

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Liczba godzin																						
								Godziny zaj , w tym:											I rok			II rok			III rok					
								Inne formy zaj (i)											I sem.		II sem.		III sem.		IV sem.		V sem.		VI sem.	
								Razem	w	lk	k	lb	p	s	s	zt	o	inne	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i

Wykaz innych przedmiotów do wyboru

1. Informacje dotyczące wyboru przez studenta przedmiotów / modułów, specjalności / specjalizacji

1. Studenci wybierają na II semestrze jeden język obcy (10 pkt. ECTS) z poniższych zaproponowanych (j. angielski, j. francuski, j. hiszpański, j. niemiecki, j. rosyjski).
2. Studenci wybierają na II semestrze dwa z trzech zaproponowanych modułów (2 razy 10 pkt. ECTS = 20 pkt. ECTS) składających się z 3 przedmiotów każdego. Moduły do wyboru: Metody ilościowe w wycenie firm i farm, Pośrednictwo w obrocie nieruchomości, Wycena nieruchomości.
3. Studenci wybierają na III semestrze jeden z dwóch zaproponowanych modułów (10 pkt. ECTS) składających się z 3 przedmiotów każdego. Moduły do wyboru: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomości, Zarządzanie nieruchomości.
4. Studenci wybierają na III semestrze promotora pracy dyplomowej (seminarium - 11 pkt. ECTS).
5. Studenci wybierają miejsce odbywania praktyki (VI semestr) - 30 pkt. ECTS.

2. PRAKTYKI (podać rodzaj i miejsce praktyki, określić: semestr, liczbę godzin, punkty ECTS)

Wymiar praktyki: 6 miesięcy (5 i 6 semestr)

Liczba punktów ECTS: 30

Wydziałowy opiekun praktyk na WNEiZ US: dr hab. Iwona Markowicz

Opiekun praktyk dla kierunku: Gospodarka nieruchomości na WNEiZ US - dr Sebastian Gnat

CELE PRAKTYK:

Praktyki studenckie stanowią integralną część studiów I stopnia. Zaliczenie praktyki jest warunkiem dopuszczenia do egzaminu dyplomowego na studiach I stopnia. Głównym celem praktyk jest rozwój kompetencji zawodowych studenta w ramach wybranego profilu kształcenia poprzez stworzenie warunków do pogłębienia wiadomości przekazywanych w toku zajęć dydaktycznych i konfrontowania ich z praktyką życia gospodarczego. W szczególności zadaniem studenckich praktyk zawodowych jest:

- a) zapoznanie studenta ze specyfiką środowiska zawodowego, zasadami funkcjonowania organizacji działającej w warunkach gospodarczych,
- b) poznanie specyfiki pracy na różnych stanowiskach, w różnych branżach,
- c) wykształcenie umiejętności zastosowania wiedzy teoretycznej zdobytej w toku studiów w praktyce funkcjonowania organizacji (integracja wiedzy teoretycznej z praktyką),
- d) zdobycie praktycznej znajomości zagadnień związanych z wybraną specjalnością studiów,
- e) doskonalenie umiejętności organizacji pracy własnej,
- f) poznanie własnych możliwości na rynku pracy,
- g) nawiązanie kontaktów zawodowych, umożliwiających wykorzystanie ich w momencie poszukiwania pracy.

ZASADY ODBYWANIA PRAKTYK:

Zasady odbywania i sposób organizacji praktyk na WNEiZ US dla studentów kierunku: Gospodarka nieruchomości reguluje REGULAMIN PRAKTYK STUDENCKICH na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania US, który jest

dostępny na stronie internetowej Wydziału (http://wneiz.pl/student/praktyki/obow/Regulamin_Praktyk_01032018.pdf).

W regulaminie określone zostały następujące zasady odbywania praktyk studenckich:

