik wyceny nieruchomości</b>                               |  |                  |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |  |                  |   |                                     |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu  |                  |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza  | 1       | EP1  | <b>zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości</b>  |                  |   | <b>K_W07</b>                        |   |
| umiejętności  | 1       | EP2  | <b>potrafi zastosować odpowiednio podstawowe metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i dla określonych celów,</b> |                  |   | <b>K_U04</b>                        |   |
|   | 2       | EP3  | <b>posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości</b>  |                  |   | <b>K_U02<br/>K_U03</b>              |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP4  | <b>ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości</b>                            |                  |   | <b>K_K01</b>                        |   |
|   | 2       | EP5  | <b>wykazuje kreatywność i dociekliwość w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomości</b>   |                  |   | <b>K_K02</b>                        |   |
| <b>TRENIUM PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>                                       |         |  |  |                  | Semestr                                     | Liczba godzin zajęć                 |   |
|   |         |  |  |                  |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>wycena nieruchomości specjalnych</b>                                    |         |  |  |                  |   |                                     |   |
| Forma zajęć: <b>wykład</b>  |         |  |  |                  |   |                                     |   |
| 1. Wpływ czynników środowiskowych na wycenę nieruchomości                             |         |  |  |                  | 3   | 3                                   | 0 |
| 2. Wycena nieruchomości zabytkowych   |         |  |  |                  | 3   | 3                                   | 0 |
| 3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin                      |         |  |  |                  | 3   | 3                                   | 0 |
| 4. Zasady określania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej |         |  |  |                  | 3   | 3                                   | 0 |
| 5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością                        |         |  |  |                  | 3   | 3                                   | 0 |

|  |  |  |   |                   |                                  |                  |
|--|--|--|---|-------------------|----------------------------------|------------------|
| Forma zaj : <b>laboratorium</b>  |  |  |   |                   |                                  |                  |
| 1. Wycena nieruchomości zabytkowych  |  |  | 3   | 4                 | 0                                |                  |
| 2. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych - przykłady i zadania |  |  | 3   | 4                 | 0                                |                  |
| 3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin - przykłady i zadania   |  |  | 3   | 4                 | 0                                |                  |
| 4. Zasady określania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej    |  |  | 3   | 3                 | 0                                |                  |
| Metody kształcenia   |  | Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe   |   |                   |                                  |                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |  |  |   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                  |
|  |  | SPRAWDZIAN   |   |                   | EP1                              |                  |
|  |  | ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)  |   |                   | EP2,EP3,EP4,EP5                  |                  |
|  |  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |   |                   |                                  |                  |
| Forma i warunki zaliczenia   |  | laboratorium: zaliczenie cząstkowych prac wykonywanych podczas zajęć<br>wykład: sprawdzian wiedzy  |   |                   |                                  |                  |
|  |  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |   |                   |                                  |                  |
|  |  | średnia z ocen z poszczególnych form przedmiotu  |   |                   |                                  |                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   |  | Sem.   | Przedmiot                                       | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do średniej |
|  |  | 3  | wycena nieruchomości specjalnych                |                   | Arytmetyczna                     |                  |
|  |  | 3  | wycena nieruchomości specjalnych [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
|  |  | 3  | wycena nieruchomości specjalnych [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
| Literatura podstawowa  |  | Baranowski W. Cyran M. (2013): Życie nieruchomości zabudowanych, Warszawa IDM  |   |                   |                                  |                  |
|  |  | Chrzanowski A. (1997): Wycena nieruchomości zabytkowych., Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra  |   |                   |                                  |                  |
|  |  | Uberman Ryszard, Uberman Robert (2008): Podstawy wyceny wartości złóż kopalin, teoria i praktyka, IGSMiE PAN Kraków  |   |                   |                                  |                  |
| Literatura uzupełniająca   |  |  |   |                   |                                  |                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |  |  |   |                   |                                  |                  |
|  |  | Liczba godzin  |   |                   |                                  |                  |
|  |  |  |   | W tym e-learning  |                                  |                  |
| Zajęcia dydaktyczne  |  | 30   |   | 0                 |                                  |                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  |  | 0  |   | 0                 |                                  |                  |
| Przygotowanie się do zajęć   |  | 15   |   | 0                 |                                  |                  |
| Studiowanie literatury   |  | 15   |   | 0                 |                                  |                  |
| Udział w konsultacjach   |  | 25   |   | 0                 |                                  |                  |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.  |  | 0  |   | 0                 |                                  |                  |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia   |  | 15   |   | 0                 |                                  |                  |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>  |  | <b>100</b>   |   |                   |                                  |                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>   |  | <b>4</b>   |   |                   |                                  |                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                                  |         |  |   |   |                                     |                     |
|---|---------|--|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych (KIERUNKOWE)</b> |         |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_33S</b> |                                     |                     |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |  |   |   |                                     |                     |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>                                       |   | Specjalno :                                 |                                     |                     |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>  |         |  | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 4 - j język polski</b>   |   |                                     |                     |
| Rok   | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                    | ECTS                |
|   |         |  |   | w tym e-learning                            |                                     |                     |
| 2   | 4       | laboratorium   | 15  | 0   | ZO                                  | 4                   |
|   |         | wykład   | 15  | 0   | ZO                                  |                     |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>30</b>   |   |                                     | <b>4</b>            |
| Koordynator przedmiotu:   |         | dr hab. CHRISTIAN LIS  |   |   |                                     |                     |
| Prowadzący zajęcia:   |         | dr hab. CHRISTIAN LIS  |   |   |                                     |                     |
| Cele przedmiotu:  |         | Nabywanie umiejętności wyceny nieruchomości na potrzeby projektów inwestycyjnych |   |   |                                     |                     |
| Wymagania wstępne:  |         | Znajomość podstaw wyceny nieruchomości   |   |   |                                     |                     |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |   |   |                                     |                     |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   | Odniesienie do efektów dla programu |                     |
| wiedza  | 1       | EP1  | zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości, zna reguły działania organizacji gospodarczych i mechanizmy zarządzania organizacjami we współczesnej gospodarce, zna zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości do różnych celów  |   | K_W02<br>K_W03<br>K_W05<br>K_W13    |                     |
| umiejętności  | 1       | EP2  | potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania i inwestowania w nieruchomości, potrafi szukać najnowszych informacji i doskonalić wiedzę i umiejętności niezbędne do podejmowania decyzji gospodarczych |   | K_U01<br>K_U02<br>K_U03<br>K_U09    |                     |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP3  | jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy, ma wiadomości o roli i roli w pozyskiwaniu informacji w zakresie rynku nieruchomości, jest gotów do przeprowadzania analizy na podstawie pozyskanych informacji  |   | K_K01<br>K_K02<br>K_K03<br>K_K04    |                     |
| <b>TRENIUM PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>   |         |  |   |   | Semestr                             | Liczba godzin zajęć |
|   |         |  |   |   |                                     | w tym e-learning    |
| Przedmiot: <b>wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych</b>                        |         |  |   |   |                                     |                     |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>   |         |  |   |   |                                     |                     |

