

## **Ramowy program praktyk dla kierunku**

### **GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI**

#### ***Cel***

Możliwość konfrontacji wiedzy zdobytej w czasie studiów z praktyką z obszaru szeroko rozumianej gospodarki nieruchomościami, zarządzania, obrotu i wyceny nieruchomości oraz zdobycie materiałów, które mogą być pomocne w pisaniu pracy dyplomowej.

W szczególności zadaniem studenckich praktyk zawodowych jest:

- a) zapoznanie studenta ze specyfiką środowiska zawodowego i zasadami funkcjonowania organizacji działającej w warunkach gospodarczych,
- b) poznanie specyfiki pracy na różnych stanowiskach, w różnych branżach,
- c) wykształcenie umiejętności zastosowania wiedzy teoretycznej zdobytej w toku studiów w praktyce funkcjonowania organizacji (integracja wiedzy teoretycznej z praktyką),
- d) zdobycie praktycznej znajomości zagadnień związanych z wybraną specjalnością studiów,
- e) doskonalenie umiejętności organizacji pracy własnej,
- f) poznanie własnych możliwości na rynku pracy,
- g) nawiązanie kontaktów zawodowych, umożliwiających wykorzystanie ich w momencie poszukiwania pracy.

#### ***Ogólne warunki praktyki zawodowej***

Warunki przebiegu praktyki określa „Regulamin praktyk studenckich”.

Praktyka realizowana przez studentów powinna uwzględniać m.in.:

- a) zapoznanie się z instytucją, w tym szkolenie bhp.,
- b) poznanie struktury organizacyjnej,
- c) zapoznanie się z zasadami zarządzania i organizacji pracy,
- d) zapoznanie się z zakresem działalności instytucji.
- e) wykonywanie zadań związanych merytorycznie z kierunkiem studiów.

#### ***Potencjalne obszary tematyczne***

- a) Analizy rynku lokalnego i ponad lokalnego.
- b) Opracowania planistyczne.

- c) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
  - a. wyszukiwanie ofert,
  - b. pozyskiwanie ofert,
  - c. prezentacja nieruchomości klientom,
  - d. negocjacje,
  - e. ustalanie stanu prawnego nieruchomości,
  - f. uczestnictwo przy zawieraniu umów.
- d) Zarządzanie nieruchomościami.
  - a. wizje terenowe nieruchomości,
  - b. identyfikacja stanu technicznego nieruchomości,
  - c. udział w zebraniach wspólnot mieszkaniowych,
  - d. analiza ekonomiczna wspólnot mieszkaniowych,
  - e. opracowanie planów zarządzania nieruchomości.
- e) Wycena nieruchomości:
  - a. wizje terenowe nieruchomości,
  - b. ustalanie stanu prawnego nieruchomości,
  - c. ustalanie stanu techniczno-użytkowego nieruchomości,
  - d. identyfikacja danych z katastru nieruchomości,
  - e. analiza rynku nieruchomości na potrzeby wyceny,
  - f. identyfikacja uwarunkowań prawnych i rynkowych wyceny.
- f) Proces inwestycyjny na rynku nieruchomości (działalność deweloperska, spółdzielnie mieszkaniowe).
- g) Doradztwo na rynku nieruchomości.
- h) Gospodarka nieruchomościami JST.
- i) Gospodarka Nieruchomościami Skarbu Państwa.
- j) Finansowanie nieruchomości.

### ***Projekt***

Zaleca się aby student w trakcie praktyki realizował samodzielnie bądź uczestniczył w projekcie na rzecz jednostki, w której odbywa praktykę. Temat projektu należy uzgodnić z zakładowym opiekunem praktyki w jednostce.

### ***Zaliczenie praktyki***

Na podstawie pozytywnej opinii Zakładowego Opiekuna Praktyk.