

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>algebra liniowa (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ2857_1S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - j język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	15	0	ZO	4
		laboratorium	15	0	ZO	
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		dr hab. MAŁGORZATA GUZOWSKA				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. MAŁGORZATA GUZOWSKA				
Cele przedmiotu:		Uzupełnienie i utrwalenie wiadomości z zakresu matematyki w stopniu umożliwiającym studiowanie nowoczesnej ekonomii, statystyki i ekonometrii oraz innych dziedzin, których podstawą stanowi rachunek ekonomiczny i których treścią jest wskazywanie sposobów podejmowania optymalnych decyzji.				
Wymagania wstępne:		w zakresie: -wiedzy: student zna materiał z matematyki ze szkoły średniej na poziomie podstawowym -umiejętności: student potrafi rozwiązywać samodzielnie zadania z matematyki na poziomie podstawowym -kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury				
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe pojęcia i struktury algebraiczne niezbędnych do konstrukcji oraz analizy liniowych modeli ekonomicznych.		K_W02 K_W03	
	2	EP2	Student zna podstawy algebry macierzy oraz potrafi wyznaczyć i opisać procedury rozwiązywania układów macierzy liniowych z $n$ niewiadomymi.		K_W02 K_W03	
	3	EP3	Student zna pojęcia i metody związane z formami kwadratowymi oraz wektorami i pierwiastkami własnymi.		K_W02 K_W03	
umiejętności	1	EP4	Student posługuje się rachunkiem wektorowym i macierzowym oraz potrafi wykorzystać go do rozwiązywania układów równań liniowych oraz prostych problemów ekonomicznych		K_U02 K_U08	
	2	EP5	Student potrafi zbadać określone formy kwadratowych, oraz wyznaczyć wartości i wektory własne.		K_U02 K_U08	
	3	EP7	Student potrafi wykorzystywać pakiety obliczeniowe do rozwiązywania problemów algebry liniowej		K_U02 K_U08	
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest świadomy relacji pomiędzy metodami algebry matematycznej a gospodarką nieruchomościami.		K_K03	

TRE CI PROGRAMOWE		Semestr	Liczba godzin	
				w tym e-learning
Przedmiot: algebra liniowa				
Forma zaj : wykład				
1. Podstawowe struktury algebraiczne. Definicja działania wewn trznego. Definicja grupy i ciała oraz ich przykłady.		1	1	0
2. Przestrze wektorowa (liniowa). Przestrze wektorowa (liniowa) - definicja. Zale no i niezale no liniowa wektorów. Baza przestrzeni liniowej. Współrz dne wektora.		1	2	0
3. Algebra macierzy. Własno ci i klasyfikacja macierzy. Przekształcenia liniowe.		1	2	0
4. Wyznacznik macierzy kwadratowej. Definicja wyznacznika macierzy kwadratowej. Metody obliczania wyznacznika macierzy kwadratowej. lad i rz d macierzy.		1	2	0
5. Macierz odwrotna. Równania macierzowe.		1	2	0
6. Układy równa liniowych i metody ich rozwi zywania.		1	4	0
7. Formy liniowe i kwadratowe. Wektory i własno ci własne. Formy liniowe i kwadratowe definicja. Posta kanoniczna formy kwadratowej. Okre lono i klasyfikacja form kwadratowych - formy okre lone dodatnio, ujemnie, ujemnie, niedodatnio. Wektory i własno ci własne - definicje, własno ci oraz zastosowanie.		1	2	0
Forma zaj : wiczenia				
1. Przestrzenie liniowe. Podprzestrzenie przestrzeni liniowej. Liniowa zale no lub niezale no układu wektorów . Baza i wymiar przestrzeni liniowej. Współrz dne wektora.		1	1	0
2. Działania na macierzach. (Dodawania macierzy, mno enia macierzy przez liczby, transponowanie i mno enia macierzy).		1	2	0
3. Poj cie wyznacznika macierzy. Obliczanie wyznacznika: indukcyjna za pomoc rozwini cia Laplace`a. Wykorzystanie własno ci wyznaczników.		1	2	0
4. Macierz odwrotna. Wyznaczanie macierzy odwrotnej. Zastosowanie macierzy odwrotnej do rozwi zywania równa macierzowych.		1	2	0
5. Układy równa oraz metody ich rozwi zywania. Układy Cramera (rozwi zanie układów Cramera), Twierdzenie Kroneckera-Capellego (poj cia: rz d macierzy, macierz podstawowa, rozszerzona, niewiadomych bazowych, niewiadomych swobodnych, rozwi zania ogólnego, rozwi zania szczególnego. Metoda operacji elementarnych Gaussa.		1	2	0
6. Rozwianie nierówno ci liniowych		1	2	0
7. Formy liniowe i kwadratowe. Warto ci i wektory własne. Badanie form kwadratowych oraz ich okre lono ci (dodatnio okre lonej, ujemnie okre lonej, dodatnio półokre lonej, ujemnie półokre lonej). Wyznaczanie wektorów i warto ci własnych macierzy, okre lono ci macierzy kwadratowej, wielomianu charakterystycznego, równania charakterystycznego.		1	2	0
8. Przykłady zastosowa narz dzi algebry liniowej w ekonomii.		1	2	0
Forma zaj : laboratorium				
1. Działania na macierzach		1	2	0
2. Obliczanie wyznaczników i macierzy odwrotnej		1	2	0
3. Rozwi zywanie równa macierzowych przy pomocy macierzy odwrotnej		1	2	0
4. Rozwi zywanie układów równa i nierówno ci liniowych		1	4	0
5. Wykorzystanie narz dzi algebry liniowej do rozwi zywania problemów ekonomicznych.		1	5	0
Metody kształcenia		Wykład połączony z prezentacją multimedialną, wiczenia - rozwiązywanie zadań problemowych, laboratoria - wykorzystanie pakietów obliczeniowych do rozwiązywania zadań problemowych		
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
		KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
		ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )		EP7
Forma i warunki zaliczenia		Uzyskanie oceny pozytywnej z wiczeń jak i z wykładu  Sposób wyliczania ocen: niedostateczny (2,0) 0%-50% dostateczny (3,0) 51% -60% dostateczny plus (3,5) 61%- 70% dobry (4,0) 71%- 80% dobry plus (4,5) 81% -90% bardzo dobry (5,0) 91% -100%		

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

**Ocena z przedmiotu: jest redni wa on oceny z wykładu, wicze i laboratoriów**

Metoda obliczania oceny kocowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	algebra liniowa		Ważona	
	1	algebra liniowa [wykład]	zaliczenie z ocen		0,25
	1	algebra liniowa [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,50
	1	algebra liniowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,25
Literatura podstawowa	B.Batóg, B. Biesz-Stolorz, I.Fory, M.Guzowska, K.Heberlein (2020): Matematyka dla kierunków ekonomicznych, Difin, Warszawa				
	T. Jurlewicz, Z. Skoczylas (2002): Algebra liniowa 1i 2. Przykłady i zadania, GiS				
	W.Krysicki, L. Włodarski (2004): Analiza matematyczna w zadaniach, t.1-2,, PWN, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	A. Ostoja-Ostaszewski (1996): Matematyka w ekonomii modele i metody, t 1-2,, PWN, Warszawa				
	J. Piszczala (2000): Matematyka i jej zastosowania w naukach ekonomicznych, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Poznaniu, Pozna				
	Praca zbiorowa pod redakcja E. Stolarskiej (1979): Algebra liniowa dla ekonometryków, PWN, Warszawa				

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajcia dydaktyczne	<b>45</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>10</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>10</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>analiza matematyczna (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3432_2S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - j język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	15	0	ZO	5
		laboratorium	15	0	ZO	
		wykład	30	0	E	
<b>Razem</b>			<b>60</b>			<b>5</b>
Koordynator przedmiotu:		dr BARBARA BATÓG				
Prowadzący zajęcia:		dr BARBARA BATÓG				
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje podstawy rachunku różniczkowego i całkowitego funkcji jednej oraz wielu zmiennych; przedmiot jest podstawą do wielu innych wykładów np. mikro- i makroekonomii, rachunku prawdopodobieństwa, statystyki matematycznej oraz ekonometrii.				
Wymagania wstępne:		w zakresie: wiedzy: student zna materiał z matematyki ze szkoły średniej na poziomie podstawowym umiejętności: student potrafi rozwiązywać samodzielnie zadania z matematyki na poziomie podstawowym kompetencji (postaw): ma wypracowane nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury				
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	potrafi wyznaczyć granice, ciągłość, monotoniczność, ekstremów, wypukłość, punktów przegięcia oraz asymptot funkcji jednej zmiennej		K_W06	
	2	EP2	potrafi wyznaczyć całki nieoznaczonej oraz oznaczonej funkcji jednej zmiennej		K_W06	
	3	EP3	zna warunki konieczne i dostateczne istnienia ekstremów funkcji wielu zmiennych		K_W06	
umiejętności	1	EP4	bada przebieg funkcji jednej zmiennej z zastosowaniem pochodnych oraz umie zastosować pochodne do wyznaczania elastyczności i wielkości krańcowych dla zmiennych ekonomicznych		K_U08	
	2	EP5	umie obliczyć podstawowe typy całek nieoznaczonych z wykorzystaniem metody podstawiania i przez części oraz umie wykorzystać całki oznaczone (w tym niewłaściwe) do obliczania pól figur		K_U08	
	3	EP6	potrafi wyznaczyć ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych		K_U08	
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do analizy własności funkcji opisujących zmienne i ich powiązania w gospodarce nieruchomościami		K_K02	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	
					Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>analiza matematyczna</b>						

Forma zaj : wykład			
1. Rachunek zda , iloczyn kartezja ski, relacje, funkcja jednej zmiennej i jej własno ci, funkcje elementarne, zbiory przeliczalne i nieprzeliczalne.	1	3	0
2. Przestrze metryczna, granica ci gu liczbowego, liczba e, symbole oznaczone i nieoznaczone	1	4	0
3. Definicja i własno ci granicy i ci gło ci funkcji.	1	2	0
4. Definicja pochodnej funkcji i jej własno ci, podstawowe wzory na obliczanie pochodnych funkcji, ró niczka funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	4	0
5. Zastosowanie pochodnych do badania własno ci funkcji jednej zmiennej: ekstrema lokalne i globalne, monotoniczno , punkty przegi cia, wypukło (wkl sło ), asymptoty	1	8	0
6. Całka nieoznaczona, całkowanie przez podstawienie i przez cz ci.	1	2	0
7. Całka oznaczona oraz jej interpretacja geometryczna, całka niewła ciwa oraz jej interpretacja. Całka oznaczona jako pole figury. Zastosowania ekonomiczne rachunku całkowego.	1	3	0
8. Ró niczkowalno funkcji wielu zmiennych, pochodne cz stkowe, ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych.	1	4	0
Forma zaj : wiczenia			
1. Iloczyn kartezja ski. Funkcja ró nowarto ciowa, monotoniczna, zło enie funkcji, funkcje odwrotne	1	1	0
2. Obliczanie granic funkcji. Badanie ci gło ci funkcji	1	1	0
3. Obliczanie pochodnych funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	1	0
4. Zastosowanie pochodnych do badania własno ci funkcji: ekstrema lokalne, monotoniczno , punkty przegi cia, przedziały wypukło ci funkcji, asymptoty funkcji	1	6	0
5. Obliczanie podstawowych całek nieoznaczonych z zastosowaniem metody przez podstawianie i przez cz ci.	1	2	0
6. Obliczanie podstawowych całek oznaczonych oraz pól figur za pomoc całek oznaczonych	1	2	0
7. Ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych	1	2	0
Forma zaj : laboratorium			
1. Iloczyn kartezja ski. Funkcja ró nowarto ciowa, monotoniczna, zło enie funkcji, funkcje odwrotne	1	1	0
2. Obliczanie granic funkcji. Badanie ci gło ci funkcji	1	1	0
3. Obliczanie pochodnych funkcji, interpretacja geometryczna i ekonomiczna pochodnej	1	1	0
4. Zastosowanie pochodnych do badania własno ci funkcji: ekstrema lokalne, monotoniczno , punkty przegi cia, przedziały wypukło ci funkcji, asymptoty funkcji	1	6	0
5. Obliczanie podstawowych całek oznaczonych oraz pól figur za pomoc całek oznaczonych	1	3	0
6. Ekstrema lokalne i warunkowe funkcji wielu zmiennych	1	3	0
Metody kształcenia	Wykłady, wiczenia -rozwi zywanie zada problemowych, laboratoria - badanie własno ci funkcji z wykorzystaniem programów komputerowych		
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7
	KOŁOKWIUM		EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Zaliczenie wicze i laboratoriów testuje osi gni cia efektów kształcenia w zakresie umiej tno ci - 2 kolokwia po max. 5 zada . Forma i warunki egzaminu: Egzamin sprawdza osi gni cia efektów kształcenia w zakresie wiedzy (max. 5 pyta ) i umiej tno ci (max. 5 zada ). Ocenianie: Student otrzymuje ocen dostateczn ; gdy potrafi rozwi za zadania o małym stopniu trudno ci i zło ono ci. Student otrzymuje ocen dobr ; gdy potrafi rozwi za zadania o rednim stopniu trudno ci i zło ono ci. Student otrzymuje ocen bardzo dobr ; gdy potrafi rozwi za zadania o du ym stopniu trudno ci i zło ono ci.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest redni wa on oceny z wicze (0,25), laboratoriów (0,25) oraz oceny z egzaminu (0,5).		

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
Metoda obliczania oceny końcowej	1	analiza matematyczna		Ważona	
	1	analiza matematyczna [wykład]	egzamin		0,50
	1	analiza matematyczna [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,25
	1	analiza matematyczna [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,25
Literatura podstawowa	Batóg B., Bieszk-Stolorz B., Forys I., Guzowska M., Heberlein K. (2020): Matematyka dla studentów ekonomii, finansów i zarządzania, Difin				
	Krysicki W., Włodarski L. (2019): Analiza matematyczna w zadaniach, PWN				
Literatura uzupełniająca	Dubnicki W., Kłopotowski J., Szapiro T (1996): Analiza matematyczna. Podręcznik dla ekonomistów, PWN				
	Kwiecińska G. (1995): Analiza matematyczna, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego				

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>60</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>6</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>16</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>10</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>125</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>5</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>analiza szeregów czasowych (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_61S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 5 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	laboratorium	15	0	ZO	2
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>2</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr BARBARA BATÓG</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr ANNA GDAKOWICZ</b>				
Cele przedmiotu:		<p>Przedmiot obejmuje zapoznanie z zagadnieniami teorii i praktyki analizy szeregów czasowych krótko i długookresowych na rynku nieruchomości.</p> <p>Nabywanie umiejętności wykorzystania pakietów obliczeniowych do analizy szeregów czasowych występujących na rynku nieruchomości.</p>				
Wymagania wstępne:		<p>umiejętność wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym (Excel); umiejętność estymacji i weryfikacji modeli ekonometrycznych</p>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna metody badania zmian w czasie krótko i długookresowe zmiennych dotyczących gospodarki nieruchomościami		K_W03	
umiejętności	1	EP2	umie pozyskiwać dane dotyczące rynku nieruchomości		K_U03	
	2	EP3	umie wybrać odpowiedni postać analityczną do danego szeregu czasowego		K_U08	
	3	EP4	umie zastosować właściwe metody dla danego szeregu czasowego		K_U04	
	4	EP5	potrafi współpracować w grupie nad wspólnym przedsięwzięciem		K_U14	
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji		K_K07	
	2	EP7	odnosi się z szacunkiem do osób w grupie		K_K10	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>analiza szeregów czasowych</b>						
Forma zajęć: <b>wykład</b>						
1. Źródła informacji o rynku nieruchomości. Wprowadzenie do metodyki badania zmian w czasie na rynku nieruchomości				5	2	0
2. Metody badania zmian krótkookresowych				5	2	0
3. Podstawy procesów stochastycznych				5	2	0
4. Harmoniczne przedstawienie szeregu czasowego				5	2	0

5. Analityczne postacie trendu		5	2	0	
6. Modele składnika sezonowego. Modele wskaźników sezonowości		5	2	0	
7. Modele procesów stochastycznych - modele trendu ruchomej, modele autoregresji, modele mieszane		5	3	0	
Forma zajęć : laboratorium					
1. Identyfikacja ról danych dotyczących rynku nieruchomości		5	2	0	
2. Metody badania zmian krótkookresowych - indeksy indywidualne		5	2	0	
3. Metody badania zmian krótkookresowych - indeksy agregatowe		5	2	0	
4. Harmoniczne przedstawienie szeregu czasowego		5	2	0	
5. Analityczne postacie trendu		5	2	0	
6. Modele składnika sezonowego. Modele wskaźników sezonowości		5	2	0	
7. Modele procesów stochastycznych - modele trendu ruchomej, modele autoregresji, modele mieszane		5	3	0	
Metody kształcenia	Wykład poparty z prezentacją multimedialną, metody przypadków, ćwiczenia przedmiotowe.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	<p><b>Forma i warunki zaliczenia:</b>  <b>ćwiczenia laboratoryjne: wykonanie wszystkich częściowych prac obliczeniowych na zajęciach.</b>  <b>Wykład: praca samodzielna lub w małej grupie w formie projektu polegającego na wykorzystaniu wiedzy i umiejętności (oraz w zakresie analizy szeregu czasowego dla wybranej zmiennej/zmiennych dotyczącej rynku nieruchomości za pomocą omawianych na wykładzie i laboratoriach metod.</b>  <b>Ocenianie:</b>  <b>Student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy potrafi dobrać zmienne diagnostyczne z wykorzystaniem kryteriów merytorycznych oraz formalno-statystycznych oraz umie stosować podstawowe metody analizy szeregów czasowych w opisie rynku nieruchomości.</b></p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	analiza szeregów czasowych		Arytmetyczna	
	5	analiza szeregów czasowych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	5	analiza szeregów czasowych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Hozer J. (2007): Ekonometria stosowana z zadaniami, Uniwersytet Szczeciński				
	Hozer J. (2005): Zastosowanie metod ilościowych w procesach gospodarowania nieruchomościami. Analizy, diagnozy i prognozy, Instytut Analiz, Diagnoz i Prognoz Gospodarczych, Katedra Ekonometrii i Statystyki				
	I. Błak, I. Markowicz, M. Mojsiewicz, K. Wawrzyniak (2019): Wzory i tablice. Metody statystyczne i ekonometryczne, CeDeWu.pl, Warszawa				
	Maddala G.S. (2006): Ekonometria, PWN				
Literatura uzupełniająca	Kufel T. (2011): Ekonometria, PWN				
	Osińska M. (2007): Ekonometria współczesna, TNOiK, Dom Organizatora				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne		<b>30</b>		<b>0</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		<b>0</b>		<b>0</b>	



Przygotowanie si do zaj	0	0
Studiowanie literatury	5	0
Udział w konsultacjach	5	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	0	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2857_56S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 5 - j język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
3	5	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Nabywanie umiejętności stosowania metod optymalizacyjnych jako narzędzi wspomagających podejmowanie decyzji w zarządzaniu i gospodarowaniu nieruchomościami.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>stosowanie metod z przedmiotu "Statystyka opisowa" lub "Statystyka opisowa i ekonomiczna"; zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Student zna zagadnienia związane z konstrukcją modeli decyzyjnych, rozumie metody rozwijania modeli decyzyjnych oraz zagadnienia dotyczące programowania wielokryterialnego i celowego.</b>			<b>K_W03 K_W06</b>	
umiejętności	1	EP2	<b>Student potrafi skonstruować matematyczny model decyzyjny jedno i wielokryterialny, potrafi przeprowadzić analizę scenariuszy zdarzeń oraz dokonać konstrukcji modelu sieciowego.</b>			<b>K_U04 K_U08</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Student jest gotów do krytycznej oceny swojej wiedzy i doskonalenia.</b>			<b>K_K01</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Procesy gospodarowania nieruchomościami i metody ich optymalizacji					5	3	0
2. Deterministyczny model programowania liniowego jako narzędzie wspomagające zarządzanie nieruchomościami					5	2	0
3. Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami.					5	2	0
4. Narzędzia optymalizacji wspomagające proces ustalania czynszu najmu oraz opłat za zarządzanie					5	2	0
5. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości.					5	2	0

6. Metody analizy scenariuszy jako narzędzia decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości.		5	2	0	
7. Modele sieciowe w działalności zarządcy nieruchomości.		5	2	0	
Forma zajęć: <b>laboratorium</b>					
1. Budowa modelu decyzyjnego i rozwijanie modeli decyzyjnych z zastosowaniem wybranych metod.		5	5	0	
2. Konstrukcja i rozwijanie modeli decyzyjnych w problemie ustalania stawek czynszów najmu.		5	4	0	
3. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości.		5	3	0	
4. Budowa i analiza sieci czynności w procesach gospodarowania nieruchomościami.		5	3	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) foliogramów/prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe; praca indywidualna i w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	<b>KOLOKWIUM</b>			<b>EP1,EP2,EP3</b>	
Forma i warunki zaliczenia	studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację umiejętności na podstawie zadań z konstrukcji i rozwijania matematycznych modeli decyzyjnych, analizy scenariuszy oraz odpowiedzi na pytania dotyczące wiadomości z wykładów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocen z przedmiotu jest średnią ocen z ćwiczeń laboratoryjnych (waga 0,6) oraz wykładów (waga 0,4).</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami		Ważona	
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	5	badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
Literatura podstawowa	Kukuła K. (2004): Badania operacyjne w przykładach i zadaniach, PWN				
	Sikora W. (2008): Badania operacyjne, PWE				
Literatura uzupełniająca	Cielak M. (2005): Prognozowanie gospodarcze, metody i zastosowania, PWN				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>4</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>10</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>10</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>11</b>		<b>0</b>		
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>bazy danych (PODSTAWOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2895_18S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - j. język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	15	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr BARBARA KRÓLIKOWSKA</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr BARBARA KRÓLIKOWSKA</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Celem jest zdobycie umiejętności czytania modelu relacji w projekcie bazy danych i tworzenia zapytań w bazie danych w systemie Ms Access</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Student zna podstawy systemu operacyjnego WINDOWS i pakietu Ms Office</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Identyfikuje relacyjny model bazy danych w zakresie encji i związków między nimi</b>			<b>K_W06</b>	
umiejętności	1	EP2	<b>Potrafi projektować zapytania (kwerendy) w Ms Access</b>			<b>K_U02</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>jest przygotowany do ustawicznego doskonalenia w poznawaniu nowych wersji Ms Access, w zakresie projektowania zapytań i stosowania ich wyników w gospodarce nieruchomościami</b>			<b>K_K02 K_K03 K_K10</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>bazy danych</b>							
Forma zajęć: <b>laboratorium</b>							
1. Relacyjna baza danych - właściwości, encje, atrybuty, klucze: kandydaty, główny, obcy. Relacyjny model danych.					2	2	0
2. Ms Access - przykładowa baza danych; diagram relacji: encje, tabele, rekordy, związki między tabelami					2	3	0
3. Ms Access - projektowanie zapytań (kwerendy): wybieranie, podsumowanie. Definiowanie kryteriów dla podstawowych typów danych, parametry, wyrażenia, grupowanie danych					2	6	0
4. Ms Access - projektowanie zapytań (kwerendy): aktualizowanie, krzyżowe.					2	4	0
Metody kształcenia		<b>Laboratorium komputerowe - aplikacja Ms Access</b>					
Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>				<b>EP1,EP2,EP3</b>	

Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie lab.: zaprojektowanie i uruchomienie 3 kwerend w przykładowej relacyjnej bazie danych.</b> <b>dst - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 2 kwerendy wybieraj ce .</b> <b>db - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 2 kwerendy: wybieraj c i sumuj c</b> <b>bdb - student poprawnie zaprojektuje i uruchomi 3 kwerendy: 2 wybieraj ce i 1 sumuj c z parametrem</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena zaliczenia lab.</b>				
Metoda obliczania oceny kocowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	bazy danych		Ważona	
	2	bazy danych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Danuta Mendrala, Marcin Szeliga (2016): Access 2016 PL. Kurs, Helion				
	Witold Wrotek (2015): ABC Access 2016 PL (ebook), Helion				
Literatura uzupełniająca	Danuta Mendrala, Marcin Szeliga (2015): Access 2016 PL. Ęwiczenia praktyczne Autorzy: , Helion				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajcia dydaktyczne	<b>15</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie si do zaj	<b>2</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>2</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>2</b>		<b>0</b>		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>demografia (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2856_30S</b>			
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:			
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr MARTA HOZER-KO MIEL					
Prowadzący zajęcia:		dr MARTA HOZER-KO MIEL					
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy o zdarzeniach i procesach demograficznych. Wskazanie powiązań między zjawiskami demograficznymi ze zjawiskami społecznymi. Efektem kursu ma być zdobycie przez studentów umiejętności posługiwania się podstawowymi miarami demograficznymi w charakteryzowaniu procesów ludnościowych zachodzących w polskim społeczeństwie; analizowania społecznych i ekonomicznych konsekwencji procesów ludnościowych. Zdobytą wiedzę umożliwi prognozowanie zjawisk demograficznych.					
Wymagania wstępne:		Student posiada wiedzę umożliwiającą praktyczne wykorzystanie metod statystycznych do opisu badanych zbiorowości, zna podstawowe rodzaje danych statystycznych, ma wiedzę o podstawach statystyki i znajomość metod opracowywania danych statystycznych; Student posiada umiejętności wykorzystania narzędzi statystycznych ze wskazaniem na ich możliwości badawcze, ma zdolności analizowania i interpretowania danych statystycznych.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Posiada wiadomości o rodzajach pojęciach i metodach demograficznych, umożliwiającą praktyczne ich wykorzystanie do opisu badanych populacji.		K_W04		
	2	EP2	Zna podstawowe rodzaje danych demograficznych i podstawowe teorie ludnościowe.		K_W04		
umiejętności	1	EP4	Potrafi konstruować i interpretować wskaźniki i współczynniki demograficzne.		K_U07		
	2	EP5	Umie przeprowadzić szacunki w ruchu naturalnym i w drówkowym ludności.		K_U03 K_U07		
	3	EP6	Potrafi doskonalić nabytą wiedzę, w tym doceniać znaczenie aktualizacji analiz i prognoz demograficznych.		K_U03 K_U15		
	4	EP7	Potrafi samodzielnie uzupełniać wiedzę o zjawiskach demograficznych i ich powiązaniach z gospodarką nieruchomościami		K_U15		
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr		
					Liczba godzin		
					w tym e-learning		
Przedmiot: demografia							
Forma zajęć: wykład							
1. Podstawowe pojęcia z demografii - definicje, podziały, nauki pokrewne. Historia myśli demograficznej.					3	3	0

2. różnica informacji demograficznych i problematyka badawcza. Podstawy metodologiczne analiz demograficznych.		3	3	0	
3. Wzrost ludności świata - podstawowe etapy. Rozwój liczebny ludności Polski w ujęciu historycznym. Proces urbanizacji.		3	3	0	
4. Typy piramid wieku. Modele populacji: ustabilizowana, maltuzjańska, zastojująca (stacjonarna). Starzenie się populacji w świetle teorii demograficznych.		3	3	0	
5. Ruch naturalny i w drówkowy. Typologia małżeństwa. Rodność, płodność i dzietność kobiet. Umieralność i miertelność. Kryteria podziału i typy migracji. Elementy polityki migracyjnej.		3	2	0	
6. Teoria przejścia demograficznego. Przemiany demograficzne w Polsce po 1989 roku.		3	1	0	
Forma zajęć: laboratorium					
1. Podstawowe grupy wskaźników i współczynników w analizach demograficznych.		3	3	0	
2. Standaryzacja wskaźników demograficznych. Formuły standaryzacyjne Laspeyреса i Paaschego.		3	2	0	
3. Stan, rozmieszczenie i struktury ludności. Struktura ludności według płci, wieku i stanu cywilnego.		3	2	0	
4. Spisy powszechno-gospodarcze. Bilanse liczby ludności, szacunek liczby gospodarstw domowych.		3	2	0	
5. Siatka demograficzna. średni stan ludności		3	2	0	
6. Tablice trwania życia. Przyszła oczekiwana długość trwania życia.		3	2	0	
7. Prognozowanie stanu i struktury ludności. Założenia przyjmowane w prognozach ludności konstruowanych przez statystyk publicznych.		3	2	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji badawczych zjawisk demograficznych oraz wyczerpanie - praca na danych GUS.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP4	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	<p><b>Forma i warunki zaliczenia:</b>  studenci oceniani są na podstawie 1 pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację umiejętności na podstawie rozwiązywania zadań z zakresu wyznaczania i interpretowania wskaźników demograficznych oraz testów wiedzy i umiejętności studentów w zakresie bilansów liczby ludności i wybranych teorii ludnościowych. Kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%.</p> <p><b>Warunkiem koniecznym uzyskania zaliczenia samodzielnie przygotowana praca, w której student przedstawi krytyczną analizę prognozy wybranego wskaźnika demograficznego dla Polski lub regionu. Dyskusja musi być poparta analizą aktualnych/adekwatnych danych demograficznych.</b></p> <p><b>Ocenianie:</b>  Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy potrafi zdefiniować i prawidłowo zidentyfikować zdarzenia i procesy demograficzne oraz prowadzi proste analizy demograficzne wykorzystując wybrane wskaźniki, zna założenia prognoz demograficznych, zna wybrane teorie ludnościowe.</p> <p>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu</p> <p><b>Ocena z przedmiotu równa jest średniej wagi ocen z wykładów (60%) i laboratoriów (40%).</b></p>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	demografia		Waga	
	3	demografia [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40
3	demografia [wykład]	zaliczenie z ocen		0,60	
Literatura podstawowa	J. Holzer (1999): Demografia, PWE				
	K. Dębski M., Paradysz J. (1990): Demografia, AE Poznań				
	Kurkiewicz J. (1992): Podstawy metody analizy demograficznej, Wydawnictwo Naukowe PWN				
	M. Cieślak (red.) (1999): Demografia. Metody analizy i prognozowania, PWN				
	M. Okólski (2005): Demografia, Scholar				

Literatura uzupełniająca	Balicki J., Fr tczak E., Nam Ch. B. (2007): Przemiany ludnościowe. Fakty - interpretacje - opinie
	Gazi ska M. (2003): Potencjał demograficzny w regionie. Analiza ilościowa. , Wyd Nauk US
	I. Kotowska, U. Sztanderska, I. Wóycicka (red.) (2007): Aktywność zawodowa i edukacyjna a obowiązki rodzinne w Polsce w świetle badań empirycznych, SCHOLAR
	Kotowska I. (1999): Przemiany demograficzne w Polsce w latach 90. w świetle drugiego przejścia demograficznego, SGH
	Roczniki Demograficzne GUS

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>5</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>10</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>10</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>ekonometria (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_34S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalnośc:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	30	0	ZO	6
		wykład	30	0	E	
<b>Razem</b>			<b>60</b>			<b>6</b>
Koordynator przedmiotu:		prof. dr hab. JÓZEF HOZER				
Prowadzący zajęcia:		prof. dr hab. JÓZEF HOZER				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy o metodach ekonometrycznych oraz ich zastosowaniu do badania ilościowych prawidłowości w procesach gospodarczych oraz opanowanie umiejętności wykorzystywania wybranych funkcji arkusza kalkulacyjnego Excel i pakietu statystycznego związanych z estymacją i weryfikacją liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych.				
Wymagania wstępne:		<p><b>Student w zakresie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wiedzy: wykazuje znajomość zagadnień i metod z zakresu algebry, analizy matematycznej, statystyki opisowej, rachunku prawdopodobieństwa i statystyki matematycznej oraz podstaw makroekonomii, mikroekonomii i finansów,</li> <li>- umiejętności: potrafi wykonywać działania na macierzach, operacje w zakresie rachunku różniczkowego, oblicza miary tendencji centralnej, zróżnicowania i współzależności, weryfikować hipotezy, posługuje się podstawowymi funkcjami arkusza kalkulacyjnego Excel,</li> <li>- kompetencji: potrafi samodzielnie korzystać z literatury i samodzielnie opracowywać informacje na wskazany temat.</li> </ul>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Zna specyfikę i strukturę modelu ekonometrycznego oraz etapy modelowania dla modeli dynamiki oraz współzależności.	K_W04 K_W10		
	2	EP2	Rozumie podstawy teoretyczne: estymacji i weryfikacji liniowego modelu ekonometrycznego, prognozowania ekonometrycznego w oparciu o elastyczność, budowy modeli nieliniowych oraz wybranych zagadnień z zastosowania modeli ekonometrycznych.	K_W06 K_W10		
umiejętności	1	EP3	Potrafi zbudować liniowy i nieliniowy model ekonometryczny dynamiki i współzależności oraz dokonać interpretacji uzyskanych wyników.	K_U02 K_U04		
	2	EP4	Potrafi wyznaczyć prognozy zjawisk gospodarczych w oparciu o elastyczność oraz zastosować model ekonometryczny w analizach i diagnozach wybranych zjawisk ekonomicznych.	K_U03 K_U04 K_U08		
	3	EP5	Potrafi wykorzystywać funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu statystycznego związane z estymacją i weryfikacją liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych.	K_U02		
	4	EP6	Potrafi pracować w grupie przygotowując projekt pokazujący zastosowanie metod ekonometrycznych do badania zjawisk gospodarczych.	K_U08 K_U13 K_U14		

kompetencje społeczne	1	EP7	Jest wiadomy problemów przy zastosowaniu wiedzy teoretycznej modelowania ekonometrycznego w gospodarce nieruchomościami.	K_K01 K_K02
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
				w tym e-learning
Przedmiot: ekonometria				
Forma zaj : wykład				
1. Definicja i przedmiot badań ekonometrii. Rodzaje prawidłości statystycznych. Struktura modelu ekonometrycznego. Warunki stosowania metod ekonometrycznych. Rola składnika losowego.	4	3	0	
2. Etapy modelowania ekonometrycznego.	4	4	0	
3. Estymacja parametrów strukturalnych liniowych modeli ekonometrycznych - KMNK.	4	3	0	
4. Weryfikacja modeli ekonometrycznych.	4	3	0	
5. Wybrane problemy budowy modeli ekonometrycznych.	4	1	0	
6. Modele nieliniowe - estymacja i weryfikacja.	4	2	0	
7. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w analizie kosztów.	4	2	0	
8. Funkcja produkcji - rodzaje, estymacja, zastosowania. Analiza gospodarności.	4	2	0	
9. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w analizie wydajności pracy.	4	2	0	
10. Prognozowanie w oparciu o elastyczność.	4	2	0	
11. Funkcje modeli ekonometrycznych.	4	2	0	
12. Estymacja modeli ekonometrycznych w przypadku niespełnienia założeń KMNK.	4	2	0	
13. Modele wielorównaniowe.	4	2	0	
Forma zaj : laboratorium				
1. Prawidłości statystyczne w zakresie zjawisk ekonomicznych - przykłady.	4	2	0	
2. Specyfikacja zmiennych objaśnianych.	4	2	0	
3. Wybór postaci analitycznej modeli ekonometrycznych.	4	2	0	
4. Przykłady estymacji liniowych modeli ekonometrycznych.	4	4	0	
5. Przykłady weryfikacji liniowych modeli ekonometrycznych.	4	4	0	
6. Zastosowania modeli liniowych w analizach i diagnozach gospodarczych.	4	4	0	
7. Wykorzystanie modeli nieliniowych w badaniu zjawisk ekonomicznych - analiza procesu produkcyjnego (koszty, produkcja, efekty skali, wydajność, gospodarność).	4	4	0	
8. Przykłady prognozowania ekonometrycznego w oparciu o elastyczność.	4	2	0	
9. Omówienie struktury i treści projektu zaliczeniowego.	4	2	0	
10. Przykład budowy modelu wielorównaniowego w skali mikro- lub makroekonomicznej.	4	4	0	
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Laboratoria polegające na rozwiązywaniu problemów z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu statystycznego w zakresie estymacji i weryfikacji liniowych i nieliniowych modeli ekonometrycznych. Praca w grupie podczas opracowywania projektu własnego.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN USTNY			EP1,EP2,EP3
	PROJEKT			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7