|  |   |   |                   |                                  |                  |
|--|---|---|-------------------|----------------------------------|------------------|
| <p>1. 1. Wartość jako kategoria ekonomiczna. Znaczenie wartości w ekonomii.<br/> 2. Rodzaje wartości nieruchomości. Inne rodzaje wartości wykorzystywane w wycenie przedsiębiorstw.<br/> 3. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w kontekście inwestycji w nieruchomości.<br/> 4. Charakterystyka procesu inwestycyjnego.<br/> 5. Sposoby inwestowania w nieruchomości. Źródła dochodów z inwestycji w nieruchomości.<br/> 6. Znaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.<br/> 7. Masowa wycena nieruchomości dla potrzeb projektu inwestycyjnego.<br/> 8. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych.</p> |   | 4   | 15                | 0                                |                  |
| Forma zajęć : laboratorium   |   |   |                   |                                  |                  |
| <p>1. 1. Wartość jako kategoria ekonomiczna. Znaczenie wartości w ekonomii.<br/> 2. Rodzaje wartości nieruchomości. Inne rodzaje wartości wykorzystywane w wycenie przedsiębiorstw.<br/> 3. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w kontekście inwestycji w nieruchomości.<br/> 4. Charakterystyka procesu inwestycyjnego.<br/> 5. Sposoby inwestowania w nieruchomości. Źródła dochodów z inwestycji w nieruchomości.<br/> 6. Znaczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.<br/> 7. Masowa wycena nieruchomości dla potrzeb projektu inwestycyjnego.<br/> 8. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych.</p> |   | 4   | 15                | 0                                |                  |
| Metody kształcenia   | Wykłady tradycyjne i przy wykorzystaniu prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe  |   |                   |                                  |                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |   |   |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                  |
|  | SPRAWDZIAN  |   |                   | EP1,EP2,EP3                      |                  |
|  | ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)   |   |                   | EP2,EP3                          |                  |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.  |   |                   |                                  |                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | wykład: uzyskanie co najmniej 60% punktów z testu zaliczającego wykład,<br>laboratorium: zaliczenie wszystkich zadań laboratoryjnych  |   |                   |                                  |                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |   |                   |                                  |                  |
|  |   | średnia ocen z wykładów i zajęć laboratoryjnych                 |                   |                                  |                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.  | Przedmiot   | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do średniej |
|  | 4   | wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych                |                   | Arytmetyczna                     |                  |
|  | 4   | wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych [wykład]       | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
|  | 4   | wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
| Literatura podstawowa  | Andrzej Chrzanowski (1997): Wycena nieruchomości zabytkowych., Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra  |   |                   |                                  |                  |
|  | Christian Lis (2007): Metody pomiaru podobieństwa nieruchomości w procesie wyceny w podejściu porównawczym i dochodowym (Methods of Measurement of Real Estates Similarity in the Comparative and Income Procedure of Valuation), Taksonomia 14. Klasyfikacja i analiza danych - teoria i zastosowania, Prace Naukowe Akademii Ekonomicznej im. Oskara Langego we Wrocławiu Nr 1169, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej im. Oskara Langego we Wrocławiu, Wrocław |   |                   |                                  |                  |
|  | Christian Lis i inni (2001): Algorytm masowej wyceny nieruchomości lokalowych, IADiPG w Szczecinie, Szczecin  |   |                   |                                  |                  |
|  | Christian Lis i inni (2005): Zastosowania metod ilościowych w procesach gospodarowania nieruchomościami. Analizy, diagnozy i prognozy, IADiPG w Szczecinie, Szczecin  |   |                   |                                  |                  |
|  | Dobek J., Nowakowska M., Zamroch P. (2015): Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna związana z infrastrukturą techniczną, PFSRM, Warszawa  |   |                   |                                  |                  |
| Literatura uzupełniająca   |   |   |                   |                                  |                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |   |   |                   |                                  |                  |
|  |   | Liczba godzin   |                   |                                  |                  |
|  |   | W tym e-learning  |                   |                                  |                  |
| Zajęcia dydaktyczne  | 30  |   | 0                 |                                  |                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | 4   |   | 0                 |                                  |                  |
| Przygotowanie się do zajęć   | 10  |   | 0                 |                                  |                  |
| Studiowanie literatury   | 15  |   | 0                 |                                  |                  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Udział w konsultacjach                      | 26         | 0 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 0          | 0 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia    | 15         | 0 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b> |   |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>   |   |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                      |         |  |   |   |   |                                     |   |
|---|---------|--|---|---|---|-------------------------------------|---|
| Moduł:<br><b>Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]</b>      |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Nazwa przedmiotu:<br><b>wycena ograniczonych praw rzeczowych (KIERUNKOWE)</b> |         |  |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_29S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                                 |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                              |         |  | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |   | Specjalno :<br>                             |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>fakultatywny</b>                                     |         |  |   | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j zyk polski</b> |   |                                     |   |
| Rok   | Semestr | Forma zaj  | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|   |         |  |   | w tym e-learning                                      |   |                                     |   |
| 2   | 3       | laboratorium   | 15  | 0   | ZO  | 4                                   |   |
|   |         | wykład   | 15  | 0   | ZO  |                                     |   |
| <b>Razem</b>  |         |  | <b>30</b>   |   |   | <b>4</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr SEBASTIAN GNAT</b>   |   |   |   |                                     |   |
| Prowadz cy zaj cia:   |         | <b>dr SEBASTIAN GNAT</b>   |   |   |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>Nabycie praktycznej umiej tno ci wyceny ograniczonych praw rzeczowych</b>   |   |   |   |                                     |   |
| Wymagania wst pne:  |         | <b>Znajomo c podstaw wyceny nieruchomości<br/>Znajomo prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości</b> |   |   |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Kategoria   | Lp      | KOD  | Opis efektu   |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza  | 1       | EP1  | <b>zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowo ci na rynku nieruchomości</b>                                     |   |   | <b>K_W05<br/>K_W13</b>              |   |
|   | 2       | EP2  | <b>zna zasady stosowania podej , metod i technik wyceny ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości</b>                            |   |   | <b>K_W05</b>                        |   |
| umiej tno ci  | 1       | EP3  | <b>potrafi analizowa , diagnozowa i prognozowa zjawiska i problemy wyst puj ce w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości,</b> |   |   | <b>K_U01</b>                        |   |
|   | 2       | EP4  | <b>potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ograniczonych praw rzeczowych</b>                      |   |   | <b>K_U04</b>                        |   |
|   | 3       | EP5  | <b>posługuje si narz dziami wspomagaj cymi proces wyceny nieruchomości</b>  |   |   | <b>K_U04</b>                        |   |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP6  | <b>jest gotów do współpracy z odpowiednimi instytucjami i urz dami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji</b>      |   |   | <b>K_K03<br/>K_K04<br/>K_K06</b>    |   |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>                                    |         |  |   |   | Semestr                                     | Liczba godzin zaj                   |   |
|   |         |  |   |   |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>wycena ograniczonych praw rzeczowych</b>                        |         |  |   |   |   |                                     |   |
| Forma zaj : <b>wykład</b>   |         |  |   |   |   |                                     |   |
| 1. Przepisy ogólne i podstawy normatywne dot. ograniczonych praw rzeczowych   |         |  |   |   | 3   | 2                                   | 0 |
| 2. Cele wyceny ograniczonych praw rzeczowych                                  |         |  |   |   | 3   | 2                                   | 0 |