1. Student ma obowiązek odbycia i rozliczenia praktyki w terminie przewidzianym w programie studiów danego kierunku i stopnia. Wymiar praktyk studenckich określa program studiów.
2. W szczególnych przypadkach, na pisemny wniosek Studenta, Prodziekan ds. Studenckich może wyrazić zgodę na odbywanie praktyki w innym terminie i wymiarze czasu (lecz nie krótszym niż w programie studiów).
3. Studenci mogą odbywać praktyki studenckie w podmiotach gospodarczych, organach administracji państwowej, organach administracji samorządowej lub innych organizacji non profit. Zwanej dalej zakładem pracy.
4. Wydział zapewnia list Zakładów Pracy, w których studenci mogą odbywać praktyki studenckie.
5. Studenci samodzielnie dokonują wyboru miejsca odbycia praktyki ze wskazanej listy, które uzgadniają z Opiekunem Praktyk właściwym dla kierunku studiów i uzyskują zgodę na odbycie praktyki w wybranym zakładzie pracy. Student ma możliwość wskazania miejsca odbycia praktyki spoza listy zaproponowanej przez Wydział. Wybór miejsca odbywania praktyki i charakter wykonywanej tam pracy powinien być zgodny z

kierunkiem studiów i specjalno ci wybrana przez studenta, oraz umo liwia zdobycie umie j tno ci zawodowych zgodnych z kierunkiem kształcenia.

5a. Na kierunkach o profilu praktycznym w przypadku wyst pienia w tpliwo ci dotycz cych mo liwo ci realizacji efektów kształcenia przewidzianych dla praktyki studenckiej na danym kierunku, Opiekun Praktyk dokonuje weryfikacji miejsca odbycia praktyki.

6. W wypadku problemów ze znalezieniem odpowiedniego miejsca odbycia praktyki Opiekun Praktyk włą ciwy dla kierunku studiów koordynuje proces poszukiwania i doboru praktyk.

7. Praktyka studencka mo e odbywa si w firmach za granicą, w ramach programów Unii Europejskiej, które realizuj projekty praktyk zawodowych i in. wymian zagranicznych skierowanych do studentów.

8. Praktyki s bezpłatne. Student mo e jednak pobiera wynagrodzenie z Zakładu Pracy w przypadku, w którym Zakład Pracy zawiera ze Studentem umow o prace (umow cywilnoprawna) na okres odbywania praktyki lub dłu szy.

9. Uczelnia nie pokrywa kosztów zwi zanych z praktykami.

10. O zwolnienie z obowi zku odbywania praktyk zawodowych mog ubiega si studenci, którzy:

- a) pracuj lub pracowali zawodowo,
- b) prowadzi lub prowadzili samodzielnie działalno gospodarczą,
- c) uczestnicz lub uczestniczyli w sta ach i praktykach w przedsi biorstwach krajowych lub zagranicznych.

11. Decyzje o zwolnieniu podejmuje Opiekun Praktyk studenckich na pisemny wniosek osoby zainteresowanej, uzupełniony o dokumentacje za wiadczaj cą sta pracy, zajmowane stanowisko, zakres obowi zków.

2a. Na kierunkach o profilu praktycznym ubiegaj c si o zwolnienie z odbywania praktyki student ma obowi zek przedstawi potwierdzenie realizacji efektów kształcenia zakładanych dla praktyki studenckiej na danym kierunku studiów.

ZASADY ORGANIZACJI PRAKTYK:

1. Przed rozpocz ciem praktyki student ma obowi zek zapozna si z Regulaminem Praktyk Studenckich, a w szczególno ci z:

- a) zasadami organizacji praktyk na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarz dzania US,
- b) ramowym programem praktyk studenckich wskazanym na jego kierunku,
- c) warunkami zaliczenia praktyk.

2. Obowi zkiem studenta jest dostosowanie si do trybu organizacji praktyk, opisanego w w/w regulaminie. W szczególno ci, student odpowiedzialny jest za dokumentowanie przebiegu praktyki, zgodnie z regulaminem.

3. W czasie trwania praktyki, student zobowi zany jest do:

- a) przestrzegania zasad odbywania praktyki okre lonych przez Uczelnie,
- b) przestrzegania przepisów obowi zuj cych w miejscu odbywania praktyki
- c) stawiania si w miejscu praktyki w godzinach wyznaczonych przez Opiekuna Zakładowego Praktyki oraz przestrzegania ustalonego przez organizatora praktyki porz dku i dyscypliny pracy.

Po zako czeniu praktyki, student składa u Kierunkowego Opiekuna Praktyki wypełniona Kart odbycia praktyki, wraz z innymi dokumentami wymaganymi w regulaminie.

SYSTEM KONTROLI I ZALICZANIA PRAKTYK:

1. Przed rozpocz ciem praktyki, ze strony internetowej Wydziału (www.wneiz.pl, zakładka: praktyki studenckie) student powinien pobra stosowny/e plik/i, dokumentuj ce przebieg praktyki i stanowi ce podstaw jej zaliczenia. S to:

- a) formularz Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej dla studentów Uniwersytetu Szczeci skiego,
- b) formularz O wiadczenia studenta o ubezpieczeniu
- c) Karta odbycia praktyki (osobny plik dla kierunków praktycznych).
- d) ewentualnie formularz Zwolnienia z obowi zku odbycia praktyki.

