

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: algebra liniowa (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: EFZ70PIJ2857_1S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 1 - j język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	15	0	ZO	4
		laboratorium	15	0	ZO	
		wykład	15	0	ZO	
Razem			45			4
Koordynator przedmiotu:		dr hab. MAŁGORZATA GUZOWSKA				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. MAŁGORZATA GUZOWSKA				
Cele przedmiotu:		Uzupełnienie i utrwalenie wiadomości z zakresu matematyki w stopniu umożliwiającym studiowanie nowoczesnej ekonomii, statystyki i ekonometrii oraz innych dziedzin, których podstawą stanowi rachunek ekonomiczny i których treścią jest wskazywanie sposobów podejmowania optymalnych decyzji.				
Wymagania wstępne:		w zakresie: -wiedzy: student zna materiał z matematyki ze szkoły średniej na poziomie podstawowym -umiejętności: student potrafi rozwiązywać samodzielnie zadania z matematyki na poziomie podstawowym -kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury				
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe pojęcia i struktury algebraiczne niezbędnych do konstrukcji oraz analizy liniowych modeli ekonomicznych.		K_W02 K_W03	
	2	EP2	Student zna podstawy algebry macierzy oraz potrafi wyznaczyć i opisać procedury rozwiązywania układów macierzy liniowych z n niewiadomymi.		K_W02 K_W03	
	3	EP3	Student zna pojęcia i metody związane z formami kwadratowymi oraz wektorami i pierwiastkami własnymi.		K_W02 K_W03	
umiejętności	1	EP4	Student posługuje się rachunkiem wektorowym i macierzowym oraz potrafi wykorzystać go do rozwiązywania układów równań liniowych oraz prostych problemów ekonomicznych		K_U02 K_U08	
	2	EP5	Student potrafi zbadać określone formy kwadratowych, oraz wyznaczyć wartości i wektory własne.		K_U02 K_U08	
	3	EP7	Student potrafi wykorzystywać pakiety obliczeniowe do rozwiązywania problemów algebry liniowej		K_U02 K_U08	
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest świadomy relacji pomiędzy metodami algebry matematycznej a gospodarką nieruchomościami.		K_K03	

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI		Semestr	Liczba godzin zaj	
				w tym e-learning
Przedmiot: algebra liniowa				
Forma zaj : wykład				
1. Podstawowe struktury algebraiczne. Definicja działania wewn trznego. Definicja grupy i ciała oraz ich przykłady.	1	1	0	
2. Przestrze wektorowa (liniowa). Przestrze wektorowa (liniowa) - definicja. Zale no i niezale no liniowa wektorów. Baza przestrzeni liniowej. Współrz dne wektora.	1	2	0	
3. Algebra macierzy. Własno ci i klasyfikacja macierzy. Przekształcenia liniowe.	1	2	0	
4. Wyznacznik macierzy kwadratowej. Definicja wyznacznika macierzy kwadratowej. Metody obliczania wyznacznika macierzy kwadratowej. lad i rz d macierzy.	1	2	0	
5. Macierz odwrotna. Równania macierzowe.	1	2	0	
6. Układy równa liniowych i metody ich rozwi zywania.	1	4	0	
7. Formy liniowe i kwadratowe. Wektory i własno ci własne. Formy liniowe i kwadratowe definicja. Posta kanoniczna formy kwadratowej. Okre lono i klasyfikacja form kwadratowych - formy okre lone dodatnio, ujemnie, ujemnie, niedodatnio. Wektory i własno ci własne - definicje, własno ci oraz zastosowanie.	1	2	0	
Forma zaj : wiczenia				
1. Przestrzenie liniowe. Podprzestrzenie przestrzeni liniowej. Liniowa zale no lub niezale no układu wektorów . Baza i wymiar przestrzeni liniowej. Współrz dne wektora.	1	1	0	
2. Działania na macierzach. (Dodawania macierzy, mno enia macierzy przez liczby, transponowanie i mno enia macierzy).	1	2	0	
3. Poj cie wyznacznika macierzy. Obliczanie wyznacznika: indukcyjna za pomoc rozwini cia Laplace`a. Wykorzystanie własno ci wyznaczników.	1	2	0	
4. Macierz odwrotna. Wyznaczanie macierzy odwrotnej. Zastosowanie macierzy odwrotnej do rozwi zywania równa macierzowych.	1	2	0	
5. Układy równa oraz metody ich rozwi zywania. Układy Cramera (rozwi zanie układów Cramera), Twierdzenie Kroneckera-Capellego (poj cia: rz d macierzy, macierz podstawowa, rozszerzona, niewiadomych bazowych, niewiadomych swobodnych, rozwi zania ogólnego, rozwi zania szczególnego. Metoda operacji elementarnych Gaussa.	1	2	0	
6. Rozwianie nierówno ci liniowych	1	2	0	
7. Formy liniowe i kwadratowe. Warto ci i wektory własne. Badanie form kwadratowych oraz ich okre lono ci (dodatnio okre lonej, ujemnie okre lonej, dodatnio półokre lonej, ujemnie półokre lonej). Wyznaczanie wektorów i warto ci własnych macierzy, okre lono ci macierzy kwadratowej, wielomianu charakterystycznego, równania charakterystycznego.	1	2	0	
8. Przykłady zastosowa narz dzi algebry liniowej w ekonomii.	1	2	0	
Forma zaj : laboratorium				
1. Działania na macierzach	1	2	0	
2. Obliczanie wyznaczników i macierzy odwrotnej	1	2	0	
3. Rozwi zywanie równa macierzowych przy pomocy macierzy odwrotnej	1	2	0	
4. Rozwi zywanie układów równa i nierówno ci liniowych	1	4	0	
5. Wykorzystanie narz dzi algebry liniowej do rozwi zywania problemów ekonomicznych.	1	5	0	
Metody kształcenia	Wykład połączony z prezentacją multimedialną, wiczenia - rozwiązywanie zadań problemowych, laboratoria - wykorzystanie pakietów obliczeniowych do rozwiązywania zadań problemowych			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			

Forma i warunki zaliczenia	Uzyskanie oceny pozytywnej z wicze jak i z wykładu				
	Sposób wyliczania ocen: niedostateczny (2,0) 0%-50% dostateczny (3,0) 51% -60% dostateczny plus (3,5) 61%- 70% dobry (4,0) 71%- 80% dobry plus (4,5) 81% -90% bardzo dobry (5,0) 91% -100%				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu: jest redni wa on oceny z wykładu, wicze i laboratoriów					
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	algebra liniowa		Wa ona	
	1	algebra liniowa [wykład]	zaliczenie z ocen		0,25
	1	algebra liniowa [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,50
	1	algebra liniowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,25
Literatura podstawowa	B.Batóg, B. Biesz-Stolorz, I.Fory , M.Guzowska, K.Heberlein (2020): Matematyka dla kierunków ekonomicznych, Difin, Warszawa				
	T. Jurlewicz, Z. Skoczylas (2002): Algebra liniowa 1i 2. Przykłady i zadania, GiS				
	W.Krysicki, L. Włodarski (2004): Analiza matematyczna w zadaniach, t.1-2,, PWN, Warszawa				
Literatura uzupełniają ca	A. Ostoja-Ostaszewski (1996): Matematyka w ekonomii modele i metody, t 1-2,, PWN, Warszawa				
	J. Piszczala (2000): Matematyka i jej zastosowania w naukach ekonomicznych, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Poznaniu, Pozna				
	Praca zbiorowa pod redakcja E. Stolarskiej (1979): Algebra liniowa dla ekonometryków, PWN, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	45		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	10		0		
Przygotowanie si do zaj	10		0		
Studiowanie literatury	10		0		
Udział w konsultacjach	10		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	15		0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100				
Liczba punktów ECTS	4				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: analiza matematyczna (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_2S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 1 - j język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	15	0	ZO	5
		laboratorium	15	0	ZO	
		wykład	30	0	E	
Razem			60			5
Koordynator przedmiotu:		dr BARBARA BATÓG				
Prowadzący zajęcia:		dr BARBARA BATÓG				
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje podstawy rachunku różniczkowego i całkowitego funkcji jednej oraz wielu zmiennych; przedmiot jest podstawą do wielu innych wykładów np. mikro- i makroekonomii, rachunku prawdopodobieństwa, statystyki matematycznej oraz ekonometrii.				
Wymagania wstępne:		w zakresie: wiedzy: student zna materiał z matematyki ze szkoły średniej na poziomie podstawowym umiejętności: student potrafi rozwiązywać samodzielnie zadania z matematyki na poziomie podstawowym kompetencji (postaw): ma wypracowane nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury				
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	potrafi wyznaczyć granicę, ciąg, monotoniczność, ekstremum, wypukłość, punkty przegięcia oraz asymptoty funkcji jednej zmiennej		K_W06	
	2	EP2	potrafi wyznaczyć całki nieoznaczonej oraz oznaczonej funkcji jednej zmiennej		K_W06	
	3	EP3	zna warunki konieczne i dostateczne istnienia ekstremum funkcji wielu zmiennych		K_W06	
umiejętności	1	EP4	bada przebieg funkcji jednej zmiennej z zastosowaniem pochodnych oraz umie zastosować pochodne do wyznaczania elastyczności i wielkości krańcowych dla zmiennych ekonomicznych		K_U08	
	2	EP5	umie obliczyć podstawowe typy całek nieoznaczonych z wykorzystaniem metody podstawiania i przez części oraz umie wykorzystać całki oznaczone (w tym niewłaściwe) do obliczania pól figur		K_U08	
	3	EP6	potrafi wyznaczyć ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych		K_U08	
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do analizy własności funkcji opisujących zmienne i ich powiązania w gospodarce nieruchomościami		K_K02	
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	
					Liczba godzin zajęć	
					w tym e-learning	
Przedmiot: analiza matematyczna						

Forma zaj : wykład			
1. Rachunek zda , iloczyn kartezja ski, relacje, funkcja jednej zmiennej i jej własno ci, funkcje elementarne, zbiory przeliczalne i nieprzeliczalne.	1	3	0
2. Przestrze metryczna, granica ci gu liczbowego, liczba e, symbole oznaczone i nieoznaczone	1	4	0
3. Definicja i własno ci granicy i ci gło ci funkcji.	1	2	0
4. Definicja pochodnej funkcji i jej własno ci, podstawowe wzory na obliczanie pochodnych funkcji, ró niczka funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	4	0
5. Zastosowanie pochodnych do badania własno ci funkcji jednej zmiennej: ekstrema lokalne i globalne, monotoniczno , punkty przegi cia, wypukło (wkl sło), asymptoty	1	8	0
6. Całka nieoznaczona, całkowanie przez podstawienie i przez cz ci.	1	2	0
7. Całka oznaczona oraz jej interpretacja geometryczna, całka niewła ciwa oraz jej interpretacja. Całka oznaczona jako pole figury. Zastosowania ekonomiczne rachunku całkowego.	1	3	0
8. Ró niczkowalno funkcji wielu zmiennych, pochodne cz stkowe, ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych.	1	4	0
Forma zaj : wiczenia			
1. Iloczyn kartezja ski. Funkcja ró nowarto ciowa, monotoniczna, zło enie funkcji, funkcje odwrotne	1	1	0
2. Obliczanie granic funkcji. Badanie ci gło ci funkcji	1	1	0
3. Obliczanie pochodnych funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	1	0
4. Zastosowanie pochodnych do badania własno ci funkcji: ekstrema lokalne, monotoniczno , punkty przegi cia, przedziały wypukło ci funkcji, asymptoty funkcji	1	6	0
5. Obliczanie podstawowych całek nieoznaczonych z zastosowaniem metody przez podstawianie i przez cz ci.	1	2	0
6. Obliczanie podstawowych całek oznaczonych oraz pól figur za pomoc całek oznaczonych	1	2	0
7. Ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych	1	2	0
Forma zaj : laboratorium			
1. Iloczyn kartezja ski. Funkcja ró nowarto ciowa, monotoniczna, zło enie funkcji, funkcje odwrotne	1	1	0
2. Obliczanie granic funkcji. Badanie ci gło ci funkcji	1	1	0
3. Obliczanie pochodnych funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	1	0
4. Zastosowanie pochodnych do badania własno ci funkcji: ekstrema lokalne, monotoniczno , punkty przegi cia, przedziały wypukło ci funkcji, asymptoty funkcji	1	6	0
5. Obliczanie podstawowych całek oznaczonych oraz pól figur za pomoc całek oznaczonych	1	3	0
6. Ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych	1	3	0
Metody kształcenia	Wykłady, wiczenia - rozwi zywanie zada problemowych, laboratoria - badanie własno ci funkcji z wykorzystaniem programów komputerowych		
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusa
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	KOŁOKWIUM		EP4,EP5,EP6
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Zaliczenie wicze i laboratoriów testuje osi gni cia efektów kształcenia w zakresie umiej tno ci - 2 kolokwia po max. 5 zada . Forma i warunki egzaminu: Egzamin sprawdza osi gni cia efektów kształcenia w zakresie wiedzy (max. 5 pyta) i umiej tno ci (max. 5 zada). Ocenianie: Student otrzymuje ocen dostateczn ; gdy potrafi rozwi za zadania o małym stopniu trudno ci i zło ono ci. Student otrzymuje ocen dobr ; gdy potrafi rozwi za zadania o rednim stopniu trudno ci i zło ono ci. Student otrzymuje ocen bardzo dobr ; gdy potrafi rozwi za zadania o du ym stopniu trudno ci i zło ono ci.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest redni wa on oceny z wicze (0,25), laboratoriów (0,25) oraz oceny z egzaminu (0,5).		

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
Metoda obliczania oceny końcowej	1	analiza matematyczna		Ważona	
	1	analiza matematyczna [wykład]	egzamin		0,50
	1	analiza matematyczna [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,25
	1	analiza matematyczna [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,25
Literatura podstawowa	Batóg B., Bieszk-Stolorz B., Forys I., Guzowska M., Heberlein K. (2020): Matematyka dla studentów ekonomii, finansów i zarządzania, Difin				
	Krysicki W., Włodarski L. (2019): Analiza matematyczna w zadaniach, PWN				
Literatura uzupełniająca	Dubnicki W., Kłopotowski J., Szapiro T (1996): Analiza matematyczna. Podręcznik dla ekonomistów, PWN				
	Kwiecińska G. (1995): Analiza matematyczna, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	60	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	6	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	16	0
Udział w konsultacjach	10	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	23	0
Łączny nakład pracy studenta w godz.	125	
Liczba punktów ECTS	5	

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: analiza szeregów czasowych (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2855_61S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	laboratorium	15	0	ZO	2
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			2
Koordynator przedmiotu:		dr hab. MARIUSZ DOSZY				
Prowadzący zajęcia:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje zapoznanie z zagadnieniami teorii i praktyki analizy szeregów czasowych krótko i długookresowych na rynku nieruchomości oraz nabycie umiejętności wykorzystania pakietów obliczeniowych do analizy szeregów czasowych występujących na rynku nieruchomości.				
Wymagania wstępne:		Umiejętność wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym Excel; umiejętność estymacji i weryfikacji modeli ekonometrycznych				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna metody badania zmian w czasie krótko i długookresowe zmiennych dotyczących gospodarki nieruchomościami		K_W03	
umiejętności	1	EP2	umie pozyskiwać dane dotyczące rynku nieruchomości		K_U03	
	2	EP3	umie wybrać odpowiedni postać analityczną do danego szeregu czasowego		K_U08	
	3	EP4	umie zastosować właściwe metody dla danego szeregu czasowego		K_U04	
	4	EP5	potrafi współpracować w grupie nad wspólnym przedsięwzięciem		K_U14	
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji		K_K07	
	2	EP7	odnosi się z szacunkiem do osób w grupie		K_K10	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				Semestr	Liczba godzin zajęć	
					w tym e-learning	
Przedmiot: analiza szeregów czasowych						
Forma zajęć: wykład						
1. Źródła informacji o rynku nieruchomości. Wprowadzenie do modeli szeregów czasowych zmiennych z rynku nieruchomości			5	1	0	
2. Podstawy procesów stochastycznych			5	1	0	
3. Modele trendu i sezonowości. Analiza harmoniczna			5	4	0	
4. Modele ARIMA. Funkcje ACF, PACF. Wybór rodzaju modelu			5	5	0	

5. Testowanie integracji i kointegracji zmiennych		5	4	0
Forma zaj : laboratorium				
1. ródła danych dotycz cych zmiennych z rynku nieruchomości		5	2	0
2. Modele trendu		5	2	0
3. Modele trendu z sezonowo ci . Analiza harmoniczna		5	2	0
4. Modele AR, MA, ARMA, ARIMA		5	5	0
5. Testowanie stopnia zintegrowania zmiennych (test ADF). Badanie kointegracji zmiennych (test Eangle'a - Granger)		5	4	0
Metody kształcenia	Wykład połączony z prezentacją multimedialną, metody przypadków, ćwiczenia przedmiotowe.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: ćwiczenia laboratoryjne: wykonanie wszystkich częściowych prac obliczeniowych na zajęciach. Wykład: praca samodzielna lub w małej grupie w formie projektu polegającego na wykorzystaniu wiedzy i umiejętności (oraz w zakresie analizy szeregu czasowego dla wybranej zmiennej/zmiennych dotyczącej rynku nieruchomości za pomocą omawianych na wykładzie i laboratoriach metod. Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi dobrać zmienne diagnostyczne z wykorzystaniem kryteriów merytorycznych oraz formalno-statystycznych oraz umie stosować podstawowe metody analizy szeregów czasowych w opisie rynku nieruchomości.</p>			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia.			
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
	5	analiza szeregów czasowych		Arytmetyczna
	5	analiza szeregów czasowych [wykład]	zaliczenie z ocen	
	5	analiza szeregów czasowych [laboratorium]	zaliczenie z ocen	
Literatura podstawowa	Hozer J. (2007): Ekonometria stosowana z zadaniami, Uniwersytet Szczeciński			
	Kufel T. (1997): Nowa ekonometria, PWE			
Literatura uzupełniająca	Maddala G.S. (2022): Ekonometria, PWN			
	Osińska M. (2007): Ekonometria współczesna, TNOiK, Dom Organizatora			
NAKŁAD PRACY STUDENTA				
		Liczba godzin		
			W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		30	0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		0	0	
Przygotowanie się do zajęć		0	0	
Studiowanie literatury		5	0	
Udział w konsultacjach		5	0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		10	0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		0	0	

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50
Liczba punktów ECTS	2

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]							
Nazwa przedmiotu: badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2857_56S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 5 - j język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
3	5	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT					
Prowadzący zajęcia:		dr SEBASTIAN GNAT					
Cele przedmiotu:		Nabywanie umiejętności stosowania metod optymalizacyjnych jako narzędzi wspomagających podejmowanie decyzji w zarządzaniu i gospodarowaniu nieruchomościami.					
Wymagania wstępne:		stosowanie metod z przedmiotu "Statystyka opisowa" lub "Statystyka opisowa i ekonomiczna"; zdolność do czytania i rozumienia wywołu logicznego.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna zagadnienia związane z konstrukcją modeli decyzyjnych, rozumie metody rozwijania modeli decyzyjnych oraz zagadnienia dotyczące programowania wielokryterialnego i celowego.			K_W03 K_W06	
umiejętności	1	EP2	Student potrafi skonstruować matematyczny model decyzyjny jedno i wielokryterialny, potrafi przeprowadzić analizę scenariuszy zdarzeń oraz dokonać konstrukcji modelu sieciowego.			K_U04 K_U08	
kompetencje społeczne	1	EP3	Student jest gotów do krytycznej oceny swojej wiedzy i doskonalenia.			K_K01	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami							
Forma zajęć: wykład							
1. Procesy gospodarowania nieruchomościami i metody ich optymalizacji					5	3	0
2. Deterministyczny model programowania liniowego jako narzędzie wspomagające zarządzanie nieruchomościami					5	2	0
3. Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami.					5	2	0
4. Narzędzia optymalizacji wspomagające proces ustalania czynszu najmu oraz opłat za zarządzanie					5	2	0
5. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości.					5	2	0

6. Metody analizy scenariuszy jako narzędzia decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości.		5	2	0	
7. Modele sieciowe w działalności zarządcy nieruchomości.		5	2	0	
Forma zajęć: laboratorium					
1. Budowa modelu decyzyjnego i rozwijanie modeli decyzyjnych z zastosowaniem wybranych metod.		5	5	0	
2. Konstrukcja i rozwijanie modeli decyzyjnych w problemie ustalania stawek czynszów najmu.		5	4	0	
3. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości.		5	3	0	
4. Budowa i analiza sieci czynności w procesach gospodarowania nieruchomościami.		5	3	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) foliogramów/prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe; praca indywidualna i w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację umiejętności na podstawie zadań z konstrukcji i rozwijania matematycznych modeli decyzyjnych, analizy scenariuszy oraz odpowiedzi na pytania dotyczące wiadomości z wykładów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z ćwiczeń laboratoryjnych (waga 0,6) oraz wykładów (waga 0,4).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami		Waga	
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
Literatura podstawowa	Kukuła K. (2016): Badania operacyjne w przykładach i zadaniach, PWN				
	Sikora W. (2008): Badania operacyjne, PWE				
Literatura uzupełniająca	Cielak M. (2005): Prognozowanie gospodarcze, metody i zastosowania, PWN				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	30	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4	0			
Przygotowanie się do zajęć	10	0			
Studiowanie literatury	10	0			
Udział w konsultacjach	10	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	11	0			
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75				
Liczba punktów ECTS	3				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: bazy danych (PODSTAWOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2895_18S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	1	
Razem			15			1	
Koordynator przedmiotu:		dr BARBARA KRÓLIKOWSKA					
Prowadzący zajęcia:		dr BARBARA KRÓLIKOWSKA					
Cele przedmiotu:		Celem jest zdobycie umiejętności czytania modelu relacji w projekcie bazy danych i tworzenia zapytań w bazie danych w systemie Ms Access					
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy systemu operacyjnego WINDOWS i pakietu Ms Office					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Identyfikuje relacyjny model bazy danych w zakresie encji i związków między nimi			K_W06	
umiejętności	1	EP2	Potrafi projektować zapytania (kwerendy) w Ms Access			K_U02	
kompetencje społeczne	1	EP3	jest przygotowany do ustawicznego doskonalenia w poznawaniu nowych wersji Ms Access, w zakresie projektowania zapytań i stosowania ich wyników w gospodarce nieruchomościami			K_K02 K_K03 K_K10	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: bazy danych							
Forma zajęć: laboratorium							
1. Relacyjna baza danych - właściwości, encje, atrybuty, klucze: kandydujący, główny, obcy. Relacyjny model danych.					2	2	0
2. Ms Access - przykładowa baza danych; diagram relacji: encje, tabele, rekordy, związki między tabelami					2	3	0
3. Ms Access - projektowanie zapytań (kwerendy): wybieranie, agregowanie, funkcjonalne. Definiowanie kryteriów dla podstawowych typów danych, parametry, wyrażenia, grupowanie danych					2	6	0
4. Ms Access - projektowanie zapytań (kwerendy): aktualizowanie, krzyżowe.					2	4	0
Metody kształcenia		Laboratorium komputerowe - aplikacja Ms Access					
Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP1,EP2,EP3	
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.							

Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie lab.: zaprojektowanie i uruchomienie 3 kwerend w przykładowej relacyjnej bazie danych. dst - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 2 kwerendy wybieraj ce . db - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 2 kwerendy: wybieraj c i sumuj c bdb - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 3 kwerendy: 2 wybieraj ce i 1 sumuj c z parametrem				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena zaliczenia lab.				
Metoda obliczania oceny kocowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	bazy danych		Ważona	
	2	bazy danych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Danuta Mendrala, Marcin Szeliga (2016): ABC Access 2016 PL (ebook), Helion				
	Danuta Mendrala, Marcin Szeliga (2016): Access 2016 PL. Ęwiczenia praktyczne(ebook), Helion				
Literatura uzupełniająca	Michael Alexander, Richard Kusleika (2019): Access 2019 PL. Biblia (e-book), Helion				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajcia dydaktyczne		15		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		2		0	
Przygotowanie si do zaj		2		0	
Studiowanie literatury		2		0	
Udział w konsultacjach		2		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		0		0	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia		2		0	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: demografia (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2856_30S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			3
Koordynator przedmiotu:		dr MARTA HOZER-KO MIEL				
Prowadzący zajęcia:		dr MARTA HOZER-KO MIEL				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy o zdarzeniach i procesach demograficznych. Wskazanie powiązań między zjawiskami demograficznymi ze zjawiskami społecznymi. Efektem kursu ma być zdobycie przez studentów umiejętności posługiwania się podstawowymi miarami demograficznymi w charakteryzowaniu procesów ludnościowych zachodzących w polskim społeczeństwie; analizowania społecznych i ekonomicznych konsekwencji procesów ludnościowych. Zdobytą wiedzę umożliwi prognozowanie zjawisk demograficznych.				
Wymagania wstępne:		Student posiada wiedzę umożliwiającą praktyczne wykorzystanie metod statystycznych do opisu badanych zbiorowości, zna podstawowe rodzaje danych statystycznych, ma wiedzę o podstawach statystyki i znajomość metod opracowywania danych statystycznych; Student posiada umiejętności wykorzystania narzędzi statystycznych ze wskazaniem na ich możliwości badawcze, ma zdolności analizowania i interpretowania danych statystycznych.				
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Posiada wiadomości o rodzajach procesów i metodach demograficznych, umożliwiającą praktyczne ich wykorzystanie do opisu badanych populacji.		K_W04	
	2	EP2	Zna podstawowe rodzaje danych demograficznych i podstawowe teorie ludnościowe.		K_W04	
umiejętności	1	EP4	Potrafi konstruować i interpretować wskaźniki i współczynniki demograficzne.		K_U07	
	2	EP5	Umie przeprowadzić szacunki w ruchu naturalnym i w drówkowym ludności.		K_U03 K_U07	
	3	EP6	Potrafi doskonalić nabytą wiedzę, w tym doceniać znaczenie aktualizacji analiz i prognoz demograficznych.		K_U03 K_U15	
	4	EP7	Potrafi samodzielnie uzupełniać wiedzę o zjawiskach demograficznych i ich powiązaniach z gospodarką nieruchomościami		K_U15	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	
					Liczba godzin zajęć	
					w tym e-learning	
Przedmiot: demografia						
Forma zajęć: wykład						
1. Podstawowe pojęcia z demografii - definicje, podziały, nauki pokrewne. Historia myśli demograficznej.			3	3	0	

2. ródła informacji demograficznych i problematyka badawcza. Podstawy metodologiczne analiz demograficznych.		3	3	0	
3. Wzrost ludno ci wiata - podstawowe etapy. Rozwój liczebny ludno ci Polski w uj ciu historycznym. Proces urbanizacji.		3	3	0	
4. Typy piramid wieku. Modele populacji: ustabilizowana, maltuzja ska, zastojuwa (stacjonarna). Starzenie si populacji w wietle teorii demograficznych.		3	3	0	
5. Ruch naturalny i w drówkowy. Typologia mał e stw. Rodno , płodno i dzietno kobiet. Umieralno i miertelno . Kryteria podziału i typy migracji. Elementy polityki migracyjnej.		3	2	0	
6. Teoria przeji demograficznego. Przemiany demograficzne w Polsce po 1989 roku.		3	1	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Podstawowe grupy wska ników i współczynników w analizach demograficznych.		3	3	0	
2. Standaryzacja wska ników demograficznych. Formuły standaryzacyjne Laspeyresa i Paaschego.		3	2	0	
3. Stan, rozmieszczenie i struktury ludno ci. Struktura ludno ci według płci, wieku i stanu cywilnego.		3	2	0	
4. Spisy powszechne. Bilanse liczby ludno ci, szacunek liczby gospodarstw domowych.		3	2	0	
5. Siatka demograficzna. redni stan ludno ci		3	2	0	
6. Tablice trwania ycia. Przyszła oczekiwana długo trwania ycia.		3	2	0	
7. Prognozowanie stanu i struktury ludno ci. Zało enia przyjmowane w prognozach ludno ci konstruowanych przez statystyk publiczn .		3	2	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miar potrzeb) prezentacji bada zjawisk demograficznych oraz wiczenia - praca na danych GUS.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP4	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP4,EP5,EP6,EP7	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: studenci oceniani s na podstawie 1 pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj umiei tno ci na podstawie rozwi zywania zada z zakresu wyznaczania i interpretowania wska ników demograficznych oraz testuj cy wiedz i umiei tno ci studentów w zakresie bilansów liczby ludno ci i wybranych teorii ludno ciowych. Kolokwium musi by zaliczone na minimum 60%. Warunkiem koniecznym uzyskania zaliczenia samodzielnie przygotowana praca, w której student przedstawi krytyczn analiz prognozy wybranego wska nika demograficznego dla Polski lub regionu. Dyskusja musi by poparta analiz aktualnych/adekwatnych danych demograficznych. Ocenianie: Student otrzymuje ocen dostateczn - gdy potrafi zdefiniowa i prawidłowo identyfikowa zdarzenia i procesy demograficzne oraz prowadzi proste analizy demograficzne wykorzystuj c wybrane wska niki, zna zało enia prognoz demograficznych, zna wybrane teorie ludno ciowe.</p> <p>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</p> <p>Ocena z przedmiotu równa jest redniej wa onej oceny z wykładów (60%) i laboratoriów (40%).</p>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	demografia		Wa ona	
	3	demografia [wykład]	zaliczenie z ocen		0,60
	3	demografia [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40
Literatura podstawowa	J. Holzer (1999): Demografia, PWE				
	K delski M., Paradysz J. (1990): Demografia, AE Pozna				
	Kurkiewicz J. (1992): Podstawy metody analizy demograficznej, Wydawnictwo Naukowe PWN				
	M. Cie lak (red.) (1999): Demografia. Metody analizy i prognozowania, PWN				
	M. Okólski (2005): Demografia, Scholar				

Literatura uzupełniająca	Balicki J., Fr tczak E., Nam Ch. B. (2007): Przemiany ludnościowe. Fakty - interpretacje - opinie
	Gazi ska M. (2003): Potencjał demograficzny w regionie. Analiza ilościowa. , Wyd Nauk US
	I. Kotowska, U. Sztanderska, I. Wóycicka (red.) (2007): Aktywność zawodowa i edukacyjna a obowiązki rodzinne w Polsce w świetle badań empirycznych, SCHOLAR
	Kotowska I. (1999): Przemiany demograficzne w Polsce w latach 90. w świetle drugiego przejścia demograficznego, SGH
	Roczniki Demograficzne GUS

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie się do zajęć	5	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	10	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	8	0
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: ekonometria (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2855_34S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalnośc:		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	30	0	ZO	5
		wykład	30	0	E	
Razem			60			5
Koordynator przedmiotu:		prof. dr hab. JÓZEF HOZER				
Prowadzący zajęcia:		prof. dr hab. JÓZEF HOZER				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy o metodach ekonometrycznych oraz ich zastosowaniu do badania ilościowych prawidłowości w procesach gospodarczych oraz opanowanie umiejętności wykorzystywania wybranych funkcji arkusza kalkulacyjnego Excel i pakietu statystycznego związanych z estymacją i weryfikacją liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych.				
Wymagania wstępne:		<p>Student w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wiedzy: wykazuje znajomość zagadnień i metod z zakresu algebry, analizy matematycznej, statystyki opisowej, rachunku prawdopodobieństwa i statystyki matematycznej oraz podstaw makroekonomii, mikroekonomii i finansów, - umiejętności: potrafi wykonywać działania na macierzach, operacje w zakresie rachunku różniczkowego, oblicza miary tendencji centralnej, zróżnicowania i współzależności, weryfikować hipotezy, posługuje się podstawowymi funkcjami arkusza kalkulacyjnego Excel, - kompetencji: potrafi samodzielnie korzystać z literatury i samodzielnie opracowywać informacje na wskazany temat. 				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Zna specyfikę i strukturę modelu ekonometrycznego oraz etapy modelowania dla modeli dynamiki oraz współzależności.	K_W04 K_W10		
	2	EP2	Rozumie podstawy teoretyczne: estymacji i weryfikacji liniowego modelu ekonometrycznego, prognozowania ekonometrycznego w oparciu o elastyczność, budowy modeli nieliniowych oraz wybranych zagadnień z zastosowania modeli ekonometrycznych.	K_W06 K_W10		
umiejętności	1	EP3	Potrafi zbudować liniowy i nieliniowy model ekonometryczny dynamiki i współzależności oraz dokonać interpretacji uzyskanych wyników.	K_U02 K_U04		
	2	EP4	Potrafi wyznaczyć prognozy zjawisk gospodarczych w oparciu o elastyczność oraz zastosować model ekonometryczny w analizach i diagnozach wybranych zjawisk ekonomicznych.	K_U03 K_U04 K_U08		
	3	EP5	Potrafi wykorzystywać funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu statystycznego związane z estymacją i weryfikacją liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych.	K_U02		
	4	EP6	Potrafi pracować w grupie przygotowując projekt pokazujący zastosowanie metod ekonometrycznych do badania zjawisk gospodarczych.	K_U08 K_U13 K_U14		

kompetencje społeczne	1	EP7	Jest wiadomy problemów przy zastosowaniu wiedzy teoretycznej modelowania ekonometrycznego w gospodarce nieruchomościami.	K_K01 K_K02
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI			Semestr	Liczba godzin zaj w tym e-learning
Przedmiot: ekonometria				
Forma zaj : wykład				
1. Definicja i przedmiot badań ekonometrii. Rodzaje prawidłowości statystycznych. Struktura modelu ekonometrycznego. Warunki stosowania metod ekonometrycznych. Rola składnika losowego.	4	3	0	
2. Etapy modelowania ekonometrycznego.	4	4	0	
3. Estymacja parametrów strukturalnych liniowych modeli ekonometrycznych - KMNK.	4	3	0	
4. Weryfikacja modeli ekonometrycznych.	4	3	0	
5. Wybrane problemy budowy modeli ekonometrycznych.	4	1	0	
6. Modele nieliniowe - estymacja i weryfikacja.	4	2	0	
7. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w analizie kosztów.	4	2	0	
8. Funkcja produkcji - rodzaje, estymacja, zastosowania. Analiza gospodarności.	4	2	0	
9. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w analizie wydajności pracy.	4	2	0	
10. Prognozowanie w oparciu o elastyczność.	4	2	0	
11. Funkcje modeli ekonometrycznych.	4	2	0	
12. Estymacja modeli ekonometrycznych w przypadku niespełnienia założeń KMNK.	4	2	0	
13. Modele wielorównaniowe.	4	2	0	
Forma zaj : laboratorium				
1. Prawidłowości statystyczne w zakresie zjawisk ekonomicznych - przykłady.	4	2	0	
2. Specyfikacja zmiennych objaśnianych.	4	2	0	
3. Wybór postaci analitycznej modeli ekonometrycznych.	4	2	0	
4. Przykłady estymacji liniowych modeli ekonometrycznych.	4	4	0	
5. Przykłady weryfikacji liniowych modeli ekonometrycznych.	4	4	0	
6. Zastosowania modeli liniowych w analizach i diagnozach gospodarczych.	4	4	0	
7. Wykorzystanie modeli nieliniowych w badaniu zjawisk ekonomicznych - analiza procesu produkcyjnego (koszty, produkcja, efekty skali, wydajność, gospodarność).	4	4	0	
8. Przykłady prognozowania ekonometrycznego w oparciu o elastyczność.	4	2	0	
9. Omówienie struktury i treści projektu zaliczeniowego.	4	2	0	
10. Przykład budowy modelu wielorównaniowego w skali mikro- lub makroekonomicznej.	4	4	0	
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Laboratoria polegające na rozwiązywaniu problemów z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu statystycznego w zakresie estymacji i weryfikacji liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych. Praca w grupie podczas opracowywania projektu własnego.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN USTNY			EP1,EP2,EP3
	PROJEKT			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			

Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ocena z wykładu jest identyczna jak ocena z egzaminu, - ocena z laboratorium weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz efektu w zakresie kompetencji społecznych, a jej podstawą jest projekt własny tworzony w formie pracy grupowej. <p>Forma i warunki egzaminu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - studenci oceniani są na podstawie egzaminu ustnego polegającego na udzieleniu odpowiedzi na 2 pytania weryfikujące osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy (studenci po wylosowaniu pytania mają czas na przygotowanie się i zapisanie na kartce odpowiedzi na zadane pytania, podczas ustnej odpowiedzi mogą korzystać z treści zawartych na tej kartce). <p>Ocenianie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy wykazuje siłę wiedzy i umiejętnościami co najmniej w zakresie estymacji, weryfikacji i interpretacji liniowych modeli ekonometrycznych oraz odda pozytywnie oceniony projekt grupowy, 				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena z przedmiotu obliczana jest jako średnia arytmetyczna z ocen uzyskanych z zaliczenia i ćwiczeń laboratoryjnych oraz z egzaminu.				

Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	ekonometria		Nieobliczana	
	4	ekonometria [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	ekonometria [wykład]	egzamin		

Literatura podstawowa	Hozer J. (1997): Ekonometria, Katedra Ekonometrii i Statystyki, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój, Szczecin				
	Hozer J. (2007): Ekonometria stosowana w przykładach i zadaniach, Katedra Ekonometrii i Statystyki US, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój, Szczecin				
	Karol Kukuła (redakcja) (2020): Wprowadzenie do ekonometrii, Wydawnictwo: Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				
	Maddala G. (2006): Ekonometria, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				

Literatura uzupełniająca	Dziechciarz J. (2003): Ekonometria. Metody, przykłady, zadania, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu, Wrocław				
	Guzik B., Jurek W. (2003): Podstawowe metody ekonometrii, Wydawnictwo Naukowe Akademii Ekonomicznej w Poznaniu, Poznań				
	Jajuga K. (1999): Ekonometria. Metody i analizy problemów ekonomicznych, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej im. O. Langego we Wrocławiu, Wrocław				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	60	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	3	0
Przygotowanie się do zajęć	15	0
Studiowanie literatury	12	0
Udział w konsultacjach	10	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	125	
Liczba punktów ECTS	5	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Moduł: Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]							
Nazwa przedmiotu: ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_49S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomości							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny			Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - j język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZEL G					
Prowadzący zajęcia:		dr EWA PUTEK-SZEL G					
Cele przedmiotu:		Zapoznanie się z zabezpieczeniem finansowym i prawnym stosowanym w obrocie nieruchomości oraz z czynnościami notarialnymi					
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> - znajomość podstaw prawnych regulujących działalność zawodową po rednika w obrocie nieruchomości - umiejętność przeprowadzania transakcji nieruchomości - umiejętność pracy w grupie - wpojone nawyki kształcenia ustawicznego - przygotowanie do analizowania aktów prawnych 					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomości		K_W08		
	2	EP2	zna różnice finansowania transakcji w obrocie nieruchomości		K_W08		
	3	EP3	zna czynności notarialne		K_W07 K_W10		
umiejętności	1	EP4	potrafi zaproponować zabezpieczenie finansowe transakcji		K_U06 K_U07		
	2	EP6	potrafi przygotować dokumenty do transakcji nieruchomości		K_U06 K_U15 K_U16		
kompetencje społeczne	1	EP7	rozumie, że posiadana wiedza dezaktualizuje się i należy ją uzupełniać		K_K01 K_K02		
	2	EP8	jest gotów do współpracy w grupie		K_K06 K_K09		
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomości							
Forma zajęć: wykład							
1. Zabezpieczenia finansowe w obrocie nieruchomości					4	2	0
2. Zabezpieczenia prawne w obrocie nieruchomości					4	2	0

3. Zabezpieczanie transakcji oraz nale no ci od klientów		4	2	0	
4. ródła finansowania transakcji w obrocie nieruchomo ciami		4	2	0	
5. Współpraca po rednika w obrocie nieruchomo ciami z instytucjami finansowymi i bankami		4	2	0	
6. Notariusz w obrocie nieruchomo ciami. Czynno ci notarialne, akt notarialny.		4	2	0	
7. Współpraca po rednika w obrocie nieruchomo ciami z notariuszem		4	3	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Zabezpieczanie nale no ci od klientów		4	2	0	
2. Zabezpieczenia umowne, depozyty i weksle		4	2	0	
3. Rodzaje i przedmiot hipoteki		4	2	0	
4. Egzekucja komornicza, ubezpieczenie kredytu		4	2	0	
5. Kredyty i po yczki		4	2	0	
6. Rachunek powierniczy, jako rachunek bezpiecze stwa w obrocie nieruchomo ciami		4	2	0	
7. Czynno ci notarialne		4	2	0	
8. Akt notarialny		4	1	0	
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów ródłowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	PROJEKT			EP4,EP6,EP7,EP8	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Wykład: studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. wiczenia laboratoryjne: ocena na podstawie samodzielnych prac w grupach realizowanych w trakcie zaj laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - rednia wa ona z ocen z wykładu (60%) oraz wicze laboratoryjnych (40%).				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomo ci		Wa ona	
	4	ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40
	4	ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		0,60
Literatura podstawowa	Brzeszczy ska Stella (2017): Umowy w obrocie nieruchomo ciami. Aspekty podatkowe i cywilnoprawne, C.H. Beck				
	Fory l. red. (2009): Obrót nieruchomo ciami, POLTEXT				
	Katarzyna Siwiec (2017): Najem lokali u ytkowych, CH Beck, W-wa				
	Maciej Kami ski (2019): Zarz dzanie najmem lokali mieszkalnych, CH Beck, W-wa				
Literatura uzupełniają ca	Brzeski W. (2004): Vademecum po rednika nieruchomo ciami, Krakowski Instytut Nieruchomo ci				
	Fory l. red. (2003): Po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami, Poltext				
	(2017): Prawo nieruchomo ci, C.H.Beck, Warszawa				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	5	0
Studiowanie literatury	9	0
Udział w konsultacjach	15	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	6	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: ekonomika rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2855_8S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	laboratorium	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			45			4
Koordynator przedmiotu:		prof. dr hab. JÓZEF HOZER				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. MARIUSZ DOSZY				
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje podstawowe zagadnienia z zakresu ekonomicznych uwarunkowań rynku nieruchomości. Celem jest również zrozumienie mechanizmów funkcjonowania oraz umiejętność opisu specyfiki rynku nieruchomości.				
Wymagania wstępne:		Student potrafi analizować podstawowe zagadnienia ekonomiczne na rynku nieruchomości z uwzględnieniem jego specyfiki. Student ma skłonność do kształcenia ustawicznego oraz jest przygotowany do precyzyjnego ujmowania zagadnień ekonomicznych na rynku nieruchomości. Student umie wykonywać podstawowe działania w programach obliczeniowych (Excel).				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna i rozumie specyfikę rynku nieruchomości oraz mechanizmy jego funkcjonowania		K_W10	
	2	EP2	student rozumie praktyczne zagadnienia związane z funkcjonowaniem rynku nieruchomości, w tym związane z podstawami zarządzania nieruchomościami		K_W08	
umiejętności	1	EP3	student umie określić czynniki wpływające na popyt i podaż nieruchomości		K_U04	
	2	EP4	student potrafi określić podstawowe kategorie oraz analizować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości		K_U06	
	3	EP5	student umie analizować powiązania między sektorem finansowym, a rynkiem nieruchomości		K_U07	
kompetencje społeczne	1	EP6	student jest świadomy, i uwzględniając specyfikę rynku nieruchomości pozwala na precyzyjne analizowanie procesów na nim zachodzących, co ma również istotne znaczenie z punktu widzenia wartości nieruchomości		K_K03	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				Semestr	Liczba godzin zajęć	
					w tym e-learning	
Przedmiot: ekonomika rynku nieruchomości						
Forma zajęć : wykład						
1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej. Pojęcie i elementy rynku (popyt, podaż, cena, krzywe popytu i podaży, równowaga rynkowa). Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie. Interwencja państwa, a mechanizm rynkowy.				1	4 0	

2. Nieruchomo jako dobro ekonomiczne. Cechy i funkcje nieruchomo ci w gospodarce rynkowej. Warto a cena nieruchomo ci. Rodzaje warto ci. Czynniki wpływaj ce na warto nieruchomo ci. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomo ci. Specyficzne cechy rynku nieruchomo ci.		1	4	0
3. Poj cie, klasyfikacja i rola inwestycji na rynku nieruchomo ci. Specyfika inwestycji w nieruchomo ci. Inwestorzy na rynku nieruchomo ci. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomo ci. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomo ci.		1	4	0
4. Wybrane zagadnienia systemu finansowego, a rynek nieruchomo ci. Rynek finansowy i jego funkcje. Podmioty i struktura rynku finansowego. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych.		1	3	0
Forma zaj : laboratorium				
1. Podstawowe kategorie ekonomiczne a rynek nieruchomo ci		1	4	0
2. Charakterystyka cech nieruchomo ci		1	4	0
3. Cechy rynku nieruchomo ci		1	4	0
4. Modele funkcjonowania rynku nieruchomo ci		1	6	0
5. Rynek finansowy a rynek nieruchomo ci		1	5	0
6. Przykładowe analizy rynku nieruchomo ci z uwzgl dnieniem poszczególnych segmentów rynku		1	7	0
Metody kształcenia		Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miar potrzeb) prezentacji dotycz cych problematyki przedmiotu oraz wiczenia laboratoryjne, które wymagaj mi dzy innymi pracy indywidualnej i zespołowej.		
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani s na podstawie kolokwium z wykładu i z laboratorium. Aby otrzymac zaliczenie ka de kolokwium musi by zaliczone na min 60%.			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena z przedmiotu jest równa redniej arytmetycznej ocen z laboratorium i wykładów.			
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
	1	ekonomika rynku nieruchomo ci		Arytmetyczna
	1	ekonomika rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen	
	1	ekonomika rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen	
Literatura podstawowa	Ewa Kucharska-Stasiak (2022): Ekonomiczny wymiar nieruchomo ci, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa			
	Hozer J. (red.) (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy. Tom I. Nieruchomo ci, KEiS US, IADiPG w Szczecinie			
	Hozer J. (red.) (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy. Tom II. Przedsi biorstwa, KEiS US, IADiPG w Szczecinie			
	Hozer J. (red.) (2006): Podstawowe widomo ci z zakresu zarz dzania nieruchomo ciami, KEiS US, IADiPG w Szczecinie			
	Hozer J. (red.) (2008): Wycena nieruchomo ci, KEiS US, IADiPG w Szczecinie			
	Paweł Jamróz, Patrycja Kowalczyk-Rólczy ska, Dorota Ostrowska, Ewa Spigarska, Aleksandra Staniszewska, Małgorzata Sta kiel, (2015): Rynek nieruchomo ci w Polsce. Teoria i praktyka, Wydawnictwo: Wolters Kluwer Polska, Warszawa			
	Słoman J. (2001): Podstawy ekonomii, PWE			
Literatura uzupełniają ca	Blaug M. (1994): Teoria ekonomii, PWN			
NAKŁAD PRACY STUDENTA				
		Liczba godzin		
		W tym e-learning		
Zaj cia dydaktyczne	45		0	

Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie si do zaj	10	0
Studiowanie literatury	5	0
Udział w konsultacjach	18	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: gospodarka mieszkaniowa (KIERUNKOWE)			Kod przedmiotu: US70PIJ2855_20S				
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 			
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski				
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZEL G					
Prowadz cy zaj cia:		dr EWA PUTEK-SZEL G					
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu zarz dzania nieruchomościami mieszkalnymi.					
Wymagania wst pne:		<ul style="list-style-type: none"> - wiedzy: student zna podstawy prawne z zakresu gospodarki nieruchomościami - umiej tno ci: student potrafi analizowa podstawowe zagadnienia ekonomiczne na rynku nieruchomo ci - kompetencji (postaw): student potrafi pracowa w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego i jest przygotowany do analizowania aktów prawnych 					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna regulacje prawne w zakresie dotycz cym gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi		K_W10		
umiej tno ci	1	EP2	interpretuje zagadnienia z zakresu gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi		K_U05 K_U11		
	2	EP3	potrafi przygotowa analiz ekonomiczno-finansow nieruchomo ci uwzgl dniaj c aktualne regulacje prawno-ekonomiczne		K_U01 K_U16		
	3	EP4	potrafi przeprowadzi analiz kosztów		K_U01 K_U03		
	4	EP5	umie sporz dzi kalkulacje kosztów		K_U06 K_U10		
	5	EP7	potrafi pracowa w grupie i odpowiedzialnie realizowa powierzone zadania		K_U13 K_U14		
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do oceny dost pnych wyników bada prowadzonych przez instytucje oraz organizacje bran owe, docenia rang współpracy tych organizacji i udost pnia informacji		K_K03 K_K07		
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: gospodarka mieszkaniowa							
Forma zaj : wykład							
1. Definicje i przykłady nieruchomo ci mieszkalnych. Model polskiego rynku mieszkaniowego.					2	2	0
2. Podstawowe wiadomo ci z zakresu regulacji prawnych z obszaru gospodarki mieszkaniowej.					2	2	0

3. Gospodarowanie nieruchomościami wspólnymi, rozproszonymi nieruchomościami lokalowymi.		2	2	0	
4. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.		2	2	0	
5. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje, statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnętrzne spółdzielcze, spółdzielcze prawa do lokali, przekształcanie spółdzielczych praw do lokali.		2	2	0	
6. Elementy analizy finansowo-ekonomicznej i kalkulacji kosztów.		2	2	0	
7. Ochrona praw lokatorów, товариство будownictwa społecznego.		2	2	0	
8. Różne programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa.		2	1	0	
Forma zajęć: laboratorium					
1. Zakładanie wspólnoty mieszkaniowej, symulacja.		2	2	0	
2. Regulaminy wspólnoty mieszkaniowej - projekt.		2	2	0	
3. Analiza ekonomiczno-finansowa dla wspólnoty mieszkaniowej, zasobu spółdzielczego.		2	3	0	
4. Kalkulacja kosztów i plan gospodarczo-finansowy utrzymania nieruchomości wspólnej.		2	2	0	
5. Statut spółdzielni mieszkaniowej, regulaminy wewnętrzne spółdzielcze projekt.		2	2	0	
6. Specyfika zarządzania nieruchomościami товариств будownictwa społecznego.		2	2	0	
7. Specyfika zarządzania nieruchomościami Skarbu państwa i jednostek samorządu terytorialnego.		2	2	0	
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusa	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP3	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP4,EP5,EP6,EP7	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykład: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. wiczenia laboratoryjne: samodzielne prace w grupach realizowane w trakcie zajęć laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu - średnia ocen z wiczeń i wykładu.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	gospodarka mieszkaniowa		Arytmetyczna	
	2	gospodarka mieszkaniowa [wykład]	zaliczenie z ocen		
	2	gospodarka mieszkaniowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Bryx M. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Poltext				
	Eugenia Leszyńska (2021): Wspólnota mieszkaniowa. Działalność, rozliczenia, podatki, Wolters Kluwer, W-wa				
	Ewa Boćszak-Kucharczyk (2019): Własność lokali i wspólnota mieszkaniowa. Komentarz: Wydanie: 4, Wolters Kluwer, W-wa				
	Foryś I. (2012): Społeczno-gospodarcze determinanty rozwoju rynku mieszkalnego w Polsce. Ujęcie ilościowe, Uniwersytet Szczeciński				
	Foryś I., Nowak M. (2012): Spółdzielnia czy wspólnota?, Poltext				
	Hozer J. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Uniwersytet Szczeciński				
	Hozer J. (2001): Wybrane problemy gospodarowania nieruchomościami, Uniwersytet Szczeciński				
	Iwona Szymczak (2020): Własność lokali. Komentarz, Wolters Kluwer, W-wa				
	Subtyk Michał (2016): Wspólnota mieszkaniowa w praktyce. powstanie - funkcjonowanie - dokumentacja, ODDK – Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr				

Literatura uzupełniająca	Iwona Szymczak (2020): Własności lokali. Komentarz, Wolters Kluwer Polska, Warszawa
	Wierzbowski B. (2008): Gospodarka nieruchomościami, LexisNexis
	(2012): Vademecum zarządcy nieruchomości, EIN

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	15	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: gospodarka nieruchomościami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2857_21S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno :		
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	wiczenia	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			45			4
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT				
Prowadz cy zaj cia:		dr SEBASTIAN GNAT				
Cele przedmiotu:		Przedstawienie wiadomo ci z zakresu gospodarki nieruchomo ciami, ródeł informacji o nieruchomo ciach, gospodarki przestrzennej, zasad obrotu nieruchomo ciami Skarbu Pa stwa oraz jednostek samorz du terytorialnego i zamówie publicznych.				
Wymagania wst pne:		<ol style="list-style-type: none"> 1. student posiada podstawow wiedz w zakresie funkcjonowania rynku nieruchomo ci. 2. student posiada wiedz obj t przedmiotem wst p do gospodarki nieruchomo ciami 3. student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, umie ze zrozumieniem czyta akty prawne. 				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	student zna zagadnienia gospodarki przestrzennej		K_W07 K_W08 K_W10	
	2	EP2	student rozumie zasady i procedury gospodarki nieruchomo ciami, zamówie publicznych		K_W07 K_W08	
	3	EP3	student zna kompetencje organów w zakresie gospodarowania nieruchomo ciami		K_W09	
umiej tno ci	1	EP4	student potrafi okre li wysoko opłat dotycz cych gospodarki nieruchomo ciami		K_U05	
	2	EP5	student potrafi przeprowadzi procedur przetargow na zbycie nieruchomo ci		K_U06 K_U17	
kompetencje społeczne	1	EP6	student wykazuje postaw do wspierania uczestników rynku poprzez doradztwo z zakresu gospodarki nieruchomo ciami		K_K04 K_K05 K_K08 K_K09	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zaj	
					w tym e-learning	
Przedmiot: gospodarka nieruchomościami						
Forma zaj : wykład						
1. Gospodarka nieruchomościami				2	8	0
2. System planowania przestrzennego				2	4	0
3. Nieruchomości rolne i leśne				2	1	0

4. Zamówienia publiczne		2	2	0	
Forma zaj : wiczenia					
1. ródła informacji o nieruchomościach		2	10	0	
2. Gospodarka nieruchomo ciami		2	8	0	
3. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce, studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego.		2	5	0	
4. Gospodarka gruntami rolnymi, le nymi i gruntami pod wodami		2	7	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotycz cych problematyki przedmiotu oraz wiczenia.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	studenci oceniani s na podstawie: pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy i umiej tno ci zdobyt podczas wicze . pisemnego testu obejmuj cego zagadnienia przedstawione na wykładach.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu - rednia wa ona z obu sprawdzianów - 60% kolokwium z wicze , 40% test z wykładów.					
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	gospodarka nieruchomo ciami		Wa ona	
	2	gospodarka nieruchomo ciami [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,60
	2	gospodarka nieruchomo ciami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
Literatura podstawowa	Hozer J. (2001): Wybrane problemy gospodarowania nieruchomo ciami, Uniwersytet Szczeci ski				
	Jaworski J. i innie (2021): Ustawa o gospodarce nieruchomo ciami. Komentarz, C.H. Beck, Warszawa				
	Kuryj J., Wi niewski R., róbek R. (2006): Gospodarka nieruchomo ciami, Uniwersytet Warmi sko-Mazurski				
	Wierzbowski B. (2006): Gospodarka nieruchomo ciami, LexisNexis				
Literatura uzupełniają ca	Cymerman J. (2009): System opłat od nieruchomości, Mirdruk				
	Hozer J. (2008): Wycena nieruchomości, Uniwersytet Szczeci ki				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	45		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	6		0		
Przygotowanie si do zaj	10		0		
Studiowanie literatury	10		0		
Udział w konsultacjach	19		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10		0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100				
Liczba punktów ECTS	4				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: informatyka ekonomiczna (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2721_5S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno :		
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	laboratorium	15	0	ZO	2
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			2
Koordynator przedmiotu:		dr MAREK MAZUR				
Prowadz cy zaj cia:		dr MAREK MAZUR				
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest przekazanie wiedzy z zakresu rodzajów i roli systemów informatycznych wykorzystywanych w jednostkach gospodarczych, oprogramowania przydatnego do analizy zjawisk gospodarczych, nabycie przez studentów umiej tno ci zastosowania rozwi za informatycznych w analizie zjawisk i procesów ekonomicznych, ze szczególnym uwzgl dniem gospodarki nieruchomo ciami.				
Wymagania wst pne:		Student zna podstawy z zakresu zagadnie ekonomii, analizy i diagnozy zjawisk gospodarczych, działania jednostek gospodarczych, technologii informacyjnych.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student posiada wiedz na temat narz dzia informatyki ekonomicznej, systemów oraz metod i narz dzi informatycznych wspomagaj cych analizy, diagnozy i prognozy zjawisk gospodarczych stosowanych do podnoszenia efektywno ci, a tym w procesów zachodz cych w obr bie gospodarki nieruchomo ciami		K_W06	
umiej tno ci	1	EP2	Student potrafi dobra i zastosowa narz dzia i metody informatyczne, w tym pakiety oprogramowania, przydatne w analizie i diagnozowaniu zjawisk ekonomicznych, w szczególno ci w obszarze gospodarki nieruchomo ciami.		K_U02	
	2	EP3	Student potrafi pozyskiwa dane ze ródeł własnych jednostki gospodarczej, w tym z ewidencji gospodarczej oraz otoczenia, dzi ki stosowaniu technologii internetowych.		K_U03	
	3	EP5	Student potrafi zastosowa narz dzia i metody informatyczne, w tym arkusze kalkulacyjne, do przygotowania informacyjnych zestawie p, w szczególno ci w gospodarowaniu nieruchomo ciami.		K_U04	
kompetencje społeczne	1	EP4	Student jest gotów do my lenia i działania, w którym wykorzystuje si nowoczesne rozwi zania technologiczne wspomagaj ce przedsi biorczo , zwłaszcz w odniesieniu do gospodarki nieruchomo ciami, z uwzgl dniem implikacji biznesowych wraz ze skutkami społecznymi.		K_K06	

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI		Semestr	Liczba godzin zaj		
				w tym e-learning	
Przedmiot: informatyka ekonomiczna					
Forma zaj : wykład					
1. Informatyka ekonomiczna		1	2	0	
2. Sprz t komputerowy i oprogramowanie komputerów.		1	2	0	
3. Systemy informatyczne.		1	4	0	
4. Technologie telekomunikacyjne w gospodarce.		1	2	0	
5. Przykłady zastosowa informatyki		1	2	0	
6. Ocena rezultatów zastosowa informatyki.		1	1	0	
7. Ekonomiczne aspekty rozwoju zastosowa informatyki		1	2	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Informatyka jako czynnik rozwoju społecznego i gospodarczego		1	1	0	
2. System mikrokomputerowy. Oprogramowanie mikrokomputerów.		1	2	0	
3. Przykłady zastosowa oprogramowania mikrokomputerów.		1	8	0	
4. Internetowe wsparcie gospodarki		1	1	0	
5. Systemy informatyczne i oprogramowanie narz dziove we wspomaganiu gospodarowania nieruchomo ciami - studium przypadków		1	2	0	
6. Ekonomiczne aspekty zastosowa informatyki. Polityka bezpiecze stwa informacji i systemów informacyjnych		1	1	0	
Metody kształcenia	Wykład z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Zaj cia laboratoryjne realizowane z wykorzystaniem oprogramowania narz dziovego i oprogramowania specjalistycznego przydatnego w gospodarowaniu nieruchomo ciami,rozwi zywanie zada dotycz cych analizy technik audio-wizualnych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP4,EP5	
	SPRAWDZIAN			EP2,EP3,EP4,EP5	
	PREZENTACJA			EP2,EP3,EP4,EP5	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Ocena z laboratoriów ustalana jako wa ona z: oceny ze sprawdzianu: 50 %, oceny z prezentacji 20 %, oceny z obserwacji 30 %. Ocena ko cowa z wykładów: ocena z kolokwium. Uzyskanie pozytywnej oceny z przedmiotu jest mo liwe po uzyskaniu pozytywnych ocen z wykładów i laboratoriów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest równa redniej arytmetycznej oceny zaliczenia wicze i oceny z zaliczenia wykładów.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	informatyka ekonomiczna		Arytmetyczna	
	1	informatyka ekonomiczna [wykład]	zaliczenie z ocen		
	1	informatyka ekonomiczna [laboratorium]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Kisielnicki J. (2014): Zarządzanie i informatyka, Agencja Wydawnicza Placet, Warszawa. , Warszawa
	Węglarz W. , Barowska-Mazur A. (2019): ECDL Advanced na skrótach Edycja 2015., Wydawnictwo Naukowe PWN , Warszawa
	Wrycza St. (red.), Malankowski J. (red.) (2019): Informatyka ekonomiczna, PWN, Warszawa
Literatura uzupełniająca	Cypryański J., Borawska A., Komorowski T.M. (2016): EXCEL dla menedżera., PWN, Warszawa
	Grzekowiak U., Mazur M., Z. Stępnakowski (2014): Wybrane obszary e-biznesu w świetle badań statystycznych, w: Chmury nad e-biznesem., Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin
	Szumniak-Samolej J. (2013): Odpowiedzialny biznes w gospodarce sieciowej, POLTEX, Warszawa

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	0	0
Studiowanie literatury	2	0
Udział w konsultacjach	14	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	4	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50	
Liczba punktów ECTS	2	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: inwestycje na rynku finansowym (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2931_35S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			3
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN MAJEWSKI				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. SEBASTIAN MAJEWSKI				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy dotyczącej sposobu organizacji rynku kapitałowego jako części rynku finansowego, zapoznanie z podstawowymi instrumentami finansowymi oraz metodami ich analizy, metodami i sposobami inwestowania dostępnymi dla inwestorów indywidualnych. Uświadomienie korzyści i zagrożeń wynikających z przyjętych strategii inwestowania.				
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> - zna podstawowe zagadnienia ekonomiczne i finansowe, posiada podstawową wiedzę z zakresu matematyki, statystyki, ekonometrii, matematyki finansowej, ekonomii, podstaw finansów oraz analizy finansowej, - potrafi poszukiwać źródeł informacji o zjawiskach ekonomicznych i finansowych, potrafi wykorzystać podstawowe funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel, - posiada zdolność pracy w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego. 				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student zna strukturę i mechanizmy funkcjonowania rynku kapitałowego.	K_W05		
	2	EP2	Student zna podstawy wyceny instrumentów finansowych i realizacji strategii inwestycyjnych.	K_W02		
umiejętności	1	EP3	Student potrafi samodzielnie podejmować decyzje inwestycyjne na rynku kapitałowym, wykorzystywać dane ekonomiczno-finansowe do interpretacji zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym oraz poszukiwać źródeł informacji przyczynowo-skutkowych.	K_U05		
	2	EP4	Student potrafi dokonać wyceny instrumentów finansowych za pomocą analizy technicznej i fundamentalnej oraz przeprowadzić analizę rentowności inwestycji.	K_U07		
	3	EP5	Student potrafi uszeregować inwestycje pod kątem ich dochodowości i ryzyka.	K_U04		
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotów do doskonalenia nabytej wiedzy i umiejętności w zakresie racjonalności w podejmowaniu decyzji inwestycyjnych na rynku kapitałowym.	K_K07		
	2	EP7	Student wykazuje kreatywność w pozyskiwaniu informacji o sytuacji na rynku kapitałowym, dociekliwie w analizowaniu zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym i jest zorientowany na ilościowy opis zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym.	K_K01		

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI		Semestr	Liczba godzin zaj		
				w tym e-learning	
Przedmiot: inwestycje na rynku finansowym					
Forma zaj : wykład					
1. Istota i funkcja rynku kapitałowego jako segmentu rynku finansowego. Struktura rynku kapitałowego. Zasady działania polskiego rynku kapitałowego.		4	2	0	
2. Instrumenty rynku kapitałowego. Akcje jako podstawowy instrument rynku kapitałowego - podstawowe charakterystyki, wycena wartości rynkowej, metody oceny opłacalności inwestowania w akcje.		4	2	0	
3. Analiza techniczna - założenia, wykresy, analiza trendu i formacji, podstawowe wskaźniki.		4	2	0	
4. Analiza fundamentalna - założenia, analiza makroekonomiczna, analiza sektorowa, analiza spółki, analiza wskaźnikowa.		4	2	0	
5. Inwestowanie na rynku kapitałowym - strategie inwestowania, źródła informacji i ich interpretacja. Inwestowanie krótko- i długookresowe.		4	2	0	
6. Ryzyko na rynku i jego wycena. Zarządzanie ryzykiem.		4	2	0	
7. Analiza portfelowa - wybrane metody.		4	2	0	
8. Konglomeraty finansowe - łączenie różnych segmentów rynku.		4	1	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Stopy zwrotu - rodzaje, własności.		4	2	0	
2. Analiza wskaźnikowa w analizie technicznej.		4	2	0	
3. Analiza fundamentalna wybranych spółek giełdowych - analiza statyczna i dynamiczna.		4	2	0	
4. Wycena wartości akcji.		4	2	0	
5. Wycena ryzyka.		4	4	0	
6. Wykorzystanie wybranych modeli analizy portfelowej - model Markowitza i Sharpe'a.		4	3	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem narzędzi multimedialnych oraz laboratoria komputerowe - rozwiązywanie problemów w ramach rynku kapitałowego z wykorzystaniem m.in. arkusza kalkulacyjnego EXCEL oraz programu Statistica, case study dla badania problemów/procesów zachodzących w ramach rynku kapitałowego z wykorzystaniem narzędzi statystyczno-ekonometrycznych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIMUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	PROJEKT			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: w części wykładowej studenci oceniani są na podstawie kolokwium z materiału teoretycznego (wykłady) - (pytania zamknięte i/lub otwarte wskazujące na zdobyty przez studenta wiedzę); w części laboratoryjnej (praktycznej) studenci oceniani są na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmującego zaliczenie pisemne składające się z części zadaniowej (2-3 krótkie zadania) wskazujące na zdobyte przez studenta umiejętności praktycznego zastosowania zdobytej wiedzy w ramach inwestowania na rynku kapitałowym.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Oba kolokwia muszą być zaliczone na minimum 51%. Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną z ocen z wykładów i ćwiczeń.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do średniej
	4	inwestycje na rynku finansowym		Arytmetyczna	
	4	inwestycje na rynku finansowym [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	inwestycje na rynku finansowym [laboratorium]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Jajuga K., Jajuga T. (2009): Inwestycje. Instrumenty finansowe, aktywa niefinansowe, ryzyko finansowe, in ynieria finansowa, PWN
	Sopo ko A. (2010): Rynkowe instrumenty finansowe, PWN
	Tarczy ski W. (2002): Fundamentalny portfel papierów warto ciowych, PWE
	Tarczy ski W., Majewski S., Majewska A., Tarczy ska-Łuniewska M. (2020): Analizy rynku kapitałowego. Uj cie klasyczne i nieklasyczne, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczeci skiego, Szczecin
Literatura uzupełniają ca	Czekaj J. (2008): Rynki, instrumenty i instytucje finansowe, PWN
	Hull J.C. (2021): Zarz dzenie ryzykiem instytucji finansowych, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
	Tarczy ski W., Łuniewska M. (2004): Dywersyfikacja ryzyka na polskim rynku kapitałowym, Placet

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie si do zaj	10	0
Studiowanie literatury	8	0
Udział w konsultacjach	5	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: J zyk obcy [moduł]						
Nazwa przedmiotu: j zyk angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3507_5S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
	4	lektorat	30	0	ZO	2
3	5	lektorat	30	0	ZO	3
	6	lektorat	30	0	ZO	3
Razem			120			10
Koordynator przedmiotu:		mgr MAGDALENA CYPRYJA SKA				
Prowadzący zajęcia:		mgr MAGDALENA CYPRYJA SKA				
Cele przedmiotu:		Doskonalenie sprawności językowych i doprowadzenie studentów do poziomu B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, ze szczególnym uwzględnieniem słownictwa z zakresu szeroko rozumianej gospodarki nieruchomościami.				
Wymagania wstępne:		Znajomość języka na poziomie B1 według zaleceń Common European Framework.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP2	identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatycznoleksykalne			K_U09 K_U12
	2	EP3	potrafi dobrać odpowiednie zwroty językowe i odtwarza je w różnych wzorach sytuacyjnych			K_U09 K_U12
	3	EP4	potrafi wyrazić opinie, udziela rekomendacji, określa upodobania i zainteresowania, co stanowi bazę do dalszych konwersacyjnych			K_U09 K_U12
	4	EP5	rozpoznaje odpowiedni rejestr językowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych			K_U09 K_U12
kompetencje społeczne	1	EP6	wykazuje aktywne postawy w całym kształceniu się i doskonaleniu kompetencji językowych			K_K01
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning
Przedmiot: j zyk angielski						
Forma zajęć: lektorat						
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.					3	24
2. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium					3	6
3. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.					4	24

4. Zajęcia po wiconie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia		4	6	0	
5. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.		5	24	0	
6. Zajęcia po wiconie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia		5	6	0	
7. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.		6	24	0	
8. Zajęcia po wiconie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia		6	6	0	
Metody kształcenia	<ul style="list-style-type: none"> - konwersacje - symulacja scenek z życia codziennego - słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości - oglądanie krótkich filmów - czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów - ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) - pisanie krótkich tekstów (maile, listy) - prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień 				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	KOLOKWIUM	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6			
	SPRAWDZIAN	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6			
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6			
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6			
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia lektoratu: Przedmiot kości zaliczeniem na podstawie ocen częściowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawnie umiejętności językowe na poziomie B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	język angielski		Nieobliczana	
	3	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	4	język angielski		Nieobliczana	
	4	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	5	język angielski		Nieobliczana	
	5	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	6	język angielski		Nieobliczana	
6	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen			
Literatura podstawowa	wg wyboru lektora :				
Literatura uzupełniająca	wg wyboru lektora :				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne		120		0	