|  |  |                                      |                                  |
|--|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 3. Wycena użytkownika  | 3  | 2                                    | 0                                |
| 4. Wycena nieruchomości ogólne   | 3  | 2                                    | 0                                |
| 5. Wycena hipoteki   | 3  | 2                                    | 0                                |
| 6. Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokalu                             | 3  | 2                                    | 0                                |
| 7. Nieruchomości w ujęciu ogólnym  | 3  | 2                                    | 0                                |
| 8. Status przedsiębiorcy przesyłowego  | 3  | 1                                    | 0                                |
| Forma zajęć : laboratorium   |  |                                      |                                  |
| 1. Wycena nieruchomości przeznaczonych i zajętych pod drogi publiczne i wewnętrzne | 3  | 2                                    | 0                                |
| 2. rodzaje urządzeń infrastruktury technicznej w kontekście wyceny                 | 3  | 2                                    | 0                                |
| 3. Nieruchomości i nieruchomości   | 3  | 2                                    | 0                                |
| 4. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - gazociąg                        | 3  | 2                                    | 0                                |
| 5. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - rurociągi                       | 3  | 2                                    | 0                                |
| 6. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - linie elektroenergetyczne       | 3  | 2                                    | 0                                |
| 7. Wycena służebności przesyłu   | 3  | 3                                    | 0                                |
| Metody kształcenia   | Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe  |                                      |                                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |  |                                      | Nr efektu uczenia się z sylabusu |
|  | SPRAWDZIAN   |                                      | EP1,EP2,EP3                      |
|  | ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)  |                                      | EP4,EP5,EP6                      |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |                                      |                                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | Zaliczenie wykładów odbywa się w formie testu natomiast zaliczenie laboratoriów odbywa się na podstawie oceny zadań wykonywanych przez studentów przy stanowisku komputerowym.                       |                                      |                                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |                                      |                                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Zaliczenie wykładów odbywa się w formie testu natomiast zaliczenie laboratoriów odbywa się na podstawie oceny zadań wykonywanych przez studentów przy stanowisku komputerowym.                       |                                      |                                  |
|  | Sem.   | Przedmiot                            | Rodzaj zaliczenia                |
|  | 3  | wycena ograniczonych praw rzeczowych |                                  |
| 3  | wycena ograniczonych praw rzeczowych [laboratorium]  | zaliczenie z ocen                    | Metoda obl. oceny                |
| 3  | wycena ograniczonych praw rzeczowych [wykład]  | zaliczenie z ocen                    | Waga do redniej                  |
| Literatura podstawowa  | akt prawny : kodeks cywilny  |                                      |                                  |
|  | Dobek J., Nowakowska M., Zamroch P. (2014): Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna związana z infrastrukturą techniczną, Zakrzewo                |                                      |                                  |
| Literatura uzupełniająca   |  |                                      |                                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |  |                                      |                                  |
|  | Liczba godzin  |                                      |                                  |
|  | W tym e-learning   |                                      |                                  |
| Zajęcia dydaktyczne  | 30   | 0                                    |                                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | 0  | 0                                    |                                  |
| Przygotowanie się do zajęć   | 15   | 0                                    |                                  |
| Studiowanie literatury   | 15   | 0                                    |                                  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Udział w konsultacjach                      | 23         | 0 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 0          | 0 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia    | 17         | 0 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b> |   |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>   |   |



