

Plan studiów

PLAN STUDIÓW DRUGIEGO STOPNIA

STUDIA STACJONARNE

Profil kształcenia : ogólnoakademicki

kierunek: rynek nieruchomości

specjalność :

brak

Zatwierdzony Uchwałą Rady Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania nr 367/09/2019 z dnia 12 września 2019r. dla cyklu od r.a. 2019/20

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zajęć, w tym:														Liczba godzin													
								Godziny zajęć, w tym:														I rok				II rok									
								Inne formy zajęć (i)														I sem.		II sem.		III sem.		IV sem.							
Razem	w	lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK												
I																																			
OGÓLNOUCZELNIANE																																			
Blok [30/1/2 ECTS]																																			
J zyk obcy [moduł]																																			
1	US155AIIJ264_3_13S	j zyk angielski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30		30										2				30	2									
2	US155AIIJ264_6_9S	j zyk francuski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30		30										2				30	2									
3	US155AIIJ264_6_11S	j zyk hiszpański	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30		30										2				30	2									
4	US155AIIJ264_4_12S	j zyk niemiecki	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30		30										2				30	2									
5	US155AIIJ264_3_41S	j zyk rosyjski	Blok [30/1/2 ECTS]				M	F	30		30										2				30	2									
Razem Blok [30/1/2 ECTS]												0										2			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Blok [15/1/1 ECTS]																																			
Przedmiot humanistyczny [moduł]																																			
6	US155AIIJ266_6_42S	language as a tool for action	Blok [15/1/1 ECTS]				M	F	15		15										1									15	1				
7	US155AIIJ307_9_39S	retoryka	Blok [15/1/1 ECTS]				M	F	15		15										1								15	1					
Razem Blok [15/1/1 ECTS]												0										1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem OGÓLNOUCZELNIANE												0										3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II																																			
PODSTAWOWE																																			
1	US155AIIJ285_5_1S	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości					A	O	60	30		30									7	30	30	7											
2	US155AIIWNEiZ_2S	elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości					A	O	15	15											1	15		1											
3	US155AIIJ289_4_8S	narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości					A	O	30				30								3		30	3											
4	US155AIIJ285_5_3S	statystyczne metody analizy rynku nieruchomości					A	O	45	15			30								6	15	30	6											

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zaj , w tym:													Liczba godzin												
								Razem	w	Inne formy zaj (i)										PK	I rok			II rok									
										lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	w		i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK		
5	US155AIJ2860_4S	teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości				A	O	15	15												2	15		2									
6	US155AIJ2935_5S	zarządzanie kapitałem ludzkim				A	O	30	15		15										3	15	15	3									
7	US155AIJ2857_14S	modele ekonometryczne w powszechnej taksacji				A	O	30	15			15									4			15	15	4							
8	US155AIJ2857_22S	prognozowanie				A	O	30	15			15									3						15	15	3				
Razem PODSTAWOWE					0			255	120	0	45	0	90	0	0	0	0	0	0	0	29	90	105	22	15	15	4	15	15	3	0	0	0

III KIERUNKOWE

1	US155AIJ2855_6S	techniczne utrzymanie obiektów				A	O	30	15		15										4	15	15	4											
2	US155AIJ2855_7S	ródła informacji w gospodarce nieruchomości				A	O	30	15		15										4	15	15	4											
3	US155AIJ2857_15S	inwestycje pośrednie na rynku nieruchomości				A	O	15	15												2			15		2									
4	US155AIJ2855_16S	pośrednictwo w obrocie nieruchomości				A	O	30	15			15									4			15	15	4									
5	US155AIJ2855_17S	zarządzanie wartościami nieruchomości				A	O	60	30			30									7			30	30	7									
6	US155AIJ2855_23S	gospodarowanie zasobami nieruchomości				A	O	60	30			30									7						30	30	7						
7	US155AIJ2857_24S	project management na rynku nieruchomości				A	O	30	15			15									4						15	15	4						
8	US155AIJ2855_25S	zarządzanie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomości				A	O	30	15			15									4						15	15	4						
9	US155AIJ2855_32S	doradztwo na rynku nieruchomości				A	O	30	15			15									4								15	15	4				
10	US155AIJ2855_33S	wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych				A	O	30	15			15									4								15	15	4				

Blok [30/1/3 ECTS] B1

11	US155AIJ2855_40S	seminarium	Blok [30/1/3 ECTS] B1			M	F	30													3					30	3							
Razem Blok [30/1/3 ECTS] B1					0			30	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	3	0	0	0	0	30	3	0	0	0	0	0	0

Blok [60/2/8 ECTS]

Analityka rynku nieruchomości [moduł]

12	US155AIJ2857_18S	systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15			15									4				15	15	4							
13	US155AIJ2855_19S	zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15			15									4				15	15	4							
Razem Analityka rynku nieruchomości [moduł]								30				30									8			0	30	30	8			0			0	