Udział w egzaminie/zaliczeniu	10	0
Przygotowanie si do zaj	50	0
Studiowanie literatury	15	0
Udział w konsultacjach	15	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	20	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	20	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	250	
Liczba punktów ECTS	10	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: J zyk obcy [moduł]						
Nazwa przedmiotu: j zyk francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3509_6S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny			J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
	4	lektorat	30	0	ZO	2
3	5	lektorat	30	0	ZO	3
	6	lektorat	30	0	ZO	3
Razem			120			10
Koordynator przedmiotu:		mgr REGINA PTAK				
Prowadzący zajęcia:		mgr REGINA PTAK				
Cele przedmiotu:		Wykształcenie u studentów sprawności receptywnych i produktywnych w zakresie języka obcego oraz poszerzenie słownictwa i umiejętności komunikacyjnych w zakresie interesujących ich problematyki fachowej				
Wymagania wstępne:		Znajomość języka na poziomie B1				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP1	Potrafi wykorzystać język obcy na poziomie B2 w kontaktach biznesowych.			K_U10 K_U12 K_U14
	2	EP2	Potrafi wyrazić opinie i argumentować swoje stanowisko w j. obcym.			K_U11 K_U12 K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP3	Rozumie potrzebę nieustannego kształcenia się.			K_K02 K_K07 K_K10
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning
Przedmiot: j zyk francuski						
Forma zajęć: lektorat						
1. Treści programowe są ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1.			3	30	0	
2. Treści programowe są ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1+			4	30	0	
3. Treści programowe są ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1+			5	30	0	
4. Treści programowe są ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B2			6	30	0	

Metody kształcenia	1. konwersacje 2. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 3. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 4. prezentacje				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM				EP2
	PREZENTACJA				EP2
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)				EP1,EP2,EP3
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocenę				
	WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czyłkowych, prac pisemnych lub prezentacji				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	jzyk francuski		Nieobliczana	
	3	jzyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	4	jzyk francuski		Nieobliczana	
	4	jzyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	5	jzyk francuski		Nieobliczana	
	5	jzyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	6	jzyk francuski		Nieobliczana	
6	jzyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen			
Literatura podstawowa	(2017): Tendances B2, Clé International				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
			Liczba godzin		
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	120		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	10		0		
Przygotowanie się do zajęć	70		0		
Studiowanie literatury	10		0		
Udział w konsultacjach	8		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	12		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	20		0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	250				
Liczba punktów ECTS	10				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: J zyk obcy [moduł]						
Nazwa przedmiotu: j zyk hiszpa ski (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3507_8S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalno :	
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
	4	lektorat	30	0	ZO	2
3	5	lektorat	30	0	ZO	3
	6	lektorat	30	0	ZO	3
Razem			120			10
Koordynator przedmiotu:		dr PIOTR WAHL				
Prowadz cy zaj cia:		dr PIOTR WAHL				
Cele przedmiotu:		Doprowadzenie studenta do poziomu kompetencji j zykowej definiowanej jako B2, wyrobienie umiej tno ci porozumiewa si swobodnie z rozmówc hiszpa skoj zycznym Wyrobienie gotowo ci do uzupełnia i doskonalenia wiedzy i zdobytych umiej tno ci				
Wymagania wst pne:		Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B1				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP2	Potrafi zrozumie dłu sz wypowied na znany temat. Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy, je li dotycz j zyka standardowego. Czyta artykuły dotycz ce problematyk i historycznej i współczesnego wiata, w których autorzy zawieraj pewien punkt widzenia lub własne opinie. Rozumie współczesny tekst pisany proz .Porozumiewa si swobodnie z rozmówc obcoj zycznym na ogólne tematy i przedstawia swój punkt widzenia oraz argumentuje.			K_U09 K_U10 K_U12 K_U13
kompetencje społeczne	1	EP3	Dba o to by nauka j zyka obcego była procesem LLL (Life-Long-Learning). Jest gotów do uzupełnia i doskonalenia wiedzy i zdobytych umiej tno ci.			K_K02
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj
						w tym e-learning
Przedmiot: j zyk hiszpa ski						
Forma zaj : lektorat						
1. 1. Zaj cia doskonala ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie)odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku. 2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.					3	30
					0	

2. 1. Zajęcia doskonałe wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. 2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium.		4	30	0	
3. 1. Zajęcia doskonałe wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. 2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium.		5	30	0	
4. 1. Zajęcia doskonałe wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. 2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium.		6	30	0	
Metody kształcenia	symulacja scenek z życia codziennego, słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości, czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, konwersacje, oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego), wyczenia gramatyczne (pisane i interaktywne), pisanie krótkich tekstów (maile, listy), prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP2,EP3	
	KOLOKWIMUM			EP2	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP2	
	PREZENTACJA			EP2,EP3	
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie na ocenę na podstawie: obecności, aktywności na zajęciach, zaliczenia testów czystkowych, prac pisemnych lub prezentacji OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności. Ostatni semestr zaliczenie na podstawie egzaminu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena końcowa (koordynatora) jest oceną z zaliczenia				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	język hiszpański		Ważona	
	3	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	4	język hiszpański		Ważona	
	4	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	5	język hiszpański		Ważona	
	5	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	6	język hiszpański		Ważona	
6	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00	
Literatura podstawowa	wg wyboru Wykładowcy :				
Literatura uzupełniająca	wg wyboru Wykładowcy :				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	120		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	10		0		
Przygotowanie się do zajęć	30		0		
Studiowanie literatury	25		0		
Udział w konsultacjach	20		0		

Przygotowanie projektu / eseju / itp.	25	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	20	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	250	
Liczba punktów ECTS	10	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: J zyk obcy [moduł]						
Nazwa przedmiotu: j zyk niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3508_8S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalno :	
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
	4	lektorat	30	0	ZO	2
3	5	lektorat	30	0	ZO	3
	6	lektorat	30	0	ZO	3
Razem			120			10
Koordynator przedmiotu:		mgr JOANNA WI TKOWSKA				
Prowadz cy zaj cia:		mgr JOANNA WI TKOWSKA				
Cele przedmiotu:		Opanowanie 4 sprawno ci j zykowych na poziomie B2 z zakresu: 1. mówienia 2. czytania 3. słuchania 4. pisania				
Wymagania wst pne:		Poziom kompetencji j zykowej definiowany jako poziom B1				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP1	Student rozpoznaje odpowiedni rejestr j zykowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych.			K_U12
	2	EP2	Identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatyczno - leksykalne			K_U12
	3	EP3	Potrafi dobra odpowiednie zwroty j zykowe i odtwarza je w ró nych wzorcach sytuacyjnych			K_U09 K_U12
	4	EP4	Potrafi wyra a opinie, udziela rekomendacji, okre la upodobania i zainteresowania, co stanowi baz do wicze konwersacyjnych			K_U09 K_U12
	5	EP5	Potrafi stre ci wypowied ustn lub pisemn w sposób jasny i zrozumiały			K_U10 K_U12
	6	EP6	Potrafi stworzy spójny i logiczny tekst na dany temat w postaci listu formalnego, nieformalnego, recenzji			K_U10 K_U12
	7	EP8	Kreatywnie współpracuje w grupie			K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP7	Wykazuje aktywn postaw w ci głym kształceniu si i doskonaleniu			K_K01
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj
						w tym e-learning

Przedmiot: j zyk niemiecki						
Forma zaj : lektorat						
1. Tre ci programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B1		3	30	0		
2. Tre ci programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B1+		4	30	0		
3. Tre ci programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B1+		5	30	0		
4. Tre ci programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B2		6	30	0		
Metody kształcenia		<ul style="list-style-type: none"> - konwersacje - symulacja scenek z ycia codziennego - słuchanie dialogów, tekstów i wiadomo ci - ogl danie krótkich filmów (sceny z ycia codziennego) - czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów - wiczenia gramatyczne (pisemne i interaktywne) - pisanie krótkich tekstów (maile, listy) - prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnie 				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu	
		KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
		PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP3,EP6	
		PROJEKT			EP2,EP3,EP4,EP7,EP8	
		ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP7,EP8	
		Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia		Forma: Zaliczenie na ocen . Warunki zaliczenia: obecno , aktywno na zaj ciach, zaliczenie kolokwiów, prac pisemnych i prezentacji.				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena semestralna stanowi redni arytmetyczn ocen cz stkowych z kolokwiów, prac pisemnych i prezentacji.				
Metoda obliczania oceny ko cowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		3	j zyk niemiecki		Wa ona	
		3	j zyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
		4	j zyk niemiecki		Wa ona	
		4	j zyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
		5	j zyk niemiecki		Wa ona	
		5	j zyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
		6	j zyk niemiecki		Wa ona	
6	j zyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00		
Literatura podstawowa		Anne Buscha, Szilvia Szita (2019): Spektrum B1+ Integriertes Kurs- und Arbeitsbuch, Schubert Verlag				
		Anne Buscha, Szilvia Szita (2021): Spektrum B2 Integriertes Kurs- und Arbeitsbuch, Schubert Verlag				
Literatura uzupełniaj ca		Jin Friederike, Voß Ute (2017): Grammatik aktiv B2-C1, Cornelsen Schulverlage, Berlin				
NAKŁAD PRACY STUDENTA						
		Liczba godzin				
		W tym e-learning				
Zaj cia dydaktyczne		120		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu		10		0		

Przygotowanie si do zaj	60	0
Studiowanie literatury	20	0
Udział w konsultacjach	10	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	20	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	250	
Liczba punktów ECTS	10	

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: makroekonomia (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2859_15S			
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalnośc:			
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	wiczenia	30	0	ZO	4	
		wykład	15	0	E		
Razem			45			4	
Koordynator przedmiotu:		dr PIOTR SZKUDLAREK					
Prowadzący zajęcia:		dr PIOTR SZKUDLAREK					
Cele przedmiotu:		Zaznajomienie z podstawowymi zagadnieniami i modelami współczesnej makroekonomii oraz omówienie kluczowych procesów, zjawisk i relacji zachodzących w gospodarce dzięki czemu Student posiada umiejętność formułowania poglądów na tematy gospodarcze oraz ich przedstawiania na forum grupy.					
Wymagania wstępne:		Znajomość ogólnych zjawisk i procesów zachodzących w gospodarce.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student zna strukturę podmiotów gospodarki oraz zjawiska i procesy zachodzące w gospodarce		K_W04		
	2	EP2	Student wyjaśnia relacje pomiędzy podmiotami gospodarczymi - krajowymi i zagranicznymi.		K_W04		
umiejętności	1	EP3	Student klasyfikuje i objaśnia agregaty makroekonomiczne oraz analizuje powiązania występujące pomiędzy nimi		K_U04		
	2	EP4	Student rozpoznaje, poddaje krytyce oraz dyskutuje na temat efektywności polityki makroekonomicznej: fiskalnej i monetarnej		K_U04 K_U11		
	3	EP5	Student potrafi uzupełniać i udoskonalać wiedzę z zakresu makroekonomii		K_U15 K_U16		
kompetencje społeczne	1	EP6	Student ma wiadomości znaczenia wiedzy z zakresu zjawisk i procesów makroekonomicznych w rozwiązywaniu dylematów społecznych		K_K01 K_K02		
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: makroekonomia							
Forma zajęć: wykład							
1. Podstawy funkcjonowania gospodarki i równowaga w gospodarce					2	1	0
2. Rynek pracy i bezrobocie					2	2	0
3. Wzrost gospodarczy i polityka pro wzrostowa					2	2	0
4. System bankowy i polityka monetarna					2	2	0

5. Inflacja w gospodarce		2	1	0	
6. Popyt sektora prywatnego i publicznego w gospodarce.		2	2	0	
7. Wymiana mi dzynarodowa i popyt zagraniczny.		2	1	0	
8. Stopa procentowa a popyt globalny		2	1	0	
9. Równowaga krótkookresowa w gospodarce i polityka makroekonomiczna - model IS-LM		2	3	0	
Forma zaj : wiczenia					
1. Wprowadzenie do ekonomii		2	2	0	
2. Obieg dochodów w gospodarce - podstawowe powi zania makropodmiotów		2	2	0	
3. Rachunki narodowe a dobrobyt społeczny		2	2	0	
4. Bezrobocie		2	2	0	
5. Wzrost gospodarczy i polityka pro wzrostowa. Cykl koniunkturalny.		2	2	0	
6. Rynek finansowy		2	1	0	
7. Pieni dz i system bankowy		2	2	0	
8. Inflacja w gospodarce		2	3	0	
9. Popyt sektora prywatnego, rola oszcz dno ci i inwestycji w gospodarce		2	2	0	
10. Pa stwo a popyt globalny. Zmiana dochodu a polityka fiskalna		2	3	0	
11. Wymiana mi dzynarodowa i popyt zagraniczny		2	2	0	
12. Stopa procentowa a popyt globalny		2	3	0	
13. Krótkookresowa równowaga w gospodarce - model IS-LM		2	2	0	
14. Uj cie cało ciowe - podsumowanie tematów		2	2	0	
Metody kształcenia	<ul style="list-style-type: none"> -wykład, -prezentacja multimedialna, -analiza tekstów z dyskusj -praca w grupach -burza mózgów 				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP2,EP4,EP6	
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie zaliczenia wicze i zaliczenia egzaminu.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu: zaliczenie wicze : aktywno na zaj ciach oraz pisemne zaliczenie (kolokwium), zaliczenie wykładu: egzamin pisemny. Ocena ko cowa (koordynatora) z przedmiotu: ocena z wicze (50% oceny) i z wykładu (50% oceny).				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	makroekonomia		Arytmetyczna	
	2	makroekonomia [wykład]	egzamin		
	2	makroekonomia [wiczenia]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	P. Krugman, R. Wells (2020): Makroekonomia, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
	Mankiw N.G., Taylor M.P. (2016): Makroekonomia, Polskie Wydawnictwo Ekonomiczne, Warszawa
	Miłaszewicz D. (red.) (2011): Podstawy makroekonomii, volumina.pl Daniel Krzanowski, Szczecin
Literatura uzupełniająca	Begg D., Fischer St., Vernasca G., Dornbusch R. (2014): Makroekonomia, PWE, Warszawa
	Hall R.E., Taylor J.B. (2007): Makroekonomia: Teoria funkcjonowania i polityka, PWN, Warszawa
	Miłaszewicz D.(red.) (2011): Podstawy makroekonomii. Problemy-zadania, volumina.pl Daniel Krzanowski, Szczecin
	Winiarski B. (red.) (2019): Polityka gospodarcza, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	6	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	12	0
Udział w konsultacjach	12	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Moduł: Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]							
Nazwa przedmiotu: marketing na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2866_50S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomości							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - j język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		prof. dr hab. EWA FRĄCKIEWICZ					
Prowadzący zajęcia:		prof. dr hab. EWA FRĄCKIEWICZ					
Cele przedmiotu:		Celem jest zapoznanie studenta z ideami i zasadami marketingu w odniesieniu do rynku nieruchomości oraz nabycie umiejętności rozwiązywania problemów z zakresu marketingu na rynku nieruchomości.					
Wymagania wstępne:		podstawy ekonomii, podstawy zarządzania					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna i rozumie zależności ekonomiczne w gospodarce rynkowej oraz metodologii niezbędne do praktycznego analizowania zjawisk ekonomiczno-społecznych stanowiących otoczenie gospodarki nieruchomości			K_W04	
umiejętności	1	EP2	potrafi zidentyfikować problem i zaproponować procedurę rozwiązania go w obszarze gospodarki nieruchomości			K_U06	
	2	EP3	potrafi współpracować w grupie i przedstawia przygotowaną prezentację			K_U10 K_U14	
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do podejmowania decyzji i rozwiązywania problemów pojawiających się podczas pracy zespołowej			K_K05 K_K07 K_K10	
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: marketing na rynku nieruchomości							
Forma zajęć: wykład							
1. Koncepcja marketingu na rynku nieruchomości					4	2	0
2. Nieruchomość jako produkt marketingowy					4	2	0
3. Kształtowanie cen nieruchomości					4	2	0
4. Dystrybucja na rynku nieruchomości					4	2	0
5. Promocja na rynku nieruchomości					4	2	0

6. Podstawy planowania marketingowego		4	5	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Marketingowa koncepcja produktu		4	2	0	
2. Cykl ycia produktu		4	2	0	
3. Segmentacja na rynku nieruchomo ci		4	2	0	
4. Marketingowa koncepcja ceny		4	2	0	
5. Formy i procedury sprzeda y nieruchomo ci.		4	2	0	
6. Formy komunikacji marketingowej na rynku nieruchomo ci		4	2	0	
7. Strategie marketingowe podmiotów rynku nieruchomo ci		4	3	0	
Metody kształcenia	wykład, analiza przypadków, wiczenia, opracowanie projektu				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: studenci w grupach 2/3 osobowych opracowuj projekt reklamy dla wybranej nieruchomo ci oraz go prezentuj wykład: kolokwium w formie testu wielokrotnego wyboru ? Student otrzymuje ocen dostateczn je li otrzyma co najmniej 60% punktów mo liwych do zdobycia ? Student otrzymuje ocen dobr je li otrzyma co najmniej 70% punktów mo liwych do zdobycia ? Student otrzymuje ocen bardzo dobr je li otrzyma co najmniej 90% punktów mo liwych do zdobycia				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi redni z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	marketing na rynku nieruchomo ci		Arytmetyczna	
	4	marketing na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	marketing na rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Stachura E., (2013): Marketing na ryku nieruchomo ci, PWE, , Warszawa				
Literatura uzupełniaj ca	Kotler PH., Keller K.L., (2012): Marketing, , Rebis, , Poznan				
	Taranko Teresa (2018): Komunikacja marketingowa. Istota, uwarunkowania, efekty, Nieoczywiste, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne		30	0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu		2	0		
Przygotowanie si do zaj		6	0		
Studiowanie literatury		8	0		
Udział w konsultacjach		15	0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		10	0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia		4	0		

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: matematyka finansowa (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2857_31S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	wiczenia	15	0	ZO	5
		laboratorium	15	0	ZO	
		wykład	15	0	ZO	
Razem			45			5
Koordynator przedmiotu:		dr hab. BEATA BIESZK-STOLORZ				
Przewodzący zajęcia:		dr hab. BEATA BIESZK-STOLORZ				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu kalkulacji wartości pieniądza w czasie oraz zapoznanie z podstawowymi zasadami i regułami stosowanymi w różnych rozliczeniach finansowych. Nabycie umiejętności wykorzystania poznanych metod w analizie zjawisk ekonomiczno-finansowych.				
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> - znajomość podstawowych zagadnień z zakresu analizy matematycznej, rachunku prawdopodobieństwa, statystyki opisowej i matematycznej, przedsiębiorczości oraz finansów i bankowości, - stosowanie metod z przedmiotu Matematyka w zakresie obowiązkowym na maturze (zakres podstawowy), - zdolność pracy w grupie. 				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe zagadnienia finansowe, w których zastosowanie mają metody ilościowe.		K_W05	
	2	EP2	Student zna metody wykorzystywane w zagadnieniach wartości pieniądza w czasie, budowie harmonogramów spłat kredytów i pożyczek, ocenie projektów inwestycyjnych.		K_W05	
umiejętności	1	EP3	Student potrafi opisać w sposób ilościowy problemy o charakterze ekonomiczno-finansowym i zinterpretować uzyskane wyniki.		K_U08	
	2	EP4	Student dokonuje adaptacji do potrzeb analizy rynku finansowego metod matematyki finansowej.		K_U08	
	3	EP5	Student dokonuje oceny skutków finansowych i społecznych podejmowanych decyzji inwestycyjnych.		K_U08	
	4	EP6	Student uzupełnia i doskonali nabytą wiedzę i umiejętności wykorzystując literaturę oraz dostępne dane o charakterze ekonomiczno-finansowym.		K_U15	
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do odpowiedzialnej pracy indywidualnej oraz w grupie.		K_K10	
	2	EP8	Student jest gotów do wykorzystania matematyki finansowej do procedur związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz wyceny nieruchomości.		K_K03	

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI		Semestr		Liczba godzin zaj		
					w tym e-learning	
Przedmiot: matematyka finansowa						
Forma zaj : wykład						
1. Mo liwo ci wykorzystania matematyki w zagadnieniach finansowych. Teoria procentu. Warto pieni dza w czasie (bie ca i przyszła). Kapitalizacja prosta, zło ona, ci gła. Intensywno oprocentowania. Kapitalizacja przy zmiennej stopie procentowej. Dyskonto proste i zło one.		3	4	0		
2. Stopy procentowe - poj cia i rodzaje. Stopa zwrotu. Stopa nominalna, efektywna, realna. Metody szacowania stopy dyskontowej.		3	2	0		
3. Rachunek rent (warto bie ca i przyszła strumieni pieni nych). Renta wieczysta. Tworzenie funduszy emerytalnych. Renty o ratach stałych i zmiennych (post p arytmetyczny i geometryczny). Renty uogólnione.		3	4	0		
4. Harmonogramy spłat kredytów i po yczek. Plany umorzenia długów. Zasady spłaty długów. Spłaty długów o stałych ratach ł cznych i o stałej cz ci kapitałowej. Konwersja i konsolidacja długu.		3	2	0		
5. Zastosowanie matematyki finansowej w gospodarce rodkami trwałymi. Przegl d metod oceny efektywno ci projektów inwestycyjnych. Dynamiczne metody oceny projektów inwestycyjnych.		3	3	0		
Forma zaj : wiczenia						
1. Wprowadzenie do zagadnie warto ci pieni dza w czasie. Procent prosty i zło ony. Ustalanie warto ci bie cej i przyszłej.		3	2	0		
2. Stopa nominalna, efektywna i realna. Stopa równowa na. Intensywno oprocentowania. Kapitalizacja przy zmiennej stopie procentowej. Metody wyznaczania stopy dyskontowej.		3	2	0		
3. Ci gi płatno ci. Renty zgodne i niezgodne. Renty o stałej wysoko ci raty.		3	2	0		
4. Renty o ratach tworz cych ci g arytmetyczny i ci g geometryczny, renty uogólnione.		3	2	0		
5. Zasada równowa no ci długu i rat, schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja. Kredyty z karencj . Konsolidacja.		3	4	0		
6. Dynamiczne miary oceny projektów inwestycyjnych.		3	3	0		
Forma zaj : laboratorium						
1. Wprowadzenie do funkcji finansowych z zastosowaniem pakietu, przykłady oblicze procentu prostego i zło onego. Wyznaczanie warto ci bie cej i przyszłej.		3	2	0		
2. Wykorzystanie dost pnych serwisów informacyjnych do obliczania stóp procentowych: stopa nominalna, efektywna i realna, stopa równowa na. Intensywno oprocentowania. Obliczanie płatno ci z zastosowaniem kapitalizacji przy zmiennej stopie procentowej.		3	3	0		
3. Wyznaczanie w arkuszu kalkulacyjnym (Excel) ci gów płatno ci przy ro nych zało eniach.		3	2	0		
4. Budowanie schematów spłaty długu dla ró nych zało e , schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja długu. Kredyty z karencj . Konsolidacja.		3	4	0		
5. Wykorzystanie funkcji finansowych pakietu Excel do oceny efektywno ci inwestycji, symulacje dla przykładowych projektów.		3	4	0		
Metody kształcenia		Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji bada zjawisk ekonomiczno-finansowych i symulacji realizowanych w trakcie laboratoriów oraz wiczenia - praca indywidualna i w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu	
		KOLOKWIMUM			EP1,EP2	
		SPRAWDZIAN			EP3,EP4,EP5,EP6	
		PROJEKT			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8	
		Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia		Zaliczeniem wykładu jest ocena z kolokwium (test 10 pyta zamkni tych jednokrotnego wyboru). Student musi odpowiedzie poprawnie na minimum 5 pyta . Zaliczeniem wicze jest ocena ze sprawdzianu. Studenci podczas zaliczenia mog korzysta z ujednoliconych tablic ze wzorami. Kolokwium musi by zaliczone na minimum 50%. Zaliczeniem laboratorium jest ocena ze sprawdzianu przy komputerze (minimalna liczba punktów na zaliczenie - 50%) oraz ocena z projektu (minimalna liczba punktów na zaliczenie projektu - 60%). Ocena z laboratorium jest redni wa on dwóch ocen: oceny ze sprawdzianu (80%) i oceny z projektu (20%).				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn oceny z wykładu, wicze i laboratorium.				
Metoda obliczania oceny ko cowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		3	matematyka finansowa		Arytmetyczna	
		3	matematyka finansowa [laboratorium]	zaliczenie z		

		ocen		
	3	matematyka finansowa [wykład]	zaliczenie z ocen	
	3	matematyka finansowa [wiczenia]	zaliczenie z ocen	
Literatura podstawowa	Bieszk-Stolorz B. (2022): Matematyka finansowa. Wzory i tablice, CeDeWu, Warszawa			
	Bieszk-Stolorz B. (2021): Matematyka finansowa z arkuszem kalkulacyjnym, CeDeWu, Warszawa			
	Dobija M., Smaga E. (1995): Podstawy matematyki finansowej i ubezpieczeniowej, PWN, Warszawa-Kraków			
	Małko M., Wiatłowski J. (2003): Matematyka finansowa i funkcje finansowe arkusza kalkulacyjnego, Wydawnictwo WSB, Poznań			
	Podgórska M., Klimkowska J. (2013): Matematyka finansowa, PWN, Warszawa			
	Smaga E. (2000): Arytmetyka finansowa, PWN, Warszawa			
Literatura uzupełniająca	Baryło M., Jakubowski J. (2010): Wartość pieniądza w czasie. Obliczenia w Excelu, SCRIPT, Warszawa			
	Bijak W., Podgórska M., Utkin J. (1994): Matematyka finansowa: teoria i praktyka obliczeń finansowych, Bizant, Warszawa			
	Małko M. (2002): Matematyka w finansach i bankowości, Akademia Ekonomiczna w Poznaniu, Poznań			
	Tarczyński W., Zwolankowski M. (1998): Inżynieria finansowa, Placet, Warszawa			

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	15	0
Studiowanie literatury	15	0
Udział w konsultacjach	21	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	14	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	125	
Liczba punktów ECTS	5	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]							
Nazwa przedmiotu: metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_44S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wiczenia	30	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			45			4	
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KU MI SKI					
Prowadzący zajęcia:		dr WOJCIECH KU MI SKI					
Cele przedmiotu:		<p>Przedmiot obejmuje zagadnienia dotyczące wykorzystania metod ilościowych stosowanych w wycenie przedsiębiorstw, firm oraz farm Student nabędzie umiejętności szacowania wartości firm i farm z wykorzystaniem poznanych metod majątkowych, dochodowych i mieszanych Student nabędzie kompetencje niezbędne do podejmowania samodzielnych działań gospodarczych w obszarze wyceny przedsiębiorstw</p>					
Wymagania wstępne:		<p>1. podstawy wyceny nieruchomości i przedsiębiorstw, podejścia i metody wyceny, 2. podstawy wyceny nieruchomości, 3. znajomość metod ilościowych w ekonomii 4. student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych.</p>					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student zna specyfikę wyceny przedsiębiorstw i złożoność zagadnienia procesu		K_W01 K_W04		
	2	EP2	Student zna metodologię wyceny przedsiębiorstw		K_W02 K_W03		
	3	EP3	Student zna komputerowe systemy i algorytmy w wycenie przedsiębiorstw		K_W06		
umiejętności	1	EP4	Student potrafi uczestniczyć w zespołowej pracy w procesie wyceny przedsiębiorstw		K_U13 K_U14		
	2	EP5	Student potrafi zdefiniować zadanie do rozwiązania, dopasować odpowiednie narzędzia ilościowych analiz i przeprowadzić poprawne wnioskowanie		K_U04 K_U05 K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotowy do uczestnictwa w zespole wyceniającym przedsiębiorstwo i wspierania procesu narzędziami analiz ilościowych		K_K02 K_K04		
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw							
Forma zajęć: wykład							
1. pojęcie wartości przedsiębiorstwa i jej znaczenie w zarządzaniu					3	2	0

2. funkcje i przeznaczenie wycen		3	2	0	
3. klasyfikacja metod wyceny przedsi biorstw		3	2	0	
4. ró dła warto ci przedsi biorstwa		3	2	0	
5. warto brutto a warto netto, metody maj tkowe, metody dochodowe, metody mieszane, metody mno nikowe		3	2	0	
6. kalkulacja przepływów pieni nych		3	2	0	
7. kalkulacja przepływów pieni nych, szacowanie kosztu kapitału		3	2	0	
8. podstawy zarz dzania warto ci przedsi biorstwa		3	1	0	
Forma zaj : wiczenia					
1. warto brutto a warto netto przedsi biorstwa		3	3	0	
2. metody maj tkowe w wycenie		3	4	0	
3. metody dochodowe w wycenie		3	4	0	
4. metody mieszane, metody mno nikowe w wycenie		3	4	0	
5. komputerowe i ilo ciowe wspomaganie procesu wycen		3	10	0	
6. podstawy zarz dzania warto ci przedsi biorstwa		3	5	0	
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. wiczenia z wykorzystaniem komputera				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP5	
	PROJEKT			EP1,EP4,EP5,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	wiczenia: studenci s oceniani na podstawie wykonanego projektu. Projekt stanowi praktyczne rozwi zanie problemu (wycena konkretnego przedsi biorstwa) Wykład: studenci s oceniani na podstawie wykonanego kolokwium. Kolokwium stanowi teoretyczne rozwi zanie problemu dotycz cego zastosowania metod ilo ciowych w wycenie przedsi biorstw.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest redni ocen z wszystkich form.					
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	metody ilo ciowe w wycenie przedsi biorstw		Arytmetyczna	
	3	metody ilo ciowe w wycenie przedsi biorstw [wykład]	zaliczenie z ocen		
	3	metody ilo ciowe w wycenie przedsi biorstw [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Dydenko J. red. (2020): Szacowanie nieruchomosci, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Karolina Daszy ska - ygadło (2022): Wycena przedsi biorstwa, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				
	Kufel M (1992): Metody wyceny przedsi biorstw, Park				
	Marek Panfil, Andrzej Szablewski (2016): Wycena przedsi biorstwa. Od teorii do praktyki, Wydawnictwo Poltext				
Literatura uzupełniają ca	Hozer J (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy. Tom II: Przedsi biorstwa, US				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	45		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	3		0		

Przygotowanie si do zaj	20	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	6	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	6	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]						
Nazwa przedmiotu: metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_51S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomości						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - j język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			45			4
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Prowadzący zajęcia:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy o metodach statystycznej kontroli jakości oraz ich wykorzystaniu w gospodarce nieruchomości. Opanowanie umiejętności wykorzystywania wybranych funkcji programu związanych z zagadnieniami statystycznej kontroli jakości				
Wymagania wstępne:		Student w zakresie: wiedzy: wykazuje znajomość zagadnień i metod z zakresu, statystyki matematycznej, rachunku prawdopodobieństwa, oraz ekonometrii umiejętności: potrafi wykonywać działania z zakresu, weryfikować hipotezy badawcze oraz szacować i weryfikować modele ekonometryczne, posługuje się podstawowymi funkcjami arkusza kalkulacyjnego Excel i programu STATISTICA kompetencji (postaw): potrafi samodzielnie korzystać z literatury i opracowywać informacje na wskazany temat				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna etapy prowadzenia badań metod reprezentacyjnych, zna metody wyboru próby, zna różne schematy losowania próby, zna możliwości stosowania metody reprezentacyjnej w badaniach społecznych			K_W03 K_W10

umiejętności	1	EP2	Potrafi przeprowadzić weryfikację losowo ci prób i ich reprezentatywność, potrafi dokonać estymacji wartości redniej oraz estymacji wskaźnika struktury w populacji w schemacie losowania bez zwracania, losowania warstwowego przy pomocy różnych estymatorów	K_U02 K_U03		
	2	EP3	Potrafi przygotować prób losow w różnych schematach losowania, w tym wyznaczyć niezbędne liczebności prób	K_U03 K_U10		
	3	EP5	Potrafi rozwiązać zadany problem dotyczący zastosowania metod reprezentacyjnych na rynku nieruchomości	K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP4	Jest gotów do wykorzystania wyników badań prowadzonych przez instytucje statystyczne i o rodki badania opinii publicznej, w tym docenia rangę oraz konsekwencje współpracy z służbami statystyki publicznej.	K_K05 K_K06		
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zajęć	
					w tym e-learning	
Przedmiot: metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości						
Forma zajęć : wykład						
1. Przedmiot metody reprezentacyjnej, rodzaje badań statystycznych, metody wyboru próby, zalety metody reprezentacyjnej, etapy badania reprezentacyjnego. Sposoby losowania próby				4	3	0
2. Podstawowe schematy losowania próby. Estymatory wartości redniej w losowaniu prostym: prosty, ilorazowy, iloczynowy i regresyjny. Własności estymatorów. Precyzja szacunków.				4	4	0
3. Ustalanie niezbędnej liczebności próby przy badaniu rynku nieruchomości				4	2	0
4. Wyznaczanie estymatorów wskaźnika struktury				4	2	0
5. Losowanie warstwowe. Losowanie zespołowe.				4	2	0
6. Plany kontroli odbiorczej. Plany badania według oceny alternatywnej i liczbowej w gospodarce nieruchomości				4	2	0
Forma zajęć : laboratorium						
1. Sposoby losowania próby w różnych schematach losowania (tablice liczb losowych, złotych i elaznych)				4	6	0
2. Weryfikacja losowości próby i jej reprezentatywność				4	6	0
3. Estymacja wartości redniej i wskaźnika struktury, wyznaczanie błędów szacunku w losowaniu prostym				4	6	0
4. Estymacja wartości redniej i wyznaczanie błędów szacunku w losowaniu warstwowym				4	6	0
5. Ustalanie niezbędnej liczebności prób dla różnych schematów losowania				4	6	0
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) foliogramów/prezentacji badawczych zjawisk ekonomiczno-społecznych oraz ćwiczenia; praca indywidualna i w grupach					
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM				EP1,EP2	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA				EP2,EP3,EP4,EP5	
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.						
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia ćwiczeń :</p> <p>- studenci oceniani są na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmującego sprawdzenie umiejętności na podstawie rozwiązywania zadań z zakresu weryfikacji losowości prób i ich reprezentatywności, estymacji wartości redniej i wskaźnika struktury w losowaniu prostym i warstwowym, ustalania niezbędnych liczebności prób oraz obejmuje pytania otwarte odnoszące się do przykładów analitycznych powiązanych z badaniami GUS prowadzonymi metodami reprezentacyjnymi, student musi wykazać się znajomością etapów prowadzenia badań metodami reprezentacyjnymi, metodami wyboru prób, znajomością podstawowych schematów losowania próby. (80% oceny) oraz samodzielnie przygotowanej pracy pisemnej polegającej na rozwiązaniu problemów określonych przez prowadzącego (20% oceny). Forma i warunki zaliczenia wykładu:</p>					

Studenci oceniani są na podstawie pytań z zakresu obejmujących wykłady oraz ćwiczeń do pisemnego kolokwium (z ćwiczeń).