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-21/23Z</b>                         |         |   |   |  |                                     |          |   |
|--|---------|---|---|--|-------------------------------------|----------|---|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>zarządzanie kapitałem ludzkim (PODSTAWOWE)</b>           |         |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2935_5S</b> |                                     |          |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                                    |         |   |   |  |                                     |          |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                                 |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |   | Specjalność :                              |                                     |          |   |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>   |         |   | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - j język polski</b>   |  |                                     |          |   |
| Rok  | Semestr | Forma zajęć   | Liczba godzin   |  | Forma zaliczenia                    | ECTS     |   |
|  |         |   |   | w tym e-learning                           |                                     |          |   |
| 1  | 1       | wiczenia  | 15  | 0  | ZO                                  | 3        |   |
|  |         | wykład  | 15  | 0  | ZO                                  |          |   |
| <b>Razem</b>   |         |   | <b>30</b>   |  |                                     | <b>3</b> |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | dr hab. <b>WOJCIECH JARECKI</b>   |   |  |                                     |          |   |
| Prowadzący zajęcia:  |         | dr hab. <b>MAREK KUNASZ</b>   |   |  |                                     |          |   |
| Cele przedmiotu:   |         | Celem przedmiotu jest wiadomościom studentom kluczowej roli jaką pełni ludzie w organizacjach, zapoznanie z podejściami i narzędziami stosowanymi w ramach obszaru zarządzania zasobami ludzkimi w celu sprawnego korzystania z kapitału ludzkiego w praktycznych zastosowaniach w organizacji i kreowania gotowości do rozwiązywania problemów personalnych. |   |  |                                     |          |   |
| Wymagania wstępne:   |         | student posiada ogólną wiedzę z zakresu makro- i mikroekonomii oraz podstaw zarządzania.  |   |  |                                     |          |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |   |   |  |                                     |          |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD   | Opis efektu   |  | Odniesienie do efektów dla programu |          |   |
| wiedza   | 1       | EP1   | posiada wiedzę o mechanizmach związanych z tworzeniem i rozwojem kapitału ludzkiego w gospodarce i organizacjach                              |  | <b>K_W03<br/>K_W12</b>              |          |   |
|  | 2       | EP2   | posiada wiedzę o istocie poszczególnych procesów zarządzania kapitałem ludzkim w organizacji oraz instrumenty wykorzystywane w tych procesach |  | <b>K_W03</b>                        |          |   |
| umiejętności   | 1       | EP3   | potrafi samodzielnie rozwiązywać problemy związane z zarządzaniem pracownictwem   |  | <b>K_U03</b>                        |          |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP4   | rozumie potrzeby poprawy jakości kapitału ludzkiego oraz potrafi wpływać na jego rozwój.  |  | <b>K_K01</b>                        |          |   |
| <b>TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>                                 |         |   |   |  | Semestr                             |          |   |
|  |         |   |   |  | Liczba godzin zajęć                 |          |   |
|  |         |   |   |  | w tym e-learning                    |          |   |
| Przedmiot: <b>zarządzanie kapitałem ludzkim</b>                                  |         |   |   |  |                                     |          |   |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>  |         |   |   |  |                                     |          |   |
| 1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w ujęciu mikro i makroekonomicznym |         |   |   |  | 1                                   | 3        | 0 |
| 2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzględnieniem rynku pracy       |         |   |   |  | 1                                   | 2        | 0 |
| 3. Kompetencje pracowników   |         |   |   |  | 1                                   | 2        | 0 |
| 4. Zmiany demograficzne i ich wpływ na zarządzanie kapitałem ludzkim             |         |   |   |  | 1                                   | 2        | 0 |
| 5. Migracje i ich wpływ na zarządzanie kapitałem ludzkim                         |         |   |   |  | 1                                   | 2        | 0 |
| 6. Zdrowie jako element kapitału ludzkiego                                       |         |   |   |  | 1                                   | 2        | 0 |
| 7. Zasady zarządzania zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy                   |         |   |   |  | 1                                   | 2        | 0 |

|  |  |  |  |                   |                                  |                  |
|--|--|--|--|-------------------|----------------------------------|------------------|
| Forma zaj : <b>wiczenia</b>  |  |  |  |                   |                                  |                  |
| 1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w ujęciu mikro i makroekonomicznym |  | 1  | 3  | 0                 |                                  |                  |
| 2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzględnieniem rynku pracy       |  | 1  | 2  | 0                 |                                  |                  |
| 3. Zasady zarządzania zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy                   |  | 1  | 2  | 0                 |                                  |                  |
| 4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników                                       |  | 1  | 2  | 0                 |                                  |                  |
| 5. Ocenianie personelu   |  | 1  | 2  | 0                 |                                  |                  |
| 6. Motywowanie personelu   |  | 1  | 2  | 0                 |                                  |                  |
| 7. Rozwój personelu  |  | 1  | 2  | 0                 |                                  |                  |
| Metody kształcenia   |  | <b>prezentacja multimedialna, dyskusje, praca w grupach, studia przypadków.</b>  |  |                   |                                  |                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |  |  |  |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                  |
|  |  | <b>KOLOKWIUM</b>   |  |                   | <b>EP1,EP2</b>                   |                  |
|  |  | <b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)</b>  |  |                   | <b>EP3,EP4</b>                   |                  |
| Forma i warunki zaliczenia   |  | <p>Forma i warunki zaliczenia wykładów i wicze - na ocenę zaliczenia przedmiotu wpływa aktywność w dyskusjach i pracy grupowej podczas realizacji zadań w trakcie wicze oraz kolokwium (osobne z wicze i z wykładów) w postaci pytań testowych i/lub opisowych, obejmujących wiedzę z zakresu wykładów, wicze oraz zalecanej literatury.</p> <p>Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy wykazuje się znajomości podstawowych zagadnień z zakresu:<br/> - wykład: demografii, rynku pracy, migracji, zmian w otoczeniu przedsiębiorstwa, kompetencji,<br/> - wiczenia: rekrutacji, oceniania, motywowania, rozwoju pracowników</p> |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |                   |                                  |                  |
|  |  | <b>podstawą oceny końcowej jest średnia arytmetyczna ocen z wicze i wykładów.</b>  |  |                   |                                  |                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   |  | Sem.   | Przedmiot                                | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do średniej |
|  |  | 1  | zarządzanie kapitałem ludzkim            |                   | Arytmetyczna                     |                  |
|  |  | 1  | zarządzanie kapitałem ludzkim [wiczenia] | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
|  |  | 1  | zarządzanie kapitałem ludzkim [wykład]   | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
| Literatura podstawowa  |  | Jarecki W., Kunasz M., Mazur-Wierzbicka E., Zwiech P. (2010): Gospodarowanie kapitałem ludzkim, Economicus, Szczecin   |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Jarecki W. (red.) (2013): Współczesne problemy kadrowe, Economicus, Szczecin   |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Król H., Ludwiczyski A. (red.) (2011): Zarządzanie zasobami ludzkimi. Tworzenie kapitału ludzkiego organizacji, PWN, Warszawa  |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Król H., Ludwiczyski A. (red.) (2011): Zarządzanie zasobami ludzkimi. Tworzenie kapitału ludzkiego organizacji. Materiały do wicze, PWN, Warszawa  |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Listwan T. (red.) (2010): Zarządzanie kadrami, C.H. Beck, Warszawa   |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Pocztowski A. (2018): Zarządzanie zasobami ludzkimi, PWE, Warszawa   |  |                   |                                  |                  |
| Literatura uzupełniająca   |  | Armstrong M. (2011): Zarządzanie zasobami ludzkimi, Wolters Kluwer, Kraków   |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Juchnowicz M. (red.) (2014): Zarządzanie kapitałem ludzkim w organizacji, Difin, Warszawa  |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Lipka A. (2010): Inwestycje w kapitał ludzki organizacji w okresie koniunktury i dekonunktury, Oficyna Ekonomiczna Grupa Wolters Kluwer, Warszawa  |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Wojciech Jarecki, Marek Kunasz, Ewa Mazur-Wierzbicka, Patrycja Zwiech (2020): Zarządzanie zasobami ludzkimi w przedsiębiorstwach z województwa zachodniopomorskiego, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin   |  |                   |                                  |                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |  |  |  |                   |                                  |                  |
|  |  | Liczba godzin  |  |                   |                                  |                  |
|  |  |  |  | W tym e-learning  |                                  |                  |
| Zajęcia dydaktyczne  |  | <b>30</b>  |  | <b>0</b>          |                                  |                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  |  | <b>0</b>   |  | <b>0</b>          |                                  |                  |