Forma i warunki zaliczenia	<p><b>Forma i warunki zaliczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ocena z wykładu jest identyczna jak ocena z egzaminu,</li> <li>- ocena z laboratorium weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz efektu w zakresie kompetencji społecznych, a jej podstawą jest projekt własny tworzony w formie pracy grupowej.</li> </ul> <p><b>Forma i warunki egzaminu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studenci oceniani są na podstawie egzaminu ustnego polegającego na udzieleniu odpowiedzi na 2 pytania weryfikujące osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy (studenci po wylosowaniu pytania mają czas na przygotowanie się i zapisanie na kartce odpowiedzi na zadane pytania, podczas ustnej odpowiedzi mogą korzystać z treści zawartych na tej kartce).</li> </ul> <p><b>Ocenianie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- student otrzymuje ocenę dostateczną, gdy wykazuje się wiedzą i umiejętnościami co najmniej w zakresie estymacji, weryfikacji i interpretacji liniowych modeli ekonometrycznych oraz odda pozytywnie oceniony projekt grupowy,</li> </ul>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>ocena z przedmiotu obliczana jest jako średnia arytmetyczna z ocen uzyskanych z zaliczenia i ćwiczeń laboratoryjnych oraz z egzaminu.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	ekonometria		Arytmetyczna	
	4	ekonometria [wykład]	egzamin		
	4	ekonometria [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Hozer J. (1997): Ekonometria, Katedra Ekonometrii i Statystyki, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój, Szczecin				
	Hozer J. (2007): Ekonometria stosowana w przykładach i zadaniach, Katedra Ekonometrii i Statystyki US, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój, Szczecin				
	Maddala G. (2006): Ekonometria, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Dziechciarz J. (2003): Ekonometria. Metody, przykłady, zadania, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu, Wrocław				
	Guzik B., Jurek W. (2003): Podstawowe metody ekonometrii, Wydawnictwo Naukowe Akademii Ekonomicznej w Poznaniu, Poznań				
	Jajuga K. (1999): Ekonometria. Metody i analizy problemów ekonomicznych, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej im. O. Langego we Wrocławiu, Wrocław				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		<b>60</b>		<b>0</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		<b>4</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie się do zajęć		<b>15</b>		<b>0</b>	
Studiowanie literatury		<b>15</b>		<b>0</b>	
Udział w konsultacjach		<b>21</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		<b>20</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		<b>15</b>		<b>0</b>	
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>		<b>150</b>			
<b>Liczba punktów ECTS</b>		<b>6</b>			

# SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_49S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomości</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>			Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - j. język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Zapoznanie się z zabezpieczeniem finansowym i prawnym stosowanym w obrocie nieruchomości oraz z czynnościami notarialnymi</b>					
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- znajomość podstaw prawnych regulujących działalność zawodową po rednika w obrocie nieruchomości</li> <li>- umiejętność przeprowadzania transakcji nieruchomości</li> <li>- umiejętność pracy w grupie</li> <li>- wpojone nawyki kształcenia ustawicznego</li> <li>- przygotowanie do analizowania aktów prawnych</li> </ul>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomości		K_W08		
	2	EP2	zna różnice finansowania transakcji w obrocie nieruchomości		K_W08		
	3	EP3	zna czynności notarialne		K_W07 K_W10		
umiejętności	1	EP4	potrafi zaproponować zabezpieczenie finansowe transakcji		K_U06 K_U07		
	2	EP6	potrafi przygotować dokumenty do transakcji nieruchomości		K_U06 K_U15 K_U16		
kompetencje społeczne	1	EP7	rozumie, że posiadana wiedza dezaktualizuje się i należy ją uzupełniać		K_K01 K_K02		
	2	EP8	jest gotów do współpracy w grupie		K_K06 K_K09		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomości</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Zabezpieczenia finansowe w obrocie nieruchomości					4	2	0
2. Zabezpieczenia prawne w obrocie nieruchomości					4	2	0

3. Zabezpieczanie transakcji oraz nale no ci od klientów		4	2	0	
4. ró dła finansowania transakcji w obrocie nieruchomo ciami		4	2	0	
5. Współpraca po rednika w obrocie nieruchomo ciami z instytucjami finansowymi i bankami		4	2	0	
6. Notariusz w obrocie nieruchomo ciami. Czynno ci notarialne, akt notarialny.		4	2	0	
7. Współpraca po rednika w obrocie nieruchomo ciami z notariuszem		4	3	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Zabezpieczanie nale no ci od klientów		4	2	0	
2. Zabezpieczenia umowne, depozyty i weksle		4	2	0	
3. Rodzaje i przedmiot hipoteki		4	2	0	
4. Egzekucja komornicza, ubezpieczenie kredytu		4	2	0	
5. Kredyty i po yczki		4	2	0	
6. Rachunek powierniczy, jako rachunek bezpiecze stwa w obrocie nieruchomo ciami		4	2	0	
7. Czynno ci notarialne		4	2	0	
8. Akt notarialny		4	1	0	
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów ródłowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	PROJEKT			EP4,EP6,EP7,EP8	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Wykład: studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. wiczenia laboratoryjne: ocena na podstawie samodzielnych prac w grupach realizowanych w trakcie zaj laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - rednia wa ona z ocen z wykładu (60%) oraz wicze laboratoryjnych (40%).				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomo ci		Wa ona	
	4	ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40
	4	ekonomiczne zagadnienia po rednictwa na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		0,60
Literatura podstawowa	Brzeszczy ska Stella (2017): Umowy w obrocie nieruchomo ciami. Aspekty podatkowe i cywilnoprawne, C.H. Beck				
	Fory I. red. (2009): Obrót nieruchomo ciami, POLTEXT				
Literatura uzupełniają ca	Brzeski W. (2004): Vademecum po rednika nieruchomo ciami, Krakowski Instytut Nieruchomo ci				
	Fory I. red. (2003): Po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami, Poltext				
	(2017): Prawo nieruchomo ci, C.H.Beck, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne		30		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		0		0	

Przygotowanie si do zaj	5	0
Studiowanie literatury	9	0
Udział w konsultacjach	15	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	6	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>ekonomika rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_8S</b>			
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno : 			
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	laboratorium	30	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		prof. dr hab. JÓZEF HOZER					
Prowadzący zajęcia:		dr hab. MARIUSZ DOSZY					
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje podstawowe zagadnienia z zakresu ekonomicznych uwarunkowań rynku nieruchomości. Celem jest również zrozumienie mechanizmów funkcjonowania oraz umiejętność opisu specyfiki rynku nieruchomości.					
Wymagania wstępne:		Student potrafi analizować podstawowe zagadnienia ekonomiczne na rynku nieruchomości z uwzględnieniem jego specyfiki. Student ma skłonność do kształcenia ustawicznego oraz jest przygotowany do precyzyjnego ujmowania zagadnień ekonomicznych na rynku nieruchomości. Student umie wykonywać podstawowe działania w programach obliczeniowych (Excel).					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna i rozumie specyfikę rynku nieruchomości oraz mechanizmy jego funkcjonowania		K_W10		
	2	EP2	student rozumie praktyczne zagadnienia związane z funkcjonowaniem rynku nieruchomości, w tym związane z podstawami zarządzania nieruchomościami		K_W08		
umiejętności	1	EP3	student umie określić czynniki wpływające na popyt i podaż nieruchomości		K_U04		
	2	EP4	student potrafi określić podstawowe kategorie oraz analizować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości		K_U06		
	3	EP5	student umie analizować powiązania między sektorem finansowym, a rynkiem nieruchomości		K_U07		
kompetencje społeczne	1	EP6	student jest świadomy, i uwzględniając specyfikę rynku nieruchomości pozwala na precyzyjne analizowanie procesów na nim zachodzących, co ma również istotne znaczenie z punktu widzenia wartości nieruchomości		K_K03		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>ekonomika rynku nieruchomości</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej. Pojęcie i elementy rynku (popyt, podaż, cena, krzywe popytu i podaży, równowaga rynkowa). Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie. Interwencja państwa, a mechanizm rynkowy.					1	4	0

2. Nieruchomo jako dobro ekonomiczne. Cechy i funkcje nieruchomo ci w gospodarce rynkowej. Warto a cena nieruchomo ci. Rodzaje warto ci. Czynniki wpływaj ce na warto nieruchomo ci. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomo ci. Specyficzne cechy rynku nieruchomo ci.		1	4	0	
3. Poj cie, klasyfikacja i rola inwestycji na rynku nieruchomo ci. Specyfika inwestycji w nieruchomo ci. Inwestorzy na rynku nieruchomo ci. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomo ci. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomo ci.		1	4	0	
4. Wybrane zagadnienia systemu finansowego, a rynek nieruchomo ci. Rynek finansowy i jego funkcje. Podmioty i struktura rynku finansowego. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych.		1	3	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Podstawowe kategorie ekonomiczne a rynek nieruchomo ci		1	4	0	
2. Charakterystyka cech nieruchomo ci		1	4	0	
3. Cechy rynku nieruchomo ci		1	4	0	
4. Modele funkcjonowania rynku nieruchomo ci		1	6	0	
5. Rynek finansowy a rynek nieruchomo ci		1	5	0	
6. Przykładowe analizy rynku nieruchomo ci z uwzgl dnieniem poszczególnych segmentów rynku		1	7	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miar potrzeb) prezentacji dotycz cych problematyki przedmiotu oraz wiczenia laboratoryjne, które wymagaj mi dzy innymi pracy indywidualnej i zespołowej.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani s na podstawie kolokwium z wykładu i z laboratorium. Aby otrzymac zaliczenie ka de kolokwium musi by zaliczone na min 60%.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest równa redniej arytmetycznej ocen z laboratorium i wykładów.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	ekonomika rynku nieruchomo ci		Arytmetyczna	
	1	ekonomika rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	1	ekonomika rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Hozer J. (red.) (2001): Nieruchomo ci, przedsiebiorstwa, wyceny, analizy. Tom I. Nieruchomo ci, KEiS US, IADiPG w Szczecinie				
	Hozer J. (red.) (2001): Nieruchomo ci, przedsiebiorstwa, wyceny, analizy. Tom II. Przesiebiorstwa, KEiS US, IADiPG w Szczecinie				
	Hozer J. (red.) (2006): Podstawowe wiadomo ci z zakresu zarz dzania nieruchomo ciami, KEiS US, IADiPG w Szczecinie				
	Hozer J. (red.) (2008): Wycena nieruchomo ci, KEiS US, IADiPG w Szczecinie				
	Kucharska - Stasiak E. (2006): Nieruchomo w gospodarce rynkowej, PWN				
	Słoman J. (2001): Podstawy ekonomii, PWE				
	Szymanek K., Wieczorek K.A., Wójcik A.S. (2007): Sztuka argumentacji. wiczenia w badaniu argumentów, PWN				
Literatura uzupełniają ca	Blaug M. (1994): Teoria ekonomii, PWN				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	45		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0		
Przygotowanie si do zaj	10		0		



Studiowanie literatury	5	0
Udział w konsultacjach	18	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>gospodarka mieszkaniowa (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_20S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>				
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu zarz dzania nieruchomościami mieszkalnymi.</b>				
Wymagania wst pne:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- wiedzy: student zna podstawy prawne z zakresu gospodarki nieruchomościami</li> <li>- umiej tno ci: student potrafi analizowa podstawowe zagadnienia ekonomiczne na rynku nieruchomo ci</li> <li>- kompetencji (postaw): student potrafi pracowa w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego i jest przygotowany do analizowania aktów prawnych</li> </ul>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna regulacje prawne w zakresie dotycz cym gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi		K_W10	
umiej tno ci	1	EP2	interpretuje zagadnienia z zakresu gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi		K_U05 K_U11	
	2	EP3	potrafi przygotowac analiz ekonomiczno-finansow nieruchomo ci uwzgl dniaj c aktualne regulacje prawno-ekonomiczne		K_U01 K_U16	
	3	EP4	potrafi przeprowadzi analiz kosztów		K_U01 K_U03	
	4	EP5	umie sporz dzi kalkulacje kosztów		K_U06 K_U10	
	5	EP7	potrafi pracowa w grupie i odpowiedzialnie realizowa powierzone zadania		K_U13 K_U14	
kompetencje społeczne	1	EP6	jest gotów do oceny dost pnych wyników bada prowadzonych przez instytucje oraz organizacje bran owe, docenia rang współpracy tych organizacji i udost pnia informacji		K_K03 K_K07	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>gospodarka mieszkaniowa</b>						
Forma zaj : <b>wykład</b>						
1. Definicje i przykłady nieruchomo ci mieszkalnych. Model polskiego rynku mieszkaniowego.				2	2	0
2. Podstawowe wiadomo ci z zakresu regulacji prawnych z obszaru gospodarki mieszkaniowej.				2	2	0

3. Gospodarowanie nieruchomościami wspólnymi, rozproszonymi nieruchomościami lokalowymi.		2	2	0	
4. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.		2	2	0	
5. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje, statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnętrzne spółdzielcze, spółdzielcze prawa do lokali, przekształcanie spółdzielczych praw do lokali.		2	2	0	
6. Elementy analizy finansowo-ekonomicznej i kalkulacji kosztów.		2	2	0	
7. Ochrona praw lokatorów, товариство будownictwa społecznego.		2	2	0	
8. Różne programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa.		2	1	0	
Forma zajęć: laboratorium					
1. Zakładanie wspólnoty mieszkaniowej, symulacja.		2	2	0	
2. Regulaminy wspólnoty mieszkaniowej - projekt.		2	2	0	
3. Analiza ekonomiczno-finansowa dla wspólnoty mieszkaniowej, zasobu spółdzielczego.		2	3	0	
4. Kalkulacja kosztów i plan gospodarczo-finansowy utrzymania nieruchomości wspólnej.		2	2	0	
5. Statut spółdzielni mieszkaniowej, regulaminy wewnętrzne spółdzielcze projekt.		2	2	0	
6. Specyfikacja zarządzania nieruchomościami товариств будownictwa społecznego.		2	2	0	
7. Specyfikacja zarządzania nieruchomościami Skarbu państwa i jednostek samorządu terytorialnego.		2	2	0	
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP3	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP2,EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykład: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. wiczenia laboratoryjne: samodzielne prace w grupach realizowane w trakcie zajęć laboratoryjnych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  Ocena z przedmiotu - średnia ocen z wiczeń i wykładu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	2	gospodarka mieszkaniowa		Arytmetyczna	
	2	gospodarka mieszkaniowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	2	gospodarka mieszkaniowa [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Bryx M. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Poltext				
	Foryś I. (2012): Społeczno-gospodarcze determinanty rozwoju rynku mieszkalnego w Polsce. Ujęcie ilościowe, Uniwersytet Szczeciński				
	Foryś I., Nowak M. (2012): Spółdzielnia czy wspólnota?, Poltext				
	Hozer J. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Uniwersytet Szczeciński				
	Hozer J. (2001): Wybrane problemy gospodarowania nieruchomościami, Uniwersytet Szczeciński				
	Substyk Michał (2016): Wspólnota mieszkaniowa w praktyce. powstanie - funkcjonowanie - dokumentacja, ODDK – Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr				
Literatura uzupełniająca	Iwona Szymczak (2020): Własność lokali. Komentarz, Wolters Kluwer Polska, Warszawa				
	Wierzbowski B. (2008): Gospodarka nieruchomościami, LexisNexis				
	(2012): Vademecum zarządzania nieruchomościami, EIN				

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>15</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>gospodarka nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2857_21S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - j język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	wiczenia	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Przedstawienie wiadomości z zakresu gospodarki nieruchomościami, rodzaj informacji o nieruchomościach, gospodarki przestrzennej, zasad obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego i zamówień publicznych.</b>				
Wymagania wstępne:		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. student posiada podstawową wiedzę w zakresie funkcjonowania rynku nieruchomości.</li> <li>2. student posiada wiedzę o przedmiocie wstępnie do gospodarki nieruchomościami</li> <li>3. student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, umie ze zrozumieniem czytać akty prawne.</li> </ol>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	student zna zagadnienia gospodarki przestrzennej		K_W07 K_W08 K_W10	
	2	EP2	student rozumie zasady i procedury gospodarki nieruchomościami, zamówień publicznych		K_W07 K_W08	
	3	EP3	student zna kompetencje organów w zakresie gospodarowania nieruchomościami		K_W09	
umiejętności	1	EP4	student potrafi określić wysokość opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami		K_U05	
	2	EP5	student potrafi przeprowadzić procedur przetargów na zbycie nieruchomości		K_U06 K_U17	
kompetencje społeczne	1	EP6	student wykazuje postawę do wspierania uczestników rynku poprzez doradztwo z zakresu gospodarki nieruchomościami		K_K04 K_K05 K_K08 K_K09	
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma zajęć : <b>wykład</b>						
1. <b>Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami, pozycje zasobów nieruchomości.</b>				2	2	0
2. <b>Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, zasada jawności obrotu nieruchomościami, pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zbywanie nieruchomości w drodze prze</b>				2	2	0

3. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat, ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu uytowania wieczystego, prawo pierwokupu nieruchomości.		2	2	0	
4. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości.		2	2	0	
5. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty.		2	2	0	
6. Pojcie trwałego zarządu.		2	1	0	
7. Podstawowe pojcia z zakresu zamówień publicznych, zakres podmiotowy ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy.		2	2	0	
8. Zasady udzielania zamówień publicznych, tryby udzielania zamówień publicznych.		2	2	0	
Forma zajęć : wiczenia					
1. S dy wieczystoksi gowe, ksi gi wieczyste, post powanie wieczystoksi gowe, tre ksi g wieczystych.		2	3	0	
2. Zasady wieczystoksi gowe, wpisy deklaratoryjne i konstytucyjne, odpisy z ksi g wieczystych.		2	2	0	
3. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków), powi zanie mi dzy katastem nieruchomości a ksi gami wieczystymi.		2	2	0	
4. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza, mapy tematyczne.		2	4	0	
5. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników rodowiskowych na nieruchomości, inne ró dła informacji o nieruchomościach.		2	1	0	
6. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce, studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego.		2	4	0	
7. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego, rola i znaczenie planów miejscowych.		2	2	0	
8. Tryb uchwalania planów miejscowych, skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych.		2	1	0	
9. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.		2	1	0	
10. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego, zagospodarowanie przestrzenne a ochrona rodowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna.		2	1	0	
11. Podatki i opłaty zwi zane z nieruchomościami, rodzaje podatków i opłat.		2	4	0	
12. Nieruchomo jako przedmiot opodatkowania.		2	3	0	
13. Podstawy rolnictwa - nieruchomości rolne, grunt rolny i gospodarstwo rolne, u ytki rolne i ich rodzaje, bonitacja gleb, kompleksy przydatno ci rolniczej gleb, czynniki wpływaj ce na trudno uprawy, gleby i warto nieruchomości, ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji, podstawowe zasady		2	1	0	
14. Podstawy le nictwa - podstawowe poj cia dotycz ce lasów i drzewostanów, plan urz dzania lasu, uproszczony plan urz dzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu, przestrzenny podział lasów, grunty zadrzewione i zakrzewione, parki, ogrody ozdobne i ziele ce, podstawowe zasady ochrony lasów, ograniczenia w		2	1	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotycz cych problematyki przedmiotu oraz wiczenia.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	studenci oceniani s na podstawie: pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy i umiej tno ci zdobyt podczas wicze . pisemnego testu obejmuj cego zagadnienia przedstawione na wykładach.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  Ocena z przedmiotu - rednia wa ona z obu sprawdzianów - 60% kolokwium z wicze , 40% test z wykładów.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	gospodarka nieruchomo ciami		Wa ona	
	2	gospodarka nieruchomo ciami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	2	gospodarka nieruchomo ciami [ wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,60

Literatura podstawowa	Hozer J. (2001): Wybrane problemy gospodarowania nieruchomościami, Uniwersytet Szczeciński
	Jaworski J. i inni (2017): Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, C.H. Beck, Warszawa
	Kuryj J., Wiñniewski R.,róbek R. (2006): Gospodarka nieruchomościami, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski
	Wierzbowski B. (2006): Gospodarka nieruchomościami, LexisNexis
Literatura uzupełniająca	Cymerman J. (2009): System opłat od nieruchomości, Mirdruk
	Hozer J. (2008): Wycena nieruchomości, Uniwersytet Szczeciński

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>45</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>6</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>19</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>informacja naukowa (INNE DO ZALICZENIA)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ3064_37S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalnośc:	
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - j. język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	wiczenia	2	0	Z	0
<b>Razem</b>			<b>2</b>			<b>0</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>mgr TOMASZ ZAJCZKOWSKI</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>mgr TOMASZ ZAJCZKOWSKI</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Celem przedmiotu jest przekazanie studentom wiedzy o informacji naukowej, podstawach dokumentowania badań naukowych (opis bibliograficzny, przypisy, zasady tworzenia bibliografii załącznikowej), przeszukiwania naukowych baz danych.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>W zakresie wiedzy: podstawowa wiedza o publikacjach naukowych. W zakresie umiejętności: posiada umiejętności uczenia się. W zakresie kompetencji społecznych: dążenie do stałego pogłębiania swoich umiejętności</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
kompetencje społeczne	1	EP1	<b>Zrozumienie etycznego wymiaru konieczności dokumentowania działalności naukowej (profilaktyka przeciwpłagiatowa), realizacja zasady edukacji ustawicznej</b>			
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot:						
Forma zajęć:						
Metody kształcenia						
<b>Wykład + wiczenia</b>						
Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>						<b>EP1</b>
Forma i warunki zaliczenia						
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu						
Metoda obliczania oceny końcowej						
Sem.	Przedmiot			Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
4	informacja naukowa				Nieobliczana	



4	informacja naukowa [ wiczenia]	zaliczenie		
---	--------------------------------	------------	--	--

Literatura podstawowa	<a href="http://wneiz.pl/student/uchwala_obrona_pracy18/uchwala_nr18_239_zal2.docx">http://wneiz.pl/student/uchwala_obrona_pracy18/uchwala_nr18_239_zal2.docx</a>
Literatura uzupełniająca	Tomasz Zajczkowski (2020): Podstawy informacji naukowej. Szkolenie do zaliczenia przedmiotu w ramach nauczania zdalnego [prezentacja], <a href="https://bg.szczecin.pl/wneiz/wp-content/uploads/sites/29/2020/03/Podstawy-informacji-naukowej-szkolenie.pdf">https://bg.szczecin.pl/wneiz/wp-content/uploads/sites/29/2020/03/Podstawy-informacji-naukowej-szkolenie.pdf</a>

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>2</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>0</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>0</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>2</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>0</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>informatyka ekonomiczna (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2721_5S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomo ciami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu: <b>semestr: 1 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	laboratorium	15	0	ZO	2
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>2</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr MAREK MAZUR</b>				
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr MAREK MAZUR</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Celem przedmiotu jest przekazanie wiedzy z zakresu rodzajów i roli systemów informatycznych wykorzystywanych w jednostkach gospodarczych, oprogramowania przydatnego do analizy zjawisk gospodarczych, nabycie przez studentów umiej tno ci zastosowania rozwi za informatycznych w analizie zjawisk i procesów ekonomicznych, ze szczególnym uwzgl dnieniem gospodarki nieruchomo ciami.</b>				
Wymagania wst pne:		<b>Student zna podstawy z zakresu zagadnie ekonomii, analizy i diagnozy zjawisk gospodarczych, działania jednostek gospodarczych, technologii informacyjnych.</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Student posiada wiedz na temat narz dzia informatyki ekonomicznej, systemów oraz metod i narz dzi informatycznych wspomagaj cych analizy, diagnozy i prognozy zjawisk gospodarczych stosowanych do podnoszenia efektywno ci, a tym w procesów zachodz cych w obr bie gospodarki nieruchomo ciami</b>		<b>K_W06</b>	
umiej tno ci	1	EP2	<b>Student potrafi dobra i zastosowa narz dzia i metody informatyczne, w tym pakiety oprogramowania, przydatne w analizie i diagnozowaniu zjawisk ekonomicznych, w szczególno ci w obszarze gospodarki nieruchomo ciami.</b>		<b>K_U02</b>	
	2	EP3	<b>Student potrafi pozyskiwa dane ze ródeł własnych jednostki gospodarczej, w tym z ewidencji gospodarczej oraz otoczenia, dzi ki stosowaniu technologii internetowych.</b>		<b>K_U03</b>	
	3	EP5	<b>Student potrafi zastosowa narz dzia i metody informatyczne, w tym arkusze kalkulacyjne, do przygotowania informacyjnych zestawie p, w szczególno ci w gospodarowaniu nieruchomo ciami.</b>		<b>K_U04</b>	
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>Student jest gotów do my lenia i działania, w którym wykorzystuje si nowoczesne rozwi zania technologiczne wspomagaj ce przedsi biorczo , zwłaszcz w odniesieniu do gospodarki nieruchomo ciami, z uwzgl dnieniem implikacji biznesowych wraz ze skutkami społecznymi.</b>		<b>K_K06</b>	

TRE CI PROGRAMOWE		Semestr	Liczba godzin		
				w tym e-learning	
Przedmiot: <b>informatyka ekonomiczna</b>					
Forma zaj : <b>wykład</b>					
1. Informatyka ekonomiczna		1	2	0	
2. Sprz t komputerowy i oprogramowanie komputerów.		1	2	0	
3. Systemy informatyczne.		1	4	0	
4. Technologie telekomunikacyjne w gospodarce.		1	2	0	
5. Przykłady zastosowa informatyki		1	2	0	
6. Ocena rezultatów zastosowa informatyki.		1	1	0	
7. Ekonomiczne aspekty rozwoju zastosowa informatyki		1	2	0	
Forma zaj : <b>laboratorium</b>					
1. Informatyka jako czynnik rozwoju społecznego i gospodarczego		1	1	0	
2. System mikrokomputerowy. Oprogramowanie mikrokomputerów.		1	2	0	
3. Przykłady zastosowa oprogramowania mikrokomputerów.		1	8	0	
4. Internetowe wsparcie gospodarki		1	1	0	
5. Oprogramowanie narz dziowe we wspomaganii gospodarowania nieruchomo ciami - studium przypadków		1	2	0	
6. Ekonomiczne aspekty zastosowa informatyki		1	1	0	
Metody kształcenia	Wykład z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Zaj cia laboratoryjne realizowane z wykorzystaniem oprogramowania narz dziowego i oprogramowania specjalistycznego przydatnego w gospodarowaniu nieruchomo ciami,rozwi zywanie zada dotycz cych analizy zjawisk i problemów gospodarczych z wykorzystaniem technik audio-wizualnych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	<b>KOLOKWIUM</b>			<b>EP1,EP4,EP5</b>	
	<b>SPRAWDZIAN</b>			<b>EP2,EP3,EP4,EP5</b>	
	<b>PREZENTACJA</b>			<b>EP2,EP3,EP4,EP5</b>	
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>			<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5</b>	
Forma i warunki zaliczenia	Ocena z laboratoriów ustalana jako wa ona z: oceny ze sprawdzianu: 40 %, oceny z prezentacji 30 %, oceny z obserwacji 30 %. Ocena ko cowa z wykładów: ocena z kolokwium. Uzyskanie pozytywnej oceny z przedmiotu jest mo liwe po uzyskaniu pozytywnych ocen z wykładów i laboratoriów.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest równa redniej oce uzyskanych z zaliczenia wicze z oceny z wykładów.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	informatyka ekonomiczna		Arytmetyczna	
	1	informatyka ekonomiczna [wykład]	zaliczenie z ocen		
	1	informatyka ekonomiczna [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Kisielnicki J. (2014): Zarz dzenie i informatyka, Agencja Wydawnicza Placet, Warszawa. , Warszawa				
	W glarz W. , rowska-Mazur A. (2019): ECDL Advanced na skróty Edycja 2015., Wydawnictwo Naukowe PWN , Warszawa				
	Wrycza St. (red.), Ma lankowski J. (red.) (2019): Informatyka ekonomiczna, PWN, Warszawa				

Literatura uzupełniająca	Cypryański J., Borawska A., Komorowski T.M. (2016): EXCEL dla menedżera., PWN, Warszawa
	Mazur M. (2008): Multimedia w przedsiębiorstwie, w: Multimedia w biznesie, red. A. Szewczyk, Difin, Warszawa
	Szumniak-Samolej J. (2013): Odpowiedzialny biznes w gospodarce sieciowej, POLTEX, Warszawa

### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>0</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>2</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>14</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>4</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>inwestycje na rynku finansowym (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2931_35S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN MAJEWSKI				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. SEBASTIAN MAJEWSKI				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy dotyczącej sposobu organizacji rynku kapitałowego jako części rynku finansowego, zapoznanie z podstawowymi instrumentami finansowymi oraz metodami ich analizy, metodami i sposobami inwestowania dostępnymi dla inwestorów indywidualnych. Uświadomienie korzyści i zagrożeń wynikających z przyjętych strategii inwestowania.				
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zna podstawowe zagadnienia ekonomiczne i finansowe, posiada podstawową wiedzę z zakresu matematyki, statystyki, ekonometrii, matematyki finansowej, ekonomii, podstaw finansów oraz analizy finansowej,</li> <li>- potrafi poszukiwać zależności pomiędzy zjawiskami ekonomicznymi i finansowymi, potrafi wykorzystać podstawowe funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel,</li> <li>- posiada zdolność pracy w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego.</li> </ul>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna strukturę i mechanizmy funkcjonowania rynku kapitałowego.		K_W05	
	2	EP2	Student zna podstawy wyceny instrumentów finansowych i realizacji strategii inwestycyjnych.		K_W02	
umiejętności	1	EP3	Student potrafi samodzielnie podejmować decyzje inwestycyjne na rynku kapitałowym, wykorzystywać dane ekonomiczno-finansowe do interpretacji zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym oraz poszukiwać zależności przyczynowo-skutkowych.		K_U05	
	2	EP4	Student potrafi dokonać wyceny instrumentów finansowych za pomocą analizy technicznej i fundamentalnej oraz przeprowadzić analizę rentowności inwestycji.		K_U07	
	3	EP5	Student potrafi uszeregować inwestycje pod kątem ich dochodowości i ryzyka.		K_U04	
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotów do doskonalenia nabytej wiedzy i umiejętności w zakresie racjonalności w podejmowaniu decyzji inwestycyjnych na rynku kapitałowym.		K_K07	
	2	EP7	Student wykazuje kreatywność w pozyskiwaniu informacji o sytuacji na rynku kapitałowym, dociekliwie w analizowaniu zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym i jest zorientowany na ilościowy opis zjawisk zachodzących na rynku kapitałowym.		K_K01	

TRE CI PROGRAMOWE		Semestr	Liczba godzin		
				w tym e-learning	
Przedmiot: inwestycje na rynku finansowym					
Forma zaj : wykład					
1. Istota i funkcja rynku kapitałowego jako segmentu rynku finansowego. Struktura rynku kapitałowego. Zasady działania polskiego rynku kapitałowego.		4	2	0	
2. Instrumenty rynku kapitałowego. Akcje jako podstawowy instrument rynku kapitałowego - podstawowe charakterystyki, wycena wartości rynkowej, metody oceny opłacalności inwestowania w akcje.		4	2	0	
3. Analiza techniczna - założenia, wykresy, analiza trendu i formacji, podstawowe wskaźniki.		4	2	0	
4. Analiza fundamentalna - założenia, analiza makroekonomiczna, analiza sektorowa, analiza spółki, analiza wskaźnikowa.		4	2	0	
5. Inwestowanie na rynku kapitałowym - strategie inwestowania, źródła informacji i ich interpretacja. Inwestowanie krótko- i długookresowe.		4	2	0	
6. Ryzyko na rynku i jego wycena. Zarządzanie ryzykiem.		4	2	0	
7. Analiza portfelowa - wybrane metody.		4	2	0	
8. Konglomeraty finansowe - łączenie różnych segmentów rynku.		4	1	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Stopy zwrotu - rodzaje, własności.		4	2	0	
2. Analiza wskaźnikowa w analizie technicznej.		4	2	0	
3. Analiza fundamentalna wybranych spółek giełdowych - analiza statyczna i dynamiczna.		4	2	0	
4. Wycena wartości akcji.		4	2	0	
5. Wycena ryzyka.		4	4	0	
6. Wykorzystanie wybranych modeli analizy portfelowej - model Markowitza i Sharpe'a.		4	3	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem narzędzi multimedialnych oraz laboratoria komputerowe - rozwiązywanie problemów w ramach rynku kapitałowego z wykorzystaniem m.in. arkusza kalkulacyjnego EXCEL oraz programu Statistica, case study dla badania problemów/procesów zachodzących w ramach rynku kapitałowego z wykorzystaniem narzędzi statystyczno-ekonometrycznych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	PROJEKT			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: w części wykładowej studenci oceniani są na podstawie kolokwium z materiału teoretycznego (wykłady) - (pytania zamknięte i/lub otwarte wskazujące na zdobyte przez studenta wiedzę); w części laboratoryjnej (praktycznej) studenci oceniani są na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmującego zaliczenie pisemne składające się z części zadaniowej (2-3 krótkie zadania) wskazujące na zdobyte przez studenta umiejętności praktycznego zastosowania zdobytej wiedzy w ramach inwestowania na rynku kapitałowym.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Oba kolokwia muszą być zaliczone na minimum 51%. Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną z ocen z wykładów i ćwiczeń.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	inwestycje na rynku finansowym		Arytmetyczna	
	4	inwestycje na rynku finansowym [wykład]	zaliczenie z ocen		
4	inwestycje na rynku finansowym [laboratorium]	zaliczenie z ocen			

Literatura podstawowa	Jajuga K., Jajuga T. (2009): Inwestycje. Instrumenty finansowe, aktywa niefinansowe, ryzyko finansowe, in ynieria finansowa, PWN
	Sopo ko A. (2010): Rynkowe instrumenty finansowe, PWN
	Tarczy ski W. (2002): Fundamentalny portfel papierów warto ciowych, PWE
	Tarczy ski W. (1997): Rynki kapitałowe. Metody ilosciowe, Placet
Literatura uzupełniaj ca	Czekaj J. (2008): Rynki, instrumenty i instytucje finansowe, PWN
	Haugen R.A. (1996): Teoria nowoczesnego inwestowania, WIG Press
	Tarczy ski W., Łuniewska M. (2004): Dywersyfikacja ryzyka na polskim rynku kapitałowym, Placet
	Tarczy ski W., Mojsiewicz M. (2001): Zarz dzenie ryzykiem. Podstawowe zagadnienia, PWE

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>8</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>15</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>10</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>J zyk obcy [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>j zyk angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3507_5S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
	4	lektorat	30	0	ZO	2
3	5	lektorat	30	0	ZO	3
	6	lektorat	30	0	ZO	3
<b>Razem</b>			<b>120</b>			<b>10</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>mgr MAGDALENA CYPRYJA SKA</b>				
Prowadzący zajęcia:						
Cele przedmiotu:		<b>Doskonalenie sprawności językowych i doprowadzenie studentów do poziomu B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, ze szczególnym uwzględnieniem słownictwa z zakresu szeroko rozumianej gospodarki nieruchomościami.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość języka na poziomie B1 według zaleceń Common European Framework.</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
umiejętności	1	EP2	identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatycznoleksykalne		K_U09 K_U12	
	2	EP3	potrafi dobrać odpowiednie zwroty językowe i odtwarza je w różnych wzorach sytuacyjnych		K_U09 K_U12	
	3	EP4	potrafi wyrazić opinie, udziela rekomendacji, określa upodobania i zainteresowania, co stanowi bazę do wicze konwersacyjnych		K_U09 K_U12	
	4	EP5	rozpoznaje odpowiedni rejestr językowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych		K_U09 K_U12	
kompetencje społeczne	1	EP6	wykazuje aktywne postawy w ciągłym kształceniu się i doskonaleniu kompetencji językowych		K_K01	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>j zyk angielski</b>						
Forma zajęć: <b>lektorat</b>						
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.					3	24
2. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium					3	6
3. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.					4	24



