



OPIS OFERTY SEMINARYJNEJ WYDZIAŁU PRAWA I ADMINISTRACJI

UNIwersytetu Szczecińskiego

Promotor:	dr hab. Iwona Szymczak, prof.US
Krótką charakterystyką zainteresowań naukowych, aktywności zawodowych	Obszar prowadzonych badań: Prawo cywilne, w szczególności prawo rzeczowe (prawo własności lokali oraz prawne aspekty gospodarowania nieruchomościami). Autorka wielu opracowań z zakresu prawa cywilnego, a w szczególności prawa rzeczowego – „Wspólnota mieszkaniowa” oraz „Własności lokali. Komentarz”.
Wykładane przedmioty:	1/ Podstawy prawa cywilnego i gospodarczego; 2/ Prawo cywilne z umowami w administracji; 3/ Ochrona osób i mienia, obiektów i obszarów; 4/ Prawo rodzinne i opiekuńcze w Polsce, system świadczeń rodzinnych i postępowanie wobec dłużników alimentacyjnych.
Charakterystyka seminarium:	
Główne obszary tematyczne seminarium:	Prawo cywilne, w tym: prawo rzeczowe, prawo spółdzielcze, prawo własności lokali, ustawa deweloperska, część ogólna prawa cywilnego, zobowiązania (zarówno część ogólna jak i szczególna, czyli umowy
Przykładowe tematy prac dyplomowych napisanych pod opieką promotora:	1/ Administracyjnoprawne formy ograniczenia własności. 2/ Podejmowanie i zaskarżanie uchwał w spółdzielniach. 3/ Konstrukcja prawna służebności przesyłu. 4/ Prawo pierwokupu w obrocie nieruchomościami. 5/ Ochrona kredytobiorcy przed niedozwolonymi postanowieniami umownymi w umowach kredytu bankowego.
Przykładowe tematy prac dyplomowych – do realizacji z początkiem seminarium 2025/2026:	1. Szczególne formy czynności prawnych i ich wymogi prawne sprzyjające bezpieczeństwu obrotu prawnego 2. Rozgraniczenie nieruchomości (znaki i urządzenia graniczne nieruchomości w ujęciu prawa administracyjnego i prawa cywilnego 3. Prawo własności lokali, ustawa deweloperska 4. prawo o notariacie, 5. Księgi wieczyste, rejestry nieruchomości: ewidencja gruntów i budynków, 6. Ustawa o gospodarce nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami, umowa o zarządzanie nieruchomością, status zarządcy nieruchomości