

Plan studiów

PLAN STUDIÓW DRUGIEGO STOPNIA

STUDIA STACJONARNE

Profil kształcenia : ogólnoakademicki

kierunek: rynek nieruchomości

specjalność :

brak

dla cyklu od r.a. 2021/2022 - opracowano na podstawie uchwały nr 100/2019 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 11 lipca 2019 r. § 1 pkt 19
Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 28 maja 2020 r. § 1 pkt. 33

ze zmianami ustalonymi uchwałą nr 52/2020 Senatu

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zajęć, w tym:														Liczba godzin																						
								Godziny zajęć, w tym:														I rok				II rok																		
								Razem	w	Inne formy zajęć (i)											PK	I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.													
										lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	w	i		PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK													
I OGÓLNOUCZELNIANE																																												
Blok [30/1/2 ECTS]																																												
J zyk obcy [moduł]																																												
1	US155AIIJ264_3_13S	j zyk angielski	Blok [30/1/2 ECTS]			M	F	30		30										2						30	2																	
2	US155AIIJ264_6_9S	j zyk francuski	Blok [30/1/2 ECTS]			M	F	30		30										2						30	2																	
3	US155AIIJ264_6_11S	j zyk hiszpański	Blok [30/1/2 ECTS]			M	F	30		30										2						30	2																	
4	US155AIIJ264_4_12S	j zyk niemiecki	Blok [30/1/2 ECTS]			M	F	30		30										2						30	2																	
5	US155AIIJ264_3_41S	j zyk rosyjski	Blok [30/1/2 ECTS]			M	F	30		30										2						30	2																	
Razem Blok [30/1/2 ECTS]								0																																				
Blok [15/1/1 ECTS]																																												
Przedmiot humanistyczny [moduł]																																												
6	US155AIIJ266_6_42S	language as a tool for action	Blok [15/1/1 ECTS]			M	F	15			15									1																								
7	US155AIIJ307_9_39S	retoryka	Blok [15/1/1 ECTS]			M	F	15			15									1																								
Razem Blok [15/1/1 ECTS]								0			15	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Razem OGÓLNOUCZELNIANE								0			45	0	30	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	30	2	0	15	1	0	0	0	0			
II PODSTAWOWE																																												
1	US155AIIJ285_5_1S	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości				A	O	60	30		30									7	30	30	7																					
2	US155AIIWNEI_2S	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości				A	O	15	15											1	15		1																					
3	US155AIIJ289_4_8S	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości				A	O	30					30							3		30	3																					

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zaj , w tym:														Liczba godzin																			
								Godziny zaj , w tym:													PK	I rok			II rok																
								Razem	w	Inne formy zaj (i)										I sem.		II sem.		III sem.			IV sem.														
										lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	w			i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK									
4	US155AIIJ285_5_3S	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości				A	O	45	15											6	15	30	6																		
5	US155AIIJ286_0_4S	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości				A	O	15	15											2	15		2																		
6	US155AIIJ293_5_5S	zarządzanie kapitałem ludzkim				A	O	30	15		15									3	15	15	3																		
7	EFZ155AIIJ34_32_1S	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości				A	O	30	15				15							4				15	15	4															
8	US155AIIJ285_7_22S	prognozowanie				A	O	30	15				15							3												15	15	3							
Razem PODSTAWOWE					0				255	120	0	45	0	90	0	0	0	0	0	0	29	90	105	22	15	15	4	15	15	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