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z wykładu (waga 0,3) oraz z ćwiczeń (waga 0,7) przy warunku koniecznym uzyskania z obu form minimum oceny dostatecznej.

Metoda obliczania oceny kolejności	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości		Ważona	
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,70
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		0,30
Literatura podstawowa	Steczkowski J. (1995): Metoda reprezentacyjna w badaniach zjawisk ekonomiczno- społecznych, PWN				
	Wywiat J. (1995): Wielowymiarowe aspekty metody reprezentacyjnej, Ossolineum Wrocław-Warszawa- Kraków				
	Zaspa R. (1991): Zarys metody reprezentacyjnej, Biblioteka Wiadomości Statystyczne				
	(2002): Metody analizy statystycznej rynku w wycenie nieruchomości, Józef Hozer, Sebastian Kokot, Wojciech Kumiński				
Literatura uzupełniająca	Bracha Cz. (1998): Metoda reprezentacyjna w badaniu opinii publicznej i marketingu, Efekt				
	Bracha Cz. (1996): Teoretyczne podstawy metody reprezentacyjnej., PWN				
	Domski Cz. (1985): Zbiór zadań z metody reprezentacyjnej, Wydawnictwo UŁ				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	12	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	8	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: Wycena nieruchomości						
Nazwa przedmiotu: metodyka wyceny nieruchomości (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_46S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 	
Status przedmiotu: fakultatywny				J zyk przedmiotu: semestr: 3 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	wiczenia	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			45			4
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT				
Prowadz cy zaj cia:		dr SEBASTIAN GNAT				
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest przedstawienie uwarunkowa prawnych i bran owych oraz nabycie przez studentów umiej tno ci szacowania warto ci nieruchomo ci.				
Wymagania wst pne:		wiedzy: znajomo poj i definicji z zakresu gospodarki nieruchomościami umiej tno ci: student rozumie j zyk aktów prawnych, potrafi interpretowa przepisy kompetencji (postaw): student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna system podej metod i technik wyceny nieruchomości			K_W01
	2	EP2	zna wynikaj ce z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowane w wycenie nieruchomości			K_W10
	3	EP6	zna uprawnienia i obowi zki rzeczoznawcy maj tkowego, zna organizacje zawodowe rzeczoznawców maj tkowych			K_W10
umiej tno ci	1	EP3	potrafi dobra odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej, technicznej i rynkowej nieruchomości			K_U01
	2	EP4	potrafi przeprowadza analiz i procedury obliczeniowych w ramach poszczególnych podej , metod i technik wyceny nieruchomości			K_U02 K_U03 K_U17
	3	EP5	potrafi interpretowa i weryfikowa wyniki wyceny			K_U08 K_U09
	4	EP7	potrafi oceni zastosowane rozwi zania w ramach wyceny nieruchomości			K_U08 K_U16
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i standardów zawodowych rzeczoznawców maj tkowych			K_K09
	2	EP9	jest wiadomy stałej potrzeby uzupełniania wiedzy i umiej tno ci niezb dnych w procesie wyceny nieruchomości			K_K03 K_K06 K_K08

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI		Semestr		Liczba godzin zaj		
					w tym e-learning	
Przedmiot: metodyka wyceny nieruchomości						
Forma zaj : wykład						
1. Podejcia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce		3	3	0		
2. System prawny rzeczoznawstwa majątkowego		3	6	0		
3. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości		3	2	0		
4. Zasady dobrej praktyki		3	2	0		
5. Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości		3	2	0		
Forma zaj : wiczenia						
1. Podejcie porównawcze - metoda porównywania parami		3	3	0		
2. Podejcie porównawcze - metoda korygowania ceny średniej, metoda analizy statystycznej rynku		3	3	0		
3. Podejcie dochodowe - metoda inwestycyjna, metoda zysków		3	3	0		
4. Podejcie dochodowe - technika kapitalizacji prostej		3	3	0		
5. Podejcie dochodowe - technika dyskontowania strumieni dochodów		3	3	0		
6. Podejcie kosztowe - metoda kosztów odtworzenia, metoda kosztów zast pienia		3	2	0		
7. Podejcie kosztowe - technika szczegółowa, technika elementów scalonych, technika wska nikowa		3	2	0		
8. Podejcie mieszane - metoda pozostałościowa		3	2	0		
9. Podejcie mieszane - metoda wska ników szacunkowych gruntu		3	2	0		
10. Podejcie mieszane - metoda kosztów likwidacji		3	2	0		
11. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowi za umownych		3	5	0		
Metody kształcenia		Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wiczenia – praca indywidualna i w grupach				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusu	
		KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
		SPRAWDZIAN			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9	
		Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia		Studenci s oceniani na podstawie zaliczenia pisemnego - sprawdzian testuje osi gni cie efektów kształcenia w zakresie wiedzy (test) i umiej tno ci (zadania do rozwi zania). Student otrzymuje zaliczenie gdy zna podejcia metody i techniki wyceny i ich zasady stosowania, potrafi dobra włą ciwe podejcie, metod i technik wyceny do uwarunkowa rynkowych, prawnych i dost pnych danych i prawidłowo przeprowadzi proces wyceny				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Zaliczenie wykładów odbywa si w formie testu. Natomiast zaliczenie wicze przeprowadzone jest w formie sprawdzianu weryfikuj cego zarówno wiedz jak i weryfikacj jej praktycznego wykorzystania w formie zada obliczeniowych.				
Metoda obliczania oceny ko cowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
		3	metodyka wyceny nieruchomości		Arytmetyczna	
		3	metodyka wyceny nieruchomości [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
		3	metodyka wyceny nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Cymerman R., Hopfer A (2005): Wycena nieruchomości zasady i procedury, PFSRM
	Dydenko J., Telega T. (2016): Wycena nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa
	Hozer J., Kokot S., Ku mi ski W (2002): Metody analizy statystycznej rynku w wycenie nieruchomości, PFSRM
	Hozer J. red. (2008): Wycena nieruchomości, Katedra Ekonometrii i Statystyki Uniwersytetu Szczecińskiego, Instytut Analiz Diagnoz i Prognoz Gosp
	M czy ska E., Prystupa M., Rygiel K (2005): Ile jest warta nieruchomości, Poltex
	Prystupa M. (2016): Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu dochodowym, Frel, Warszawa
	Prystupa M. (2014): Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu porównawczym, Replika, Zakrzewo
	róbek S. red. (2002): Określanie wartości rynkowej nieruchomości, Educaterra
Literatura uzupełniająca	(1998): Leksykon Rzeczoznawcy Majtkowego, PFSRM
	Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, PFSRM
	Rzeczoznawca Majtkowy - kwartalnik, PFSRM
	Wycena - kwartalnik, Educaterra

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	6	0
Przygotowanie się do zajęć	14	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	5	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	20	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: mikroekonomia (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2860_6S			
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 			
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wiczenia	30	0	ZO	4	
		wykład	15	0	E		
Razem			45			4	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. TOMASZ BERNAT					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. TOMASZ BERNAT					
Cele przedmiotu:		Celem jest przedstawienie studentom podstawowych zagadnień kursu mikroekonomii, w szczególności zasad funkcjonowania pojedynczych rynków, zachowań indywidualnych podmiotów gospodarujących, teorii wyboru ekonomicznego mikroprzedsiębiorstw: konsumentów i przedsiębiorstw, podstawowego aparatu pojęciowego mikroekonomii oraz narzędzi analizy zachowań podmiotów gospodarczych.					
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy makroekonomii oraz zasady funkcjonowania gospodarki rynkowej, student orientuje się w aktualnych wydarzeniach gospodarczych. Student potrafi rozwiązywać podstawowe zadania z zakresu matematyki oraz posługiwać się (prawidłowo interpretować) wykresy przedstawiające zależności między głównymi kategoriami, będącymi przedmiotem analiz ekonomicznych. Student potrafi analitycznie myśleć, prawidłowo formułować wnioski w oparciu o posiadaną wiedzę na temat aktualności zjawiska gospodarczego.					
EFEKTY UCZENIA SIĘ							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna podstawowe pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania mikroekonomii, zna zależności pomiędzy takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, prógi rentowności.		K_W01 K_W03 K_W09		
	2	EP2	zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.		K_W01 K_W04		
umiejętności	1	EP3	umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz oceni sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp.		K_U03 K_U07		
kompetencje społeczne	1	EP4	wykazuje gotowość do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy		K_K06		
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: mikroekonomia							
Forma zajęć : wykład							
1. Wprowadzenie do mikroekonomii i gospodarki rynkowej,					1	2	0
2. Mechanizm rynkowy, równowaga rynku, stany nierównowagi					1	2	0

3. Teoria wyboru konsumenta		1	2	0	
4. Teoria wyboru przedsiębiorstwa: produkcyjno		1	2	0	
5. Teoria wyboru przedsiębiorstwa: zyski		1	4	0	
6. Struktury rynkowe		1	2	0	
7. Rynki czynników wytwórczych		1	1	0	
Forma zajęć : wiczenia					
1. Wprowadzenie do mikroekonomii.		1	2	0	
2. Rynek i jego prawa		1	4	0	
3. Elastyczność popytu i podaży		1	4	0	
4. Teoria wyboru konsumenta		1	4	0	
5. Wprowadzenie do teorii firmy, produkcyjno w krótkim i długim okresie		1	4	0	
6. Optymalizacja działania przedsiębiorstwa		1	4	0	
7. Struktury rynkowe		1	4	0	
8. Rynki czynników wytwórczych		1	4	0	
Metody kształcenia	wykład studium przypadków zadania graficzne i algebraiczne dyskusje rozwiązanie testów i zadań w systemie elearningowym				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2,EP3,EP4	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie wiczeń - na podstawie kolokwium pisemnego. Jest to test rozwiązania studium przypadku, opisu wybranego elementu gospodarki - przedsiębiorstwo. Rozwiązanie zadania to odpowiedź na zamieszczone pytania otwarte. zaliczenie wykładu - ma podwójny charakter. Każda część teorii zaprezentowana na wykładzie ma swój odpowiednik w systemie elearningowym. Student musi rozwiązać zaprezentowane tam testy i zadania. Egzamin to podsumowanie całego cyklu wykładów, ma charakter studium przypadku obejmującego opis przykładu oraz pytania otwarte do odpowiedzi. Aby przystąpić do egzaminu student musi rozwiązać pozytywnie wszystkie testy i zadania w systemie elearningowym - jest to odzwierciedlenie jego wiedzy teoretycznej.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena z przedmiotu (ocena koordynatora) to średnia arytmetyczna ocen z wykładu i wiczeń				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	1	mikroekonomia		Arytmetyczna	
	1	mikroekonomia [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	1	mikroekonomia [wykład]	egzamin		
Literatura podstawowa	Begg D. i inni (2013): Ekonomia. Mikroekonomia, PWE				
	Bernat Tomasz (2016): Mikroekonomia - studia przypadku, vol 1 - 3, volumina.pl, Szczecin				
	Kopycińska D. (2011): Mikroekonomia, volumina.pl				
Literatura uzupełniająca	Czarny E., Nojszewska E. (2006): Mikroekonomia, PWE				
	Samuelson P., Nordhaus W. (2017): Ekonomia, PWN				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	6	0
Przygotowanie się do zajęć	9	0
Studiowanie literatury	15	0
Udział w konsultacjach	10	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: ochrona danych osobowych (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_3S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wykład	8	0	ZO	1	
Razem			8			1	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT					
Prowadzący zajęcia:		dr SEBASTIAN GNAT					
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje zapoznanie z zagadnieniami teorii i praktyki ochrony danych osobowych z naciskiem na codzienną praktykę gospodarczą oraz na regulacje prawne.					
Wymagania wstępne:		Znajomość podstawowych pojęć z zakresu informatyki, prawa cywilnego, bankowości oraz uznanie potrzeby zachowania bezpieczeństwa danych osobowych.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student wie, jak zdefiniować dane osobowe.			K_W12	
	2	EP2	Student wie, jakie zasady obowiązują przy tworzeniu dokumentacji związanej z danymi osobowymi.			K_W10 K_W12	
umiejętności	1	EP3	Student potrafi stworzyć bezpieczne w sensie ochrony danych stanowisko pracy.			K_U05	
	2	EP4	Student umie wychwycić nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa danych.			K_U05	
kompetencje społeczne	1	EP5	Student wykazuje postawę do krytycznej oceny swojej wiedzy i ich doskonalenia.			K_K01	
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: ochrona danych osobowych							
Forma zajęć: wykład							
1. Podstawowe wiadomości z ochrony danych osobowych.					1	2	0
2. Uchybienia w ochronie danych osobowych.					1	2	0
3. Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych					1	2	0
4. Zasady bezpiecznego w sensie ochrony danych stanowiska pracy.					1	2	0
Metody kształcenia		Wykłady z prezentacjami multimedialnymi					

Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	SPRAWDZIAN					EP1,EP2	
	PREZENTACJA					EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.						
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie testu sprawdzającego wiedzę przekazaną na wykładach oraz oceny z przygotowanej prezentacji obejmującej tematykę ochrony danych osobowych						
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu						
Metoda obliczania oceny końcowej	Ocena z przedmiotu - ocena z testu i ocena z prezentacji						
	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej		
	1	ochrona danych osobowych		Arytmetyczna			
	1	ochrona danych osobowych [wykład]	zaliczenie z ocen				
Literatura podstawowa	Litwiński P. (red) (2018): Rozporządzenie UE w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych...Komentarz, C.H. Beck, Warszawa						
Literatura uzupełniająca	Kamińska I. (2007): Ochrona danych osobowych, Lexis Nexis, Warszawa						
NAKŁAD PRACY STUDENTA							
		Liczba godzin					
							W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	8					0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0					0	
Przygotowanie się do zajęć	0					0	
Studiowanie literatury	4					0	
Udział w konsultacjach	2					0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	6					0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	5					0	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	25						
Liczba punktów ECTS	1						

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: ochrona własności intelektualnej (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3435_1S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność :		
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wykład	8	0	ZO	1	
Razem			8			1	
Koordynator przedmiotu:		dr JAROSŁAW POTERAŁSKI					
Przewodzący zajęcia:		dr PRZEMYSŁAW KATNER					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zasadami ochrony własności przemysłowej i podstawowymi uregulowaniami prawa autorskiego oraz wytycznymi przy praktycznej interpretacji przepisów prawa w tym zakresie oraz kreowanie wiadomości stałego uzupełniania wiedzy wraz ze zmianami uregulowaniami.					
Wymagania wstępne:		Student posiada ogólną wiedzę z podstaw prawa oraz z zakresu prawa cywilnego a także zna specyfikę języka prawniczego.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna podstawowe pojęcia i uregulowania prawa autorskiego			K_W12	
	2	EP2	zna podstawowe aspekty dotyczące problematyki ochrony własności przemysłowej			K_W12	
umiejętności	1	EP3	potrafi interpretować przepisy prawa własności intelektualnej w zastosowaniach praktycznych			K_U16	
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do ciągłego uzupełniania wiedzy prawniczej			K_K01	
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: ochrona własności intelektualnej							
Forma zajęć : wykład							
1. Podstawowe zasady prawa własności intelektualnej					1	2	0
2. Autorskie prawa majątkowe i osobiste					1	1	0
3. Dozwolony użytek osobisty i publiczny utworów oraz plagiat					1	2	0
4. Ochrona praw autorskich i praw pokrewnych					1	1	0
5. Wybrane aspekty prawa własności przemysłowej					1	2	0
Metody kształcenia		dyskusje, analiza aktów prawnych, prezentacja multimedialna					

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3,EP4
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie wyników kolokwium w postaci testu jednokrotnego wyboru. Test obejmuje wiedzę z wykładu oraz aktów prawnych i zalecanej literatury.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu to ocena z wykładu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	ochrona własności intelektualnej		Arytmetyczna	
	1	ochrona własności intelektualnej [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Akt prawny (2000): Ustawa z 30.06.2000 r. - Prawo własności przemysłowej, Akt prawny, Warszawa				
	Akt prawny (1994): Ustawa z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Akt prawny, Warszawa				
	Barta J., Markiewicz R. (2019): Prawo autorskie i prawa pokrewne, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Gołań R. (2018): Prawo autorskie i prawa pokrewne, C.H. Beck, Warszawa				
	Nowicka E., Promińska U., du Vall M. (2011): Prawo własności przemysłowej, LexisNexis, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Michniewicz G. (2016): Ochrona własności intelektualnej, C.H. Beck, Warszawa				
	Nowikowska M., Rutkowska-Sowa M., Sieczyło-Chłabczyk J., Zawadzka Z. (2018): Prawo własności intelektualnej, Wolters Kluwer, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		8		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		2		0	
Przygotowanie się do zajęć		4		0	
Studiowanie literatury		6		0	
Udział w konsultacjach		1		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		0		0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		4		0	
Łączny nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]							
Nazwa przedmiotu: podstawy ekonomiki przedsiębiorstw (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_48S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KUŚMIŚKI					
Prowadzący zajęcia:		dr WOJCIECH KUŚMIŚKI					
Cele przedmiotu:		Zapoznanie studentów z podstawowymi pojęciami z zakresu ekonomiki, finansów i księgowości. Poznanie i zrozumienie przez słuchaczy struktury majątku przedsiębiorstwa i roli jego finansowania. Praktyczne opanowanie przez studentów sporządzania sprawozdania finansowych: bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych. Nabycie umiejętności analizy finansowej dokumentów księgowych.					
Wymagania wstępne:		1. podstawy rachunkowości 2. podstawy finansów 3. analiza ekonomiczna					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna metodologię analizy sytuacji finansowo - ekonomicznej przedsiębiorstwa			K_W03 K_W09	
	2	EP2	Zna narzędzia oceny otoczenia przedsiębiorstwa			K_W01 K_W03	
umiejętności	1	EP3	Potrafi korzystać z komputerowych systemów do oceny sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, analiz kosztów i produkcji			K_U02 K_U03	
	2	EP4	Potrafi prawidłowo stosować metody ilościowe w analizie przedsiębiorstwa			K_U01 K_U02 K_U04	
	3	EP6	Potrafi analizować sprawozdania finansowe do oceny ekonomicznej przedsiębiorstwa			K_U07 K_U15	
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotowy do prawidłowego przeprowadzenia procesu oceny pozycji przedsiębiorstwa na rynku			K_K01 K_K02	
	2	EP8	Jest gotowy do myślenia w sposób przedsiębiorczy			K_K06	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: podstawy ekonomiki przedsiębiorstw							
Forma zajęć: wykład							
1. Pojęcie i istota ekonomiki. Czynniki produkcji w przedsiębiorstwie.					4	2	0

2. Bilans przedsi biorstwa.		4	1	0	
3. Rachunek zysków i strat.		4	1	0	
4. Rachunek przepływów pieni nych.		4	1	0	
5. Analiza wska nikowa w przedsi biorstwie		4	3	0	
6. Koszty w przedsi biorstwie.		4	2	0	
7. Finansowanie przedsi biorstw		4	2	0	
8. Poj cie ksi gowo ci. Rodzaje kont. Grupy operacji gospodarczych.		4	2	0	
9. Dokumentacja ksi gowa		4	1	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Struktura i układ bilansu. Maj tek trwały i obrotowy. Kapitał własny i obcy.		4	2	0	
2. Wariant porównawczy i kalkulacyjny rachunku zysków i strat		4	2	0	
3. Przepływ gotówki z działalno ci operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej.		4	2	0	
4. Zadania analizy wska nikowej.		4	2	0	
5. Poj cie i klasyfikacja kosztów według ró nych kryteriów.		4	2	0	
6. Zasady finansowania działalno ci. ró dła finansowania. Planowanie finansów		4	2	0	
7. Klasyfikacja dowodów ksi gowych		4	3	0	
Metody kształcenia	prezentacje multimedialne i laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP6	
	PREZENTACJA			EP3,EP4,EP6,EP7,EP8	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	laboratoria: zaliczenie uzyskiwane jest na podstawie samodzielnie (lub w małej grupie) przygotowanej pracy zaliczeniowej. wykład: kolokwium stanowi weryfikacj zdobytej wiedzy.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest redni z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	podstawy ekonomiki przedsi biorstw		Arytmetyczna	
	4	podstawy ekonomiki przedsi biorstw [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	podstawy ekonomiki przedsi biorstw [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Damian D bski (2007): Ekonomika i organizacja przedsi biorstw - wiczenia, Wydawnictwo Szkolne i Pedagogiczne				
	Juliusz Engelhardt (2017): Ekonomika przedsi biorstw, CeDeWu				
	Karolina Daszy ska- ygadło (2018): Wycena przedsi biorstwa. Podej cie scenariuszowe, Wydawnictwo Naukowe PWN				
	Sierpi ska M., Jachna T (1997): Ocena przedsi biorstwa według standardów wiatowych, PWN				
Literatura uzupełniaj ca	Sobczyk G. Red. naukowy (2004): Ekonomika małych i rednich przedsi biorstw, Difin				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	3	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	17	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	5	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: podstawy finansów publicznych (PODSTAWOWE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_7S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	wykład	30	0	ZO	2
Razem			30			2
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SŁAWOMIR FRANEK				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. SŁAWOMIR FRANEK				
Cele przedmiotu:		Zrozumienie procesów gromadzenia i wydatkowania środków publicznych.				
Wymagania wstępne:		Student posiada znajomość podstawowych zagadnień z zakresu finansów, rachunkowości, prawa i makroekonomii. Student potrafi korzystać z różnorodnych źródeł wiedzy dostępnych w Internecie oraz w prasie fachowej. Student posiada umiejętność analizowania konsekwencji wykorzystania określonych instrumentów finansowych.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	student opisuje podstawowe procesy w sferze finansów publicznych			K_W01 K_W10
	2	EP2	student wyjaśnia rolę budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego			K_W04 K_W05
	3	EP3	student zna konstrukcje podatków funkcjonujących w Polsce			K_W04 K_W05
umiejętności	1	EP4	student interpretuje oddziaływanie budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego na otoczenie gospodarcze i społeczne			K_U07
	2	EP5	student interpretuje oddziaływanie podatków na otoczenie gospodarcze			K_U07
	3	EP6	student potrafi pracować w grupie			K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP7	student jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie wydatków publicznych na infrastrukturę i planowanie przestrzenne			K_K05
	2	EP8	student jest gotów do udziału w debatach na temat obciążenia fiskalnych oraz na temat wydatków na wartości publiczne			K_K04 K_K06
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning
Przedmiot: podstawy finansów publicznych						
Forma zajęć: wykład						
1. Dobra publiczne. Funkcje finansów publicznych. Sektor publiczny a sektor finansów publicznych. Instytucje i formy działalności w SFP. Przepływy finansowe - dotacje, subwencje			3	4	0	

2. Metody liczenia parametrów fiskalnych SFP i SIRZiS (ESA, GUS, inne statystyki) a wymogi stabilności sektora finansów publicznych.	3	2	0
3. Bud et pa stwa i jego struktura. Planowanie bud etu i procedura bud etowa. Dochody podatkowe i niepodatkowe bud etu pa stwa.	3	2	0
4. Podatki - ich cechy stałe i zmienne. Funkcje podatków.	3	2	0
5. Rola rodków europejskich w finansowaniu zada publicznych	3	2	0
6. Efektywno i skuteczno instytucji publicznych. Bud etowanie zadaniowe (performance budgeting) oraz wieloletnie planowanie bud etowe w podsektorze rz dowym	3	4	0
7. Zakres samodzielno ci jednostek samorz du terytorialnego jako podstawowy warunek prowadzenia polityki finansowej	3	2	0
8. Strategia pozyskiwania dochodów przez jednostki samorz du terytorialnego (polityka podatkowa, dochody zwrotne, pozyskiwanie rodków z funduszy unijnych)	3	2	0
9. Kierunki wydatkowania rodków finansowych przez JST	3	2	0
10. Instrumenty i procesy podwyższania efektywności i skuteczno ci działania JST (bud et zadaniowy, wieloletnia prognoza finansowa)	3	2	0
11. Oceny ratingowe jednostek samorz du terytorialnego- znaczenie ocen, metodologia ocen JST stosowanych przez firmy ratingowe	3	2	0
12. Analiza bud etów wybranych jednostek samorz du terytorialnego (case study)	3	4	0

Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, komentowanie aktualnych zjawisk w sferze finansów, case-study				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	PROJEKT			EP4,EP5,EP6,EP7,EP8	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP2,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8	
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Kolokwium pisemne w formie testu obejmuj cego zagadnienia dotycz ce finansów instytucji rz dowych. Warunkiem uzyskania pozytywnej oceny jest zdobycie co najmniej 50% punktów Zaliczenie przedmiotu wymaga tak e wykonania projektu własnego polegaj cego na analizie dowolnej jednostki samorz du terytorialnego - w zakresie jej dochodów, wydatków, długu. Ten element zaliczenia obok umiej tno ci analizy sytuacji finansowej sprawdza równie kompetencje społeczne.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie kolokwium pisemnego (50% oceny) oraz projektu własnego tworzonego w formie pracy grupowej (50% oceny). Ocena mo e zosta podwy szona maksymalnie o jeden stopie w przypadku aktywno ci podczas zaj oraz w rozwi zywaniu zada domowych				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	podstawy finansów publicznych		Nieobliczana	
	3	podstawy finansów publicznych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Dylewski M., Filipiak B., Gorzałczy ska-Koczkodaj M. (2010): Metody analityczne w działalno ci jednostek podsektora samorz dowego, Difin				
	Lubi ska T. (2010): Bud et a finanse publiczne, Difin				
	Owsiak S. (2022): Finanse publiczne. Współczesne uj cie, PWN				
Literatura uzupełniają ca	Franek S., B dzieszak M (red.) (2014): Zarz dzanie finansami publicznymi. Planowanie wieloletnie, efektywno zada publicznych, benchmarking, Difin				
	Analizy wykonania bud etu pa stwa i bud etów jednostek samorz du terytorialnego przygotowywane corocznie przez Najwy sz Izb Kontroli i KR RIO				
	Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Dz.U. 2009 Nr 157 poz. 1240 ze zm.				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
			Liczba godzin		
			W tym e-learning		
Zaj cia dydaktyczne			30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu			1		
			0		

Przygotowanie si do zaj	2	0
Studiowanie literatury	5	0
Udział w konsultacjach	1	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	6	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	5	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	50	
Liczba punktów ECTS	2	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: podstawy organizacji i zarządzania (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2865_7S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	15	0	ZO	2
		wykład	15	0	E	
Razem			30			2
Koordynator przedmiotu:		dr HUBERT PACHCIAREK				
Prowadzący zajęcia:		dr ALEKSANDRA RUDAWSKA				
Cele przedmiotu:		<p>Wprowadzenie słuchaczy w zagadnienia dotyczące podstaw funkcjonowania organizacji i zarządzania nimi. Poszczególne tematy omawiane są w odniesieniu do funkcji zarządzania.</p> <p>Ponadto celem przedmiotu jest rozwinięcie umiejętności studentów w zakresie stosowania podstawowych narzędzi zarządzania oraz analizy sytuacji organizacji, a także identyfikacji problemów i umiejętności dyskusji na forum grupy. Kształtowanie postaw słuchaczy ukierunkowane na dostrzeganie kluczowej, wspierającej roli zarządzania i osoby zarządzającej w odniesieniu do sprawności działania podmiotów gospodarczych jak i przedsiębiorstwa. Ponadto zrozumienie własnej roli pełnionej przez pracowników i trudności związanych z zarządzaniem ich pracą.</p>				
Wymagania wstępne:		<p>Dostrzeganie konieczności ustawicznego kształcenia i poszukiwania informacji.</p> <p>Znajomość podstawowych kategorii ekonomicznych i społecznych.</p>				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna i rozumie podstawowe zagadnienia związane z procesem zarządzania i funkcjonowaniem organizacji		K_W09 K_W11	
	2	EP2	wyjaśnia mechanizmy zarządzania organizacjami i opisuje ich uwarunkowania		K_W09	
	3	EP3	omawia ewolucję nauki o zarządzaniu i jej współczesne kierunki rozwoju		K_W01	
umiejętności	1	EP4	stosuje podstawowe narzędzia zarządzania (m.in. proces decyzyjny, definiowanie celu, opis struktury organizacyjnej, rodzaje kontroli)		K_U04	
	2	EP5	stosuje dyrektywy sprawnego działania		K_U04 K_U13	
	3	EP6	rzetelnie argumentuje przyjęte stanowisko oraz konstruktywnie odnosi się do argumentów innych		K_U11	
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do aktywnego uczestniczenia w dyskusji i grupowego rozwiązywania problemów		K_K02 K_K10	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning
Przedmiot: podstawy organizacji i zarządzania						
Forma zajęć : wykład						
1. Nauka o zarządzaniu - zagadnienia wstępne			1	3	0	

2. Racjonalno decyzji mened erskich		1	2	0	
3. Istota i znaczenie planowania w organizacjach.		1	2	0	
4. Utrwalanie sposobów działania i kształtowanie struktury organizacyjnej		1	3	0	
5. Zasady i uwarunkowania motywowania pracowników		1	2	0	
6. Rola przywództwa w organizacjach		1	2	0	
7. Proces skutecznej kontroli		1	1	0	
Forma zaj : wiczenia					
1. Proces zarz dzania organizacjami - kluczowe cechy zarz dzania i role mened era		1	2	0	
2. Typy i elementy organizacji, cele działania i relacje z otoczeniem		1	2	0	
3. Proces podejmowania decyzji		1	2	0	
4. Planowanie w organizacji		1	2	0	
5. Typy struktur i uwarunkowania		1	3	0	
6. Istota kierowania lud mi oraz specyfika komunikacji w organizacji		1	2	0	
7. Kontrolowanie działania i ocena sprawno ci		1	2	0	
Metody kształcenia	Wykład z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych - przekazywanie wiedzy teoretycznej popartej przykładami praktycznymi, wiczenia praktyczne ukazuj ce zastosowanie wybranych narz dzi zarz dzania., Zadania i scenariusze treningowe pozwalaj ce na sprawdzenie zrozumienie tematu i umiej tno ci wykorzystania omawianych teorii i narz dzi zarz dzania., Dyskusje w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP3,EP4,EP5	
	KOLOKWIMUM			EP1,EP2,EP3	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP4,EP5,EP6,EP7	
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Cz wiczeniowa - zaliczenie uzyskiwane jest na podstawie zaliczenia kolokwium (75%) oraz zada i wicze praktycznych (25%). Warunkiem podej cia do egzaminu jest zaliczenie wicze . Egzamin pisemny (test, forma mieszana) obejmuje cały materiał z przedmiotu (wiczenia i wykłady).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu Ocena z przedmiotu: rednia wa ona oceny z egzaminu (70%) i oceny z wicze (30%)				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	podstawy organizacji i zarz dzania		Wa ona	
	1	podstawy organizacji i zarz dzania [wykład]	egzamin		0,70
	1	podstawy organizacji i zarz dzania [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,30
Literatura podstawowa	Griffin R.W. (2017): Podstawy zarz dzania organizacjami, PWN, Warszawa				
	Ko mi ski A.K., Piotrowski W. (2013): Zarz dzanie. Teoria i praktyka., PWN, Warszawa				
	Zakrzewska-Bielawska A. (red.) (2017): Podstawy zarz dzania. Teoria i wiczenia., Wydawnictwo Nieoczywiste, Warszawa				
Literatura uzupełniaj ca	Ko mi ski A.K., Jemielniak D., Latusek-Jurczak D. (2014): Zasady zarz dzania, Oficyna Wloters Kluwer, Warszawa				
	Robbins S.P., DeCenzo D.A. (2002): Podstawy zarz dzania, PWE, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
			Liczba godzin		
			W tym e-learning		

Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie się do zajęć	4	0
Studiowanie literatury	4	0
Udział w konsultacjach	6	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	4	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	50	
Liczba punktów ECTS	2	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]						
Nazwa przedmiotu: podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_54S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			45			4
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Prowadzący zajęcia:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Cele przedmiotu:		Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomości z zakresu podstaw planowania i zarządzania nieruchomościami w stopniu umożliwiającym praktyczne wykorzystanie osiągniętej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie właściciela nieruchomości w podejmowaniu racjonalnych decyzji w procesie gospodarowania nieruchomościami.				
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> - wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie zarządzania, zna podstawy matematyki finansowej i rachunku oceny efektywności inwestycji - umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych - kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury. 				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna regulacje prawne i organizacje zarządzania nieruchomościami w Polsce i Unii Europejskiej		K_W09	
	2	EP2	zna zasady konstrukcji i sporządzenia planu zarządzania nieruchomościami		K_W08 K_W10	
	3	EP3	rozumie specyfikę zarządzania różnymi zasobami nieruchomościami		K_W11	
	4	EP10	zna formy prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami		K_W03 K_W08	
umiejętności	1	EP4	potrafi dokonać wyboru odpowiedniej formy prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami		K_U05 K_U06	
	2	EP5	potrafi ocenić stan prawny i techniczny zarządzanej nieruchomości		K_U06 K_U11	
	3	EP6	znajduje adekwatne do rodzaju nieruchomości i dla właściciela metody zarządzania zasobem nieruchomości		K_U01 K_U03 K_U15	
	4	EP8	potrafi pracować w grupie, odpowiedzialnie realizować powierzone zadania		K_U13	

kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do uznania wagi współpracy organizacji zawodowych zarz dców nieruchomości i udost pniaia informacji	K_K07 K_K08	
	2	EP9	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i jej relacji do praktycznego wykorzystania w zakresie zarz dzania nieruchomości	K_K01 K_K02	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI			Semestr	Liczba godzin zaj	
				w tym e-learning	
Przedmiot: podstawy planowania i zarz dzania nieruchomości					
Forma zaj : wykład					
1. Status prawny zarz dcy nieruchomości. Definicja zarz dcy, działalno ci zawodowej, nadawanie uprawnie , uznawanie kwalifikacji, zakres czynno ci zawodowych.			4	2	0
2. Cele, funkcje planu zarz dzania nieruchomości			4	2	0
3. Organizacje zawodowe zarz dców nieruchomości. Definicja organizacji zawodowej, podstawy prawne działania i uprawnienia organizacji zawodowych.			4	2	0
4. Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarz dcy nieruchomości. Definicja, ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych. Status prawny i struktura krajowych i mi dzynarodowych standardów w zakresie zarz dzania.			4	2	0
5. Wprowadzenie do problematyki zarz dzania nieruchomości. Istota, cele, współczesne koncepcje zarz dzania nieruchomości. Uczestnicy procesu zarz dzania nieruchomości.			4	2	0
6. Definicja zasobów, zasoby naturalne i ekonomiczne. Rodzaje zasobów nieruchomościowych.			4	2	0
7. Specyfika zarz dzania zasobami nieruchomościowymi. Zasady zarz dzania zasobami nieruchomościowymi gmin, powiatów, województw Skarbu Pa stwa, zakładów pracy i instytucji.			4	2	0
8. Wybór optymalnej formy organizacyjno-prawnej zarz dzania zasobami nieruchomościowymi ró nych typów. Metody poprawy efektywno ci zarz dzania zasobami nieruchomościowymi.			4	1	0
Forma zaj : laboratorium					
1. Organizacja biura zarz dcy nieruchomości. Formy organizacyjne prowadzenia działalno ci biura.			4	2	0
2. Przygotowanie formalne i organizacyjne biura zarz dcy - projekt działalno ci gospodarczej.			4	2	0
3. Symulacja finansowa działania biura zarz dcy.			4	2	0
4. Plan zarz dzania nieruchomości . Cel i funkcje planu zarz dzania nieruchomości .			4	2	0
5. Metodyka sporz dzania planów zarz dzania nieruchomości .			4	2	0
6. Cel i funkcje planu zarz dzania nieruchomości dla nieruchomości mieszkalnych.			4	2	0
7. Cel i funkcje planu zarz dzania nieruchomości dla nieruchomości niemieszkalnych.			4	2	0
8. Etapy przygotowania planu zarz dzania nieruchomości - czynno ci poprzedzaj ce sporz dzenie dokumentu.			4	2	0
9. Struktura i zakres informacji w planie zarz dzania nieruchomości .			4	2	0
10. Struktura i zakres informacji w planie zarz dzania nieruchomości . Analiza formalnoprawna i techniczna dla wybranej nieruchomości.			4	2	0
11. Plany zarz dzania nieruchomości - przykłady dla ró nych typów nieruchomości.			4	2	0
12. Analiza ekonomiczna i finansowa wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarz dzania.			4	2	0
13. Analiza strategiczna wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarz dzania.			4	2	0
14. Ocena efektywno ci inwestycyjnej dla wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarz dzania.			4	2	0
15. Kolokwium zaliczeniowe. Omówienie przygotowanych samodzielnie planów zarz dzania.			4	2	0
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych				

