

## Plan studiów

## PLAN STUDIÓW DRUGIEGO STOPNIA

## STUDIA STACJONARNE

Profil kształcenia : ogólnoakademicki

kierunek: rynek nieruchomości

specjalność :

brak

dla cyklu od r.a. 2020/21Z - opracowany na podstawie uchwały nr 100/2019 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 11 lipca 2019 r. § 1 pkt 19  
ze zmianami ustalonymi uchwałą nr 52/2020 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 28 maja 2020 r. § 1 pkt. 33

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zajęć, w tym:																Liczba godzin														
								Godziny zajęć, w tym:																I rok				II rok										
								Razem	w	Inne formy zajęć (i)												PK	I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.						
lk	k	lb	p	s	s	zt	o			inne	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i		PK															
<b>I OGÓLNOUCZELNIANE</b>																																						
<b>Blok [30/1/2 ECTS]</b>																																						
<b>J zyk obcy [moduł]</b>																																						
1	US155AIIJ264_3_13S	j zyk angielski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30	30										2						30	2											
2	US155AIIJ264_6_9S	j zyk francuski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30	30										2						30	2											
3	US155AIIJ264_6_11S	j zyk hiszpański	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30	30										2						30	2											
4	US155AIIJ264_4_12S	j zyk niemiecki	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30	30										2						30	2											
5	US155AIIJ264_3_41S	j zyk rosyjski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30	30										2						30	2											
<b>Razem Blok [30/1/2 ECTS]</b>									0		30	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Blok [15/1/1 ECTS]</b>																																						
<b>Przedmiot humanistyczny [moduł]</b>																																						
6	US155AIIJ266_6_42S	language as a tool for action	Blok [15/1/1 ECTS]				M	F	15			15								1													15	1				
7	US155AIIJ307_9_39S	retoryka	Blok [15/1/1 ECTS]				M	F	15			15								1												15	1					
<b>Razem Blok [15/1/1 ECTS]</b>									0		15	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Razem OGÓLNOUCZELNIANE</b>									0		45	0	30	15	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	30	2	0	0	15	1	0	0	0	0	
<b>II PODSTAWOWE</b>																																						
1	US155AIIJ285_5_1S	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości					A	O	60	30		30								7	30	30	7															
2	US155AIIWNEI_Z_2S	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości					A	O	15	15										1	15		1															
3	US155AIIJ289_4_8S	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości					A	O	30					30						3		30	3															

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Liczba godzin																																		
								Godziny zaj , w tym:																	I rok						II rok											
								Razem	w	Inne formy zaj (i)										PK	I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.												
										lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	w		i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK											
4	US155AIJ285_5_3S	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości				A	O	45	15												6	15	30	6																		
5	US155AIJ286_0_4S	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości				A	O	15	15												2	15		2																		
6	US155AIJ293_5_5S	zarządzanie kapitałem ludzkim				A	O	30	15	15											3	15	15	3																		
7	EFZ155AIJ34_32_1S	modele ekonometryczne na rynku nieruchomości				A	O	30	15												4				15	15	4															
8	US155AIJ285_7_22S	prognozowanie				A	O	30	15												3																					
<b>Razem PODSTAWOWE</b>					<b>0</b>			<b>255</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>90</b>	<b>105</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

III KIERUNKOWE																																											
1	US155AIJ285_5_6S	techniczne utrzymanie obiektów				A	O	30	15	15																																	
2	US155AIJ285_5_7S	ródła informacji w gospodarce nieruchomości				A	O	30	15	15																																	
3	US155AIJ285_7_15S	inwestycje po rednie na rynku nieruchomości				A	O	15	15															15	2																		
4	US155AIJ285_5_16S	po rednictwo w obrocie nieruchomości				A	O	30	15				15													15	15	4															
5	US155AIJ285_5_17S	zarządzanie wartościami nieruchomości				A	O	60	30				30												30	30	7																
6	US155AIJ285_5_23S	gospodarowanie zasobami nieruchomości				A	O	60	30				30																														
7	US155AIJ285_7_24S	project management na rynku nieruchomości				A	O	30	15				15																														
8	US155AIJ285_5_25S	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości				A	O	30	15				15																														
9	US155AIJ285_5_32S	doradztwo na rynku nieruchomości				A	O	30	15				15																														
10	US155AIJ285_5_33S	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych				A	O	30	15				15																														

### Blok [30/1/3 ECTS] B1

11	US155AIJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/3 ECTS] B1				M	F	30																																	
<b>Razem Blok [30/1/3 ECTS] B1</b>					<b>0</b>				<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Blok [60/2/8 ECTS]

#### Analytyka rynku nieruchomości [moduł]

12	EFZ155AIJ34_32_2S	podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15			15																													
13	EFZ155AIJ28_57_3S	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30				30																													
<b>Razem Analytyka rynku nieruchomości [moduł]</b>										<b>15</b>			<b>45</b>								<b>8</b>			<b>0</b>	<b>15</b>	<b>45</b>	<b>8</b>											<b>0</b>		<b>0</b>		