2. Z formularzem Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej student udaje si do wybranego przez siebie Zakładu Pracy, aby ostatecznie uzgodni : termin odbycia praktyki, indywidualny program praktyki i inne istotne warunki.

3. Student planuj cy odbycie praktyki, zobowi zany jest okaza u Opiekuna Praktyk, włą ciwego dla kierunku studiów, wydrukowany formularz Porozumienia w sprawie organizacji praktyki zawodowej (w 2 egzemplarzach), celem dopełnienia niezbd nych formalno ci.

4. Ustalenia ko czy podpisanie Porozumienia przez obydwie strony (jeden egzemplarz ka dego z dokumentów zostaje w firmie, drugi komplet składany jest przez studenta u Opiekuna Praktyki).

5. Student odbywa praktyk zgodnie z ustalonym programem, w okre lonym w porozumieniu terminie. Nadzór organizacyjny i dydaktyczny nad przebiegiem praktyk sprawuje - ze strony firmy - Zakładowy Opiekun Praktyki.

6. Z ramienia Uczelni, nadzór nad organizacją i przebiegiem praktyk studenckich sprawuje Wydziałowy Opiekun Praktyk Studenckich, współpracuj cy z Opiekunami Praktyk dla ka dego kierunku studiów.

7. W przypadku kierunków o profilu praktycznym Kierunkowy Opiekun Praktyki przeprowadza kontrole wybranych miejsc odbywania praktyk i wywi zywania si studenta oraz Zakładu Pracy z obowi zków wynikaj cych z podpisanego porozumienia.

8. Po zako czeniu praktyki, Zakładowy Opiekun Praktyk powinien potwierdzi jej odbycie przez studenta w Karcie odbycia praktyki. Student zobowi zany jest dostarczy wypełniona Kart do Opiekuna Praktyk na Wydziale, włą ciwego dla kierunku studiów.

9. Praktyka zostanie zaliczona, je li s spełnione jednocze nie nast puj ce warunki:

- a) student odb dzie praktyk w wymiarze okre lonym w programie studiów,
- b) student dostarczy kierunkowemu Opiekunowi Praktyk Kart odbycia praktyki,
- c) student kierunku o profilu praktycznym uzyska pozytywna opinie Kierunkowego opiekuna praktyk na podstawie przeprowadzonego wywiadu dotycz tego stopnia realizacji efektów kształcenia.

10. Praktyk zalicza Kierunkowy Opiekun Praktyk Studenckich poprzez dokonanie wpisu do indeksu.

11. Po odbyciu praktyki student powinien wypełni Ankiety słu cą ocenie efektów praktyk, która b dzie zamieszczona na stronie internetowej Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarzadzania w e-dziekanacie w okresie od 1.09 do 31.10 ka dego roku akademickiego.

PROGRAM PRAKTYK:

Wstępny zakres tematyczny praktyki obejmuje ogólne zapoznanie się z firmą w zakresie prowadzonej przez nią działalności produkcyjnej, usługowej lub handlowej, ogólne przeszkolenie w zakresie przepisów BHP.

Potencjalne szczegółowe obszary tematyczne praktyki:

1. Szczegółowe zapoznanie się z wybranym działem lub zagadnieniem, np.:

- organizacja stanowisk pracy,
- organizacja wydziału produkcyjnego,
- systemy informacyjne,
- prace działu marketingu,
- sterowanie jakością,
- zaawansowane technologie.

2. Wybrane przykłady działalności związane z wyceną nieruchomości:

- wizje terenowe nieruchomości,
- ustalanie stanu prawnego nieruchomości
- ustalanie stanu techniczno- użytkowego nieruchomości
- identyfikacja danych z katastru nieruchomości
- analiza rynku nieruchomości na potrzeby wyceny
- identyfikacja uwarunkowań prawnych i rynkowych wyceny

3. Wybrane przykłady działalności związane z zarządzaniem nieruchomościami:

- wizje terenowe nieruchomości,
- identyfikacja stanu technicznego nieruchomości,
- udział w zebraniach wspólnot mieszkaniowych,
- analiza ekonomiczna wspólnot mieszkaniowych,
- opracowanie planów zarządzania nieruchomością,

4. Wybrane przykłady działalności związane z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami:

- wyszukiwanie ofert,
- pozyskiwanie ofert,
- prezentacja nieruchomości klientom,
- negocjacje,
- ustalanie stanu prawnego nieruchomości,
- uczestnictwo przy zawieraniu umów.