Teora podejmowania decyzji [moduł]

14	US155AIJ2857_20S	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15			15									4				15	15	4							
15	US155AIJ2857_21S	modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomości	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15			15									4				15	15	4							
Razem Teora podejmowania decyzji [moduł]								30				30									8			0	30	30	8			0			0	

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zaj , w tym:																Liczba godzin												
								Godziny zaj , w tym:																I rok				II rok								
								Razem	w	Inne formy zaj (i)										PK	I sem.			II sem.			III sem.		IV sem.							
										lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	w		i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK					
Razem Blok [60/2/8 ECTS]				0				60	30	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	30	30	8	0	0	0	0	0	0	
Blok [30/1/3 ECTS] B1																																				
16	US155AIJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/3 ECTS] B1			M	F	30															3													
Razem Blok [30/1/3 ECTS] B1				0				30	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	30	3	0	0	0
Blok [60/2/8 ECTS]																																				
Wycena nieruchomoci przedsi biorstw [modu]																																				
17	US155AIJ285_6_27S	wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15								4										15	15	4		
18	US155AIJ272_3_26S	wycena dla celów bilansowych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15		15											4									15	15	4			
Razem Wycena nieruchomoci przedsi biorstw [modu]								30		15		15										8		0		0			0	30	30	8			0	
Wycena nieruchomoci w przypadkach szczególnych [modu]																																				
19	US155AIJ285_5_28S	wycena nieruchomoci specjalnych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15								4								15	15	4				
20	US155AIJ285_5_29S	wycena ograniczonych praw rzeczowych	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15								4								15	15	4				
Razem Wycena nieruchomoci w przypadkach szczególnych [modu]								30						30									8		0		0		0	30	30	8			0	
Razem Blok [60/2/8 ECTS]				0				60	30	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	30	30	8	0	0	0
Blok [30/1/14 ECTS]																																				
21	US155AIJ285_5_40S	seminarium	Blok [30/1/14 ECTS]			M	F	30						30								14												30	14	
Razem Blok [30/1/14 ECTS]				0				30	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	14
Blok [60/2/8 ECTS]																																				
Gospodarka nieruchomoci Skarbu Pa stwa [modu]																																				
22	US155AIJ285_5_34S	gospodarowanie nieruchomociami rolnymi, le nymi i wodami	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15								4											15	15	4	
23	US155AIJ271_5_35S	wycena aktywów Skarbu Pa stwa	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15								4										15	15	4		
Razem Gospodarka nieruchomoci Skarbu Pa stwa [modu]								30						30									8		0		0			0	30	30	8			
Metody ilo ciowe w gospodarce nieruchomociami [modu]																																				
24	US155AIJ285_6_37S	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomoci	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15								4											15	15	4	
25	US155AIJ285_7_36S	analiza dynamiki na rynku nieruchomoci	Blok [60/2/8 ECTS]			M	F	30	15					15								4										15	15	4		
Razem Metody ilo ciowe w gospodarce nieruchomociami [modu]								30						30									8		0		0			0	30	30	8			
Razem Blok [60/2/8 ECTS]				0				60	30	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	8	
Razem KIERUNKOWE				0				615	270	0	45	0	210	0	90	0	0	0	0	0	0	0	88	30	30	8	90	105	24	90	120	26	60	90	30	

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Liczba godzin																																							
								Godziny zaj, w tym:																		I rok						II rok															
								Inne formy zaj (i)														I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.																
								Razem	w	lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK																
V INNE DO ZALICZENIA																																															
1	US155AIJ119_30S	szkolenie BHP				A	O	5	5											0	5	0																									
Razem INNE DO ZALICZENIA																																															
Ł cznie (I+II+III+V)																																															

Wykaz innych przedmiotów do wyboru

1. Informacje dotyczące wyboru przez studenta przedmiotów / modułów, specjalności / specjalizacji

1. Studenci wybierają na II semestrze jeden język obcy (2 pkt. ECTS) z pięciu zaproponowanych (j. angielski, j. francuski, j. hiszpański, j. niemiecki, j. rosyjski).

2. Studenci wybierają na II semestrze jeden z dwóch zaproponowanych modułów (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów każdy. Moduły do wyboru: Analityka rynku nieruchomości, Teoria podejmowania decyzji.

3. Studenci wybierają na III semestrze jeden przedmiot humanistyczny (1 pkt. ECTS).

4. Studenci wybierają na III semestrze jeden z dwóch zaproponowanych modułów (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów każdy. Moduły do wyboru: Wycena nieruchomości przedsiębiorstw, Wycena nieruchomości w przypadkach szczególnych.

5. Studenci wybierają na IV semestrze jeden z dwóch zaproponowanych modułów (8 pkt. ECTS) składający się z dwóch przedmiotów każdy. Moduły do wyboru: Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa, Metody ilościowe w gospodarce nieruchomościami.