4. Zajęcia powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium		4	6	0	
5. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.		5	24	0	
6. Zajęcia powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium		5	6	0	
7. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku.		6	24	0	
8. Zajęcia powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium		6	6	0	
Metody kształcenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- konwersacje</li> <li>- symulacja scenek z życia codziennego</li> <li>- słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości</li> <li>- oglądanie krótkich filmów</li> <li>- czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów</li> <li>- ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne)</li> <li>- pisanie krótkich tekstów (maile, listy)</li> <li>- prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień</li> </ul>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu			
	<b>KOLOKWIUM</b>	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6			
	<b>SPRAWDZIAN</b>	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6			
	<b>PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA</b>	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6			
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>	EP2,EP3,EP4,EP5,EP6			
Forma i warunki zaliczenia	<p><b>Forma i warunki zaliczenia lektoratu:</b>  Przedmiot koczy się zaliczeniem na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta: obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium.  Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów  <b>Ocenianie:</b>  Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawnie umiejętności językowe na poziomie B2 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki angielskiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena ostateczna z przedmiotu obliczana jest jako ocena uzyskana z zaliczenia.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	język angielski		Nieobliczana	
	3	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	4	język angielski		Nieobliczana	
	4	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	5	język angielski		Nieobliczana	
	5	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	6	język angielski		Nieobliczana	
6	język angielski [lektorat]	zaliczenie z ocen			
Literatura podstawowa	wg wyboru lektora :				
Literatura uzupełniająca	wg wyboru lektora :				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	<b>120</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>10</b>		<b>0</b>		

Przygotowanie si do zaj	<b>50</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>15</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>15</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>20</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>250</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>10</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>J zyk obcy [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>j zyk francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3509_6S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>			J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
	4	lektorat	30	0	ZO	2
3	5	lektorat	30	0	ZO	3
	6	lektorat	30	0	ZO	3
<b>Razem</b>			<b>120</b>			<b>10</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>mgr REGINA PTAK</b>				
Prowadzący zajęcia:						
Cele przedmiotu:		<b>Wykształcenie u studentów sprawności receptywnych i produktywnych w zakresie języka obcego oraz poszerzenie słownictwa i umiejętności komunikacyjnych w zakresie interesujących ich problematyki fachowej</b>				
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość języka na poziomie B1</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP1	Potrafi wykorzystać język obcy na poziomie B2 w kontaktach biznesowych.			K_U10 K_U12 K_U14
	2	EP2	Potrafi wyrazić opinie i argumentować swoje stanowisko w j. obcym.			K_U11 K_U12 K_U13 K_U14
kompetencje społeczne	1	EP3	Rozumie potrzebę nieustannego kształcenia się.			K_K02 K_K07 K_K10
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>j zyk francuski</b>						
Forma zajęć: <b>lektorat</b>						
1. Treści programowe s ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1.			3	30	0	
2. Treści programowe s ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1+			4	30	0	
3. Treści programowe s ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B1+			5	30	0	
4. Treści programowe s ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu 60 Kształcenia J zykowego, poziom B2			6	30	0	

Metody kształcenia	<b>1. konwersacje</b> <b>2. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów</b> <b>3. pisanie krótkich tekstów (maile, listy)</b> <b>4. prezentacje</b>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>				<b>EP2</b>
	<b>PREZENTACJA</b>				<b>EP2</b>
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>				<b>EP1,EP2,EP3</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocen</b> <b>WARUNKI zaliczenia: obecno , aktywno na zaj ciach, zaliczenie testów cz stkowych, prac pisemnych lub prezentacji</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  <b>OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywno ci</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	j zyk francuski		Nieobliczana	
	3	j zyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	4	j zyk francuski		Nieobliczana	
	4	j zyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	5	j zyk francuski		Nieobliczana	
	5	j zyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen		
	6	j zyk francuski		Nieobliczana	
6	j zyk francuski [lektorat]	zaliczenie z ocen			
Literatura podstawowa	(2017): Tendances B2, Clé International				
Literatura uzupełniaj ca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	<b>120</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>10</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zaj	<b>70</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>10</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>8</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>12</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>		<b>0</b>		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>250</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>10</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>J zyk obcy [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>j zyk hiszpa ski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3507_8S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomo ciami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno :	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
	4	lektorat	30	0	ZO	2
3	5	lektorat	30	0	ZO	3
	6	lektorat	30	0	ZO	3
<b>Razem</b>			<b>120</b>			<b>10</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr PIOTR WAHL</b>				
Prowadz cy zaj cia:						
Cele przedmiotu:		<b>Doprowadzenie studenta do poziomu kompetencji j zykowej definiowanej jako B2, wyrobienie umiej tno ci porozumiewa si swobodnie z rozmówc hiszpa skoj zycznym Wyrobienie gotowo ci do uzupełnia i doskonalenia wiedzy i zdobytych umiej tno ci</b>				
Wymagania wst pne:		<b>Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B1</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP2	Potrafi zrozumie dłu sz wypowied na znany temat. Rozumie artykuły z prasy, programy telewizyjne i filmy, je li dotycz j zyka standardowego. Czyta artykuły dotycz ce problematyk i historycznej i współczesnego wiata, w których autorzy zawieraj pewien punkt widzenia lub własne opinie. Rozumie współczesny tekst pisany proz .Porozumiewa si swobodnie z rozmówc obcoj zycznym na ogólne tematy i przedstawia swój punkt widzenia oraz argumentuje.			K_U09 K_U10 K_U12 K_U13
kompetencje społeczne	1	EP3	Dbaj o to by nauka j zyka obcego była procesem LLL (Life-Long-Learning). Jest gotów do uzupełnia i doskonalenia wiedzy i zdobytych umiej tno ci.			K_K02
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>j zyk hiszpa ski</b>						
Forma zaj : <b>lektorat</b>						
1. 1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe ( słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie)odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku. 2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zaj cia po wi cone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.					3	30
					0	

2. 1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. 2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		4	30	0	
3. 1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. 2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		5	30	0	
4. 1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje językowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. 2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2. 3. Zajęcia poświęcone na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		6	30	0	
Metody kształcenia	symulacja scenek z życia codziennego, słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości, czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, konwersacje, oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego), wyczerpania gramatyczne (pisane i interaktywne), pisanie krótkich tekstów (maile, listy), prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	<b>EGZAMIN PISEMNY</b>			<b>EP2,EP3</b>	
	<b>KOLOKWIUM</b>			<b>EP2</b>	
	<b>PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA</b>			<b>EP2</b>	
	<b>PREZENTACJA</b>			<b>EP2,EP3</b>	
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie na ocenę na podstawie: obecności, aktywności na zajęciach, zaliczenia testów czystkowych, prac pisemnych lub prezentacji <b>OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności. Ostatni semestr zaliczenie na podstawie egzaminu</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena końcowa (koordynatora) jest oceną zaliczenia</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obliczenia oceny	Waga do redniej
	3	język hiszpański		Waga	
	3	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	4	język hiszpański		Waga	
	4	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	5	język hiszpański		Waga	
	5	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	6	język hiszpański		Waga	
6	język hiszpański [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00	
Literatura podstawowa	wg wyboru Wykładowcy :				
Literatura uzupełniająca	wg wyboru Wykładowcy :				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	<b>120</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>10</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zajęć	<b>30</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>25</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>20</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>25</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>		<b>0</b>		

<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>250</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>10</b>

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>J zyk obcy [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>j zyk niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3508_4S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomo ciami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno :	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	lektorat	30	0	ZO	2
	4	lektorat	30	0	ZO	2
3	5	lektorat	30	0	ZO	3
	6	lektorat	30	0	ZO	3
<b>Razem</b>			<b>120</b>			<b>10</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>mgr KAJETANA GUTT-JAKUBIAK</b>				
Prowadz cy zaj cia:						
Cele przedmiotu:		<b>Podniesienie kompetencji j zykowych w zakresie słownictwa ogólnego i specjalistycznego ze szczególnym uwzgl dnieniem słownictwa z zakresu szeroko rozumianej gospodarki nieruchomo ciami . Rozwijanie umiej tno ci komunikacji ,a tak e opanowanie zaawansowanych struktur gramatycznych oraz technik pracy z tekstem ródowym w j zyku niemieckim na poziomie B2.</b>				
Wymagania wst pne:		<b>Poziom kompetencji j zykowych definiowany jako poziom B1</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiej tno ci	1	EP1	1.Potrafi dobra odpowiednie zwroty j zykowe i odtworzy je w ró nych wzorach sytuacyjnych			K_U09 K_U12
	2	EP2	2.Tworzy spójny i logiczny tekst na dany temat w postaci listu formalnego ,nieformalnego ,recenzji			K_U10 K_U12
	3	EP3	3.Rozpoznaje odpowiedni rejestr j zykowy w wypowiedziach ustnych i pisemnych			K_U09 K_U12
	4	EP4	4.Potrafi wyra a opinie ,udziela rekomendacji ,okre la upodobania i zainteresowania co stanowi baz do wicze konwersacyjnych			K_U10 K_U11 K_U12
	5	EP5	5.Identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatyczno-leksykalne			K_U09 K_U12
	6	EP6	6. Potrafi stre ci wypowied ustn lub pisemn w sposób jasny i zrozumiały			K_U10 K_U12
kompetencje społeczne	1	EP7	1.Wykazuje aktywn postaw w ci głym kształceniu si i doskonaleniu kompetencji j zykowych			K_K01
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>j zyk niemiecki</b>						
Forma zaj : <b>lektorat</b>						



1. Treści programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B1		3	30	0	
2. Treści programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B1+		4	30	0	
3. Treści programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B1+		5	30	0	
4. Treści programowe ustalone przez lektora w odniesieniu do Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia J zykowego - poziom B2		6	30	0	
Metody kształcenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>-konwersacje</li> <li>-symulacje scenek z życia codziennego</li> <li>-słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości</li> <li>-oglądanie krótkich filmów (sceny z życia codziennego)</li> <li>-czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów</li> <li>-ćwiczenia gramatyczne (pisemne i interaktywne)</li> <li>-pisanie krótkich tekstów (maile, listy)</li> <li>-prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień</li> </ul>				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	<b>KOLOKWIMUM</b>			EP1, EP2, EP3, EP4, EP5, EP6	
	<b>PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA</b>			EP2	
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJAMI)</b>			EP1, EP2, EP3, EP4, EP5, EP6, EP7	
Forma i warunki zaliczenia	<p>Przedmiot koło czy się zaliczeniem na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie semestru za określone działania i prace studenta : obecność, aktywność, przygotowany projekt oraz kolokwium. Pytania z zakresu wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas zajęć - zaliczenie na ocenę dostateczną wymaga uzyskania 60% możliwych punktów.</p> <p>Ocenianie:  Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy uzyskał sprawność i jzykowe na poziomie B1 poprzez poszerzenie i usystematyzowanie wiedzy z zakresu gramatyki niemieckiej i słownictwa, co sprawdza osiągnięte efekty kształcenia w zakresie wiedzy i umiejętności uzyskanych podczas uczestnictwa w zajęciach</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocenę końcową stanowi ocena z kolokwium zaliczeniowego wg wskazania w planie studiów</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	jzyk niemiecki		Ważona	
	3	jzyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	4	jzyk niemiecki		Ważona	
	4	jzyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	5	jzyk niemiecki		Ważona	
	5	jzyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	6	jzyk niemiecki		Ważona	
6	jzyk niemiecki [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00	
Literatura podstawowa	(2017): Panorama B2, Cornelsen Verlag				
	(2016): Sicher B1+, Hueber Verlag				
Literatura uzupełniająca	(2012): Sprachtraining Studio D, Cornelsen Verlag				
	(2014): Studio D B1, Studio D B2, Cornelsen Verlag				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne		<b>120</b>		<b>0</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		<b>30</b>		<b>0</b>	

Przygotowanie si do zaj	30	0
Studiowanie literatury	20	0
Udział w konsultacjach	20	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	20	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>250</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>10</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>J zyk obcy [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>j zyk rosyjski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3507_7S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 3 - j zyk polski, semestr: 4 - j zyk polski, semestr: 5 - j zyk polski, semestr: 6 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	lektorat	30	0	ZO	2	
	4	lektorat	30	0	ZO	2	
3	5	lektorat	30	0	ZO	3	
	6	lektorat	30	0	ZO	3	
<b>Razem</b>			<b>120</b>			<b>10</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>mgr LUCYNA SM DZIK</b>					
Prowadzący zajęcia:							
Cele przedmiotu:		<b>doskonalenie sprawności językowych i doprowadzenie studentów do poziomu B2 poprzez poszerzenie i systematyzowanie wiedzy z zakresu słownictwa fachowego</b>					
Wymagania wstępne:		<b>poziom kompetencji językowej definiowanej jako poziom B1</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>student identyfikuje i definiuje poznane struktury gramatyczno-leksykalne oraz potrafi dobrać zwroty językowe i odtwarza je w różnych wzorach sytuacyjnych</b>			<b>K_W01</b>	
umiejętności	1	EP2	<b>student potrafi wyrażać opinie, udziela rekomendacji, określa upodobania i zainteresowania, co stanowi bazę do dalszej konwersacyjnych</b>			<b>K_U09 K_U12</b>	
	2	EP3	<b>potrafi streścić wypowiedź ustną i pisemną w sposób jasny i zrozumiały</b>			<b>K_U11 K_U12</b>	
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>student ma wiadomości uczenia się przez całe życie</b>			<b>K_K01</b>	
	2	EP5	<b>student wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań</b>			<b>K_K06 K_K07</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>j zyk rosyjski</b>							
Forma zajęć: <b>lektorat</b>							
1. <b>j zyk rosyjski - lektorat</b>					3	10	0
2. <b>j zyk rosyjski - lektorat</b>					3	16	0

3. j zyk rosyjski - lektorat	3	4	0
4. j zyk rosyjski - lektorat	4	10	0
5. j zyk rosyjski - lektorat	4	16	0
6. j zyk rosyjski - lektorat	4	4	0
7. j zyk rosyjski - lektorat	5	10	0
8. j zyk rosyjski - lektorat	5	16	0
9. j zyk rosyjski - lektorat	5	4	0
10. j zyk rosyjski - lektorat	6	10	0
11. j zyk rosyjski - lektorat	6	16	0
12. j zyk rosyjski - lektorat	6	4	0

Metody kształcenia      **konwersacje; symulacje scenek z życia codziennego z uwzględnieniem słownictwa fachowego; słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości; oglądanie krótkich filmów; czytanie i analiza oraz tłumaczenie tekstów; ćwiczenia gramatyczne; pisanie krótkich tekstów; prezentacje, samodzielne przygotowanie zadań**

Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>	<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5</b>

Forma i warunki zaliczenia      **obecność, aktywność na zajęciach, zaliczanie testów czystkowych, prac pisemnych lub prezentacji**

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

**ocena za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności ocen z lektoratu stanowi ocena z kolokwium zaliczeniowego**

Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		3	j zyk rosyjski		Ważona
	3	j zyk rosyjski [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	4	j zyk rosyjski		Ważona	
	4	j zyk rosyjski [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	5	j zyk rosyjski		Ważona	
	5	j zyk rosyjski [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00
	6	j zyk rosyjski		Ważona	
	6	j zyk rosyjski [lektorat]	zaliczenie z ocen		1,00

Literatura podstawowa      według wyboru prowadzącego :

Literatura uzupełniająca      rosyjskie strony internetowe; słowniki tematyczne; rosyjska prasa fachowa :

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>120</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>8</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>42</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>50</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>10</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>10</b>	<b>0</b>

<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>250</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>10</b>

# SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>makroekonomia (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2859_15S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	wiczenia	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	E	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr PIOTR SZKUDLAREK</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr PIOTR SZKUDLAREK</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Zaznajomienie z podstawowymi zagadnieniami i modelami współczesnej makroekonomii oraz omówienie kluczowych procesów, zjawisk i relacji zachodzących w gospodarce dzięki czemu Student posiada umiejętność formułowania poglądów na tematy gospodarcze oraz ich przedstawiania na forum grupy.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość ogólnych zjawisk i procesów zachodzących w gospodarce.</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Student zna strukturę podmiotów gospodarki oraz zjawiska i procesy zachodzące w gospodarce</b>		<b>K_W04</b>	
	2	EP2	<b>Student wyjaśnia relacje pomiędzy podmiotami gospodarczymi - krajowymi i zagranicznymi.</b>		<b>K_W04</b>	
umiejętności	1	EP3	<b>Student klasyfikuje i objaśnia agregaty makroekonomiczne oraz analizuje powiązania występujące pomiędzy nimi</b>		<b>K_U04</b>	
	2	EP4	<b>Student rozpoznaje, poddaje krytyce oraz dyskutuje na temat efektywności polityki makroekonomicznej: fiskalnej i monetarnej</b>		<b>K_U04 K_U11</b>	
	3	EP5	<b>Student potrafi uzupełniać i udoskonalać wiedzę z zakresu makroekonomii</b>		<b>K_U15 K_U16</b>	
kompetencje społeczne	1	EP6	<b>Student ma świadomość znaczenia wiedzy z zakresu zjawisk i procesów makroekonomicznych w rozwiązywaniu dylematów społecznych</b>		<b>K_K01 K_K02</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>makroekonomia</b>						
Forma zajęć : <b>wykład</b>						
1. Podstawy funkcjonowania gospodarki i równowaga w gospodarce					2	1 0
2. Rynek pracy i bezrobocie					2	2 0
3. Wzrost gospodarczy i polityka pro wzrostowa					2	2 0
4. System bankowy i polityka monetarna					2	2 0

5. Inflacja w gospodarce		2	1	0	
6. Popyt sektora prywatnego i publicznego w gospodarce.		2	2	0	
7. Wymiana mi dzynarodowa i popyt zagraniczny.		2	1	0	
8. Stopa procentowa a popyt globalny		2	1	0	
9. Równowaga krótkookresowa w gospodarce i polityka makroekonomiczna - model IS-LM		2	3	0	
Forma zaj : wiczenia					
1. Wprowadzenie do ekonomii		2	2	0	
2. Obieg dochodów w gospodarce - podstawowe powi zania makropodmiotów		2	2	0	
3. Rachunki narodowe a dobrobyt społeczny		2	2	0	
4. Bezrobocie		2	2	0	
5. Wzrost gospodarczy i polityka pro wzrostowa. Cykl koniunkturalny.		2	2	0	
6. Rynek finansowy		2	1	0	
7. Pieni dz i system bankowy		2	2	0	
8. Inflacja w gospodarce		2	3	0	
9. Popyt sektora prywatnego, rola oszcz dno ci i inwestycji w gospodarce		2	2	0	
10. Pa stwo a popyt globalny. Zmiana dochodu a polityka fiskalna		2	3	0	
11. Wymiana mi dzynarodowa i popyt zagraniczny		2	2	0	
12. Stopa procentowa a popyt globalny		2	3	0	
13. Krótkookresowa równowaga w gospodarce - model IS-LM		2	2	0	
14. Uj cie cało ciowe - podsumowanie tematów		2	2	0	
Metody kształcenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>-wykład,</li> <li>-prezentacja multimedialna,</li> <li>-analiza tekstów z dyskusj</li> <li>-praca w grupach</li> <li>-burza mózgów</li> </ul>				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )			EP2,EP4,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	<b>Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie zaliczenia wicze i zaliczenia egzaminu.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Zasady wyliczania oceny z przedmiotu:</b> <b>zaliczenie wicze : aktywno na zaj ciach oraz pisemne zaliczenie (kolokwium),</b> <b>zaliczenie wykładu: egzamin pisemny.</b> <b>Ocena ko cowa (koordynatora) z przedmiotu: ocena z wicze (50% oceny) i z wykładu (50% oceny).</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	makroekonomia		Arytmetyczna	
	2	makroekonomia [ wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	2	makroekonomia [wykład]	egzamin		
Literatura podstawowa	P. Krugman, R. Wells (2020): Makroekonomia, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				
	Mankiw N.G., Taylor M.P. (2016): Makroekonomia, Polskie Wydawnictwo Ekonomiczne, Warszawa				
	Miłaszewicz D. (red.) (2011): Podstawy makroekonomii, volumina.pl Daniel Krzanowski, Szczecin				

Literatura uzupełniająca	Begg D., Fischer St., Vernasca G., Dornbusch R. (2014): Makroekonomia, PWE, Warszawa
	Hall R.E., Taylor J.B. (2007): Makroekonomia: Teoria funkcjonowania i polityka, PWN, Warszawa
	Miłaszewicz D.(red.) (2011): Podstawy makroekonomii. Problemy-zadania, volumina.pl Daniel Krzanowski, Szczecin
	Winiarski B. (red.) (2019): Polityka gospodarcza, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>45</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>6</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>12</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>12</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Po rednictwo w obrocie nieruchomo ciami [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>marketing na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2866_50S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomo ciami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 4 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>	
Koordynator przedmiotu:		prof. dr hab. EWA FR CKIEWICZ					
Prowadz cy zaj cia:		prof. dr hab. EWA FR CKIEWICZ					
Cele przedmiotu:		Celem jest zapoznanie studenta z ide i zasadami marketingu w odniesieniu do rynku nieruchomo ci oraz nabycie umiej tno ci rozwi zywania problemów z zakresu marketingu na rynku nieruchomo ci.					
Wymagania wst pne:		podstawy ekonomii, podstawy zarz dzania					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna i rozumie zale no ci ekonomiczne w gospodarce rynkowej oraz metodologi niezbdn do praktycznego analizowania zjawisk ekonomiczno-społecznych stanowi cych otoczenie gospodarki nieruchomo ciami			<b>K_W04</b>	
umiej tno ci	1	EP2	potrafi zidentyfikowa problem i zaproponowa procedur rozwi zania go w obszarze gospodarki nieruchomo ciami			<b>K_U06</b>	
	2	EP3	potrafi współpracowa w grupie i przedstawia przygotowan prezentacj			<b>K_U10 K_U14</b>	
kompetencje społeczne	1	EP4	jest gotów do podejmowania decyzji i rozwi zywania problemów pojawiaj cych si podczas pracy zespołowej			<b>K_K05 K_K07 K_K10</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>marketing na rynku nieruchomo ci</b>							
Forma zaj : <b>wykład</b>							
1. <b>Koncepcja marketingu na rynku nieruchomo ci</b>					4	2	0
2. <b>Nieruchomo jako produkt marketingowy</b>					4	2	0
3. <b>Kształtowanie cen nieruchomo ci</b>					4	2	0
4. <b>Dystrybucja na rynku nieruchomo ci</b>					4	2	0
5. <b>Promocja na rynku nieruchomo ci</b>					4	2	0

6. Podstawy planowania marketingowego		4	5	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Marketingowa koncepcja produktu		4	2	0	
2. Cykl ycia produktu		4	2	0	
3. Segmentacja na rynku nieruchomo ci		4	2	0	
4. Marketingowa koncepcja ceny		4	2	0	
5. Formy i procedury sprzeda y nieruchomo ci.		4	2	0	
6. Formy komunikacji marketingowej na rynku nieruchomo ci		4	2	0	
7. Strategie marketingowe podmiotów rynku nieruchomo ci		4	3	0	
Metody kształcenia	wykład, analiza przypadków, wiczenia, opracowanie projektu				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia	laboratorium: studenci w grupach 2/3 osobowych opracowuj projekt reklamy dla wybranej nieruchomo ci oraz go prezentuj wykład: kolokwium w formie testu wielokrotnego wyboru ? Student otrzymuje ocen dostateczn je li otrzyma co najmniej 60% punktów mo liwych do zdobycia ? Student otrzymuje ocen dobr je li otrzyma co najmniej 70% punktów mo liwych do zdobycia ? Student otrzymuje ocen bardzo dobr je li otrzyma co najmniej 90% punktów mo liwych do zdobycia				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi redni z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	marketing na rynku nieruchomo ci		Arytmetyczna	
	4	marketing na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		
	4	marketing na rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Stachura E., (2007): Marketing na ryku nieruchomo ci, PWE, , Warszawa				
Literatura uzupełniają ca	Kotler PH., Keller K.L., (2012): Marketing, , Rebis, , Poznan				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0		
Przygotowanie si do zaj	6		0		
Studiowanie literatury	8		0		
Udział w konsultacjach	15		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10		0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	4		0		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>matematyka finansowa (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2857_31S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	wiczenia	15	0	ZO	5
		laboratorium	15	0	ZO	
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>5</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. BEATA BIESZK-STOLORZ</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr hab. BEATA BIESZK-STOLORZ</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu kalkulacji wartości pieniądza w czasie oraz zapoznanie z podstawowymi zasadami i regułami stosowanymi w różnych rozliczeniach finansowych. Nabycie umiejętności wykorzystania poznanych metod w analizie zjawisk ekonomiczno-finansowych.</b>				
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- znajomość podstawowych zagadnień z zakresu analizy matematycznej, rachunku prawdopodobieństwa, statystyki opisowej i matematycznej, przedsiębiorczości oraz finansów i bankowości,</li> <li>- stosowanie metod z przedmiotu Matematyka w zakresie obowiązkowym na maturze (zakres podstawowy),</li> <li>- zdolność pracy w grupie.</li> </ul>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student zna podstawowe zagadnienia finansowe, w których zastosowanie mają metody ilościowe.		K_W05	
	2	EP2	Student zna metody wykorzystywane w zagadnieniach wartości pieniądza w czasie, budowie harmonogramów spłat kredytów i pożyczek, ocenie projektów inwestycyjnych.		K_W05	
umiejętności	1	EP3	Student potrafi opisać w sposób ilościowy problemy o charakterze ekonomiczno-finansowym i zinterpretować uzyskane wyniki.		K_U08	
	2	EP4	Student dokonuje adaptacji do potrzeb analizy rynku finansowego metod matematyki finansowej.		K_U08	
	3	EP5	Student dokonuje oceny skutków finansowych i społecznych podejmowanych decyzji inwestycyjnych.		K_U08	
	4	EP6	Student uzupełnia i doskonali nabytą wiedzę i umiejętności wykorzystując literaturę oraz dostępne dane o charakterze ekonomiczno-finansowym.		K_U15	
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do odpowiedzialnej pracy indywidualnej oraz w grupie.		K_K10	
	2	EP8	Student jest gotów do wykorzystania matematyki finansowej do procedur związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz wyceny nieruchomości.		K_K03	

TRE CI PROGRAMOWE		Semestr	Liczba godzin		
				w tym e-learning	
Przedmiot: <b>matematyka finansowa</b>					
Forma zaj : <b>wykład</b>					
1. Mo liwo ci wykorzystania matematyki w zagadnieniach finansowych. Teoria procentu. Warto pienia w czasie (bie ca i przyszła). Kapitalizacja prosta, zło ona, ci gła. Intensywno oprocentowania. Kapitalizacja przy zmiennej stopie procentowej. Dyskonto proste i zło one.	3	4	0		
2. Stopy procentowe - poj cia i rodzaje. Stopa zwrotu. Stopa nominalna, efektywna, realna. Metody szacowania stopy dyskontowej.	3	2	0		
3. Rachunek rent (warto bie ca i przyszła strumieni pienia nych). Renta wieczysta. Tworzenie funduszy emerytalnych. Renty stałe, rosn ce w post pie arytmetycznym i geometrycznym. Renty uogólnione.	3	4	0		
4. Harmonogramy spłat kredytów i po yczek. Plany umorzenia długów. Zasady spłaty długów. Spłaty długów o stałych ratach ł cznych. Konwersja i konsolidacja długu.	3	2	0		
5. Zastosowanie matematyki finansowej w gospodarce rodkami trwałymi. Przegl d metod oceny efektywno ci projektów inwestycyjnych. Dynamiczne metody oceny projektów inwestycyjnych.	3	3	0		
Forma zaj : <b>wiczenia</b>					
1. Wprowadzenie do zagadnie warto ci pienia w czasie. Procent prosty i zło ony. Ustalanie warto ci bie cej i przyszłej.	3	2	0		
2. Stopa nominalna, efektywna i realna. Stopa równowa na. Intensywno oprocentowania. Kapitalizacja przy zmiennej stopie procentowej. Metody wyznaczania stopy dyskontowej.	3	2	0		
3. Ci gi płatno ci. Renty zgodne i niezgodne. Renty o stałej wysoko ci.	3	2	0		
4. Renty tworz ce ci g arytmetyczny, renty tworz ce ci g geometryczny, renty uogólnione.	3	2	0		
5. Zasada równowa no ci długu i rat, schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja. Kredyty z karencj . Konsolidacja.	3	4	0		
6. Dynamiczne miary oceny projektów inwestycyjnych.	3	3	0		
Forma zaj : <b>laboratorium</b>					
1. Wprowadzenie do funkcji finansowych z zastosowaniem pakietu, przykłady oblicze procentu prostego i zło onego. Wyznaczanie warto ci bie cej i przyszłej.	3	2	0		
2. Wykorzystanie dost pnych serwisów informacyjnych do obliczania stóp procentowych: stopa nominalna, efektywna i realna, stopa równowa na. Intensywno oprocentowania. Obliczanie płatno ci z zastosowaniem kapitalizacji przy zmiennej stopie procentowej.	3	3	0		
3. Wyznaczanie w arkuszach Excel ci gów płatno ci przy ro nych zało eniach.	3	2	0		
4. Budowanie schematów spłaty długu dla ró nych zało e , schematy spłaty przy równych ratach kapitałowych i równych ratach annuitetowych. Konwersja długu. Kredyty z karencj . Konsolidacja.	3	4	0		
5. Wykorzystanie funkcji finansowych pakietu Excel do oceny efektywno ci inwestycji, symulacje dla przykładowych projektów.	3	4	0		
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji bada zjawisk ekonomiczno-finansowych i symulacji realizowanych w trakcie laboratoriów oraz wiczenia - praca indywidualna i w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2	
	SPRAWDZIAN			EP3,EP4,EP5,EP6	
	PROJEKT			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8	
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczeniem wykładu jest ocena z kolokwium (test 10 pyta zamkni tych jednokrotnego wyboru). Student musi odpowiedzie poprawnie na minimum 5 pyta . Zaliczeniem wicze jest ocena ze sprawdzianu. Studenci podczas zaliczenia mog korzysta z ujednoliconych tablic ze wzorami. Kolokwium musi by zaliczone na minimum 50%. Zaleceniem laboratorium jest ocena ze sprawdzianu przy komputerze oraz ocena z projektu (minimalna liczba punktów na zaliczenie - 50%). Ocena ze sprawdzianu stanowi 80% oceny z zaliczenia, a pozostałe 20% stanowi ocena z projektu (minimalna liczba punktów na zaliczenie projektu - 60%).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn oceny z wykładu, wicze i laboratorium.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	matematyka finansowa		Arytmetyczna	
	3	matematyka finansowa [wykład]	zaliczenie z ocen		
	3	matematyka finansowa [wiczenia]	zaliczenie z ocen		

3	matematyka finansowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
---	-------------------------------------	-------------------	--	--

Literatura podstawowa	Bijak W., Podgórska M., Utkin J. (1994): Matematyka finansowa: teoria i praktyka obliczeń finansowych, Bizant, Warszawa
	Dobija M., Smaga E. (1995): Podstawy matematyki finansowej i ubezpieczeniowej, PWN, Warszawa-Kraków
	Małoka M. (2002): Matematyka w finansach i bankowości, Akademia Ekonomiczna w Poznaniu, Poznań
	Małoka M., Wiatłowski J. (2003): Matematyka finansowa i funkcje finansowe arkusza kalkulacyjnego, Wydawnictwo WSB, Poznań
	Piasecki K., Ronka-Chmielowiec W. (2011): Matematyka finansowa, CH.Beck, Warszawa
	Podgórska M., Klimkowska J. (2013): Matematyka finansowa, PWN, Warszawa
	Smaga E. (2000): Arytmetyka finansowa, PWN, Warszawa
Literatura uzupełniająca	Baryła M., Jakubowski J. (2010): Wartość pieniądza w czasie. Obliczenia w Excelu, SCRIPT, Warszawa
	Borowski J., Goplański R., Kasprzak K., Melon L., Podgórska M. (2003): Matematyka finansowa - przykłady, zadania testy, rozwiązania, Szkoła Główna Handlowa, Warszawa
	Tarczyński W., Zwolankowski M. (1998): Inżynieria finansowa, Placet, Warszawa

### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	15	0
Studiowanie literatury	15	0
Udział w konsultacjach	21	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	14	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15	0
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>125</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>5</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_44S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wiczenia	30	0	ZO	4	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>					
Cele przedmiotu:		<p><b>Przedmiot obejmuje zagadnienia dotyczące wykorzystania metod ilościowych stosowanych w wycenie przedsiębiorstw, firm oraz farm</b>  <b>Student nabędzie umiejętności szacowania wartości firm i farm z wykorzystaniem poznanych metod majątkowych, dochodowych i mieszanych</b>  <b>Student nabędzie kompetencje niezbędne do podejmowania samodzielnych działań gospodarczych w obszarze wyceny przedsiębiorstw</b></p>					
Wymagania wstępne:		<p><b>1. podstawy wyceny nieruchomości i przedsiębiorstw, podejścia i metody wyceny,</b>  <b>2. podstawy wyceny nieruchomości,</b>  <b>3. znajomość metod ilościowych w ekonomii</b>  <b>4. student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych.</b></p>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student zna specyfikę wyceny przedsiębiorstw i złożoność zagadnienia procesu		K_W01 K_W04		
	2	EP2	Student zna metodologię wyceny przedsiębiorstw		K_W02 K_W03		
	3	EP3	Student zna komputerowe systemy i algorytmy w wycenie przedsiębiorstw		K_W06		
umiejętności	1	EP4	Student potrafi uczestniczyć w zespołowej pracy w procesie wyceny przedsiębiorstw		K_U13 K_U14		
	2	EP5	Student potrafi zdefiniować zadanie do rozwiązania, dopasować odpowiednie narzędzia ilościowych analiz i przeprowadzić poprawne wnioskowanie		K_U04 K_U05 K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotowy do uczestnictwa w zespole wyceniającym przedsiębiorstwo i wspierania procesu narzędziami analiz ilościowych		K_K02 K_K04		
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. pojęcie wartości przedsiębiorstwa i jej znaczenie w zarządzaniu					3	2	0

2. funkcje i przeznaczenie wycen		3	2	0	
3. klasyfikacja metod wyceny przedsi biorstw		3	2	0	
4. ró dła warto ci przedsi biorstwa		3	2	0	
5. warto brutto a warto netto, metody maj tkowe, metody dochodowe, metody mieszane, metody mno nikowe		3	2	0	
6. kalkulacja przepływów pieni nych		3	2	0	
7. kalkulacja przepływów pieni nych, szacowanie kosztu kapitału		3	2	0	
8. podstawy zarz dzania warto ci przedsi biorstwa		3	1	0	
Forma zaj : wiczenia					
1. warto brutto a warto netto przedsi biorstwa		3	3	0	
2. metody maj tkowe w wycenie		3	4	0	
3. metody dochodowe w wycenie		3	4	0	
4. metody mieszane, metody mno nikowe w wycenie		3	4	0	
5. komputerowe i ilo ciowe wspomaganie procesu wycen		3	10	0	
6. podstawy zarz dzania warto ci przedsi biorstwa		3	5	0	
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. wiczenia z wykorzystaniem komputera				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP5	
	PROJEKT			EP1,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	wiczenia: studenci s oceniani na podstawie wykonanego projektu. Projekt stanowi praktyczne rozwi zanie problemu (wycena konkretnego przedsi biorstwa) Wykład: studenci s oceniani na podstawie wykonanego kolokwium. Kolokwium stanowi teoretyczne rozwi zanie problemu dotycz cego zastosowania metod ilo ciowych w wycenie przedsi biorstw.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  Ocena z przedmiotu jest redni ocen z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	metody ilo ciowe w wycenie przedsi biorstw		Arytmetyczna	
	3	metody ilo ciowe w wycenie przedsi biorstw [ wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	3	metody ilo ciowe w wycenie przedsi biorstw [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Karolina Daszy ska- ygadło (2018): Wycena przedsi biorstwa. Podej cie scenariuszowe, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				
	Kufel M (1992): Metody wyceny przedsi biorstw, Park				
	Marek Panfil, Andrzej Szablewski (2016): Wycena przedsi biorstwa. Od teorii do praktyki, Wydawnictwo Poltext				
Literatura uzupełniają ca	Hozer J (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy. Tom II: Przedsi biorstwa, US				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	45		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	3		0		
Przygotowanie si do zaj	20		0		
Studiowanie literatury	10		0		

Udział w konsultacjach	6	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	6	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_51S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomości</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - j język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Uzyskanie podstawowej wiedzy o metodach statystycznej kontroli jakości oraz ich wykorzystaniu w gospodarce nieruchomości. Opanowanie umiejętności wykorzystywania wybranych funkcji programu związanych z zagadnieniami statystycznej kontroli jakości.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>Student w zakresie: wiedzy: wykazuje znajomość zagadnień i metod z zakresu, statystyki matematycznej, rachunku prawdopodobieństwa, oraz ekonometrii umiejętności: potrafi wykonywać działania z zakresu, weryfikować hipotezy badawcze oraz szacować i weryfikować modele ekonometryczne, posługuje się podstawowymi funkcjami arkusza kalkulacyjnego Excel i programu STATISTICA kompetencji (postaw): potrafi samodzielnie korzystać z literatury i opracowywać informacje na wskazany temat</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	<b>Zna etapy prowadzenia badań metod reprezentacyjnych, zna metody wyboru próby, zna różne schematy losowania próby, zna możliwości stosowania metody reprezentacyjnej w badaniach społecznych</b>			<b>K_W03 K_W10</b>

umiejętności	1	EP2	Potrafi przeprowadzić weryfikację losowo ci prób i ich reprezentatywność, potrafi dokonać estymacji wartości redniej oraz estymacji wskaźnika struktury w populacji w schemacie losowania bez zwracania, losowania warstwowego przy pomocy różnych estymatorów	K_U02 K_U03		
	2	EP3	Potrafi przygotować prób losow w różnych schematach losowania, w tym wyznaczyć niezbędne liczebności prób	K_U03 K_U10		
	3	EP5	Potrafi rozwiązać zadany problem dotyczący zastosowania metod reprezentacyjnych na rynku nieruchomości	K_U06		
kompetencje społeczne	1	EP4	Jest gotów do wykorzystania wyników badań prowadzonych przez instytucje statystyczne i ośrodki badania opinii publicznej, w tym docenia rangę oraz konsekwencje współpracy z służbami statystyki publicznej.	K_K05 K_K06		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości						
Forma zajęć : wykład						
1. Przedmiot metody reprezentacyjnej, rodzaje badań statystycznych, metody wyboru próby, zalety metody reprezentacyjnej, etapy badania reprezentacyjnego. Sposoby losowania próby				4	3	0
2. Podstawowe schematy losowania próby. Estymatory wartości redniej w losowaniu prostym: prosty, ilorazowy, iloczynowy i regresyjny. Własności estymatorów. Precyzja szacunków.				4	4	0
3. Ustalanie niezbędnej liczebności próby przy badaniu rynku nieruchomości				4	2	0
4. Wyznaczanie estymatorów wskaźnika struktury				4	2	0
5. Losowanie warstwowe. Losowanie zespołowe.				4	2	0
6. Plany kontroli odbiorczej. Plany badania według oceny alternatywnej i liczbowej w gospodarce nieruchomościami				4	2	0
Forma zajęć : laboratorium						
1. Sposoby losowania próby w różnych schematach losowania (tablice liczb losowych, złotych i elaznych)				4	6	0
2. Weryfikacja losowości próby i jej reprezentatywności				4	6	0
3. Estymacja wartości redniej i wskaźnika struktury, wyznaczanie błędów szacunku w losowaniu prostym				4	6	0
4. Estymacja wartości redniej i wyznaczanie błędów szacunku w losowaniu warstwowym				4	6	0
5. Ustalanie niezbędnej liczebności prób dla różnych schematów losowania				4	6	0
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) foliogramów/prezentacji badawczych zjawisk ekonomiczno-społecznych oraz ćwiczenia; praca indywidualna i w grupach					
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	<b>KOLOKWIUM</b>				EP1,EP2	
	<b>PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA</b>				EP2,EP3,EP4,EP5	
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia ćwiczeń :</p> <p>- studenci oceniani są na podstawie jednego pisemnego kolokwium obejmującego sprawdzenie umiejętności na podstawie rozwiązywania zadań z zakresu weryfikacji losowości prób i ich reprezentatywności, estymacji wartości redniej i wskaźnika struktury w losowaniu prostym i warstwowym, ustalania niezbędnych liczebności prób oraz obejmuje pytania otwarte odnoszące się do przykładów analitycznych powiązanych z badaniami GUS prowadzonymi metodami reprezentacyjnymi, student musi wykazać znajomość etapów prowadzenia badań metodami reprezentacyjnymi, metod wyboru prób, znajomość podstawowych schematów losowania próby. (80% oceny) oraz samodzielnie przygotowanej pracy pisemnej polegającej na rozwiązaniu problemów określonych przez prowadzącego (20% oceny).  Forma i warunki zaliczenia wykładu:  Studenci oceniani są na podstawie pytań z zakresu obejmujących wykłady zaliczonych do pisemnego kolokwium (z ćwiczeń).</p>					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					

Ocena z przedmiotu jest redni wa on ocen z wykładu (waga 0,3) oraz z wicze (waga 0,7) przy warunku koniecznym uzyskania z obu form minimum oceny dostatecznej.

