

Plan studiów

PLAN STUDIÓW DRUGIEGO STOPNIA

STUDIA STACJONARNE

Profil kształcenia : ogólnoakademicki

kierunek: rynek nieruchomości

specjalność :

brak

dla cyklu od r.a. 2022/23Z - opracowany na podstawie uchwały nr 63/2022 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 28 kwietnia 2022 r. § 1 pkt 9

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zajęć, w tym:													Liczba godzin																	
								Godziny zajęć, w tym:													I rok				II rok													
								Razem	w	Inne formy zajęć (i)										PK	I sem.			II sem.			III sem.		IV sem.									
										lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	w		i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK							
I OGÓLNOUCZELNIANE																																						
Blok [15/1/1 ECTS]																																						
Przedmiot humanistyczny [moduł]																																						
1	US155AIIJ266_6_42S	language as a tool for action	Blok [15/1/1 ECTS]				M	F	15			15								1									15	1								
2	US155AIIJ307_9_39S	retoryka	Blok [15/1/1 ECTS]				M	F	15			15								1									15	1								
Razem Blok [15/1/1 ECTS]						0			15	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Blok [30/1/2 ECTS]																																						
J zyk obcy [moduł]																																						
3	EFZ155AIIJ35_07_4S	j zyk angielski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30			30								2									30	2								
4	EFZ155AIIJ35_09_5S	j zyk francuski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30			30								2									30	2								
5	EFZ155AIIJ35_07_7S	j zyk hiszpański	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30			30								2									30	2								
6	EFZ155AIIJ35_08_3S	j zyk niemiecki	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30			30								2									30	2								
Razem Blok [30/1/2 ECTS]						0			30	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	30	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem OGÓLNOUCZELNIANE						0			45	0	30	15	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	45	3	0	0	0	0	0	0	0	0	
II PODSTAWOWE																																						
1	US155AIIJ285_5_1S	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości					A	O	60	30		30								7	30	30	7															
2	US155AIIWNEiZ_2S	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości					A	O	15	15										1	15		1															
3	US155AIIJ289_4_8S	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości					A	O	30					30						3		30	3															
4	US155AIIJ285_5_3S	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości					A	O	45	15				30						6	15	30	6															
5	US155AIIJ286_0_4S	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości					A	O	15	15										2	15		2															

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Liczba godzin																												
								Godziny zaj., w tym:																	I rok						II rok					
								Razem	w	Inne formy zaj. (i)											PK	I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.					
										lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	w	i		PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK					
6	US155AIJ293_5_5S	zarządzanie kapitałem ludzkim				A	O	30	15		15							3	15	15	3															
7	EFZ155AIJ34_32_1S	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości				A	O	30	15			15						4				15	15	4												
8	US155AIJ285_7_22S	prognozowanie				A	O	30	15			15						4							15	15	4									
Razem PODSTAWOWE					0			255	120	0	45	0	90	0	0	0	0	0	30	90	105	22	15	15	4	15	15	4	0	0	0	0	0	0		

III KIERUNKOWE																																					
1	US155AIJ285_5_6S	techniczne utrzymanie obiektów				A	O	30	15		15							4	15	15	4																
2	US155AIJ285_5_7S	ródła informacji w gospodarce nieruchomościami				A	O	30	15		15							4	15	15	4																
3	US155AIJ285_7_15S	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości				A	O	15	15									2				15		2													
4	US155AIJ285_5_16S	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami				A	O	30	15			15						4				15	15	4													
5	EFZ155AIJ34_32_12S	project management na rynku nieruchomości				A	O	30	15			15						2				15	15	2													
6	US155AIJ285_5_17S	zarządzanie wartościami nieruchomości				A	O	60	30			30						7				30	30	7													
7	US155AIJ285_5_23S	gospodarowanie zasobami nieruchomości				A	O	60	30			30						7							30	30	7										
8	US155AIJ285_5_25S	zarządzanie kosztami utrzymania i najemem na rynku nieruchomości				A	O	30	15			15						5							15	15	5										
9	US155AIJ285_5_32S	doradztwo na rynku nieruchomości				A	O	30	15			15						4										15	15	4							
10	US155AIJ285_5_33S	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych				A	O	30	15			15						4										15	15	4							