DOKUMENTACJA PRAKTYK:

Dokumentacja praktyk jest dostępna dla studentów na stronie internetowej Wydziału (www.wneiz.pl, zakładka: praktyki studenckie) i obejmuje:

1. Regulamin praktyk studenckich na WNEiZ US.
2. Porozumienie w sprawie organizacji praktyki zawodowej dla studentów Uniwersytetu Szczecińskiego,
3. Oświadczenie studenta o ubezpieczeniu,
4. Kartę odbycia praktyki,
5. Zwolnienie z obowiązku odbycia praktyki studenckiej,
6. Ramowy program praktyk dla kierunku: Gospodarka Nieruchomościami.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W STUDIACH

Studia I stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym zgodnie z Regulaminem Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.

4. WYKAZ EGZAMINÓW I ZALICZEŃ

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
1	1	algebra liniowa [wykład]		0	1	0
		algebra liniowa [wiczenia]		0	1	0
		analiza matematyczna [wykład]		1	0	0
		analiza matematyczna [wiczenia]		0	1	0
		ekonomika rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		ekonomika rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z		
1	1	informatyka ekonomiczna [laboratorium]		0	1	0		
		informatyka ekonomiczna [wykład]		0	1	0		
		mikroekonomia [wykład]		1	0	0		
		mikroekonomia [wiczenia]		0	1	0		
		ochrona własno ci intelektualnej [wykład]		0	1	0		
		podstawy organizacji i zarz dzania [wykład]		1	0	0		
		podstawy organizacji i zarz dzania [wiczenia]		0	1	0		
		podstawy prawa administracji i zobowi za [wykład]		0	1	0		
		szkolenie BHP [wykład]		0	0	1		
		szkolenie biblioteczne [wiczenia]		0	0	1		
		sztuka wyst pie publicznych [konwersatorium]		0	1	0		
		wst p do gospodarki nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0		
		wst p do gospodarki nieruchomo ciami [wiczenia]		0	1	0		
		zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0		
		zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0		
		Razem semestr 1			3	16	2	
		2		bazy danych [laboratorium]		0	1	0
				gospodarka mieszkaniowa [laboratorium]		0	1	0
				gospodarka mieszkaniowa [wykład]		0	1	0
gospodarka nieruchomo ciami [wykład]				0	1	0		
gospodarka nieruchomo ciami [wiczenia]				0	1	0		
makroekonomia [wykład]				1	0	0		
makroekonomia [wiczenia]				0	1	0		
podstawy rachunkowo ci [wykład]				1	0	0		
podstawy rachunkowo ci [wiczenia]				0	1	0		
statystyka opisowa [laboratorium]				0	1	0		
statystyka opisowa [wykład]				1	0	0		
statystyka opisowa [wiczenia]				0	1	0		
technika nieruchomo ci [wykład]				0	1	0		
technika nieruchomo ci [wiczenia]				0	1	0		
technologie CRM [laboratorium]				0	1	0		
warsztaty budowania zespołów [wiczenia]				0	1	0		

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z	
1	2	wst p do wyceny nieruchomo ci [wykład]		0	1	0	
		Razem semestr 2		3	14	0	
	Razem rok 1			6	30	2	
2	3	demografia [laboratorium]		0	1	0	
		demografia [wykład]		0	1	0	
		j zyk angielski [lektorat]		0	1	0	
		j zyk francuski [lektorat]		0	1	0	
		j zyk hiszpa ski [lektorat]		0	1	0	
		j zyk niemiecki [lektorat]		0	1	0	
		j zyk rosyjski [lektorat]		0	1	0	
		matematyka finansowa [laboratorium]		0	1	0	
		matematyka finansowa [wykład]		0	1	0	
		matematyka finansowa [wiczenia]		0	1	0	
		metody ilo ciowe w wycenie przedsi biorstw [wykład]		0	1	0	
		metody ilo ciowe w wycenie przedsi biorstw [wiczenia]		0	1	0	
		metodyka wyceny nieruchomo ci [wykład]		0	1	0	
		metodyka wyceny nieruchomo ci [wiczenia]		0	1	0	
		podstawy finansów publicznych [wykład]		0	1	0	
		statystyka matematyczna [laboratorium]		0	1	0	
		statystyka matematyczna [wykład]		0	1	0	
		statystyka matematyczna [wiczenia]		0	1	0	
		wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0	
		wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0	
		wychowanie fizyczne [zaj cia z wychowania fizycznego]		0	0	1	
		Razem semestr 3			0	20	1
		4	4	ekonometria [laboratorium]		0	1
ekonometria [wykład]				1	0	0	
ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomo ci [laboratorium]				0	1	0	
ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomo ci [wykład]				0	1	0	
informacja naukowa [wiczenia]				0	0	1	
inwestycje na rynku finansowym [laboratorium]				0	1	0	
inwestycje na rynku finansowym [wykład]				0	1	0	