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
Metoda obliczania oceny ko cowej	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci		Wa ona	
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		0,30
	4	metody reprezentacyjne na rynku nieruchomo ci [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,70
Literatura podstawowa	Steczkowski J. (1995): Metoda reprezentacyjna w badaniach zjawisk ekonomiczno- społecznych, PWN				
	Wywiat J. (1995): Wielowymiarowe aspekty metody reprezentacyjnej, Ossolineum Wrocław-Warszawa- Kraków				
	Zas pa R. (1991): Zarys metody reprezentacyjnej, Biblioteka Wiadomo ci Statystyczne				
	(2002): Metody analizy statystycznej rynku w wycenie nieruchomo ci, Józef Hozer, Sebastian Kokot, Wojciech Ku mi ski				
Literatura uzupełniaj ca	Bracha Cz. (1998): Metoda reprezentacyjna w badaniu opinii publicznej i marketingu, Efekt				
	Bracha Cz. (1996): Teoretyczne podstawy metody reprezentacyjnej., PWN				
	Doma ski Cz. (1985): Zbiór zada z metody reprezentacyjnej, Wdawnictwo UŁ				

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie si do zaj	10	0
Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	12	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	8	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Wycena nieruchomości</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>metodyka wyceny nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_46S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - j język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	wiczenia	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Celem przedmiotu jest przedstawienie uwarunkowań prawnych i branżowych oraz nabycie przez studentów umiejętności szacowania wartości nieruchomości.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>wiedzy: znajomość pojęć i definicji z zakresu gospodarki nieruchomościami umiejętności: student rozumie język aktów prawnych, potrafi interpretować przepisy kompetencji (postaw): student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna system podejść metod i technik wyceny nieruchomości		K_W01	
	2	EP2	zna wynikające z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowane w wycenie nieruchomości		K_W10	
	3	EP6	zna uprawnienia i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego, zna organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych		K_W10	
umiejętności	1	EP3	potrafi dobierać odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej, technicznej i rynkowej nieruchomości		K_U01	
	2	EP4	potrafi przeprowadzać analizy i procedury obliczeniowych w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości		K_U02 K_U03 K_U17	
	3	EP5	potrafi interpretować i weryfikować wyniki wyceny		K_U08 K_U09	
	4	EP7	potrafi ocenić zastosowane rozwiązania w ramach wyceny nieruchomości		K_U08 K_U16	
kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych		K_K09	
	2	EP9	jest świadomy stałej potrzeby uzupełniania wiedzy i umiejętności niezbędnych w procesie wyceny nieruchomości		K_K03 K_K06 K_K08	

TRE CI PROGRAMOWE		Semestr	Liczba godzin	
				w tym e-learning
Przedmiot: metodyka wyceny nieruchomości				
Forma zaj : wykład				
1. Rodzaje podej , metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania		3	3	0
2. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości, nadawanie uprawnień zawodowych oraz uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, formy wykonywania działań		3	2	0
3. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego, odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego		3	2	0
4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych, definicja organizacji zawodowej, podstawy prawne działania organizacji zawodowych, uprawnienia organizacji zawodowych		3	2	0
5. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych, definicja standardów zawodowych, ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych, status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów wyceny		3	2	0
6. Etyka zawodowa rzeczoznawców majątkowych		3	2	0
7. Wycena masowa, powszechna taksacja nieruchomości, nieruchomości reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne, ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości, rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości		3	2	0
Forma zaj : wiczenia				
1. Podejście porównawcze - metoda porównywania parami		3	4	0
2. Podejście porównawcze - metoda korygowania ceny średniej, metoda analizy statystycznej rynku		3	4	0
3. Podejście dochodowe - metoda inwestycyjna, metoda zysków		3	4	0
4. Podejście dochodowe - technika kapitalizacji prostej		3	4	0
5. Podejście dochodowe - technika dyskontowania strumieni dochodów		3	4	0
6. Podejście kosztowe - metoda kosztów odtworzenia, metoda kosztów zastąpienia		3	2	0
7. Podejście kosztowe - technika szczegółowa, technika elementów scalonych, technika wskaźnikowa		3	2	0
8. Podejście mieszane - metoda pozostałościowa		3	2	0
9. Podejście mieszane - metoda wskaźników szacunkowych gruntu		3	2	0
10. Podejście mieszane - metoda kosztów likwidacji		3	2	0
11. Wycena prawa własności		3	0	0
12. Wycena prawa użytkowania wieczystego		3	0	0
13. Wycena ograniczonych praw rzeczowych - użytkowanie, służebność (gruntowa, osobista i przesyłu), zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka		3	0	0
14. Wycena zobowiązań umownych - najem, dzierżawa, użyczenie, dożywocie, inne		3	0	0
15. zaliczenie		3	0	0
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wiczenia &#8211; praca indywidualna i w grupach			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
	SPRAWDZIAN			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie zaliczenia pisemnego - sprawdzian testuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy (test) i umiejętności (zadania do rozwiązania). Student otrzymuje zaliczenie gdy zna podejścia metody i techniki wyceny i ich zasady stosowania, potrafi dobierać właściwe podejście, metod i technik wyceny do uwarunkowań rynkowych, prawnych i dostępnych danych i prawidłowo przeprowadzi proces wyceny			
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			
	Zaliczenie wykładów odbywa się w formie testu. Natomiast zaliczenie wicze przeprowadzone jest w formie sprawdzianu weryfikującego zarówno wiedzę jak i weryfikację jej praktycznego wykorzystania w formie zadań obliczeniowych.			

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
Metoda obliczania oceny ko cowej	3	metodyka wyceny nieruchomo ci		Arytmetyczna	
	3	metodyka wyceny nieruchomo ci [ wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	3	metodyka wyceny nieruchomo ci [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Cymerman R., Hopfer A (2005): Wycena nieruchomo ci zasady i procedury, PFSRM				
	Dydenko J., Telega T. (2016): Wycena nieruchomo ci, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Hozer J., Kokot S., Ku mi ski W (2002): Metody analizy statystycznej rynku w wycenie nieruchomo ci, PFSRM				
	Hozer J. red. (2008): Wycena nieruchomo ci, Katedra Ekonometrii i Statystyki Uniwersytetu Szczeci skiego, Instytut Analiz Diagnoz i Prognoz Gosp				
	M czy ska E., Prystupa M., Rygiel K (2005): Ile jest warta nieruchomo , Poltex				
	Prystupa M. (2016): Wycena nieruchomo ci i przedsi biorstw w podej ciu dochodowym, Frel, Warszawa				
	Prystupa M. (2014): Wycena nieruchomo ci i przedsi biorstw w podej ciu porównawczym, Replika, Zakrzewo				
róbek S. red. (2002): Okre lanie warto ci rynkowej nieruchomo ci, Educaterra					
Literatura uzupełniają ca	(1998): Leksykon Rzeczoznawcy Maj tkowego, PFSRM				
	Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, PFSRM				
	Rzeczoznawca Maj tkowy - kwartalnik, PFSRM				
	Wycena - kwartalnik, Educaterra				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zaj cia dydaktyczne		<b>45</b>		<b>0</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		<b>6</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie si do zaj		<b>14</b>		<b>0</b>	
Studiowanie literatury		<b>10</b>		<b>0</b>	
Udział w konsultacjach		<b>5</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		<b>0</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia		<b>20</b>		<b>0</b>	
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>		<b>100</b>			
<b>Liczba punktów ECTS</b>		<b>4</b>			

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>mikroekonomia (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2860_6S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalnośc:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	E	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. TOMASZ BERNAT</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr hab. TOMASZ BERNAT</b>				
Cele przedmiotu:		Celem jest przedstawienie studentom podstawowych zagadnień kursu mikroekonomii, w szczególności zasad funkcjonowania pojedynczych rynków, zachowań indywidualnych podmiotów gospodarujących, teorii wyboru ekonomicznego mikroprzedsiębiorstw: konsumentów i przedsiębiorstw, podstawowego aparatu pojęciowego mikroekonomii oraz narzędzi analizy zachowań podmiotów gospodarczych.				
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy makroekonomii oraz zasady funkcjonowania gospodarki rynkowej, student orientuje się w aktualnych wydarzeniach gospodarczych. Student potrafi rozwiązywać podstawowe zadania z zakresu matematyki oraz posługiwać się (prawidłowo interpretować) wykresy przedstawiające zależności między głównymi kategoriami, będącymi przedmiotem analiz ekonomicznych. Student potrafi analitycznie myśleć, prawidłowo formułować wnioski w oparciu o posiadaną wiedzę na temat aktualności zjawiska gospodarczego.				
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna podstawowe pojęcia gospodarcze, związane z przedmiotem zainteresowania mikroekonomii, zna zależności pomiędzy takimi kategoriami, jak koszty, przychody, zyski, prógi rentowności.		K_W01 K_W03 K_W09	
	2	EP2	zna główne zależności zachodzące na poszczególnych rynkach, zarówno rynkach dóbr i usług, jak również rynkach czynników produkcji.		K_W01 K_W04	
umiejętności	1	EP3	umie przewidywać możliwe scenariusze wynikające z bieżących wydarzeń na różnych rynkach oraz oceni sytuację przedsiębiorstwa w konkretnych strukturach rynkowych, w zależności od kształtowania się kosztów, przychodów itp.		K_U03 K_U07	
kompetencje społeczne	1	EP4	wykazuje gotowość do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy		K_K06	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>mikroekonomia</b>						
Forma zajęć: <b>wykład</b>						
1. Wprowadzenie do mikroekonomii i gospodarki rynkowej,				1	2	0
2. Mechanizm rynkowy, równowaga rynku, stany nierównowagi				1	2	0

3. Teoria wyboru konsumenta		1	2	0	
4. Teoria wyboru przedsiębiorstwa: produkcyjno		1	2	0	
5. Teoria wyboru przedsiębiorstwa: zyski		1	4	0	
6. Struktury rynkowe		1	2	0	
7. Rynki czynników wytwórczych		1	1	0	
Forma zajęć : wiczenia					
1. Wprowadzenie do mikroekonomii.		1	2	0	
2. Rynek i jego prawa		1	4	0	
3. Elastyczność popytu i podaży		1	4	0	
4. Teoria wyboru konsumenta		1	4	0	
5. Wprowadzenie do teorii firmy, produkcyjno w krótkim i długim okresie		1	4	0	
6. Optymalizacja działania przedsiębiorstwa		1	4	0	
7. Struktury rynkowe		1	4	0	
8. Rynki czynników wytwórczych		1	4	0	
Metody kształcenia	wykład studium przypadków zadania graficzne i algebraiczne dyskusje rozwiązanie testów i zadań w systemie elearningowym				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2,EP3,EP4	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia	zaliczenie wicze - na podstawie kolokwium pisemnego. Jest to test rozwiązywanie studium przypadku, opisującego wybrane elementy gospodarki - przedsiębiorstwo. Rozwiązywanie zadań to odpowiedź na zamieszczone pytania otwarte. zaliczenie wykładu - ma podwójny charakter. Każda część teorii zaprezentowana na wykładzie ma swój odpowiednik w systemie elearningowym. Student musi rozwiązywać zaprezentowane tam testy i zadania. Egzamin to podsumowanie całego cyklu wykładów, ma charakter studium przypadku obejmującego opis przypadku oraz pytania otwarte do odpowiedzi. Aby przystąpić do egzaminu student musi rozwiązywać pozytywnie wszystkie testy i zadania w systemie elearningowym - jest to odzwierciedlenie jego wiedzy teoretycznej.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena z przedmiotu (ocena koordynatora) to średnia arytmetyczna ocen z wykładu i wicze				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	mikroekonomia		Arytmetyczna	
	1	mikroekonomia [wykład]	egzamin		
	1	mikroekonomia [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Begg D. i inni (2013): Ekonomia. Mikroekonomia, PWE				
	Bernat Tomasz (2016): Mikroekonomia - studia przypadku, vol 1 - 3, volumina.pl, Szczecin				
	Kopycińska D. (2011): Mikroekonomia, volumina.pl				
Literatura uzupełniająca	Czarny E., Nojszewska E. (2006): Mikroekonomia, PWE				
	Samuelson P., Nordhaus W. (2017): Ekonomia, PWN				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			



Zajęcia dydaktyczne	45	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	6	0
Przygotowanie się do zajęć	9	0
Studiowanie literatury	15	0
Udział w konsultacjach	10	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15	0
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>ochrona danych osobowych (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3432_3S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - j język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wykład	8	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>8</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>					
Prowadzący zajęcia:							
Cele przedmiotu:		<b>Przedmiot obejmuje zapoznanie z zagadnieniami teorii i praktyki ochrony danych osobowych z naciskiem na codzienną praktykę gospodarczą oraz na regulacje prawne.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstawowych pojęć z zakresu informatyki, prawa cywilnego, bankowości oraz uznanie potrzeby zachowania bezpieczeństwa danych osobowych.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Student wie, jak zdefiniować dane osobowe.</b>			<b>K_W12</b>	
	2	EP2	<b>Student wie, jakie zasady obowiązują przy tworzeniu dokumentacji związanej z danymi osobowymi.</b>			<b>K_W10 K_W12</b>	
umiejętności	1	EP3	<b>Student potrafi stworzyć bezpieczne w sensie ochrony danych stanowisko pracy.</b>			<b>K_U05</b>	
	2	EP4	<b>Student umie wychwycić nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa danych.</b>			<b>K_U05</b>	
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>Student wykazuje postawę do krytycznej oceny swojej wiedzy i ich doskonalenia.</b>			<b>K_K01</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>ochrona danych osobowych</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Podstawowe wiadomości z ochrony danych osobowych.					1	2	0
2. Uchybienia w ochronie danych osobowych.					1	2	0
3. Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych					1	2	0
4. Zasady bezpiecznego w sensie ochrony danych stanowiska pracy.					1	2	0
Metody kształcenia		<b>Wykłady z prezentacjami multimedialnymi</b>					

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP1,EP2</b>
<b>PREZENTACJA</b>				<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>Studenci oceniani są na podstawie testu sprawdzającego wiedzę przekazaną na wykładach.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu - ocena z testu</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	ochrona danych osobowych		Nieobliczana	
	1	ochrona danych osobowych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Litwiński P. (red) (2018): Rozporządzenie UE w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych...Komentarz, C.H. Beck, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Kamińska I. (2007): Ochrona danych osobowych, Lexis Nexis, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne	<b>8</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do zajęć	<b>0</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>4</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>6</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>5</b>		<b>0</b>		
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>ochrona własności intelektualnej (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3435_1S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność :		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - j język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wykład	8	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>8</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr JAROSŁAW POTERAŁSKI</b>					
Przewodzący zajęcia:		<b>dr PRZEMYSŁAW KATNER</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zasadami ochrony własności przemysłowej i podstawowymi uregulowaniami prawa autorskiego oraz wytycznymi przy praktycznej interpretacji przepisów prawa w tym zakresie oraz kreowanie wiadomości stałego uzupełniania wiedzy wraz ze zmianami uregulowaniami.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Student posiada ogólną wiedzę z podstaw prawa oraz z zakresu prawa cywilnego a także zna specyfikę języka prawniczego.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>zna podstawowe pojęcia i uregulowania prawa autorskiego</b>			<b>K_W12</b>	
	2	EP2	<b>zna podstawowe aspekty dotyczące problematyki ochrony własności przemysłowej</b>			<b>K_W12</b>	
umiejętności	1	EP3	<b>potrafi interpretować przepisy prawa własności intelektualnej w zastosowaniach praktycznych</b>			<b>K_U16</b>	
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>dostrzega potrzebę stałego uzupełniania wiedzy prawniczej</b>			<b>K_K01</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>ochrona własności intelektualnej</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. <b>Podstawowe zasady prawa własności intelektualnej</b>					1	2	0
2. <b>Autorskie prawa majątkowe i osobiste</b>					1	1	0
3. <b>Dozwolony użytek osobisty i publiczny utworów oraz plagiat</b>					1	2	0
4. <b>Ochrona praw autorskich i praw pokrewnych</b>					1	1	0
5. <b>Wybrane aspekty prawa własności przemysłowej</b>					1	2	0
Metody kształcenia		<b>dyskusje, analiza aktów prawnych, prezentacja multimedialna</b>					
Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP1,EP2,EP3,EP4</b>	

Forma i warunki zaliczenia	<b>Studenci s oceniani na podstawie wyników kolokwium w postaci testu jednokrotnego wyboru. Test obejmuje wiedz z wykładu oraz aktów prawnych i zalecanej literatury.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu to ocena z wykładu.</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	ochrona własno ci intelektualnej		Arytmetyczna	
	1	ochrona własno ci intelektualnej [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Akt prawny (2000): Ustawa z 30.06.2000 r. - Prawo własno ci przemysłowej, Akt prawny, Warszawa				
	Akt prawny (1994): Ustawa z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Akt prawny, Warszawa				
	Barta J., Markiewicz R. (2019): Prawo autorskie i prawa pokrewne, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Gołat R. (2018): Prawo autorskie i prawa pokrewne, C.H. Beck, Warszawa				
	Nowi ska E., Promi ska U., du Vall M. (2011): Prawo własno ci przemysłowej, LexisNexis, Warszawa				
Literatura uzupełniają ca	Michniewicz G. (2016): Ochrona własno ci intelektualnej, C.H. Beck, Warszawa				
	Nowikowska M., Rutkowska-Sowa M., Sie czyło-Chłabicz J., Zawadzka Z. (2018): Prawo własno ci intelektualnej, Wolters Kluwer, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zaj cia dydaktyczne		<b>8</b>		<b>0</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		<b>2</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie si do zaj		<b>4</b>		<b>0</b>	
Studiowanie literatury		<b>6</b>		<b>0</b>	
Udział w konsultacjach		<b>1</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		<b>0</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia		<b>4</b>		<b>0</b>	
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>		<b>25</b>			
<b>Liczba punktów ECTS</b>		<b>1</b>			

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>podstawy ekonomiki przedsiębiorstw (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_48S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - j. język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Zapoznanie studentów z podstawowymi pojęciami z zakresu ekonomiki, finansów i księgowości. Poznanie i zrozumienie przez słuchaczy struktury majątku przedsiębiorstwa i roli jego finansowania. Praktyczne opanowanie przez studentów sporządzania sprawozdania finansowych: bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych. Nabycie umiejętności analizy finansowej dokumentów księgowych.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>1. podstawy rachunkowości 2. podstawy finansów 3. analiza ekonomiczna</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Zna metodologię analizy sytuacji finansowo - ekonomicznej przedsiębiorstwa</b>			<b>K_W03 K_W09</b>	
	2	EP2	<b>Zna narzędzia oceny otoczenia przedsiębiorstwa</b>			<b>K_W01 K_W03</b>	
umiejętności	1	EP3	<b>Potrafi korzystać z komputerowych systemów do oceny sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, analiz kosztów i produkcji</b>			<b>K_U02 K_U03</b>	
	2	EP4	<b>Potrafi prawidłowo stosować metody ilościowe w analizie przedsiębiorstwa</b>			<b>K_U01 K_U02 K_U04</b>	
	3	EP6	<b>Potrafi analizować sprawozdania finansowe do oceny ekonomicznej przedsiębiorstwa</b>			<b>K_U07 K_U15</b>	
kompetencje społeczne	1	EP7	<b>Jest gotowy do prawidłowego przeprowadzenia procesu oceny pozycji przedsiębiorstwa na rynku</b>			<b>K_K01 K_K02</b>	
	2	EP8	<b>Jest gotowy do myślenia w sposób przedsiębiorczy</b>			<b>K_K06</b>	
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>podstawy ekonomiki przedsiębiorstw</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Pojęcie i istota ekonomiki. Czynniki produkcji w przedsiębiorstwie.					4	2	0

2. Bilans przedsi biorstwa.	4	1	0		
3. Rachunek zysków i strat.	4	1	0		
4. Rachunek przepływów pieni nych.	4	1	0		
5. Analiza wska nikowa w przedsi biorstwie	4	3	0		
6. Koszty w przedsi biorstwie.	4	2	0		
7. Finansowanie przedsi biorstw	4	2	0		
8. Poj cie ksi gowo ci. Rodzaje kont. Grupy operacji gospodarczych.	4	2	0		
9. Dokumentacja ksi gowa	4	1	0		
Forma zaj : laboratorium					
1. Struktura i układ bilansu. Maj tek trwały i obrotowy. Kapitał własny i obcy.	4	2	0		
2. Wariant porównawczy i kalkulacyjny rachunku zysków i strat	4	2	0		
3. Przepływ gotówki z działalno ci operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej.	4	2	0		
4. Zadania analizy wska nikowej.	4	2	0		
5. Poj cie i klasyfikacja kosztów według ró nych kryteriów.	4	2	0		
6. Zasady finansowania działalno ci. ródła finansowania. Planowanie finansów	4	2	0		
7. Klasyfikacja dowodów ksi gowych	4	3	0		
Metody kształcenia	prezentacje multimedialne i laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia si			Nr efektu uczenia si z sylabusa		
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3,EP4,EP6		
	PREZENTACJA		EP3,EP4,EP6,EP7,EP8		
Forma i warunki zaliczenia	laboratoria: zaliczenie uzyskiwane jest na podstawie samodzielnie (lub w małej grupie) przygotowanej pracy zaliczeniowej. wykład: kolokwium stanowi weryfikacj zdobytej wiedzy.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  Ocena z przedmiotu jest redni z wszystkich form.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	podstawy ekonomiki przedsi biorstw		Arytmetyczna	
	4	podstawy ekonomiki przedsi biorstw [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	podstawy ekonomiki przedsi biorstw [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Karolina Daszy ska- ygadło (2018): Wycena przedsi biorstwa. Podej cie scenariuszowe, Wydawnictwo Naukowe PWN				
	Sierpi ska M., Jachna T (1997): Ocena przedsi biorstwa według standardów wiatowych, PWN				
Literatura uzupełniaj ca	Sobczyk G. Red. naukowy (2004): Ekonomika małych i rednich przedsi biorstw, Difin				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	3		0		
Przygotowanie si do zaj	10		0		

Studiowanie literatury	10	0
Udział w konsultacjach	17	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	5	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>podstawy finansów publicznych (PODSTAWOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIWNEiZ_32S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - j. język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wykład	30	0	ZO	2	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>2</b>	
Koordynator przedmiotu:		prof. dr hab. TERESA LUBIŃSKA					
Prowadzący zajęcia:		prof. dr hab. TERESA LUBIŃSKA					
Cele przedmiotu:		Zrozumienie procesów gromadzenia i wydatkowania środków publicznych.					
Wymagania wstępne:		Student posiada znajomość podstawowych zagadnień z zakresu finansów, rachunkowości, prawa i makroekonomii. Student potrafi korzystać z różnorodnych źródeł wiedzy dostępnych w Internecie oraz w prasie fachowej. Student posiada umiejętność analizowania konsekwencji wykorzystania określonych instrumentów finansowych.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	student opisuje podstawowe procesy w sferze finansów publicznych			K_W01 K_W10	
	2	EP2	student wyjaśnia rolę budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego			K_W04 K_W05	
	3	EP3	student zna konstrukcje podatków funkcjonujących w Polsce			K_W04 K_W05	
umiejętności	1	EP4	student interpretuje oddziaływanie budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego na otoczenie gospodarcze i społeczne			K_U07	
	2	EP5	student interpretuje oddziaływanie podatków na otoczenie gospodarcze			K_U07	
	3	EP6	student potrafi pracować w grupie			K_U13 K_U14	
kompetencje społeczne	1	EP7	student jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie wydatków publicznych na infrastrukturę i planowanie przestrzenne (geodezja)			K_K05	
	2	EP8	student jest gotów do udziału w debatach na temat obciążenia fiskalnych oraz na temat wydatków na wartości publiczne			K_K04 K_K06	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>podstawy finansów publicznych</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Instytucje i formy działalności w SFP. Przepływy finansowe - dotacje, subwencje.					3	2	0

2. Metody liczenia parametrów fiskalnych SFP i SIRZiS (ESA, GUS, inne statystyki) a wymogi stabilności sektora finansów publicznych.	3	2	0
3. Dochody podatkowe i niepodatkowe. Konstrukcja podatków.	3	2	0
4. Planowanie budżetowe w JST oraz WPF.	3	3	0
5. Analiza wskaźnikowa w JST oraz ocena zdolności kredytowej.	3	2	0
6. Case study - budżety wybranych JST.	3	4	0
7. Ustawa budżetowa oraz planowanie budżetowe.	3	2	0
8. Budżety rodków Europejskich.	3	2	0
9. Performance budgeting w zarządzaniu zadaniami publicznymi.	3	2	0
10. Case study - czynniki budżetowe ministerstw oraz dysponentów niezależnych.	3	4	0
11. KAS- zarządzanie zadaniami administracji skarbowej.	3	2	0
12. Budżet zadaniowy a kontrola zarządcza i audyt wewnętrzny.	3	2	0
13. Struktura i cechy współczesnych systemów podatkowych.	3	1	0

Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, komentowanie aktualnych zjawisk w sferze finansów, case-study				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3
	PROJEKT				EP4,EP5,EP6,EP7,EP8
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie pisemne w formie pytań otwartych - sprawdzian testuje osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy. Ocena uzależniona jest od liczby uzyskanych punktów: - 50-70% - dostateczny - 70-90% - dobry - 90-100% - bardzo dobry. Zaliczenie przedmiotu wymaga także wykonania projektu własnego polegającego na analizie wybranego obszaru finansów publicznych - dochody, wydatki, dług. Ten element zaliczenia obok umiejętności analizy sytuacji finansowej sprawdza również kompetencje społeczne.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie kolokwium pisemnego (50% oceny) oraz projektu własnego tworzonego w formie pracy grupowej (50% oceny).				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	podstawy finansów publicznych		Nieobliczana	
	3	podstawy finansów publicznych [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Dylewski M., Filipiak B., Gorzałczyńska-Koczkodaj M. (2010): Metody analityczne w działalności jednostek podsektora samorządowego, Difin				
	Lubińska T. red. nauk. (2011): Kierunki modernizacji zarządzania w jednostkach samorządu terytorialnego, Difin				
	Analizy wykonania budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego - NIK i KR RIO oraz Baza mierników MF.				
Literatura uzupełniająca	Stenogramy z posiedzenia komisji budżetowych rad gmin, powiatów i samorządów wojewódzkich, po wyciecznych debatach budżetowych				
	Stenogramy z posiedzenia sejmowej i senackiej Komisji Finansów Publicznych oraz z posiedzenia sejmiku i senatu, po wyciecznych debatach budżetowych				
	Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Dz.U. 2009 Nr 157 poz. 1240				

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0

Przygotowanie si do zaj	2	0
Studiowanie literatury	4	0
Udział w konsultacjach	6	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	4	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	2	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>podstawy organizacji i zarządzania (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2865_7S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu: <b>semestr: 1 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	15	0	ZO	2
		wykład	15	0	E	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>2</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr HUBERT PACHCIAREK</b>				
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr ALEKSANDRA RUDAWSKA</b>				
Cele przedmiotu:		<p>Wprowadzenie słuchaczy w zagadnienia dotycz ce podstaw funkcjonowania organizacji i zarządzania nimi. Poszczególne tematy omawiane s w odniesieniu do funkcji zarządzania.</p> <p>Ponadto celem przedmiotu jest rozwini cie umiej tno ci studentów w zakresie stosowania podstawowych narz dzi zarządzania oraz analizy sytuacji organizacji, a tak e identyfikacji problemów i umiej tno ci dyskusji na forum grupy. Kształtowanie postaw słuchaczy ukierunkowane na dostrzeganie kluczowej, wspieraj cej roli zarządzania i osoby zarządzaj cej w d eniu do sprawno ci działania podmiotów gospodarczych jak i przedsi wzi . Ponadto zrozumienie wa nej roli pełnionej przez pracowników i trudno ci zwi zanych z zarządzaniem ich prac .</p>				
Wymagania wst pne:		<p><b>Dostrzeganie konieczno ci ustawicznego kształcenia i poszukiwania informacji.</b></p> <p><b>Znajomo podstawowych kategorii ekonomicznych i społecznych.</b></p>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna i rozumie podstawowe zagadnienia zwi zane z procesem zarządzania i funkcjonowaniem organizacji		K_W09 K_W11	
	2	EP2	wyja nia mechanizmy zarządzania organizacjami i opisuje ich uwarunkowania		K_W09	
	3	EP3	omawia ewolucj nauki o zarządzaniu i jej współczesne kierunki rozwoju		K_W01	
umiej tno ci	1	EP4	stosuje podstawowe narz dzia zarządzania (m.in. proces decyzyjny, definiowanie celu, opis struktury organizacyjnej, rodzaje kontroli)		K_U04	
	2	EP5	stosuje dyrektywy sprawnego działania		K_U04 K_U13	
	3	EP6	rzetelnie argumentuje przyj te stanowisko oraz konstruktywnie odnosi si do argumentów innych		K_U11	
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do aktywnego uczestniczenia w dyskusji i grupowego rozwi zywania problemów		K_K02 K_K10	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>podstawy organizacji i zarządzania</b>						
Forma zaj : <b>wykład</b>						
1. Nauka o zarządzaniu - zagadnienia wst pne				1	3	0

2. Racjonalno decyzji menederskich		1	2	0	
3. Istota i znaczenie planowania w organizacjach.		1	2	0	
4. Utrwalanie sposobów działania i kształtowanie struktury organizacyjnej		1	3	0	
5. Zasady i uwarunkowania motywowania pracowników		1	2	0	
6. Rola przywództwa w organizacjach		1	2	0	
7. Proces skutecznej kontroli		1	1	0	
Forma zaj : wiczenia					
1. Proces zarz dzania organizacjami - kluczowe cechy zarz dzania i role mened era		1	2	0	
2. Typy i elementy organizacji, cele działania i relacje z otoczeniem		1	2	0	
3. Proces podejmowania decyzji		1	2	0	
4. Planowanie w organizacji		1	2	0	
5. Typy struktur i uwarunkowania		1	3	0	
6. Istota kierowania lud mi oraz specyfika komunikacji w organizacji		1	2	0	
7. Kontrolowanie działania i ocena sprawno ci		1	2	0	
Metody kształcenia	Wykład z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych - przekazywanie wiedzy teoretycznej popartej przykładami praktycznymi, wiczenia praktyczne ukazuj ce zastosowanie wybranych narz dzi zarz dzania., Zadania i scenariusze treningowe pozwalaj ce na sprawdzenie zrozumienie tematu i umiej tno ci wykorzystania omawianych teorii i narz dzi zarz dzania., Dyskusje w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP3,EP4,EP5	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )			EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	Cz wiczeniowa - zaliczenie uzyskiwane jest na podstawie zaliczenia kolokwium (75%) oraz zada i wicze praktycznych (25%). Warunkiem podej cia do egzaminu jest zaliczenie wicze . Egzamin pisemny (test, forma mieszana) obejmuje cały materiał z przedmiotu ( wiczenia i wykłady).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu: rednia wa ona oceny z egzaminu (70%) i oceny z wicze (30%)				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	podstawy organizacji i zarz dzania		Wa ona	
	1	podstawy organizacji i zarz dzania [ wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,30
	1	podstawy organizacji i zarz dzania [wykład]	egzamin		0,70
Literatura podstawowa	Griffin R.W. (2017): Podstawy zarz dzania organizacjami, PWN, Warszawa				
	Ko mi ski A.K., Piotrowski W. (2013): Zarz dzanie. Teoria i praktyka., PWN, Warszawa				
	Zakrzewska-Bielawska A. (red.) (2017): Podstawy zarz dzania. Teoria i wiczenia., Wydawnictwo Nieoczywiste, Warszawa				
Literatura uzupełniają ca	Ko mi ski A.K., Jemielniak D., Latusek-Jurczak D. (2014): Zasady zarz dzania, Oficyna Wloters Kluwer, Warszawa				
	Robbins S.P., DeCenzo D.A. (2002): Podstawy zarz dzania, PWE, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>		<b>0</b>		