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| Przygotowanie si do zaj                     | 10        | 0 |
| Studiowanie literatury                      | 10        | 0 |
| Udział w konsultacjach                      | 13        | 0 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 0         | 0 |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | 12        | 0 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>75</b> |   |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>3</b>  |   |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>   |         |   |   |   |                                     |          |
|--|---------|---|---|---|-------------------------------------|----------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b> |         |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_25S</b> |                                     |          |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomo ci</b>  |         |   |   |   |                                     |          |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>   |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |   | Specjalno :                                 |                                     |          |
| Status przedmiotu:<br><b>obowi zkowy</b>   |         |   | J zyk przedmiotu:<br><b>semestr: 3 - j zyk polski</b>                                     |   |                                     |          |
| Rok  | Semestr | Forma zaj   | Liczba godzin   |   | Forma zaliczenia                    | ECTS     |
|  |         |   |   | w tym e-learning                            |                                     |          |
| 2  | 3       | laboratorium  | 15  | 0   | ZO                                  | 5        |
|  |         | wykład  | 15  | 0   | E                                   |          |
| <b>Razem</b>   |         |   | <b>30</b>   |   |                                     | <b>5</b> |
| Koordynator przedmiotu:  |         | dr EWA PUTEK-SZEL G   |   |   |                                     |          |
| Prowadz cy zaj cia:  |         | dr EWA PUTEK-SZEL G   |   |   |                                     |          |
| Cele przedmiotu:   |         | <p>Umiej tno przygotowania biznes planu dla przedsi wzi cia i interpretowania wska ników finansowych</p> <p>Znajomo czynszów najmu na lokalnym rynku dla dowolnych rodzajów nieruchomo ci</p> <p>Umiej tno administrowania czynszami, monitorowania najmu, zgłosze najemców, prowadzenia kontroli, weryfikowania potencjalnych najemców, przygotowywanie i rejestrowanie dokumentacji najmu, wprowadzanie i wyprowadzanie najemców do/z nieruchomo ci</p> <p>Umiej tno zaproponowania systemu finansowania projektów</p> <p>Umiej tno tworzenia specyfikacji zada , oceny potencjalnych wykonawców, negocjowania umów i zarz dzenia prac wykonawców</p> <p>Prawidłowe stosowania przepisów prawa i postanowie umów, przestrzeganie terminów w celu spełniania wymaga umowy</p> <p>Umiej tno oceny ró nych sposobów skutecznego wykonywania zada</p> <p>Umiej tno sporz dzenia pełnomocnictwa i okre lania jego zakresu</p> <p>Umiej tno przygotowania i prowadzenia spotka</p> <p>Umiej tno przygotowania dokumentów dla ró nych form organizacyjnych podmiotów</p> <p>Poprawne stosowanie przepisów dotycz cych zarz dzenia nieruchomo ciami</p> |   |   |                                     |          |
| Wymagania wst pne:   |         | Podstawowe wiadomo ci z prawa budowlanego, ustawy o własno ci lokali, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, inwestycjach w nieruchomo ci  |   |   |                                     |          |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |   |   |   |                                     |          |
| Kategoria  | Lp      | KOD   | Opis efektu   |   | Odniesienie do efektów dla programu |          |
| wiedza   | 1       | EP1   | posiada wiedz na temat systemów finansowania projektów                                    |   | K_W05                               |          |
|  | 2       | EP2   | zna prawidłowe stosowanie przepisów prawa i postanowie umów                               |   | K_W03<br>K_W04                      |          |
| umiej tno ci   | 1       | EP3   | umie przygotowa biznes plan dla przedsi wzi cia, potrafi interpretowa wska niki finansowe |   | K_U06<br>K_U07                      |          |
|  | 2       | EP4   | umie przygotowa dokumenty dla ró nych form organizacyjnych podmiotów                      |   | K_U02<br>K_U03                      |          |
|  | 3       | EP5   | potrafi współpracowa w grupie   |   | K_U10                               |          |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP6   | jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarz dcy nieruchomo ci                 |   | K_K06                               |          |
| <b>TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI</b>   |         |   |   | Semestr                                     | Liczba godzin zaj                   |          |
|  |         |   |   |   | w tym e-learning                    |          |
| Przedmiot: <b>zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci</b>                        |         |   |   |   |                                     |          |
| Forma zaj : <b>wykład</b>  |         |   |   |   |                                     |          |