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3
	PROJEKT				EP10,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	ZAJ ĆIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)				EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Ocena z laboratorium - studenci oceniani są na podstawie czystkowych prac wykonywanych podczas zajęć oraz samodzielnie przygotowanego projektu planu zarządzania dla wybranej nieruchomości. Ocena z wykładu - studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. Kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%. Ocena z kolokwium stanowi 50% oceny z przedmiotu.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - średnia ocen z ćwiczeń i wykładu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	4	podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami		Arytmetyczna	
	4	podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Bryx M. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Poltext				
	Forył, Nowak M. (2015): Zarządzanie przestrzenią w gospodarstwie nieruchomościami, Poltext				
	Hozer J. red. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Uniwersytet Szczeciński				
	Hozer J. red. (2001): Wybrane problemy gospodarowania nieruchomościami, Uniwersytet Szczeciński				
Literatura uzupełniająca	Zbigniew Bukowski (2013): Zarządzanie nieruchomościami, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Nieruchomości C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka - miesięcznik				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
			Liczba godzin		
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne			45	0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu			0	0	
Przygotowanie się do zajęć			10	0	
Studiowanie literatury			13	0	
Udział w konsultacjach			16	0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.			10	0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia			6	0	
Łączny nakład pracy studenta w godz.			100		
Liczba punktów ECTS			4		

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: podstawy prawa administracji i zobowi za (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2472_9S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalno :		
Status przedmiotu: obowi zkowy				J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wykład	15	0	ZO	1	
Razem			15			1	
Koordynator przedmiotu:		dr MAREK STAWECKI					
Prowadz cy zaj cia:		dr MAREK STAWECKI					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studenta z podstawami niektórych instytucji prawa administracyjnego, post powania administracyjnego i prawa zobowi za					
Wymagania wst pne:		Wymagania wst pne w zakresie: wiedzy - student opanował podstawowe informacje o prawie(akty normatywne, wykładnia i stosowanie prawa), zna podstawowe reguły uczestniczenia w obrocie prawnym; umiej tno ci - student potrafi rozwa y sens j zykowy i pozaj zykowy tekstu prawnego; kompetencji (postaw) - student potrafi pracowa w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest j zykowo przygotowany do analizy ró nego rodzaju tekstów , w tym tekstów prawnych.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	student opanował podstawy niektórych instytucji prawa administracyjnego, post powania administracyjnego i prawa zobowi a			K_W07	
umiej tno ci	1	EP2	student umie u ywa podstaw niektórych instytucji prawa administracyjnego, post powania administracyjnego i prawa zobowi za w praktyce gospodarki nieruchomo ciami			K_U05	
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie gospodarki nieruchomo ciami			K_K05	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: podstawy prawa administracji i zobowi za							
Forma zaj : wykład							
1. Ogólne zasady zawierania umów					1	2	0
2. Zasada swobody umów, Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg					1	2	0
3. Niedozwolone postanowienia umowne					1	2	0
4. Umowy o korzystanie z nieruchomo ci, w tym najem, dzier awa, leasing, timesharing					1	2	0

5. Zasady ogólne prawa administracyjnego ,Struktura i kompetencje organów administracji 1 publicznej. Władza państwowa i samorządowa		1	1	0	
6. Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa		1	2	0	
7. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy		1	1	0	
8. Decyzje i postanowienia , Odwołania , Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji, Wydawanie za wiadczeń , Postępowanie sądowo-administracyjne, Postępowanie egzekucyjne w administracji		1	3	0	
Metody kształcenia	Metoda nauczania teoretycznego, metoda samodzielnego dochodzenia do wiedzy, metoda Metody kształcenia aktywizująca, metody symulacyjne				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Kolokwium sprawdzające wiedzę i umiejętności Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną jeżeli opanował wiedzę i umiejętności w stopniu dostatecznym i odpowiedział na co najmniej 50% pytań				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu ocena końcowa z przedmiotu jest równa ocenie z kolokwium				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	podstawy prawa administracji i zobowiązań		Ważona	
	1	podstawy prawa administracji i zobowiązań [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Ogendowski E. (2012): Postępowanie administracyjne ogólne, egzekucyjne i, TNOiK				
	Radwański Z. (2016): Zobowiązania. Część ogólna, C.H. Beck				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	15		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	4		0		
Studiowanie literatury	4		0		
Udział w konsultacjach	2		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	25				
Liczba punktów ECTS	1				

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: podstawy rachunkowości (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2963_16S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 2 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	wiczenia	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	E	
Razem			45			4
Koordynator przedmiotu:		dr TOMASZ KUFEL				
Prowadzący zajęcia:		dr TOMASZ KUFEL				
Cele przedmiotu:		Celem jest uświadomienie studentom roli rachunkowości jako podstawowego systemu informacyjnego przedsiębiorstwa				
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy przedsiębiorstwa, rozróżnia podstawowe kategorie ekonomiczne, student potrafi pracować w grupie. Rozumie konieczność kształcenia ustawicznego.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna podstawowe rodzaje prawa regulujące prowadzenie rachunkowości w przedsiębiorstwie		K_W05	
	2	EP2	zna zakres oraz ogólną strukturę sprawozdania finansowego		K_W10	
umiejętności	1	EP3	potrafi klasyfikować składniki majątku w bilansie i elementy kształtujące wynik finansowy		K_U07	
	2	EP4	potrafi ewidencjonować operacje bilansowe oraz ustalić wynik finansowy		K_U10	
	3	EP7	potrafi uzupełniać swoją wiedzę z zakresu rachunkowości		K_U15	
kompetencje społeczne	1	EP5	jest w stanie zastosować poj. z zakresu rachunkowości w praktyce		K_K02	
	2	EP6	jest gotów do krytycznej oceny nabytej wiedzy i umiejętności szczególnie w aspekcie gospodarki nieruchomościami		K_K01	
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE				Semestr	Liczba godzin zajęć	
					w tym e-learning	
Przedmiot: podstawy rachunkowości						
Forma zajęć: wykład						
1. Istota i zasady rachunkowości. Pojęcie współczesnej rachunkowości. Podstawy prawne funkcjonowania rachunkowości. Funkcje rachunkowości, zasady prawidłowej rachunkowości. Zakres podmiotowy i przedmiotowy rachunkowości według ustawy o rachunkowości.				2	2	0
2. Bilans. Majątek jednostki gospodarczej. Aktywa i pasywa. Istota, treść i układ bilansu ze szczególnym uwzględnieniem majątku trwałego (w tym budynków, budowli i nieruchomości)				2	4	0
3. Pomiar i udokumentowanie procesów gospodarczych. Operacje gospodarcze i ich wpływ na składniki bilansu.				2	2	0
4. Zasady funkcjonowania kont księgowych. Charakterystyka kont księgowych. Funkcjonowanie kont bilansowych. Zestawienie obrotów i sald. Poprawianie błędów księgowych				2	2	0

5. Istota i rodzaje przychodów i kosztów ich uzyskania. Ustalanie wyniku finansowego. Rachunek zysków i strat. Warianty sporządzenia rachunku zysków i strat.	2	3	0		
6. Zakładowy plan kont. Budowa i funkcje ZPK. Stopie szczegółowo ci ewidencji.	2	2	0		
Forma zaj : wiczenia					
1. Istota i zasady funkcjonowania rachunkowo ci. Ustawa o rachunkowo ci - zakres podmiotowy i przedmiotowy. U ytkownicy systemu informacyjnego rachunkowo ci.	2	2	0		
2. Zakres obowi zków kierownika jednostki gospodarczej. Ustawa o rachunkowo ci - zasady rachunkowo ci.	2	2	0		
3. Bilans - uj cie rzeczowe i finansowe majtku. Klasyfikowanie poszczególnych elementów majtku do aktywów i pasywów bilansu. Definicje poj : budynki, budowle, nieruchomo ci w uj ciu ksi gowym.	2	4	0		
4. Operacje bilansowe - rozpoznawanie ich wpływu na poszczególne elementy majtku.	2	2	0		
5. Konto - specyficzne narz dzie ksi gowe. Budowa Zakładowego Planu Kont (ZPK). Ewidencja operacji bilansowych na kontach teowych.	2	2	0		
6. Rozwi zywanie zada od bilansu otwarcia, przez ksi gowanie operacji bilansowych, sporz dzenie zestawienia sald i obrotów, do bilansu zamkni cia.	2	4	0		
7. Wprowadzenie do podstawowych poj zwi zanych z tworzeniem wyniku netto jednostki gospodarczej. Funkcjonowanie kont wynikowych. Ksi gowanie operacji bilansowych i wynikowych.	2	4	0		
8. Rachunek zysków i strat jako element sprawozdania finansowego informuj cy o przychodach i kosztach - typy działalno ci. Warianty ustalania wyniku finansowego.	2	4	0		
9. Charakterystyka ewidencji analitycznej. Metody poprawiania bł dów ksi gowych. Dokumentacja ksi gowa.	2	2	0		
10. Zadania utrwalaj ce - obejmuj ce cały zakres materiału.	2	4	0		
11. Kolokwium i zaliczenie.	2	0	0		
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, praca w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusu		
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5		
	KOLOKWIMUM		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia: Studenci oceniani s na podstawie: kolokwium pisemnego przeprowadzonego w połowie semestru, obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie cz ci teoretycznej (test wyboru, uzupełnie - około 20% punktacji) oraz cz ci praktycznej (zadania polegaj ce na ewidencjonowaniu operacji bilansowych na kontach teowych oraz na sporz dzeniu na ich podstawie bilansu zamkni cia - około 80% punktacji). Podczas kolokwium studenci mog korzysta z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowo ci oraz planów kont.</p> <p>Studenci oceniani s na podstawie pisemnego zaliczenia przeprowadzonego na koniec semestru obejmuj cego weryfikacj wiedzy i sprawdzenie umiej tno ci niezbd nych do ewidencji prostych operacji gospodarczych na kontach oraz sporz dzania uproszczonych elementów sprawozdania finansowego (bilans, rachunek zysków i strat). Podczas zaliczenia studenci mog korzysta z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowo ci oraz planów kont.</p> <p>Forma i warunki egzaminu: Egzamin pisemny testuj cy wiedz i umiej tno ci studentów w zakresie ewidencji prostych operacji gospodarczych, sporz dzania bilansu i ustalania wyniku finansowego. Egzamin obejmuje cz testow (test wyboru ok. 20% punktacji) oraz zadania ewidencyjne i sprawozdawcze - ok. 80% punktacji. Podczas egzaminu studenci mog korzysta z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowo ci oraz planów kont.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie redniej arytmetycznej wystawionej na podstawie oceny z zaliczenia i egzaminu.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	podstawy rachunkowo ci		Arytmetyczna	
	2	podstawy rachunkowo ci [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	2	podstawy rachunkowo ci [wykład]	egzamin		

Literatura podstawowa	Barbara Gierusz (2018): Podręcznik samodzielnej nauki księgowania, ODDK
	Kamela-Sowińska Aldona (2018): Podstawy rachunkowości w teorii i praktyce, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu
	Małkowska Danuta (2020): Rachunkowość od podstaw. Zbiór zadań z komentarzem i rozwiązaniami., ODDK
	Olchowicz Irena (2016): Podstawy rachunkowości Wykład, Difin
	Olchowicz Irena (2016): Podstawy rachunkowości Zbiór zadań z rozwiązaniami, Difin
	Ustawa o rachunkowości z 29 września 1994r.

Literatura uzupełniająca	
--------------------------	--

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie się do zajęć	11	0
Studiowanie literatury	12	0
Udział w konsultacjach	13	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	17	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: praktyka zawodowa (INNE DO ZALICZENIA)					Kod przedmiotu: US70PIJ2857_41S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski, semestr: 6 - j. język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	praktyka	0	0	Z	10
	6	praktyka	0	0	Z	20
Razem			0			30
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT				
Prowadzący zajęcia:						
Cele przedmiotu:		Stworzenie warunków do rozwoju kompetencji zawodowych dzięki konfrontacji wiedzy i umiejętności przyswojonych w czasie zajęć dydaktycznych z praktykami życia gospodarczego.				
Wymagania wstępne:		Podpisanie porozumienia z zakładem pracy. Praktyka w instytucjach (przedsiębiorstwach, urzędach) działających w szeroko rozumianej sferze gospodarki nieruchomościami tj. zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, komórki organizacyjne w jednostkach samorządowych i rządowych i inne.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP3	potrafi pozyskiwać dane potrzebne do realizowania obowiązków zawodowych			K_U03
	2	EP4	umie przeprowadzić analizę rynku nieruchomości w zakresie zgodnym z realizowanymi w ramach praktyki obowiązkami zawodowymi			K_U02 K_U04 K_U13 K_U16
	3	EP5	potrafi dokonać wizji terenowej nieruchomości oraz dokonać praktycznej oceny jej stanu technicznego			K_U01 K_U03 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP1	dostrzega konieczności głębszego uzupełniania wiedzy teoretycznej umiejętnościami praktycznymi.			K_K01 K_K02
	2	EP6	wykazuje postawę do przestrzegania zasad i norm etycznych środowiska zawodowego			K_K09 K_K10
	3	EP7	wykazuje postawę do przestrzegania zasad organizacji pracy w realizowanym zawodzie			K_K04 K_K08
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning
Przedmiot: praktyka zawodowa						
Forma zajęć: praktyka						

<p>1. Praktyka realizowana przez studentów powinna uwzględniać m.in.:</p> <p>a) zapoznanie się z instytucją, w tym szkolenie bhp.,</p> <p>b) poznanie struktury organizacyjnej,</p> <p>c) zapoznanie się z zasadami zarządzania i organizacji pracy,</p> <p>d) zapoznanie się z zakresem działalności instytucji.</p> <p>e) wykonywanie zadań związanych merytorycznie z kierunkiem studiów.</p> <p>Potencjalne obszary tematyczne</p> <p>a) Analizy rynku lokalnego i ponad lokalnego.</p> <p>b) Opracowania planistyczne.</p> <p>c) Poradnictwo w obrocie nieruchomościami.</p> <p>a. wyszukiwanie ofert,</p> <p>b. pozyskiwanie ofert,</p> <p>c. prezentacja nieruchomości klientom,</p> <p>d. negocjacje,</p> <p>e. ustalanie stanu prawnego nieruchomości,</p> <p>f. uczestnictwo przy zawieraniu umów.</p> <p>d) Zarządzanie nieruchomościami.</p> <p>a. wizje terenowe nieruchomości,</p> <p>b. identyfikacja stanu technicznego nieruchomości,</p> <p>c. udział w zebraniach wspólnot mieszkaniowych,</p> <p>d. analiza ekonomiczna wspólnot mieszkaniowych,</p> <p>e. opracowanie planów zarządzania nieruchomościami.</p> <p>e) Wycena nieruchomości:</p> <p>a. wizje terenowe nieruchomości,</p> <p>b. ustalanie stanu prawnego nieruchomości,</p> <p>c. ustalanie stanu techniczno-urbanistycznego nieruchomości,</p> <p>d. identyfikacja danych z katastru nieruchomości,</p> <p>e. analiza rynku nieruchomości na potrzeby wyceny,</p> <p>f. identyfikacja uwarunkowań prawnych i rynkowych wyceny.</p> <p>f) Proces inwestycyjny na rynku nieruchomości (działalność deweloperska, spółdzielnie mieszkaniowe).</p> <p>g) Doradztwo na rynku nieruchomości.</p> <p>h) Gospodarka nieruchomościami JST.</p> <p>i) Gospodarka Nieruchomościami Skarbu Państwa.</p> <p>j) Finansowanie nieruchomości.</p>		5	0	0	
2. Zadania i działania realizowane zgodnie z sylabusami i indywidualnym programem praktyk studenckich realizowane pod kierunkiem zakładowego opiekuna praktyk.		6	0	0	
Metody kształcenia	Czynności zawodowe wykonywane pod kierunkiem na polecenie zakładowego opiekuna praktyk w wybranym zakładzie pracy.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	OPINIE W DZIENNIKU PRAKTYK			EP1,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia w piątym semestrze jest rozpoczęcie praktyki poprzedzone podpisaniem porozumienia między uczelnią a podmiotem, w którym student odbywa praktykę. Warunkiem zaliczenia praktyki w szóstym semestrze jest przedstawienie karty odbycia praktyki podpisanej przez zakładowego opiekuna praktyk wskazanego w porozumieniu. Praktyka zaliczana na podstawie oświadczenia zakładowego opiekuna praktyk bez wystawienia oceny oraz na podstawie rozmowy z kierunkowym opiekunem praktyki weryfikującej efekty kształcenia.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	bez oceny				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	praktyka zawodowa		Nieobliczana	
	5	praktyka zawodowa [praktyka]	zaliczenie		
	6	praktyka zawodowa		Nieobliczana	
	6	praktyka zawodowa [praktyka]	zaliczenie		
Literatura podstawowa	Regulamin praktyk studenckich na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania US.				
	Sylabus przedmiotu Praktyka zawodowa dla kierunku Gospodarka Nieruchomościami				
Literatura uzupełniająca					

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	0	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	0	0
Studiowanie literatury	0	0
Udział w konsultacjach	0	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	0	
Liczba punktów ECTS	30	

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_9S			
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 			
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		dr MAGDALENA MOJSIEWICZ					
Prowadzący zajęcia:		dr MAGDALENA MOJSIEWICZ					
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu oczekiwanych szkód w gospodarce nieruchomościami oraz kształtowania produktów ubezpieczeniowych. Umiejętność wykorzystania pozyskanej wiedzy					
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw prawa gospodarczego i mikroekonomii. Stosowanie metod z przedmiotów z modułu statystyka. Zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego (statystycznego i prawniczego).					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Zna metody określania zapotrzebowania na wyrównanie szkody na podstawie materiału statystycznego		K_W04 K_W05		
	2	EP2	Zna metody wyznaczania szkodowości na produkcie ubezpieczeniowym w gospodarce nieruchomościami		K_W04 K_W05		
	3	EP3	Zna zasady tworzenia produktów, w których przedmiotem transakcji jest rozkład zmiennej losowej szkoda w gospodarce nieruchomościami		K_W04 K_W05 K_W07		
umiejętności	1	EP4	Potrafi precyzyjnie określić zmienną losową stanowiącą przedmiot kontraktu ubezpieczeniowego		K_U03 K_U07		
	2	EP5	Potrafi podejmować praktyczne decyzje na podstawie ogólnych i szczegółowych warunków ubezpieczenia		K_U04		
	3	EP6	Przeprowadza analizy porównawcze dla produktów ubezpieczeniowych na podstawie Ogólnych i Szczegółowych Warunków Umów		K_U07		
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do krytycznej oceny własnej wiedzy z zakresu warunków ubezpieczenia i ryzyk związanych z nieruchomościami		K_K01		
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami							
Forma zajęć : wykład							
1. Metody zarządzania ryzykiem w gospodarstwach domowych i podmiotach gospodarczych					3	2	0
2. Umowa o ubezpieczenie - rodzaje prawa, Ogólne Warunki Umów, Szczegółowe Warunki Umów					3	3	0

3. Prawo Wielkich Liczb a wyrównanie ryzyka w masie i w czasie		3	2	0	
4. Podmioty na rynku ubezpieczeń . Ingerencja państwa w rynek ubezpieczeniowy		3	3	0	
5. Konstrukcja warunków a losowo zdarzenia ubezpieczeniowego - wyłączenia i wykluczenia w produktach ubezpieczeń nieruchomości		3	3	0	
6. Wprowadzenie do ubezpieczeń społecznych		3	2	0	
Forma zajęć : laboratorium					
1. Definicja zmiennej losowej szkoda w ubezpieczeniach społecznych i prywatnych		3	3	0	
2. Specyfika liczby, powtarzalności oraz wysokości szkód w gospodarce nieruchomościami		3	3	0	
3. Szkoda ubezpieczalna, podstawowe parametry rozkładów		3	3	0	
4. Ogólne i Szczegółowe Warunki Umów w ubezpieczeniach. Ubezpieczenia dobrowolne i obowiązkowe		3	3	0	
5. Konstrukcja produktu ubezpieczeniowego dedykowanego rynkowi nieruchomości		3	3	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady oraz ćwiczenia laboratoryjne wprowadzające w kompetencje z zakresu studiów przypadków - praca w grupie i praca indywidualna.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	PROJEKT			EP4,EP5,EP6,EP7	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Ocen z laboratorium studenci otrzymują na podstawie samodzielnej pracy - projektu (kilku mniejszych projektów), wykonanego samodzielnie lub w grupie - po uzgodnieniu z prowadzącym.				
	Ocen z wykładów studenci otrzymują na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego zagadnienia z wiedzy i umiejętności.				
	Podstaw uzyskania pozytywnej oceny z przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z obydwu form zajęć.				
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Ocena z przedmiotu jest średnią obu ocen, waga dla oceny z laboratoriów 0,6, waga dla oceny z wykładów 0,4					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami		Waga	
	3	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
	3	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
Literatura podstawowa	Adama liwi ski (2019): ROLA UBEZPIECZEŃ W GOSPODARCE, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa				
	B k l., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2019): Wzory i tablice statystyczne, CeDeWu, Warszawa				
	Michalski T., Twardowska K., Tylutki B. (2005): Matematyka w ubezpieczeniach. Jak to wszystko policzyć , Placet , Warszawa				
	Perenc J. (red.) (2004): Rynek usług ubezpieczeniowych, Wyd. Nauk US, Szczecin				
Literatura uzupełniają ca	Ronka-Chmielowiec W. (1997): Ryzyko w ubezpieczeniach - metody oceny , Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej im. Oskara Langego we Wrocławiu , Wrocław				
	Gazeta ubezpieczeniowa				
	Wiadomości ubezpieczeniowe				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	10		0		

Studiowanie literatury	5	0
Udział w konsultacjach	10	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	5	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: projekt grupowy operat szacunkowy (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_12S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
3	5	laboratorium	20	0	ZO	2	
Razem			20			2	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT					
Prowadzący zajęcia:		mgr inż. MARCIN BAS					
Cele przedmiotu:		nabywanie umiejętności sporządzania (cały proces) operatu szacunkowego					
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw, metod, technik wyceny nieruchomości. Umiejętność pozyskiwania danych niezbędnych do sporządzenia operatu szacunkowego w praktyce Znajomość praktycznych problemów gospodarki nieruchomościami					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP2	zna procedury wyceny nieruchomości			K_W02 K_W04	
umiejętności	1	EP3	potrafi wybrać odpowiednie do warunkowania koszty szacowania wartości nieruchomości			K_U01 K_U03	
	2	EP4	potrafi zredagować operat szacunkowy			K_U09 K_U10	
	3	EP6	potrafi samodzielnie uzupełniać wiedzę i umiejętności z zakresu wyceny nieruchomości			K_U16	
kompetencje społeczne	1	EP1	jest gotów do odpowiedzialnego uczestnictwa w grupowym wykonywaniu pracy zbiorowej			K_K08 K_K10	
	2	EP5	jest gotów do przyjmowania różnych ról w grupie			K_K08 K_K10	
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: projekt grupowy operat szacunkowy							
Forma zajęć: laboratorium							
1. Wybór przedmiotu i zakresu wyceny					5	2	0
2. Wybór celu wyceny					5	1	0
3. Określenie podstaw prawnych, formalnych wyceny					5	2	0
4. Określenie źródeł i pozyskanie danych do wyceny					5	2	0
5. Ustalenie dat istotnych dla określenia wartości					5	1	0
6. Opis stanu nieruchomości					5	2	0

7. Określenie przeznaczenia nieruchomości		5	2	0	
8. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości		5	2	0	
9. Ustalenie rodzaju określonej wartości, wybór podejścia, metody i techniki szacowania		5	2	0	
10. Wykonanie obliczeń wartości nieruchomości i redakcja operatu szacunkowego		5	4	0	
Metody kształcenia	Praca w grupie przy komputerze., Praca w grupie - dyskusja, Praca w grupie przy pozyskiwaniu danych niezbędnych do sporządzenia operatu.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	uzyskanie pozytywnej oceny za projekt operatu szacunkowego				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie oceny za projekt				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	projekt grupowy operat szacunkowy		Arytmetyczna	
	5	projekt grupowy operat szacunkowy [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Dydenko J., Telega T. (2016): Wycena nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Mieczysław Cyran (2015): Przykłady wycen nieruchomości, IDM				
	(2004): Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego				
	(1997): Ustawa o gospodarce nieruchomościami				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		20		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		0		0	
Przygotowanie się do zajęć		5		0	
Studiowanie literatury		5		0	
Udział w konsultacjach		10		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		10		0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		0		0	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.		50			
Liczba punktów ECTS		2			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Moduł: Wykład ogólnouczeniowy [moduł]							
Nazwa przedmiotu: przedmiot do wyboru (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_1S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wykład	15	0	ZO	1	
Razem			15			1	
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ					
Prowadzący zajęcia:							
Cele przedmiotu:		Zapoznanie studentów z problematyką badawczą w określonej dziedzinie i dyscyplinie. Zachęcenie studenta do poszukiwań badawczych.					
Wymagania wstępne:		brak					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna i rozumie najważniejsze problemy naukowe zawarte w problematyce wykładu				
umiejętności	1	EP2	potrafi stosować terminologię właściwą dla problematyki wykładu				
	2	EP3	potrafi samodzielnie przygotować krótki tekst na podstawie literatury przedmiotu				
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do samodzielnego myślenia i krytycznej oceny poziomu swojej wiedzy				
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: przedmiot do wyboru							
Forma zajęć: wykład							
1. Przedstawienie problematyki wykładu i wymagań zaliczenia przedmiotu.					3	2	0
2. Podanie literatury i źródeł wykorzystanych w trakcie wykładu, odesłanie studenta do literatury uzupełniającej.					3	2	0
3. Prezentacja zagadnień szczegółowych w ramach treści wykładu monograficznego.					3	10	0
4. Podsumowanie i konkluzje końcowe.					3	1	0
Metody kształcenia		wykład					

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA				EP1,EP2,EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Pozytywna ocena pracy pisemnej				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena końcowa z przedmiotu to ocena z wykładu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	przedmiot do wyboru		Nieobliczana	
	3	przedmiot do wyboru [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Literatura zostanie podana na wykładzie zgodnie z jego tematyk				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		15		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		0		0	
Przygotowanie się do zajęć		0		0	
Studiowanie literatury		3		0	
Udział w konsultacjach		2		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		5		0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		0		0	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.		25			
Liczba punktów ECTS		1			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Moduł: Wykład ogólnouczeniowy [moduł]							
Nazwa przedmiotu: przedmiot do wyboru (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_2S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - j język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	wykład	15	0	ZO	1	
Razem			15			1	
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ					
Prowadzący zajęcia:							
Cele przedmiotu:		Zapoznanie studentów z problematyką badawczą w określonej dziedzinie i dyscyplinie. Zachęcenie studenta do poszukiwań badawczych.					
Wymagania wstępne:		brak					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna i rozumie najważniejsze problemy naukowe zawarte w problematyce wykładu				
umiejętności	1	EP2	potrafi stosować terminologię właściwą dla problematyki wykładu				
	2	EP3	potrafi samodzielnie przygotować krótki tekst na podstawie literatury przedmiotu				
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do samodzielnego myślenia i krytycznej oceny poziomu swojej wiedzy				
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: przedmiot do wyboru							
Forma zajęć: wykład							
1. Przedstawienie problematyki wykładu i wymagań zaliczenia przedmiotu.					4	2	0
2. Podanie literatury i źródeł wykorzystanych w trakcie wykładu, odesłanie studenta do literatury uzupełniającej.					4	2	0
3. Prezentacja zagadnień szczegółowych w ramach treści wykładu monograficznego.					4	10	0
4. Podsumowanie i konkluzje końcowe.					4	1	0
Metody kształcenia		wykład					

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA				EP1,EP2,EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Pozytywna ocena pracy pisemnej				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena końcowa z przedmiotu to ocena z wykładu				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	przedmiot do wyboru		Nieobliczana	
	4	przedmiot do wyboru [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Literatura zostanie podana na wykładzie zgodnie z jego tematyk				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne	15		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	0		0		
Studiowanie literatury	3		0		
Udział w konsultacjach	2		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	5		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	25				
Liczba punktów ECTS	1				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: seminarium (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_4S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski, semestr: 5 - j. język polski, semestr: 6 - j. język polski		
Rok	Semestr	Forma zaj.	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	seminarium	30	0	ZO	2
3	5	seminarium	30	0	ZO	2
	6	seminarium	30	0	ZO	8
Razem			90			12
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Prowadzący zajęcia:						
Cele przedmiotu:		Przygotowanie studenta do samodzielnego sformułowania tematu pracy, planu pracy, zebrania niezbędnej literatury i danych empirycznych, przeprowadzenia badania empirycznego i napisania na tej podstawie pracy dyplomowej. Zapoznanie studenta z metodologią prowadzenia badań naukowych.				
Wymagania wstępne:		w zakresie: -wiedzy - zna podstawy gospodarki nieruchomościami i metod ilościowych niezbędne do analizy zagadnień związanych z rynkiem nieruchomości -umiejętności - potrafi zastosować podstawowe metody analizy statystyczno-ekonometrycznej oraz metody wykorzystywanych w analizach gospodarki nieruchomościami w badaniu empirycznym, -kompetencji - potrafi logicznie kojarzyć oraz rozumie proponowane rozwiązania i aktywnie je dostosowuje do własnych potrzeb				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zasadnicze elementy wiedzy z dyscypliny, z której przygotowuje pracę dyplomową			K_W01
	2	EP2	zna podstawy metodologii konstrukcji pracy dyplomowej			K_W01 K_W08 K_W10
	3	EP3	zna podstawowe literatury przedmiotu z dziedziny obejmującej tematykę pracy			K_W01 K_W02 K_W10
	4	EP4	zna metody i techniki niezbędne w realizacji zadania wyznaczonego tematem pracy			K_W01 K_W03 K_W10

umiej tno ci	1	EP5	umie sformułowa zadanie badawcze i cel pracy, wskaza problemy i pytania badawcze	K_U01 K_U04 K_U07		
	2	EP6	potrafi sformułowa hipotezy stawiane w pracy	K_U06		
	3	EP7	potrafi rozwi za okre lony problem badawczy analizuj c i interpretuj c uzyskane wyniki umie zastosowa znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania	K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U06		
	4	EP8	analizuje i interpretuje uzyskane wyniki oraz wyci ga z nich wnioski	K_U07 K_U08		
	5	EP9	opanował umiej tno pisanie tekstu naukowego	K_U09 K_U10		
	6	EP12	potrafi wykona opracowanie obejmuj ce rozwi zanie problemu praktycznego	K_U09 K_U10		
	7	EP14	potrafi posługiwa si odpowiednimi narz dziami informatycznymi w rozwi zywaniu problemów praktycznych w tym zwi zanych z gospodark nieruchomo ciami	K_U02 K_U03		
	8	EP15	potrafi samodzielnie uzupełni wiedz , potrafi realizowa własne doszkacanie	K_U15		
kompetencje społeczne	1	EP10	jest gotów do samodzielnego stawiania pyta i problemów oraz poszukiwania odpowiedzi	K_K01 K_K03		
	2	EP11	jest gotów do krytycznej oceny wiedzy podczas dyskusji seminaryjnej, korzysta z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii	K_K01 K_K07		
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zaj	
					w tym e-learning	
Przedmiot: seminarium						
Forma zaj : seminarium						
1. Omówienie podstawowych poj zwi zanych z metodologi i przebiegiem badania naukowego				4	6	0
2. Okre lenie problematyki badawczej i tematu (tytułu) pracy wraz z uzasadnieniem. Opis zasad konstrukcji planu pracy				4	6	0
3. Dyskusja o literaturze przedmiotu i ródlach pozyskania danych				4	6	0
4. Prezentacja samodzielnie przygotowanych planów pracy dyplomowej				4	6	0
5. Korekta i ostateczne zaakceptowanie planów pracy				4	6	0
6. Prezentacja zasad pisarstwa naukowego oraz wymaga stawianych tekstowi pracy (technika pisania pracy dyplomowej)				5	6	0
7. Przygotowanie i prezentacja eseju zwi zanego tematycznie z tre ci pracy				5	6	0
8. Formułowanie i korygowanie rozdziału pracy zawieraj cego przedmiot, cel i zakres badania				5	6	0
9. Dyskusja nad wyborem metod i sformułowaniem tre ci rozdziału zawieraj cego aspekty metodologiczne				5	6	0
10. Prezentacja rozdziałów pracy o charakterze teoretycznym wraz z ich przyj ciami				5	6	0
11. Prezentacja i ocena zebranych materiałów statystycznych, niezbd nych do konstrukcji empirycznej cz ci pracy				6	8	0
12. Przegl d wyników i dyskusja nad rezultatami przeprowadzonych analiz empirycznych				6	8	0
13. Sformułowanie i prezentacja zasadniczej empirycznej cz ci pracy				6	8	0
14. Ostateczne formułowanie cz ci empirycznej oraz cało ciowa konstrukcja pracy				6	6	0
Metody kształcenia	Zaj cia o charakterze konwersatoryjnym z prezentacjami uczestników. Wspólna dyskusja uczestników nad tematyk poszczególnych prac. Studenci omawiaj cz ci pracy oraz wyniki przeprowadzonych bada .					

Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
	PRACA DYPLOMOWA					EP1,EP10,EP11,EP12,EP14,EP15,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	ZAJCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)					EP1,EP10,EP11,EP14,EP15,EP5,EP6,EP8
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	<p>Student otrzymuje zaliczenie przedmiotu, jeżeli na koniec semestru zrealizuje w dostatecznym stopniu zadanie przewidziane dla niego tzn.:</p> <p>sem. 2 - przygotuje i sformułuje plan pracy oraz zbierze niezb. dn. literatur przedmiotu</p> <p>sem. 3 - przygotuje i zaprezentuje cz. teoretyczną pracy</p> <p>sem. 4 - przeprowadzi badania empiryczne, napisze i złoży gotowy prac dyplomowy</p>					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
	Oceny z zaliczenia są ocenami z przedmiotu.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej	
	4	seminarium		Nieobliczana		
	4	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen			
	5	seminarium		Nieobliczana		
	5	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen			
	6	seminarium		Nieobliczana		
Literatura podstawowa	Krystyna Kwapińska (2017): Jak pisać prace dyplomowe. Wskazówki praktyczne. Wydanie 5, Kujawsko-Pomorska Wyższa Szkoła w Bydgoszczy, Bydgoszcz					
	Wojcik K. (2000): Pisz pracę magisterską : poradnik dla autorów akademickich prac promocyjnych (licencjackich, magisterskich, doktorskich), SGH, Warszawa					
	Zenderowski Radosław (2018): Praca magisterska. Licencjat. Przewodnik po metodologii pisania i obrony pracy dyplomowej. Wydanie X, CeDeWu					
Literatura uzupełniająca	ółtowski B. (1999): Seminarium dyplomowe: zasady pisania prac dyplomowych, Wydaw. Uczelniane ATR, Bydgoszcz					
NAKŁAD PRACY STUDENTA						
			Liczba godzin			
			W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	90		0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0			
Przygotowanie się do zajęć	20		0			
Studiowanie literatury	50		0			
Udział w konsultacjach	40		0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	100		0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0			
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	300					
Liczba punktów ECTS	12					

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]						
Nazwa przedmiotu: statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_55S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			3
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Prowadzący zajęcia:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy o metodach statystycznej kontroli jakości oraz ich wykorzystaniu w na rynku nieruchomości. Opanowanie umiejętności wykorzystywania wybranych funkcji programu związanych z zagadnieniami statystycznej kontroli jakości				
Wymagania wstępne:		Student w zakresie: wiedzy: wykazuje znajomość zagadnień i metod z zakresu, statystyki matematycznej, rachunku prawdopodobieństwa, ekonometrii, gospodarki nieruchomościami; umiejętności: potrafi weryfikować hipotezy badawcze oraz szacować i weryfikować modele ekonometryczne, posługuje się podstawowymi funkcjami arkusza kalkulacyjnego Excel i programu STATISTICA; kompetencji (postaw): potrafi samodzielnie korzystać z literatury i opracowywać informacje na wskazany temat				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna specyfikację i budowę kart kontrolnych oraz zna etapy badania w gospodarce nieruchomościami, rozumie podstawy teoretyczne budowy kart kontrolnych,			K_W04 K_W05
umiejętności	1	EP2	potrafi zbudować kartę kontrolną, przeprowadzi plan badania statystycznej kontroli jakości, potrafi wyznaczyć linie kontrolne, linię centralną i oceni proces technologiczny, potrafi wykorzystywać funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel i statystica związane z kartami kontrolnymi			K_U02 K_U03
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do uzupełniania i doskonalenia nabytej wiedzy. Jest gotów do pracy indywidualnie oraz w grupie wykorzystując literaturę oraz dostępne dane			K_K01 K_K06
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning
Przedmiot: statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami						
Forma zajęć: wykład						
1. Wiadomości wstępne i podstawowe pojęcia: Jakość. Jakość produktu. Ocena poziomu jakości typu. Miary poziomu jakości wykonania. Analiza wydolności procesu. Operacyjne sterowanie jakością. Marketingowa jakość produktu. Cena i jakość produktu. Ekonomiczne i organizacyjne problemy sterowania procesami kreowania jakości typu. Koszty jakości. Decyzyjny rachunek kosztów jakości.					5	2 0

2. Metody statystyczne w zarz dzeniu jakosci .		5	4	0	
3. Statystyczna kontrola jakosci w toku produkcji. Procedury kontrolne Shewharta.		5	2	0	
4. Modyfikacje klasycznych kart kontrolnych, karty kontroli wielowymiarowej w gospodarce nieruchomo ciami		5	2	0	
5. Metody nieparametryczne w sterowniu jako ci , analiza zgodno ci procsu w gospodarce nieruchomo ciami		5	2	0	
6. Plany kontroli odbiorczej. Plany badania według oceny alternatywnej i liczbowej w gospodarce nieruchomo ciami		5	3	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Statystyczna kontrola jakosci w toku produkcji. Przykłady tworzenia kart kontrolnych w gospodarce nieruchomo ciami		5	4	0	
2. Przykłady tworzenia katr wielowymiarowych kart kontrolnych w gospodarce nieruchomo ciami		5	4	0	
3. Przykłady metody nieparametryczne w sterowniu jako ci , analiza zgodno ci procsu w gospodarce nieruchomo ciami		5	2	0	
4. Przykłady planów badania według oceny alternatywnej, jednostopniowe, wielostopnopniowe, sekwencyjne		5	2	0	
5. Przykłady bada według oceny liczbowej w gospodarce nieruchomo ciami		5	3	0	
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Laboratoria polegaj ce na rozwi zywaniu problemów klasyfikacyjnych z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel i programu STATISTICA. Praca w grupie podczas zaj .				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Ocena z przedmiotu jest wystawiana na podstawie ocen z kolokwium. Na wiczeniach laboratoryjnych studenci pisz kolokwium, z którego wystawiane s 2 oceny - pierwsza weryfikuj ca wied z i umiej tno ci prezentowane na wiczeniach laboratoryjnych, druga - wied z z wykładów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z wagami 0,8 dla cz ci z wicze laboratoryjnych oraz 0,2 dla cz ci z wykładów.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami		Wa ona	
	5	statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,80
	5	statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,20
Literatura podstawowa	Aczel A (2000): Statystyka w zarz dzeniu, Wyd. Naukowe PWN				
	Hamrol O. (2005): Zarz dzenie jako ci z przykładami, Wyd. Naukowe PWN				
	Hryniewicz O (1996): Nowoczesne metody statystycznego sterowania jako ci , Omnitech press				
	Ko czak G (2007): Metody statystyczne w sterowaniu jako ci produkcji, Akademia Ekonomiczna Katowice				
	Korol J. Talaga L. (1998): Elementy statystycznej kontroli jako ci., Ekstat				
	Thompson, J.R.: Koronacki J., Nieckuł J. (2005): Techniki zarz dzenia jako ci od Shewharta do metody, Exit				
Literatura uzupełniają ca	El bieta Klat-Górska , Lidia Klat-Wertelecka (2015): Ustawa o gospodarce nieruchomo ciami. Komentarz, Wydawnictwo: Wolters Kluwer SA				
NAKLAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	5		0		
Przygotowanie si do zaj	10		0		

Studiowanie literatury	16	0
Udział w konsultacjach	14	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	0	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: statystyka matematyczna (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2857_33S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	wiczenia	15	0	ZO	7
		laboratorium	30	0	ZO	
		wykład	30	0	ZO	
Razem			75			7
Koordynator przedmiotu:		dr BARBARA BATÓG				
Prowadzący zajęcia:		dr BARBARA BATÓG				
Cele przedmiotu:		Uzupełnienie i utrwalenie wiadomości z zakresu rachunku prawdopodobieństwa w stopniu umożliwiającym zrozumienie zagadnień związanych z analizą danych. Nabycie umiejętności stosowania metod wnioskowania statystycznego w badaniach zjawisk ekonomiczno-społecznych				
Wymagania wstępne:		w zakresie: wiedzy: student zna materiał z przedmiotu analiza matematyczna oraz statystyka opisowa umiejętności: student potrafi wyznaczyć pochodne oraz całki funkcji jednej i dwóch zmiennych oraz podstawowe parametry opisowe w analizie struktury i współzależności				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna definicje i podstawowe własności prawdopodobieństwa, w tym prawdopodobieństwo warunkowe, całkowite i Bayesa		K_W06	
	2	EP2	zna pojęcie zmiennej losowej jednowymiarowej i dwuwymiarowej, dystrybuanty oraz podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ciągłych		K_W06	
	3	EP3	zna pojęcie estymacji punktowej i przedziałowej		K_W06	
	4	EP4	zna etapy weryfikacji hipotez statystycznych w naukach społecznych		K_W06	
umiejętności	1	EP5	potrafi obliczyć prawdopodobieństwo całkowite i Bayesa oraz prawdopodobieństwa związane z rozkładami zmiennych losowych skokowych i ciągłych		K_U02 K_U04	
	2	EP6	potrafi obliczyć podstawowe parametry zmiennej losowej jednowymiarowej i dwuwymiarowej skokowej i ciągłej, oraz wyznaczyć ich dystrybuantę		K_U02 K_U04	
	3	EP7	potrafi dobrać model estymacji oraz dokonać szacunku parametrów opisu struktury zbiorowości i parametrów opisu współzależności z uwzględnieniem założenia modelu		K_U02 K_U04	
	4	EP8	potrafi przeprowadzić weryfikację hipotez statystycznych parametrycznych i nieparametrycznych		K_U02 K_U04	
kompetencje społeczne	1	EP9	jest gotów do rozpoznawania własności cech statystycznych jako zmiennych losowych		K_K02	

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI		Semestr	Liczba godzin zaj	
				w tym e-learning
Przedmiot: statystyka matematyczna				
Forma zaj : wykład				
1. Definicje prawdopodobie stwa i jego własno ci, prawdopodobie stwo warunkowe, całkowite, wzór Bayesa, zdarzenia niezale ne.		3	2	0
2. Zmienna losowa i jej dystrybuanta.		3	2	0
3. Zmienna losowa skokowa i ci gła, rozkład, g sto .		3	2	0
4. Podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ci głych (dwumianowy, Poissona, hipergeometryczny, jednostajny, wykładniczy, normalny, t Studenta, chi-kwadrat, Fishera).		3	3	0
5. Twierdzenia graniczne.		3	2	0
6. Zmienna losowa dwuwymiarowa skokowa oraz ci gła, jej dystrybuanta i parametry.		3	2	0
7. Rozkłady brzegowe i warunkowe, niezale no zmiennych losowych		3	2	0
8. Transformacje zmiennych losowych, transformacje liniowe zmiennych o rozkładzie normalnym. Transformacje nieliniowe zmiennych o rozkładzie normalnym.		3	2	0
9. Operat losowania, bazy REGON i TERYT, próba prosta		3	2	0
10. Zało enia estymacji punktowej, estymatory - ich własno ci i rozkłady. Bł d estymatora. Ocena estymatora i bł du estymatora. Estymacja przedziałowa		3	2	0
11. Metody pozyskiwania estymatorów - metoda najwi kszej wiarygodno ci, metoda momentów		3	2	0
12. Poj cie i rodzaje hipotez statystycznych, bł d I i II rodzaju w weryfikacji hipotez, obszar krytyczny testu		3	2	0
13. Testy parametryczne, etapy przeprowadzania testów, test dla parametrów opisu struktury, testy istotno ci współczynników korelacji		3	2	0
14. Testy nieparametryczne: testy zgodno ci, niezale no ci i losowo ci.		3	3	0
Forma zaj : wiczenia				
1. Obliczanie prawdopodobie stw, w tym prawdopodobie stwa warunkowego, całkowitego i Bayesa.		3	2	0
2. Zmienna losowa skokowa, jej rozkład i dystrybuanta.		3	3	0
3. Zmienna losowa ci gła, jej g sto i dystrybuanta.		3	3	0
4. Podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ci głych (dwumianowy, Poissona, wykładniczy, normalny).		3	2	0
5. Twierdzenia graniczne.		3	1	0
6. Zmienna losowa dwuwymiarowa skokowa oraz ci gła, jej rozkład, dystrybuanta i parametry.		3	4	0
Forma zaj : laboratorium				
1. Rozkłady zmiennych losowych, funkcja g sto ci, dystrybuanta, wyznaczanie prawdopodobie stw, wyznaczanie kwantyli rozkładu w arkuszu kalkulacyjnym Excel		3	4	0
2. Estymacja przedziałowa i punktowa w analizie struktury. Bł d i precyzja szacunku		3	4	0
3. Estymacja przedziałowa i punktowa w analizie współzale no ci		3	4	0
4. Weryfikacja hipotez parametrycznych w analizie struktury, Obszar krytyczny testu. Bł d I i II rodzaju.		3	6	0
5. Weryfikacja zało e do testów parametrycznych		3	2	0
6. Weryfikacja hipotez parametrycznych w analizie współzale no ci		3	4	0
7. Testy nieparametryczne zgodno ci oraz niezale no ci		3	6	0
Metody kształcenia	Wykład, na wiczeniach rozwi zywanie zada problemowych, na laboratoriach wykorzystanie Excela we wnioskowaniu statystycznym			

Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM					EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	SPRAWDZIAN					EP1,EP2,EP3,EP4
	PROJEKT					EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Zaliczenie ćwiczeń na podstawie 2 kolokwium pisemnych - max. 6 zadań każde. Zaliczenie laboratoriów na podstawie projektu. Zaliczenie wykładów na podstawie sprawdzianu ustnego lub pisemnego - max. 3 pytania.					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
	Ocena z przedmiotu jest średnią ważoną wszystkich ocen z wagami 0,3 dla ćwiczeń, 0,4 dla laboratoriów oraz 0,3 dla wykładów.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej	
	3	statystyka matematyczna		Ważona		
	3	statystyka matematyczna [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40	
	3	statystyka matematyczna [wykład]	zaliczenie z ocen		0,30	
	3	statystyka matematyczna [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		0,30	
Literatura podstawowa	Bokl., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2020): Statystyka matematyczna. Przykłady i zadania, CeDeWu.pl, Warszawa					
	Bokl., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2019): Wzory i tablice. Metody statystyczne i ekonometryczne., CeDeWu.pl, Warszawa					
	Gersternkorn T., Ródko T. (2003): Kombinatoryka i rachunek prawdopodobieństwa, PWN, Warszawa					
	Krysicki W., Bartos J. i in. (2007): Rachunek prawdopodobieństwa i statystyka matematyczna w zadaniach, PWN, Warszawa					
Literatura uzupełniająca	Batóg B., Foryś I. (2016): Porównanie struktury mieszkania w obrocie w wybranych miastach północno-zachodniej Polski, Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Cracow Review of Economics and Management, 9(957), Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie					
	Publikacje GUS o charakterze metodologicznym					
NAKŁAD PRACY STUDENTA						
			Liczba godzin			
			W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	75		0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	5		0			
Przygotowanie się do zajęć	20		0			
Studiowanie literatury	20		0			
Udział w konsultacjach	25		0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	30		0			
Łączny nakład pracy studenta w godz.	175					
Liczba punktów ECTS	7					

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: statystyka opisowa (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2856_17S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 2 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	wiczenia	30	0	ZO	6
		laboratorium	15	0	ZO	
		wykład	30	0	E	
Razem			75			6
Koordynator przedmiotu:		dr hab. IWONA MARKOWICZ				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. IWONA MARKOWICZ				
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu opisu ilościowych zjawisk ekonomicznych i społecznych, nabycie przez studenta umiejętności przeprowadzenia badania w zakresie struktury, współzależności i dynamiki zjawisk.				
Wymagania wstępne:		Znajomość podstawowych pojęć ekonomicznych. Stosowanie metod z modułu Matematyka. Zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego.				
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych w tym zachodzących na rynku nieruchomości, podstaw teorii wnioskowania statystycznego	K_W03 K_W04		
umiejętności	1	EP2	potrafi analizować prawidłowości statystyczne, diagnozować i prognozować zjawiska ekonomiczne (w tym zachodzące na rynku nieruchomości) z wykorzystaniem metod i narzędzi statystycznych i ekonometrycznych oraz potrafi formułować zjawiska ekonomiczne w języku matematycznym	K_U03 K_U04		
	2	EP3	tworzy matematyczne modele ekonomiczne oraz formułuje ilościowy i jakościowy opis układów gospodarczych w mikro i makro skali	K_U02 K_U04		
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do krytycznej oceny różel pozyskiwanych informacji, wykorzystywania wyników dostępnych badań	K_K01 K_K02		
	2	EP5	jest gotów do współuczestniczenia w przygotowaniu projektów zawierających elementy analizy danych ilościowych i do podejmowania na tej podstawie decyzji gospodarczych	K_K07 K_K10		
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zajęć	
					w tym e-learning	
Przedmiot: statystyka opisowa						
Forma zajęć: wykład						

1. Rodzaje badań statystycznych, definicja jednostki i zbiorowości statystycznej, przedmiot badań statystycznych; rodzaje cech, sposoby prezentacji materiału statystycznego.	2	2	0
2. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo; rozkłady empiryczne cech społeczno-ekonomicznych, miary tendencji centralnej, miary zróżnicowania, miary asymetrii, miary koncentracji.	2	5	0
3. Wskaźniki - opis struktury i natężenia zjawisk. Wskaźnik podobieństwa struktur.	2	1	0
4. Analiza współzależności. Prezentacja zbiorowości opisanej dwuwymiarowo; tablice i szeregi korelacyjne.	2	2	0
5. Współczynniki korelacji: Pearsona, Spearmana, Czuprowa, stosunki korelacyjne.	2	4	0
6. Regresja liniowa.	2	2	0
7. Wprowadzenie do analizy zbiorowości opisanej wielowymiarowo, korelacja wieloraka i cząstkowa.	2	2	0
8. Charakterystyka zmian w czasie zjawisk ekonomicznych i społecznych. Szeregi czasowe, średnia chronologiczna. Analiza zmian krótkookresowych; przyrosty, indeksy indywidualne, średnie tempo zmian, średni przyrost absolutny.	2	2	0
9. Indeksy agregatywne. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	2	4	0
10. Trend i wahania sezonowe. Trend liniowy i wykładniczy.	2	6	0
Forma zajęć : wiczenia			
1. Pojęcia wstępne: statystyka, zbiorowość, cechy statystyczne, prawidłowości statystyczne, szeregi statystyczne.	2	2	0
2. Miary tendencji centralnej, miary zróżnicowania.	2	4	0
3. Miary asymetrii i koncentracji.	2	2	0
4. Współczynniki korelacji.	2	6	0
5. Regresja liniowa, szacowanie parametrów MNK.	2	6	0
6. Korelacja wieloraka i cząstkowa.	2	2	0
7. Analiza zmian krótkookresowych; przyrosty, indeksy indywidualne, średnie tempo zmian i średni przyrost absolutny. Indeksy agregatywne.	2	4	0
8. Wyznaczanie trendu i sezonowości.	2	4	0
Forma zajęć : laboratorium			
1. Omówienie funkcji w programie EXCEL. Tworzenie tabel z szeregów statystycznych.	2	2	0
2. Tworzenie wykresów dla danych w różnych szeregach statystycznych	2	2	0
3. Analiza struktury - wykorzystanie funkcji statystycznych w EXCELU	2	4	0
4. Analiza współzależności - wykorzystanie funkcji statystycznych w EXCELU. Wyznaczanie regresji liniowej.	2	3	0
5. Analiza szeregów czasowych z zastosowaniem EXCELA. Wyznaczanie trendu liniowego i wykładniczego	2	3	0
6. Analiza wybranych danych	2	1	0
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji badań zjawisk ekonomiczno-społecznych oraz wiczenia (rozwiązywanie zadań, praca indywidualna i w grupie) i laboratoria (rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem funkcji EXCELA)		
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2
	KOLOKWIUM		EP2,EP3
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA		EP2,EP3,EP4,EP5
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	wiczenia: studenci oceniani są na podstawie dwóch lub trzech pisemnych kolokwium (80 % oceny), które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz projektu tworzonych w formie pracy grupowej (20 % oceny), który weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia kompetencji społecznych (studenci podczas zaliczenia mogą korzystać z ujednoliconych tablic i wzorów statystycznych). Każde z kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%. laboratorium: praca sprawdzająca umiejętności wykorzystania funkcji EXCELA. egzamin: egzamin pisemny testujący wiedzę i umiejętności studentów w zakresie wykorzystywania parametrów opisu struktury jedno- i dwuwymiarowej oraz charakterystyki dynamiki. Egzamin pisemny polega na udzielaniu odpowiedzi i rozwiązywaniu zadań. Studenci podczas egzaminu mogą korzystać z ujednoliconych tablic i wzorów statystycznych.		

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

Ocena z przedmiotu: ocena ostateczna jest równa średniej ocen uzyskanych z zaliczenia ćwiczeń i laboratorium oraz egzaminu (średnia ważona z wagami 0,4 dla zaliczenia ćwiczeń, 0,2 laboratorium i 0,4 dla egzaminu).

Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	statystyka opisowa		Ważona	
	2	statystyka opisowa [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		0,40
	2	statystyka opisowa [wykład]	egzamin		0,40
	2	statystyka opisowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,20
Literatura podstawowa	B k I., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2021): Statystyka opisowa. Przykłady i zadania. Wyd. III, CeDeWu, Warszawa				
	B k I., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2019): Wzory i tablice. Metody statystyczne i ekonometryczne, CeDeWu, Warszawa				
	Gdakowicz A., Hozer-Koźmiel M., Markowicz I. (2022): Zastosowanie metod opisu statystycznego do badania zjawisk społeczno-ekonomicznych, CeDeWu, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Kot S.M., Jakubowski J., Sokołowski A. (2011): Statystyka, Difin, Warszawa				
	Roczniki statystyczne i inne publikacje GUS, GUS				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	75	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	8	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	13	0
Udział w konsultacjach	14	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	20	0
Łączny nakład pracy studenta w godz.	150	
Liczba punktów ECTS	6	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: szkolenie BHP (INNE DO ZALICZENIA)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3434_1S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wykład	5	5	Z	0
Razem			5			0
Koordynator przedmiotu:		mgr APOLONIUSZ KURYLCZYK				
Prowadzący zajęcia:		mgr APOLONIUSZ KURYLCZYK				
Cele przedmiotu:		Nabywanie wiedzy i umiejętności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, udzielania pierwszej pomocy w stanach nagłych oraz praw i obowiązków studenta uczelni wyższej.				
Wymagania wstępne:		Brak wymagań				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna i rozumie prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej podczas kształcenia w uczelni wyższej.			
umiejętności	1	EP2	Potrafi identyfikować błędy i zaniedbania w praktyce.			
	2	EP3	Potrafi prowadzić podstawowe zabiegi resuscytacyjne, rozpoznawa zagrożenia i podejmować właściwe działania.			
kompetencje społeczne	1	EP4	Realizuje zadania w sposób zapewniający bezpieczeństwo własne i otoczenia, w tym przestrzega zasady bezpieczeństwa.			
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning
Przedmiot: szkolenie BHP						
Forma zajęć: wykład						
1. Regulacje prawne: uregulowanie prawne dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w prawie polskim i Unii Europejskiej, obowiązki uczelni, przełożonych w zakresie zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków nauki i praktyk, czynniki ergonomiczne w kształtowaniu warunków podczas kształcenia w uczelni, w tym normy higieniczne dla stałych pomieszczeń pracy.					1	1
2. Czynniki niebezpieczne fizyczne, biologiczne i chemiczne na zajęciach laboratoryjnych, pracowniach i zajęciach terenowych. Zagrożenia wypadkowe na zajęciach i w czasie praktyk zawodowych, obozach sportowych, zajęciach terenowych. Unikanie zagrożenia ze szczególnym uwzględnieniem środków ochrony zbiorowej i indywidualnej postępowanie powypadkowe (regulacje prawne, ubezpieczenia wypadkowe).					1	2
3. Udzielanie pierwszej pomocy w stanach nagłych, rozpoznawanie stanu nagłego zagrożenia zdrowotnego, resuscytacja kręgowo-oddechowa wraz z obsługą defibrylatora AED, obsługa apteczki pierwszej pomocy.					1	1
4. Podstawy prawne w zakresie ochrony p.po., systemy wykrywania pożarów, substancje palne i wybuchowe, zapobieganie zagrożeniom po pożarach, postępowanie w czasie pożaru i innych miejscowych zagrożeniach, podręczny sprzęt gaśniczy, ewakuacja.					1	1

Metody kształcenia	Kurs e-learningowy				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3,EP4
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zaliczenie kursu e-learningowego z zakresu BHP - uzyskanie min 60% poprawnych odpowiedzi z testu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	szkolenie BHP		Nieobliczana	
	1	szkolenie BHP [wykład]	zaliczenie		
Literatura podstawowa	M. Goniewicz (2022): Pierwsza pomoc. Podręcznik dla studentów, PZWL Wydawnictwo Lekarskie, Warszawa				
	(2022): Kodeks pracy – tekst jednolity, Dziennik Ustaw RP, Warszawa				
	Zarządzenie Rektora US w sprawie organizowania szkoleń w zakresie BHP dla studentów i doktorantów US, Szczecin				
Literatura uzupełniająca	S. Wieczorek (2014): Ergonomia. Poradnik BHP, Wydawnictwo Tarbonus, Tarnobrzeg				
	(2022): Ustawa o Państwowym Ratownictwie Medycznym – tekst jednolity, Dziennik Ustaw RP, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
			Liczba godzin		
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	5		5		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	0		0		
Studiowanie literatury	0		0		
Udział w konsultacjach	0		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0		
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	5				
Liczba punktów ECTS	0				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: szkolenie biblioteczne (INNE DO ZALICZENIA)					Kod przedmiotu: EFZ70PIWH_3S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 1 - j. język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wykład	2	2	Z	0
Razem			2			0
Koordynator przedmiotu:		mgr DANUTA STAWIŃSKA				
Prowadzący zajęcia:		mgr DANUTA STAWIŃSKA				
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest nabycie przez studentów wiedzy o strukturze i zasadach działania Biblioteki Głównej oraz całej sieci bibliotecznej US, a także umiejętności korzystania ze zbiorów bibliotecznych, sposobach ich udostępniania oraz zasobów elektronicznych i bazach danych dostępnych w Bibliotece Głównej i bibliotekach sieci.				
Wymagania wstępne:		Nie stawia się.				
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna i rozumie strukturę organizacyjną i zasady funkcjonowania Biblioteki Głównej i bibliotek sieci bibliotecznej US.			
	2	EP2	Zna i rozumie specyfikę zbiorów bibliotecznych oraz zasady ich udostępniania.			
	3	EP3	Zna i rozumie pojęcia bibliologiczne i bibliograficzne			
	4	EP4	Zna i rozumie podstawowe źródła informacji dostępne w Bibliotece, zarówno tradycyjne jak i elektroniczne			
umiejętności	1	EP5	Potrafi posługiwać się elektronicznymi i kartkowymi katalogami bibliotecznymi oraz lokalizować poszukiwane publikacje			
	2	EP6	Potrafi korzystać z baz danych dostępnych w Bibliotece Głównej oraz bibliotekach sieci bibliotecznej US			
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do korzystania z zasobów bibliotecznych w sposób nieutrudniający dostępu innym użytkownikom Biblioteki, prawidłowo identyfikuje i rozwiązuje problemy praktyczne			
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning
Przedmiot: szkolenie biblioteczne						
Forma zajęć: wykład						
1. szkolenie biblioteczne					1	2
Metody kształcenia		wiczenia				

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie bez oceny na podstawie prawidłowo rozwiązanego testu on-line				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zaliczenie bez oceny				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	szkolenie biblioteczne		Nieobliczana	
	1	szkolenie biblioteczne [wykład]	zaliczenie		
Literatura podstawowa	Materiały dydaktyczne udostępnione na stronie internetowej Biblioteki Głównej oraz na stronach bibliotek sieci bibliotecznej US				
	Regulamin Biblioteki Głównej Uniwersytetu Szczecińskiego				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne	2		2		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	0		0		
Studiowanie literatury	2		0		
Udział w konsultacjach	0		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	4				
Liczba punktów ECTS	0				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: szkolenie e-learningowe (INNE DO ZALICZENIA)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ2362_3S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 1 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wiczenia	2	2	Z	0	
Razem			2			0	
Koordynator przedmiotu:		mgr KONRAD MIELKO					
Prowadzący zajęcia:		mgr KONRAD MIELKO					
Cele przedmiotu:		Przeszkolenie studentów w zakresie metod i technik kształcenia na odległość, w tym z funkcjonalności platformy e-learningowej oraz formami komunikacji elektronicznej z wykładowcami i administracją na Uczelni. Przedstawienie form i metod oceniania w trybie wykorzystującym metody i techniki kształcenia na odległość.					
Wymagania wstępne:		Aktywne konto studenta w domenie stud.usz.edu.pl. Podstawy obsługi komputera.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna podstawowe metody korzystania z narzędzi chmurowych Microsoft 365 do komunikacji wewnętrznej uczelni.				
	2	EP2	ma wiedzę na temat zasad zaliczania przedmiotów prowadzonych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość.				
	3	EP3	zna zasady poruszania się po platformie e-learningowej.				
umiejętności	1	EP4	potrafi zalogować się do platformy nauczania zdalnego.				
	2	EP5	potrafi w formie elektronicznej skontaktować się z wykładowcami i pracownikami uczelni.				
	3	EP6	potrafi odnaleźć właściwy przedmiot wykładany online i przystąpić prawidłowo do egzaminu/zaliczenia online.				
kompetencje społeczne	1	EP7	posiada kompetencje współpracy i komunikacji z innymi studentami i wykładowcami w trybie pracy zdalnej.				
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: szkolenie e-learningowe							
Forma zajęć: wiczenia							
1. Obsługa platformy e-learningowej					1	1	1
2. Komunikacja elektroniczna na uczelni					1	1	1
Metody kształcenia		e-learning z wykorzystaniem platformy Moodle.					