Przygotowanie si do zaj	4	0
Studiowanie literatury	4	0
Udział w konsultacjach	6	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	4	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Zarządzanie nieruchomościami [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_54S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>				
Cele przedmiotu:		Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomości z zakresu podstaw planowania i zarządzania nieruchomościami w stopniu umożliwiającym praktyczne wykorzystanie osiągniętej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie właściciela nieruchomości w podejmowaniu racjonalnych decyzji w procesie gospodarowania nieruchomościami.				
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie zarządzania, zna podstawy matematyki finansowej i rachunku oceny efektywności inwestycji</li> <li>- umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych</li> <li>- kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury.</li> </ul>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna regulacje prawne i organizacje zarządzania nieruchomościami w Polsce i Unii Europejskiej		K_W09	
	2	EP2	zna zasady konstrukcji i sporządzenia planu zarządzania nieruchomościami		K_W08 K_W10	
	3	EP3	rozumie specyfikę zarządzania różnymi zasobami nieruchomościami		K_W11	
	4	EP10	zna formy prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami		K_W03 K_W08	
umiejętności	1	EP4	potrafi dokonać wyboru odpowiedniej formy prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami		K_U05 K_U06	
	2	EP5	potrafi ocenić stan prawny i techniczny zarządzanej nieruchomości		K_U06 K_U11	
	3	EP6	znajduje adekwatne do rodzaju nieruchomości i dla właściciela metody zarządzania zasobem nieruchomości		K_U01 K_U03 K_U15	
	4	EP8	potrafi pracować w grupie, odpowiedzialnie realizować powierzone zadania		K_U13	

kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do uznania wagi współpracy organizacji zawodowych zarządców nieruchomości i udostępniania informacji	K_K07 K_K08	
	2	EP9	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i jej relacji do praktycznego wykorzystania w zakresie zarządzania nieruchomościami	K_K01 K_K02	
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin	
				w tym e-learning	
Przedmiot: podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami					
Forma zajęć : wykład					
1. Status prawny zarządcy nieruchomości. Definicja zarządcy, działalności zawodowej, nadawanie uprawnień, uznawanie kwalifikacji, zakres czynności zawodowych.			4	2	0
2. Formy wykonywania działalności zawodowej w kraju i poza granicami, doskonalenie kwalifikacji zawodowych. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna zarządcy nieruchomości.			4	2	0
3. Organizacje zawodowe zarządców nieruchomości. Definicja organizacji zawodowej, podstawy prawne działania i uprawnienia organizacji zawodowych.			4	2	0
4. Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości. Definicja, ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych. Status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów w zakresie zarządzania.			4	2	0
5. Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami. Istota, cele, współczesne koncepcje zarządzania nieruchomościami. Uczestnicy procesu zarządzania nieruchomościami.			4	2	0
6. Definicja zasobów, zasoby naturalne i ekonomiczne. Rodzaje zasobów nieruchomościowych.			4	2	0
7. Specyfika zarządzania zasobami nieruchomościowymi. Zasady zarządzania zasobami nieruchomościowymi gmin, powiatów, województw Skarbu Państwa, zakładów pracy i instytucji.			4	2	0
8. Wybór optymalnej formy organizacyjno-prawnej zarządzania zasobami nieruchomościowymi różnych typów. Metody poprawy efektywności zarządzania zasobami nieruchomościowymi.			4	1	0
Forma zajęć : laboratorium					
1. Organizacja biura zarządcy nieruchomości. Formy organizacyjne prowadzenia działalności biura.			4	2	0
2. Przygotowanie formalne i organizacyjne biura zarządcy - projekt działalności gospodarczej.			4	2	0
3. Symulacja finansowa działania biura zarządcy.			4	2	0
4. Plan zarządzania nieruchomości. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomości.			4	2	0
5. Metodyka sporządzania planów zarządzania nieruchomości.			4	2	0
6. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomości dla nieruchomości mieszkalnych.			4	2	0
7. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomości dla nieruchomości niemieszkalnych.			4	2	0
8. Etapy przygotowania planu zarządzania nieruchomości - czynności poprzedzające sporządzenie dokumentu.			4	2	0
9. Struktura i zakres informacji w planie zarządzania nieruchomości.			4	2	0
10. Struktura i zakres informacji w planie zarządzania nieruchomości. Analiza formalnoprawna i techniczna dla wybranej nieruchomości.			4	2	0
11. Plany zarządzania nieruchomości - przykłady dla różnych typów nieruchomości.			4	2	0
12. Analiza ekonomiczna i finansowa wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania.			4	2	0
13. Analiza strategiczna wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania.			4	2	0
14. Ocena efektywności inwestycyjnej dla wybranej nieruchomości na potrzeby planu zarządzania.			4	2	0
15. Kolokwium zaliczeniowe. Omówienie przygotowanych samodzielnie planów zarządzania.			4	2	0
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3
	PROJEKT				EP10,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9



Forma i warunki zaliczenia	<b>Forma i warunki zaliczenia</b> Ocena z laboratorium - studenci oceniani s na podstawie cz stkowych prac wykonywanych podczas zaj oraz samodzielnie przygotowanego projektu planu zarz dzania dla wybranej nieruchomo ci. Ocena z wykładu - studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. <b>Kolokwium musi by zaliczone na minimum 60%. Ocena z kolokwium stanowi 50% oceny z przedmiotu.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu - rednia ocen z wicze i wykładu</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	podstawy planowania i zarz dzania nieruchomo ciami		Arytmetyczna	
	4	podstawy planowania i zarz dzania nieruchomo ciami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	4	podstawy planowania i zarz dzania nieruchomo ciami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Bryx M. (2004): Wprowadzenie do zarz dzania nieruchomo ci , Poltext				
	Fory l., Nowak M. (2015): Zarz dzanie przestrzeni w gospodarownaiu nieruchomo ciami, Poltext				
	Hozer J. red. (2004): Wprowadzenie do zarz dzania nieruchomo ciami, Uniwersytet Szczeci ski				
	Hozer J. red. (2001): Wybrane problemy gospodarowania nieruchomo ciami, Uniwersytet Szczeci ski				
Literatura uzupełniaj ca	Zbigniew Bukowski (2013): Zarz dzanie nieruchomo ciami, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Nieruchomo ci C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka- miesi cznik				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
			Liczba godzin		
			W tym e-learning		
Zaj cia dydaktyczne			45		0
Udział w egzaminie/zaliczeniu			0		0
Przygotowanie si do zaj			10		0
Studiowanie literatury			13		0
Udział w konsultacjach			16		0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.			10		0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia			6		0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>			<b>100</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>			<b>4</b>		

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>podstawy prawa administracji i zobowi za (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2472_9S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomo ciami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 1 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	wykład	15	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr MAREK STAWECKI</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr MAREK STAWECKI</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Celem przedmiotu jest zapoznanie studenta z podstawami niektórych instytucji prawa administracyjnego, post powania administracyjnego i prawa zobowi za</b>					
Wymagania wst pne:		<b>Wymagania wst pne w zakresie: wiedzy - student opanował podstawowe informacje o prawie(akty normatywne, wykładnia i stosowanie prawa), zna podstawowe reguły uczestniczenia w obrocie prawnym; umiej tno ci - student potrafi rozwa y sens j zykowy i pozaj zykowy tekstu prawnego; kompetencji (postaw) - student potrafi pracowa w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest j zykowo przygotowany do analizy ró nego rodzaju tekstów , w tym tekstów prawnych.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	student opanował podstawy niektórych instytucji prawa administracyjnego, post powania administracyjnego i prawa zobowi a			<b>K_W07</b>	
umiej tno ci	1	EP2	student umie u ywa podstaw niektórych instytucji prawa administracyjnego, post powania administracyjnego i prawa zobowi za w praktyce gospodarki nieruchomo ciami			<b>K_U05</b>	
kompetencje społeczne	1	EP3	jest gotów do uczestnictwa w przygotowywaniu projektów gospodarczych i obywatelskich w zakresie gospodarki nieruchomo ciami			<b>K_K05</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>podstawy prawa administracji i zobowi za</b>							
Forma zaj : <b>wykład</b>							
1. <b>Ogólne zasady zawierania umów</b>					1	2	0
2. <b>Zasada swobody umów, Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg</b>					1	2	0
3. <b>Niedozwolone postanowienia umowne</b>					1	2	0
4. <b>Umowy o korzystanie z nieruchomo ci, w tym najem, dzier awa, leasing, timesharing</b>					1	2	0

5. Zasady ogólne prawa administracyjnego ,Struktura i kompetencje organów administracji 1 publicznej. Władza państwowa i samorządowa		1	1	0	
6. Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa		1	2	0	
7. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy		1	1	0	
8. Decyzje i postanowienia , Odwołania , Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji, Wydawanie za wiadczeń , Postępowanie sądowo-administracyjne, Postępowanie egzekucyjne w administracji		1	3	0	
Metody kształcenia	Metoda nauczania teoretycznego, metoda samodzielnego dochodzenia do wiedzy, metoda Metody kształcenia aktywizująca, metody symulacyjne				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: Kolokwium sprawdzające wiedzę i umiejętności Ocenianie: Student otrzymuje ocenę dostateczną jeżeli opanował wiedzę i umiejętności w stopniu dostatecznym i odpowiedział na co najmniej 50% pytań				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  ocena końcowa z przedmiotu jest równa ocenie z kolokwium				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	podstawy prawa administracji i zobowiązań		Ważona	
	1	podstawy prawa administracji i zobowiązań [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Ogendowski E. (2012): Postępowanie administracyjne ogólne, egzekucyjne i, TNOiK				
	Radwański Z. (2016): Zobowiązania. Część ogólna, C.H. Beck				
Literatura uzupełniająca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	15		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	4		0		
Studiowanie literatury	4		0		
Udział w konsultacjach	2		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0		
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>				

# SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>podstawy rachunkowości (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2963_16S</b>			
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:			
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	wiczenia	30	0	ZO	4	
		wykład	15	0	E		
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr TOMASZ KUFEL					
Prowadzący zajęcia:		dr TOMASZ KUFEL					
Cele przedmiotu:		Celem jest uświadomienie studentom roli rachunkowości jako podstawowego systemu informacyjnego przedsiębiorstwa					
Wymagania wstępne:		Student zna podstawy przedsiębiorstwa, rozróżnia podstawowe kategorie ekonomiczne, student potrafi pracować w grupie. Rozumie konieczność kształcenia ustawicznego.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna podstawowe rodzaje prawa regulujące prowadzenie rachunkowości w przedsiębiorstwie		K_W05		
	2	EP2	zna zakres oraz ogólną strukturę sprawozdania finansowego		K_W10		
umiejętności	1	EP3	potrafi klasyfikować składniki majątku w bilansie i elementy kształtujące wynik finansowy		K_U07		
	2	EP4	potrafi ewidencjonować operacje bilansowe oraz ustalić wynik finansowy		K_U10		
	3	EP7	potrafi uzupełniać swoją wiedzę z zakresu rachunkowości		K_U15		
kompetencje społeczne	1	EP5	jest w stanie zastosować poj. z zakresu rachunkowości w praktyce		K_K02		
	2	EP6	jest gotów do krytycznej oceny nabytej wiedzy i umiejętności szczególnie w aspekcie gospodarki nieruchomościami		K_K01		
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>podstawy rachunkowości</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Istota i zasady rachunkowości. Pojęcie współczesnej rachunkowości. Podstawy prawne funkcjonowania rachunkowości. Funkcje rachunkowości, zasady prawidłowej rachunkowości. Zakres podmiotowy i przedmiotowy rachunkowości według ustawy o rachunkowości.					2	2	0
2. Bilans. Majątek jednostki gospodarczej. Aktywa i pasywa. Istota, treść i układ bilansu ze szczególnym uwzględnieniem majątku trwałego (w tym budynków, budowli i nieruchomości)					2	4	0
3. Pomiar i udokumentowanie procesów gospodarczych. Operacje gospodarcze i ich wpływ na składniki bilansu.					2	2	0
4. Zasady funkcjonowania kont księgowych. Charakterystyka kont księgowych. Funkcjonowanie kont bilansowych. Zestawienie obrotów i sald. Poprawianie błędów księgowych					2	2	0

5. Istota i rodzaje przychodów i kosztów ich uzyskania. Ustalanie wyniku finansowego. Rachunek zysków i strat. Warianty sporządzenia rachunku zysków i strat.		2	3	0	
6. Zakładowy plan kont. Budowa i funkcje ZPK. Stopie szczegółowo ci ewidencji.		2	2	0	
Forma zaj : wiczenia					
1. Istota i zasady funkcjonowania rachunkowo ci. Ustawa o rachunkowo ci - zakres podmiotowy i przedmiotowy. Uytkownicy systemu informacyjnego rachunkowo ci.		2	2	0	
2. Zakres obowi zków kierownika jednostki gospodarczej. Ustawa o rachunkowo ci - zasady rachunkowo ci.		2	2	0	
3. Bilans - uj cie rzeczowe i finansowe majtku. Klasyfikowanie poszczególnych elementów majtku do aktywów i pasywów bilansu. Definicje poj : budynki, budowle, nieruchomo ci w uj ciu ksi gowym.		2	4	0	
4. Operacje bilansowe - rozpoznawanie ich wpływu na poszczególne elementy majtku.		2	2	0	
5. Konto - specyficzne narz dzie ksi gowe. Budowa Zakładowego Planu Kont (ZPK). Ewidencja operacji bilansowych na kontach teowych.		2	2	0	
6. Rozwi zywanie zada od bilansu otwarcia, przez ksi gowanie operacji bilansowych, sporz dzenie zestawienia sald i obrotów, do bilansu zamkni cia.		2	4	0	
7. Wprowadzenie do podstawowych poj zwi zanych z tworzeniem wyniku netto jednostki gospodarczej. Funkcjonowanie kont wynikowych. Ksi gowanie operacji bilansowych i wynikowych.		2	4	0	
8. Rachunek zysków i strat jako element sprawozdania finansowego informuj cy o przychodach i kosztach - typy działalno ci. Warianty ustalania wyniku finansowego.		2	4	0	
9. Charakterystyka ewidencji analitycznej. Metody poprawiania bł dów ksi gowych. Dokumentacja ksi gowa.		2	2	0	
10. Zadania utrwalaj ce - obejmuj ce cały zakres materiału.		2	4	0	
11. Kolokwium i zaliczenie.		2	0	0	
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, praca w grupach.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5	
	KOLOKWIMUM			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia:</p> <p>Studenci oceniani s na podstawie: kolokwium pisemnego przeprowadzonego w połowie semestru, obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie cz ci teoretycznej (test wyboru, uzupełnie - około 20% punktacji) oraz cz ci praktycznej (zadania polegaj ce na ewidencjowaniu operacji bilansowych na kontach teowych oraz na sporz dzeniu na ich podstawie bilansu zamkni cia - około 80% punktacji). Podczas kolokwium studenci mog korzysta z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowo ci oraz planów kont.</p> <p>Studenci oceniani s na podstawie pisemnego zaliczenia przeprowadzonego na koniec semestru obejmuj cego weryfikacj wiedzy i sprawdzenie umiej tno ci niezbdnych do ewidencji prostych operacji gospodarczych na kontach oraz sporz dzenia uproszczonych elementów sprawozdania finansowego (bilans, rachunek zysków i strat). Podczas zaliczenia studenci mog korzysta z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowo ci oraz planów kont.</p> <p>Forma i warunki egzaminu:</p> <p>Egzamin pisemny testuj cy wiedz i umiej tno ci studentów w zakresie ewidencji prostych operacji gospodarczych, sporz dzenia bilansu i ustalania wyniku finansowego. Egzamin obejmuje cz testow (test wyboru ok. 20% punktacji) oraz zadania ewidencyjne i sprawozdawcze - ok. 80% punktacji. Podczas egzaminu studenci mog korzysta z jednolitego tekstu ustawy o rachunkowo ci oraz planów kont.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie redniej arytmetycznej wystawionej na podstawie oceny z zaliczenia i egzaminu.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	podstawy rachunkowo ci		Arytmetyczna	
	2	podstawy rachunkowo ci [ wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	2	podstawy rachunkowo ci [wykład]	egzamin		

Literatura podstawowa	Barbara Gierusz (2018): Podręcznik samodzielnej nauki księgowania, ODDK
	Kamela-Sowińska Aldona (2018): Podstawy rachunkowości w teorii i praktyce, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu
	Małkowska Danuta (2020): Rachunkowość od podstaw. Zbiór zadań z komentarzem i rozwiązaniami., ODDK
	Olchowicz Irena (2016): Podstawy rachunkowości Wykład, Difin
	Olchowicz Irena (2016): Podstawy rachunkowości Zbiór zadań z rozwiązaniami, Difin
	Ustawa o rachunkowości z 29 września 1994r.
Literatura uzupełniająca	

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>45</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>11</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>12</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>13</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>praktyka zawodowa (INNE DO ZALICZENIA)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2857_41S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 5 - j. język polski, semestr: 6 - j. język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	praktyka	0	0	Z	10
	6	praktyka	0	0	Z	20
<b>Razem</b>			<b>0</b>			<b>30</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>				
Prowadzący zajęcia:						
Cele przedmiotu:		<b>Stworzenie warunków do rozwoju kompetencji zawodowych dzięki konfrontacji wiedzy i umiejętności przyswojonych w czasie zajęć dydaktycznych z praktyką życia gospodarczego.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>Podpisanie porozumienia z zakładem pracy. Praktyka w instytucjach (przedsiębiorstwach, urzędach) działających w szeroko rozumianej sferze gospodarki nieruchomościami tj. zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, komórki organizacyjne w jednostkach samorządowych i innych.</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
umiejętności	1	EP3	potrafi pozyskiwać dane potrzebne do realizowania obowiązków zawodowych			K_U03
	2	EP4	umie przeprowadzić analizę rynku nieruchomości w zakresie zgodnym z realizowanymi w ramach praktyki obowiązkami zawodowymi			K_U02 K_U04 K_U13 K_U16
	3	EP5	potrafi dokonać wizji terenowej nieruchomości oraz dokonać praktycznej oceny jej stanu technicznego			K_U01 K_U03 K_U06
kompetencje społeczne	1	EP1	dostrzega konieczności głębszego uzupełniania wiedzy teoretycznej umiejętnościami praktycznymi.			K_K01 K_K02
	2	EP6	wykazuje postawę do przestrzegania zasad i norm etycznych środowiska zawodowego			K_K09 K_K10
	3	EP7	wykazuje postawę do przestrzegania zasad organizacji pracy w realizowanym zawodzie			K_K04 K_K08
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>praktyka zawodowa</b>						
Forma zajęć: <b>praktyka</b>						

<p>1. Praktyka realizowana przez studentów powinna uwzględniać m.in.:</p> <p>a) zapoznanie się z instytucją, w tym szkolenie bhp.,</p> <p>b) poznanie struktury organizacyjnej,</p> <p>c) zapoznanie się z zasadami zarządzania i organizacji pracy,</p> <p>d) zapoznanie się z zakresem działalności instytucji.</p> <p>e) wykonywanie zadań związanych merytorycznie z kierunkiem studiów.</p> <p>Potencjalne obszary tematyczne</p> <p>a) Analizy rynku lokalnego i ponad lokalnego.</p> <p>b) Opracowania planistyczne.</p> <p>c) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.</p> <p>a. wyszukiwanie ofert,</p> <p>b. pozyskiwanie ofert,</p> <p>c. prezentacja nieruchomości klientom,</p> <p>d. negocjacje,</p> <p>e. ustalanie stanu prawnego nieruchomości,</p> <p>f. uczestnictwo przy zawieraniu umów.</p> <p>d) Zarządzanie nieruchomościami.</p> <p>a. wizje terenowe nieruchomości,</p> <p>b. identyfikacja stanu technicznego nieruchomości,</p> <p>c. udział w zebraniach wspólnot mieszkaniowych,</p> <p>d. analiza ekonomiczna wspólnot mieszkaniowych,</p> <p>e. opracowanie planów zarządzania nieruchomościami.</p> <p>e) Wycena nieruchomości:</p> <p>a. wizje terenowe nieruchomości,</p> <p>b. ustalanie stanu prawnego nieruchomości,</p> <p>c. ustalanie stanu techniczno- użytkowego nieruchomości,</p> <p>d. identyfikacja danych z katastru nieruchomości,</p> <p>e. analiza rynku nieruchomości na potrzeby wyceny,</p> <p>f. identyfikacja uwarunkowań prawnych i rynkowych wyceny.</p> <p>f) Proces inwestycyjny na rynku nieruchomości (działalność deweloperska, spółdzielnie mieszkaniowe).</p> <p>g) Doradztwo na rynku nieruchomości.</p> <p>h) Gospodarka nieruchomościami JST.</p> <p>i) Gospodarka Nieruchomościami Skarbu Państwa.</p> <p>j) Finansowanie nieruchomości.</p>		5	0	0	
<p>2. Zadania i działania realizowane zgodnie z sylabusem i indywidualnym programem praktyk studenckich realizowane pod kierunkiem zakładowego opiekuna praktyk.</p>		6	0	0	
Metody kształcenia	Czynności zawodowe wykonywane pod kierunkiem na polecenie zakładowego opiekuna praktyk w wybranym zakładzie pracy.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	OPINIE W DZIENNIKU PRAKTYK			EP1,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia jest przedstawienie karty odbycia praktyki podpisanej przez zakładowego opiekuna praktyk wskazanego w porozumieniu.				
	Praktyka zaliczana na podstawie oświadczenia zakładowego opiekuna praktyk bez wystawienia oceny oraz na podstawie rozmowy z kierunkowym opiekunem praktyki weryfikującej efekty kształcenia.				
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
<b>bez oceny</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	praktyka zawodowa		Nieobliczana	
	5	praktyka zawodowa [praktyka]	zaliczenie		
	6	praktyka zawodowa		Nieobliczana	
	6	praktyka zawodowa [praktyka]	zaliczenie		
Literatura podstawowa	Regulamin praktyk studenckich na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania US.				
	Sylabus przedmiotu Praktyka zawodowa dla kierunku Gospodarka Nieruchomościami				
Literatura uzupełniająca					
<b>NAKLAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	0		0		



Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie si do zaj	0	0
Studiowanie literatury	0	0
Udział w konsultacjach	0	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	0	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>0</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>30</b>	

# SYLABUS (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3432_9S</b>			
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno : 			
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr MAGDALENA MOJSIEWICZ</b>					
Prowadzący zajęcia:							
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu oczekiwanych szkód w gospodarce nieruchomościami oraz kształtowania produktów ubezpieczeniowych. Umiejętność wykorzystania pozyskanej wiedzy					
Wymagania wstępne:		Znajomość podstaw prawa gospodarczego i mikroekonomii. Stosowanie metod z przedmiotów z modułu statystyka. Zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego (statystycznego i prawniczego).					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Zna metody określania zapotrzebowania na wyrównanie szkody na podstawie materiału statystycznego		K_W04 K_W05		
	2	EP2	Zna metody wyznaczania szkodowości na produkcie ubezpieczeniowym w gospodarce nieruchomościami		K_W04 K_W05		
	3	EP3	Zna zasady tworzenia produktów, w których przedmiotem transakcji jest rozkład zmiennej losowej szkoda w gospodarce nieruchomościami		K_W04 K_W05 K_W07		
umiejętności	1	EP4	Potrafi precyzyjnie określić zmienną losową stanowiącą przedmiot kontraktu ubezpieczeniowego		K_U03 K_U07		
	2	EP5	Potrafi podejmować praktyczne decyzje na podstawie ogólnych i szczegółowych warunków ubezpieczenia		K_U04		
	3	EP6	Przeprowadza analizy porównawcze dla produktów ubezpieczeniowych na podstawie Ogólnych i Szczegółowych Warunków Umów		K_U07		
kompetencje społeczne	1	EP7	Jest gotów do krytycznej oceny własnej wiedzy z zakresu warunków ubezpieczenia i ryzyk związanych z nieruchomościami		K_K01		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. Metody zarządzania ryzykiem w gospodarstwach domowych i podmiotach gospodarczych					3	2	0
2. Umowa o ubezpieczenie - rodzaje prawa, Ogólne Warunki Umów, Szczegółowe Warunki Umów					3	3	0

3. Prawo Wielkich Liczb a wyrównanie ryzyka w masie i w czasie		3	2	0	
4. Podmioty na rynku ubezpieczeń . Ingerencja państwa w rynek ubezpieczeniowy		3	3	0	
5. Konstrukcja warunków a losowo zdarzenia ubezpieczeniowego - wyłączenia i wykluczenia w produktach ubezpieczeń nieruchomości		3	3	0	
6. Wprowadzenie do ubezpieczeń społecznych		3	2	0	
Forma zajęć : laboratorium					
1. Definicja zmiennej losowej szkoda w ubezpieczeniach społecznych i prywatnych		3	3	0	
2. Specyfika liczby, powtarzalności oraz wysokości szkód w gospodarce nieruchomościami		3	3	0	
3. Szkoda ubezpieczalna, podstawowe parametry rozkładów		3	3	0	
4. Ogólne i Szczegółowe Warunki Umów w ubezpieczeniach. Ubezpieczenia dobrowolne i obowiązkowe		3	3	0	
5. Konstrukcja produktu ubezpieczeniowego dedykowanego rynkowi nieruchomości		3	3	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady oraz ćwiczenia laboratoryjne wprowadzające w kompetencje z zakresu studiów przypadków - praca w grupie i praca indywidualna.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	PROJEKT			EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	Ocen z laboratorium studenci otrzymują na podstawie samodzielnej pracy - projektu (kilku mniejszych projektów), wykonanego samodzielnie lub w grupie - po uzgodnieniu z prowadzącym.				
	Ocen z wykładów studenci otrzymują na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego zagadnienia z wiedzy i umiejętności.				
	Podstawą uzyskania pozytywnej oceny z przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z obydwu form zajęć.				
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Ocena z przedmiotu jest średnią obu ocen, waga dla oceny z ćwiczeń 0,6, waga dla oceny z wykładów 0,4					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami		Waga	
	3	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami [wykład]	zaliczenie z ocen		0,40
	3	produkty ubezpieczeniowe w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,60
Literatura podstawowa	B k l., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2019): Wzory i tablice statystyczne, CeDeWu, Warszawa				
	Michalski T., Twardowska K., Tylutki B. (2005): Matematyka w ubezpieczeniach. Jak to wszystko policzyć , Placet , Warszawa				
	Perenc J. (red.) (2004): Rynek usług ubezpieczeniowych, Wyd. Nauk US, Szczecin				
	Ronka-Chmielowiec W. (1997): Ryzyko w ubezpieczeniach - metody oceny , Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej im. Oskara Langego we Wrocławiu , Wrocław				
Literatura uzupełniająca	Gazeta ubezpieczeniowa				
	Wiadomości ubezpieczeniowe				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne		30		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		0		0	
Przygotowanie się do zajęć		10		0	
Studiowanie literatury		5		0	
Udział w konsultacjach		10		0	

Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	5	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>projekt grupowy operat szacunkowy (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3432_12S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 5 - j język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
3	5	laboratorium	20	0	ZO	2	
<b>Razem</b>			<b>20</b>			<b>2</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>					
Prowadzący zajęcia:							
Cele przedmiotu:		<b>nabywanie umiejętności sporządzania (cały proces) operatu szacunkowego</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podejścia, metod, technik wyceny nieruchomości. Umiejętność pozyskiwania danych niezbędnych do sporządzenia operatu szacunkowego w praktyce Znajomość praktycznych problemów gospodarki nieruchomościami</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP2	zna procedury wyceny nieruchomości			<b>K_W02 K_W04</b>	
umiejętności	1	EP3	potrafi wybrać odpowiedni do uwarunkowania koszty szacowania wartości nieruchomości			<b>K_U01 K_U03</b>	
	2	EP4	potrafi zredagować operat szacunkowy			<b>K_U09 K_U10</b>	
	3	EP6	potrafi samodzielnie uzupełniać wiedzę i umiejętności z zakresu wyceny nieruchomości			<b>K_U16</b>	
kompetencje społeczne	1	EP1	jest gotów do odpowiedzialnego uczestnictwa w grupowym wykonywaniu pracy zbiorowej			<b>K_K08 K_K10</b>	
	2	EP5	jest gotów do przyjmowania różnych ról w grupie			<b>K_K08 K_K10</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>projekt grupowy operat szacunkowy</b>							
Forma zajęć : <b>laboratorium</b>							
1. Wybór przedmiotu i zakresu wyceny					5	2	0
2. Wybór celu wyceny					5	1	0
3. Określenie podstaw prawnych, formalnych wyceny					5	2	0
4. Określenie źródeł i pozyskanie danych do wyceny					5	2	0
5. Ustalenie dat istotnych dla określenia wartości					5	1	0
6. Opis stanu nieruchomości					5	2	0

7. Okre lenie przeznaczenia nieruchomo ci		5	2	0	
8. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomo ci		5	2	0	
9. Ustalenie rodzaju okre lanej warto ci, wybór podej cia, metody i techniki szacowania		5	2	0	
10. Wykonanie oblicze warto ci nieruchomo ci i redakcja operatu szacunkowego		5	4	0	
Metody ksztalcenia	Praca w grupie przy komputerze., Praca w grupie - dyskusja, Praca w grupie przy pozyskiwaniu danych niezb dnych do sporz dzenia operatu.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	uzyskanie pozytywnej oceny za projekt operatu szacunkowego				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie oceny za projekt				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	projekt grupowy operat szacunkowy		Arytmetyczna	
	5	projekt grupowy operat szacunkowy [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Dydenko J., Telega T. (2016): Wycena nieruchomo ci, Wolters Kluwer, Warszawa				
	Mieczysław Cyran (2015): Przykłady wycen nieruchomo ci, IDM				
	(2004): Rozporz dzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomo ci i sporz dzania operatu szacunkowego				
	(1997): Ustawa o gospodarce nieruchomo ciami				
Literatura uzupełniaj ca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zaj cia dydaktyczne		20		0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		0		0	
Przygotowanie si do zaj		5		0	
Studiowanie literatury		5		0	
Udział w konsultacjach		10		0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		10		0	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia		0		0	
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>		<b>50</b>			
<b>Liczba punktów ECTS</b>		<b>2</b>			

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Wykład ogólnouczeniowy [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>przedmiot do wyboru (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3362_10S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - j język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	3	wykład	15	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr ANNA GDAKOWICZ</b>					
Prowadzący zajęcia:							
Cele przedmiotu:		<b>Zapoznanie studentów z problematyką badawczą w określonej dziedzinie i dyscyplinie. Zachęcenie studenta do poszukiwań badawczych.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>brak</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>zna i rozumie najważniejsze problemy naukowe zawarte w problematyce wykładu</b>				
umiejętności	1	EP2	<b>potrafi stosować terminologię właściwą dla problematyki wykładu</b>				
	2	EP3	<b>potrafi samodzielnie przygotować krótki tekst na podstawie literatury przedmiotu</b>				
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>jest gotów do samodzielnego myślenia i krytycznej oceny poziomu swojej wiedzy</b>				
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>przedmiot do wyboru</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. <b>Przedstawienie problematyki wykładu i wymagań zaliczenia przedmiotu.</b>					3	2	0
2. <b>Podanie literatury i źródeł wykorzystanych w trakcie wykładu, odesłanie studenta do literatury uzupełniającej.</b>					3	2	0
3. <b>Prezentacja zagadnień szczegółowych w ramach treści wykładu monograficznego.</b>					3	10	0
4. <b>Podsumowanie i konkluzje końcowe.</b>					3	1	0
Metody kształcenia		<b>wykład</b>					
Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		<b>PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA</b>				<b>EP1,EP2,EP3,EP4</b>	

Forma i warunki zaliczenia	<b>Pozytywna ocena pracy pisemnej</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena ko cowa z przedmiotu to ocena z wykładu</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	przedmiot do wyboru		Wa ona	
	3	przedmiot do wyboru [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Literatura zostanie podana na wykładzie zgodnie z jego tematyk				
Literatura uzupełniają ca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zaj cia dydaktyczne	<b>15</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie si do zaj	<b>0</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>3</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>5</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>				



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Moduł: <b>Wykład ogólnouczeniowy [moduł]</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>przedmiot do wyboru (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3362_11S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - j. język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
2	4	wykład	15	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr ANNA GDAKOWICZ</b>					
Prowadzący zajęcia:							
Cele przedmiotu:		<b>Zapoznanie studentów z problematyką badawczą w określonej dziedzinie i dyscyplinie. Zachęcenie studenta do poszukiwań badawczych.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>brak</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>zna i rozumie najważniejsze problemy naukowe zawarte w problematyce wykładu</b>				
umiejętności	1	EP2	<b>potrafi stosować terminologię właściwą dla problematyki wykładu</b>				
	2	EP3	<b>potrafi samodzielnie przygotować krótki tekst na podstawie literatury przedmiotu</b>				
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>jest gotów do samodzielnego myślenia i krytycznej oceny poziomu swojej wiedzy</b>				
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>przedmiot do wyboru</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. <b>Przedstawienie problematyki wykładu i wymagań zaliczenia przedmiotu.</b>					4	2	0
2. <b>Podanie literatury i źródeł wykorzystanych w trakcie wykładu, odesłanie studenta do literatury uzupełniającej.</b>					4	2	0
3. <b>Prezentacja zagadnień szczegółowych w ramach treści wykładu monograficznego.</b>					4	10	0
4. <b>Podsumowanie i konkluzje końcowe.</b>					4	1	0
Metody kształcenia		<b>wykład</b>					
Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		<b>PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA</b>				<b>EP1,EP2,EP3,EP4</b>	

Forma i warunki zaliczenia	<b>Pozytywna ocena pracy pisemnej</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena ko cowa z przedmiotu to ocena z wykładu</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	przedmiot do wyboru		Wa ona	
	4	przedmiot do wyboru [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Literatura zostanie podana na wykładzie zgodnie z jego tematyk				
Literatura uzupełniają ca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zaj cia dydaktyczne	<b>15</b>		<b>0</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie si do zaj	<b>0</b>		<b>0</b>		
Studiowanie literatury	<b>3</b>		<b>0</b>		
Udział w konsultacjach	<b>2</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>5</b>		<b>0</b>		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>seminarium (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>EFZ70PIJ3432_2S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - j. język polski, semestr: 5 - j. język polski, semestr: 6 - j. język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	seminarium	15	0	ZO	1
3	5	seminarium	15	0	ZO	1
	6	seminarium	15	0	ZO	8
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>10</b>
Koordynator przedmiotu:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. SEBASTIAN KOKOT				
Cele przedmiotu:		Przygotowanie studenta do samodzielnego sformułowania tematu pracy, planu pracy, zebrania niezbędnej literatury i danych empirycznych, przeprowadzenia badania empirycznego i napisania na tej podstawie pracy dyplomowej. Zapoznanie studenta z metodologią prowadzenia badań naukowych.				
Wymagania wstępne:		w zakresie: -wiedzy - zna podstawy gospodarki nieruchomościami i metod ilościowych niezbędne do analizy zagadnień związanych z rynkiem nieruchomości -umiejętności - potrafi zastosować podstawowe metody analizy statystyczno-ekonometrycznej oraz metody wykorzystywanych w analizach gospodarki nieruchomościami w badaniu empirycznym, -kompetencji - potrafi logicznie kojarzyć oraz rozumie proponowane rozwiązania i aktywnie je dostosowuje do własnych potrzeb				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	zna zasadnicze elementy wiedzy z dyscypliny, z której przygotowuje pracę dyplomową			K_W01
	2	EP2	zna podstawy metodologii konstrukcji pracy dyplomowej			K_W01 K_W08 K_W10
	3	EP3	zna podstawowe literatury przedmiotu z dziedziny obejmującej tematykę pracy			K_W01 K_W02 K_W10
	4	EP4	zna metody i techniki niezbędne w realizacji zadania wyznaczonego tematem pracy			K_W01 K_W03 K_W10

umiej tno ci	1	EP5	umie sformułowa zadanie badawcze i cel pracy, wskaza problemy i pytania badawcze	K_U01 K_U04 K_U07
	2	EP6	potrafi sformułowa hipotezy stawiane w pracy	K_U06
	3	EP7	potrafi rozwi za okre lony problem badawczy analizuj c i interpretuj c uzyskane wyniki umie zastosowa znane metody i techniki badawcze w procedurze realizacji własnego badania	K_U01 K_U02 K_U03 K_U04 K_U06
	4	EP8	analizuje i interpretuje uzyskane wyniki oraz wyci ga z nich wnioski	K_U07 K_U08
	5	EP9	opanował umiej tno pisanie tekstu naukowego	K_U09 K_U10
	6	EP12	potrafi wykona opracowanie obejmuj ce rozwi zanie problemu praktycznego	K_U09 K_U10
	7	EP14	potrafi posługiwa si odpowiednimi narz dziami informatycznymi w rozwi zywaniu problemów praktycznych w tym zwi zanych z gospodark nieruchomo ciami	K_U02 K_U03
	8	EP15	potrafi samodzielnie uzupełni wiedz , potrafi realizowa własne doksztalcanie	K_U15
kompetencje społeczne	1	EP10	jest gotów do samodzielnego stawiania pyta i problemów oraz poszukiwania odpowiedzi	K_K01 K_K03
	2	EP11	jest gotów do krytycznej oceny wiedzy podczas dyskusji seminaryjnej, korzysta z zaproponowanych w trakcie dyskusji sugestii	K_K01 K_K07
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>			Semestr	Liczba godzin
				w tym e-learning
Przedmiot: <b>seminarium</b>				
Forma zaj : <b>seminarium</b>				
1. Omówienie podstawowych poj zwi zanych z metodologi i przebiegiem badania naukowego			4	3
2. Okre lenie problematyki badawczej i tematu (tytułu) pracy wraz z uzasadnieniem. Opis zasad konstrukcji planu pracy			4	3
3. Dyskusja o literaturze przedmiotu i ródlach pozyskania danych			4	2
4. Prezentacja samodzielnie przygotowanych planów pracy dyplomowej			4	4
5. Korekta i ostateczne zaakceptowanie planów pracy			4	3
6. Prezentacja zasad pisarstwa naukowego oraz wymaga stawianych tekstowi pracy (technika pisania pracy dyplomowej)			5	3
7. Przygotowanie i prezentacja eseju zwi zanego tematycznie z tre ci pracy			5	3
8. Formułowanie i korygowanie rozdziału pracy zawieraj cego przedmiot, cel i zakres badania			5	3
9. Dyskusja nad wyborem metod i sformułowaniem tre ci rozdziału zawieraj cego aspekty metodologiczne			5	3
10. Prezentacja rozdziałów pracy o charakterze teoretycznym wraz z ich przyj ciami			5	3
11. Prezentacja i ocena zebranych materiałów statystycznych, niezbd nych do konstrukcji empirycznej cz ci pracy			6	4
12. Przegl d wyników i dyskusja nad rezultatami przeprowadzonych analiz empirycznych			6	4
13. Sformułowanie i prezentacja zasadniczej empirycznej cz ci pracy			6	3
14. Ostateczne formułowanie cz ci empirycznej oraz cało ciowa konstrukcja pracy			6	4
Metody kształcenia	Zaj cia o charakterze konwersatoryjnym z prezentacjami uczestników. Wspólna dyskusja uczestników nad tematyk poszczególnych prac. Studenci omawiaj cz ci pracy oraz wyniki przeprowadzonych bada .			

Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>PRACA DYPLOMOWA</b>					EP1,EP10,EP11,EP12,EP14,EP15,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>					EP1,EP10,EP11,EP14,EP15,EP5,EP6,EP8
Forma i warunki zaliczenia	<p>Student otrzymuje zaliczenie przedmiotu, jeżeli na koniec semestru zrealizuje w dostatecznym stopniu zadanie przewidziane dla niego tzn.:</p> <p>sem. 2 - przygotuje i sformułuje plan pracy oraz zbierze niezb. dn literatur przedmiotu</p> <p>sem. 3 - przygotuje i zaprezentuje cz. teoretyczn. pracy</p> <p>sem. 4 - przeprowadzi badania empiryczne, napisze i zło y gotow prac dyplomow</p>					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
	<b>Oceny z zaliczenia s ocenami z przedmiotu.</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej	
	4	seminarium		Ważona		
	4	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		1,00	
	5	seminarium		Ważona		
	5	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		1,00	
	6	seminarium		Ważona		
	6	seminarium [seminarium]	zaliczenie z ocen		1,00	
Literatura podstawowa	Krystyna Kwapińska (2017): Jak pisać prace dyplomowe. Wskazówki praktyczne. Wydanie 5, Kujawsko-Pomorska Wyższa Szkoła w Bydgoszczy, Bydgoszcz					
	Wojcik K. (2000): Pisanie prac magisterskich : poradnik dla autorów akademickich prac promocyjnych (licencjackich, magisterskich, doktorskich), SGH, Warszawa					
	Zenderowski Radosław (2018): Praca magisterska. Licencjat. Przewodnik po metodologii pisania i obrony pracy dyplomowej. Wydanie X, CeDeWu					
Literatura uzupełniająca	ótkowski B. (1999): Seminarium dyplomowe: zasady pisania prac dyplomowych, Wydaw. Uczelniane ATR, Bydgoszcz					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>						
			Liczba godzin			
			W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	45		0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0			
Przygotowanie się do zajęć	15		0			
Studiowanie literatury	30		0			
Udział w konsultacjach	50		0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	110		0			
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0			
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>250</b>					
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>10</b>					

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_55S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>			Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 5 - j. język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr EWA PUTEK-SZEL G</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Uzyskanie podstawowej wiedzy o metodach statystycznej kontroli jakości oraz ich wykorzystaniu w na rynku nieruchomości. Opanowanie umiejętności wykorzystywania wybranych funkcji programu związanych z zagadnieniami statystycznej kontroli jakości</b>				
Wymagania wstępne:		<b>Student w zakresie: wiedzy: wykazuje znajomość zagadnień i metod z zakresu, statystyki matematycznej, rachunku prawdopodobieństwa, ekonometrii, gospodarki nieruchomościami umiejętności: potrafi weryfikować hipotezy badawcze oraz szacować i weryfikować modele ekonometryczne, posługuje się podstawowymi funkcjami arkusza kalkulacyjnego Excel i programu STATISTICA kompetencji (postaw): potrafi samodzielnie korzystać z literatury i opracowywać informacje na wskazany temat</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	<b>zna specyfikę i budowę kart kontrolnych oraz zna etapy badania w gospodarce nieruchomościami, rozumie podstawy teoretyczne budowy kart kontrolnych,</b>			<b>K_W04 K_W05</b>
umiejętności	1	EP2	<b>potrafi zbudować kartę kontrolną, przeprowadzi plan badania statystycznej kontroli jakości, potrafi wyznaczyć linie kontrolne, linię centralną i oceni proces technologiczny, potrafi wykorzystywać funkcje arkusza kalkulacyjnego Excel i programu STATISTICA związane z kartami kontrolnymi</b>			<b>K_U02 K_U03</b>
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>jest gotów do uzupełniania i doskonalenia nabytej wiedzy. Jest gotów do pracy indywidualnie oraz w grupie wykorzystując literaturę oraz dostępne dane</b>			<b>K_K01 K_K06</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami</b>						
Forma zajęć: <b>wykład</b>						
1. Wiadomości wstępne i podstawowe pojęcia: Jakość. Jakość produktu. Ocena poziomu jakości typu. Miary poziomu jakości wykonania. Analiza wydolności procesu. Operacyjne sterowanie jakością. Marketingowa jakość produktu. Cena i jakość produktu. Ekonomiczne i organizacyjne problemy sterowania procesami kreowania jakości typu. Koszty jakości. Decyzyjny rachunek kosztów jakości.					5	2 0

2. Metody statystyczne w zarz dzeniu jakosci .	5	4	0
3. Statystyczna kontrola jakosci w toku produkcji. Procedury kontrolne Shewharta.	5	2	0
4. Modyfikacje klasycznych kart kontrolnych, karty kontroli wielowymiarowej w gospodarce nieruchomo ciami	5	2	0
5. Metody nieparametryczne w sterowniu jako ci , analiza zgodno ci procsu w gospodarce nieruchomo ciami	5	2	0
6. Plany kontroli odbiorczej. Plany badania według oceny alternatywnej i liczbowej w gospodarce nieruchomo ciami	5	3	0

Forma zaj : laboratorium

1. Statystyczna kontrola jakosci w toku produkcji. Przykłady tworzenia kart kontrolnych w gospodarce nieruchomo ciami	5	4	0
2. Przykłady tworzenia katr wielowymiarowych kart kontrolnych w gospodarce nieruchomo ciami	5	4	0
3. Przykłady metody nieparametryczne w sterowniu jako ci , analiza zgodno ci procsu w gospodarce nieruchomo ciami	5	2	0
4. Przykłady planów badania według oceny alternatywnej, jednostopniowe, wielostopniowe, sekwencyjne	5	2	0
5. Przykłady bada według oceny liczbowej w gospodarce nieruchomo ciami	5	3	0

Metody kształcenia Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Laboratoria polegaj ce na rozwi zywanu problemów klasyfikacyjnych z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel i programu STATISTICA. Praca w grupie podczas zaj .

Metody weryfikacji efektów uczenia si		Nr efektu uczenia si z sylabusa
	<b>KOLOKWIUM</b>	<b>EP1,EP2,EP3</b>

Forma i warunki zaliczenia Ocena z przedmiotu jest wystawiana na podstawie ocen z kolokwium. Na wiczeniach laboratoryjnych studenci pisz kolokwium, z którego wystawiane s 2 oceny - pierwsza weryfikuj ca wied z i umiej tno ci prezentowane na wiczeniach laboratoryjnych, druga - wied z wykładów.  
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  
Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z wagami 0,8 dla cz ci z wicze laboratoryjnych oraz 0,2 dla cz ci z wykładów.

Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami			Wa ona
5	statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami [wykład]		zaliczenie z ocen		0,20
5	statystyczna kontrola jako ci w gospodarce nieruchomo ciami [laboratorium]		zaliczenie z ocen		0,80

Literatura podstawowa

Aczel A (2000): Statystyka w zarz dzeniu, Wyd. Naukowe PWN

Hamrol O. (2005): Zarz dzenie jako ci z przykładami, Wyd. Naukowe PWN

Hryniewicz O (1996): Nowoczesne metody statystycznego sterowania jako ci , Omnitech press

Ko czak G (2007): Metody statystyczne w sterowaniu jako ci produkcji, Akademia Ekonomiczna Katowice

Korol J. Talaga L. (1998): Elementy statystycznej kontroli jako ci., Ekstat

Thompson, J.R.: Koronacki J., Nieckuł J. (2005): Techniki zarz dzenia jako ci od Shewharta do metody, Exit

Literatura uzupełniają ca El bieta Klat-Górska , Lidia Klat-Wertelecka (2015): Ustawa o gospodarce nieruchomo ciami. Komentarz, Wydawnictwo: Wolters Kluwer SA

### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	5	0
Przygotowanie si do zaj	10	0
Studiowanie literatury	16	0
Udział w konsultacjach	14	0

Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	0	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>statystyka matematyczna (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2857_33S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	wiczenia	15	0	ZO	7
		laboratorium	30	0	ZO	
		wykład	30	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>75</b>			<b>7</b>
Koordynator przedmiotu:		dr BARBARA BATÓG				
Prowadzący zajęcia:		dr BARBARA BATÓG				
Cele przedmiotu:		Uzupełnienie i utrwalenie wiadomości z zakresu rachunku prawdopodobieństwa w stopniu umożliwiającym zrozumienie zagadnień związanych z analizą danych. Nabycie umiejętności stosowania metod wnioskowania statystycznego w badaniach zjawisk ekonomiczno-społecznych				
Wymagania wstępne:		w zakresie: wiedzy: student zna materiał z przedmiotu analiza matematyczna oraz statystyka opisowa umiejętności: student potrafi wyznaczyć pochodne oraz całki funkcji jednej i dwóch zmiennych oraz podstawowe parametry opisowe w analizie struktury i współzależności				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna definicje i podstawowe własności prawdopodobieństwa, w tym prawdopodobieństwo warunkowe, całkowite i Bayesa		K_W06	
	2	EP2	zna pojęcie zmiennej losowej jednowymiarowej i dwuwymiarowej, dystrybuanty oraz podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ciągłych		K_W06	
	3	EP3	zna pojęcie estymacji punktowej i przedziałowej		K_W06	
	4	EP4	zna etapy weryfikacji hipotez statystycznych w naukach społecznych		K_W06	
umiejętności	1	EP5	potrafi obliczyć prawdopodobieństwo całkowite i Bayesa oraz prawdopodobieństwa związane z rozkładami zmiennych losowych skokowych i ciągłych		K_U02 K_U04	
	2	EP6	potrafi obliczyć podstawowe parametry zmiennej losowej jednowymiarowej i dwuwymiarowej skokowej i ciągłej, oraz wyznaczyć ich dystrybuantę		K_U02 K_U04	
	3	EP7	potrafi dobrać model estymacji oraz dokonać szacunku parametrów opisu struktury zbiorowości i parametrów opisu współzależności z uwzględnieniem założenia modelu		K_U02 K_U04	
	4	EP8	potrafi przeprowadzić weryfikację hipotez statystycznych parametrycznych i nieparametrycznych		K_U02 K_U04	
kompetencje społeczne	1	EP9	jest gotów do rozpoznawania własności cech statystycznych jako zmiennych losowych		K_K02	

TRE CI PROGRAMOWE		Semestr	Liczba godzin	
				w tym e-learning
Przedmiot: <b>statystyka matematyczna</b>				
Forma zaj : <b>wykład</b>				
1. Definicje prawdopodobie stwa i jego własno ci, prawdopodobie stwo warunkowe, całkowite, wzór Bayesa, zdarzenia niezale ne.		3	2	0
2. Zmienna losowa i jej dystrybuanta.		3	2	0
3. Zmienna losowa skokowa i ci gła, rozkład, g sto .		3	2	0
4. Podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ci głych (dwumianowy, Poissona, hipergeometryczny, jednostajny, wykładniczy, normalny, t Studenta, chi-kwadrat, Fishera).		3	3	0
5. Twierdzenia graniczne.		3	2	0
6. Zmienna losowa dwuwymiarowa skokowa oraz ci gła, jej dystrybuanta i parametry.		3	2	0
7. Rozkłady brzegowe i warunkowe, niezale no zmiennych losowych		3	2	0
8. Transformacje zmiennych losowych, transformacje liniowe zmiennych o rozkładzie normalnym. Transformacje nieliniowe zmiennych o rozkładzie normalnym.		3	2	0
9. Operat losowania, bazy REGON i TERYT, próba prosta		3	2	0
10. Zało enia estymacji punktowej, estymatory - ich własno ci i rozkłady. Bł d estymatora. Ocena estymatora i bł du estymatora. Estymacja przedziałowa		3	2	0
11. Metody pozyskiwania estymatorów - metoda najwi kszej wiarygodno ci, metoda momentów		3	2	0
12. Poj cie i rodzaje hipotez statystycznych, bł d I i II rodzaju w weryfikacji hipotez, obszar krytyczny testu		3	2	0
13. Testy parametryczne, etapy przeprowadzania testów, test dla parametrów opisu struktury, testy istotno ci współczynników korelacji		3	2	0
14. Testy nieparametryczne: testy zgodno ci, niezale no ci i losowo ci.		3	3	0
Forma zaj : <b>wiczenia</b>				
1. Obliczanie prawdopodobie stw, w tym prawdopodobie stwa warunkowego, całkowitego i Bayesa.		3	2	0
2. Zmienna losowa skokowa, jej rozkład i dystrybuanta.		3	3	0
3. Zmienna losowa ci gła, jej g sto i dystrybuanta.		3	3	0
4. Podstawowe rozkłady zmiennych losowych skokowych i ci głych (dwumianowy, Poissona, wykładniczy, normalny).		3	2	0
5. Twierdzenia graniczne.		3	1	0
6. Zmienna losowa dwuwymiarowa skokowa oraz ci gła, jej rozkład, dystrybuanta i parametry.		3	4	0
Forma zaj : <b>laboratorium</b>				
1. Rozkłady zmiennych losowych, funkcja g sto ci, dystrybuanta, wyznaczanie prawdopodobie stw, wyznaczanie kwantyli rozkładu w arkuszu kalkulacyjnym Excel		3	4	0
2. Estymacja przedziałowa i punktowa w analizie struktury. Bł d i precyzja szacunku		3	4	0
3. Estymacja przedziałowa i punktowa w analizie współzale no ci		3	4	0
4. Weryfikacja hipotez parametrycznych w analizie struktury, Obszar krytyczny testu. Bł d I i II rodzaju.		3	6	0
5. Weryfikacja zało e do testów parametrycznych		3	2	0
6. Weryfikacja hipotez parametrycznych w analizie współzale no ci		3	4	0
7. Testy nieparametryczne zgodno ci oraz niezale no ci		3	6	0
Metody kształcenia	Wykład, na wiczeniach rozwi zywanie zada problemowych, na laboratoriach wykorzystanie Excela we wnioskowaniu statystycznym			

Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>				EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
	<b>SPRAWDZIAN</b>				EP1,EP2,EP3,EP4
	<b>PROJEKT</b>				EP5,EP6,EP7,EP8,EP9
Forma i warunki zaliczenia	<b>Forma i warunki zaliczenia:</b> <b>Zaliczenie wicze na podstawie 2 kolokwiów pisemnych - max. 6 zadań w każdym.</b> <b>Zaliczenie laboratoriów na podstawie projektu.</b> <b>Zaliczenie wykładów na podstawie sprawdzianu ustnego lub pisemnego - max. 3 pytania.</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  <b>Ocena z przedmiotu jest średnią ważoną wszystkich ocen z wagami 0,3 dla wicze, 0,4 dla laboratoriów oraz 0,3 dla wykładów.</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
	3	statystyka matematyczna		Ważona	
	3	statystyka matematyczna [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,30
	3	statystyka matematyczna [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40
	3	statystyka matematyczna [wykład]	zaliczenie z ocen		0,30
Literatura podstawowa	Bokl., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2020): Statystyka matematyczna. Przykłady i zadania, CeDeWu.pl, Warszawa				
	Bokl., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2019): Wzory i tablice. Metody statystyczne i ekonometryczne., CeDeWu.pl, Warszawa				
	Gersternkorn T., Ródko T. (2003): Kombinatoryka i rachunek prawdopodobieństwa, PWN, Warszawa				
	Krysicki W., Bartos J. i in. (2007): Rachunek prawdopodobieństwa i statystyka matematyczna w zadaniach, PWN, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Batóg B., Foryś I. (2016): Porównanie struktury mieszkania w obrocie w wybranych miastach północno-zachodniej Polski, Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Cracow Review of Economics and Management, 9(957), Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie				
	Publikacje GUS o charakterze metodologicznym				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zajęcia dydaktyczne		<b>75</b>		<b>0</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu		<b>5</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie się do zajęć		<b>20</b>		<b>0</b>	
Studiowanie literatury		<b>20</b>		<b>0</b>	
Udział w konsultacjach		<b>25</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.		<b>0</b>		<b>0</b>	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia		<b>30</b>		<b>0</b>	
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>		<b>175</b>			
<b>Liczba punktów ECTS</b>		<b>7</b>			

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>statystyka opisowa (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2856_17S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - j. język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	wiczenia	30	0	ZO	6
		laboratorium	15	0	ZO	
		wykład	30	0	E	
<b>Razem</b>			<b>75</b>			<b>6</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. IWONA MARKOWICZ</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr hab. IWONA MARKOWICZ</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Celem przedmiotu jest uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu opisu ilościowych zjawisk ekonomicznych i społecznych, nabycie przez studenta umiejętności przeprowadzenia badania w zakresie struktury, współzależności i dynamiki zjawisk.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstawowych pojęć ekonomicznych. Stosowanie metod z modułu Matematyka. Zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego.</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych w tym zachodzących na rynku nieruchomości, podstaw teorii wnioskowania statystycznego</b>		<b>K_W03 K_W04</b>	
umiejętności	1	EP2	<b>potrafi analizować prawidłowości statystyczne, diagnozować i prognozować zjawiska ekonomiczne (w tym zachodzące na rynku nieruchomości) z wykorzystaniem metod i narzędzi statystycznych i ekonometrycznych oraz potrafi formułować zjawiska ekonomiczne w języku matematycznym</b>		<b>K_U03 K_U04</b>	
	2	EP3	<b>tworzy matematyczne modele ekonomiczne oraz formułuje ilościowy i jakościowy opis układów gospodarczych w mikro i makro skali</b>		<b>K_U02 K_U04</b>	
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>jest gotów do krytycznej oceny różel pozyskiwanych informacji, wykorzystywania wyników dostępnych badań</b>		<b>K_K01 K_K02</b>	
	2	EP5	<b>jest gotów do współuczestniczenia w przygotowaniu projektów zawierających elementy analizy danych ilościowych i do podejmowania na tej podstawie decyzji gospodarczych</b>		<b>K_K07 K_K10</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>statystyka opisowa</b>						
Forma zajęć: <b>wykład</b>						

1. Rodzaje badań statystycznych, definicja jednostki i zbiorowości statystycznej, przedmiot badań statystycznych; rodzaje cech, sposoby prezentacji materiału statystycznego.	2	2	0
2. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo; rozkłady empiryczne cech społeczno-ekonomicznych, miary tendencji centralnej, miary zróżnicowania, miary asymetrii, miary koncentracji.	2	5	0
3. Wskaźniki - opis struktury i natężenia zjawisk. Wskaźnik podobieństwa struktur.	2	1	0
4. Analiza współzależności. Prezentacja zbiorowości opisanej dwuwymiarowo; tablice i szeregi korelacyjne.	2	2	0
5. Współczynniki korelacji: Pearsona, Spearmana, Czurowa, stosunki korelacyjne.	2	4	0
6. Regresja liniowa.	2	2	0
7. Wprowadzenie do analizy zbiorowości opisanej wielowymiarowo, korelacja wieloraka i cząstkowa.	2	2	0
8. Charakterystyka zmian w czasie zjawisk ekonomicznych i społecznych. Szeregi czasowe, średnia chronologiczna. Analiza zmian krótkookresowych; przyrosty, indeksy indywidualne, średnie tempo zmian, średni przyrost absolutny.	2	2	0
9. Indeksy agregatywne. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	2	4	0
10. Trend i wahania sezonowe. Trend liniowy i wykładniczy.	2	6	0
Forma zajęć : wiczenia			
1. Pojęcia wstępne: statystyka, zbiorowość, cechy statystyczne, prawidłowości statystyczne, szeregi statystyczne.	2	2	0
2. Miary tendencji centralnej, miary zróżnicowania.	2	4	0
3. Miary asymetrii i koncentracji.	2	2	0
4. Współczynniki korelacji.	2	6	0
5. Regresja liniowa, szacowanie parametrów MNK.	2	6	0
6. Korelacja wieloraka i cząstkowa.	2	2	0
7. Analiza zmian krótkookresowych; przyrosty, indeksy indywidualne, średnie tempo zmian i średni przyrost absolutny. Indeksy agregatywne.	2	4	0
8. Wyznaczanie trendu i sezonowości.	2	4	0
Forma zajęć : laboratorium			
1. Omówienie funkcji w programie EXCEL. Tworzenie tabel z szeregów statystycznych.	2	2	0
2. Tworzenie wykresów dla danych w różnych szeregach statystycznych	2	2	0
3. Analiza struktury - wykorzystanie funkcji statystycznych w EXCELU	2	4	0
4. Analiza współzależności - wykorzystanie funkcji statystycznych w EXCELU. Wyznaczanie regresji liniowej.	2	3	0
5. Analiza szeregów czasowych z zastosowaniem EXCELA. Wyznaczanie trendu liniowego i wykładniczego	2	3	0
6. Analiza wybranych danych	2	1	0
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji badań zjawisk ekonomiczno-społecznych oraz wiczenia (rozwiązywanie zadań, praca indywidualna i w grupie) i laboratoria (rozwiązywanie zadań z wykorzystaniem funkcji EXCELA)		
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2
	KOŁOKWIUM		EP2,EP3
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA		EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	wiczenia: studenci oceniani są na podstawie dwóch lub trzech pisemnych kolokwium (80 % oceny), które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności oraz projektu stworzonego w formie pracy grupowej (20 % oceny), który weryfikuje osiągnięcia efektów kształcenia kompetencji społecznych (studenci podczas zaliczenia mogą korzystać z ujednoliconych tablic i wzorów statystycznych). Każde z kolokwium musi być zaliczone na minimum 60%.		
	laboratorium: praca sprawdzająca umiejętności wykorzystania funkcji EXCELA. egzamin: egzamin pisemny testujący wiedzę i umiejętności studentów w zakresie wykorzystywania parametrów opisu struktury jedno- i dwuwymiarowej oraz charakterystyki dynamiki. Egzamin pisemny polega na udzielaniu odpowiedzi i rozwiązywaniu zadań. Studenci podczas egzaminu mogą korzystać z ujednoliconych tablic i wzorów statystycznych.		
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu			

Ocena z przedmiotu: ocena ostateczna jest równa średniej ocen uzyskanych z zaliczenia wicze i laboratorium oraz egzaminu (średnia ważona z wagami 0,4 dla zaliczenia wicze, 0,2 laboratorium i 0,4 dla egzaminu).

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
Metoda obliczania oceny końcowej	2	statystyka opisowa		Ważona	
	2	statystyka opisowa [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,20
	2	statystyka opisowa [wiczenia]	zaliczenie z ocen		0,40
	2	statystyka opisowa [wykład]	egzamin		0,40
Literatura podstawowa	B k I., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2017): Statystyka opisowa. Przykłady i zadania, CeDeWu, Warszawa				
	B k I., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2019): Wzory i tablice. Metody statystyczne i ekonometryczne, CeDeWu, Warszawa				
	Hozer J. (red.) (1996): Statystyka. Opis statystyczny, Wydaw. US, Szczecin				
Literatura uzupełniająca	Kot S.M., Jakubowski J., Sokołowski A. (2011): Statystyka, Difin, Warszawa				
	Roczniki statystyczne i inne publikacje GUS, GUS				

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>75</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>8</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>13</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>14</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>10</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>150</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>6</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>szkolenie BHP (INNE DO ZALICZENIA)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2400_12S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>			Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - j. język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wykład	5	4	Z	0
<b>Razem</b>			<b>5</b>			<b>0</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>mgr APOLONIUSZ KURYLCZYK</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr MARIUSZ SIKORA</b>				
Cele przedmiotu:						
Wymagania wstępne:						
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot:						
Forma zajęć:						
Metody kształcenia						
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
Forma i warunki zaliczenia						
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu						
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
		1	szkolenie BHP			Nieobliczana
		1	szkolenie BHP [wykład]		zaliczenie	
Literatura podstawowa						
Literatura uzupełniająca						

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	5	4
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0
Przygotowanie się do zajęć	0	0
Studiowanie literatury	0	0
Udział w konsultacjach	0	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0	0
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>5</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>0</b>	



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>szkolenie biblioteczne (INNE DO ZALICZENIA)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ3064_13S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - j. język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	2	2	Z	0
<b>Razem</b>			<b>2</b>			<b>0</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>mgr DOROTA TROCIUK</b>				
Przewodzący zajęcia:		<b>mgr TOMASZ ZAJĄCZKOWSKI</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Przekazanie wiedzy o zasadach korzystania z biblioteki, zbiorach biblioteki oraz Systemie Biblioteczno-Informacyjnym Uniwersytetu Szczecińskiego.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>W zakresie wiedzy: podstawowa wiedza o bibliotece. W zakresie umiejętności: posiada umiejętności uczenia się. W zakresie kompetencji społecznych: wiadomo o wpływie działań indywidualnych na interesy innych członków społeczności</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot:						
Forma zajęć:						
Metody kształcenia						<b>wykład z prezentacją multimedialną</b>
Metody weryfikacji efektów uczenia się						Nr efektu uczenia się z sylabusu
Forma i warunki zaliczenia						<b>Uzyskanie w terminie odpowiedniej ilości punktów. Możliwość wielokrotnego zdawania testu</b>
						Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
						<b>Uzyskanie minimum 60%</b>
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot			Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny
	1	szkolenie biblioteczne				Nieobliczana
	1	szkolenie biblioteczne [wiczenia]			zaliczenie	
Literatura podstawowa						Prezentacja on line, <a href="https://szkolenia.bg.szczecin.pl/index.php/biblioteka-kampusowa-mickiewicza-efz">https://szkolenia.bg.szczecin.pl/index.php/biblioteka-kampusowa-mickiewicza-efz</a>

Literatura uzupełniająca		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>2</b>	<b>2</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>0</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>0</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>2</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>0</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>technika nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_22S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	2	wiczenia	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>				
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Przedmiot obejmuje zagadnienia prawne techniczne, których znajomo jest niezb dna do wyceny i zarz dzania nieruchomościami</b>				
Wymagania wst pne:		<b>wiedzy: znajomo zagadnie gospodarki nieruchomościami i wyceny nieruchomości umiej tno ci: student rozumie j zyk aktów prawnych, potrafi interpretowa przepisy kompetencji (postaw): student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Zna technologie i materiały budowlane</b>		<b>K_W03</b>	
	2	EP2	<b>Zna wynikaj ce z odpowiednich przepisów procedury zapewnienia bezpiecze stwa eksploatacji nieruchomości</b>		<b>K_W04 K_W08</b>	
umiej tno ci	1	EP3	<b>Potrafi wykona przegl d i opis techniczny nieruchomości</b>		<b>K_U08 K_U09</b>	
	2	EP4	<b>Potrafi oceni stan techniczny nieruchomości, oszacowa zu ycie i kosztorysowa</b>		<b>K_U10</b>	
	3	EP5	<b>Potrafi oceni rozwi zania techniczne i usterki nieruchomości</b>		<b>K_U10</b>	
	4	EP6	<b>Samodzielnie wykonuje powierzone zadania, uzupełnia wiedz z zakresu techniki nieruchomości</b>		<b>K_U05 K_U06 K_U10</b>	
kompetencje społeczne	1	EP7	<b>Jest gotów do samodzielnego podejmowania decyzji</b>		<b>K_K07</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: <b>technika nieruchomości</b>						
Forma zaj : <b>wykład</b>						
1. Polska klasyfikacja obiektów budowlanych				2	2	0
2. Zakres regulacji ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych, warunki techniczne, jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie				2	2	0
3. Warunki techniczne u ytkowania budynków mieszkalnych				2	2	0

4. Dokumentacja obiektu budowlanego		2	2	0	
5. Rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, konstrukcje tradycyjne, konstrukcje prefabrykowane		2	2	0	
6. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków, technologie wykończenia budynków		2	2	0	
7. Materiały i wyroby budowlane dopuszczone do użytkowania		2	2	0	
8. Instalacje wewnętrzne w budynkach		2	1	0	
Forma zajęć : <b>wiczenia</b>					
1. Stosowanie norm polskich i międzynarodowych w budownictwie, zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych		2	4	0	
2. Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego		2	2	0	
3. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego, rozbiórka obiektu budowlanego, obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego		2	2	0	
4. Defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawstwa, szkód górniczych eksploatacyjnych		2	4	0	
5. Życie techniczne obiektów budowlanych - miary i sposoby jego oceny, życie funkcjonalne, środowiskowe - miary i sposoby oceny.		2	4	0	
6. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe, zaopatrzenie w wodę, ochrona środowiska i utrzymanie czystości, zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej, certyfikacja energetyczna budynków		2	4	0	
7. Przyczyny powstawania szkód budowlanych w budynkach, miejsca w budynkach narażone na powstawanie szkód budowlanych		2	2	0	
8. Zapobieganie szkodom w budownictwie		2	2	0	
9. Ocena stopnia zabezpieczenia konstrukcji przed szkodami w długim okresie eksploatacji		2	2	0	
10. Okresowe przeglądy techniczne budynków i urządzeń, uprawnienia w zakresie przeprowadzanych przeglądów		2	4	0	
11. Forma i zakres protokołów kontroli, prace konserwacyjne		2	0	0	
12. Sposoby określenia potrzeb remontowych, planowanie i realizacja remontów bieżących, remonty kapitalne		2	0	0	
13. Podstawy kosztorysowania, pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów, baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów		2	0	0	
14. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robot, specyfikacja kosztorysowania robot budowlanych, przykłady kosztorysowania		2	0	0	
15. Zaliczenie		2	0	0	
Metody kształcenia	Wykłady i wiczenia z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wizji terenowych nieruchomości				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie zadań rozwijanych podczas zajęć sprawdzających osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie wiedzy i prac wykonywanych samodzielnie w zakresie umiejętności. Student otrzymuje zaliczenie gdy potrafi obliczyć powierzchnie i kubatury obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami oraz określi zużycie nieruchomości, zna technologie i materiały budowlane, konstrukcje obiektów budowlanych, a także gdy zna dokumentację prowadzoną dla obiektów budowlanych i elementy kosztorysowania.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z poszczególnych form				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	technika nieruchomości		Arytmetyczna	
	2	technika nieruchomości [wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	2	technika nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Baranowski W., Cyran M (2002): Wycena i zuycie nieruchomości zabudowanych - poradnik, Instytut Doradztwa Majtkowego
	Maciej Bielecki (2016): Proces inwestycyjno-budowlany – aspekty prawne, CH Beck, Warszawa
	Serafin S (2006): Prawo budowlane - komentarz, C.H.Beck
Literatura uzupełniająca	Biuletyn cen obiektów budowlanych, SECOENBUD - kwartalnik
	Scalone Normatywy do wycen budynków i budowli, WACETOB - kwartalnik

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajcia dydaktyczne	<b>45</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>19</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>technologie CRM (PODSTAWOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2721_19S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno : 		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	laboratorium	30	0	ZO	2	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>2</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr BARBARA W SIKOWSKA</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr BARBARA W SIKOWSKA</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Celem przedmiotu jest zapoznanie studenta z nowoczesnymi rozwiązaniami informatycznymi w sferze zarządzania (szczególnie w obszarze gospodarki nieruchomościami) oraz umiejętne wykorzystanie nabytej wiedzy w praktyce gospodarczej.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>Podstawowa wiedza z zakresu podstaw zarządzania, marketingu oraz podstaw informatyki.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Student wykazuje się znajomością podstawowych pojęć i występujących rozwiązań informatycznych w obszarze zarządzania.			K_W06	
	2	EP2	Student wykazuje się wiedzą z zakresu architektury CRM.			K_W06	
	3	EP3	Student potrafi wymienić przykładowe narzędzia CRM.			K_W06	
umiejętności	1	EP4	Student potrafi analizować działania prowadzone z klientami.			K_U02	
	2	EP5	Student ma praktyczne umiejętności związane z obsługą konkretnego oprogramowania CRM.			K_U02	
	3	EP6	Student potrafi dokonać oceny oraz wyboru rozwiązania informatycznego wspierającego funkcjonowanie danej organizacji z uwzględnieniem najnowszych trendów z zakresu technologii i koncepcji zarządzania.			K_U02	
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do współpracy w grupie,			K_K05	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>technologie CRM</b>							
Forma zajęć : <b>laboratorium</b>							
1. Metody analizy potrzeb klientów.					2	5	0
2. CRM oraz neuromarketing jako strategia biznesowa.					2	5	0
3. Tworzenie strategicznych więzi z klientami poprzez CRM.					2	5	0
4. Architektura systemów CRM.					2	5	0