|   |  |  |                                  |                   |                 |
|---|--|--|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Zarządzanie systemami finansowymi w procesie zarządzania nieruchomości   | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 2. Kontrola realizacji zobowiązań umownych, skargi i reklamacji w procesie zarządzania  | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 3. Reprezentacja właściciela w czynnościach prawnych,   | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 4. Formy prawne umowy najmu, ich podstawowe elementy, wymagania formalne umów najmu i dzierżawy, warunki dodatkowe umowy najmu specyficzne dla różnych rodzajów nieruchomości                       | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 5. Kalkulacja czynszu najmu, renegotjowanie warunków umownych, rozwiązanie umowy najmu  | 3  | 3  | 0                                |                   |                 |
| 6. Eksploatacja nieruchomości, eksmisja z nieruchomości, egzekucje z nieruchomości  | 3  | 3  | 0                                |                   |                 |
| 7. Zasady organizacji zebrania wspólnoty mieszkaniowej,   | 3  | 1  | 0                                |                   |                 |
| Forma zajęć: <b>laboratorium</b>  |  |  |                                  |                   |                 |
| 1. Opracowanie koncepcji biznesowej dla przedsiębiorstwa związanego z rynkiem nieruchomości   | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 2. Przygotowanie due diligence nieruchomości i ocena inwestycji w wybraną nieruchomość  | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 3. Opracowanie systemu sprawozdawczego zarządcy wobec właściciela   | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 4. Ocena treści przykładowych umów pod kątem zabezpieczenia interesantów obu stron transakcji i przygotowanie dokumentacji dowodowej w przypadku roszczeń umowy najmu lokalu                        | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 5. Przygotowanie kasusów dotyczących spraw związanych z wystąpieniem przedsiadkami i innymi instytucjami publicznymi i przygotowanie pełnomocnictwa   | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 6. Przygotowanie projektów uchwał na zebranie wspólnoty mieszkaniowej, opracowanie zawiadomienia o zebraniu dla właścicieli, omówienie dokumentów na Walne Zgromadzenie w spółdzielni mieszkaniowej | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 7. Opracowanie rocznego sprawozdania zarządcy nieruchomości   | 3  | 2  | 0                                |                   |                 |
| 8. Techniczne elementy eksploatacji nieruchomości   | 3  | 1  | 0                                |                   |                 |
| Metody kształcenia  | Wykład konwersacyjny, prezentacja multimedialna  |  |                                  |                   |                 |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się  |  |  | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                   |                 |
|   | EGZAMIN PISEMNY  |  | EP1,EP2                          |                   |                 |
|   | ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)  |  | EP3,EP4,EP5,EP6                  |                   |                 |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego. |  |                                  |                   |                 |
| Forma i warunki zaliczenia  | Egzamin pisemny w formie testu i prace cząstkowe wykonywane podczas zajęć  |  |                                  |                   |                 |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu   |  |                                  |                   |                 |
|   | Test należy zaliczyć na min 60% i mieć zatwierdzone wszystkie prace cząstkowe. Ocena końcowa liczona jest jako średnia arytmetyczna z wykładu i laboratoriów   |  |                                  |                   |                 |
| Metoda obliczania oceny końcowej  | Sem.   | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia                | Metoda obl. oceny | Waga do redniej |
|   | 3  | zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości                |                                  | Arytmetyczna      |                 |
|   | 3  | zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [wykład]       | egzamin                          |                   |                 |
|   | 3  | zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen                |                   |                 |
| Literatura podstawowa   | Dziczek R. (2007): Postępowania cywilne w sprawach dotyczących nieruchomości, Lexis Nexis, Warszawa  |  |                                  |                   |                 |
|   | Gniewek E. (2008): Kodeks cywilny. Komentarz, Beck, Warszawa   |  |                                  |                   |                 |
|   | I. Forys (2015): Najem na rynku nieruchomości Gandalf.com.pl, Difin, Warszawa  |  |                                  |                   |                 |
|   | Jońska B. (2014): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Beck, Warszawa  |  |                                  |                   |                 |
|   | Minasowicz A. (2009): Efektywne zarządzanie finansami w budownictwie, Poltext, Warszawa  |  |                                  |                   |                 |
|   | Solarz J.K. (2008): Zarządzanie ryzykiem systemu finansowego, PWN, Warszawa  |  |                                  |                   |                 |
| Literatura uzupełniająca  |  |  |                                  |                   |                 |

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

|   | Liczba godzin |                  |
|---|---------------|------------------|
|   |               | W tym e-learning |
| Zajęcia dydaktyczne                           | 30            | 0                |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu                 | 2             | 0                |
| Przygotowanie się do zajęć                    | 30            | 0                |
| Studiowanie literatury                        | 13            | 0                |
| Udział w konsultacjach                        | 30            | 0                |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.         | 0             | 0                |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia      | 20            | 0                |
| <b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>125</b>    |                  |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                    | <b>5</b>      |                  |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                       |         |  |  |   |   |                                     |   |
|--|---------|--|--|---|---|-------------------------------------|---|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>zarządzanie wartościami nieruchomości (KIERUNKOWE)</b> |         |  |  |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_17S</b> |                                     |   |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>                                  |         |  |  |   |   |                                     |   |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>                               |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>   |  |   | Specjalność :                               |                                     |   |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>                                       |         |  |  | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 2 - język polski</b> |   |                                     |   |
| Rok  | Semestr | Forma zajęć  | Liczba godzin  |   | Forma zaliczenia                            | ECTS                                |   |
|  |         |  |  | w tym e-learning                                      |   |                                     |   |
| 1  | 2       | laboratorium   | 30   | 0   | ZO  | 7                                   |   |
|  |         | wykład   | 30   | 0   | E   |                                     |   |
| <b>Razem</b>   |         |  | <b>60</b>  |   |   | <b>7</b>                            |   |
| Koordynator przedmiotu:  |         | <b>dr hab. MARIUSZ DOSZY</b>   |  |   |   |                                     |   |
| Prowadzący zajęcia:  |         | <b>dr hab. MARIUSZ DOSZY</b>   |  |   |   |                                     |   |
| Cele przedmiotu:   |         | <b>Wprowadzenie do problematyki zarządzania wartościami nieruchomości. Umiejętność analizowania powiązań między szeroko rozumianym inwestowaniem w nieruchomości, zarządzaniem nieruchomościami i wartościami nieruchomości.</b> |  |   |   |                                     |   |
| Wymagania wstępne:   |         | <b>Student zna podstawowe zagadnienia z wyceny nieruchomości. Student orientuje się w podstawowych zagadnieniach dotyczących zarządzania nieruchomościami. Student zna podstawy ekonomii i finansów.</b>                         |  |   |   |                                     |   |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>   |         |  |  |   |   |                                     |   |
| Kategoria  | Lp      | KOD  | Opis efektu  |   |   | Odniesienie do efektów dla programu |   |
| wiedza   | 1       | EP1  | <b>Student wie, jakie czynniki mogą wpływać na wartość nieruchomości. Zna powiązania między inwestowaniem w nieruchomości, zarządzaniem nieruchomościami, a wartościami nieruchomości.</b> |   |   | <b>K_W04<br/>K_W09</b>              |   |
| umiejętności   | 1       | EP2  | <b>Student umie analizować powiązania między inwestowaniem w nieruchomości, zarządzaniem nieruchomościami i wartościami nieruchomości.</b>   |   |   | <b>K_U06</b>                        |   |
| kompetencje społeczne  | 1       | EP3  | <b>Student wykazuje skłonność do ustawicznego kształcenia i analizowania bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości.</b>   |   |   | <b>K_K02<br/>K_K03</b>              |   |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>                                  |         |  |  |   | Semestr                                     | Liczba godzin zajęć                 |   |
|  |         |  |  |   |   | w tym e-learning                    |   |
| Przedmiot: <b>zarządzanie wartościami nieruchomości</b>                        |         |  |  |   |   |                                     |   |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>  |         |  |  |   |   |                                     |   |
| 1. Wartość nieruchomości. Rodzaje wartości nieruchomości                       |         |  |  |   | 2   | 3                                   | 0 |
| 2. Czynniki kształtujące wartość nieruchomości                                 |         |  |  |   | 2   | 3                                   | 0 |
| 3. Cykl życia nieruchomości. Potencjał nieruchomości                           |         |  |  |   | 2   | 3                                   | 0 |
| 4. Rynkowa wycena nieruchomości  |         |  |  |   | 2   | 6                                   | 0 |
| 5. Nieruchomość jako przedmiot inwestowania                                    |         |  |  |   | 2   | 3                                   | 0 |
| 6. Finansowanie rozwoju nieruchomości  |         |  |  |   | 2   | 3                                   | 0 |
| 7. Nieruchomość jako przedmiot zarządzania                                     |         |  |  |   | 2   | 4                                   | 0 |