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z
2	4	j zyk angielski [lektorat]		0	1	0
		j zyk francuski [lektorat]		0	1	0
		j zyk hiszpa ski [lektorat]		0	1	0
		j zyk niemiecki [lektorat]		0	1	0
		j zyk rosyjski [lektorat]		0	1	0
		marketing na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		marketing na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci [laboratorium]		0	1	0
		metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci [wykład]		0	1	0
		podstawy ekonomiki przeds i biorstw [laboratorium]		0	1	0
		podstawy ekonomiki przeds i biorstw [wykład]		0	1	0
		podstawy planowania i zarz dzania nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0
		podstawy planowania i zarz dzania nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0
		produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0
		produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		wycena farm i gospodarstw rolnych [laboratorium]		0	1	0
		wycena farm i gospodarstw rolnych [wykład]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci niezurbanizowanych [wiczenia]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci zurbanizowanych [laboratorium]		0	1	0
		wycena nieruchomo ci zurbanizowanych [wykład]		0	1	0
wychowanie fizyczne [zaj cia z wychowania fizycznego]		0	0	1		
Razem semestr 4				1	26	2
Razem rok 2				1	46	3
3	5	analiza szeregów czasowych [laboratorium]		0	1	0
		analiza szeregów czasowych [wykład]		0	1	0
		badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0
		badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0
		j zyk angielski [lektorat]		0	1	0
		j zyk francuski [lektorat]		0	1	0
		j zyk hiszpa ski [lektorat]		0	1	0
		j zyk niemiecki [lektorat]		0	1	0

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalno , specjalizacja	E	ZO	Z	
3	5	j zyk rosyjski [lektorat]		0	1	0	
		ochrona danych osobowych [wykład]		0	1	0	
		praktyka zawodowa [praktyka]		0	0	1	
		seminarium [seminarium]		0	1	0	
		statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami [laboratorium]		0	1	0	
		statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami [wykład]		0	1	0	
		zarz dzenie nieruchomo ciami inwestycyjnymi [laboratorium]		0	1	0	
		zarz dzenie nieruchomo ciami inwestycyjnymi [wykład]		0	1	0	
		zarz dzenie nieruchomo ciami mieszkalnymi [laboratorium]		0	1	0	
		zarz dzenie nieruchomo ciami mieszkalnymi [wykład]		0	1	0	
		zastosowania pakietów obliczeniowych [laboratorium]		0	1	0	
		zastosowania pakietów obliczeniowych [wykład]		0	1	0	
		Razem semestr 5				0	19
	6	praktyka zawodowa [praktyka]		0	0	1	
		projekt grupowy operat szacunkowy [laboratorium]		0	1	0	
		seminarium [seminarium]		0	1	0	
		wycena podmiotów gospodarczych [wykład]		0	1	0	
		Razem semestr 6				0	3
	Razem rok 3				0	22	2

Obja nienia:

E egzamin

zo zaliczenie z ocen

z zaliczenie

w wykład

* inne formy zaj (i)

lk lektorat

wiczenia

k konwersatoria

lb laboratoria

p pracownia dyplomowa

s seminarium dyplomowe

s wiczenia specjalistyczne

zt zaj cia terenowe

o obóz

pk punkty ECTS

Stat.przedm. status przedmiotu

O/F obowi zkowy/fakultatywny

SN standardy nauczycielskie (wypełni tylko dla kierunków kształc cych nauczycieli wpisuj c "N" w rubryce)

SN-PR liczba godzin praktyk (wypełni tylko dla kierunków kształc cych nauczycieli wpisuj c "N" w rubryce)

GR Grupa

A/M administracyjna/ modułowa

podpis dziekana