#### Teora podejmowania decyzji [moduł]

14	US155AIJ285_7_20S	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15			15																														
15	US155AIJ285_7_21S	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami	Blok [60/2/8 ECTS]				M	F	30	15			15																														

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zaj , w tym:															Liczba godzin												
								Razem	w	Inne formy zaj (i)										PK	I rok			II rok											
										lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	w		i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK				
<b>Razem Teora podejmowania decyzji [modu]</b>											30				30					8			0	30	30	8			0			0			
<b>Razem Blok [60/2/8 ECTS]</b>								0			60	15	0	0	0	45	0	0	0	0	0	8	0	0	0	15	45	8	0	0	0	0	0	0	
<b>Blok [30/1/3 ECTS] B1</b>										M	F								3										30	3					
16	US155AIJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/3 ECTS] B1													30					3							30	3						
<b>Razem Blok [30/1/3 ECTS] B1</b>								0			30	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	30	3	0	0	0	
<b>Blok [60/2/8 ECTS]</b>																																			
<b>Wycena nieruchomoci przedsi biorstw [modu]</b>																																			
17	US155AIJ285_6_27S	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F						15							4							15	15	4						
18	US155AIJ272_3_26S	wycena dla celów bilansowych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F						15							4							15	15	4						
<b>Razem Wycena nieruchomoci przedsi biorstw [modu]</b>											30	0	15	15					8		0		0	30	30	8									
<b>Wycena nieruchomoci w przypadkach szczególnych [modu]</b>																																			
19	US155AIJ285_5_28S	wycena nieruchomoci specjalnych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F						15							4							15	15	4						
20	US155AIJ285_5_29S	wycena ograniczonych praw rzeczowych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F						15							4							15	15	4						
<b>Razem Wycena nieruchomoci w przypadkach szczególnych [modu]</b>											30	0	15	30					8		0		0	30	30	8									
<b>Razem Blok [60/2/8 ECTS]</b>								0			60	30	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	30	30	8	0	0	0
<b>Blok [30/1/14 ECTS]</b>																																			
21	US155AIJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/14 ECTS]			M	F									30					14									30	14				
<b>Razem Blok [30/1/14 ECTS]</b>								0			30	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	14	
<b>Blok [60/2/8 ECTS]</b>																																			
<b>Gospodarka nieruchomoci Skarbu Pa stwa [modu]</b>																																			
22	US155AIJ285_5_34S	gospodarowanie nieruchomociami rolnymi, le nymi i wodami	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F						15							4									15	15	4				
23	US155AIJ271_5_35S	wycena aktywów Skarbu Pa stwa	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F						15							4									15	15	4				
<b>Razem Gospodarka nieruchomoci Skarbu Pa stwa [modu]</b>											30	0	15	30					8		0		0			0	30	30	8						
<b>Metody ilo ciowe w gospodarce nieruchomociami [modu]</b>																																			
24	US155AIJ285_6_37S	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomoci	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F						15							4									15	15	4				
25	US155AIJ285_7_36S	analiza dynamiki na rynku nieruchomoci	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F						15							4									15	15	4				
<b>Razem Metody ilo ciowe w gospodarce nieruchomociami [modu]</b>											30	0	15	30					8		0		0			0	30	30	8						
<b>Razem Blok [60/2/8 ECTS]</b>								0			60	30	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	8

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Liczba godzin																												
								Godziny zaj , w tym:																	I rok						II rok					
								Inne formy zaj (i)											I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.								
								Razem	w	lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK					
<b>Razem KIERUNKOWE</b>					<b>0</b>			<b>615</b>	<b>255</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>225</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>8</b>	<b>75</b>	<b>120</b>	<b>24</b>	<b>90</b>	<b>120</b>	<b>26</b>	<b>60</b>	<b>90</b>	<b>30</b>		
<b>V</b>	<b>INNE DO ZALICZENIA</b>																																			
1	US155AIUJ119_30S	szkolenie BHP				A	O	5	5												0	5		0												
<b>Razem INNE DO ZALICZENIA</b>					<b>0</b>			<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Ł cznie (I+II+III+V)</b>					<b>0</b>			<b>920</b>	<b>380</b>	<b>30</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>125</b>	<b>135</b>	<b>30</b>	<b>90</b>	<b>165</b>	<b>30</b>	<b>105</b>	<b>150</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>90</b>	<b>30</b>			

### Wykaz innych przedmiotów do wyboru

1. Informacje dotyczące wyboru przez studenta przedmiotów / modułów, specjalności / specjalizacji

1. Studenci wybierają na II semestrze jeden język obcy (2 pkt. ECTS) z pięciu zaproponowanych (j. angielski, j. francuski, j. hiszpański, j. niemiecki, j. rosyjski).
2. Studenci wybierają na II semestrze jeden z dwóch zaproponowanych modułów (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów każdy. Moduły do wyboru: Analityka rynku nieruchomości, Teoria podejmowania decyzji.
3. Studenci wybierają na III semestrze jeden przedmiot humanistyczny (1 pkt. ECTS).
4. Studenci wybierają na III semestrze jeden z dwóch zaproponowanych modułów (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów każdy. Moduły do wyboru: Wycena nieruchomości przedsiębiorstw, Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych.
5. Studenci wybierają na IV semestrze jeden z dwóch zaproponowanych modułów (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów każdy. Moduły do wyboru: Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa, Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami.
6. Studenci wybierają na II semestrze promotora pracy dyplomowej (seminarium - 20 pkt. ECTS).