Blok [60/2/8 ECTS]

Analytyka rynku nieruchomości [moduł]

11	EFZ155AIJ34_32_2S	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15			15						4				15	15	4														
12	EFZ155AIJ28_57_3S	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30				30						4				30	4															

Razem Analytyka rynku nieruchomości [moduł]

									15			45						8			0	15	45	8					0							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	----	--	--	--	--	--	---	--	--	---	----	----	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Teora podejmowania decyzji [moduł]

13	US155AIJ285_7_20S	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15			15						4				15	15	4														
14	US155AIJ285_7_21S	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15			15						4				15	15	4														
Razem Teora podejmowania decyzji [moduł]									30			30						8			0	30	30	8					0									

Razem Blok [60/2/8 ECTS]

0									60	15	0	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Blok [30/1/3 ECTS] B1

15	US155AIJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/3 ECTS] B1			M	F	30								30		3				30	3														
----	-------------------	------------	-----------------------	--	--	---	---	----	--	--	--	--	--	--	--	----	--	---	--	--	--	----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Razem Blok [30/1/3 ECTS] B1

0									30	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	30	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	--	--	--	--	--	--	--	--	----	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zaj , w tym:																	Liczba godzin											
								Godziny zaj , w tym:																	I rok				II rok							
								Razem	w	Inne formy zaj (i)														PK	I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.		
										lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	w	i	PK	w	i		PK	w	i	PK	w	i	PK					
Blok [60/2/8 ECTS]																																				
Wycena nieruchomości przedsi biorstw [moduł]																																				
16	US155AIJ285_6_27S	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15											4							15	15	4							
17	US155AIJ272_3_26S	wycena dla celów bilansowych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15	15										4							15	15	4							
Razem Wycena nieruchomości przedsi biorstw [moduł]									30	15	15								8		0		0			30	30	8				0				
Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]																																				
18	US155AIJ285_5_28S	wycena nieruchomości specjalnych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15											4							15	15	4							
19	US155AIJ285_5_29S	wycena ograniczonych praw rzeczowych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15											4							15	15	4							
Razem Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych [moduł]									30		30							8		0		0			30	30	8				0					
Razem Blok [60/2/8 ECTS]				0				60	30	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	30	30	8	0	0	0			
Blok [30/1/3 ECTS] B1																																				
20	US155AIJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/3 ECTS] B1			M	F	30											30								30	3								
Razem Blok [30/1/3 ECTS] B1				0				30	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	30	3	0	0	0				
Blok [60/2/8 ECTS]																																				
Gospodarka nieruchomości Skarbu Pa stwa [moduł]																																				
21	US155AIJ285_5_34S	gospodarowanie nieruchomości rolnymi, le nymi i wodami	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15											4									15	15	4					
22	US155AIJ271_5_35S	wycena aktywów Skarbu Pa stwa	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15											4									15	15	4					
Razem Gospodarka nieruchomości Skarbu Pa stwa [moduł]									30		30							8		0		0				0	30	30	8							
Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]																																				
23	US155AIJ285_6_37S	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15											4									15	15	4					
24	US155AIJ285_7_36S	analiza dynamiki na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15											4									15	15	4					
Razem Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami [moduł]									30		30							8		0		0			0	30	30	8								
Razem Blok [60/2/8 ECTS]				0				60	30	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	8			
Blok [30/1/14 ECTS]																																				
25	US155AIJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/14 ECTS]			M	F	30											30											30	14					
Razem Blok [30/1/14 ECTS]				0				30	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	14			
Razem KIERUNKOWE				0				615	255	0	45	0	225	0	90	0	0	0	0	0	87	30	30	8	90	135	26	75	105	23	60	90	30			