III KIERUNKOWE																																												
1	US155AIIJ285_5_6S	techniczne utrzymanie obiektów				A	O	30	15		15										4	15	15	4																				
2	US155AIIJ285_5_7S	ródła informacji w gospodarce nieruchomości				A	O	30	15		15										4	15	15	4																				
3	US155AIIJ285_7_15S	inwestycje po rednie na rynku nieruchomości				A	O	15	15												2				15		2																	
4	US155AIIJ285_5_16S	po rednictwo w obrocie nieruchomości				A	O	30	15				15								4				15	15	4																	
5	US155AIIJ285_5_17S	zarządzanie warto ci nieruchomości				A	O	60	30				30								7				30	30	7																	
6	US155AIIJ285_5_23S	gospodarowanie zasobami nieruchomości				A	O	60	30				30								7											30	30	7										
7	US155AIIJ285_7_24S	project management na rynku nieruchomości				A	O	30	15				15								4										15	15	4											
8	US155AIIJ285_5_25S	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości				A	O	30	15				15								4										15	15	4											
9	US155AIIJ285_5_32S	doradztwo na rynku nieruchomości				A	O	30	15				15								4																15	15	4					
10	US155AIIJ285_5_33S	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych				A	O	30	15				15								4																	15	15	4				

Blok [60/2/8 ECTS]

Analityka rynku nieruchomości [moduł]

11	EFZ155AIIJ34_32_2S	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15				15								4				15	15	4																	
12	EFZ155AIIJ28_57_3S	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30					30								4						30	4																
Razem Analityka rynku nieruchomości [moduł]									15			45								8			0	15	45	8				0														

Teora podejmowania decyzji [moduł]

13	US155AIIJ285_7_20S	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15				15								4				15	15	4																			
14	US155AIIJ285_7_21S	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15				15								4				15	15	4																			
Razem Teora podejmowania decyzji [moduł]									30			30								8			0	30	30	8				0																

Razem Blok [60/2/8 ECTS]

0			60	15	0	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	15	45	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----------	--	--	-----------	-----------	----------	----------	----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Blok [30/1/3 ECTS] B1

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zaj , w tym:												Liczba godzin																										
								Razem	w	Inne formy zaj (i)										PK	I rok				II rok																					
										lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.																		
																			w		i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK															
15	US155AIJJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/3 ECTS] B1			M	F	30						30							3																									
Razem Blok [30/1/3 ECTS] B1					0			30	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	30	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Blok [60/2/8 ECTS]																																														
Wycena nieruchomo ci przedsi biorstw [moduł]																																														
16	US155AIJJ285_6_27S	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15							4																15	15	4							
17	US155AIJJ272_3_26S	wycena dla celów bilansowych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15		15										4																15	15	4							
Razem Wycena nieruchomo ci przedsi biorstw [moduł]								30	15	15										8			0			0	30	30	8													0				
Wycena nieruchomo ci w przypadkach szczególnych [moduł]																																														
18	US155AIJJ285_5_28S	wycena nieruchomo ci specjalnych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15							4																	15	15	4						
19	US155AIJJ285_5_29S	wycena ograniczonych praw rzeczowych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15							4																		15	15	4					
Razem Wycena nieruchomo ci w przypadkach szczególnych [moduł]								30			15	15								8			0			0	30	30	8														0			
Razem Blok [60/2/8 ECTS]					0			60	30	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	8	0	0	0	0	0				
Blok [30/1/3 ECTS] B1																																														
20	US155AIJJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/3 ECTS] B1			M	F	30						30							3																		30	3						
Razem Blok [30/1/3 ECTS] B1					0			30	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	3	0	0	0	0	0	0			
Blok [60/2/8 ECTS]																																														
Gospodarka nieruchomo ci Skarbu Pa stwa [moduł]																																														
21	US155AIJJ285_5_34S	gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15							4																				15	15	4			
22	US155AIJJ271_5_35S	wycena aktywów Skarbu Pa stwa	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15							4																					15	15	4		
Razem Gospodarka nieruchomo ci Skarbu Pa stwa [moduł]								30			15	15								8			0			0															0	30	30	8		
Metody ilo ciowe w gospodarce nieruchomo ciami [moduł]																																														
23	US155AIJJ285_6_37S	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomo ci	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15							4																					15	15	4		
24	US155AIJJ285_7_36S	analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15							4																						15	15	4	
Razem Metody ilo ciowe w gospodarce nieruchomo ciami [moduł]								30			15	15								8			0			0																0	30	30	8	
Razem Blok [60/2/8 ECTS]					0			60	30	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	8
Blok [30/1/14 ECTS]																																														
25	US155AIJJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/14 ECTS]			M	F	30						30							14																						30	14		
Razem Blok [30/1/14 ECTS]					0			30	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	14		

