Kierunek: Rynek nieruchomości
studia II stopnia

Pytania kierunkowe

1. Co to są kompetencje i profil kompetencyjny
2. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych - możliwość czy obowiązek? Scharakteryzuj na przykładzie zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
3. Jaka jest rola doradcy na rynku nieruchomości
4. Nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe
5. Omów etapy przygotowania nieruchomości do sprzedaży
6. Omów główne źródła informacji o nieruchomościach
7. Omów rolę pośrednika w obrocie nieruchomościami na rynku nieruchomości
8. Omówić specyfikę zarządzania Zasobem Własności Rolnej SP
9. Podaj jakąkolwiek definicję rynku nieruchomości
10. Podział ograniczonych praw rzeczowych w kontekście sposobu ich wyceny
11. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych - cele i zasady
12. Prognozowanie na podstawie modeli ekonometrycznych oraz modeli wyrównywania wykładniczego
13. Proszę krótko omówić na czym polega przygotowanie due diligence nieruchomości
14. Proszę omówić co to są Księgi Wieczyste i omówić jej działy
15. Proszę omówić formy prawne umowy najmu i jej podstawowe elementy
16. Proszę wymienić obowiązkowe przeglądy techniczne nieruchomości
17. Przedstaw rodzaje służebności - scharakteryzuj wybraną
18. Przykłady feasibility study dla nieruchomości
19. Rodzaje dochodów jednostek samorządu terytorialnego
20. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki - źródła i zakres regulacji
21. Wskaz co to jest struktura rynku. Podaj przykład struktury rynkowej na rynku nieruchomości.
22. Wymień czynniki kształtujące wartość nieruchomości komercyjnej
23. Wymień i krótko omów główne zmiany otoczenia organizacji wpływające na zarządzanie pracownikami
24. Wymień i krótko omów na podstawie jakich dokumentów można ustalić stan prawny nieruchomości
25. Wymień miary tendencji centralnej i omów wybrane, znajdujące zastosowanie w analizie rynku nieruchomości
26. Wymień rodzaje praw do nieruchomości i scharakteryzuj wybrane
27. Wymień rodzaje prawidłowości statystycznych na rynku nieruchomości
28. Wymień techniczne elementy eksploatacji nieruchomości
29. Zalety i wady stosowania modeli ekonometrycznych do analizy rynku nieruchomości
30. Zdolność kredytowa - definicja i pomiar

Pytania modułowe

1. Co to jest system informacji przestrzennej (GIS)?
2. Czym jest i jakie główne elementy zawiera matematyczny model decyzyjny?
3. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych - możliwość czy obowiązek? Scharakteryzuj na przykładzie zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
4. Hierarchia wartości godziwej przy wycenie nieruchomości
5. Inwestycje w nieruchomości
6. Jakie znasz kategorie uczenia maszynowego? Krótko je omów
7. Omówić treści Planu Urządzenia Lasu
8. Podaj definicję służebności przesyłu. Jakich nieruchomości dotyczy?
9. Prognozowanie na podstawie modeli trendu
10. Przedstaw rodzaje służebności
11. Przykłady cech jakościowych analizowanych w badaniach dotyczących rynku nieruchomości
12. Sposoby wizualizacji danych przestrzennych

13. Wady i zalety wartości godziwej nieruchomości?
14. Wycena nieruchomości na terenach chronionych
15. Wycena nieruchomości ze złożami kopalin
16. Wymień ograniczone prawa rzeczowe związane z nieruchomościami i omów wycenę wybranego prawa
17. Wymień podejścia do wyceny aktywów Skarbu Państwa
18. Zasady kalkulacji hektarów przeliczeniowych
19. Zasady wyceny nieruchomości - przykłady
20. Zastosowanie metod uczenia nienadzorowanego na rynku nieruchomości