Kierunek: Gospodarka nieruchomościami
studia I stopnia

Pytania kierunkowe

1. Co to jest system informacji przestrzennej (GIS)?
2. Co to są dane wrażliwe w świetle przepisów o ochronie danych osobowych?
3. Definicja spółdzielni mieszkaniowej , w jaki sposób powstaje i jakie są jej organy ustawowe, podstawa prawna
4. Definicja wspólnoty mieszkaniowej, kiedy powstaje i jakie są jej rodzaje, podstawa prawna
5. Istota klasycznej metody najmniejszych kwadratów
6. Jaka jest struktura księgi wieczystej ?
7. Jakie podejścia i w jakich warunkach umożliwiaj ą określenie wartości rynkowej nieruchomości?
8. Jakie zastosowania mogą mieć systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości?
9. Metody majątkowe a metody dochodowe wyceny przedsiębiorstw
10. Na czym polega zasada swobody zawierania umów?
11. Nieruchomość - podstawa prawna, klasyfikacje, cechy
12. Omów miary statystyczne wykorzystywane w analizie struktury i współzależności
13. Omów rodzaj e wartości przedsiębiorstw
14. Omów rolę ubezpieczeń w procesie zarzadzania ryzykiem
15. Omów skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
16. Podaj dwa przykłady wpływu sytuacji demograficznej na rynek nieruchomości
17. Podaj kategorie metod wspierania decyzji inwestycyjnych. Scharakteryzuj wybraną metodę
18. Podstawowe źródła dochodów budżetu państwa i budżetów JST
19. Pojęcie nieruchomości budynkowej, podstawa prawna
20. Przedstaw pojęcie zespołu oraz cechy dobrego i złego zespołu
21. Przyczyny występowania składnika losowego w modelowaniu ekonometrycznym
22. Rodzaje i źródła danych na potrzeby wyceny nieruchomości
23. Rynek nieruchomości - definicje, cechy i funkcje
24. Sposoby uwzględniania wahań sezonowych w modelach szeregów czasowych
25. Technologie w budownictwie - przykłady i charakterystyka
26. Testowanie hipotez statystycznych
27. Właściwości relacyjnej bazy danych
28. Wyjaśnij różnicę między wartością i ceną nieruchomości
29. Wymień przykładowe cele wyceny nieruchomości
30. Źródła finansowania działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości

Pytania modułowe

1. Kodeks etyki i standardy zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami
2. Kryteria klasyfikacji budynków biurowych
3. Kryteria klasyfikacji obiektów handlowych
4. Mapa ewidencyjna, jako źródło informacji o nieruchomościach na potrzeby wyceny
5. Mapa zasadnicza, jako źródło informacji na potrzeby wyceny
6. Mnożnikowe metody wycen przedsiębiorstw
7. Omów istotę podejścia dochodowego w wycenie nieruchomości zurbanizowanych
8. Prawa do lokali mieszkalnych, które mogą być przedmiotem wolnego obrotu na rynku - podstawy prawne i charakterystyka
9. Proszę omówić na czym polega utrzymanie techniczne nieruchomości
10. Proszę omówić zabezpieczania transakcji oraz zabezpieczenie należności od klientów
11. Proszę wskazać kluczowe elementy w umowie o zarzadzanie nieruchomością
12. Proszę wymienić kryteria segmentacji nabywców indywidualnych na rynku nieruchomości, a następnie opisać 2 z nich, które uznaje Pani/Pan za kluczowe

13. Przychody i koszty zarządu nieruchomością wspólną
14. Rodzaje i źródła danych w gospodarce nieruchomościami
15. Rola reklamy w obrocie nieruchomościami
16. Sposoby szacowania przyszłych przychodów w przedsiębiorstwie
17. Wymień atrybuty cenotwórcze charakteryzujące nieruchomości rolne
18. Wymień i omów rodzaje umów pośrednictwa
19. Źródła danych o cenach nieruchomości
20. Źródła finansowania transakcji w obrocie nieruchomościami