6. Studenci wybierają na II semestrze promotora pracy dyplomowej (seminarium - 20 pkt. ECTS).

2. PRAKTYKI (podać rodzaj i miejsce praktyki, określić: semestr, liczbę godzin, punkty ECTS)

nie dotyczy

3. WARUNKI UKOŃCZENIA STUDIÓW

Studia II stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.

4. WYKAZ EGZAMINÓW I ZALICZEŃ

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
1	1	ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0
		ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości [wiczenia]		0	1	0
		elementy finansów i bankowości na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		narzędzia informatyczne na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		statystyczne metody analizy rynku nieruchomości [wykład]		1	0	0
		szkolenie BHP [wykład]		0	0	1
		techniczne utrzymanie obiektów [wykład]		0	1	0

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z
1	1	techniczne utrzymanie obiektów [wiczenia]		0	1	0
		teorie ekonomiczne na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		zarz dzenie kapitałem ludzkim [wykład]		0	1	0
		zarz dzenie kapitałem ludzkim [wiczenia]		0	1	0
		ródła informacji w gospodarce nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0
		ródła informacji w gospodarce nieruchomo ciami [wiczenia]		0	1	0
		Razem semestr 1		2	11	1
	2	elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [laboratorium]		0	1	0
		elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym [wykład]		0	1	0
		inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		j zyk angielski [lektorat]		0	1	0
		j zyk francuski [lektorat]		0	1	0
		j zyk hiszpa ski [lektorat]		0	1	0
		j zyk niemiecki [lektorat]		0	1	0
		j zyk rosyjski [lektorat]		0	1	0
		modele ekonometryczne w powszechnej taksacji [laboratorium]		0	1	0
		modele ekonometryczne w powszechnej taksacji [wykład]		0	1	0
		modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0
		modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0
		po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0
		po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [wykład]		1	0	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		systemy informacji przestrzennej na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		zarz dzenie warto ci nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		zarz dzenie warto ci nieruchomo ci [wykład]		1	0	0
		Razem semestr 2		2	19	0
Razem rok 1				4	30	1

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z	
2	3	gospodarowanie zasobami nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0	
		gospodarowanie zasobami nieruchomo ci [wykład]		0	1	0	
		language as a tool for action [wiczenia]		0	1	0	
		prognozowanie [laboratorium]		0	1	0	
		prognozowanie [wykład]		0	1	0	
		project management na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0	
		project management na rynku nieruchomo ci [wykład]		1	0	0	
		retoryka [wiczenia]		0	1	0	
		seminarium [seminarium]		0	1	0	
		wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [laboratorium]		0	1	0	
		wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa [wykład]		0	1	0	
		wycena dla celów bilansowych [wykład]		0	1	0	
		wycena dla celów bilansowych [wiczenia]		0	1	0	
		wycena nieruchomo ci specjalnych [laboratorium]		0	1	0	
		wycena nieruchomo ci specjalnych [wykład]		0	1	0	
		wycena ograniczonych praw rzeczowych [laboratorium]		0	1	0	
		wycena ograniczonych praw rzeczowych [wykład]		0	1	0	
		zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0	
		zarz dzenie kosztami utrzymania i najmem na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0	
	Razem semestr 3				1	18	0
	4	analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0	
analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomo ci [wykład]			0	1	0		
analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [laboratorium]			0	1	0		
analiza dynamiki na rynku nieruchomo ci [wykład]			0	1	0		
doradztwo na rynku nieruchomo ci [laboratorium]			0	1	0		
doradztwo na rynku nieruchomo ci [wykład]			0	1	0		
gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [laboratorium]			0	1	0		
gospodarowanie nieruchomo ciami rolnymi, le nymi i wodami [wykład]			0	1	0		
seminarium [seminarium]			0	1	0		
wycena aktywów Skarbu Pa stwa [laboratorium]			0	1	0		
wycena aktywów Skarbu Pa stwa [wykład]			0	1	0		
wycena nieruchomo ci w projektach inwestycyjnych [laboratorium]			0	1	0		

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z
2	4	wycena nieruchomo ci w projektach inwestycyjnych [wykład]		0	1	0
		Razem semestr 4		0	13	0
		Razem rok 2		1	31	0

Obja nienia:

E egzamin

zo zaliczenie z ocen

z zaliczenie

w wykład

* inne formy zaj (i)

lk lektorat

wiczenia

k konwersatoria

lb laboratoria

p pracownia dyplomowa

s seminarium dyplomowe

s wiczenia specjalistyczne

zt zaj cia terenowe

o obóz

pk punkty ECTS

Stat.przedm. status przedmiotu

O/F obowi zkowy/fakultatywny

SN standardy nauczycielskie (wypełni tylko dla kierunków kształc cych nauczycieli wpisuj c "N" w rubryce)

SN-PR liczba godzin praktyk (wypełni tylko dla kierunków kształc cych nauczycieli wpisuj c "N" w rubryce)

GR Grupa

A/M administracyjna/ modułowa

podpis dziekana