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie bez oceny na podstawie wyników sprawdzianu w formie testu				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Uzyskanie co najmniej 60% poprawnych odpowiedzi				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	szkolenie e-learningowe		Nieobliczana	
	1	szkolenie e-learningowe [wiczenia]	zaliczenie		
Literatura podstawowa					
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	2		2		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	0		0		
Studiowanie literatury	0		0		
Udział w konsultacjach	0		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	2				
Liczba punktów ECTS	0				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Moduł: Budowanie zespołów [moduł]							
Nazwa przedmiotu: team work management (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3433_5S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 2 - język angielski i język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	wykład	15	0	ZO	1	
Razem			15			1	
Koordynator przedmiotu:		dr JAROSŁAW POTERAŁSKI					
Prowadzący zajęcia:		dr JAROSŁAW POTERAŁSKI					
Cele przedmiotu:		The goal of the course is to familiarize students with the basic principles of team work management, by developing their skills and managerial competence					
Wymagania wstępne:		Basic knowledge of human resources management, communications and strategic planning.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student explains essence, role and main features of teams and distinguishes teams from groups.			K_W03	
	2	EP2	Student describes factors that determine effective teamwork			K_W09	
umiejętności	1	EP3	Student identifies problems occurring during teamwork and proposes solutions			K_U14 K_U17	
	2	EP4	Student prepares written assignments on the topic of teamwork			K_U11 K_U12 K_U14	
kompetencje społeczne	1	EP5	Student is ready to formulate their own ideas and prepare projects.			K_K05 K_K08 K_K10	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: team work management							
Forma zajęć: wykład							
1. The essence of teamwork					2	2	0
2. Teamwork building blocks					2	3	0
3. Teamwork development					2	2	0
4. Leadership in teams					2	2	0
5. Problem solving and decision making in teams					2	2	0
6. Team effectiveness					2	2	0

7. Communication and conflict management in a team		2	2	0	
Metody kształcenia	Case study analysis., Simulations - games and exercises considering communication, creativity, problem solving in smaller and bigger teams (learning by doing and observing), Lecture with presentations and group discussion.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP1,EP3,EP4,EP5	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Credit for the lectures consists of three elements: -Case study on topic: "Effective teamwork" based on articles from "Harvard Business Review" and selected example of a team - written assignment and presentation - 60% -Class assignments and case studies - 10% -Final test - 30%				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	The final grade is the grade obtained for the lectures.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	team work management		Arytmetyczna	
	2	team work management [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Katzenbach J.R. , Smith D.K. (2005): The discipline of teams. , Harvard Business Review July-August, pp. 162-171				
	West M. A. (2012): Effective Teamwork: Practical Lessons from Organizational Research, 3rd ed. Wiley-Blackwell				
Literatura uzupełniająca	Edmondson, A. C (2012): Teamwork on the fly: How to master the new art of teaming, Harvard Business Review (April)				
	J. Brett, K. Behfar, M.C. Kern (2006): Managing Multicultural Teams. , Harvard Business Review, November				
	L. Gratton, T.J. Ericson (2007): 8 Ways to Build Collaborative Teams, Harvard Business Review, November				
	Pentland A. (2012): The new science of building great teams, Harvard Business Review (April)				
	Rudawska A. (2017): Students' Team Project Experiences and Their Attitudes Towards Teamwork, "Journal of Management and Business Administration. Central Europe" Vol. 25, No. 1/2017, p. 78–97				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne	15			0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0			0	
Przygotowanie się do zajęć	6			0	
Studiowanie literatury	0			0	
Udział w konsultacjach	2			0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0			0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	2			0	
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	25				
Liczba punktów ECTS	1				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: technika nieruchomości (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2855_22S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 		
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	wiczenia	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			45			4
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje zagadnienia prawne techniczne, których znajomo jest niezb dna do wyceny i zarz dzania nieruchomościami				
Wymagania wst pne:		wiedzy: znajomo zagadnie gospodarki nieruchomościami i wyceny nieruchomości umiej tno ci: student rozumie j zyk aktów prawnych, potrafi interpretowa przepisy kompetencji (postaw): student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna technologie i materiały budowlane		K_W03	
	2	EP2	Zna wynikaj ce z odpowiednich przepisów procedury zapewnienia bezpiecze stwa eksploatacji nieruchomości		K_W04 K_W08	
umiej tno ci	1	EP3	Potrafi wykona przegl d i opis techniczny nieruchomości		K_U08 K_U09	
	2	EP4	Potrafi oceni stan techniczny nieruchomości, oszacowa zu ycie i kosztorysowa		K_U10	
	3	EP5	Potrafi oceni rozwi zania techniczne i usterki nieruchomości		K_U10	
	4	EP6	Samodzielnie wykonuje powierzone zadania, uzupełnia wiedz z zakresu techniki nieruchomości		K_U05 K_U06 K_U10	
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji		K_K07	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI				Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning
Przedmiot: technika nieruchomości						
Forma zaj : wykład						
1. Polska klasyfikacja obiektów budowlanych				2	2	0
2. Zakres regulacji ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych, warunki techniczne, jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie				2	2	0
3. Warunki techniczne u ytkowania budynków mieszkalnych				2	2	0

4. Dokumentacja obiektu budowlanego	2	2	0		
5. Rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, konstrukcje tradycyjne, konstrukcje prefabrykowane	2	2	0		
6. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków, technologie wykończenia budynków	2	2	0		
7. Materiały i wyroby budowlane dopuszczone do użytkowania	2	2	0		
8. Instalacje wewnętrzne w budynkach	2	1	0		
Forma zajęć : wiczenia					
1. Stosowanie norm polskich i międzynarodowych w budownictwie, zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych	2	4	0		
2. Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego	2	2	0		
3. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego, rozbiórka obiektu budowlanego, obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego	2	2	0		
4. Defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawstwa, szkód górniczych eksploatacyjnych	2	4	0		
5. Wzrosty techniczne obiektów budowlanych - miary i sposoby jego oceny, wzrosty funkcjonalne, środowiskowe - miary i sposoby oceny.	2	4	0		
6. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe, zaopatrzenie w wodę, ochrona środowiska i utrzymanie czystości, zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej, certyfikacja energetyczna budynków	2	4	0		
7. Przyczyny powstawania szkód budowlanych w budynkach, miejsca w budynkach narażone na powstawanie szkód budowlanych	2	2	0		
8. Zapobieganie szkodom w budownictwie	2	2	0		
9. Ocena stopnia zabezpieczenia konstrukcji przed szkodami w długim okresie eksploatacji	2	2	0		
10. Okresowe przeglądy techniczne budynków i urządzeń, uprawnienia w zakresie przeprowadzanych przeglądów	2	4	0		
11. Forma i zakres protokołów kontroli, prace konserwacyjne	2	0	0		
12. Sposoby określenia potrzeb remontowych, planowanie i realizacja remontów bieżących, remonty kapitalne	2	0	0		
13. Podstawy kosztorysowania, pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów, baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów	2	0	0		
14. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robot, specyfikacja kosztorysowania robot budowlanych, przykłady kosztorysowania	2	0	0		
15. Zaliczenie	2	0	0		
Metody kształcenia	Wykłady i wiczenia z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wizji terenowych nieruchomości				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2		
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)		EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie zadań rozwiązywanych podczas zajęć sprawdzających osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy i prac wykonywanych samodzielnie w zakresie umiejętności. Student otrzymuje zaliczenie gdy potrafi obliczyć powierzchnie i kubatury obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami oraz określi zużycie nieruchomości, zna technologie i materiały budowlane, konstrukcje obiektów budowlanych, a także gdy zna dokumentację prowadzoną dla obiektów budowlanych i elementy kosztorysowania.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z poszczególnych form				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	technika nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	technika nieruchomości [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	2	technika nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Baranowski W., Cyran M (2002): Wycena i zuycie nieruchomości zabudowanych - poradnik, Instytut Doradztwa Majtkowego
	Maciej Bielecki (2016): Proces inwestycyjno-budowlany – aspekty prawne, CH Beck, Warszawa
	Serafin S (2006): Prawo budowlane - komentarz, C.H.Beck
Literatura uzupełniająca	Biuletyn cen obiektów budowlanych, SECOENBUD - kwartalnik
	Scalone Normatywy do wycen budynków i budowli, WACETOB - kwartalnik

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie si do zaj	10	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	19	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	16	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: technologie CRM (PODSTAWOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2721_19S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 		
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 2 - j język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	30	0	ZO	2	
Razem			30			2	
Koordynator przedmiotu:		dr BARBARA W SIKOWSKA					
Prowadzący zajęcia:		dr BARBARA W SIKOWSKA					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studenta z nowoczesnymi rozwiązaniami informatycznymi w sferze zarządzania (szczególnie w obszarze gospodarki nieruchomościami) oraz umiejętne wykorzystanie nabytej wiedzy w praktyce gospodarczej.					
Wymagania wstępne:		Podstawowa wiedza z zakresu podstaw zarządzania, marketingu oraz podstaw informatyki.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student wykazuje się znajomością podstawowych pojęć i występujących rozwiązań informatycznych w obszarze zarządzania.			K_W06	
	2	EP2	Student wykazuje się wiedzą z zakresu architektury CRM.			K_W06	
	3	EP3	Student potrafi wymienić przykładowe narzędzia CRM.			K_W06	
umiejętności	1	EP4	Student potrafi analizować działania prowadzone z klientami.			K_U02	
	2	EP5	Student ma praktyczne umiejętności związane z obsługą konkretnego oprogramowania CRM.			K_U02	
	3	EP6	Student potrafi dokonać oceny oraz wyboru rozwiązania informatycznego wspierającego funkcjonowanie danej organizacji z uwzględnieniem najnowszych trendów z zakresu technologii i koncepcji zarządzania.			K_U02	
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do współpracy w grupie,			K_K05	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: technologie CRM							
Forma zajęć : laboratorium							
1. Metody analizy potrzeb klientów.					2	5	0
2. CRM oraz neuromarketing jako strategia biznesowa.					2	5	0
3. Tworzenie strategicznych więzi z klientami poprzez CRM.					2	5	0
4. Architektura systemów CRM.					2	5	0

5. Kluczowe elementy efektywnego CRM		2	5	0	
6. Projekt własny studenta.		2	5	0	
Metody kształcenia	Laboratorium komputerowe oraz prezentacje multimedialne.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	PROJEKT		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6		
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)		EP4,EP5,EP6,EP7		
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie laboratoriów: studenci oceniani są na podstawie pracy na zajęciach laboratoryjnych oraz przygotowanego projektu. bdb - student zna podstawowe funkcje programu służącego do zarządzania relacjami z klientem - CRM, potrafi zdefiniować i zaplanować różne akcje i działania wpływających na pracę z klientami, wykonał bardzo dobry projekt db - student zna podstawowe funkcje programu służącego do zarządzania relacjami z klientem - CRM, potrafi zdefiniować i zaplanować różne akcje i działania wpływających na pracę z klientami, wykonał dobry projekt dst - student zna podstawowe funkcje programu służącego do zarządzania relacjami z klientem - CRM, wykonał przeciętny projekt.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi ocenę z laboratorium.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	technologie CRM		Ważona	
	2	technologie CRM [laboratorium]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Dyché J. (2002): CRM. Relacje z klientami, Helion, Gliwice				
	Francis Buttle, Stan Maklan (2015): Customer Relationship Management: Concepts and Technologies, Routledge, Londyn				
	G. Zaltman (2008): Jak myli klienci. Podróże w głębi umysłu rynku, Dom Wydawniczy REBIS, Poznań				
	Wereda W. (2009): Zarządzanie relacjami z klientem (CRM) a postępowanie nabywców na rynku usług, Difin, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	B.Dobiegała-Korona (2009): Migracje klientów a wartości przedsiębiorstwa, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				
	W. Urban, D. Siemieniako : Lojalność klientów. Modele, motywacja i pomiar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	2		0		
Studiowanie literatury	2		0		
Udział w konsultacjach	8		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	50				
Liczba punktów ECTS	2				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Moduł: Budowanie zespołów [moduł]							
Nazwa przedmiotu: warsztaty budowania zespołów (OGÓLNOUCZELNIANE)					Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_6S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 2 - j język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	wiczenia	15	0	ZO	1	
Razem			15			1	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. BARBARA KRYK					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. BARBARA KRYK					
Cele przedmiotu:		Podstawowym celem jest zapoznanie studentów z wybranymi koncepcjami i aktualnymi tendencjami pracy grupowej i zespołowej oraz z technikami rozwoju kreatywności. Uświadomienie im celowej i trudnej roli człowieka w systemie społecznym oraz zdobycie przez studentów nowych doświadczeń z zakresu umiejętności osobistych, komunikacyjnych i społecznych					
Wymagania wstępne:		posiada podstawowe wiadomości o zjawiskach społecznych, umiejętności samodzielnego myślenia i konstruowania modeli interakcji i stosunków społecznych.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Zna i rozumie zasady tworzenia, modelowania zespołu i funkcjonowania w zespole		K_W09		
	2	EP2	Zna i rozumie podstawowe kategorie pojęciowe stosowane na gruncie pracy zespołowej.		K_W01		
umiejętności	1	EP3	Potrafi samodzielnie konstruować optymalne modele kształtowania interakcji i stosunków interpersonalnych w zespołach oraz posługiwać się nimi		K_U13		
	2	EP4	Potrafi planować i organizować pracę własną i zespołową, a także współdziałać z innymi osobami w grupie		K_U13		
kompetencje społeczne	1	EP5	Jest gotów do kreatywności, otwartości na zmiany oraz działania w grupie, przy zachowaniu postawy etycznej		K_K07 K_K08		
	2	EP6	Ma świadomość znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów w zespole i jest gotów do zasięgnięcia opinii ekspertów w sytuacjach problemowych		K_K03		
TRENINGI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr		
					Liczba godzin zajęć		
					w tym e-learning		
Przedmiot: warsztaty budowania zespołów							
Forma zajęć: wiczenia							
1. Praca w grupie i zespole, Istota pracy zespołowej.					2	2	0
2. Gra "Decrypto" - budowanie zespołu. Zdolności przywódcze.					2	2	0

3. Case study ? ?Władca pier cienia. Dru yna pier cienia?. Teoria ról zespołowych		2	4	0
4. Kreatywno i komunikacja w zespole, gra symulacyjna.		2	4	0
5. Asertywno w pracy zespołowej. Mapa własnej asertywno ci.		2	3	0
Metody kształcenia	metoda przypadków, metody eksponuj ce, metody poszukuj ce - gry, metoda sytuacyjna			
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.			
Forma i warunki zaliczenia	na podstawie przygotowanych prezentacji grupowych - gier symulacyjnych lub strategicznych dotycz cych my lenia kreatywnego i pracy lidera w grupie (50% oceny), aktywny udział w zaj ciach (50% oceny).			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
		ocena ko cowa jest równa ocenie z wicze		
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
	2	warsztaty budowania zespołów		Nieobliczana
	2	warsztaty budowania zespołów [wiczenia]	zaliczenie z ocen	
Literatura podstawowa	Adler R. B., Rosenfeld L. B., Proctor II R. F., (2016): Relacje interpersonalne. Proces porozumiewania si , Wydawnictwo REBIS, Warszawa, 2016., Warszawa			
	Bieli ska Inga, Jakubczy ska Zofia (2019): Efektywny zespół, Edgar, Warszawa			
Literatura uzupełniają ca	Kryk B. (2018): Simulation Game "Step into the Future" as a Tool of Experimental Economics - case study, w: Problems, Methods and Tools in Experimental and Behavioral Economics, K. Nermend, M. Latuszy ska (red.), , Springer, Springer			
	Majewska – Opielka I. (2011): Umysł lidera, Wydawca Medium, Majewska – Opielka I., Umysł lidera, Wydawca Medium, Warszawa 2011.			
NAKŁAD PRACY STUDENTA				
		Liczba godzin		
		W tym e-learning		
Zaj cia dydaktyczne	15		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1		0	
Przygotowanie si do zaj	1		0	
Studiowanie literatury	2		0	
Udział w konsultacjach	1		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	5		0	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	0		0	
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	25			
Liczba punktów ECTS	1			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: wst p do gospodarki nieruchomo ciami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2855_10S			
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno :			
Status przedmiotu: obowi zkowy			J zyk przedmiotu: semestr: 1 - j zyk polski				
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wiczenia	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT					
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT					
Cele przedmiotu:		nabycie wiedzy z zakresu oraz praktycznej umiej tno ci wyceny nieruchomo ci specjalnych					
Wymagania wst pne:		znajomo podej metod i technik wyceny nieruchomo ci					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomo ci		K_W03 K_W04		
umiej tno ci	1	EP2	potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ró nych nieruchomo ci i dla okre lonych celów,		K_U01 K_U05		
	2	EP3	posługuje si narz dziami wspomagaj cymi proces wyceny nieruchomo ci		K_U02 K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP4	ma wiadomo potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiej tno ci w zakresie rynku nieruchomo ci		K_K01		
	2	EP5	wykazuje kreatywno i dociekliwo w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomo ci		K_K06 K_K07		
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj	
						w tym e-learning	
Przedmiot: wst p do gospodarki nieruchomo ciami							
Forma zaj : wykład							
1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego, poj cie praw maj tkowych, przykłady praw maj tkowych na nieruchomo ciach					1	2	0
2. Mienie pa stwowe, samorz dowe i prywatne, geneza stosunków własno ciowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)					1	2	0
3. Poj cie rzeczy ruchomych i nieruchomych, definicja nieruchomo ci, rodzaje nieruchomo ci - nieruchomo ci gruntowe, budynkowe i lokalowe, wieczystoksi gowe uj cie nieruchomo ci					1	2	0
4. Poj cie cz ci składowych nieruchomo ci, poj cie przynale no ci i po ytków					1	2	0
5. Własno - poj cie, ochrona, współwłasno					1	2	0
6. U ytkowanie wieczyste					1	2	0

7. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzgl dnieniem tych praw na nieruchomo ciach	1	3	0
Forma zaj : wiczenia			
1. Podmioty prawa cywilnego	1	2	0
2. Szczególne regulacje dotycz ce spółek handlowych (osobowych i kapitałowych)	1	2	0
3. Przesłanki wa no ci czynno ci prawnych, sankcje wadliwo ci czynno ci prawnych (niewa no , bezskuteczno)	1	2	0
4. Forma czynno ci prawnych, przedawnienie roszcze	1	2	0
5. Mał e skie ustroje maj tkowe, zarz d maj tkiem wspólnym mał onkow, odpowiedzialno mał onków za długi	1	2	0
6. Zarz dzanie przez rodziców maj tkiem dziecka	1	2	0
7. Przesłanki dziedziczenia nieruchomo ci	1	3	0

Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe		
--------------------	--	--	--

Metody weryfikacji efektów uczenia si		Nr efektu uczenia si z sylabusu
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP3
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)	EP2,EP3,EP4,EP5

Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.

Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wicze na podstawie obserwacji pracy studenta w trakcie zaj oraz na podstawie testu pisemnego. Do uzyskania zaliczenia niezbdna jest aktywne uczestnictwo w zaj ciach. Zaliczenie wykładów w formie testu pisemnego	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
rednia arytmetyczna z ocen z poszczególnych form przedmiotu		

Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	wst p do gospodarki nieruchomo ciami		Arytmetyczna	
	1	wst p do gospodarki nieruchomo ciami [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	1	wst p do gospodarki nieruchomo ciami [wykład]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Baranowski W. Cyran M. (2013): Zu ycie nieruchomo ci zabudowanych, Warszawa IDM	
	Chrzanowski A. (1997): Wycena nieruchomo ci zabytkowych:, Zachodnie Centrum Organizacji , Zielona Góra	
	Uberman Ryszard, Uberman Robert (2008): Podstawy wyceny warto ci zió kopalin, teoria i praktyka, IGSMiE PAN Kraków	

Literatura uzupełniają ca	
---------------------------	--

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie si do zaj	10	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	15	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10	0

Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]						
Nazwa przedmiotu: wstęp do rednictwa w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_45S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 3 - język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
Razem			45			4
Koordynator przedmiotu:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Prowadzący zajęcia:		dr ANNA GDAKOWICZ				
Cele przedmiotu:		Zapoznanie się z zasadami działalności zawodowej i procedurami w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Umiejętność prezentacji nieruchomości.				
Wymagania wstępne:		wiedzy: student zna podstawy prawne regulujące gospodarkę nieruchomościami umiejętności: student rozumie język aktów prawnych, potrafi interpretować przepisy kompetencji: student potrafi pracować w grupie, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych				
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna procedury i zasady nadawania licencji zawodowych po rednika w obrocie nieruchomościami		K_W08	
	2	EP2	zna formy organizacyjne prowadzenia działalności z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami		K_W11	
	3	EP3	zna rodzaje i specyfik umów pośrednictwa w obrocie nieruchomościami		K_W10	
	4	EP4	zna procedury obrotu nieruchomościami		K_W08	
umiejętności	1	EP5	potrafi pozyskiwać osoby i nieruchomości do transakcji		K_U06	
	2	EP7	potrafi przygotować i zaprezentować nieruchomość do sprzedaży		K_U10 K_U11	
	3	EP9	potrafi przygotować projekt umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami		K_U05 K_U10	
	4	EP12	potrafi współpracować w grupie		K_U14	
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do przeprowadzenia transakcji nieruchomości		K_K05 K_K06	
	2	EP11	jest gotów do uwzględnienia kodeksu etyki i standardów zawodowych w prowadzonej działalności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami		K_K09	
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning

Przedmiot: wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami			
Forma zaj : wykład			
1. Status prawny po rednika w obrocie nieruchomo ciami	3	2	0
2. Organizacje zawodowe oraz standardy zawodowe i etyka zawodowa po rednika w obrocie nieruchomo ciami	3	2	0
3. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomo ciami	3	2	0
4. Umowa po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami	3	2	0
5. Pozyskiwanie nieruchomo ci do transakcji	3	2	0
6. Pozyskiwanie osób zainteresowanych transakcj	3	2	0
7. Czynno ci zwi zane z zawieraniem transakcji	3	3	0
Forma zaj : laboratorium			
1. Zakres czynno ci zawodowych po rednika w obrocie nieruchomo ciami	3	2	0
2. Formy wykonywania działalno ci zawodowej po rednika w obrocie nieruchomo ciami	3	2	0
3. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych po rednika w obrocie nieruchomo ciami	3	2	0
4. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomo ciami	3	2	0
5. Sporz dzanie projektu umowy po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami	3	2	0
6. Identyfikacja stanu prawnego i u ytkowego pozyskiwanej nieruchomo ci	3	2	0
7. Weryfikacja ceny ofertowej	3	2	0
8. Reklama i prezentacja nieruchomo ci. Przygotowanie nieruchomo ci do sprzeda y	3	2	0
9. Analizowanie potrzeb klientów. Kontakty z klientami	3	2	0
10. Kojarzenie stron transakcji. Mediacje mi dzy stronami	3	2	0
11. Kompletowanie dokumentów	3	2	0
12. Sporz dzanie umowy przedwst pnej	3	2	0
13. Dokumentowanie przebiegu transakcji	3	2	0
14. Tworzenie baz danych o nieruchomo ciach	3	2	0
15. Współpraca z innymi po rednikami w obrocie nieruchomo ciami	3	2	0
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych		
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusu
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4
	PROJEKT		EP11,EP12,EP2,EP5,EP6,EP7,EP9
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)		EP11,EP12,EP6,EP7,EP9
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.		
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykład: studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów. laboratorium: studenci oceniani s na podstawie przygotowanej i zaprezentowanej oferty sprzeda y wybranej nieruchomo ci oraz cz stkowych prac wykonywanych podczas zaj .		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest redni z ocen z wykładów i laboratorium.		

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
Metoda obliczania oceny korekcyjnej	3	wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomościami		Arytmetyczna	
	3	wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	3	wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Fory I. red. (2009): Obrót nieruchomościami, POLTEXT				
	Łukasz Kruszewski (2019): Sprzedaj ofert , Sensoholik				
	Ryszard Strzelczyk (2021): Prawo obrotu nieruchomościami. wyd. 5, C.H. Beck				
Literatura uzupełniająca	Brzeski W. red. (2004): Vademecum po rednika nieruchomości, Krakowski Instytut Nieruchomości				
	Fory I. red. (2003): Po rednik na rynku nieruchomości, POLTEXT				
	Estate - kwartalnik, NNV Sp. z o.o., Olsztyn				
	Nieruchomości - miesięcznik, C.H. Beck				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne		45	0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu		0	0		
Przygotowanie się do zajęć		10	0		
Studiowanie literatury		10	0		
Udział w konsultacjach		15	0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		15	0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		5	0		
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.		100			
Liczba punktów ECTS		4			

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: wst p do wyceny nieruchomo ci (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_23S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomo ciami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalno :	
Status przedmiotu: obowi zkowy				J zyk przedmiotu: semestr: 2 - j zyk polski		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	wykład	15	0	ZO	1
Razem			15			1
Koordynator przedmiotu:		dr hab. MARIUSZ DOSZY				
Prowadz cy zaj cia:		dr hab. MARIUSZ DOSZY				
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest zaprezentowanie zagadnie wprowadzaj cych do wyceny nieruchomo ci, definicji warto ci rynkowej nieruchomo ci i warto ci nierynkowych oraz dokumentacji procesu wyceny. Student powinien umie rozró nia podej cia wyceny nieruchomo ci wraz z odpowiadaj cymi im rodzajami warto ci				
Wymagania wst pne:		wiedzy: znajomo podstaw gospodarki nieruchomo ciami umiej tno ci: student rozumie j zyk aktów prawnych, potrafi interpretowa przepisy. kompetencji (postaw): student ma wpojone nawyki ksztalcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Zna cele wyceny nieruchomo ci			K_W02
	2	EP2	Zna współczesne koncepcje wyceny			K_W02
	3	EP3	Zna definicje warto ci rynkowej i warto ci nierynkowej nieruchomo ci			K_W02 K_W10
umiej tno ci	1	EP4	Potrafi interpretowa definicje warto ci rynkowej i warto ci nierynkowych nieruchomo ci			K_U01
	2	EP5	Potrafi zredagowa operat szacunkowy			K_U03 K_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	Jest gotów do posługiwania si opracowaniami sporz dzonymi przez rzeczoznawców maj tkowych			K_K01 K_K07
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zaj
						w tym e-learning
Przedmiot: wst p do wyceny nieruchomo ci						
Forma zaj : wykład						
1. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomo ci					2	6 0
2. Warto nieruchomo ci jako podstawa wyceny					2	6 0
3. Operat szacunkowy - funkcja operatu szacunkowego, tre i forma operatu szacunkowego, wyci g z operatu szacunkowego, zasady potwierdzania aktualno ci operatu szacunkowego, ocena poprawno ci sporz dzenia operatu szacunkowego					2	3 0
Metody ksztalcenia		Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych				

Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM					EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie zaliczenia pisemnego. Student otrzymuje zaliczenie gdy zna cele wyceny nieruchomości, zna definicje poszczególnych wartości nieruchomości i potrafi je interpretować, zna zasady sporządzania operatu szacunkowego. Warunkiem uzyskania zaliczenia jest udzielenie prawidłowej odpowiedzi na min. 60% pytań na kolokwium					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia.						
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej	
	2	wstęp do wyceny nieruchomości		Nieobliczana		
	2	wstęp do wyceny nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen			
Literatura podstawowa	Dydenko J. (red.) (2020): Szacowanie nieruchomości, Wolters Kluwer Polska					
	Zdzisław Małecki (2016): Wybrane uwarunkowania określania wartości nieruchomości, PFSRM, Warszawa					
	(2005): Międzynarodowe Standardy Wyceny, PFSRM, IVSC					
Literatura uzupełniająca	Rzeczoznawca Majtkowy - kwartalnik, PFSRM					
NAKŁAD PRACY STUDENTA						
			Liczba godzin			
			W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	15		0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1		0			
Przygotowanie się do zajęć	0		0			
Studiowanie literatury	3		0			
Udział w konsultacjach	2		0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	4		0			
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	25					
Liczba punktów ECTS	1					

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]						
Nazwa przedmiotu: wycena farm i gospodarstw rolnych (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_47S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny			Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - j język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			3
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Prowadzący zajęcia:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Cele przedmiotu:		<p>Przedmiot obejmuje zagadnienia dotyczące wykorzystania metod stosowanych w wycenie nieruchomości i przedsiębiorstw w obszarze zorganizowanych gospodarstw rolnych oraz wielkopowierzchniowych farm</p> <p>Po ukończeniu przedmiotu student nabędzie umiejętności szacowania wartości gospodarstw i farm z wykorzystaniem poznanych metod majątkowych, dochodowych i mieszanych</p> <p>Po ukończeniu przedmiotu student nabędzie kompetencje niezbędne do podejmowania samodzielnych działań gospodarczych w obszarze wyceny farm i gospodarstw rolnych</p>				
Wymagania wstępne:		<p>1. podstawy wyceny nieruchomości: podejścia i metody wyceny, podstawy gospodarki nieruchomościami.</p> <p>2. podstawy wyceny przedsiębiorstw</p> <p>3. student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych.</p>				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna system podejścia, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych oraz farm i gospodarstw rolnych		K_W02	
umiejętności	1	EP2	Potrafi dobrać odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej		K_U01 K_U06	
	2	EP3	Potrafi przeprowadzić działania obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości		K_U01 K_U02 K_U03	
	3	EP4	Potrafi pracować w grupie wyceniającej przedsiębiorstwa rolne		K_U13 K_U14	
	4	EP5	Potrafi korzystać z informatycznych narzędzi pozyskiwania danych niezbędnych w procesie wyceny		K_U02 K_U04	
kompetencje społeczne	1	EP6	Jest gotowy do praktycznego uczestnictwa w procesie wyceny przedsiębiorstwa rolnego		K_K02 K_K07	
	2	EP7	Jest gotowy do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy		K_K03 K_K06 K_K07	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning
Przedmiot: wycena farm i gospodarstw rolnych						

Forma zaj : wykład						
1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska.			4	3	0	
2. Podstawy wyceny przedsiębiorstw			4	3	0	
3. Gospodarstwo rolne jako forma działalności gospodarczej			4	2	0	
4. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście porównawcze			4	2	0	
5. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście dochodowe			4	2	0	
6. Mieszane metody wyceny farm i gospodarstw rolnych			4	3	0	
Forma zaj : laboratorium						
1. Podstawy wyceny przedsiębiorstw			4	3	0	
2. Gospodarstwo rolne jako forma działalności gospodarczej			4	3	0	
3. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście porównawcze			4	2	0	
4. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście dochodowe			4	2	0	
5. Mieszane metody wyceny farm i gospodarstw rolnych			4	2	0	
6. Metody ilościowe w wycenie farm i gospodarstw rolnych			4	3	0	
Metody kształcenia		Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Wiczenia polegające na rozwiązywaniu problemów decyzyjnych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		KOŁOKWIUM			EP1,EP2	
		PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
		Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia		wykład: Studenci są oceniani na podstawie napisanego kolokwium. Student otrzymuje zaliczenie jeżeli potrafi właściwie dobrać metod wyceny i pozyska odpowiednie informacje rynkowe niezbędne do przeprowadzenia. Wy sza ocena jest uzależniona od właściwie przeprowadzonej analiz rynku w zakresie wynikającym z przedmiotu i celu wyceny oraz prawidłowo zinterpretowanych rezultatów analiz i prawidłowo określonej wartości gospodarstw rolnych				
		laboratorium: Studenci są oceniani na podstawie projektu zaliczeniowego.				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena z przedmiotu stanowi średnią z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		4	wycena farm i gospodarstw rolnych		Arytmetyczna	
		4	wycena farm i gospodarstw rolnych [wykład]	zaliczenie z ocen		
		4	wycena farm i gospodarstw rolnych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa		Cymerman R, Hopfer A (2002): System i procedury wyceny nieruchomości, Zachodnie centrum informacji				
		Dydenko J. red. (2020): Szacowanie nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa				
		Ryszard Cymerman (red.) (2017): Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomości rolnych, Educaterra Sp.z o.o				
		Teresa Łąguna (2001): Wycena nieruchomości i gospodarstw rolnych, Zachodnie Centrum Edukacji				
Literatura uzupełniająca		Kufel M (1992): Metody wyceny przedsiębiorstw, Park				
NAKŁAD PRACY STUDENTA						
			Liczba godzin			
			W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne			30		0	

Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie si do zaj	5	0
Studiowanie literatury	5	0
Udział w konsultacjach	8	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: Wycena nieruchomości						
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości niezurbanizowanych (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_53S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - j. język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	wiczenia	30	0	ZO	3
Razem			30			3
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Prowadzący zajęcia:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje zagadnienia dotyczące wykorzystania metod stosowanych w wycenie nieruchomości w obszarze nieruchomości rolnych i leśnych oraz na terenach niezurbanizowanych.				
Wymagania wstępne:		1. podstawy wyceny nieruchomości: podejścia i metody wyceny, podstawy gospodarki nieruchomościami. 2. student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna system podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.			K_W02
	2	EP2	Student zna wynikające z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowane w wycenie nieruchomości niezurbanizowanych.			K_W02 K_W03
umiejętności	1	EP3	Student potrafi dobrać odpowiednie podejście, metod i technik wyceny do konkretnej sytuacji prawnej.			K_U01 K_U17
	2	EP4	Student potrafi przeprowadzić procedury obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.			K_U03 K_U04
	3	EP5	Student potrafi interpretować i weryfikować wyniki wyceny.			K_U05 K_U11
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotowy do praktycznego udziału w procesie wyceny.			K_K02 K_K05 K_K06 K_K07
	2	EP7	Student jest gotowy do uwzględniania standardów zawodowych w procesie wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.			K_K08 K_K09
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć
						w tym e-learning
Przedmiot: wycena nieruchomości niezurbanizowanych						
Forma zajęć: wiczenia						

1. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami		4	8	0	
2. Wycena nieruchomości do celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych		4	8	0	
3. Wycena nieruchomości leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych		4	6	0	
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Wiczenia polegające na rozwiązywaniu problemów decyzyjnych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.					
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie kolokwium. Student otrzymuje zaliczenie jeżeli potrafi właściwie dobrać metod wyceny i pozyskać odpowiednie informacje rynkowe niezbędne do przeprowadzenia wyceny, właściwie przeprowadzić analizę rynku w zakresie wynikającym z przedmiotu i celu wyceny oraz prawidłowo zinterpretować rezultaty analiz i prawidłowo określi wartość nieruchomości.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia.					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	wycena nieruchomości niezurbanizowanych		Nieobliczana	
4	wycena nieruchomości niezurbanizowanych [wiczenia]	zaliczenie z ocen			
Literatura podstawowa	Cymerman R, Hopfer A. (2002): System i procedury wyceny nieruchomości, Zachodnie Centrum Organizacji				
	Dydenko J. red. (2020): Szacowanie nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Konowalczyk J, Kurowska T, Ostrowski L.J, Urbaniak K. (2002): Wycena nieruchomości rolnych -prawo, rynek, metody, Polska Federacja Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majtkowych				
	Łągana T. (2001): Wycena nieruchomości i gospodarstw rolnych, Zachodnie Centrum Organizacji				
	Nowak A. (2020): Wycena nieruchomości leśnych, Educaterra, Olsztyn				
	Ryszard Cymerman (red.) (2017): Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomości rolnych, Educaterra Sp.z o.o.				
Literatura uzupełniająca	Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Polska Federacja Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majtkowych				
	Rzeczoznawca Majtkowy - kwartalnik				
	Wycena - kwartalnik				
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0		
Przygotowanie się do zajęć	8		0		
Studiowanie literatury	8		0		
Udział w konsultacjach	17		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0		
Łączny nakład pracy studenta w godz.	75				
Liczba punktów ECTS	3				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: Wycena nieruchomości						
Nazwa przedmiotu: wycena nieruchomości zurbanizowanych (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2855_52S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 4 - j język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			3
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Prowadzący zajęcia:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Cele przedmiotu:		<p>Przedmiot obejmuje przedstawienie wiadomości o rodzajach informacji o nieruchomościach zurbanizowanych oraz podstawowej wiedzy z zakresu wyceny nieruchomości i innych rodzajów mienia w obszarach zurbanizowanych dla różnych potrzeb</p> <p>Po ukończeniu przedmiotu student nabędzie umiejętności szacowania wartości nieruchomości zurbanizowanych z wykorzystaniem poznanych metod majątkowych, dochodowych i mieszanych</p> <p>Po ukończeniu przedmiotu student nabędzie kompetencje niezbędne do podejmowania samodzielnych działań gospodarczych w obszarze wyceny nieruchomości zurbanizowanych.</p>				
Wymagania wstępne:		<p>wiedzy: student posiada podstawową wiedzę w zakresie funkcjonowania rynku nieruchomości.</p> <p>umiejętności: student posiada podstawową znajomość matematyki oraz obsługi arkusza kalkulacyjnego&#x26amp;</p> <p>midddot;</p> <p>kompetencji: student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, umie ze zrozumieniem czytać akty prawne.</p>				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna specyfikację wyceny nieruchomości zurbanizowanych		K_W02 K_W03 K_W04	
	2	EP2	Ma wiedzę dotyczącą wyceny maszyn i urządzeń		K_W03 K_W08	
	3	EP3	Zna zasady wyceny nieruchomości dla różnych celów		K_W02 K_W03 K_W07	
umiejętności	1	EP4	Potrafi identyfikować i wykorzystywać różne rodzaje informacji o nieruchomościach		K_U08 K_U09 K_U10	
	2	EP5	Potrafi dokonać wyceny różnych nieruchomości zurbanizowanych		K_U01 K_U02	
	3	EP6	Potrafi dostosować zasady wyceny nieruchomości do różnych celów wyceny		K_U01 K_U02 K_U04 K_U16	
	4	EP7	Potrafi wycenić maszynę i urządzenie uwzględniając zmieniające się przepisy prawa		K_U06 K_U10 K_U17	

kompetencje społeczne	1	EP8	Jest gotów do oceny uwarunkowa prawnych, organizacyjnych i technicznych wycenianych nieruchomości	K_K01 K_K02	
	2	EP9	Jest gotów do przestrzegania zasad etyki i standardów zawodowych w procesie wyceny	K_K09 K_K10	
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI			Semestr	Liczba godzin zaj	
				w tym e-learning	
Przedmiot: wycena nieruchomości zurbanizowanych					
Forma zaj : wykład					
1. Wycena nieruchomości do celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych			4	5	0
2. Wycena maszyn i urządzenia trwale związane z nieruchomości			4	2	0
3. Wycena nieruchomości zurbanizowanych			4	8	0
Forma zaj : laboratorium					
1. Wycena nieruchomości do celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych			4	5	0
2. Wycena maszyn i urządzenia trwale związane z nieruchomości			4	2	0
3. Wycena nieruchomości zurbanizowanych			4	8	0
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wyczenia laboratoryjne prace indywidualna i w grupach				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3
	PROJEKT				EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie kolokwium pisemnego sprawdzającego wiedzę oraz projektu wykonywanego w oparciu o wiedzę i umiejętności pozyskane na wyczeniach laboratoryjnych. Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy zna podstawy współczesnych koncepcji wyceny i potrafi identyfikować i wykorzystywać wszelkie źródła informacji o nieruchomościach.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocen z przedmiotu jest średni arytmetyczny z ocen poszczególnych form przedmiotu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	wycena nieruchomości zurbanizowanych		Arytmetyczna	
	4	wycena nieruchomości zurbanizowanych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	wycena nieruchomości zurbanizowanych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Andrzej Nowak - red. (2018): Zasady sporządzania operatów szacunkowych. Przykłady dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, Educaderra, Warszawa				
	Czaja J. (2001): Metody szacowania wartości rynkowej i katastralnej nieruchomości, Komp-system				
	Hozer J. red (2008): Wycena nieruchomości, KEiS Uniwersytet Szczeciński				
	Jerzy Dydenko (2020): Szacowanie nieruchomości, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Macniak H. Makowicz Z. (2004): Vademecum wyceny maszyn i urządzeń, ODDK				
	Moczyńska E., Prystupa M., Rygiel K (2005): Ile jest warta nieruchomość, Poltext				
	Prystupa M (2003): Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego, Polska Federacja Stowarzysze Rzeczoznawców Majtkowych				
	Zdzisław Małecki (2016): Wybrane uwarunkowania określania wartości nieruchomości, PFSRM, Warszawa				
róbek S. red (2007): Metodologia określania wartości rynkowej nieruchomości, Educaterra					