v INNE DO ZALICZENIA

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zaj, w tym:															Liczba godzin												
								Godziny zaj, w tym:															I rok					II rok							
								Inne formy zaj (i)												PK	I sem.			II sem.		III sem.			IV sem.						
								Razem	w	lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	w		i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK				
1	EFZ155AIJ34_34_9S	szkolenie BHP				A	O	5	4		1									0	4	1	0												
2	EFZ155AIWH_13S	szkolenie biblioteczne				A	O	2	2											0	2		0												
3	EFZ155AIJ23_62_10S	szkolenie e-learningowe				A	O	2			2									0		2	0												
Razem INNE DO ZALICZENIA							0		9	6	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ł cznie (I+II+III+V)							0		924	381	30	108	0	315	0	90	0	0	0	0	120	126	138	30	105	150	30	90	165	30	60	90	30		

Wykaz innych przedmiotów do wyboru

Razem dla kierunku lub specjalności

Ł cznie (I+II+III+V)	0		924	381	30	108	0	315	0	90	0	0	0	0	120	126	138	30	105	150	30	90	165	30	60	90	30
-----------------------------	---	--	-----	-----	----	-----	---	-----	---	----	---	---	---	---	-----	-----	-----	----	-----	-----	----	----	-----	----	----	----	----

1. Informacje dotyczące wyboru przez studenta przedmiotów / modułów, specjalności / specjalizacji

Studenci wybierają na I semestrze:

- jeden język obcy (2 pkt. ECTS) z czterech zaproponowanych (j. angielski, j. francuski, j. hiszpański, j. niemiecki), lektoraty będą odbywać się w III semestrze.
- jeden z dwóch zaproponowanych modułów, który będzie odbywał się na II semestrze (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów ka dy. Moduły do wyboru: Analityka rynku nieruchomości, Teoria podejmowania decyzji.
- jeden z dwóch zaproponowanych modułów, który będzie odbywał się na III semestrze (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów ka dy. Moduły do wyboru: Wycena nieruchomości przedsięwzięcia, Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych.
- jeden z dwóch zaproponowanych modułów, który będzie odbywał się na IV semestrze (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów ka dy. Moduły do wyboru: Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa, Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami.
- jeden przedmiot humanistyczny, który będzie odbywał się na III semestrze (1 pkt. ECTS).
- promotora pracy dyplomowej (seminarium - 20 pkt. ECTS).

Moduły do wyboru:

Kształcenie w zakresie wybranych modułów jest realizowane od drugiego semestru studiów. Wybór modułu następuje najpóźniej do dnia zakończenia zajęć dydaktycznych w semestrze poprzedzającym, po ewentualnych konsultacjach merytorycznych udzielanych przez członków Zespołu Kierunku ds. Jakości i Programów Kształcenia, na podstawie indywidualnych deklaracji studentów. U uruchomienie danego modułu uwarunkowane jest liczbą zadeklarowanych na ten moduł studentów zgodnie z przepisami obowiązującymi na Uczelni.

Lektorat:

Wybór realizowanego języka obcego dokonywany jest najpóźniej do dnia zakończenia zajęć dydaktycznych w semestrze pierwszym, zgodnie z indywidualnymi deklaracjami studentów. Informacje o liczbie studentów deklarujących wybór konkretnego lektoratu są następnie przekazywane z Akademickiego Centrum Kształcenia Językowego odpowiedzialnego za realizację zajęć językowych do Dziekana Wydziału.

Seminarium:

Wybór seminarium dyplomowego odbywa się przed zakończeniem zajęć w semestrze pierwszym. Przy wyborze seminarium obowiązują limity miejsc przypadających na jedną grupę seminaryjną wynikające z przypisów uczelnianych.