2. PRAKTYKI (podać rodzaj i miejsce praktyki, określić: semestr, liczbę godzin, punkty ECTS)  
nie dotyczy

3. WARUNKI UKOŃCZENIA STUDIÓW

Studia II stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.

4. WYKAZ EGZAMINÓW I ZALICZEŃ

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
1	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0
		ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wiczenia]		0	1	0
		elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z
1	1	szkolenie BHP [wykład]		0	0	1
		techniczne utrzymanie obiektów [wykład]		0	1	0
		techniczne utrzymanie obiektów [ wiczenia]		0	1	0
		teorie ekonomiczne na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		zarz dzanie kapitałem ludzkim [wykład]		0	1	0
		zarz dzanie kapitałem ludzkim [ wiczenia]		0	1	0
		ródła informacji w gospodarce nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0
		ródła informacji w gospodarce nieruchomo ciami [ wiczenia]		0	1	0
		<b>Razem semestr 1</b>		<b>2</b>	<b>11</b>	<b>1</b>
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [laboratorium]		0	1	0
		elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [wykład]		0	1	0
		inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		j zyk angielski [lektorat]		0	1	0
		j zyk francuski [lektorat]		0	1	0
		j zyk hiszpa ski [lektorat]		0	1	0
		j zyk niemiecki [lektorat]		0	1	0
		j zyk rosyjski [lektorat]		0	1	0
		modele ekonometryczne na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		modele ekonometryczne na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0
		modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0
		podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		podstawy uczenia maszynowego na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0
		po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [wykład]		1	0	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		zarz dzanie warto ci nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		zarz dzanie warto ci nieruchomo ci [wykład]		1	0	0
<b>Razem semestr 2</b>		<b>2</b>	<b>18</b>	<b>0</b>		
<b>Razem rok 1</b>		<b>4</b>	<b>29</b>	<b>1</b>		

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z
2	3	gospodarowanie zasobami nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		gospodarowanie zasobami nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		language as a tool for action [ wiczenia]		0	1	0
		prognozowanie [laboratorium]		0	1	0
		prognozowanie [wykład]		0	1	0
		project management na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		project management na rynku nieruchomo ci [wykład]		1	0	0
		retoryka [ wiczenia]		0	1	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [laboratorium]		0	1	0
		wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [wykład]		0	1	0
		wycena dla celów bilansowych [wykład]		0	1	0
		wycena dla celów bilansowych [ wiczenia]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci specjalnych [laboratorium]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci specjalnych [wykład]		0	1	0
		wycena ograniczonych praw rzeczowych [laboratorium]		0	1	0
		wycena ograniczonych praw rzeczowych [wykład]		0	1	0
		zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		<b>Razem semestr 3</b>				<b>1</b>
4		analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		doradztwo na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		doradztwo na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [laboratorium]		0	1	0
		gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [wykład]		0	1	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		wycena aktywów Skarbu Pa stwa [laboratorium]		0	1	0
		wycena aktywów Skarbu Pa stwa [wykład]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci w projektach inwestycyjnych [laboratorium]		0	1	0

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z
2	4	wycena nieruchomo ci w projektach inwestycyjnych [wykład]		0	1	0
		<b>Razem semestr 4</b>		<b>0</b>	<b>13</b>	<b>0</b>
		<b>Razem rok 2</b>		<b>1</b>	<b>31</b>	<b>0</b>

Obja nienia:

**E** egzamin

**zo** zaliczenie z ocen

**z** zaliczenie

**w** wykład

\* inne formy zaj (i)

**lk** lektorat

wiczenia

**k** konwersatoria

**lb** laboratoria

**p** pracownia dyplomowa

**s** seminarium dyplomowe

**s** wiczenia specjalistyczne

**zt** zaj cia terenowe

**o** obóz

**pk** punkty ECTS

**Stat.przedm.** status przedmiotu

**O/F** obowi zkowy/fakultatywny

**SN** standardy nauczycielskie (wypełni tylko dla kierunków kształc cych nauczycieli wpisz c "N" w rubryce)

**SN-PR** liczba godzin praktyk (wypełni tylko dla kierunków kształc cych nauczycieli wpisz c "N" w rubryce)

**GR** Grupa

**A/M** administracyjna/ modułowa

-----  
podpis dziekana