Literatura uzupełniająca	Hozera J. red. (2001): Nieruchomości, przedsiębiorstwa, wyceny, analizy. Tom I, Katedra Ekonometrii Statystyki US
	Kucharska - Stasiak E (2005): Nieruchomości a rynek, PWN

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	3	0
Przygotowanie się do zajęć	8	0
Studiowanie literatury	6	0
Udział w konsultacjach	10	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	8	0
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: wycena podmiotów gospodarczych (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2856_43S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność :		
Status przedmiotu: obowiązkowy				Język przedmiotu: semestr: 6 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
3	6	wykład	15	0	ZO	1	
Razem			15			1	
Koordynator przedmiotu:		dr hab. CHRISTIAN LIS					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. CHRISTIAN LIS					
Cele przedmiotu:		Zapoznanie studentów z metodami wycen podmiotów gospodarczych (majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi) oraz przygotowanie ich do wykonywania wycen w praktyce gospodarczej, poprzez prezentacje przykładowych wycen przedsiębiorstw z wykorzystaniem wybranych metod, np. metody korygowanych aktywów netto, metody dyskontowanych strumieni pieniężnych czy metody mnożnika zysków.					
Wymagania wstępne:		w zakresie: - wiedzy: znajomość analizy finansowo-ekonomicznej przedsiębiorstwa, arytmetyki finansowej (wartość pieniądza w czasie), znajomość metod ilościowych; - umiejętności: umiejętność wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym; - kompetencji (postaw): skłonność do samodoskonalenia, uczciwość i odpowiedzialność.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student zna metody wycen przedsiębiorstw		K_W02		
	2	EP2	Student zna narzędzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen		K_W01 K_W02		
	3	EP3	Student zna czynniki kreujące wartość przedsiębiorstwa i potrafi uwzględnić ich wpływ na wartość w procesie wyceny. 		K_W02		
umiejętności	1	EP4	Student posiada umiejętność wyceny przedsiębiorstw metodami majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi		K_U01		
	2	EP5	Student potrafi posługiwać się narzędziami komputerowymi w wycenie przedsiębiorstw		K_U02		
	3	EP6	Student posiada umiejętność przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw 		K_U01		
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do wyceny majątku w rzeczywistych warunkach rynkowych		K_K02 K_K07		
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: wycena podmiotów gospodarczych							
Forma zajęć : wykład							
1. Wartość jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Wartość przedsiębiorstw - rodzaje i definicje					6	3	0
2. Omówienie najważniejszych celów wyceny przedsiębiorstw					6	2	0

3. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw		6	2	0	
4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsi biorstw		6	2	0	
5. Prezentacja wycen przedsi biorstw z wykorzystaniem metod maj tkowych		6	2	0	
6. Prezentacja wycen przedsi biorstw z wykorzystaniem metod dochodowych		6	2	0	
7. Prezentacja wycen przedsi biorstw z wykorzystaniem metod mieszanych, w tym modeli ekonometrycznych		6	2	0	
Metody kształcenia	Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwi zywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa si w formie analizy przykładów empirycznych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kolokwium ko cowe - cz teoretyczna - polega na rozwi zywaniu testu wielokrotnego wyboru, weryfikuj cego efekty kształcenia w zakresie wiedzy studenta; - kolokwium ko cowe - cz praktyczna - polega na wycenie przedsi biorstwa za pomoc wybranych metod. Cz praktyczna weryfikuje efekty kształcenia w zakresie umiej tno ci i kompetencji społecznych. <p>Ocenianie:</p> <p>Na ocen ko cowa składaj si oceny cz stkowe z kolokwium cz ci teoretycznej (waga wt=0,6) i cz ci praktycznej (waga wp=0,4); Student zalicza przedmiot je li obie oceny cz stkowe s pozytywne, tzn. uzyskał przynajmniej 60% mo liwych do zdobycia punktów dla obu wi zek efektów kształcenia.</p> <p>Ocena ko cowa zale y od redniowa onego odsetka mo liwych do zdobycia punktów dla obu wi zek efektów kształcenia: $L(\%) = wt*lt+wp*lp$, gdzie lt i lp - oznacza odsetek mo liwych do zdobycia punktów odpowiednio z kolokwium i pracy zaliczeniowej.</p> <p>Student otrzymuje ocen dostateczn - gdy L(%) od 60% do 75%.</p> <p>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</p> <p>Ocena z przedmiotu - ocena z zaliczenia</p>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	6	wycena podmiotów gospodarczych		Waga ona	
	6	wycena podmiotów gospodarczych [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Abudy M., Benninga S., and Shust E. (2016): The Cost of Equity for Private Firms, Journal of Corporate Finance 37, pp.431-443.				
	Anderson, Patrick L. (2009): Value of Private Businesses in the United States, Business Economics 44, 87–108.				
	Kufel M (1992): Metody wyceny przedsi biorstw, Park				
	Marcinkowska M (2000): Kształtowanie warto ci firmy, PWN				
	Pratt Sh. P. (2008): Valuing a Business, McGraw-Hill				
	Sierpi ska M., Jachna T (2006): Ocena przedsi biorstwa według standardów wiatowych, PWN				
Literatura uzupełniaj ca	Benninga S. Z., Sari O. H. (2000): Finanse przedsi biorstw: Metody wyceny, WIG-Press				
	Borowiecki R., Czaja J., Jaki A., Kulczycki M. (2002): Metody i systemy wyceny przedsi biorstw, TWIGGER				
	Copeland T, Koller T., Murrin J. (1997): Wycena: mierzenie i kształtowanie warto ci firm, WIG-Press				
	Ehrbar A. (2000): EVA. Strategia tworzenia warto ci przedsi biorstwa, WIG-Press				
	Hozer J. (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy, Tom II, Przedsi biorstwa, Uniwersytet Szczeci ski				
	Hozer J., Tarczy ski W., Gazi ska M., Wawrzyniak K., Batóg J.: (1997): Metody ilo ciowe w analizie finansowej przedsi biorstwa, GUS				
	Tarczy ski W (1997): Rynki kapitałowe. Metody ilo ciowe, Placet				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	15	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie się do zajęć	0	0
Studiowanie literatury	2	0
Udział w konsultacjach	6	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	25	
Liczba punktów ECTS	1	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: wychowanie fizyczne (OGÓLNOUCZELNIANE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2401_29S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny			Język przedmiotu: semestr: 3 - j. język polski, semestr: 4 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	zajęcia z wychowania fizycznego	30	0	Z	0
	4	zajęcia z wychowania fizycznego	30	0	Z	0
Razem			60			0
Koordynator przedmiotu:		mgr CEZARY JANISZYN				
Prowadzący zajęcia:		mgr CEZARY JANISZYN				
Cele przedmiotu:		Opanowanie przez studentów wybranych umiejętności ruchowych z podstawowych działów w-f, rozwój ogólnej sprawności fizycznej. Zapoznanie uczestników z różnymi formami organizacyjnymi w ramach kultury fizycznej, przekazywanie wiadomości dotyczących wpływu ćwiczeń fizycznych na harmonijny rozwój i zdrowy styl życia dorosłego człowieka w różnym wieku.				
Wymagania wstępne:		Brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania ćwiczeń fizycznych. Podstawowe wiadomości z zakresu kultury fizycznej wyniesione ze szkoły podstawowej, gimnazjum i szkoły średniej				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	posiada wiadomości dotyczące wpływu ćwiczeń na organizm człowieka, sposobów podtrzymania zdrowia i sprawności fizycznej a także zasady organizacji zajęć ruchowych			
	2	EP2	identyfikuje relacje między wiekiem, zdrowiem, aktywnością fizyczną, sprawnością motoryczną kobiet i mężczyzn			
umiejętności	1	EP3	opanował umiejętności ruchowe z zakresu gier zespołowych, sportów indywidualnych, turystyki kwalifikowanej oraz przydatnych do organizacji i udziału w grach i zabawach ruchowych, sportowych i terenowych			
	2	EP4	potrafi zastosować nabyty potencjał motoryczny do realizacji poszczególnych zadań technicznych i taktycznych w poszczególnych dyscyplinach sportowych i działalności turystyczno-rekreacyjnej			
	3	EP5	posiada umiejętności włączenia się w prozdrowotny styl życia oraz kształtowania postaw sprzyjających aktywności fizycznej na całe życie			

kompetencje społeczne	1	EP6	promuje społeczne, kulturowe znaczenie sportu i aktywno ci fizycznej oraz kształtuje własne upodobania z zakresu kultury fizycznej,		
	2	EP7	podjmuje si organizacji wszelkich form aktywno ci fizycznej, rywalizacji sportowej w swoim miejscu zamieszkania, zakładu pracy lub regionie		
	3	EP8	troszczy si o zagospodarowanie czasu wolnego poprzez ró norodne formy aktywno ci fizycznej		
TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI			Semestr	Liczba godzin zaj	
				w tym e-learning	
Przedmiot: wychowanie fizyczne					
Forma zaj : zaj cia z wychowania fizycznego					
<p>1. 1. Gry zespołowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposoby poruszania si po boisku, - doskonalenie podstawowych elementów techniki i taktyki gry, - fragmenty gry i gra szkolna, - gry i zabawy wykorzystywane w grach zespołowych, - przepisy gry i zasady s dziowania, - organizacja turniejów w grach zespołowych, - udział w zawodach sportowych (Akademiczne Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademiczne Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>2. Aerobik, Taniec:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej, - umiej tno poprawnego wykonywania wicze i technik tanecznych, - wzmocnienie mi ni posturalnych i pozostałych grup mi niowych, - zwi kszenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej organizmu, - wiadomo ciała, znajomo poszczególnych grup mi niowych oraz odpowiednich dla nich wicze . <p>lub</p> <p>3. Sporty indywidualne (tenis ziemny, tenis stołowy, squash, karate, samoobrona, nordic walking, pływanie, kolarstwo, narciarstwo, wio larstwo, ty wiarstwo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej, - nauka i doskonalenie techniki z zakresu poszczególnych dyscyplin sportu, - wdrowanie do samodzielnych wicze fizycznych, - wzmocnienie mi ni posturalnych i innych grup mi niowych, - umiej tno poprawnego wykonywania wicze i technik specyficznych dla danej dyscypliny sportu, - gry i zabawy wła ciwe dla danej dyscypliny, - organizacja turniejów i zawodów , - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej, - udział w zawodach sportowych (Akademiczne Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademiczne Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>4. Turystyka kwalifikowana (obóz narciarski, obóz rowerowo-kajakowy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - nauka i doskonalenie podstawowych elementów techniki jazdy na nartach i rowerze - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej i zwi kszenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej - nauka umiej tno ci posługiwania si sprz tem turystycznym (narty , rower, kajak) - przestrzeganie społecznych norm zachowania si na szlaku i w obiektach turystycznych - elementy survivalu - nauka organizacji spływów kajakowych, rajdów rowerowych i zawodów narciarskich - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej 			3	30	0

<p>2.1. Gry zespołowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposoby poruszania się po boisku, - doskonalenie podstawowych elementów techniki i taktyki gry, - fragmenty gry i gra szkolna, - gry i zabawy wykorzystywane w grach zespołowych, - przepisy gry i zasady s dziowania, - organizacja turniejów w grach zespołowych, - udział w zawodach sportowych (Akademiczne Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademiczne Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>2. Aerobik, Taniec:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej, - umiej tno poprawnego wykonywania wicze i technik tanecznych, - wzmocnienie mi ni posturalnych i pozostałych grup mi niowych, - zwi kszenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej organizmu, - wiadomo ciała, znajomo poszczególne grupy mi niowych oraz odpowiednie dla nich wicze . <p>lub</p> <p>3. Sporty indywidualne (tenis ziemny, tenis stołowy, squash, karate, samoobrona, nordic walking, pływanie, kolarstwo, narciarstwo, wio larstwo, ty wiarstwo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej, - nauka i doskonalenie techniki z zakresu poszczególnych dyscyplin sportu, - wdrowienie do samodzielnych wicze fizycznych, - wzmocnienie mi ni posturalnych i innych grup mi niowych, - umiej tno poprawnego wykonywania wicze i technik specyficznych dla danej dyscypliny sportu, - gry i zabawy wła ciwe dla danej dyscypliny, - organizacja turniejów i zawodów , - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej, - udział w zawodach sportowych (Akademiczne Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademiczne Mistrzostwa Europy). <p>lub</p> <p>4. Turystyka kwalifikowana (obóz narciarski, obóz rowerowo-kajakowy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - nauka i doskonalenie podstawowych elementów techniki jazdy na nartach i rowerze - poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej i zwi kszenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej - nauka umiej tno ci posługiwania si sprz tem turystycznym (narty , rower, kajak) - przestrzeganie społecznych norm zachowania si na szlaku i w obiektach turystycznych - elementy survivalu - nauka organizacji spływów kajakowych, rajdów rowerowych i zawodów narciarskich - udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej 	4	30	0		
Metody kształcenia	- metoda nauczania zada ruchowych: syntetyczna, analityczna, mieszana, kompleksowa;; - metody realizacji zada ruchowych: reproduktywne (odtwórcze), proaktywne (usamodzielniaj ce), kreatywne (twórcze);, - metody przekazywania wiadomo ci: reproduktywne, proaktywne, kreatywne, prób i bł dów.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	PROJEKT		EP7,EP8		
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6		
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie wicze na podstawie obecno ci, odbytych sprawdzianów i zrealizowanych projektów grupowych;				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	zaliczenie bez oceny				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wychowanie fizyczne		Nieobliczana	
	3	wychowanie fizyczne [zaj cia z wychowania fizycznego]	zaliczenie		
	4	wychowanie fizyczne		Nieobliczana	
	4	wychowanie fizyczne [zaj cia z wychowania fizycznego]	zaliczenie		

Literatura podstawowa	Bahrynowska-Fic J. (1987): Właściwości fizycznych, ich systematyka i metodyka. , Państwowy Zakład Wydawnictw Lekarskich, , Warszawa
	Bondarowicz M. (1995): Zabawy w grach sportowych. , Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne, , Warszawa
	Huciński T., Lekner I. (2001): Koszykówka – podręcznik dla trenerów, nauczycieli i studentów. , Wyd. BK, , Wrocław
	Kuśmińska O., Popielawska M. (1995): Taniec -Rytm -Muzyka. , Wyd. Skr. AWF, , Poznań
	Mielniczuk M., Staniszewski T. (1999): Stare i nowe gry drużynowe. , Wydawnictwo TELBIT, Warszawa 1999, Warszawa
	Talaga J. (2004): Sprawność fizyczna ogólna, Testy. , Zys i S-ka Wydawnictwo, , Poznań
	Trzeńniowski R. (1995): Zabawy i gry ruchowe. , Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne, , Warszawa
	Uzarowicz J. (2003): Siatkówka, - co jest grane? , Wyd. BK. , Wrocław
Literatura uzupełniająca	Barankiewicz J. (1992): Poradnik nauczyciela wychowania fizycznego: zbiór podstawowych pojęć z teorii i metodyki wychowania fizycznego, sportu oraz wychowania zdrowotnego. , Wojewódzki Ośrodek Metodyczny, , Kalisz
	Strzykowski S. (1992): Wychowanie fizyczne poza salą gimnastyczną : poradnik dla nauczycieli i studentów. , Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne, , Warszawa

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	60	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	0	0
Studiowanie literatury	0	0
Udział w konsultacjach	0	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	60	
Liczba punktów ECTS	0	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]						
Nazwa przedmiotu: zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi (KIERUNKOWE)					Kod przedmiotu: US70PIJ2857_57S	
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne			Profil studiów: praktyczny		Specjalność:	
Status przedmiotu: fakultatywny				Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			3
Koordynator przedmiotu:		dr hab. IWONA FORY				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. IWONA FORY				
Cele przedmiotu:		Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomości z zakresu zarządzania nieruchomościami inwestycyjnymi w stopniu umożliwiającym praktyczne wykorzystanie osiągniętej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie właściciela nieruchomości w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.				
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> - wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie podstaw planowania i zarządzania nieruchomościami - umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych - kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury 				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna podstawowe zasady i mechanizmy konstruowania umów najmu nieruchomości inwestycyjnych		K_W08	
	2	EP2	zna regulacje prawne w rozliczeniach podatkowych dotyczących nieruchomości		K_W05	
	3	EP3	zna zasady rozliczania mediów i opłat za korzystanie z nieruchomości		K_W05	
umiejętności	1	EP4	potrafi przejmować nieruchomość do zarządzania, sporządzać protokoły przejęcia		K_U09	
	2	EP5	potrafi korzystać z dostępnej literatury, prasy branżowej oraz źródeł multimedialnych		K_U03	
	3	EP6	potrafi rozliczać najemców zarządzanej nieruchomości		K_U01 K_U02 K_U10	
	4	EP7	potrafi określać potrzeby eksploatacyjne i remontowe nieruchomości inwestycyjnych		K_U05 K_U06	
	5	EP10	potrafi współpracować w grupie i realizować powierzone zadania		K_U14	

kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do wykorzystania wyników dostarczonych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe	K_K08	
	2	EP9	jest gotów do współpracy w ramach organizacji zawodowych zarządców nieruchomości i udostępniania informacji	K_K08 K_K09 K_K10	
	3	EP11	jest gotów do uczestnictwa w projektach gospodarczych uwzględniających etykę zawodową	K_K09	
TRECI PROGRAMOWE ZAJĘCIA I KONSULTACJE			Semestr	Liczba godzin zajęć	
				w tym e-learning	
Przedmiot: zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi					
Forma zajęć : wykład					
1. Definicja, klasyfikacje i przykłady nieruchomości inwestycyjnych			5	2	0
2. Facility management. Historia powstania i rozwój współczesnej formy zarządzania nieruchomościami			5	2	0
3. Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych. Podstawy prawne, umowa najmu, efektywność najmu			5	2	0
4. Specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi. Budynek inteligentny			5	2	0
5. Specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi. Obiekty nowej generacji			5	2	0
6. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne			5	2	0
7. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne			5	2	0
8. Specyfika zarządzania nieruchomościami przemysłowymi			5	1	0
Forma zajęć : laboratorium					
1. Finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnej			5	2	0
2. Przejmowanie nieruchomości do zarządzania. Zakres, protokół przejęcia nieruchomości do zarządzania. Cele właściciela wobec nieruchomości jako wytyczne działań zarządcy nieruchomości. Cele strategiczne i analiza uwarunkowań			5	2	0
3. Procedury zarządzania operacyjnego. Zawieranie umów - najmu i dzierżawy, o dostawę mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne			5	2	0
4. Procedury zarządzania operacyjnego. Obsługa rachunkowo-księgową			5	2	0
5. Procedury zarządzania operacyjnego. Czynniki administrowania nieruchomości. regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego			5	2	0
6. Procedury zarządzania operacyjnego. Regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego			5	2	0
7. Procedury zarządzania operacyjnego. Sporządzanie raportów			5	3	0
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM				EP1,EP2,EP3
	PROJEKT				EP10,EP11,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP10,EP11,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Ocena z ćwiczeń : na podstawie zadań zaliczanych na zajęciach oraz pracy pisemnej na zadany temat Ocena z wykładu - test				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - średnia ocen z ćwiczeń i wykładu				

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
Metoda obliczania oceny kolejnej	5	zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi		Arytmetyczna	
	5	zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	5	zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Bryx M. red. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Poltext				
	Forys I., Nowak M. (2015): Zarządzanie przestrzenią w gospodarowaniu nieruchomościami, Poltext				
	Forys I. red. (2014): Zarządzanie nieruchomościami handlowymi, Poltext				
	Forys I. red. (2006): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext				
	Iwowski A., Iwowski B. (2006): Facility management, C.H. Beck				
Literatura uzupełniająca	Nieruchomości C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka- miesięcznik, C.H. Beck				
	Property management, IFMA Polska				

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	8	0
Studiowanie literatury	8	0
Udział w konsultacjach	13	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	8	0
Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Moduł: Zarządzanie nieruchomościami [moduł]						
Nazwa przedmiotu: zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2855_58S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalność:		
Status przedmiotu: fakultatywny			Język przedmiotu: semestr: 5 - j. język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
Razem			30			3
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Prowadzący zajęcia:		dr EWA PUTEK-SZEL G				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi. Nabycie umiejętności wspomagających proces zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi.				
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> - wiedzy: student zna podstawy prawne funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni, TBS-ów, nieruchomości mieszkalnych SP i jednostek samorządu terytorialnego - umiejętności: student potrafi sporządzić statut, regulaminy na potrzeby spółdzielni mieszkaniowej i wspólnoty mieszkaniowej, analizować koszty utrzymania zasobów - kompetencji (postaw): student potrafi pracować w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego i jest przygotowany do analizowania aktów prawnych. 				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna formy zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi		K_W08 K_W09	
	2	EP2	zna regulacje prawne w zakresie dotyczącym umowy o zarządzanie		K_W08 K_W09	
	3	EP3	zna zagadnienia z zakresu gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego		K_W08 K_W10	
umiejętności	1	EP4	potrafi przygotować zawiadomienie o zebraniu oraz projekt uchwały		K_U10 K_U11	
	2	EP5	potrafi przygotować i przedstawić roczne plany gospodarcze		K_U03 K_U04 K_U11	
	3	EP6	umie sporządzić umowy o zarządzanie nieruchomościami		K_U05 K_U11	
	4	EP8	potrafi pracować w grupie i odpowiedzialnie realizować powierzone zadania		K_U13 K_U14 K_U17	
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do wykorzystania wyników dostępnych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe, doceniając rangę współpracy tych organizacji i udostępniania informacji		K_K01 K_K02 K_K07	
	2	EP9	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarządców nieruchomości		K_K09	

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI		Semestr	Liczba godzin zaj		
				w tym e-learning	
Przedmiot: zarz dzenie nieruchomo ciami mieszkalnymi					
Forma zaj : wykład					
1. Umowa o zarz dzenie nieruchomo ci mieszkaln . Forma i tre umowy.		5	2	0	
2. Zarz dzenie operacyjne nieruchomo ci mieszkaln .		5	2	0	
3. Utrzymanie techniczne nieruchomo ci, umowy na konserwacj i dostaw usług.		5	2	0	
4. Umowy na dostaw mediów.		5	2	0	
5. Ubezpieczenie nieruchomo ci.		5	2	0	
6. Plan gospodarczo - finansowy nieruchomo ci.		5	2	0	
7. Sprawozdawczo zarz dcy nieruchomo ci mieszkaniowej.		5	2	0	
8. Archiwizacja dokumentacji nieruchomo ci.		5	1	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Przygotowanie oferty o zarz dzenie nieruchomo ci mieszkaln .		5	2	0	
2. Negocjowanie warunków umowy o zarz dzenie nieruchomo ci mieszkaln .		5	2	0	
3. Przygotowanie rocznego sprawozdania, symulacja.		5	3	0	
4. Rozliczenie mediów - symulacja.		5	2	0	
5. Ustalenie planu gospodarczego nieruchomo ci.		5	2	0	
6. Przeprowadzenie rocznego zebrania - symulacja.		5	2	0	
7. Przeprowadzenie analizy rynku na potrzeby zarz dzenia nieruchomo ci .		5	2	0	
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	PROJEKT			EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ)			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia si mog zosta zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach okre lonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczeci skiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. Ocena z laboratoriów- na podstawie samodzielnych prac w grupach realizowanych w trakcie zaj laboratoryjnych oraz projektu planu zarz dzenia nieruchomo ci mieszkaniow .				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - rednia ocen z wicze i wykładu				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	zarz dzenie nieruchomo ciami mieszkalnymi		Arytmetyczna	
	5	zarz dzenie nieruchomo ciami mieszkalnymi [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	5	zarz dzenie nieruchomo ciami mieszkalnymi [wykład]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Adam Doliwa : Prawo mieszkaniowe: komentarz, C. H. Beck, 2021
	Bryx M. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomości , Poltext
	dr Marcin Zi ba (2016): Podmiotowo prawna wspólnot mieszkaniowych , C.H.Beck
	Fory I., Nowak M. (2012): Spółdzielnia czy wspólnota?, Poltext
	Hozer J. red. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Uniwersytet Szczeciński
	Hozer J. red. (2001): Wybrane problemy gospodarowania nieruchomościami, Uniwersytet Szczeciński
	Iwona Szymczak (2020): Własność lokali. Komentarz, Wolters Kluwer, W-wa
Literatura uzupełniająca	Wierzbowski B. (2008): Gospodarka nieruchomościami, LexisNexis
	(2012): Vademecum zarządzania nieruchomości, EIN

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	8	0
Studiowanie literatury	8	0
Udział w konsultacjach	12	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	9	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	8	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z							
Nazwa przedmiotu: zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)				Kod przedmiotu: US70PIJ2857_60S			
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami							
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 			
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 1 - j język polski				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
Razem			30			3	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT					
Prowadzący zajęcia:		dr SEBASTIAN GNAT					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z przestrzennymi specyfikami danych społeczno-ekonomicznych i współczesnymi narzędziami informatycznymi umożliwiającymi ich analizę, a także przedstawienie wiadomości z zakresu ewolucji, tworzenia i funkcjonowania systemów informacji przestrzennej.					
Wymagania wstępne:		Student powinien posiadać podstawowe umiejętności obsługi komputera.					
EFEKTY UCZENIA SI							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student zna pojęcie i znaczenie informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami		K_W03		
	2	EP2	Student zna dostępne możliwości analizy danych przestrzennych		K_W06		
umiejętności	1	EP3	Student potrafi korzystać z dostępnych serwisów internetowych służących analizie danych przestrzennych		K_U02		
	2	EP4	Student potrafi dokonać wizualizacji pozyskanych danych przestrzennych		K_U03		
kompetencje społeczne	1	EP5	Student wykazuje postawę do głębszego rozwijania swojej wiedzy w zakresie analiz przestrzennych w kontekście dynamicznego rozwoju usług informatycznych		K_K01 K_K02		
TREŚCI PROGRAMOWE ZAJĘĆ I KONSULTACJI					Semestr	Liczba godzin zajęć	
						w tym e-learning	
Przedmiot: zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami							
Forma zajęć : wykład							
1. Rynek nieruchomości - ujęcie przestrzenne					1	3	0
2. Dane przestrzenne - pojęcia, definicje, własności					1	3	0
3. Zastosowania GIS na rynku nieruchomości					1	2	0
4. Współczesne systemy geoinformacyjne					1	4	0
5. Wizualizacja danych przestrzennych					1	3	0
Forma zajęć : laboratorium							

1. Internetowe systemy informacji przestrzennej		1	4	0	
2. Manualne i automatyczne techniki geokodowania		1	2	0	
3. QGIS - wprowadzenie		1	2	0	
4. Pozyskiwanie danych przestrzennych		1	2	0	
5. Analiza i tworzenie wizualizacji danych przestrzennych		1	5	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci zapoznawali się z możliwościami funkcjonujących systemów informacji przestrzennej oraz poznali podstawy analiz przestrzennych z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania komputerowego.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP5	
	SPRAWDZIAN			EP3,EP4	
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.				
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu przy stanowisku komputerowym obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas laboratoriów komputerowych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas laboratoriów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomości		Arytmetyczna	
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Iwańczak B. (2016): QGIS. Tworzenie i analiza map, Helion, Gliwice				
Literatura uzupełniająca					
NAKŁAD PRACY STUDENTA					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		0		
Przygotowanie się do zajęć	9		0		
Studiowanie literatury	10		0		
Udział w konsultacjach	12		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		0		
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75				
Liczba punktów ECTS	3				

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USEFZ-GN-P-I-S-23/24Z						
Nazwa przedmiotu: zastosowania pakietów obliczeniowych (PODSTAWOWE)				Kod przedmiotu: EFZ70PIJ3432_2S		
Nazwa kierunku: gospodarka nieruchomościami						
Forma studiów: I stopnia lic., stacjonarne		Profil studiów: praktyczny		Specjalno : 		
Status przedmiotu: obowiązkowy			Język przedmiotu: semestr: 5 - język polski			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	laboratorium	30	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
Razem			45			3
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT				
Prowadzący zajęcia:		dr SEBASTIAN GNAT				
Cele przedmiotu:		Zapoznanie studentów z wybranymi pakietami obliczeniowymi (Excel, w tym Analysis ToolPak, wybrane pakiety języka R lub Python) w zastosowaniach statystycznych, a w szczególności w analizowaniu prawidłowości rynkowych w zakresie rozkładów zmiennych, współzależności i dynamiki zjawisk gospodarczych, w tym także na rynku nieruchomości oraz do wizualizacji danych. Wykształcenie umiejętności wykorzystania pakietów statystycznych w analizach związanych z gospodarką nieruchomościami, a także prowadzenia analiz we współpracy z użytkownikiem końcowym.				
Wymagania wstępne:		wiedzy - znajomość statystyki opisowej, teorii estymacji statystycznej i weryfikacji hipotez statystycznych (statystyka matematyczna), modelowania ekonometrycznego, ogólnoekonomiczna wiedza w zakresie analiz zjawisk ekonomicznych. umiejętności - umiejętność wyznaczania podstawowych parametrów opisowych właściwości badanych zbiorowości statystycznych, umiejętność wnioskowania o właściwościach populacji generalnej na podstawie wyników z próby losowej, umiejętność interpretacji wyników analiz i formułowania logicznych wniosków w drodze rozumowania indukcyjnego; kompetencji (postaw) - wiadomości istnienia możliwości i ograniczeń w stosowaniu pakietów statystycznych w analizach rynkowych.				
EFEKTY UCZENIA SI						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna metody i narzędzia służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, prezentacji i analizowaniu danych statystycznych		K_W04	
	2	EP2	zna możliwości i ograniczenia wybranych pakietów statystycznych		K_W04	
	3	EP3	zna możliwości zastosowania pakietów statystycznych w praktycznych sytuacjach gospodarczych		K_W02	
umiejętności	1	EP4	potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę z zakresu wykorzystania pakietów statystycznych w analizowaniu zjawisk i procesów ekonomicznych		K_U01	
	2	EP5	potrafi właściwie analizować przyczyny i przebieg zjawisk i procesów ekonomicznych z wykorzystaniem pakietów statystycznych		K_U01 K_U02	
kompetencje społeczne	1	EP6	rozumie potrzebę ustawicznego kształcenia się z powodu ciągłego rozwoju narzędzi komputerowych i dostępnych pakietów statystycznych analizy danych		K_K01	
	2	EP7	dostrzega przydatność pakietów statystycznych w praktycznych zastosowaniach rynkowych		K_K02	
	3	EP8	prowadzi analizy na rynku nieruchomości we współpracy z użytkownikami końcowymi		K_K02 K_K05 K_K08	

TRE CI PROGRAMOWE ZAJ I KONSULTACJI		Semestr	Liczba godzin zaj	
				w tym e-learning
Przedmiot: zastosowania pakietów obliczeniowych				
Forma zaj : wykład				
1. Wiadomości wstępne. Rodzaje cech statystycznych, skale pomiarowe.		5	2	0
2. Analiza wariancji.		5	4	0
3. Wielowymiarowa analiza porównawcza - porządkowanie liniowe.		5	5	0
4. Wielowymiarowa analiza porównawcza - analiza skupień.		5	4	0
Forma zaj : laboratorium				
1. Eksploracja danych w arkuszu kalkulacyjnym.		5	8	0
2. Wizualizacja danych.		5	6	0
3. Zastosowanie oprogramowania dedykowanego analizie danych.		5	4	0
4. Zastosowanie metod porządkowania liniowego w wielowymiarowej analizie statystycznej (lub porównawczej) do tworzenia rankingów obiektów, w tym nieruchomości.		5	4	0
5. Wykrywanie obserwacji nietypowych na rynku nieruchomości.		5	2	0
6. Zastosowanie analizy wariancji do oceny podobieństwa rynków nieruchomości.		5	3	0
7. Wykorzystanie analizy skupień na rynku nieruchomości.		5	3	0
Metody kształcenia	Wykłady w postaci prezentacji multimedialnych, wyjaśnianych problematyki i zagadnienia teoretyczne wybranych zagadnień. Praca indywidualna przy komputerach podczas laboratoriów, koordynowana przez prowadzącego zajęcia.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
	Metody i formy weryfikacji efektów uczenia się mogą zostać zmienione dla studentów ze szczególnymi potrzebami na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Studiów Uniwersytetu Szczecińskiego.			
Forma i warunki zaliczenia	Student uzyskuje zaliczenie w sytuacji, gdy uzyska co najmniej ocenę 3 z obu form prowadzenia zajęć (wykład i laboratorium).			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Ocena końcowa stanowi średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia wykładów oraz laboratoriów komputerowych.			
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych		Arytmetyczna
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych [wykład]	zaliczenie z ocen	
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych [laboratorium]	zaliczenie z ocen	
Literatura podstawowa	Gatnar Eugeniusz, Walesiak Marek (2009): Statystyczna analiza danych z wykorzystaniem programu R, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa			
	McKinney Wes (2018): Python w analizie danych. Przetwarzanie danych za pomocą pakietów Pandas i NumPy oraz środowiska IPython, Wydawnictwo Helion, Warszawa			
Literatura uzupełniająca	Eugeniusz Gatnar, Marek Walesiak (2011): Analiza danych jakościowych i symbolicznych z wykorzystaniem programu R, C. H. Beck, Warszawa			
	Gonet Maciej (2010): Excel w obliczeniach naukowych i technicznych, Helion, Gliwice			
NAKŁAD PRACY STUDENTA				
		Liczba godzin		
		W tym e-learning		

Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie się do zajęć	10	0
Studiowanie literatury	6	0
Udział w konsultacjach	2	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10	0
Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.	75	
Liczba punktów ECTS	3	