2. PRAKTYKI (podać rodzaj i miejsce praktyki, określić: semestr, liczbę godzin, punkty ECTS)

3. WARUNKI UCZNIENIA STUDIÓW

Studia II stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.

4. WYKAZ EGZAMINÓW I ZALICZE

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z	
1	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0	
		ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wyczenia]		0	1	0	
		elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0	
		narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
		statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
		statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0	
		szkolenie BHP [wykład]		0	0	1	
		szkolenie BHP [wyczenia]		0	0	1	
		szkolenie biblioteczne [wykład]		0	0	1	
		szkolenie e-learningowe [wyczenia]		0	0	1	
		techniczne utrzymanie obiektów [wykład]		0	1	0	
		techniczne utrzymanie obiektów [wyczenia]		0	1	0	
		teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0	
		zarządzanie kapitałem ludzkim [wykład]		0	1	0	
		zarządzanie kapitałem ludzkim [wyczenia]		0	1	0	
	ródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wykład]		0	1	0		
	ródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wyczenia]		0	1	0		
	Razem semestr 1				2	11	4
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [laboratorium]		0	1	0	
		elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [wykład]		0	1	0	
		inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0	
		modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
		modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0	
		modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium]		0	1	0	
		modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]		0	1	0	
		podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [wykład]			0	1	0		

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z
1	2	po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0
		po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [wykład]		1	0	0
		project management na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		project management na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		zarz dzanie warto ci nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		zarz dzanie warto ci nieruchomo ci [wykład]		1	0	0
	Razem semestr 2			2	15	0
Razem rok 1			4	26	4	
2	3	gospodarowanie zasobami nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		gospodarowanie zasobami nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		j zyk angielski [lektorat]		0	1	0
		j zyk francuski [lektorat]		0	1	0
		j zyk hiszpa ski [lektorat]		0	1	0
		j zyk niemiecki [lektorat]		0	1	0
		language as a tool for action [wiczenia]		0	1	0
		prognozowanie [laboratorium]		0	1	0
		prognozowanie [wykład]		0	1	0
		retoryka [wiczenia]		0	1	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [laboratorium]		0	1	0
		wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [wykład]		0	1	0
		wycena dla celów bilansowych [wykład]		0	1	0
		wycena dla celów bilansowych [wiczenia]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci specjalnych [laboratorium]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci specjalnych [wykład]		0	1	0
		wycena ograniczonych praw rzeczowych [laboratorium]		0	1	0
		wycena ograniczonych praw rzeczowych [wykład]		0	1	0
		zarz dzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		zarz dzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci [wykład]		1	0	0
Razem semestr 3			1	20	0	

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z
2	4	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		doradztwo na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		doradztwo na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [laboratorium]		0	1	0
		gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [wykład]		0	1	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		wycena aktywów Skarbu Pa stwa [laboratorium]		0	1	0
		wycena aktywów Skarbu Pa stwa [wykład]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci w projektach inwestycyjnych [laboratorium]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci w projektach inwestycyjnych [wykład]		0	1	0
		Razem semestr 4			0	13
Razem rok 2			1	33	0	

Obja nienia:

E egzamin

zo zaliczenie z ocen

z zaliczenie

w wykład

* inne formy zaj (i)

lk lektorat

wiczenia

k konwersatoria

lb laboratoria

p pracownia dyplomowa

s seminarium dyplomowe

s wiczenia specjalistyczne

zt zaj cia terenowe

o obóz

pk punkty ECTS

Stat.przedm. status przedmiotu

O/F obowi zkowy/fakultatywny

SN standardy nauczycielskie (wypełni tylko dla kierunków kształc cych nauczycieli wpisz c "N" w rubryce)

SN-PR liczba godzin praktyk (wypełni tylko dla kierunków kształc cych nauczycieli wpisz c "N" w rubryce)

GR Grupa

A/M administracyjna/ modułowa

podpis dziekana