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Liczba godzin																												
								Godziny zaj , w tym:																	I rok						II rok					
								Inne formy zaj (i)											PK	I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.							
								Razem	w	lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne		w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK					
Razem KIERUNKOWE					0		615	255	0	45	0	225	0	90	0	0	0	0	0	88	30	30	8	75	120	24	90	120	26	60	90	30				
V	INNE DO ZALICZENIA																																			
1	US155AIJ119_30S	szkolenie BHP				A	O	5	5											0	5		0													
Razem INNE DO ZALICZENIA					0		5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Ł cznie (I+II+III+V)					0		920	380	30	105	0	315	0	90	0	0	0	0	0	120	125	135	30	90	165	30	105	150	30	60	90	30				

Wykaz innych przedmiotów do wyboru

1. Informacje dotyczące wyboru przez studenta przedmiotów / modułów, specjalności / specjalizacji

Studenci wybierają na I semestrze:

- jeden język obcy (2 pkt. ECTS) z pięciu zaproponowanych (j. angielski, j. francuski, j. hiszpański, j. niemiecki, j. rosyjski).
- jeden z dwóch zaproponowanych modułów, który będzie się odbywał na II semestrze (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów kandyd. Moduły do wyboru: Analityka rynku nieruchomości, Teoria podejmowania decyzji.
- jeden z dwóch zaproponowanych modułów, który będzie się odbywał na III semestrze (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów kandyd. Moduły do wyboru: Wycena nieruchomości przedsiobiorstw, Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych.
- jeden z dwóch zaproponowanych modułów, który będzie się odbywał na IV semestrze (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów kandyd. Moduły do wyboru: Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa, Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami.
- jeden przedmiot humanistyczny, który będzie się odbywał na III semestrze (1 pkt. ECTS).
- promotora pracy dyplomowej (seminarium - 20 pkt. ECTS).

Moduły do wyboru:

Kształcenie w zakresie wybranych modułów jest realizowane od drugiego semestru studiów. Wybór modułu następuje najpóźniej do dnia zakończenia zajęć dydaktycznych w semestrze poprzedzającym, po ewentualnych konsultacjach merytorycznych udzielanych przez członków Zespołu Kierunku ds. Jakości i Programów Kształcenia, na podstawie indywidualnych deklaracji studentów. Uruchomienie danego modułu uwarunkowane jest liczbą zadeklarowanych na ten moduł studentów zgodnie z przepisami obowiązującymi na Uczelni.

Lektorat:

Wybór realizowanego języka obcego dokonywany jest najpóźniej do dnia zakończenia zajęć dydaktycznych w semestrze pierwszym, zgodnie z indywidualnymi deklaracjami studentów. Informacje o liczbie studentów deklarujących wybór konkretnego lektoratu są następnie przekazywane z Akademickiego Centrum Kształcenia Językowego odpowiedzialnego za realizację zajęć językowych do Dziekana Wydziału.

Seminarium:

Wybór seminarium dyplomowego odbywa się przed zakończeniem zajęć w semestrze pierwszym. Przy wyborze seminarium obowiązują limity miejsc przypadających na jedną grupę seminaryjną wynikające z przypisów uczelnianych.

2. PRAKTYKI (podać rodzaj i miejsce praktyki, określić: semestr, liczbę godzin, punkty ECTS)

3. WARUNKI UKOŃCZENIA STUDIÓW

Studia II stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.