|  |   |  |                   |                                  |                  |
|--|---|--|-------------------|----------------------------------|------------------|
| 8. Koncepcja zarządzania wartością nieruchomości (VBM)                                       |   | 2  | 5                 | 0                                |                  |
| Forma zajęć : laboratorium   |   |  |                   |                                  |                  |
| 1. Określanie czynników wpływających na poziom wartości nieruchomości                        |   | 2  | 6                 | 0                                |                  |
| 2. Przykładowe modele rynkowej wyceny nieruchomości  |   | 2  | 6                 | 0                                |                  |
| 3. Analiza wrażliwości wartości nieruchomości na zmianę czynników kształtujących jej wartość |   | 2  | 5                 | 0                                |                  |
| 4. Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości komercyjnych a zarządzanie ich wartością      |   | 2  | 4                 | 0                                |                  |
| 5. Przykłady finansowania nieruchomości  |   | 2  | 5                 | 0                                |                  |
| 6. Analiza wybranych aspektów zarządzania nieruchomości                                      |   | 2  | 4                 | 0                                |                  |
| Metody kształcenia   | Wykłady w formie prezentacji multimedialnych., Laboratoria głównie z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel.   |  |                   |                                  |                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się   |   |  |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                  |
|  | EGZAMIN PISEMNY   |  |                   | EP1,EP2                          |                  |
|  | KOŁOKWIUM   |  |                   | EP1,EP2,EP3                      |                  |
|  | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.                  |  |                   |                                  |                  |
| Forma i warunki zaliczenia   | egzamin: Oceniane są odpowiedzi na pytania teoretyczne, nawiązujące do treści prezentowanych podczas wykładów.<br>laboratorium: Pisemne kolokwium obejmujące zarówno pytania teoretyczne, jak i zadania obliczeniowe. |  |                   |                                  |                  |
|  | Kolokwium pisemne oraz egzamin pisemny muszą być zaliczone min. w 60%.  |  |                   |                                  |                  |
|  | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |  |                   |                                  |                  |
| <b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z laboratorium i wykładów.</b>          |   |  |                   |                                  |                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej   | Sem.  | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do średniej |
|  | 2   | zarządzanie wartością nieruchomości                |                   | Arytmetyczna                     |                  |
|  | 2   | zarządzanie wartością nieruchomości [wykład]       | egzamin           |                                  |                  |
|  | 2   | zarządzanie wartością nieruchomości [laboratorium] | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
| Literatura podstawowa  | Bryx M. (2001): Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, Poltext, Warszawa   |  |                   |                                  |                  |
|  | Bryx M., Matkowski R. (2001): Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa   |  |                   |                                  |                  |
|  | Brzeski W. (red. n.) (2001): Vademecum zarządzający nieruchomości, KIN, Kraków  |  |                   |                                  |                  |
|  | Foryś I. (red.n.) (2006): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext, Warszawa  |  |                   |                                  |                  |
|  | Hozer J. (red. n.) (2006): Podstawowe wiad. z zakresu zarządz. nieruchomościami, KEiS, IADiPG, Szczecin   |  |                   |                                  |                  |
|  | Hozer J. (red. n.) (2006): Wycena nieruchomości, KEiS, IADiPG, Szczecin   |  |                   |                                  |                  |
|  | Kucharska-Stasiak E. (2008): Nieruchomości w gospodarce rynkowej, PWN, Warszawa   |  |                   |                                  |                  |
|  | Małgorzata Uhruska (2016): Zarządzanie wartością nieruchomości komercyjnych, Wydawnictwo UE w Krakowie, Kraków  |  |                   |                                  |                  |
|  | Moczyńska E., Prystupa M., Rygiel K. (2005): Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa   |  |                   |                                  |                  |
| Literatura uzupełniająca   |   |  |                   |                                  |                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>   |   |  |                   |                                  |                  |
|  |   | Liczba godzin                                      |                   |                                  |                  |
|  |   | W tym e-learning                                   |                   |                                  |                  |
| Zajęcia dydaktyczne  | <b>60</b>   |  | <b>0</b>          |                                  |                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu  | <b>5</b>  |  | <b>0</b>          |                                  |                  |



|   |            |   |
|---|------------|---|
| Przygotowanie si do zaj                     | 30         | 0 |
| Studiowanie literatury                      | 25         | 0 |
| Udział w konsultacjach                      | 30         | 0 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | 0          | 0 |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | 25         | 0 |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>175</b> |   |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>7</b>   |   |