5. Kluczowe elementy efektywnego CRM		2	5	0	
6. Projekt własny studenta.		2	5	0	
Metody kształcenia	Laboratorium komputerowe oraz prezentacje multimedialne.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )			EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie laboratoriów: studenci oceniani s na podstawie pracy na zaj ciach laboratoryjnych oraz przygotowanego projektu. bdb - student zna podstawowe funkcje programu słu cego do zarz dzania relacjami z klientem - CRM, potrafi zdefiniowa i zaplanowa ró ne akcje i działanie wpływaj cych na prac z klientami, wykonał bardzo dobry projekt db - student zna podstawowe funkcje programu słu cego do zarz dzania relacjami z klientem - CRM, potrafi zdefiniowa i zaplanowa ró ne akcje i działanie wpływaj cych na prac z klientami, wykonał dobry projekt dst - student zna podstawowe funkcje programu słu cego do zarz dzania relacjami z klientem - CRM, wykonał przeci tny projekt.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu stanowi ocen z laboratorium.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	technologie CRM		Wa ona	
	2	technologie CRM [laboratorium]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Dyché J. (2002): CRM. Relacje z klientami, Helion, Gliwice				
	Francis Buttle, Stan Maklan (2015): Customer Relationship Management: Concepts and Technologies, Routledge, Londyn				
	G. Zaltman (2008): Jak my l klienci. Podró w gł b umysłu rynku, Dom Wydawniczy REBIS, Pozna				
	Wereda W. (2009): Zarz dzanie relacjami z klientem (CRM) a post powanie nabywców na rynku usług, Difin, Warszawa				
Literatura uzupełniaj ca	B.Dobiegała-Korona (2009): Migracje klientów a warto przedsi biorstwa, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				
	W. Urban, D. Siemieniako : Lojalno klientów. Modele, motywacja i pomiar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
				W tym e-learning	
Zaj cia dydaktyczne	30			0	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0			0	
Przygotowanie się do zaj	2			0	
Studiowanie literatury	2			0	
Udział w konsultacjach	8			0	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8			0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0			0	
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>warsztaty budowania zespołów (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2862_62S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 2 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	wiczenia	15	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. BARBARA KRYK</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr hab. BARBARA KRYK</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Podstawowym celem jest zapoznanie studentów z wybranymi koncepcjami i aktualnymi tendencjami pracy grupowej i zespołowej oraz z technikami rozwoju kreatywności. Uświadomienie im celowej i trudnej roli człowieka w systemie społecznym oraz zdobycie przez studentów nowych doświadczeń z zakresu umiejętności osobistych, komunikacyjnych i społecznych</b>					
Wymagania wstępne:		<b>posiada podstawową wiedzę o zjawiskach społecznych, umiejętności samodzielnego myślenia i konstruowania modeli interakcji i stosunków społecznych.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Zna i rozumie zasady tworzenia, modelowania zależności i funkcjonowania w zespole</b>			<b>K_W09</b>	
	2	EP2	<b>Zna i rozumie podstawowe kategorie pojęciowe stosowane na gruncie pracy zespołowej.</b>			<b>K_W01</b>	
umiejętności	1	EP3	<b>Potrafi samodzielnie konstruować optymalne modele kształtowania interakcji i stosunków interpersonalnych w zespołach oraz posługiwać się nimi</b>			<b>K_U13</b>	
	2	EP4	<b>Potrafi planować i organizować pracę własną i zespołową, a także współdziałać z innymi osobami w grupie</b>			<b>K_U13</b>	
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>Jest gotów do kreatywności, otwartości na zmiany oraz działania w grupie, przy zachowaniu postawy etycznej</b>			<b>K_K07 K_K08</b>	
	2	EP6	<b>Ma wiadomośc znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów w zespole i jest gotów do zasięgnięcia opinii ekspertów w sytuacjach problemowych</b>			<b>K_K03</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>warsztaty budowania zespołów</b>							
Forma zajęć: <b>wiczenia</b>							
1. Praca w grupie i zespole, Istota pracy zespołowej					2	2	0
2. Gra "Decrypto" - budowanie zespołu. Zdolności przywódcze					2	2	0
3. Case study "Władca pierścienia. Drużyna pierścienia". Teoria ról zespołowych M. Balbina, kwestionariusz ról zespołowych					2	4	0



4. Kreatywność i komunikacja w zespole		2	4	0	
5. Asertywność w pracy zespołowej.		2	3	0	
Metody kształcenia	metoda przypadków, metody eksponujące, metody poszukujące - gry, metoda sytuacyjna				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PROJEKT			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	na podstawie przygotowanych prezentacji grupowych - gier symulacyjnych lub strategicznych dotyczących myślenia kreatywnego i pracy lidera w grupie (50% oceny), aktywny udział w zajęciach (50% oceny).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
ocena końcowa jest równa ocenie z ćwiczeń					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	warsztaty budowania zespołów		Nieobliczana	
	2	warsztaty budowania zespołów [ćwiczenia]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Adler R. B., Rosenfeld L. B., Proctor II R. F., (2016): Relacje interpersonalne. Proces porozumiewania się, Wydawnictwo REBIS, Warszawa, 2016., Warszawa				
	Bielińska Inga, Jakubczyńska Zofia (2019): Efektywny zespół, Edgar, Warszawa				
Literatura uzupełniająca	Kryk B. (2018): Simulation Game "Step into the Future" as a Tool of Experimental Economics - case study, w: Problems, Methods and Tools in Experimental and Behavioral Economics, K. Nermend, M. Latuszyńska (red.), Springer, Springer				
	Majewska – Opięka I. (2011): Umysł lidera, Wydawca Medium, Majewska – Opięka I., Umysł lidera, Wydawca Medium, Warszawa 2011.				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zajęcia dydaktyczne	15		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		0		
Przygotowanie się do zajęć	0		0		
Studiowanie literatury	2		0		
Udział w konsultacjach	3		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	5		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		0		
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>wst p do gospodarki nieruchomo ciami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_10S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomo ciami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu: <b>semestr: 1 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
1	1	wiczenia	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>				
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>				
Cele przedmiotu:		<b>nabycie wiedzy z zakresu oraz praktycznej umiej tno ci wyceny nieruchomo ci specjalnych</b>				
Wymagania wst pne:		<b>znajomo podej metod i technik wyceny nieruchomo ci</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomo ci</b>		<b>K_W03 K_W04</b>	
umiej tno ci	1	EP2	<b>potrafi zastosowa odpowiednie podej cia, metody i techniki wyceny do wyceny ró nych nieruchomo ci i dla okre lonych celów,</b>		<b>K_U01 K_U05</b>	
	2	EP3	<b>posługuje si narz dziami wspomagaj cymi proces wyceny nieruchomo ci</b>		<b>K_U02 K_U06</b>	
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>ma wiadomo potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiej tno ci w zakresie rynku nieruchomo ci</b>		<b>K_K01</b>	
	2	EP5	<b>wykazuje kreatywno i dociekliwo w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomo ci</b>		<b>K_K06 K_K07</b>	
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>wst p do gospodarki nieruchomo ciami</b>						
Forma zaj : <b>wykład</b>						
1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego, poj cie praw maj tkowych, przykłady praw maj tkowych na nieruchomo ciach				1	2	0
2. Mienie pa stwowe, samorz dowe i prywatne, geneza stosunków własno ciowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)				1	2	0
3. Poj cie rzeczy ruchomych i nieruchomych, definicja nieruchomo ci, rodzaje nieruchomo ci - nieruchomo ci gruntowe, budynkowe i lokalowe, wieczystoksi gowe uj cie nieruchomo ci				1	2	0
4. Poj cie cz ci składowych nieruchomo ci, poj cie przynale no ci i po ytków				1	2	0
5. Własno - poj cie, ochrona, współwłasno				1	2	0
6. U ytkowanie wieczyste				1	2	0

7. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzgl dnieniem tych praw na nieruchomo ciach		1	3	0	
Forma zaj : wiczenia					
1. Podmioty prawa cywilnego		1	2	0	
2. Szczególne regulacje dotycz ce spółek handlowych (osobowych i kapitałowych)		1	2	0	
3. Przesłanki wa no ci czynno ci prawnych, sankcje wadliwo ci czynno ci prawnych (niewa no , bezskuteczno )		1	2	0	
4. Forma czynno ci prawnych, przedawnienie roszcze		1	2	0	
5. Mał e skie ustroje maj tkowe, zarz d maj tkiem wspólnym mał onkow, odpowiedzialno mał onków za długi		1	2	0	
6. Zarz dzanie przez rodziców maj tkiem dziecka		1	2	0	
7. Przesłanki dziedziczenia nieruchomo ci		1	3	0	
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusa	
	SPRAWDZIAN			EP1,EP2,EP3	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )			EP2,EP3,EP4,EP5	
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie wicze na podstawie obserwacji pracy studenta w trakcie zaj oraz na podstawie testu pisemnego. Do uzyskania zaliczenia niezb dna jest aktywne uczestnictwo w zaj ciach. Zaliczenie wykładów w formie testu pisemnego				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu  <b>rednia arytmetyczna z ocen z poszczególnych form przedmiotu</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	wst p do gospodarki nieruchomo ciami		Arytmetyczna	
	1	wst p do gospodarki nieruchomo ciami [ wiczenia]	zaliczenie z ocen		
	1	wst p do gospodarki nieruchomo ciami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Baranowski W. Cyran M. (2013): Zu ycie nieruchomo ci zabudowanych, Warszawa IDM				
	Chrzanowski A. (1997): Wycena nieruchomo ci zabytkowych., Zachodnie Centrum Organizacji , Zielona Góra				
	Uberman Ryszard, Uberman Robert (2008): Podstawy wyceny warto ci złó kopalin, teoria i praktyka, IGSMiE PAN Kraków				
Literatura uzupełniają ca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
			W tym e-learning		
Zaj cia dydaktyczne	30	0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	0			
Przygotowanie si do zaj	10	0			
Studiowanie literatury	10	0			
Udział w konsultacjach	15	0			
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0			
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10	0			
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>				

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Po rednictwo w obrocie nieruchomościami [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>wstęp do po rednictwa w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_45S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - j. język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	laboratorium	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr ANNA GDAKOWICZ</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr ANNA GDAKOWICZ</b>				
Cele przedmiotu:		<b>Zapoznanie się z zasadami działalności zawodowej i procedurami w zakresie po rednictwa w obrocie nieruchomościami. Umiejętności prezentacji nieruchomości.</b>				
Wymagania wstępne:		<b>wiedzy: student zna podstawy prawne regulujące gospodarkę nieruchomościami umiejętności: student rozumie język aktów prawnych, potrafi interpretować przepisy kompetencji: student potrafi pracować w grupie, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych</b>				
<b>EFEKTY UCZENIA SIĘ</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	<b>zna procedury i zasady nadawania licencji zawodowych po rednika w obrocie nieruchomościami</b>			<b>K_W08</b>
	2	EP2	<b>zna formy organizacyjne prowadzenia działalności z zakresu po rednictwa w obrocie nieruchomościami</b>			<b>K_W11</b>
	3	EP3	<b>zna rodzaje i specyfik umów po rednictwa w obrocie nieruchomościami</b>			<b>K_W10</b>
	4	EP4	<b>zna procedury obrotu nieruchomościami</b>			<b>K_W08</b>
umiejętności	1	EP5	<b>potrafi pozyskiwać osoby i nieruchomości do transakcji</b>			<b>K_U06</b>
	2	EP7	<b>potrafi przygotować i zaprezentować nieruchomość do sprzedaży</b>			<b>K_U10 K_U11</b>
	3	EP9	<b>potrafi przygotować projekt umowy po rednictwa w obrocie nieruchomościami</b>			<b>K_U05 K_U10</b>
	4	EP12	<b>potrafi współpracować w grupie</b>			<b>K_U14</b>
kompetencje społeczne	1	EP6	<b>jest gotów do przeprowadzenia transakcji nieruchomości</b>			<b>K_K05 K_K06</b>
	2	EP11	<b>jest gotów do uwzględnienia kodeksu etyki i standardów zawodowych w prowadzonej działalności po rednictwa w obrocie nieruchomościami</b>			<b>K_K09</b>
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning

Przedmiot: wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami					
Forma zaj : wykład					
1. Status prawny po rednika w obrocie nieruchomo ciami		3	2	0	
2. Organizacje zawodowe oraz standardy zawodowe i etyka zawodowa po rednika w obrocie nieruchomo ciami		3	2	0	
3. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomo ciami		3	2	0	
4. Umowa po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami		3	2	0	
5. Pozyskiwanie nieruchomo ci do transakcji		3	2	0	
6. Pozyskiwanie osób zainteresowanych transakcj		3	2	0	
7. Czynno ci zwi zane z zawieraniem transakcji		3	3	0	
Forma zaj : laboratorium					
1. Zakres czynno ci zawodowych po rednika w obrocie nieruchomo ciami		3	2	0	
2. Formy wykonywania dzialno ci zawodowej po rednika w obrocie nieruchomo ciami		3	2	0	
3. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych po rednika w obrocie nieruchomo ciami		3	2	0	
4. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomo ciami		3	2	0	
5. Sporz dzanie projektu umowy po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami		3	2	0	
6. Identyfikacja stanu prawnego i u ytkowego pozyskiwanej nieruchomo ci		3	2	0	
7. Weryfikacja ceny ofertowej		3	2	0	
8. Reklama i prezentacja nieruchomo ci. Przygotowanie nieruchomo ci do sprzeda y		3	2	0	
9. Analizowanie potrzeb klientów. Kontakty z klientami		3	2	0	
10. Kojarzenie stron transakcji. Mediacje mi dzy stronami		3	2	0	
11. Kompletowanie dokumentów		3	2	0	
12. Sporz dzanie umowy przedwst pnej		3	2	0	
13. Dokumentowanie przebiegu transakcji		3	2	0	
14. Tworzenie baz danych o nieruchomo ciach		3	2	0	
15. Współpraca z innymi po rednikami w obrocie nieruchomo ciami		3	2	0	
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4	
	PROJEKT			EP11,EP12,EP2,EP5,EP6,EP7,EP9	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )			EP11,EP12,EP6,EP7,EP9	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykład: studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów. laboratorium: studenci oceniani s na podstawie przygotowanej i zaprezentowanej oferty sprzeda y wybranej nieruchomo ci oraz cz stkowych prac wykonywanych podczas zaj .				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest redni z ocen z wykładów i laboratorium.				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami		Arytmetyczna	
	3	wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami	zaliczenie z		

	[laboratorium]	ocen		
3	wst p do po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Fory I. red. (2009): Obrót nieruchomo ciami, POLTEXT			
	Łukasz Kruszewski (2016): Marketing nieruchomo ci. Home branding praktycznie, Słowa i My li			
	Ryszard Strzelczyk (2019): Prawo obrotu nieruchomo ciami. wyd. 4, C.H. Beck			
Literatura uzupełniają ca	Brzeski W. red. (2004): Vademecum po rednika nieruchomo ciami, Krakowski Instytut Nieruchomo ci			
	Fory I. red. (2003): Po rednik na rynku nieruchomo ci, POLTEXT			
	Estate - kwartalnik, NNV Sp. z o.o., Olsztyn			
	Nieruchomo ci - miesi cznik, C.H. Beck			

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	<b>45</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>15</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>15</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>wst p do wyceny nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_23S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomo ciami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno :		
Status przedmiotu: <b>obowi zkowy</b>				J zyk przedmiotu: <b>semestr: 2 - j zyk polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	2	wykład	15	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. MARIUSZ DOSZY</b>					
Prowadz cy zaj cia:		<b>dr hab. MARIUSZ DOSZY</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Celem przedmiotu jest zaprezentowanie zagadnie wprowadzaj cych do wyceny nieruchomo ci, definicji warto ci rynkowej nieruchomo ci i warto ci nierynkowych oraz dokumentacji procesu wyceny. Student powinien umie rozró nia podej cia wyceny nieruchomo ci wraz z odpowiadaj cymi im rodzajami warto ci</b>					
Wymagania wst pne:		<b>wiedzy: znajomo podstaw gospodarki nieruchomo ciami umiej tno ci: student rozumie j zyk aktów prawnych, potrafi interpretowa przepisy. kompetencji (postaw): student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Zna cele wyceny nieruchomo ci		K_W02		
	2	EP2	Zna współczesne koncepcje wyceny		K_W02		
	3	EP3	Zna definicje warto ci rynkowej i warto ci nierynkowej nieruchomo ci		K_W02 K_W10		
umiej tno ci	1	EP4	Potrafi interpretowa definicje warto ci rynkowej i warto ci nierynkowych nieruchomo ci		K_U01		
	2	EP5	Potrafi zredagowa operat szacunkowy		K_U03 K_U10		
kompetencje społeczne	1	EP6	Jest gotów do postugiwania si opracowaniami sporz dzonymi przez rzeczoznawców maj tkowych		K_K01 K_K07		
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>wst p do wyceny nieruchomo ci</b>							
Forma zaj : <b>wykład</b>							
1. Istota i cele wyceny nieruchomo ci.					2	2	0
2. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomo ci - szkoła brytyjska, szkoła ameryka ska, szkoła niemiecka					2	2	0
3. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomo ci, wycena nieruchomo ci a wycena przedsi biorstwa					2	3	0
4. Warto rynkowa - definicja i interpretacja warto ci rynkowej według ustawy o gospodarce nieruchomo ciami, sposoby okre lania warto ci rynkowej w polskich przepisach prawa					2	3	0
5. Warto ci nierynkowe jako podstawa wyceny- warto godziwa, warto bankowo-hipoteczna, warto inwestycyjna, warto katastralna, warto odtworzeniowa, inne rodzaje warto ci nierynkowych					2	2	0

6. Operat szacunkowy - funkcja operatu szacunkowego, treść i forma operatu szacunkowego, wyciąg z operatu szacunkowego, zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego, ocena poprawności sporządzenia operatu szacunkowego		2	3	0	
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6	
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie zaliczenia pisemnego. Student otrzymuje zaliczenie gdy zna cele wyceny nieruchomości, zna definicje poszczególnych wartości nieruchomości i potrafi je interpretować, zna zasady sporządzenia operatu szacunkowego. Warunkiem uzyskania zaliczenia jest udzielenie prawidłowej odpowiedzi na min. 60% pytań na kolokwium				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest oceną z zaliczenia.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	2	wstęp do wyceny nieruchomości		Nieobliczana	
	2	wstęp do wyceny nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Cymerman R., Hopfer A (2008): Wycena nieruchomości zasady i procedury, PFSRM				
	Zdzisław Małecki (2016): Wybrane uwarunkowania określania wartości nieruchomości, PFSRM, Warszawa				
	(2005): Międzynarodowe Standardy Wyceny, PFSRM, IVSC				
Literatura uzupełniająca	Rzeczoznawca Majtkowy - kwartalnik, PFSRM				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	15		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1		0		
Przygotowanie się do zajęć	0		0		
Studiowanie literatury	3		0		
Udział w konsultacjach	2		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	4		0		
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>				



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Metody ilościowe w wycenie firm i farm [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>wycena farm i gospodarstw rolnych (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_47S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>			Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>				
Cele przedmiotu:		<p><b>Przedmiot obejmuje zagadnienia dotyczące wykorzystania metod stosowanych w wycenie nieruchomości w obszarze zorganizowanych gospodarstw rolnych oraz wielkopowierzchniowych farm</b></p> <p><b>Po ukończeniu przedmiotu student nabydzie umiejętności szacowania wartości gospodarstw i farm z wykorzystaniem poznanych metod majątkowych, dochodowych i mieszanych</b></p> <p><b>Po ukończeniu przedmiotu student nabydzie kompetencje niezbędne do podejmowania samodzielnych działań gospodarczych w obszarze wyceny farm i gospodarstw rolnych</b></p>				
Wymagania wstępne:		<p><b>1. podstawy wyceny nieruchomości: podejścia i metody wyceny, podstawy gospodarki nieruchomościami.</b></p> <p><b>2. podstawy wyceny przedsiębiorstw</b></p> <p><b>3. student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych.</b></p>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	<b>Zna system podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych oraz farm i gospodarstw rolnych</b>		<b>K_W02</b>	
umiejętności	1	EP2	<b>Potrafi dobrać odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do konkretnej sytuacji prawnej</b>		<b>K_U01 K_U06</b>	
	2	EP3	<b>Potrafi przeprowadzić działania obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości</b>		<b>K_U01 K_U02 K_U03</b>	
	3	EP4	<b>Potrafi pracować w grupie wyceniającej przedsiębiorstwa rolne</b>		<b>K_U13 K_U14</b>	
	4	EP5	<b>Potrafi korzystać z informatycznych narzędzi pozyskiwania danych niezbędnych w procesie wyceny</b>		<b>K_U02 K_U04</b>	
kompetencje społeczne	1	EP6	<b>Jest gotowy do praktycznego uczestnictwa w procesie wyceny przedsiębiorstwa rolnego</b>		<b>K_K02 K_K07</b>	
	2	EP7	<b>Jest gotowy do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy</b>		<b>K_K03 K_K06 K_K07</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>wycena farm i gospodarstw rolnych</b>						

Forma zaj : wykład						
1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska.		4	3	0		
2. Podstawy wyceny przedsiębiorstw		4	3	0		
3. Gospodarstwo rolne jako forma działalności gospodarczej		4	2	0		
4. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście porównawcze		4	2	0		
5. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście dochodowe		4	2	0		
6. Mieszane metody wyceny farm i gospodarstw rolnych		4	3	0		
Forma zaj : laboratorium						
1. Podstawy wyceny przedsiębiorstw		4	3	0		
2. Gospodarstwo rolne jako forma działalności gospodarczej		4	3	0		
3. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście porównawcze		4	2	0		
4. Wycena zorganizowanych nieruchomości rolnych - podejście dochodowe		4	2	0		
5. Mieszane metody wyceny farm i gospodarstw rolnych		4	2	0		
6. Metody ilościowe w wycenie farm i gospodarstw rolnych		4	3	0		
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Wiczenia polegające na rozwiązywaniu problemów decyzyjnych.					
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2		
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA			EP3,EP4,EP5,EP6,EP7		
Forma i warunki zaliczenia	wykład: Studenci są oceniani na podstawie napisanego kolokwium. Student otrzymuje zaliczenie jeżeli potrafi właściwie dobrą metodę wyceny i pozyska odpowiednie informacje rynkowe niezbędne do przeprowadzenia. Wyższa ocena jest uzależniona od właściwie przeprowadzonej analizy rynku w zakresie wyników z przedmiotu i celu wyceny oraz prawidłowo zinterpretowanych rezultatów analiz i prawidłowo określonej wartości gospodarstw rolnych					
	laboratorium: Studenci są oceniani na podstawie projektu zaliczeniowego.					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
<b>Ocena z przedmiotu stanowi średnią z wszystkich form.</b>						
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	wycena farm i gospodarstw rolnych			Arytmetyczna	
	4	wycena farm i gospodarstw rolnych [laboratorium]		zaliczenie z ocen		
	4	wycena farm i gospodarstw rolnych [wykład]		zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Cymerman R, Hopfer A (2002): System i procedury wyceny nieruchomości, Zachodnie centrum informacji					
	Ryszard Cymerman (red.) (2017): Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomości rolnych, Educaterra Sp.z o.o					
Literatura uzupełniająca	Kufel M (1992): Metody wyceny przedsiębiorstw, Park					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>						
		Liczba godzin				
		W tym e-learning				
Zajęcia dydaktyczne	30		0			
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		0			
Przygotowanie się do zajęć	5		0			
Studiowanie literatury	5		0			

Udział w konsultacjach	<b>8</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>15</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Wycena nieruchomości</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>wycena nieruchomości niezurbanizowanych (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_53S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - j. język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	wiczenia	30	0	ZO	3
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>
Koordynator przedmiotu:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Prowadzący zajęcia:		dr WOJCIECH KU MI SKI				
Cele przedmiotu:		Przedmiot obejmuje zagadnienia dotyczące wykorzystania metod stosowanych w wycenie nieruchomości w obszarze nieruchomości rolnych i leśnych oraz na terenach niezurbanizowanych.				
Wymagania wstępne:		1. podstawy wyceny nieruchomości: podejścia i metody wyceny, podstawy gospodarki nieruchomościami. 2. student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, jest przygotowany do analizowania aktów prawnych.				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Student zna system podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.			K_W02
	2	EP2	Student zna wynikające z odpowiednich przepisów i norm zawodowych procedury stosowane w wycenie nieruchomości niezurbanizowanych.			K_W02 K_W03
umiejętności	1	EP3	Student potrafi dobrać odpowiednie podejście, metod i technik wyceny do konkretnej sytuacji prawnej.			K_U01 K_U17
	2	EP4	Student potrafi przeprowadzić procedury obliczeniowe w ramach poszczególnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.			K_U03 K_U04
	3	EP5	Student potrafi interpretować i weryfikować wyniki wyceny.			K_U05 K_U11
kompetencje społeczne	1	EP6	Student jest gotowy do praktycznego udziału w procesie wyceny.			K_K02 K_K05 K_K06 K_K07
	2	EP7	Student jest gotowy do uwzględniania standardów zawodowych w procesie wyceny nieruchomości niezurbanizowanych.			K_K08 K_K09
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin
						w tym e-learning
Przedmiot: <b>wycena nieruchomości niezurbanizowanych</b>						
Forma zajęć: <b>wiczenia</b>						

1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowisk i pastwiska.		4	3	0	
2. Wycena sadów, ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i upraw choinkowych.		4	2	0	
3. Wycena szklarni i inspektów.		4	2	0	
4. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służyące produkcji rolnej		4	2	0	
5. Wycena gruntów pod stawami.		4	2	0	
6. Wycena gruntów pod rowami pełniących funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.		4	0	0	
7. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin.		4	2	0	
8. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz podejściu dochodowym.		4	2	0	
9. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym, określenie wartości gruntu leśnego, określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości.		4	2	0	
10. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym.		4	2	0	
11. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych.		4	3	0	
12. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie.		4	4	0	
13. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych spełniających funkcje ochronne położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie.		4	2	0	
14. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie.		4	2	0	
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych. Wyczenia polegające na rozwiązywaniu problemów decyzyjnych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	PREZENTACJA			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	Studenci są oceniani na podstawie kolokwium. Student otrzymuje zaliczenie jeżeli potrafi właściwie dobrać metod wyceny i pozyskać odpowiednie informacje rynkowe niezbędne do przeprowadzenia wyceny, właściwie przeprowadzi analizę rynku w zakresie wynikającym z przedmiotu i celu wyceny oraz prawidłowo zinterpretować rezultaty analiz i prawidłowo określi wartość nieruchomości.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
<b>Ocena z przedmiotu jest oceną zaliczenia.</b>					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	4	wycena nieruchomości niezurbanizowanych		Nieobliczana	
4	wycena nieruchomości niezurbanizowanych [wyczenia]	zaliczenie z ocen			
Literatura podstawowa	Cymerman R, Hopfer A. (2002): System i procedury wyceny nieruchomości, Zachodnie Centrum Organizacji				
	Konowalczyk J, Kurowska T, Ostrowski L.J, Urbaczuk K. (2002): Wycena nieruchomości rolnych -prawo, rynek, metody, Polska Federacja Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majtkowych				
	Łąguna T. (2001): Wycena nieruchomości i gospodarstw rolnych, Zachodnie Centrum Organizacji				
	Nowak A. (2005): Wycena nieruchomości leśnych, Polska Federacja Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majtkowych				
	Ryszard Cymerman (red.) (2017): Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomości rolnych, Educaterra Sp.z o.o.				
Literatura uzupełniająca	Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Polska Federacja Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majtkowych				
	Rzeczoznawca Majtkowy - kwartalnik				
	Wycena - kwartalnik				
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne		<b>30</b>		<b>0</b>	

Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie si do zaj	8	0
Studiowanie literatury	8	0
Udział w konsultacjach	17	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	0	0
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Wycena nieruchomości</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>wycena nieruchomości zurbanizowanych (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_52S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 4 - j język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	4	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>				
Cele przedmiotu:		<p>Przedmiot obejmuje przedstawienie wiadomości o rodzajach informacji o nieruchomościach zurbanizowanych oraz podstawowej wiedzy z zakresu wyceny nieruchomości i innych rodzajów mienia w obszarach zurbanizowanych dla różnych potrzeb</p> <p>Po ukończeniu przedmiotu student nabędzie umiejętności szacowania wartości nieruchomości zurbanizowanych z wykorzystaniem poznanych metod majątkowych, dochodowych i mieszanych</p> <p>Po ukończeniu przedmiotu student nabędzie kompetencje niezbędne do podejmowania samodzielnych działań gospodarczych w obszarze wyceny nieruchomości zurbanizowanych.</p>				
Wymagania wstępne:		<p>wiedzy: student posiada podstawową wiedzę w zakresie funkcjonowania rynku nieruchomości.</p> <p>umiejętności: student posiada podstawową znajomość matematyki oraz obsługi arkusza kalkulacyjnego&amp;#x26amp;</p> <p>midddot;</p> <p>kompetencji: student ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego, umie ze zrozumieniem czytać akty prawne.</p>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna specyfikację wyceny nieruchomości zurbanizowanych		K_W02 K_W03 K_W04	
	2	EP2	Ma wiedzę dotyczącą wyceny maszyn i urządzeń		K_W03 K_W08	
	3	EP3	Zna zasady wyceny nieruchomości dla różnych celów		K_W02 K_W03 K_W07	
umiejętności	1	EP4	Potrafi identyfikować i wykorzystywać różne rodzaje informacji o nieruchomościach		K_U08 K_U09 K_U10	
	2	EP5	Potrafi dokonać wyceny różnych nieruchomości zurbanizowanych		K_U01 K_U02	
	3	EP6	Potrafi dostosować zasady wyceny nieruchomości do różnych celów wyceny		K_U01 K_U02 K_U04 K_U16	
	4	EP7	Potrafi wycenić maszynę i urządzenie uwzględniając zmieniające się przepisy prawa		K_U06 K_U10 K_U17	

kompetencje społeczne	1	EP8	Jest gotów do oceny uwarunkowa prawnych, organizacyjnych i technicznych wycenianych nieruchomości	K_K01 K_K02		
	2	EP9	Jest gotów do przestrzegania zasad etyki i standardów zawodowych w procesie wyceny	K_K09 K_K10		
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin		
					w tym e-learning	
Przedmiot: wycena nieruchomości zurbanizowanych						
Forma zaj : wykład						
1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy o rachunkowości			4	2	0	
2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznego wartości nieruchomości			4	2	0	
3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenie infrastruktury technicznej, wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne			4	1	0	
4. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych			4	2	0	
5. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora			4	2	0	
6. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej, określanie wartości nakładów na nieruchomości			4	2	0	
7. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej, określanie wartości nakładów na nieruchomości			4	2	0	
8. Wycena nieruchomości zabytkowych			4	2	0	
Forma zaj : laboratorium						
1. Wycena niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych, czynniki wpływające na wartość nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji i baz danych, określanie wartości niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych			4	2	0	
2. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji i baz danych, określanie wartości nieruchomości			4	3	0	
3. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych, czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł info			4	2	0	
4. Wycena nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi, czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji i baz danych, określanie			4	2	0	
5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością, przedmiot wyceny - definicje, ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń, ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń, metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego			4	2	0	
6. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń, metody wyznaczenia ceny początkowej, Sposoby określenia wartości likwidacyjnej, procedura wyceny metod porównywania parami, metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń			4	4	0	
Metody kształcenia		Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz wyczenia laboratoryjne prace indywidualna i w grupach				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
		KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
		PROJEKT			EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9	
Forma i warunki zaliczenia		Studenci oceniani są na podstawie kolokwium pisemnego sprawdzającego wiedzę oraz projektu wykonywanego w oparciu o wiedzę i umiejętności pozyskane na wyczeniach laboratoryjnych. Student otrzymuje ocenę dostateczną - gdy zna podstawy współczesnych koncepcji wyceny i potrafi identyfikować i wykorzystywać wszelkie źródła informacji o nieruchomościach.				
		Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
		Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną z ocen poszczególnych form przedmiotu.				
Metoda obliczania oceny końcowej		Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
		4	wycena nieruchomości zurbanizowanych		Arytmetyczna	
		4	wycena nieruchomości zurbanizowanych [laboratorium]	zaliczenie z		



		ocen	
4	wycena nieruchomości zurbanizowanych [wykład]	zaliczenie z ocen	
Literatura podstawowa	Andrzej Nowak - red. (2018): Zasady sporządzania operatów szacunkowych. Przykłady dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, Educaterra, Warszawa		
	Czaja J. (2001): Metody szacowania wartości rynkowej i katastralnej nieruchomości, Komp-system		
	Hozer J. red (2008): Wycena nieruchomości, KEiS Uniwersytet Szczeciński		
	Jerzy Dydenko (2015): Szacowanie nieruchomości, Wolters Kluwer		
	Macniak H. Makowicz Z. (2004): Vademecum wyceny maszyn i urządzeń, ODDK		
	Moczyńska E., Prystupa M., Rygiel K (2005): Ile jest warta nieruchomość, Poltext		
	Prystupa M (2003): Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego, Polska Federacja Stowarzysze Rzeczoznawców Majtkowych		
	Zdzisław Małecki (2016): Wybrane uwarunkowania określania wartości nieruchomości, PFSRM, Warszawa		
	róbek S. red (2007): Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości, Educaterra		
Literatura uzupełniająca	Hozera J. red. (2001): Nieruchomości, przedsiębiorstwa, wyceny, analizy. Tom I, Katedra Ekonometrii Statystyki US		
	Kucharska - Stasiak E (2005): Nieruchomości a rynek, PWN		

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	30	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	3	0
Przygotowanie się do zajęć	8	0
Studiowanie literatury	6	0
Udział w konsultacjach	10	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	8	0
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>wycena podmiotów gospodarczych (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2856_43S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 6 - j. język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
3	6	wykład	15	0	ZO	1	
<b>Razem</b>			<b>15</b>			<b>1</b>	
Koordynator przedmiotu:		<b>dr hab. CHRISTIAN LIS</b>					
Prowadzący zajęcia:		<b>dr hab. CHRISTIAN LIS</b>					
Cele przedmiotu:		<b>Zapoznanie studentów z metodami wycen podmiotów gospodarczych (majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi) oraz przygotowanie ich do wykonywania wycen w praktyce gospodarczej, poprzez prezentacje przykładowych wycen przedsiębiorstw z wykorzystaniem wybranych metod, np. metody korygowanych aktywów netto, metody dyskontowanych strumieni pieniężnych czy metody mnożnika zysków.</b>					
Wymagania wstępne:		<b>w zakresie: - wiedzy: znajomość analizy finansowo-ekonomicznej przedsiębiorstwa, arytmetyki finansowej (wartość pieniądza w czasie), znajomość metod ilościowych; - umiejętności: umiejętność wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym; - kompetencji (postaw): skłonność do samodoskonalenia, uczciwość i odpowiedzialność.</b>					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student zna metody wycen przedsiębiorstw		K_W02		
	2	EP2	Student zna narzędzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen		K_W01 K_W02		
	3	EP3	Student zna czynniki kreujące wartość przedsiębiorstwa i potrafi uwzględnić ich wpływ na wartość w procesie wyceny. 		K_W02		
umiejętności	1	EP4	Student posiada umiejętność wyceny przedsiębiorstw metodami majątkowymi, dochodowymi i mieszanymi		K_U01		
	2	EP5	Student potrafi posługiwać się narzędziami komputerowymi w wycenie przedsiębiorstw		K_U02		
	3	EP6	Student posiada umiejętność przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsiębiorstw 		K_U01		
kompetencje społeczne	1	EP7	Student jest gotów do wyceny majątku w rzeczywistych warunkach rynkowych		K_K02 K_K07		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>wycena podmiotów gospodarczych</b>							
Forma zajęć: <b>wykład</b>							
1. Wartość jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Wartość przedsiębiorstw - rodzaje i definicje					6	3	0
2. Omówienie najważniejszych celów wyceny przedsiębiorstw					6	2	0

3. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw		6	2	0	
4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsi biorstw		6	2	0	
5. Prezentacja wycen przedsi biorstw z wykorzystaniem metod maj tkowych		6	2	0	
6. Prezentacja wycen przedsi biorstw z wykorzystaniem metod dochodowych		6	2	0	
7. Prezentacja wycen przedsi biorstw z wykorzystaniem metod mieszanych, w tym modeli ekonometrycznych		6	2	0	
Metody kształcenia	Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwi zywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa si w formie analizy przykładów empirycznych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	<p><b>Forma i warunki zaliczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kolokwium ko cowe - cz teoretyczna - polega na rozwi zywaniu testu wielokrotnego wyboru, weryfikuj cego efekty kształcenia w zakresie wiedzy studenta;</li> <li>- kolokwium ko cowe - cz praktyczna - polega na wycenie przedsi biorstwa za pomoc wybranych metod. Cz praktyczna weryfikuje efekty kształcenia w zakresie umiej tno ci i kompetencji społecznych.</li> </ul> <p><b>Ocenianie:</b></p> <p>Na ocen ko cowa składaj si oceny cz stkowe z kolokwium cz ci teoretycznej (waga wt=0,6) i cz ci praktycznej (waga wp=0,4); Student zalicza przedmiot je li obie oceny cz stkowe s pozytywne, tzn. uzyskał przynajmniej 60% mo liwych do zdobycia punktów dla obu wi zek efektów kształcenia.</p> <p>Ocena ko cowa zale y od redniowa onego odsetka mo liwych do zdobycia punktów dla obu wi zek efektów kształcenia: <math>L(\%) = wt \cdot lt + wp \cdot lp</math>, gdzie lt i lp - oznacza odsetek mo liwych do zdobycia punktów odpowiednio z kolokwium i pracy zaliczeniowej.</p> <p><b>Student otrzymuje ocen dostateczn - gdy L(%) od 60% do 75%.</b></p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena z przedmiotu - ocena z zaliczenia</b>				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	6	wycena podmiotów gospodarczych		Wa ona	
	6	wycena podmiotów gospodarczych [wykład]	zaliczenie z ocen		1,00
Literatura podstawowa	Abudy M., Benninga S., and Shust E. (2016): The Cost of Equity for Private Firms, Journal of Corporate Finance 37, pp.431-443.				
	Anderson, Patrick L. (2009): Value of Private Businesses in the United States, Business Economics 44, 87–108.				
	Kufel M (1992): Metody wyceny przedsi biorstw, Park				
	Marcinkowska M (2000): Kształtowanie warto ci firmy, PWN				
	Pratt Sh. P. (2008): Valuing a Business, McGraw-Hill				
	Sierpi ska M., Jachna T (2006): Ocena przedsi biorstwa według standardów wiatowych, PWN				
Literatura uzupełniaj ca	Benninga S. Z., Sari O. H. (2000): Finanse przedsi biorstw: Metody wyceny, WIG-Press				
	Borowiecki R., Czaja J., Jaki A., Kulczycki M. (2002): Metody i systemy wyceny przedsi biorstw, TWIGGER				
	Copeland T, Koller T., Murrin J. (1997): Wycena: mierzenie i kształtowanie warto ci firm, WIG-Press				
	Ehrbar A. (2000): EVA. Strategia tworzenia warto ci przedsi biorstwa, WIG-Press				
	Hozer J. (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy, Tom II, Przedsi biorstwa, Uniwersytet Szczeci ski				
	Hozer J., Tarczy ski W., Gazi ska M., Wawrzyniak K., Batóg J.: (1997): Metody ilo ciowe w analizie finansowej przedsi biorstwa, GUS				
	Tarczy ski W (1997): Rynki kapitałowe. Metody ilo ciowe, Placet				

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	15	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	0
Przygotowanie się do zajęć	0	0
Studiowanie literatury	2	0
Udział w konsultacjach	6	0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0	0
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>wychowanie fizyczne (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2401_29S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność :		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 3 - j. język polski, semestr: 4 - j. język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
2	3	zajęcia z wychowania fizycznego	30	0	Z	0
	4	zajęcia z wychowania fizycznego	30	0	Z	0
<b>Razem</b>			<b>60</b>			<b>0</b>
Koordynator przedmiotu:		mgr CEZARY JANISZYN				
Prowadzący zajęcia:		mgr CEZARY JANISZYN				
Cele przedmiotu:		Opanowanie przez studentów wybranych umiejętności ruchowych z podstawowych działań w-f, rozwój ogólnej sprawności fizycznej. Zapoznanie uczestników z różnymi formami organizacyjnymi w ramach kultury fizycznej, przekazywanie wiadomości dotyczących wpływu ćwiczeń fizycznych na harmonijny rozwój i zdrowy styl życia dorosłego człowieka w różnym wieku.				
Wymagania wstępne:		Brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania ćwiczeń fizycznych. Podstawowe wiadomości z zakresu kultury fizycznej wyniesione ze szkoły podstawowej, gimnazjum i szkoły średniej				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	posiada wiadomości dotyczące wpływu ćwiczeń na organizm człowieka, sposobów podtrzymania zdrowia i sprawności fizycznej a także zasady organizacji zajęć ruchowych			
	2	EP2	identyfikuje relacje między wiekiem, zdrowiem, aktywnością fizyczną, sprawnością motoryczną kobiet i mężczyzn			
umiejętności	1	EP3	opanował umiejętności ruchowe z zakresu gier zespołowych, sportów indywidualnych, turystyki kwalifikowanej oraz przydatnych do organizacji i udziału w grach i zabawach ruchowych, sportowych i terenowych			
	2	EP4	potrafi zastosować nabyty potencjał motoryczny do realizacji poszczególnych zadań technicznych i taktycznych w poszczególnych dyscyplinach sportowych i działalności turystyczno-rekreacyjnej			
	3	EP5	posiada umiejętności włączenia się w prozdrowotny styl życia oraz kształtowania postaw sprzyjających aktywności fizycznej na całe życie			

kompetencje społeczne	1	EP6	promuje społeczne, kulturowe znaczenie sportu i aktywno ci fizycznej oraz kształtuje własne upodobania z zakresu kultury fizycznej,		
	2	EP7	podejmuje si organizacji wszelkich form aktywno ci fizycznej, rywalizacji sportowej w swoim miejscu zamieszkania, zakładu pracy lub regionie		
	3	EP8	troszczy si o zagospodarowanie czasu wolnego poprzez ró norodne formy aktywno ci fizycznej		
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin	
				w tym e-learning	
Przedmiot: wychowanie fizyczne					
Forma zaj : zaj cia z wychowania fizycznego					
<p>1. 1. Gry zespołowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sposoby poruszania si po boisku,</li> <li>- doskonalenie podstawowych elementów techniki i taktyki gry,</li> <li>- fragmenty gry i gra szkolna,</li> <li>- gry i zabawy wykorzystywane w grach zespołowych,</li> <li>- przepisy gry i zasady s dziowania,</li> <li>- organizacja turniejów w grach zespołowych,</li> <li>- udział w zawodach sportowych (Akademiczne Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademiczne Mistrzostwa Europy).</li> </ul> <p>lub</p> <p>2. Aerobik, Taniec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej,</li> <li>- umiej tno poprawnego wykonywania wicze i technik tanecznych,</li> <li>- wzmocnienie mi ni posturalnych i pozostałych grup mi niowych,</li> <li>- zwi kszenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej organizmu,</li> <li>- wiadomo ciała, znajomo poszczególnych grup mi niowych oraz odpowiednich dla nich wicze .</li> </ul> <p>lub</p> <p>3. Sporty indywidualne (tenis ziemny, tenis stołowy, squash, karate, samoobrona, nordic walking, pływanie, kolarstwo, narciarstwo, wio larstwo, ty wiarstwo):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej,</li> <li>- nauka i doskonalenie techniki z zakresu poszczególnych dyscyplin sportu,</li> <li>- wdrowienie do samodzielnych wicze fizycznych,</li> <li>- wzmocnienie mi ni posturalnych i innych grup mi niowych,</li> <li>- umiej tno poprawnego wykonywania wicze i technik specyficznych dla danej dyscypliny sportu,</li> <li>- gry i zabawy wła ciwe dla danej dyscypliny,</li> <li>- organizacja turniejów i zawodów ,</li> <li>- udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej,</li> <li>- udział w zawodach sportowych (Akademiczne Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademiczne Mistrzostwa Europy).</li> </ul> <p>lub</p> <p>4. Turystyka kwalifikowana (obóz narciarski, obóz rowerowo-kajakowy)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nauka i doskonalenie podstawowych elementów techniki jazdy na nartach i rowerze</li> <li>- poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej i zwi kszenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej</li> <li>- nauka umiej tno ci posługiwania si sprz tem turystycznym (narty , rower, kajak)</li> <li>- przestrzeganie społecznych norm zachowania si na szlaku i w obiektach turystycznych</li> <li>- elementy survivalu</li> <li>- nauka organizacji spływów kajakowych, rajdów rowerowych i zawodów narciarskich</li> <li>- udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej</li> </ul>			3	30	0

<p>2.1. <b>Gry zespołowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sposoby poruszania się po boisku,</li> <li>- doskonalenie podstawowych elementów techniki i taktyki gry,</li> <li>- fragmenty gry i gra szkolna,</li> <li>- gry i zabawy wykorzystywane w grach zespołowych,</li> <li>- przepisy gry i zasady s dziowania,</li> <li>- organizacja turniejów w grach zespołowych,</li> <li>- udział w zawodach sportowych (Akademiczne Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademiczne Mistrzostwa Europy).</li> </ul> <p>lub</p> <p>2. <b>Aerobik, Taniec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej,</li> <li>- umiej tno poprawnego wykonywania wicze i technik tanecznych,</li> <li>- wzmocnienie mi ni posturalnych i pozostałych grup mi niowych,</li> <li>- zwi kszenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej organizmu,</li> <li>- wiadomo ciała, znajomo poszczególńnych grup mi niowych oraz odpowiednich dla nich wicze .</li> </ul> <p>lub</p> <p>3. <b>Sporty indywidualne (tenis ziemny, tenis stołowy, squash, karate, samoobrona, nordic walking, pływanie, kolarstwo, narciarstwo, wio larstwo, ty wiarstwo):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej,</li> <li>- nauka i doskonalenie techniki z zakresu poszczególńnych dyscyplin sportu,</li> <li>- wdrowenie do samodzielnych wicze fizycznych,</li> <li>- wzmocnienie mi ni posturalnych i innych grup mi niowych,</li> <li>- umiej tno poprawnego wykonywania wicze i technik specyficznych dla danej dyscypliny sportu,</li> <li>- gry i zabawy włą ciwe dla danej dyscypliny,</li> <li>- organizacja turniejów i zawodów ,</li> <li>- udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej,</li> <li>- udział w zawodach sportowych (Akademiczne Mistrzostwa Polski, Liga Mi dzyuczelniana, Uniwersjada, Akademiczne Mistrzostwa Europy).</li> </ul> <p>lub</p> <p>4. <b>Turystyka kwalifikowana (obóz narciarski, obóz rowerowo-kajakowy)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nauka i doskonalenie podstawowych elementów techniki jazdy na nartach i rowerze</li> <li>- poprawa ogólnej sprawno ci fizycznej i zwi kszenie wydolno ci oddechowo-kr eniowej</li> <li>- nauka umiej tno ci posługiwania si sprz tem turystycznym (narty , rower, kajak)</li> <li>- przestrzeganie społecznych norm zachowania si na szlaku i w obiektach turystycznych</li> <li>- elementy survivalu</li> <li>- nauka organizacji spływów kajakowych, rajdów rowerowych i zawodów narciarskich</li> <li>- udzielanie pierwszej pomocy i nauka resuscytacji kr eniowo-oddechowej</li> </ul>	4	30	0		
Metody kształcenia	- metoda nauczania zada ruchowych: syntetyczna, analityczna, mieszana, kompleksowa;; - metody realizacji zada ruchowych: reproduktywne (odtwórcze), proaktywne (usamodzielniaj ce), kreatywne (twórcze);, - metody przekazywania wiadomo ci: reproduktywne, proaktywne, kreatywne, prób i bń dów.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się			Nr efektu uczenia się z sylabusu		
	<b>PROJEKT</b>		<b>EP7,EP8</b>		
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )</b>		<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6</b>		
Forma i warunki zaliczenia	<b>zaliczenie wicze na podstawie obecno ci, odbytych sprawdzianów i zrealizowanych projektów grupowych;</b>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>zaliczenie bez oceny</b>				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	3	wychowanie fizyczne		Nieobliczana	
	3	wychowanie fizyczne [zaj cia z wychowania fizycznego]	zaliczenie		
	4	wychowanie fizyczne		Nieobliczana	
	4	wychowanie fizyczne [zaj cia z wychowania fizycznego]	zaliczenie		

Literatura podstawowa	Bahrynowska-Fic J. (1987): Właściwości fizycznych, ich systematyka i metodyka. , Państwowy Zakład Wydawnictw Lekarskich, , Warszawa
	Bondarowicz M. (1995): Zabawy w grach sportowych. , Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne, , Warszawa
	Huciński T., Lekner I. (2001): Koszykówka – podręcznik dla trenerów, nauczycieli i studentów. , Wyd. BK, , Wrocław
	Kuśmińska O., Popielawska M. (1995): Taniec -Rytm -Muzyka. , Wyd. Skr. AWF, , Poznań
	Mielniczuk M., Staniszewski T. (1999): Stare i nowe gry drużynowe. , Wydawnictwo TELBIT, Warszawa 1999, Warszawa
	Talaga J. (2004): Sprawność fizyczna ogólna, Testy. , Zys i S-ka Wydawnictwo, , Poznań
	Trzeńniowski R. (1995): Zabawy i gry ruchowe. , Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne, , Warszawa
	Uzarowicz J. (2003): Siatkówka, - co jest grane? , Wyd. BK. , Wrocław
Literatura uzupełniająca	Barankiewicz J. (1992): Poradnik nauczyciela wychowania fizycznego: zbiór podstawowych pojęć z teorii i metodyki wychowania fizycznego, sportu oraz wychowania zdrowotnego. , Wojewódzki Ośrodek Metodyczny, , Kalisz
	Strzykowski S. (1992): Wychowanie fizyczne poza salą gimnastyczną : poradnik dla nauczycieli i studentów. , Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne, , Warszawa

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>60</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>0</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>0</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>60</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>0</b>	



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Zarządzanie nieruchomościami [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi (KIERUNKOWE)</b>					Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2857_57S</b>	
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>			Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>				Język przedmiotu: <b>semestr: 5 - j. język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>
Koordynator przedmiotu:		dr hab. IWONA FORY				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. IWONA FORY				
Cele przedmiotu:		Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomości z zakresu zarządzania nieruchomościami inwestycyjnymi w stopniu umożliwiającym praktyczne wykorzystanie osigniętej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie właściciela nieruchomości w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.				
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie podstaw planowania i zarządzania nieruchomościami</li> <li>- umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych</li> <li>- kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury</li> </ul>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna podstawowe zasady i mechanizmy konstruowania umów najmu nieruchomości inwestycyjnych		K_W08	
	2	EP2	zna regulacje prawne w rozliczeniach podatkowych dotyczących nieruchomości		K_W05	
	3	EP3	zna zasady rozliczania mediów i opłat za korzystanie z nieruchomości		K_W05	
umiejętności	1	EP4	potrafi przejmować nieruchomość do zarządzania, sporządzać protokoły przejęcia		K_U09	
	2	EP5	potrafi korzystać z dostępnej literatury, prasy branżowej oraz źródeł multimedialnych		K_U03	
	3	EP6	potrafi rozliczać najemców zarządzanej nieruchomości		K_U01 K_U02 K_U10	
	4	EP7	potrafi określać potrzeby eksploatacyjne i remontowe nieruchomości inwestycyjnych		K_U05 K_U06	
	5	EP10	potrafi współpracować w grupie i realizować powierzone zadania		K_U14	

kompetencje społeczne	1	EP8	jest gotów do wykorzystania wyników dostarczonych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe	K_K08		
	2	EP9	jest gotów do współpracy w ramach organizacji zawodowych zarządców nieruchomości i udostępniania informacji	K_K08 K_K09 K_K10		
	3	EP11	jest gotów do uczestnictwa w projektach gospodarczych uwzględniających etykę zawodową	K_K09		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning	
Przedmiot: zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi						
Forma zajęć : wykład						
1. Definicja, klasyfikacje i przykłady nieruchomości inwestycyjnych				5	2	0
2. Facility management. Historia powstania i rozwój współczesnej formy zarządzania nieruchomościami				5	2	0
3. Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych. Podstawy prawne, umowa najmu, efektywność najmu				5	2	0
4. Specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi. Budynek inteligentny				5	2	0
5. Specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi. Obiekty nowej generacji				5	2	0
6. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne				5	2	0
7. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne				5	2	0
8. Specyfika zarządzania nieruchomościami przemysłowymi				5	1	0
Forma zajęć : laboratorium						
1. Finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnej				5	2	0
2. Przejmowanie nieruchomości do zarządzania. Zakres, protokół przejęcia nieruchomości do zarządzania. Cele właściciela wobec nieruchomości jako wytyczne działań zarządcy nieruchomości. Cele strategiczne i analiza uwarunkowań				5	2	0
3. Procedury zarządzania operacyjnego. Zawieranie umów - najmu i dzierżawy, o dostawę mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne				5	2	0
4. Procedury zarządzania operacyjnego. Obsługa rachunkowo-księgową				5	2	0
5. Procedury zarządzania operacyjnego. Czynniki administrowania nieruchomości. regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego				5	2	0
6. Procedury zarządzania operacyjnego. Regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego				5	2	0
7. Procedury zarządzania operacyjnego. Sporządzanie raportów				5	3	0
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych					
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOLOKWIUM				EP1,EP2,EP3	
	PROJEKT				EP10,EP11,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)				EP10,EP11,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia Ocena z wicze : na podstawie czystkowych zadań zaliczanych na zajęciach oraz pracy pisemnej na zadany temat Ocena z wykładu - test					
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
	Ocena z przedmiotu - średnia ocen z wicze i wykładu					
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot		Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi			Arytmetyczna	

5	zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi [wykład]	zaliczenie z ocen		
5	zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi [laboratorium]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Bryx M. red. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Poltext			
	Forys I., Nowak M. (2015): Zarządzanie przestrzenią w gospodarowaniu nieruchomościami, Poltext			
	Forys I. red. (2014): Zarządzanie nieruchomościami handlowymi, Poltext			
	Forys I. red. (2006): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext			
	Iwowski A., Iwowski B. (2006): Facility management, C.H. Beck			
Literatura uzupełniająca	Nieruchomości C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka- miesięcznik, C.H. Beck			
	Property management, IFMA Polska			

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>8</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>8</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>13</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>8</b>	<b>0</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Moduł: <b>Zarządzanie nieruchomościami [moduł]</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2855_58S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 5 - j. język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	laboratorium	15	0	ZO	3
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>
Koordynator przedmiotu:		dr EWA PUTEK-SZELAG				
Prowadzący zajęcia:		dr EWA PUTEK-SZELAG				
Cele przedmiotu:		Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi. Nabycie umiejętności wspomagających proces zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi.				
Wymagania wstępne:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- wiedzy: student zna podstawy prawne funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni, TBS-ów, nieruchomości mieszkalnych SP i jednostek samorządu terytorialnego</li> <li>- umiejętności: student potrafi sporządzić statut, regulaminy na potrzeby spółdzielni mieszkaniowej i wspólnoty mieszkaniowej, analizować koszty utrzymania zasobów</li> <li>- kompetencji (postaw) student potrafi pracować w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego i jest przygotowany do analizowania aktów prawnych.</li> </ul>				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	zna formy zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi		K_W08 K_W09	
	2	EP2	zna regulacje prawne w zakresie dotyczącym umowy o zarządzanie		K_W08 K_W09	
	3	EP3	zna zagadnienia z zakresu gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego		K_W08 K_W10	
umiejętności	1	EP4	potrafi przygotować zawiadomienie o zebraniu oraz projekt uchwały		K_U10 K_U11	
	2	EP5	potrafi przygotować i przedstawić roczne plany gospodarcze		K_U03 K_U04 K_U11	
	3	EP6	umie sporządzić umowy o zarządzanie nieruchomościami		K_U05 K_U11	
	4	EP8	potrafi pracować w grupie i odpowiedzialnie realizować powierzone zadania		K_U13 K_U14 K_U17	
kompetencje społeczne	1	EP7	jest gotów do wykorzystania wyników dostępnych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe, doceniając rangę współpracy tych organizacji i udostępniania informacji		K_K01 K_K02 K_K07	
	2	EP9	jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej zarządców nieruchomości		K_K09	

TRE CI PROGRAMOWE		Semestr	Liczba godzin		
				w tym e-learning	
Przedmiot: <b>zarz dzanie nieruchomo ciami mieszkalnymi</b>					
Forma zaj : <b>wykład</b>					
1. Umowa o zarz dzanie nieruchomo ci mieszkaln . Forma i tre umowy.		5	2	0	
2. Zarz dzanie operacyjne nieruchomo ci mieszkaln .		5	2	0	
3. Utrzymanie techniczne nieruchomo ci, umowy na konserwacj i dostaw usług.		5	2	0	
4. Umowy na dostaw mediów.		5	2	0	
5. Ubezpieczenie nieruchomo ci.		5	2	0	
6. Plan gospodarczo - finansowy nieruchomo ci.		5	2	0	
7. Sprawozdawczo zarz dcy nieruchomo ci mieszkaniowej.		5	2	0	
8. Archiwizacja dokumentacji nieruchomo ci.		5	1	0	
Forma zaj : <b>laboratorium</b>					
1. Przygotowanie oferty o zarz dzanie nieruchomo ci mieszkaln .		5	2	0	
2. Negocjowanie warunków umowy o zarz dzanie nieruchomo ci mieszkaln .		5	2	0	
3. Przygotowanie rocznego sprawozdania, symulacja.		5	3	0	
4. Rozliczenie mediów - symulacja.		5	2	0	
5. Ustalenie planu gospodarczego nieruchomo ci.		5	2	0	
6. Przeprowadzenie rocznego zebrania - symulacja.		5	2	0	
7. Przeprowadzenie analizy rynku na potrzeby zarz dzania nieruchomo ci .		5	2	0	
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si				Nr efektu uczenia si z sylabusu	
	KOLOKWIUM			EP1,EP2,EP3	
	PROJEKT			EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9	
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJ )			EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7,EP8,EP9	
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia studenci oceniani s na podstawie pisemnego kolokwium obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów wielokrotnego wyboru. Ocena z laboratoriów- na podstawie samodzielnych prac w grupach realizowanych w trakcie zaj laboratoryjnych oraz projektu planu zarz dzania nieruchomo ci mieszkaniow .				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu - rednia ocen z wicze i wykładu				
Metoda obliczania oceny ko cowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	5	zarz dzanie nieruchomo ciami mieszkalnymi		Arytmetyczna	
	5	zarz dzanie nieruchomo ciami mieszkalnymi [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
	5	zarz dzanie nieruchomo ciami mieszkalnymi [wykład]	zaliczenie z ocen		

Literatura podstawowa	Bryx M. (2004): Wprowadzenie do zarz dzenia nieruchomo ci , Poltext
	dr Marcin Zi ba (2016): Podmiotowo prawn a wspólnot mieszkaniowych , C.H.Beck
	Fory l., Nowak M. (2012): Spółdzielnia czy wspólnota?, Poltext
	Hozer J. red. (2004): Wprowadzenie do zarz dzenia nieruchomo ciami, Uniwersytet Szczeci ski
	Hozer J. red. (2001): Wybrane problemy gospodarowania nieruchomo ciami, Uniwersytet Szczeci ski
Literatura uzupełniają ca	Wierzbowski B. (2008): Gospodarka nieruchomo ciami, LexisNexis
	(2012): Vademecum zarz dcy nieruchomo ci, EIN

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>8</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>8</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>12</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>9</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>							
Nazwa przedmiotu: <b>zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2857_60S</b>			
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>							
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalno : 			
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 1 - j język polski</b>				
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS	
				w tym e-learning			
1	1	laboratorium	15	0	ZO	3	
		wykład	15	0	ZO		
<b>Razem</b>			<b>30</b>			<b>3</b>	
Koordynator przedmiotu:		dr SEBASTIAN GNAT					
Prowadzący zajęcia:		dr SEBASTIAN GNAT					
Cele przedmiotu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z przestrzennymi specyfikami danych społeczno-ekonomicznych i współczesnymi narzędziami informatycznymi umożliwiającymi ich analizę, a także przedstawienie wiadomości z zakresu ewolucji, tworzenia i funkcjonowania systemów informacji przestrzennej.					
Wymagania wstępne:		Student powinien posiadać podstawowe umiejętności obsługi komputera.					
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>							
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	Student zna pojęcie i znaczenie informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami		K_W03		
	2	EP2	Student zna dostępne możliwości analizy danych przestrzennych		K_W06		
umiejętności	1	EP3	Student potrafi korzystać z dostępnych serwisów internetowych służących analizie danych przestrzennych		K_U02		
	2	EP4	Student potrafi dokonać wizualizacji pozyskanych danych przestrzennych		K_U03		
kompetencje społeczne	1	EP5	Student wykazuje postawę do głębszego rozwijania swojej wiedzy w zakresie analiz przestrzennych w kontekście dynamicznego rozwoju usług informatycznych		K_K01 K_K02		
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>					Semestr	Liczba godzin	
						w tym e-learning	
Przedmiot: <b>zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomościami</b>							
Forma zajęć : <b>wykład</b>							
1. Rynek nieruchomości - ujęcie przestrzenne					1	3	0
2. Dane przestrzenne - pojęcia, definicje, własności					1	3	0
3. Dyrektywa Inspire - założenia i efekty wdrożenia					1	2	0
4. Systemy informacji przestrzennej - klasyfikacje, cechy i zastosowania					1	4	0
5. Wizualizacja danych przestrzennych					1	3	0
Forma zajęć : <b>laboratorium</b>							

1. Internetowe systemy informacji przestrzennej		1	4	0	
2. Manualne i automatyczne techniki geokodowania		1	2	0	
3. QGIS - wprowadzenie		1	2	0	
4. Pozyskiwanie danych przestrzennych		1	2	0	
5. Analiza i tworzenie wizualizacji danych przestrzennych		1	5	0	
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe podczas których studenci zapoznawali się z możliwościami funkcjonujących systemów informacji przestrzennej oraz poznają podstawy analiz przestrzennych z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania komputerowego.				
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu	
	KOŁOKWIUM			EP1,EP2,EP5	
	SPRAWDZIAN			EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas laboratoriów komputerowych.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytą na wykładach oraz ze sprawdzianu obejmującego wiedzę zdobytą przez studentów podczas laboratoriów.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomości		Arytmetyczna	
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomości [wykład]	zaliczenie z ocen		
	1	zastosowania informacji przestrzennej w gospodarce nieruchomości [laboratorium]	zaliczenie z ocen		
Literatura podstawowa	Iwańczak B. (2016): QGIS. Tworzenie i analiza map, Helion, Gliwice				
Literatura uzupełniająca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
		Liczba godzin			
		W tym e-learning			
Zajęcia dydaktyczne	30		0		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		0		
Przygotowanie się do zajęć	9		0		
Studiowanie literatury	10		0		
Udział w konsultacjach	12		0		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		0		
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>				
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>				



# S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: <b>USEFZ-GN-P-I-S-21/22Z</b>						
Nazwa przedmiotu: <b>zastosowania pakietów obliczeniowych (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>US70PIJ2856_59S</b>		
Nazwa kierunku: <b>gospodarka nieruchomościami</b>						
Forma studiów: <b>I stopnia lic., stacjonarne</b>		Profil studiów: <b>praktyczny</b>		Specjalność:		
Status przedmiotu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu: <b>semestr: 5 - język polski</b>			
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
3	5	laboratorium	30	0	ZO	4
		wykład	15	0	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>			<b>4</b>
Koordynator przedmiotu:		<b>dr PAWEŁ BARAN</b>				
Prowadzący zajęcia:		<b>dr hab. CHRISTIAN LIS</b>				
Cele przedmiotu:		Zapoznanie studentów z wybranymi pakietami statystycznymi (Analysis ToolPak, Statistica, wybrane pakiety języka R) w zastosowaniach statystycznych, a w szczególności w analizowaniu prawidłowości rynkowych w zakresie rozkładów zmiennych, współzależności i dynamiki zjawisk gospodarczych oraz do wizualizacji danych. Umiejętność wykorzystania pakietów statystycznych w analizach związanych z gospodarką nieruchomościami. Umiejętność prowadzenia analiz we współpracy z użytkownikiem końcowym.				
Wymagania wstępne:		wiedzy - znajomość statystyki opisowej, teorii estymacji statystycznej i weryfikacji hipotez statystycznych (statystyka matematyczna), modelowania ekonometrycznego, ogólnoeconomiczna wiedza w zakresie analiz zjawisk w skali mikro- i makroekonomicznej; umiejętności - umiejętność wyznaczania podstawowych parametrów opisowych właściwości badanych zbiorowości statystycznych, umiejętność wnioskowania o właściwościach populacji generalnej na podstawie wyników z próby losowej, umiejętność interpretacji wyników analiz i formułowania logicznych wniosków w drodze rozumowania indukcyjnego; kompetencji (postaw) - wiadomości istnienia możliwości i ograniczeń w stosowaniu pakietów statystycznych w analizach rynkowych.				
<b>EFEKTY UCZENIA SI</b>						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu		
wiedza	1	EP1	zna możliwości i ograniczenia wybranych pakietów statystycznych	K_W04		
	2	EP2	zna metody i narzędzia służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, prezentacji i analizowaniu danych statystycznych	K_W04		
	3	EP3	zna warunki, metody i narzędzia prognozowania zjawisk ekonomicznych	K_W02		
	4	EP4	zna możliwości zastosowania pakietów statystycznych w praktycznych sytuacjach gospodarczych	K_W02		
umiejętności	1	EP5	potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę z zakresu wykorzystania pakietów statystycznych Analysis ToolPak, Statistica i języka R w analizowaniu zjawisk i procesów ekonomicznych	K_U01		
	2	EP6	potrafi właściwie analizować przyczyny i przebieg zjawisk i procesów ekonomicznych z wykorzystaniem pakietów statystycznych Analysis ToolPak, Statistica i R	K_U01 K_U02		
	3	EP7	potrafi właściwie prognozować zjawiska i procesy ekonomiczne z wykorzystaniem pakietów statystycznych Analysis ToolPak, Statistica i języka R	K_U03		

kompetencje społeczne	1	EP8	rozumie potrzeb ustawicznego kształcenia się z powodu ci głęgo rozwoju narz dzi komputerowych i dost pnych pakietów statystycznych analizy danych	K_K01	
	2	EP9	dostrzega przydatno pakietów statystycznych w praktycznych zastosowaniach rynkowych	K_K02	
	3	EP10	prowadzi analizy na rynku nieruchomości we współpracy z u ytkownikami ko owymi	K_K01 K_K02 K_K05 K_K08	
TRE CI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin	
				w tym e-learning	
Przedmiot: zastosowania pakietów obliczeniowych					
Forma zaj : wykład					
1. Zastosowania pakietów obliczeniowych w ekonomii. Metody i narz dzia analityczne.			5	15	0
Forma zaj : laboratorium					
1. Metody opisu struktury zmiennych ekonomicznych z wykorzystaniem pakietu statystycznego Analysis ToolPak (w arkuszu kalkulacyjnym Excel). Prezentacja materiału statystycznego i analiza za pomoc narz dzi Histogram, Statystyka opisowa, Ranga i percentyl			5	4	0
2. Analiza współzale no ci zmiennych ekonomicznych z wykorzystaniem narz dzi Analysis ToolPak: Kowariancja, Korelacja, Regresja			5	4	0
3. Wyznaczanie prawdopodobie stwa dla wybranych rozkładów zmiennych losowych i weryfikacja hipotez statystycznych z zastosowaniem narz dzi Analysis ToolPak: Generator liczb pseudolosowych, Próbkowanie, Analiza wariancji (Anova: pojedynczy czynnik, dwa czynniki z replikacj , bez replikacji), Test t, Tes			5	2	0
4. Wykorzystanie pakietu statystycznego Statistica w analizie rozkładów zmiennych ekonomicznych. Przykładowe zastosowania modułów: Statystyki podstawowe i tabele, Statystyki nieparametryczne, Dopasowanie rozkładów, Kalkulator prawdopodobie stwa			5	4	0
5. Zaawansowane modele liniowe i nieliniowe w analizie regresji. Wykorzystanie modułów pakietu Statistica: Ogólne modele liniowe, Uogólnione modele liniowe i nieliniowe oraz Estymacja nieliniowa. Metody estymacji nieliniowej - algorytmy: Gaussa-Newtona, Levenberga-Marquardta, quasi-Newtona, Hooke			5	4	0
6. Dekompozycja szeregu czasowego - Wykorzystanie modułu pakietu Statistica - Szeregi czasowe i prognozowanie, metoda Census I i Census II (X11/Y2k)			5	4	0
7. Metody prognozowania ekonomicznego z wykorzystaniem pakietu Statistica - Szeregi czasowe i prognozowanie, modele wyrównania wykładniczego i modele dynamiki, w tym: modele z periodycznym składnikiem sezonowym			5	2	0
8. Wykorzystanie wielowymiarowej analizy porównawczej w badaniach rynkowych (segmentacja rynku) - Zastosowania wielowymiarowych technik eksploracyjnych w pakiecie Statistica (Analiza skupie , analiza czynnikowa, analiza składowych głównych i klasyfikacja, drzewa klasyfikacyjne, analiza koresponde			5	2	0
9. Przykłady zastosowa sieci neuronowych w zagadnieniach regresyjnych i klasyfikacyjnych (pomiar podobie stwa) - Wykorzystanie modułu Sieci neuronowe w programie Statistica			5	2	0
10. Estymacja modeli w warunkach autokorelacji składnika losowego i heteroskedastyczno ci. Uogólniona metoda najmniejszych kwadratów w j zyku R			5	2	0
11. Weryfikacja wiedzy i umiej tno ci - kolokwium i praca zaliczeniowa			5	0	0
Metody kształcenia	Krótkie wprowadzenie do ka dych zaj w postaci prezentacji multimedialnej, wyja niaj cej problem do rozwi zania oraz przedstawiaj cej cel zaj (ok. 15-20 min.), a nast pnie praca indywidualna przy komputerach koordynowana przez prowadz cego zaj cia.				
Metody weryfikacji efektów uczenia si					Nr efektu uczenia si z sylabusa
	KOLOKWIMUM				EP1,EP2,EP3,EP5,EP6,EP7
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA				EP10,EP4,EP8,EP9
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia: wykład: pisemne kolokwium ko owe; laboratorium: praca zaliczeniowa - polega na wykorzystaniu pakietów statystycznych w analizie rzeczywistych zjawisk i procesów ekonomicznych oraz sprawdzeniu wiedzy i umiej tno ci studenta opisanych w efektach kształcenia; Ocenianie: Na ocen ko ow składaj si oceny cz stkowe z kolokwium (waga wk=0,6) i pracy zaliczeniowej (waga wp=0,4); Student zalicza przedmiot je li obie oceny cz stkowe s pozytywne, tzn. uzyskał przynajmniej 60% mo liwych do zdobycia punktów dla obu wi zek efektów kształcenia. Ocena ko owa zale y od rednio wa onego odsetka mo liwych do zdobycia punktów dla obu wi zek efektów kształcenia: $L(\%) = wk \cdot lk + wp \cdot lp$ , gdzie lk i lp - oznacza odsetek mo liwych do zdobycia punktów odpowiednio z kolokwium i pracy zaliczeniowej. Student otrzymuje ocen dostateczn -gdy L(%) od 60 do 75%.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				

**Ocena z przedmiotu - ocena z zaliczenia**

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do redniej
Metoda obliczania oceny ko cowej	5	zastosowania pakietów obliczeniowych		Wa ona	
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych [wykład]	zaliczenie z ocen		0,60
	5	zastosowania pakietów obliczeniowych [laboratorium]	zaliczenie z ocen		0,40
Literatura podstawowa	A. Luszczewicz, T. Słaby (2008): Statystyka z pakietem komputerowym Statistica PL. Teoria i zastosowania, C.H. Beck				
	Grolemund G., Wickham H. (2017): J zyk R. Kompletny zestaw narz dzi dla analityków danych, Helion, Gliwice				
	Hozer J. (2007): Ekonometria stosowana w przykładach i zadaniach, Uniwersytet Szczeci ski				
	Walesiak M. (2011): Uogólniona miara odległo ci GDM w statystycznej analizie wielowymiarowej z wykorzystaniem Programu R, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu				
	Dokumentacja pakietów j zyka R				
Literatura uzupełniają ca	Lovelace R., Nowosad J., Muenchow J. (2019): Geocomputation with R, CRC Press				
	Wickham H. (2016): ggplot2: Elegant Graphics for Data Analysis, 2nd ed, Springer 2016, Springer				

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zaj cia dydaktyczne	<b>45</b>	<b>0</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>4</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>10</b>	<b>0</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>	<b>0</b>
Udział w konsultacjach	<b>16</b>	<b>0</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>10</b>	<b>0</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	