4. WYKAZ EGZAMINÓW I ZALICZE

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z	
1	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0	
		ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wiczenia]		0	1	0	
		elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0	
		narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
		statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
		statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0	
		szkolenie BHP [wykład]		0	0	1	
		techniczne utrzymanie obiektów [wykład]		0	1	0	
		techniczne utrzymanie obiektów [wiczenia]		0	1	0	
		teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0	
		zarządzanie kapitałem ludzkim [wykład]		0	1	0	
		zarządzanie kapitałem ludzkim [wiczenia]		0	1	0	
		ródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wykład]		0	1	0	
		ródła informacji w gospodarce nieruchomościami [wiczenia]		0	1	0	
	Razem semestr 1				2	11	1
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [laboratorium]		0	1	0	
		elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [wykład]		0	1	0	
		inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0	
		język angielski [lektorat]		0	1	0	
		język francuski [lektorat]		0	1	0	
		język hiszpański [lektorat]		0	1	0	
		język niemiecki [lektorat]		0	1	0	
		język rosyjski [lektorat]		0	1	0	
		modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
		modele ekonometryczne na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0	
		modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium]		0	1	0	
		modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]		0	1	0	
podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [laboratorium]			0	1	0		
podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0			
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [laboratorium]		0	1	0			
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami [wykład]		1	0	0			

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z
1	2	seminarium [seminarium]		0	1	0
		systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		zarządzanie wartościami nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		zarządzanie wartościami nieruchomości [wykład]		1	0	0
		Razem semestr 2		2	18	0
	Razem rok 1		4	29	1	
2	3	gospodarowanie zasobami nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		gospodarowanie zasobami nieruchomości [wykład]		0	1	0
		language as a tool for action [wiczenia]		0	1	0
		prognozowanie [laboratorium]		0	1	0
		prognozowanie [wykład]		0	1	0
		project management na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		project management na rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0
		retoryka [wiczenia]		0	1	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa [laboratorium]		0	1	0
		wycena aktywów i pasywów przedsiębiorstwa [wykład]		0	1	0
		wycena dla celów bilansowych [wykład]		0	1	0
		wycena dla celów bilansowych [wiczenia]		0	1	0
		wycena nieruchomości specjalnych [laboratorium]		0	1	0
		wycena nieruchomości specjalnych [wykład]		0	1	0
		wycena ograniczonych praw rzeczowych [laboratorium]		0	1	0
		wycena ograniczonych praw rzeczowych [wykład]		0	1	0
	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0	
	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0	
	Razem semestr 3		1	18	0	
4	4	analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		analiza danych jakościowych na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		analiza dynamiki na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		analiza dynamiki na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		doradztwo na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		doradztwo na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z
2	4	gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [laboratorium]		0	1	0
		gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [wykład]		0	1	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		wycena aktywów Skarbu Pa stwa [laboratorium]		0	1	0
		wycena aktywów Skarbu Pa stwa [wykład]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci w projektach inwestycyjnych [laboratorium]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci w projektach inwestycyjnych [wykład]		0	1	0
		Razem semestr 4		0	13	0
Razem rok 2				1	31	0

Obja nienia:

E egzamin

zo zaliczenie z ocen

z zaliczenie

w wykład

* inne formy zaj (i)

lk lektorat

wiczenia

k konwersatoria

lb laboratoria

p pracownia dyplomowa

s seminarium dyplomowe

s wiczenia specjalistyczne

zt zaj cia terenowe

o obóz

pk punkty ECTS

Stat.przedm. status przedmiotu

O/F obowi zkowy/fakultatywny

SN standardy nauczycielskie (wypełni tylko dla kierunków kształc cych nauczycieli wpisz c "N" w rubryce)

SN-PR liczba godzin praktyk (wypełni tylko dla kierunków kształc cych nauczycieli wpisz c "N" w rubryce)

GR Grupa

A/M administracyjna/ modułowa

podpis dziekana