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

| Nazwa programu studiów:<br><b>USEFZ-RN-O-II-S-22/23Z</b>                                |         |   |   |  |                                     |                  |
|---|---------|---|---|--|-------------------------------------|------------------|
| Nazwa przedmiotu:<br><b>różła informacji w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b> |         |   |   | Kod przedmiotu:<br><b>US155AIIJ2855_7S</b> |                                     |                  |
| Nazwa kierunku:<br><b>rynek nieruchomości</b>   |         |   |   |  |                                     |                  |
| Forma studiów:<br><b>II stopnia, stacjonarne</b>  |         | Profil studiów:<br><b>ogólnoakademicki</b>  |   | Specjalno :<br>                            |                                     |                  |
| Status przedmiotu:<br><b>obowiązkowy</b>  |         |   | Język przedmiotu:<br><b>semestr: 1 - j język polski</b>   |  |                                     |                  |
| Rok   | Semestr | Forma zajęć   | Liczba godzin   |  | Forma zaliczenia                    | ECTS             |
|   |         |   |   | w tym e-learning                           |                                     |                  |
| 1   | 1       | wiczenia  | 15  | 0  | ZO                                  | 4                |
|   |         | wykład  | 15  | 0  | ZO                                  |                  |
| <b>Razem</b>  |         |   | <b>30</b>   |  |                                     | <b>4</b>         |
| Koordynator przedmiotu:   |         | <b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>  |   |  |                                     |                  |
| Prowadzący zajęcia:   |         | <b>dr SEBASTIAN GNAT</b>  |   |  |                                     |                  |
| Cele przedmiotu:  |         | <b>zapoznanie ze różnymi sposobami pozyskiwania informacji o nieruchomościach<br/>nabycie umiejętności pozyskiwania informacji o nieruchomościach</b> |   |  |                                     |                  |
| Wymagania wstępne:  |         | <b>znajomość ekonomiczno-prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości</b>   |   |  |                                     |                  |
| <b>EFEKTY UCZENIA SI</b>  |         |   |   |  |                                     |                  |
| Kategoria   | Lp      | KOD   | Opis efektu   |  | Odniesienie do efektów dla programu |                  |
| wiedza  | 1       | EP1   | zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości  |  | K_W02<br>K_W11                      |                  |
|   | 2       | EP2   | zna zasady działania programów informatycznych wspomagających analizy i obsługę rynku nieruchomości   |  | K_W02                               |                  |
| umiejętności  | 1       | EP3   | potrafi szukać najnowszych informacji i samodzielnie doskonalić wiedzę i umiejętności niezbędnych do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi |  | K_U03<br>K_U09                      |                  |
|   | 2       | EP5   | potrafi wykorzystać wyniki dostępnych badań, w tym uwzględniając specyfikę rynku nieruchomości  |  | K_U01                               |                  |
|   | 3       | EP7   | potrafi podejmować decyzje gospodarcze, uwzględniając warunki prawne  |  | K_U05                               |                  |
| kompetencje społeczne   | 1       | EP4   | ma wiadomości o różnorodności źródeł pozyskiwania informacji  |  | K_K04                               |                  |
|   | 2       | EP6   | docenia rolę współpracy i udostępniania informacji  |  | K_K03<br>K_K04<br>K_K05<br>K_K06    |                  |
| <b>TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE</b>   |         |   |   | Semestr                                    | Liczba godzin zajęć                 |                  |
|   |         |   |   |  |                                     | w tym e-learning |
| Przedmiot: <b>różła informacji w gospodarce nieruchomościami</b>                        |         |   |   |  |                                     |                  |
| Forma zajęć : <b>wykład</b>   |         |   |   |  |                                     |                  |
| 1. <b>różła informacji o nieruchomościach - Księgi Wieczyste</b>                        |         |   |   | 1  | 4                                   | 0                |
| 2. <b>Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków).</b>                        |         |   |   | 1  | 2                                   | 0                |

|   |   |  |                   |                                  |                  |
|---|---|--|-------------------|----------------------------------|------------------|
| 3. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza   |   | 1  | 2                 | 0                                |                  |
| 4. Analizy raporty jako źródła informacji o nieruchomościach, mapy tematyczne                         |   | 1  | 2                 | 0                                |                  |
| 5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego   |   | 1  | 4                 | 0                                |                  |
| 6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu   |   | 1  | 1                 | 0                                |                  |
| Forma zajęć : <b>wiczenia</b>   |   |  |                   |                                  |                  |
| 1. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości przy wykorzystaniu ksiąg wieczystych                        |   | 1  | 2                 | 0                                |                  |
| 2. Ustalanie informacji o nieruchomościach na podstawie ewidencji gruntów i budynków                  |   | 1  | 2                 | 0                                |                  |
| 3. Porównywanie informacji o nieruchomościach w księgach wieczystych i w ewidencji gruntów i budynków |   | 1  | 2                 | 0                                |                  |
| 4. Ustalanie przeznaczenia nieruchomości  |   | 1  | 2                 | 0                                |                  |
| 5. Pozyskiwanie informacji o nieruchomości z innych źródeł  |   | 1  | 4                 | 0                                |                  |
| 6. Obciążenia nieruchomości i uwarunkowania obrotu  |   | 1  | 3                 | 0                                |                  |
| Metody kształcenia  | <b>Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe</b>  |  |                   |                                  |                  |
| Metody weryfikacji efektów uczenia się  |   |  |                   | Nr efektu uczenia się z sylabusu |                  |
|   | <b>KOLOKWIUM</b>  |  |                   | <b>EP1,EP2</b>                   |                  |
|   | <b>PREZENTACJA</b>  |  |                   | <b>EP3,EP4,EP5,EP6,EP7</b>       |                  |
|   | Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.                  |  |                   |                                  |                  |
| Forma i warunki zaliczenia  | <b>zaliczenie wykładów realizowane jest w formie kolokwium, natomiast zaliczenie wicze w formie referatu wygłaszanego przez studentów.</b>  |  |                   |                                  |                  |
|   | Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  |  |                   |                                  |                  |
|   | <b>średnia z ocen z poszczególnych form</b>   |  |                   |                                  |                  |
| Metoda obliczania oceny końcowej  | Sem.  | Przedmiot  | Rodzaj zaliczenia | Metoda obl. oceny                | Waga do średniej |
|   | 1   | źródła informacji w gospodarce nieruchomościami            |                   | Arytmetyczna                     |                  |
|   | 1   | źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wykład]   | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
|   | 1   | źródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wiczenia] | zaliczenie z ocen |                                  |                  |
| Literatura podstawowa   | Anna Oleczuk-Paszal, Monika Piewak-Szyjka, Michał Tarasiewicz (2021): Podstawowe źródła informacji o nieruchomościach, Wydawnictwo Uczelniane Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego (Szczecin), Szczecin |  |                   |                                  |                  |
|   | pod red. A. Hopfera i R. Cymermana (2009): źródła informacji w gospodarowaniu nieruchomościami, Warszawa, PFSRM   |  |                   |                                  |                  |
|   | Szymański M. (2000): Materiały Geodezyjne i Kartograficzne źródłem informacji do szacowania nieruchomości, Warszawa, PFSRM  |  |                   |                                  |                  |
| Literatura uzupełniająca  |   |  |                   |                                  |                  |
| <b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>  |   |  |                   |                                  |                  |
|   |   | Liczba godzin  |                   |                                  |                  |
|   |   |  | W tym e-learning  |                                  |                  |
| Zajęcia dydaktyczne   | <b>30</b>   | <b>0</b>   |                   |                                  |                  |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu   | <b>4</b>  | <b>0</b>   |                   |                                  |                  |
| Przygotowanie się do zajęć  | <b>10</b>   | <b>0</b>   |                   |                                  |                  |
| Studiowanie literatury  | <b>10</b>   | <b>0</b>   |                   |                                  |                  |
| Udział w konsultacjach  | <b>26</b>   | <b>0</b>   |                   |                                  |                  |

|   |            |          |
|---|------------|----------|
| Przygotowanie projektu / eseju / itp.       | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia     | <b>20</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b> | <b>100</b> |          |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>                  | <b>4</b>   |          |